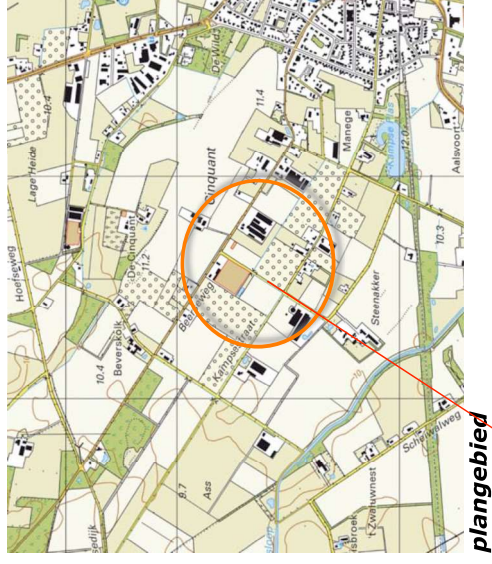


LIGGING

Het plangebied is gelegen aan de Beerseweg, ten westen van de kern Haps. Zie de markeringen in de uitsnede van de topografische kaart hieronder en de luchtfoto rechts.



het plangebied

SITUATIE 1895

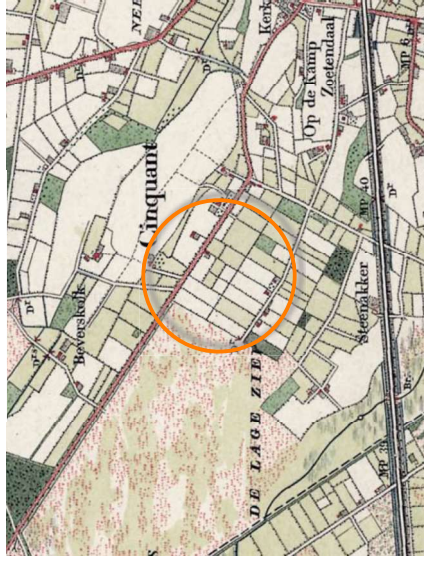
In 1895 werd een kleine bebouwing met een moestuin aan de noordoostkant van het plangebied gekarteerd. De noordoostkant en de zuidwestkant waren als bouwland in gebruik. Daar tussen bevonden zich twee weides. De weides en het bouwland werden omzoomd door bomenrijen. Het plangebied maakte deel uit van een oudere, kleinschalige heide ontginning. Ten noordwesten daarvan bevond zich nog een uitgestrekt gebied met heide; de Lage Ziep. In noordoostelijke richting bevond zich een oudere ontginning met open bouwland. Bij de bebouwde erven in de context werden boomgaardjes gekarteerd.

karakteristiek

De landschappelijke context is te kenschetsen een oudere, kleinschalige heide-ontginning. Kenmerkend voor bebouwde erven in deze context is het voorkomen van;

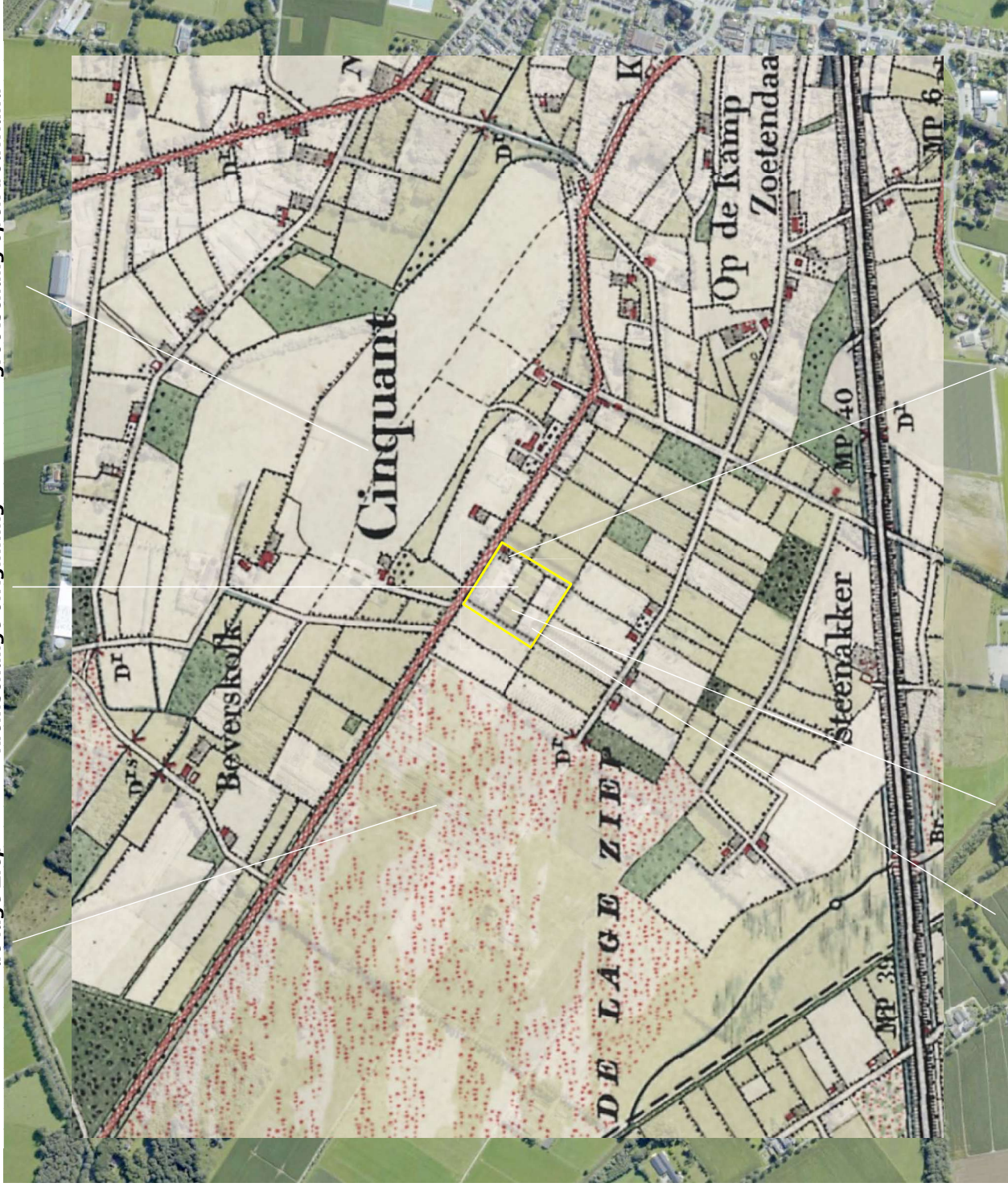
- a) geschoren hagen, boomgaardjes en solitaire bomen rond de hoeve,
- b) groensingels of daaruit overgebleven bomenrijen op de overgang naar onliggende percelen.

