

# EINDVERSLAG OMGEVINGSDIALOOG

De omgevingsdialoog is vormvrij. Je kunt dus zelf kiezen hoe je de omgevingsdialoog voert met jouw omgeving. Onderstaand formulier helpt jou bij het opstellen van een verslag over kleine plannen, zoals: een kleine aanbouw of de bouw van één woning.

Vul alle onderdelen van dit formulier zo volledig mogelijk in. Zo kan de gemeente de dialoog goed beoordelen. Bij grote plannen bespreek je de aanpak met jouw behandelaar binnen de gemeente.

## 1. ALGEMENE INFORMATIE

Beschrijving initiatief:

Het initiatief betreft de herontwikkeling van het voormalige KI station tegen de rand van het dorp Beers tot een broedplaats voor innovatie in agri, food en energie; de Eiwitcampus.

Welke stukken zijn besproken (tekeningen, foto's, plan...)

De omgevingsdialoog heeft tussen 2018 en 2024 verschillende fases doorlopen, waarbij de plannen steeds verder zijn geconcretiseerd tot het huidige TAM Omgevingsplan/ Hoofdstuk 22a omgevingsplan.

Verwezen wordt naar bijlage 1: verslag omgevingsdialoog 2028-2024, bijlagen onder 2: tekeningen en de nota van inspraak en wettelijk vooroverleg (bijlage bij de toelichting).

## 2. AANLEIDING OMGEVINGSDIALOOG

Leg uit welke gevolgen/veranderingen er zijn ten opzichte van de huidige situatie

De huidige bestemming is Agrarisch met een groot bouwvlak en de aanduiding intensieve veehouderij. Deze wordt gewijzigd ten behoeve van de Eiwitcampus. Het huidige bouwvlak krijgt de functie Gemengd-Eiwitcampus. Het overige deel van het terrein krijgt de functie Agrarisch- proefvelden. Rondom het terrein komt een zone voor de landschappelijke inpassing.

Het terrein wordt verdeeld in verschillende zones voor een goede overgang vanuit het dorp naar het buitengebied. Een parkzone (lage milieucategorie, lage bebouwingsdichtheid) een intensieve zone (hogere milieucategorie, hogere bebouwingsdichtheid) en de proefvelden (agrarisch gebruik, bebouwing ondergeschikt).

De aanwezige gebouwen worden op moment gebruikt als bedrijfsverzamelgebouw (op basis van een tijdelijke vergunning voor het gebruik).

### 3. OMGEVINGSDIALOOG

Beschrijf de vorm van de dialoog. Datum, locatie en kring van genodigden.

Noem geen namen ivm de privacy. Zo nodig kan een deelnemerslijst als vertrouwelijke bijlage bij het verslag. In het verslag zelf kun je dan werken met nummers in plaats van namen.

Welke vragen/wensen/suggesties/bezwaren zijn besproken? Wat heeft de initiatiefnemer geantwoord?

Welke reacties zijn verwerkt of niet en waarom?

De omgevingsdialoog heeft tussen 2018 en 2024 verschillende fases doorlopen, waarbij de plannen steeds verder zijn geconcretiseerd tot het huidige TAM Omgevingsplan.

2018 informatiebijeenkomst voor inwoners, toelichting plannen, 100 bezoekers

2019 presentatie prijsvraag 'Brood en spelen'

2020 principebesluit, artikel in de dorpscourant

2023 mailing aan 18 direct omwonenden, persoonlijk gesprek 3 omwonenden

2023 inspraak, ter inzage legging voorontwerp-bestemmingsplan (zie verslag inspraak) 2024 mailing aan 18 direct omwonenden, persoonlijk gesprek enkele omwonenden

2024 informatiebijeenkomst 16 september in de hal van Eiwitcampus met 120 bezoekers (zie verslag omgevingsdialoog)

2024 ter inzage legging ontwerp TAM Omgevingsplan

2018 - heden, informeren dorpsraad, website : [www.eiwitcampus.nl](http://www.eiwitcampus.nl)

### 4. CONCLUSIE OMGEVINGSDIALOOG

Wat is de uitkomst van het gesprek?

