



Borgo

Tuin- en landschapsarchitectuur

Rietvenseweg 10 / 5427 LR Boekel

M 06 559 557 15 / E borgo.veen@gmail.com

Toelichting Landschappelijke Inpassing Grote Baan 5 te Sint Anthonis

Locatie: Grote Baan 5
5445 PA Landhorst

Gemeente: Gemeente Sint Anthonis

Opgesteld door: Borgo Tuin- en Landschapsarchitectuur

Datum: April 2021

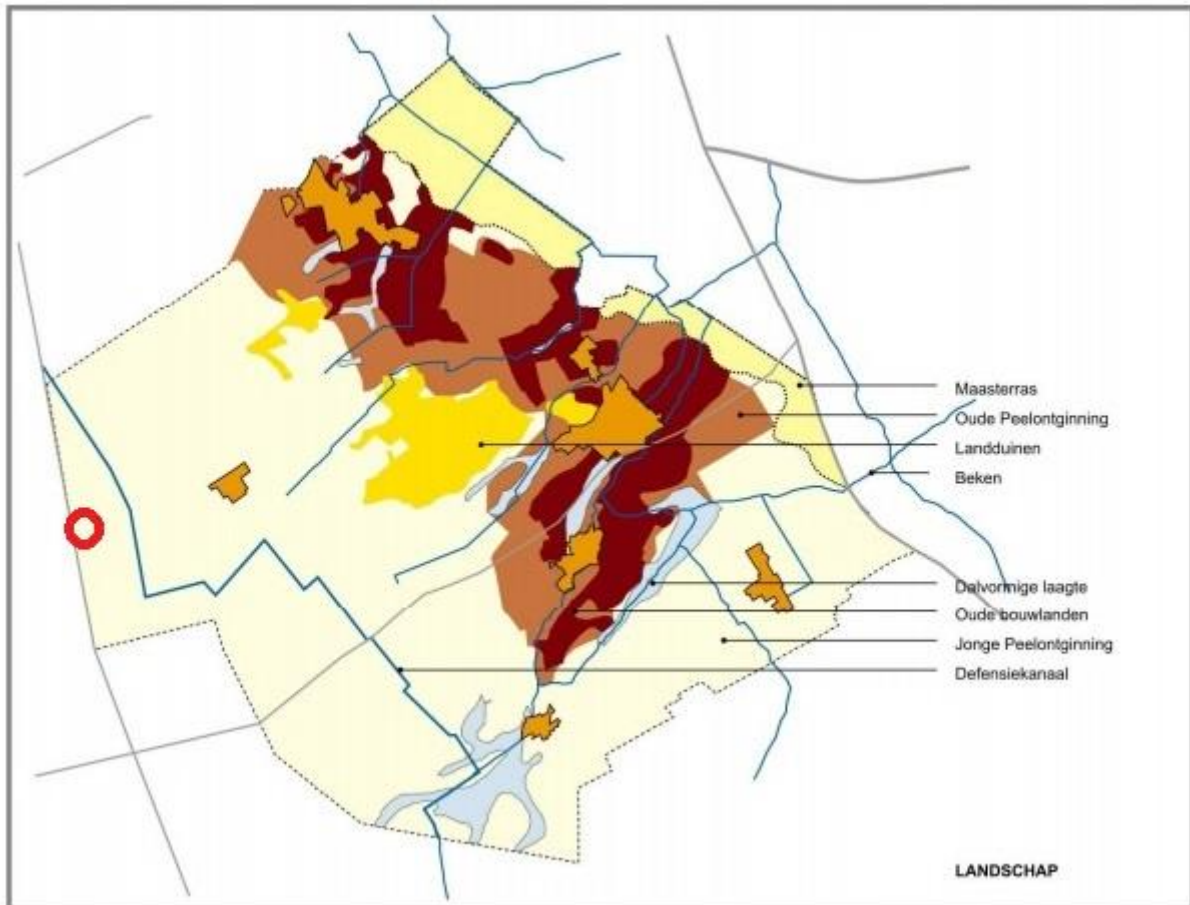
Tekeningnummer: 1769



1 Aanleiding en landschappelijke achtergrond

Dit Landschappelijk Inpassingsplan hoort bij de herbestemming locatie Grote Baan 5 te Landhorst (Gemeente Sint Anthonis). De herbestemming is nodig om de vestiging van een agrarisch-technisch hulpbedrijf mogelijk te maken.

Het landschap waar de locatie Grote Baan 5 in ligt, is het “jonge peelontginningenlandschap”, zoals onderstaande afbeelding uit het Bestemmingsplan Buitengebied Sint Anthonis (2013) laat zien.