Zie de uitsnede van de topkaart uit 1895 hieronder en de projectie hiervan in de luchtfoto rechts.



topografische kaart 1895

de lage Ziep kleinschalige ontginning grootschalig open bouwland



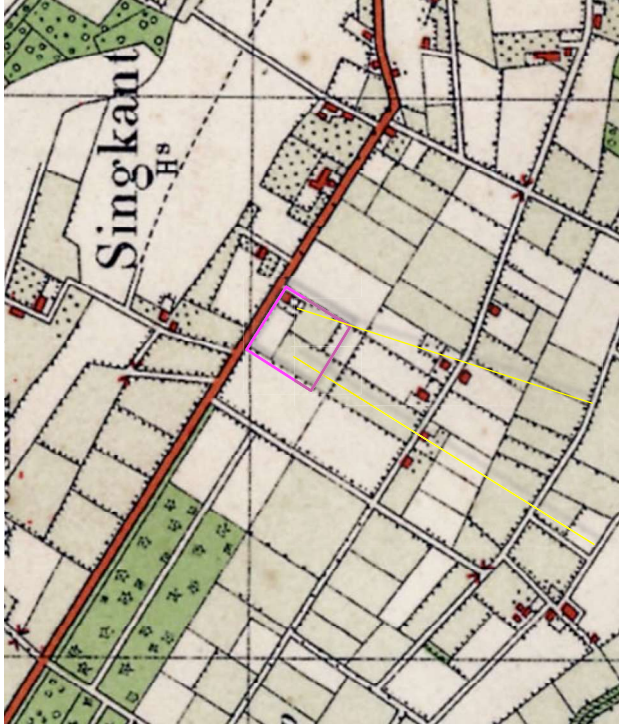
Topkaart 1895: akkerland en weides, omzoomd met bomenrijen, moestuin en kleine bebouwing

HISTORISCHE SCHETS

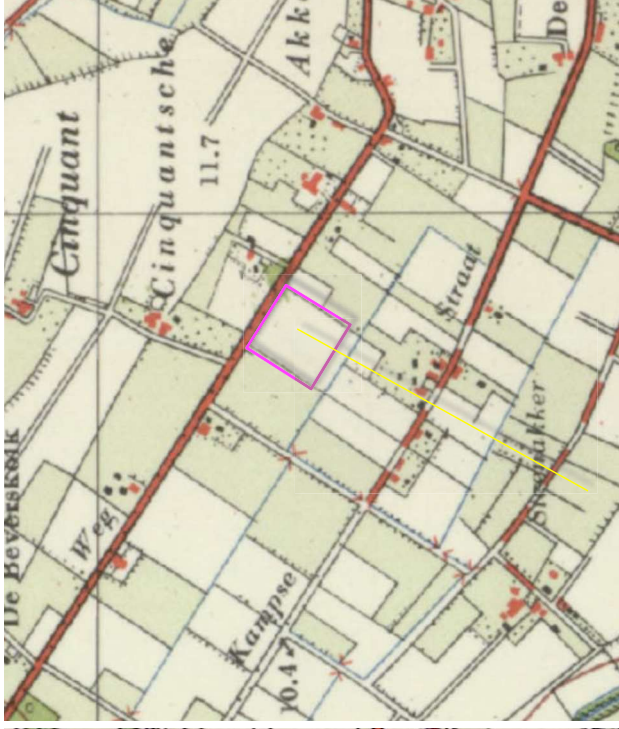
In de eerste decennia van de 20ste eeuw werd de lage Ziep werd ontgonnen. In het plangebied worden percelen samengevoegd. Ten zuiden van de bebouwing wordt een boomgaardje gekarteerd. In de periode rond de Tweede Wereldoorlog worden de kavelbeplantingen in het plangebied en de context gerooid. De kleine percelen worden samengevoegd. In 1957 is het plangebied als akkerland in gebruik. De bebouwing, moestuin en het boomgaardje aan de noordoostkant van het plangebied zijn in 1957 uit de kaarten verdwenen. Zie de karteringen uit 1930 en 1957 rechtsboven. In de zestiger en zeventiger jaren werd het plangebied en aangrenzende percelen overwegend als akkerland benut. In de tachtiger jaren worden twee stallen in het plangebied gerealiseerd. De stallen worden omzoomd door een U-vormige groensingel. In de loop van de navolgende jaren worden een woning, een berging gebouwd en worden de stallen uitgebreid en verdwijnt de groensingel weer uit de kaarten. In de context intensificeert het bodemgebruik en is een opkomst van boomteelt te constateren. Zie de karteringen uit 1987 en 2013 rechtsomder.

Conclusie

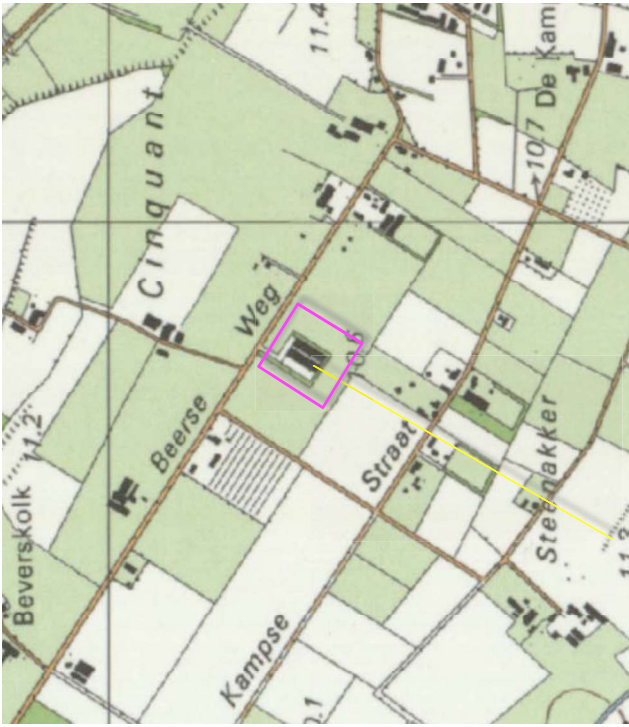
Tot in de dertiger jaren verandert relatief weinig. In de periode rond de oorlog worden kavelbeplantingen gerooid. De bebouwing met de moestuin en het boomgaardje in de noordoosthoek verdwijnen uit de kaarten. Het plangebied wordt overwegend als akkerland gebruikt. In de tachtiger jaren worden stallen en een groensingel gerealiseerd. In de navolgende jaren worden een woning, bergingen en een uitbreiding van de stallen gerealiseerd. In de context is een intensivering van het bodemgebruik (boomteelt) te constateren.



