

Collegebesluit

Categorie : Ruimtelijke ontwikkeling
Onderwerp : vaststelling wijziging omgevingsplan Grote Baan 5 Landhorst
Nummer collegebesluit : Z/21/032974 - D/24/2100131
Agendapunt college : 11.5

Burgemeester en wethouders van de gemeente Land van Cuijk;

gelezen het voorstel aan het college van burgemeester en wethouders van 24 december 2024;

gelet op bepalingen van de Omgevingswet;

besluiten:

1. de Nota van zienswijzen en wijzigingen van het ontwerp-wijziging omgevingsplan Hoofdstuk 22b Buitengebied Landhorst, Grote Baan 5, vestiging agrarisch technisch hulpbedrijf vast te stellen;
2. het wijziging omgevingsplan Hoofdstuk 22b Buitengebied Landhorst, Grote Baan 5, vestiging agrarisch technisch hulpbedrijf vast te stellen.

Aldus vastgesteld in de vergadering van 14 januari 2025.

Burgemeester en wethouders voornoemd,



Johan Postma
Secretaris / algemeen directeur



Marieke Moorman
burgemeester

Nota van zienswijzen en wijzigingen wijziging omgevingsplan Hoofdstuk 22b Buitengebied Landhorst, Grote Baan 5, vestiging agrarisch technisch hulpbedrijf.

1. Inleiding
2. Procedure bestemmingsplan
 - 2.1. Bekendmaking en terinzagelegging
 - 2.2. Ontvangen zienswijzen
3. Beoordeling van de zienswijzen
 - 3.1. Ontvankelijkheid
 - 3.2. Inhoudelijke beoordeling
4. Ambtshalve wijzigingen
5. Conclusie

Ons kenmerk
Z/21/032974
D/24/2100652

Onderwerp
Nota van Zienswijze

1. Inleiding

Deze Nota van zienswijzen en wijzigingen heeft betrekking op het ontwerp wijziging omgevingsplan Hoofdstuk 22b Buitengebied Landhorst, Grote Baan 5, vestiging agrarisch technisch hulpbedrijf.

2. Procedure bestemmingsplan

2.1. Bekendmaking en terinzagelegging

De terinzagelegging van het ontwerp is op 24 september 2024 bekendgemaakt in het Gemeenteblad via www.officielebekendmakingen.nl en op de gemeentelijke website www.gemeentelandvancuijk.nl. Alle stukken hebben gedurende zes weken ter inzage gelegen van 25 september 2024 tot 5 november 2024. De stukken waren in te zien in het gemeentehuis te Cuijk tijdens openingstijden en op www.omgevingswet.overheid.nl onder de plannaam met IMRO-nummer NL.IMRO.1982.TAMBuLhGroteBaan5-ON01. In de publicatie is bekendgemaakt, dat eenieder gedurende de termijn van terinzagelegging zowel schriftelijk als mondeling zijn zienswijze omtrent het voornoemd ontwerpbesluit kenbaar kan maken bij de gemeenteraad.

Bezoekadres
Louis Jansenplein 1
5431 BV Cuijk

Postbus 7
5360 AA Grave
T 0485 854 000
landvancuijk.nl



2.2. Ontvangen zienswijzen

Naar aanleiding van de publicatie van het ontwerpbestemmingsplan zijn de volgende zienswijzen ontvangen:

1. Provincie Noord-Brabant.

3. Beoordeling van de zienswijzen

3.1. Ontvankelijkheid

De zienswijze is voor het einde van de gestelde termijn ontvangen en is daarom ontvankelijk. Hierna worden de zienswijzen inhoudelijk beoordeeld.

3.2. Inhoudelijke beoordeling

3.2.1. Voorrangsregeling/voorkomen van agrarische bebouwing

Inhoud zienswijze

Het plan sluit onvoldoende de nieuwvestiging van een agrarisch bouwperceel uit.