Met welke onderdelen van het planinitiatief stemt de omgeving in, en waarmee niet?

Zijn er aanpassingen gedaan of afspraken gemaakt naar aanleiding van de reacties?

Uit de omgevingsdialoog zijn een aantal opmerkingen en suggesties gekomen die we allemaal onderzocht en bekeken hebben. Sommige zaken betreffen 'gevoelens' die moeilijk weg te nemen zijn en andere zaken zijn gewijzigd zodat de zorg weg genomen kan worden. Het plan is naar aanleiding van de reacties op de volgende punten aangepast:

1. de proefvelden houden een agrarische functie;
2. de footprint van de 'landmark' is teruggebracht van 900 m<sup>2</sup> naar 750 m<sup>2</sup>;
3. de bouwhoogte van de 'landmark' is teruggebracht van 22 m naar 15 m;
4. in het plan is een fasering aangebracht;
5. de afstand tussen het woongebouw en de woningen aan de dr. Moonsweg is vastgelegd op 30m;
6. er zijn een aanvullend verkeersonderzoek en ecologisch onderzoek uitgevoerd;
7. in het inrichtingsplan zijn een ommetje en een speelveld opgenomen;
8. intensieve veehouderij is expliciet verboden;
9. houden van (landbouwhuis) dieren is alleen toegestaan voor onderzoeks/educatie doeleinden.

## 5. BIJLAGEN

1. Verslag omgevingsdialoog 2018 -2024
2. Tekeningen:
  - a. Presentatie ontwikkeling KI Beers 2018
  - b. Schetsplan Princen 2020;
  - c. Poster introductie Eiwitcampus;
  - d. Verbeelding voorontwerp-bestemmingsplan 2023
  - e. Verbeelding ontwerp-bestemmingsplan 2024
  - f. Ruimtelijke visie ontwerp-bestemmingsplan 2024
3. Uitnodiging:
  - a. Uitnodiging informatiebijeenkomst 2018
  - b. Uitnodiging inloopbijeenkomst 2024
  - c. Poster inloopbijeenkomst 2024

## **Dialoog Eiwitcampus**

Nadat de locatie verworven is en het idee is ontstaan om in een campusvorm een woon-werklandschap te maken op het complex is contact gezocht met de gemeente en omgeving. Het idee was om het museum te behouden als belangrijke aanjager, maar deze zijn helaas afgehaakt tijdens het proces omdat het museum zou verhuizen naar Wageningen.

Op 23 maart 2018 is hierover het college ingelicht en vervolgens op 5 april 2018 is een gesprek geweest met de dorpsraad over de ambities en mogelijkheden van het terrein. De eerste openbare bijeenkomst voor omwonende is georganiseerd op 9 mei 2018 in het Wapen van Beers, deze in de dorpscourant en weekkrant aangekondigde openbare bijeenkomst trok een 100tal dorpsbewoners en er werd toegelicht wat de plannen waren met het complex. Er is verteld dat het een combinatie is van wonen, werken en proeflocaties in een open karakter. Ook is de procedure toegelicht, waarbij is aangegeven dat met een tijdelijke vergunning in de bestaande gebouwen wordt gestart en later in fasen vergunningen en het bestemmingsplan zou worden opgesteld en aangevraagd. Er is informatie gegeven over de plannen, impact en verwachte thematische bedrijven en synergie met AgriFood. Vragen uit de zaal gingen over behoud van het museum, mogelijkheden voor jongeren uit het dorp om er ook te kunnen wonen, vragen over een nieuwe rondweg om Beers vanaf de Millseweg en de impact van toe te voegen gevoelige objecten ten opzichte van de rondom gelegen bedrijven en zorgen van de directe omgeving over hoe de toe te voegen gebouwen er uit gaan zien. Beloofd is om dit te zijner tijd aan de direct omwonende nog eens persoonlijk toe te lichten.