1930 grasland, boomgaardje



1957 bebouwing weg, akkerland



1987 stallen en singel



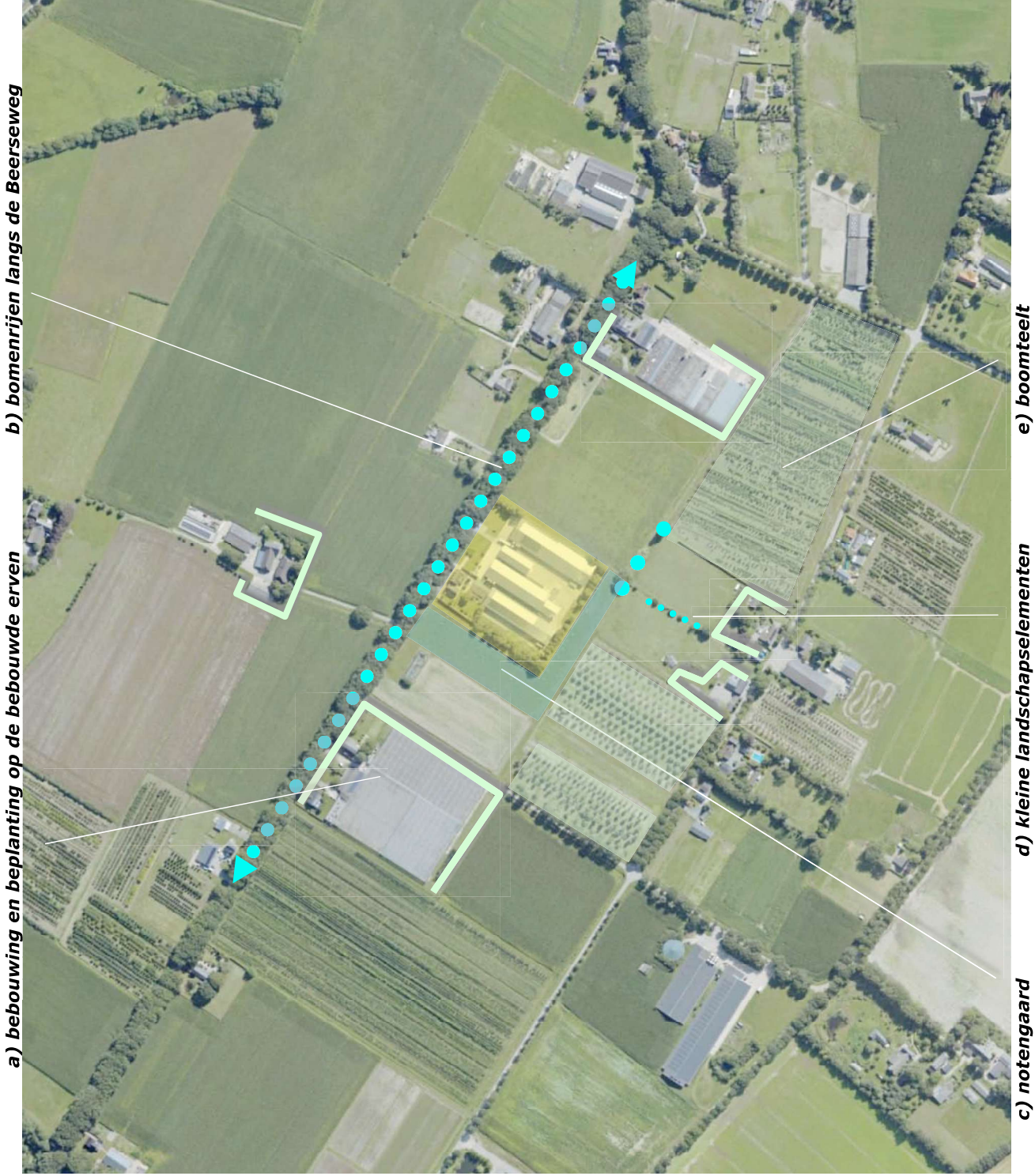
2013 boomteelt, bebouwing uitgebreid

RUIMTELIJK KADER

Het ruimtelijk kader wordt gevormd door;

- a) de bebouwing en beplanting op omliggende bebouwde erven,
- b) de bomenrijen langs de Beerseweg,
- c) de recenter aangeplante notengaard ten noordwesten en zuidwesten van het plangebied,
- d) kleine landschapselementen ten zuiden en zuidoosten van het plangebied,
- e) de plantages met boomteelt ten zuidwesten en zuidoosten van het plangebied.

Zie de markeringen in de luchtfoto rechts.



RUIMTELIJKE BELEVING

Betreffende de ruimtelijke beleving is een onderscheid te maken tussen de beleving;

- a) in de benadering en tijdens de passage over de Beerseweg,
- b) over enige afstand vanaf de ten westen gelegen Steenakkerweg,
- c) in een een enkele doorkijk vanaf de ten zuidwesten gelegen Kampsestraat.

Zie de markeringen in de luchtfoto rechts en de foto's op de navolgende pagina.

a) vanaf de Beerseweg



b) Steenakkerstraat

c) Kampseweg

3D - BEERSEWEG

1+2) Komend uit het zuidoosten is na de passage van het buurterf een zicht op de zuidoostkant mogelijk; de stal toont zich open aan de passant. Het voorerf wordt afgeschermd door een groensingel. Nabij het plangebied toont zich het voorerf met huisweijtes en de woning. De bomenrijen langs de Beerseweg vormen een stevige drager. De woning toont zich in een kader van hagen en bomen.

3+4) Komend uit het noordwesten is na de passage van het ten noordwesten gelegen buurterf en de kleine in het veld gelegen kas, een zicht op de noordwestkant mogelijk. De bebouwing in het plangebied wordt afgeschermd door een manshoge haag, een groensingel en de recent geplante notengaard in de voorgrond. Nabij het plangebied is de woning beeldbepalend; deze toont zich in een kader van hagen en bomen. Zie de markeringen in de luchtfoto hieronder.



standplaats fotograaf



1,2) Uit het zuidoosten. De bomenrijen vormen een drager. De stal toont zich open aan de passant. Het voorerf..



.. met huisweijtes, woning en tuin wordt aanvankelijk afgeschermd door een stuk singel.



3,4) Uit het noordwesten. De bebouwing wordt afgeschermd door een manshoge haag, een singel en de ..



...recenter aangeplante notengaard. Nabij het plangebied is de woning beeldbepalend.

3D - STEENAKKERSTR, KAMPSESTR

- 1) Vanaf de oprit van het ten noorden gelegen erf is een zicht op de noordoostkant mogelijk; de bomenrijen langs de Beerseweg schermten het plangebied af.
- 2) Vanaf de Steenakkerweg is een zicht op de noordwestkant mogelijk; de bebouwing wordt afgeschermd door de beplantingen in het plangebied.
- 3) Vanaf de Kampsestraat is een doorkijk op de zuidwestkant mogelijk. Hagen en bomen in het plangebied schermten de bebouwing af, de bomenrijen langs de Beerseweg vormen een stevig decor. Zie de markeringen in de luchtfoto hieronder.



standplaats foto graaf

Conclusie

Het plangebied wordt vooral waargenomen en beleefd vanaf de Beersweg zelf; zuidoostkant en noordwestkant tonen zich in de benadering, de noordoostkant tijdens de passage. Bomenrijen langs de weg vormen een drager, schermen af. In de benadering uit het zuidoosten toont de stal zich kaal en wordt het vooreref afgeschermd, in de benadering uit het noordwesten vormen de aanwezige haag en de groensingel een kader voor de bebouwing. Nabij het plangebied is de woning beeldbepalend. Vanaf de Kampsestraat is een doorkijk op de zuidwestkant mogelijk; hagen en bomen vormen een scherm. Vanaf de Steenakkerstraat is een zicht op de noordwestkant mogelijk.



1) Zicht op de noordoostkant vanaf de oprit van het ten noordoosten gelegen buurerf.

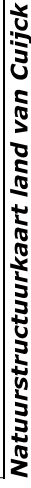


2) Zicht op de noordwestkant vanaf de Steenakkerstraat; de bebouwing wordt afgeschermd door beplantingen.



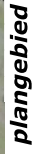
3) *Doorkijk op de zuidwestkant; hagen en bomen vormen een scherm, bomenrijen langs de weg een decor.*

De natuurvisie is gericht op het bevorderen van de presentie van ambassadeurssoorten en pluskwaltsoorten. Voor het landelijk gebied op het zand zijn de bosspitsmuis, patrijs, het oranje zandoogje en de kleine roetbij als ambassadeurssoorten aangewezen. De vinpootsalamander is een pluskwaltsoort indicerende soort. Bij de ontwikkeling van het plannen in het landelijk gebied is aandacht te schenken aan de ontwikkeling van de habitat van de genoemde soorten; zie het overzicht rechts.



Kleine roetbijen worden gemakkelijk verward met zandbijen. Het insect heeft een compact, afgerond borststuk met fijne bestipeling en bruine rugplaten. De beharing is zwart en op de voetleden geelbruin. De kleine roetbij leeft op droge zandgronden, langs bosranden. De soort nestelt communiaal. Dit houdt in dat meerdere vrouwtjes dezelfde ingang gebruiken, maar per vrouwtje een eigen nestruimte hebben. De kleine roetbij bij haalt haar voedsel voornamelijk uit intbloemen.