Overwegingen

De zienswijze geeft ons aanleiding de voorrangsregel aan te scherpen. Uit contact per email op 18 december 2024 met de provincie blijkt dat de aanscherping toereikend is voor de provincie en voldoende ongewenste bouwmogelijkheden tegengaat.

Verwerking in het wijziging omgevingsplan

Artikel 1 van de planregels is aangepast.

3.2.2. Borging landschappelijke inpassing

Inhoud zienswijze

De uitvoering van de landschappelijke inpassing en het instandhouden van de landschapselementen is onvoldoende geborgd.

Overwegingen

De zienswijze van de provincie is terecht. De regel in het plan dat de landschappelijke inpassing moet garanderen is herzien.

Verwerking in het wijziging omgevingsplan

Het vast te stellen wijziging omgevingsplan is aangepast. Artikel 8.4.2 van het ontwerp-plan is geschrapt en daarvoor in de plaats is artikel 12.5 aan het plan toegevoegd.



3.2.3. Onderbouwing water- en bodemaspecten

Inhoud zienswijze

Volgens de Omgevingsverordening dient het plan uitbreider de effecten op de waterhuishouding en bodemkwaliteit te beschrijven.

Overwegingen

De zienswijze van de provincie is terecht. De plantoelichting is hierop aangevuld. Ook zijn enkele regels toegevoegd.

Verwerking in de wijziging omgevingsplan

De plantoelichting is aangepast. Artikel 12.1, lid i is toegevoegd als ook artikel 12.2.

4. Ambtshalve wijzigingen

In verband met de in werkingtreding van de Omgevingswet is een werkwijze ontwikkeld voor het opstellen én beoordelen van wijziging omgevingsplannen. Deze werkwijze wordt af en toe geactualiseerd. Voorliggend plan is aangepast aan de nieuwste inzichten over de systematiek van de planregels. Het betreft enkele technisch-juridische aanpassingen.

5. Conclusie

Het wijziging omgevingsplan Hoofdstuk 22b Buitengebied Landhorst, Grote Baan 5, vestiging agrarisch technisch hulpbedrijf met IMRO-nummer NL.IMRO.1982.TAMBuLhGroteBaan5-VA01 kan gewijzigd worden vastgesteld.

De volgende planregels zijn gewijzigd:



Regel nr. ontwerp wijziging omgevingsplan	regel ontwerp wijziging omgevingsplan	regel nr. vastgesteld wijziging omgevingsplan	Onderbouwing
1	begripsbepaling	2	vernummerd
2	aanvullende begripsbepalingen	3	Alleen die begripsbepalingen zijn opgenomen die afwijken van het omgevingsplan (de vroegere bestemmingsplannen) of die ontbreken in het omgevingsplan (ambtshalve aanpassing)
3	Toepassingsbereik en voorrangsbepaling	1	Aangepast nav de zienswijze en werkwijze systematiek planregels
4	Meet- en rekenbepalingen	4	Dit artikel is ingekort. Volstaan is met een verwijzing naar het omgevingsplan
7	Agrarisch met waarden	7	De planregels zijn aangepast aan de werkwijze systematiek planregels
7.4.1/7.4.2.2/7.6 .1	Vergunningsplichtige activiteiten	7.4.1/7.4.2.2/ 7.6.1	Vergunningsplichtomsc hrijving aangepast aan werkwijze systematiek planregels
8.4.2	Voorwaardelijke verplichting landschappelijke inpassing	12.5	Planregel verplaatst naar algemene regels en uitgebreid nav zienswijze
9.4.1.	Verboden werkzaamheden Archeologie	9.4.1	De vergunningsplicht is technisch-juridisch anders geformuleerd vanwege de werkwijze systematiek planregels
11.2.1	Vergunningsplichtige activiteiten	11.2.1	Vergunningsplichtomsc hrijving aangepast aan werkwijze systematiek planregels
12.1	Verboden gebruiksactiviteiten	12.1, lid i	Planregel toegevoegd nav de zienswijze



12.2	Lozing van verontreinigd grondwater op of in de bodem	12.2	Dit artikel is is toegevoegd nav de zienswijze