Vervolgens is met provincie, architecten, AgriFoodCapital een traject in gegaan genaamd "Brood en Spelen" om een integraal ontwerp van het totale terrein te ontwikkelen met behoud van het karakter en de verbinding van de oude KI met het dorp en een goede inpassing in het geheel met de ruimtelijk harde grens van de woonwijk, het open voormalige landbouwontwikkelingsgebied aan de andere zijde en aan de flanken de agrarisch verwante bedrijven en coulisse landschap en andere zijde het open recreatieve plassengebied aan de overzijde van de Provincialeweg.

Daarbij is ook verbinding gezocht met AgroAsDePeel, omdat deze grenst aan het Land van Cuijk en op die plek grootschalige proeven werden gedaan en men op zoek was naar ruimte voor kleinere proeven en ook mogelijkheden iets in gebouwen te doen. Een aanvulling op de proeftuin met een broedplaats voor initiatieven en cross-overs met de agro-industrie in het Land van Cuijk. De verbinding met het museum waar gepensioneerde vrijwilligers en wetenschappers zaten werd snel gemaakt, maar zoals hiervoor al aangegeven zijn deze later in het proces helaas afgehaakt. Voor de eiwitcampus was dit traject vanaf de zomer van 2018 de vliegende start.

Op 6 februari 2019 is de presentatie aan de gedeputeerde gegeven van het project brood en spelen en de eiwitcampus kwam als een van de winnaars uit de bus.

Daarna is gestart met de opzet en invulling van het terrein en is voor het bestemmingsplan op 19 juni 2019 een formeel principeverzoek ingediend bij de gemeente met als bijlagen de visie en eerste ontwerptekeningen.

18 juni 2020 is een overleg geweest bij de gemeente met provincie AgriFoodCapital en ODBN over een vervolg en enkele innovatieve projecten die inmiddels zijn aangedragen om

op de campus te starten. En hierop volgend is op 22 juli 2020 een principe-uitspraak gedaan door de gemeente om medewerking te verlenen aan het plan.

Om de omgeving te blijven informeren is op 7 oktober 2020 over de voortgang een artikel in de dorpscourant geschreven. Inmiddels waren er een aantal initiatieven geland op het terrein, waaronder Arista Bee Research die onderzoek doet naar varroa-mijt en Engie had aangekondigd onderzoek te willen doen naar transparante zonnepanelen en diverse teelten onder glas. Dit laatste project heeft helaas niet tijdig kunnen starten en is elders buiten het Land van Cuijk verder gegaan met onderzoek.

Toen de gemeente eind 2022 het groene licht gaf het bestemmingsplan af te willen ronden en in voorontwerp te publiceren is bij alle 18 direct omwonende op 14 januari 2023 persoonlijk een uitnodiging afgegeven of in de brievenbus gedaan, waarin werd uitgenodigd een persoonlijk gesprek te arrangeren of indien daar geen behoefte aan was, de stukken toe te sturen als ze een email zouden doorgeven. De adressen waren Provincialeweg 7, 11, 13 en 15, Dr. Moonsweg 2, 4, 6, 8, 10, 12 en Elstweg 32, 13, 15, 17, 19, 23, 38 en 42. Hierop is door drie adressen gevraagd om een persoonlijk gesprek en twee adressen (Elstweg 38 en Dr. Moonsweg 6) wilde graag digitaal de stukken vooraf inzien. De gesprekken zijn ingepland op 20 januari 2023.

#### **Elstweg 5 Beers 11.30 uur**

Na een korte toelichting van het initiatief en een update van de stand van zaken is inhoudelijk gesproken over hoe de beleving van de huidige bedrijfsvoering is. Er is al wat ervaring opgedaan door de tijdelijke vergunning en er is gesproken over het initiatief met zonnepanelen op de grond. Daarnaast zou het gewaardeerd worden als de erfbeplanting goed onderhouden wordt, zicht op het terrein is geen probleem als er niet te veel op het buitenterrein wordt gestald. Over de toekomstige beplanting en het beeldkwaliteitsplan wordt een nadere toelichting gegeven.

Beloofd is om vooraf het digitale conceptplan toe te sturen.