1



bedrijfswoning en berging

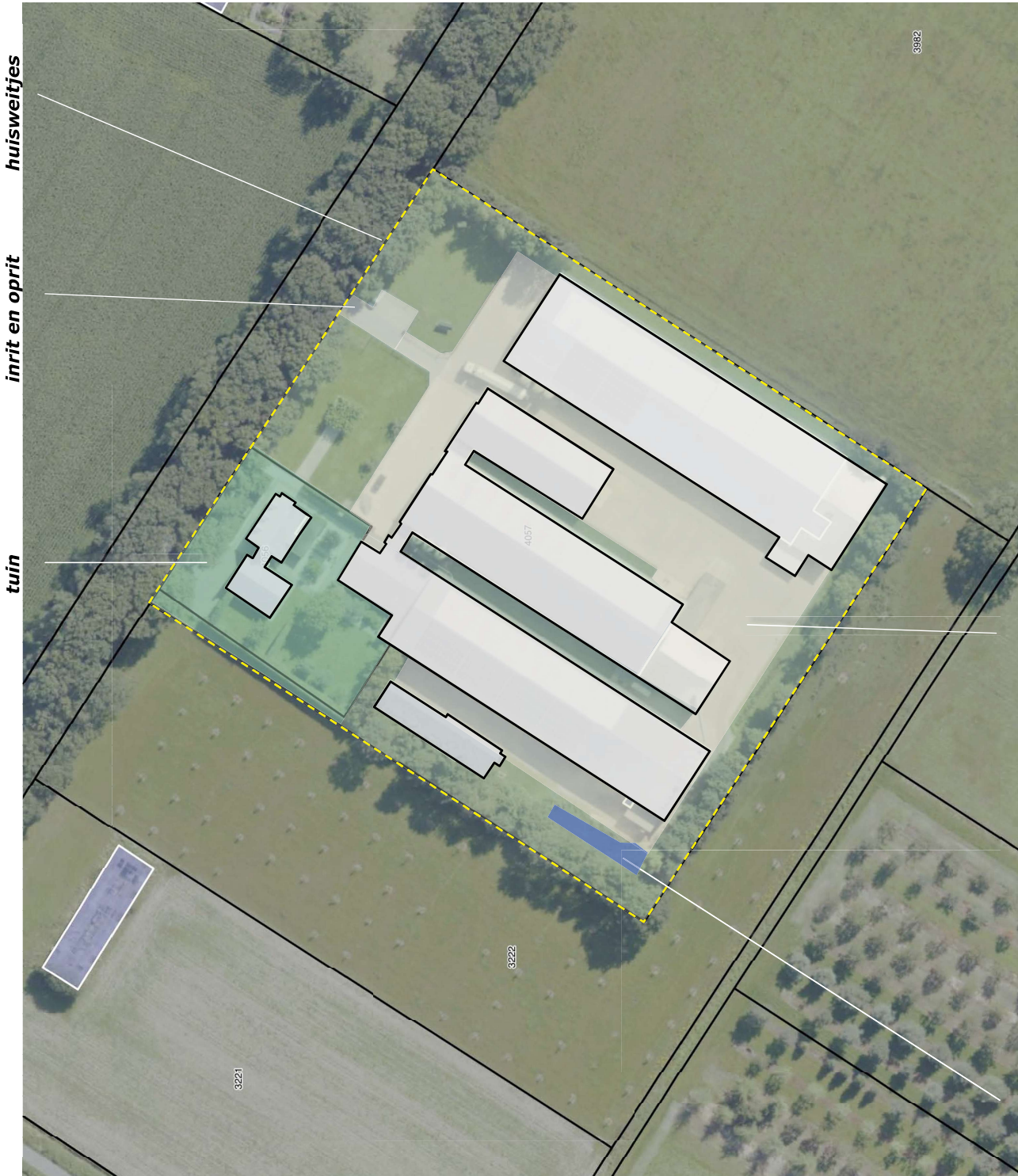
- de bedrijfswoning met de bijbehorende berging,
- een berging aan de noordwestkant van het plangebied.
- pluimveestallen, bergingen en een eierlokaal in het centrum van het plangebied.

berging

pluimveestallen, bergingen en eierlokaal

ZONERING & ONTSLUITING

De omgeving van de woning is ingericht als tuin. De woning wordt ontsloten via een inrit en oprit aan de noordoostkant van de tuin. De bedrijfsgebouwen worden ontsloten via de ten zuidoosten van de woning gelegen inrit en oprit. De ruimte tussen en rond de stallen is verhard. Aan de zuidwestkant van het plangebied is een infiltratievoorziening gesitueerd. Zie de markeringen in de luchtfoto rechts.



AANWEZIGE BEPLANTING

De beplanting in het plangebied bestaat uit navolgende elementen;

- a) beukenhagen, bomen bestaande uit siersortiment en bomen uit de categorie landschappelijk sortiment zijnde; hoogstamfruit, leilindes, treurwilgen, platanen, geleide haagbeuken in de tuin en op de huisweide aangrenzend aan de tuin,
- b) een groensingel bestaande uit een struiklaag (hazelaar, kornoelje, krent, vlier en gelderse roos) en bomen (es, eik, els) aan de noordwestkant,
- c) een beukenhaag en een bomenrij (voornamelijk es en eik) aan de zuidwestkant,
- d) groensingels bestaande uit een struiklaag (hazelaar, kornoelje, krent, vlier en gelderse roos) en bomen (es, eik, els) aan de zuidoostkant.

conditie en waardering

De beplanting in het plangebied sluit qua soort, typologie en beeld goed aan bij de kenmerken van de context en verkeert in goede conditie.

a) beukenhagen, hoogstamfruit, leilindes, treurwilgen, platanen, leihaagbeuken



b) groensingels c) beukenhagen en bomenrij (essen en elzen) d) groensingels

forse eiken in de berm van de weg

Betekenis

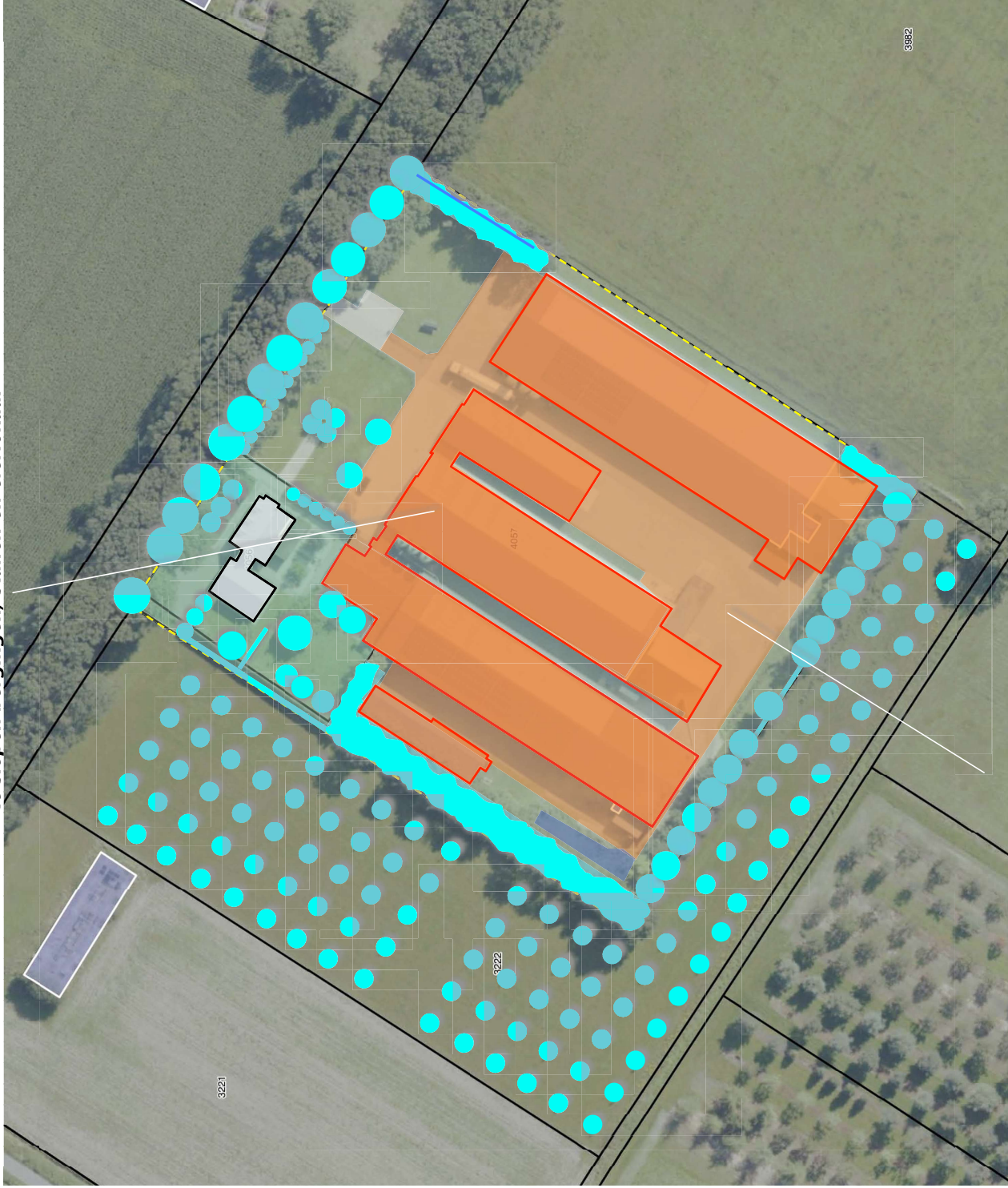
De bomenrij langs de Beerseweg vormen de ruimtelijke drager. De notengaad is van betekenis als een secundaire groene omzoming van het plangebied.