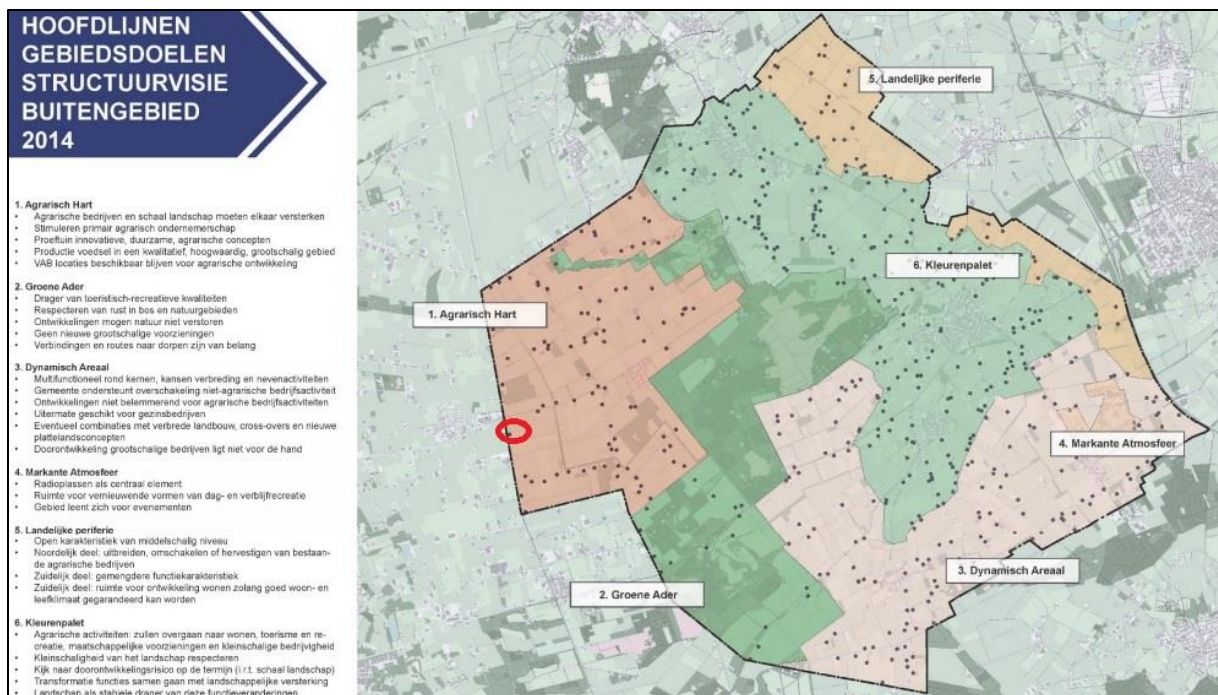
Afbeelding: Landschappelijke Waardenkaart, bron: bestemmingsplan Buitengebied Sint Anthonis (2013), de locatie ligt in de rode cirkel.

Dit jonge peelontginningenlandschap zijn de voormalige woeste gronden op de Peelhorst, waar vroeger drassige venige stukken en droge heide elkaar afwisselden. Na de ontginning zijn hier rationeel verkavelde landbouwgronden en productiebossen aangelegd.

De karakteristieken zijn:

- Openheid
- Grootschaligheid
- Rationele verkaveling met rechte wegen en sloten
- Boomlanen
- Vlakke ligging

In de aanvulling op de Structuurvisies Kernen en Buitengebied; Werken aan Ruimtelijke Kwaliteit (2018) is een kaart opgenomen waaruit blijkt dat het noordwestelijke deel van dit jonge landschap in de Gemeente Sint Anthonis is ingedeeld in een gebied met de agrarische functie als hoofdlijn van het gebiedsdoel: “het Agrarisch Hart”, zie onderstaande afbeelding.



Afbeelding: Het Agrarisch hart, bron: Werken aan Ruimtelijke Kwaliteit (2018). De locatie ligt in de rode cirkel.

2 Huidige en gewenste situatie Grote baan 5

In de huidige situatie is het erf aan de zuidzijde beplant met een rij oude eikenbomen van goede vitaliteit. De rij gaat over in een dichte houtsingel. Aan de achterzijde stopt de singel, terwijl er ruimte is om deze voort te zetten. De noordzijde van het erf is vrij open. In de tuin staan drie mooie Paardenkastanjes. Aan de wegzijde van het erf is beukenhaag toegepast.

Het erf zal worden ingepast door een toepassing van de volgende beplantingselementen:

- Houtsingel
- Boomrijen
- Solitaire bomen

Met name lange boomrijen en houtsingels zijn passend in dit rationeel verkavelde gebied.

Fruitbomen en beukenhagen zijn beplantingen die hier goed groeien.

Naast de aanvullende beplantingen is het van belang dat de bestaande beplantingen goed verzorgd worden.

2.1 Aan te planten beplantingselementen

De laan van hoogstamkersen bestaat uit 10 stuks kersenbomen. De boomrij volgt de kavelrichting en is daarmee passend in het landschappelijk deelgebied van de grootschalige, rationele jonge ontginningen. De singel aan de zuidgrens wordt aangevuld en een deze vorm komt terug aan de noordzijde als inpassing van de toekomstige nieuwbouw.