#### **Dr. Moonsweg 10 Beers 14.00 uur**

Bij het gesprek is de zoon aangeschoven en ook hier wordt een toelichting op het plan gegeven. De bijeenkomst van 2018 is helaas niet bijgewoond, dus wordt gevraagd naar de plannen. Men is benieuwd naar de ontwikkelingen en vindt het mooi dat er weer leven in de brouwerij komt. Er wordt aangegeven dat het jammer is dat er geen woningen komen, maar met het huidige plan wordt veel succes gewenst.

Ook hier is beloofd om de stukken vooraf digitaal toe te sturen.

#### **Dr. Moonsweg 12 Beers 14.30 uur**

Bij het huisbezoek schoven ook de bewoners van Dr. Moonsweg 4 en Provincialeweg 7 aan voor het gesprek. Na een toelichting van de plannen en het beeldkwaliteitsplan over de inrichting van het terrein en de eventuele nieuwbouw die voor ogen is, is wat langer stilgestaan bij de ontsluiting. De vrees is dat de Provincialeweg ooit wordt afgesloten en het verkeer dan door het dorp zou moeten. Ook is de rondweg vanaf de Millseweg om het dorp nog steeds niet concreet of uit de lucht. Momenteel ligt de herinrichting van de Provincialeweg van Grave tot voorbij Gassel ter inzage. Wat de plannen zijn voor Beers is nog steeds niet duidelijk.

Ook hier hebben de mensen het mailadres gegeven om de conceptstukken te delen.

## Verslag inloopavond 16-9-24

Nadat het college van burgemeester en wethouders op 27 augustus 2024 de plannen aangenomen heeft in haar collegevergadering, zijn de plannen per 11 september 2024 ter inzage gelegd. Vanaf dat moment is de termijn aangevangen om zienswijze in te dienen tegen het ontwerpplan. Om de buurt nogmaals met alle vragen te kunnen ontvangen is er een inloopavond gepland op 16 september 2024 van 17:00 tot 19:00. De uitnodiging voor deze inloopavond is op 28 augustus 2024 op de website en de sociale media van Eiwitcampus geplaatst, de Dorpsraad is op de hoogte gebracht en er zijn fysieke uitnodigingen bij de omwonenden van de Eiwitcampus in de brievenbus gedaan. Hierbij werd het verzoek ontvangen van de Werkgroep Eiwitcampus om de tijden van de inloopavond aan te passen naar 19:00 tot 21:00. Helaas waren de uitnodigingen al verzonden en stond deze ook al online waardoor het aanpassen van de tijden niet meer mogelijk was. Er is toen aan de Werkgroep Eiwitcampus aangeboden om met de werkgroep om 19:00 te komen zodat zij hun vragen konden stellen.

De inloopavond op 16 september 2024 begon om 17:00 en langzaam druppelde de mensen binnen. Er liepen (buurt)bewoners uit Beers binnen die hun vragen stelde over de plannen en hun eventuele zorgen uitten. Alle bezoekers werden individueel te woord gestaan door de aanwezigen namens de Eiwitcampus. De vragen en zorgen gingen voornamelijk om het behoud van het speeltuintje, de 40 flexibele units die flexibel kunnen worden ingezet voor kantoorfunctie of wonen/logies in het beoogde gebouw aan de Dr. Moonsweg, de hoogte van de toren van 15 meter en de zorg dat er arbeidsmigranten gehuisvest zouden gaan worden op het terrein. Tussen 17:00 en 19:00 zijn er 19 mensen binnengelopen. Om 19:00 uur had de Werkgroep Eiwitcampus voor het gebouw verzameld en betraden met circa 100 mensen de inloopavond. Vanwege de omvang van de groep is toen besloten om het inloopkarakter van de avond los te laten en de grote groep gezamenlijk toe te spreken en de vragen te beantwoorden. Tot ongeveer 21:00 is de grote groep gezamenlijk toegesproken en zijn er klassikaal vragen gesteld door de groep. Daarna is het klassikale aspect losgelaten en zijn er tot ongeveer 22:00 op individuele basis vragen beantwoord op drie plaatsen in de ruimte waar verschillende tekeningen opgehangen waren over de gebouwopzet en plankaart, de landschappelijke inpassing en het beeldkwaliteitsplan. De volgende kernpunten zijn bij deze groep aan de orde gekomen: het concept Eiwitcampus; de zorgen omtrent het behoud van het speeltuintje; hoe de participatie met de buurt verlopen is; de gevreesde huisvesting van arbeidsmigranten/asielzoekers; wat voor een soort bedrijven zich op de Eiwitcampus mogen vestigen; de hoogte van de gebouwen die gebouwd mogen worden; de 40 flexibele units die in het gebouw komen aan de kant van het dorp en de afwikkeling over de Provincialeweg van de toename aan verkeersbewegingen.