ONTWIKKELING - DEEL 1

De pluimveehouderij zal worden beëindigd. De bedrijfsgebouwen bestaande uit de bergingen, stallen en het eierlokaal zullen worden gesloopt. De verhardingen zullen grotendeels worden verwijderd.

te slopen bergingen, stallen en eierlokaal



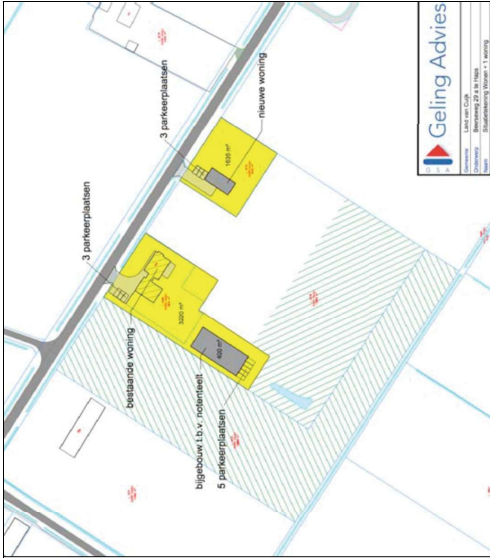
te verwijderen verhardingen

HERONTWIKKELING

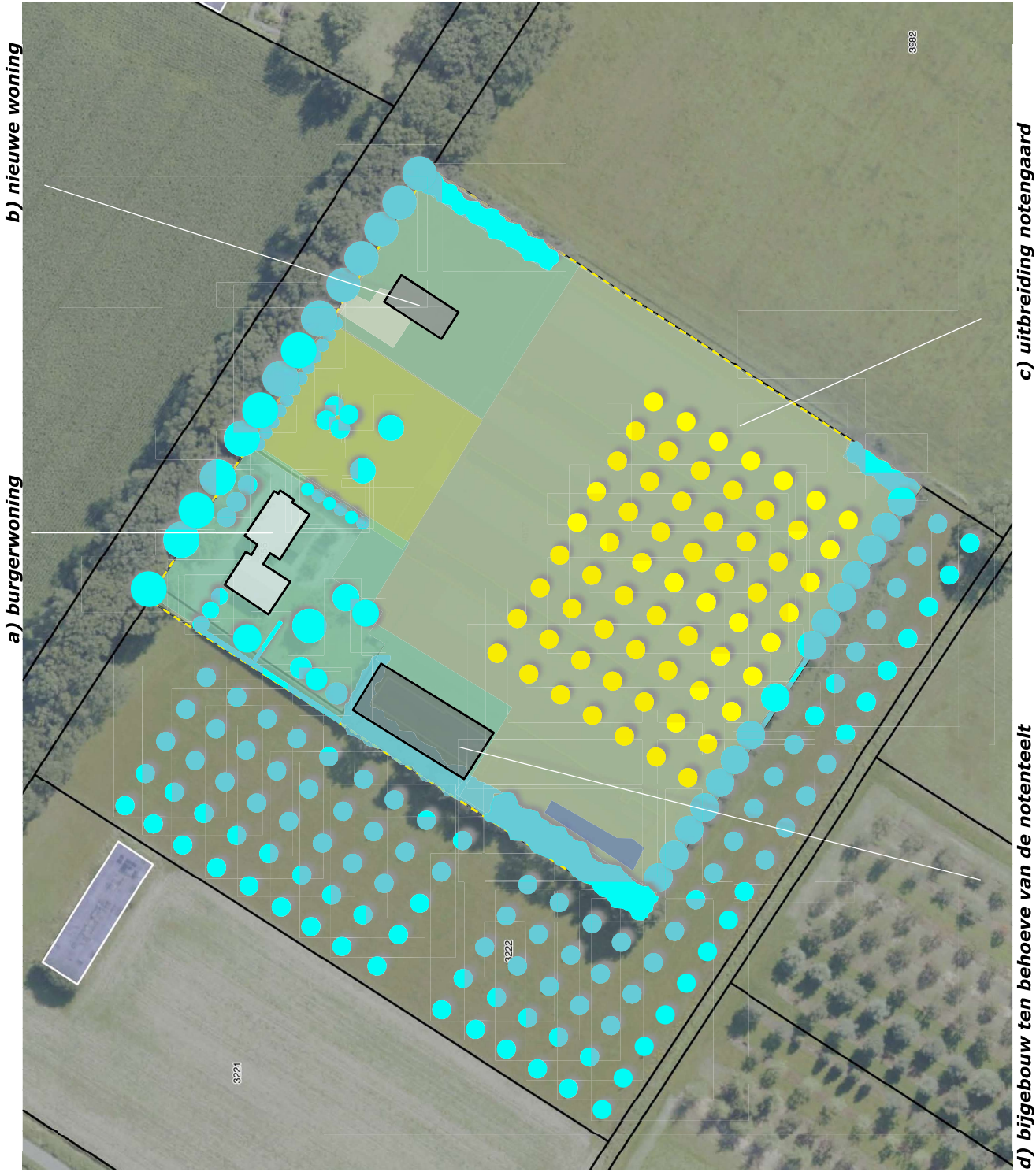
De herontwikkeling omvat het navolgende:

- a) bestemmen van de resterende woning als burgerwoning,
- b) bouw van een woning aan de zuidoostkant van het plangebied,
- c) uitbreiding van de notenggaard ter hoogte van de vrijkomende ruimte,
- d) realisatie van een bijgebouw ten behoeve van de notenteelt.

Zie de markeringen in de luchtfoto rechts en door Geling Advies opgestelde situatietekening hieronder.



uitsnede situatietekening Geling Advies



d) bijgebouw ten behoeve van de notenteelt

c) uitbreiding notenggaard

ROOIEN, ONTSLUITING EN ZONERING

De groensingel ter hoogte van de te bouwen loods, de treurwilgen en de platanen aan de noordoostkant zullen worden gerooid.

ontsluiting en parkeren

De loods ten behoeve van de notenteelt zal worden ontsloten via een aan de noordwestkant gelegen inrit en oprit. Ten zuidwesten van de loods zal worden voorzien in parkeer ruimte voor helpers en bezoekers. De parkeervoorziening zal worden voorzien van halfverharding of grasplaten. De te bouwen woning zal worden ontsloten via de aanwezige inrit en de resterende verhardingen.

infiltratie

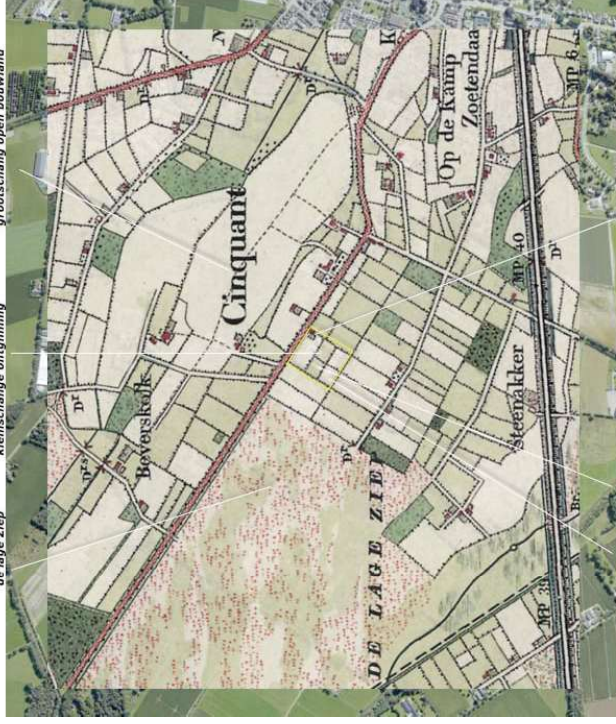
Het van het dak van de te bouwen loods afkomstige hemelwater zal worden opgevangen in een infiltratiepoel; de aanwezige voorziening zal worden aangepast; de noordkant zal zacht glooiend worden vormgegeven. Het van het dak van de nieuwe woning afkomstige hemelwater wordt opgevangen in een greppel aan de zuidoostkant van de tuin. Het van de verhardingen afkomstige hemelwater stroomt af naar het grasland.