Beplantingslijst

Bomen: Hoogstamkers 10 stuks

Bosplantsoen: (3 rijen, 1.25 m. x 1.25 m., verspringend verband, 220 m², 100 stuks)

Eik (Quercus robur) 25 st

Hazelaar (Corylus avellana) 20 st

Vuilboom (Rhamnus frangula) 15 st

Lijsterbes (Sorbus aucuparia) 15 st

Vogelkers (Prunus padus) 15 st

Krent (Amelanchier lamarckii) 10 st

2.2 Te behouden beplantingselementen

Eik, diameter stam >60 cm 10 stuks

Eik, diameter stam > 20 cm 4 stuks

Paardenkastanje, diameter stam >60 cm 3 stuks

Haag (beuk) 25 meter

Hakhoutsingel 2 are

2.3 Beheer en onderhoud

- Fruitbomen jaarlijks snoeien, bij droogte voldoende water geven.
- Haag: 2x per jaar knippen.
- Landschapsbomen: verzorgingssnoei, jaarlijkse inspectie.
- Hakhoutsingel elke zes jaar afzetten aan de grond, behoudens de overblijvers

3 Berekening Kwaliteitsverbetering Groen

De berekening van de waarde van het groen in dit plan wordt gedaan met behulp van de Subsidieregeling Groen Blauw Stimuleringskader Noord-Brabant, gedurende de zes jarige looptijd.

Aanleg				
	Norm/eenheid	hoeveelheid		bedrag
Bomen	€ 64,90	10 stuks		€ 649,-
Bosplantsoen	€ 1,66	100 stuks		€ 166,-
Plan				€ 700,-
Totaal aanleg				€ 1.515,-
Onderhoud				
			per jaar	Zes jaar
Hakhoutsingel	€ 11,59	4,2 are	€ 48,68	€ 292,07
Bomen > 60cm	€ 9,72	13 stuks	€ 126,36	€ 758,16
Fruitbomen > 20 cm	€ 15,86	10 stuks	€ 158,60	€ 951,60
Bomen > 20 cm	€ 5,54	4 stuks	€ 22,16	€ 132,96
Haag	€ 1,74	25 meter	€ 43,50	€ 261,-
Totaal onderhoud				€ 2.395,79
Aanleg & onderhoud				€ 3.910,79

LEGENDA



BOMEN:
FRUITBOMEN (KEARS) TO ST



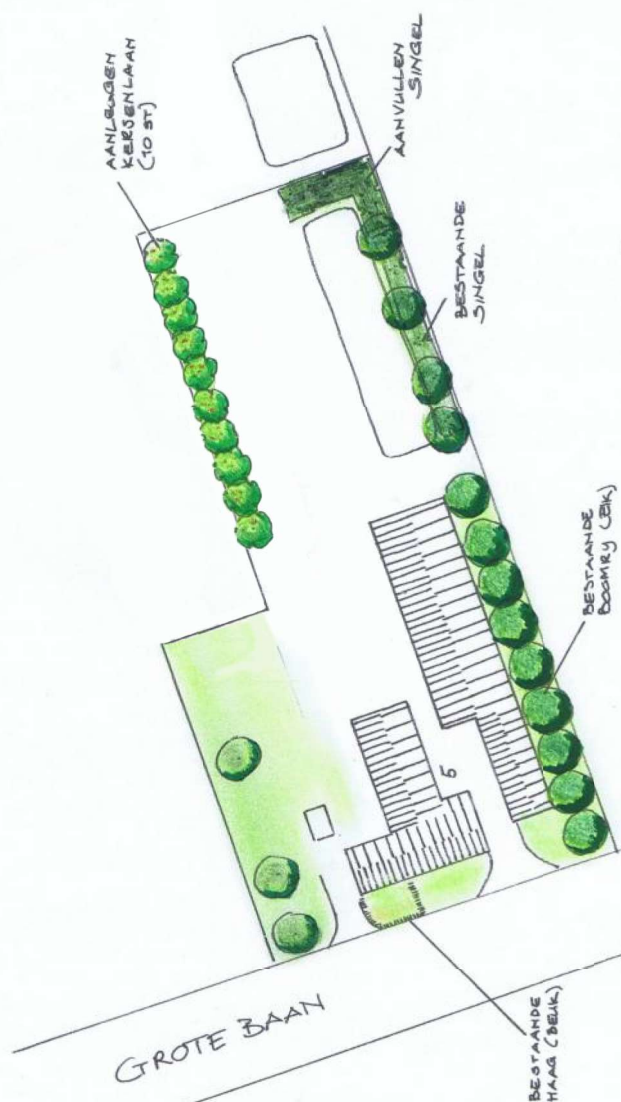
BESTAANDE BOMEN



AANPLANTEN BOESPLANTSOELEN



BESTAANDE SINGEL



0 10 20 30 M

BIJ DEZE TEKENING HOORT EEN TOELICHTEND RAPPORT

Oprachtgever: **VERVEYEN**
GROTE BAAN 5
5445 PA LANDHONST

Tekeningnr: **1769**
Datum: **APRIL 2021**
Aangepast: 12 december 2023

Rietveldweg 10
5427 LR Boekel
M 06 559 557 15
E borgo.veen@gmail.com



Borgo
Tuin- en landschapsarchitectuur

Getekend:
Janka Borgo

Schaal: **1:1000**