Er is beloofd om de afwikkeling van deze inloopavond terug te koppelen naar de buurt en nogmaals een avond te organiseren om iedereen te ontvangen. Door middel van een mail naar de Dorpsraad Beers en de Werkgroep Eiwitcampus is de terugkoppeling naar de buurt gedaan. Deze mail is op 20-9-2024 verstuurd.

# Ontwikkelingen KI Beer

9 mei 2018

5.1.2e



# Inhoud

---

- Wie zijn wij
- Doel van de avond
- Informatie van initiatiefnemer
- Informatie over de ontwikkelingen
- De te volgen procedure
- Afsluiting

# Wie zijn wij

- 5.1.2e [redacted]
- 5.1.2e [redacted]
- 5.1.2e [redacted]

# Doel van de avond

- Informatie verstrekken
- Ideeën toelichten



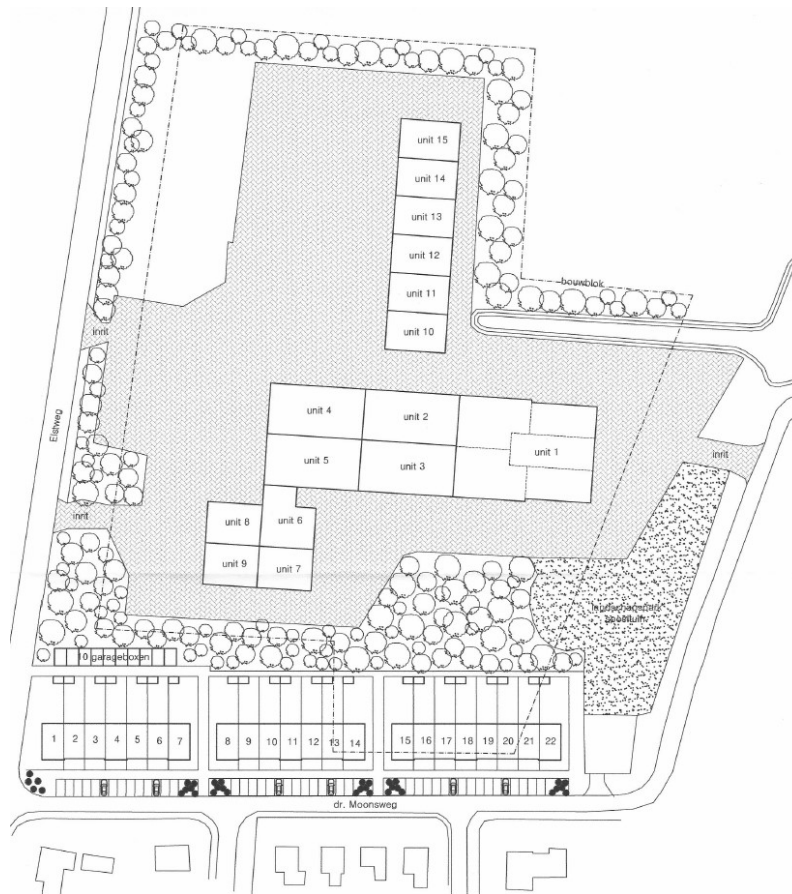
**Derks Advies** - Boxmeerseweg 9 - 5835 AB Beugen – [www.derks-advies.nl](http://www.derks-advies.nl)

- Derks Advies** - Boxmeerseweg 9 - 5835 AB Beugen – [www.derks-advies.nl](http://www.derks-advies.nl)