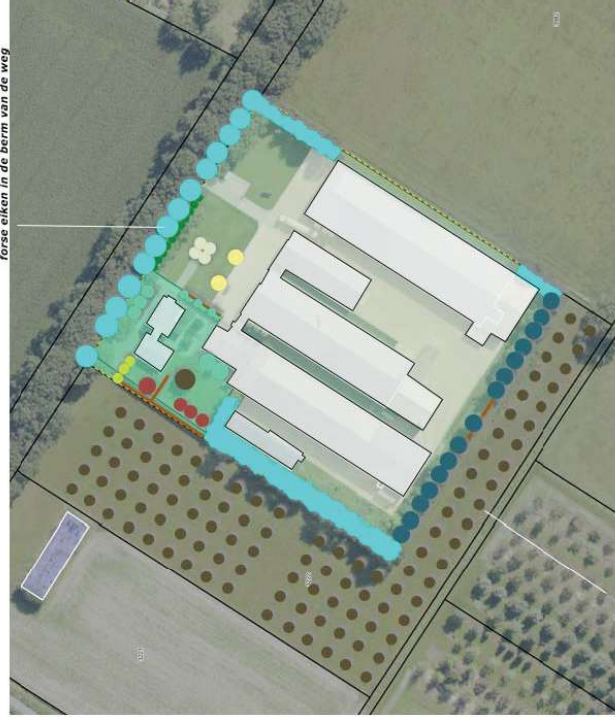
*De pluimveehouderij zal worden beëindigd. De bedrijfsgebouwen bestaande uit de bergingen, stallen en het eierlokaal zullen worden gesloopt. De verhar-
dingen zullen grotendeels worden verwijderd. De resterende woning zal als burgerwoning worden
bestemd. Aan de zuidoostkant van het plangebied zal
een woning worden gebouwd. De notengaad wordt
uitgebreid. Aan de noordwestkant zal een bijgebouw
ten behoeve van de notenteelt worden gerealiseerd.*



de lage Ziep



Topkaart 1895: akkerland en weides, omzoomd met bomenrijen, moestuin en kleine bebouwing



notengard



d) bijgebouw ten behoeve van de notenteelt

CONCEPT INPASSING

De landschappelijke inpassing van het plangebied omvat op grond van de conclusies het navolgende:

1) De aanwezige beplantingen in het plangebied zijn van betekenis voor de inpassing van de resterende en te realiseren bebouwing; in stand houden hiervan vormt de basis van het voorliggende plan.

2) Kenmerkend voor de oudere bebouwde erven in de context is het voorkomen van boomgaardjes nabij de hoeses; het huiswettje aan de noordoostkant zal worden ingericht als hoogstamboomgaard.

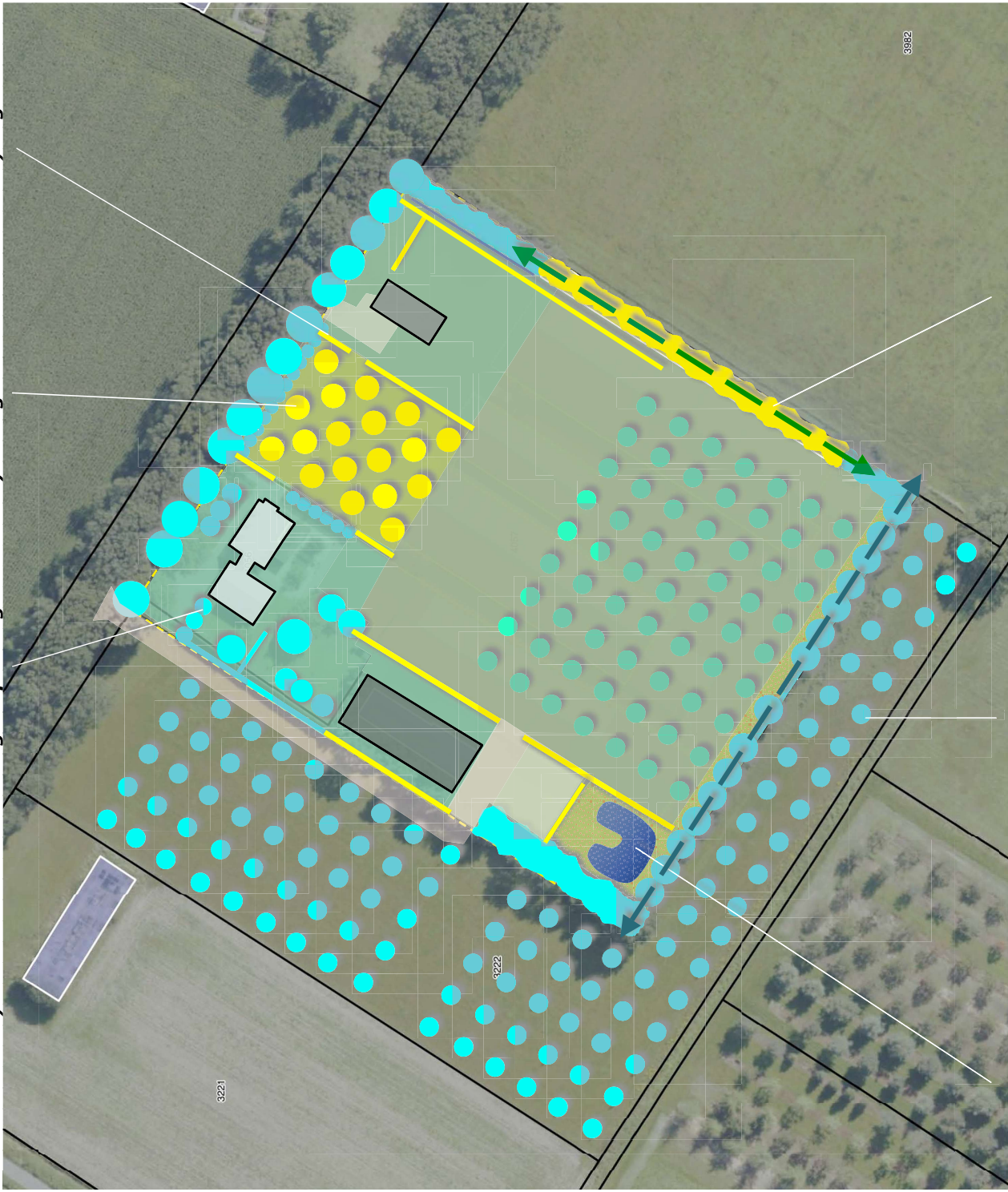
3) Ter hoogte van de boomgaard, rond de bebouwingen, aan de rand van de tuinen zullen beukenhagen worden toegevoegd. De haag aan de zuidoostkant van de tuin van de nieuwe woning is van betekenis voor de opvang van spuitnevel.

4) Rond de pool, parallel aan de beukenhaag aan de zuidoostkant van het plangebied zal een strook kruidenrijk grasland worden gerealiseerd. Deze strook is van betekenis voor het migreren van insecten, vogels, amfibien en kleinwild. De pool zal met een zachtglooiende noord-oever worden uitgevoerd; dit is van waarde voor zonnende amfibien (salamanders).

5) De aanwezige en geplande notenggaard vormen een stevige omzoming; in stand houding hiervan is van betekenis voor de inpassing van het plangebied.

6) Aan de zuidoostkant zal de oorspronkelijk aanwezige groensingel worden hersteld; de verbinding van de twee stukken aanwezige groensingel is van betekenis voor insecten, vogels (patrijs) en kleinwild of knaagwild (spitsmuis).

1) in stand houden aanwezige beplantingen 2) boomgaard 3) hagen



4) pool en kruidenrijk gras 5) in stand houden notenggaard 6) groensingels verbinden

bladhoudende haag; beuk

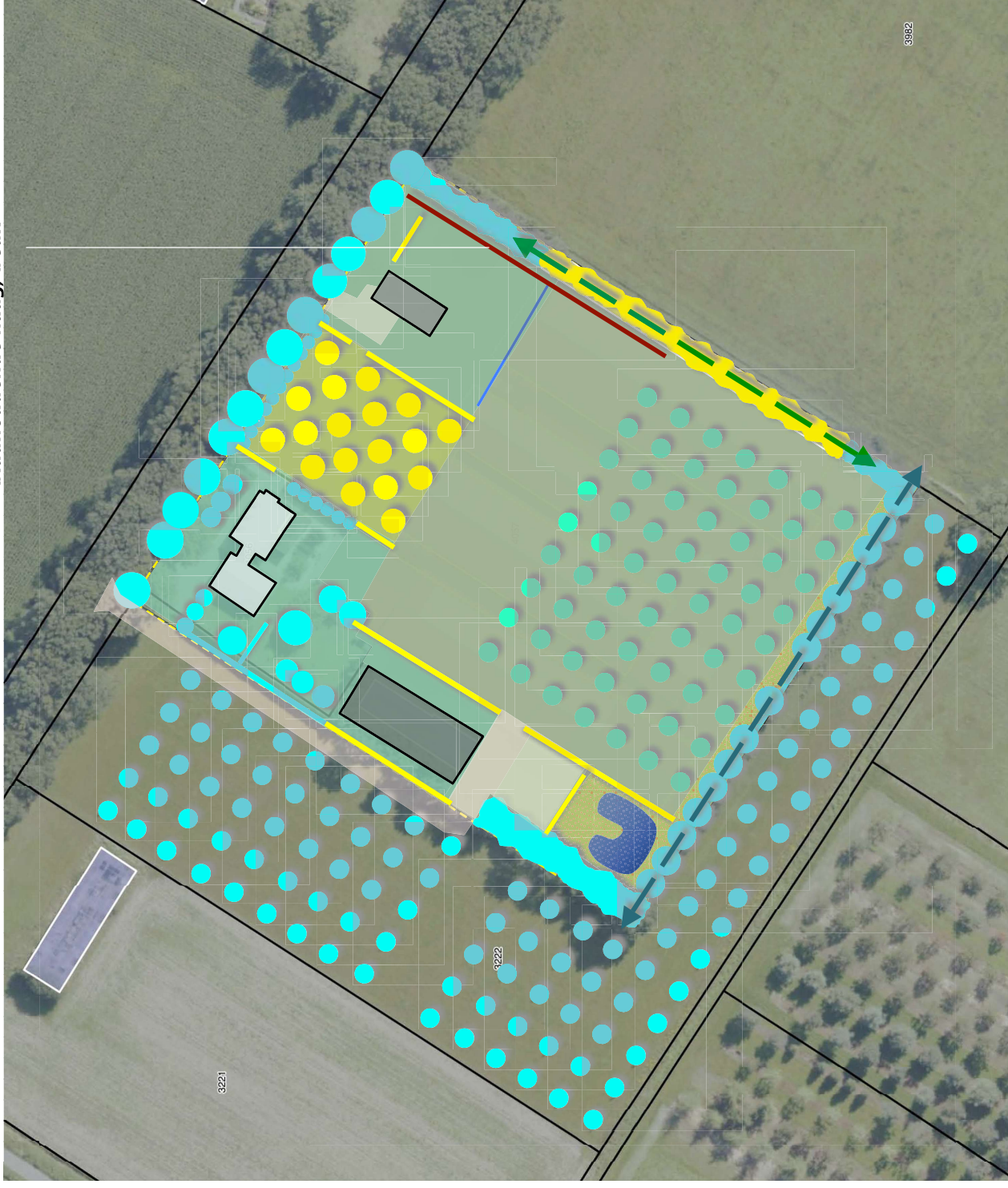
Het onderbouwen dat een aanwezige singel zo wordt omgevormd dat een spuitniveau effectief wordt opgevangen is in mijn ogen de doos van pandora;

- we zullen dan bladhoudende soorten moeten toevoegen,
- die zijn niet inheems,
- frictie met soortenlijst, eis inheemse beplanting LIP,
- frictie met ecologische betekenis, verwijzing naar natuurvisie.

Voorstel

Bladhoudende haag Voorstel mijnerzijds is derhalve om een bladhoudende haag (kan gewone beuk zijn, desnoods ook hulst) toe te voegen aan de tuinkant om de opvang van spuitnevel in de singel te ondersteunen. Verplaatsen van de infiltratiesloot naar de zuidkant tuin zou kunnen. Achter de haag laten liggen mag ook.

Een manshoge beukenhaag is elders in de gemeente - zover ik nu weet - akkoord bevonden als maatregel.



BEPLANTINGSPLAN

Onderdeel van het beplantingsplan is dat de aanwezige beplantingen als beschreven op pagina's 12 t/m 15 in stand worden gehouden.

te realiseren

- Het beplantingsplan de realisatie van navolgende elementen;
 - H1 beukenhagen,
 - V1 hoogstamboomfruitbomen,
 - KG1 kruidenrijk grasland rond de poel en langs de haag aan de zuidwestkant,
 - S1 een groensingel aan de zuidoostkant,
 - H2 een beukenhaag.
- Zie de richtlijnen aanleg en beheer, plantlijst en de specificatie van het kruidenrijk grasland op de volgende pagina's.

H1 beukenhagen V1 boomgaard; hoogstamfruitbomen H2 beukenhaag (hoog)



KG1 kruidenrijk grasland

S1 groensingel

RICHTLIJNEN AANLEG & BEHEER

- H1

De beukenhagen zijn te realiseren middels de aanplant van 4 stuks bosplantsoen in de omvang 80/100 cm per strekkende meter. De haag is in stand te houden op een hoogte van 90-120 cm.
- V1

De hoogstamfruitbomen zijn aan te planten in de omvang 12/14 cm. De bomen zijn conform goed gebruik jaarlijks te snoeien.
- KG1

Het kruidenrijk grasland is te realiseren door scheuren en inzaaien met het mengsel paardengeluk van de Crujldthoeck. Het kruidenrijk grasland is jaarlijks na 1 augustus te maaien. Het maaisel wordt afgevoerd, kan worden benut als hooi.
- S1

De groensingel is te realiseren middels de aanplant van 4 rijen bosplantsoen in de omvang 80/100 cm in een plantverband van 125x125 cm. De singel is minstens 6 meter breed. De struiklaag mag 1x per 5-6 jaar voor 50% worden afgezet (binnen- of buitenkant beheer). De boomvormers worden in de middelste rijen aangeplant; de boomvormers worden in fasen van 10-12 jaar gedund. De afstand tussen de bomen neemt daarbij toe van 250 naar 375 naar 500 centimeter.
- H2

De beukenhaag aan de zuidoostkant van de tuin van de te bouwen woning is van betekenis voor de opvang van spuitnevel die nog niet ter hoogte van de aanwezige en de te realiseren groensingel is neergeslagen. De beuk is bladhoudend (fagus sylvatica) en zal in stand worden gehouden op een hoogte van 120-140 cm.