# Informatie over de ontwikkelingen

- Bedrijvenpark met flexibele units
- Mogelijk blijven van Veeteeltmuseum
- Levensbestendige sociale woningbouw



# Informatie over de ontwikkelingen

- Bedrijven impact milieucategorie 1 en 2



# Informatie over de ontwikkelingen

- Nationaal Veeteeltmuseum
- Synergie met AgriFoodCapital



# Informatie over de ontwikkelingen

- Levensbestendige sociale woningbouw



# De te volgen procedure

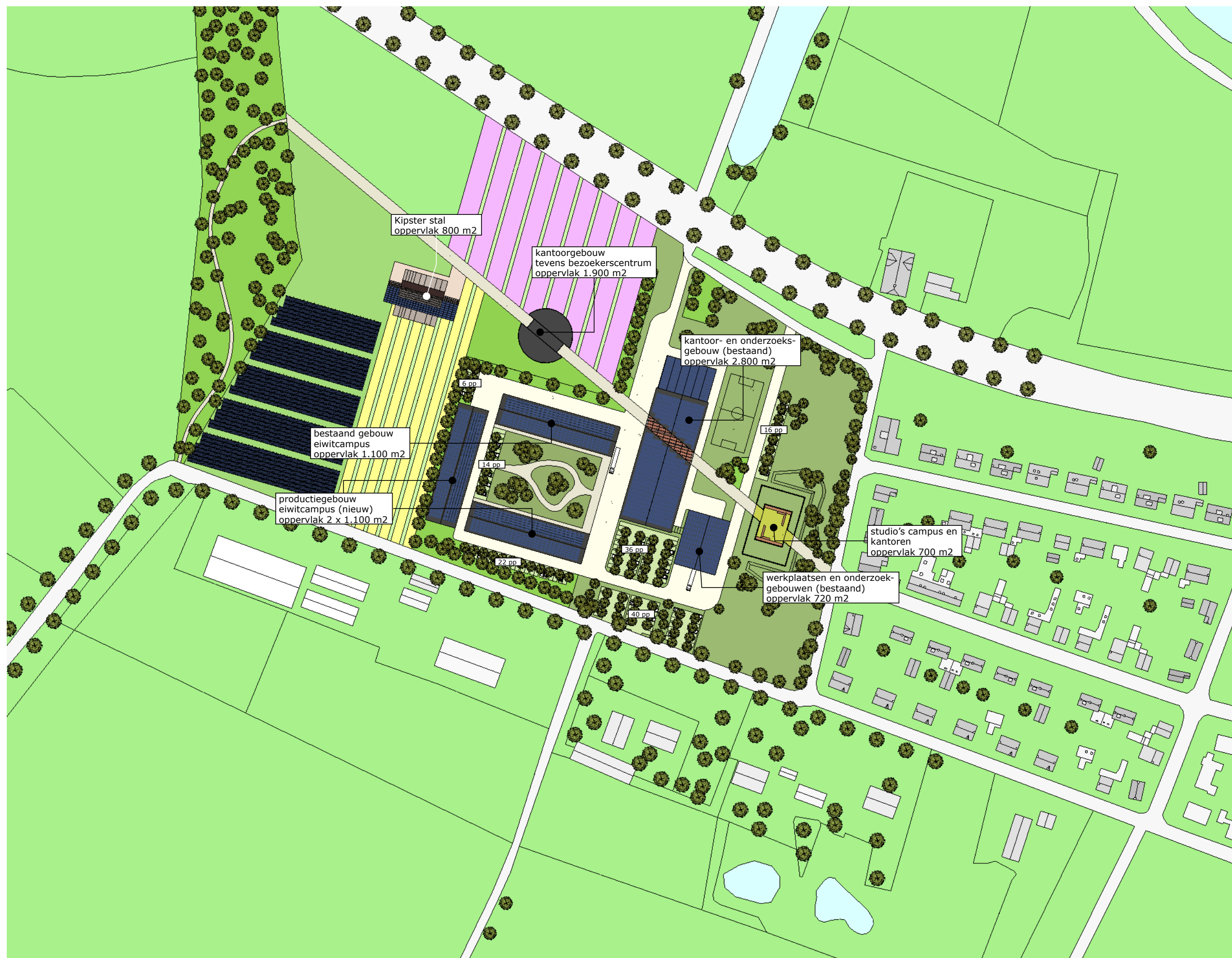
- Tijdelijke vergunning om te starten
- Woningbouw in fasen
- Bestemming wijzigen



# Afsluiting

- Vragen?
- Ideeën?
- Tips?