H1 beukenhagen V1 boomgaard; hoogstamfruitbomen H2 beukenhaag (hoog)



KG1 kruidenrijk grasland

S1 groensingel

PLANTLIJST

Aan te planten soorten en aantallen, de omvang bij aanplant en plantverbanden zijn vastgelegd in de lijst rechts.

Mengsel BW1 bevat de volgende soorten	
<i>Achillea millefolium</i>	Duizendblad
<i>Anthriscus sylvestris</i>	Fluitenkruid
<i>Barbarea vulgaris</i>	Gewoon barbarakruid
<i>Bellis perennis</i>	Madelief
<i>Cardamine pratensis</i>	Pinksterbloem
<i>Carum carvi</i>	Karwij
<i>Centaurea jacea</i>	Knoopkruid
<i>Cichorium intybus</i>	Wilde cichorei
<i>Daucus carota</i>	Peen
<i>Galium mollugo subsp. erectum</i>	Glad walstro
<i>Galium verum</i>	Geel walstro
<i>Geranium pratense</i>	Beemdooievaarsbek
<i>Knautia arvensis</i>	Beemdkroon
<i>Leucanthemum vulgare</i>	Gewone margriet
<i>Linaria vulgaris</i>	Viasbekje
<i>Lotus corniculatus var. corniculatus</i>	Gewone rolklaver
<i>Malva moschata</i>	Muskuskaasjeskruid
<i>Medicago lupulina</i>	Hopklaver
<i>Pastinaca sativa subsp. sativa</i>	Pastinaak
<i>Plantago lanceolata</i>	Smalle weegbree
<i>Poterium sanguisorba</i>	Kleine pimpernel
<i>Prunella vulgaris</i>	Gewone brunel
<i>Scorzoneroidea autumnalis</i>	Vertakte leeuwetand
<i>Taraxacum officinale</i>	Paardenbloem
<i>Trifolium pratense</i>	Rode klaver
<i>Veronica chamaedrys</i>	Gewone ereprijs

Code	H1	S1	H2	V1
Omvang bij aanplant	80/100	80/100	80/100	12-14
Plantverband	4 p/m	125x125	4 p/m	
Omvang element	210 m	480 m2	80 m	18 st
Acer campestre	veldesdoorn	25	APPELS	Brabantse bellefleur
Acer pseudoplatanus	esdoorn			Dubbele bellefleur
Aesculus hippocastanum	paardekastanje			Lenoenappel
Alnus glutinosa	zwarte els	10		Groninger Kroon
Alnus incana	witte els			Keuleman
Amelanchier lamarckii	drents krentenboomple	25		Schone v. boskoop
Betula pendula	ruwe berk			Sterappel
Betula pubescens	zachte berk	10	PEREN	Beurre Alexandre Lucas
Carpinus betulus	haagbeuk			Beurre de Merode
Castanea sativa	tamme kastanje			Clapp's favourite
Cornus mas	kornoelje, gele			Confrence
Cornus sanguinea	kornoelje, rode	25		Gieser wildeman
Corylus avellana	hazelaar	25		Nrd holl suikerpeer
Crateagus monogyna	meldoorn			Zoete brederode
Euonymus europaeus	kardinaalsmuts		KERSEN	Bigarreau Napolcon
Fagus sylvatica	gewone beuk	840	320	Early rivers
Fraxinus excelsior	es	10		Koningskers
Juglans regia	okkernoot			Merton premier
Ligustrum vulgare	liguster	25		Puther dikke
Ilex aquifolium	hulst			Sch. späthe knorpekirsch
Malus	sterappelje		PRUIMEN	Belle de Louvain
Pyrus	Gieser wildeman			Hauszweitsche
Populus nigra	zwarte populier			Mirabelle de nancy
Populus tremula	ratepopulier			Monseur hatif
Populus trichocarpa	balsempopulier			Opal
Prunus avium	zoete kers			Reine claude verte
Prunus spinosa	sleedoorn			
Quercus petraea	winterik			
Quercus robur	zomereik	25		
Rhamnus catharticus	wegedoorn			
Rhamnus frangula	vuilboom	50		
Robinia pseudoacacia	acacia			
Rosa canina	hondsroos			
Rosa rubiginosa	egelantier roos			
Salix alba	schietswilg	5		
Salix aurita	geoorde wilg			
Salix caprea	boswilg			
Salix cinerea	grauwe wilg			
Salix fragilis	kraakwilg			
Sorbus aucuparia	lijsterbes			
Tilia cordata	winterlinde			
Tilia platyphyllos	zomerlinde			
Viburnum opulus	gelderse roos	25		
Totaal	840	260	320	

KWANTIFICERING

De aanwezige en te realiseren elementen beslaan in totaal een oppervlakte van 3870 m2. Zie het overzicht van de aanwezige elementen rechts en het beplantingsplan op pagina 19.

	element	maat	opp	
	AH1	aanw. hagen	75x1	75
	AHS1	aanw. fruitbomen	4x25	100
	AL1	aanw leilindes	3x5	15
	AB1	notenboom	65x1	65
	AL2	leihaagbeuken	12x5	60
	AGS1	aanwezige groensingel	45x6	270
	AH2	aanwezige beukenhaag	110x1	110
	AB2	aanwezige bomenrij	15x50	750
	AGS2	aanwezige groensingel	20x6	120
	AGS3	aanwezige groensingel	35x6	210
	KG1	kruidenrijk grasland + poel	20x25 + 90x5=	950
	H1	beukenhagen	210x1	135
	V1	boomgaard	18x25	450
	S1	groensingel	80x6	480
	H2	beukenhaag	80x1	80
		totaal		3870

AH1 beukenhagen AHS1 hoogstamfruit AL1 leilindes AB1 notenboom AL2 leihaagbeuken



AGS1 groensingel AH2 beukenhaag AB2 bomenrij AGS2 groensingel AGS3 groensingel

BEGROTING

De investering in groen is aan de hand van Stila normen (stand van zaken maart 2025) geraamd op 33269 euro ex btw.

	Eenheid Prijs/eenheid				Hoeveelheid	Subtotaal	Totaal
AANLEG	Aanleg kruidenrijk grasland KG1	are	12,67		9	114,03	
	Aanplanten haag H1 + H2	st	2,00		1160	2320,00	
	Aanplanten boomgaard V1	st	78,47		18	1412,46	
	Aanplanten groensingel S1	st	2,00		260	520,00	
	Uitbreiding poel	m3	8,70		50	435,00	
						4801,49	4802
BEHEER t/m jaar 6 nieuwe aanplant	Beheer kruidenrijk grasland KG1	are	6 x 13,19 = 79,14		9	712,26	
	Beheer haag H1 + H2	m1	6 x 4,39= 26,34		290	7638,60	
	Beheer boomgaard V1	st	67,31x6=403,86		18	7269,48	
	Beheer groensingel S1	are	6 x 6,38 = 38,28		4,8	183,74	
	Beheer poel		6x70,54=423,24		1	423,24	
						16227,32	16227
BEHEER aanwezige beplanting	Beheer aanwezige hagen AH1	m1	6 x 4,39= 26,34		75	4214,00	
	Beheer aanwezige fruitbomen AHS1	st	67,31x6=403,86		4	1611,44	
	Beheer leilindes AL1	st	6x30,03=180,18		3	180,18	
	Beheer aanwezige notenboom AB1	st	84,63x6=507,78		1	507,78	
	Beheer aanwezige leihaagbeuken AL2	st	6x30,03=180,18		12	2162,16	
	Beheer aanwezige groensingels AGS1+AGS2+AGS3	are	6 x 6,38 = 38,28		6	229,68	
	Beheer aanwezige bomenrij AB2	st	37,05x6=222,30		15	3334,50	
						12239,74	12240
TOTAAL INCL BTW						33269	