## WAT WE DOEN

Eiwitcampus Beers biedt startende en gevestigde onderzoekers, ondernemers, onderwijs- en overheidsinstellingen een laagdrempelige werkplek. Zo vormen we een gedreven collectief van theoretische kennis en praktische ervaring in agri, food en energie. Want die elementen samen zijn nog altijd de best mogelijke voedingsbodem voor vernieuwing gebleken. Onderzoeken en uitproberen, falen en slagen. Zo lossen we maatschappelijke uitdagingen stap voor stap op, op een dynamische plek zonder vaste blauwdruk. Zo maken we impact!

## COLLECTIEF VOOR TRANSITIE

*De combinatie van een ruimtelijke, groene omgeving met het collectief aan innovatieve bedrijven, maakt Eiwitcampus Beers een broedplaats voor innovatie in agri, food en energie.*

*Kom jij erbij?*

## RUIMTE VOOR:

- **Inspiratie:** kantoren, vergaderruimtes, laboratorium, akkerland, productieruimte, opslag etc.
- **Ontwikkeling:** werken met je hoofd en handen

**Combinatie:** werken, wonen & onderzoek/leren



## DEELNEMER

**Multiphase Dryers:** ontwikkelt een droger die met laagwaardige restwarmte uit de F&B sector kan worden aangedreven.



## DEELNEMER

**Agriventures Group:** heeft als focus diervoeding, veterinaire medicatie en de verwerking van dierlijke proteïne.



## DEELNEMER

**Basic Theory:** transformeert door natuurlijke fermentatie rauwe groenten en fruit naar lekkere, gezonde producten.



## DEELNEMER

**Arista Bee Research:** kweekt bijenvolken die de schadelijke varroa-mijt zelf verwijderen, waardoor ze honingbijsterfte tegengaan.



## 4 FOCUSGEBIEDEN



Dierlijke en plantaardige eiwitten



Biobased economy



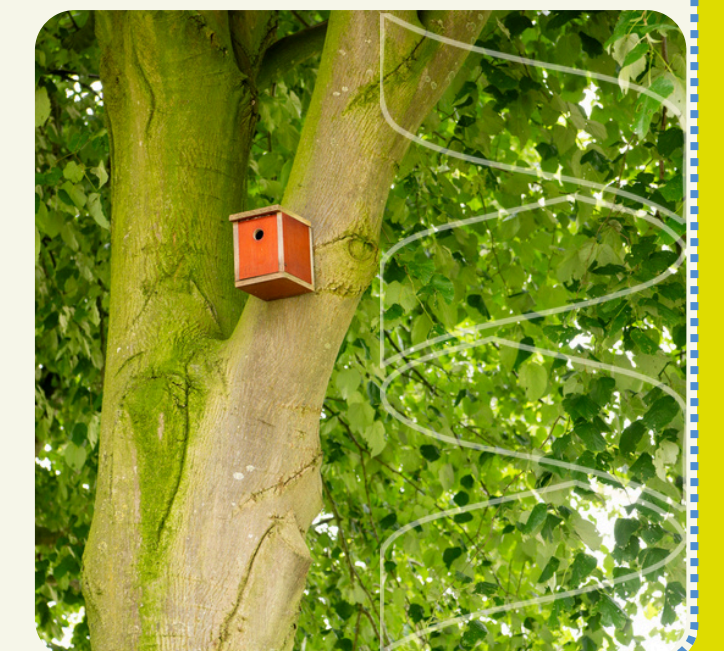
Circulaire landbouw

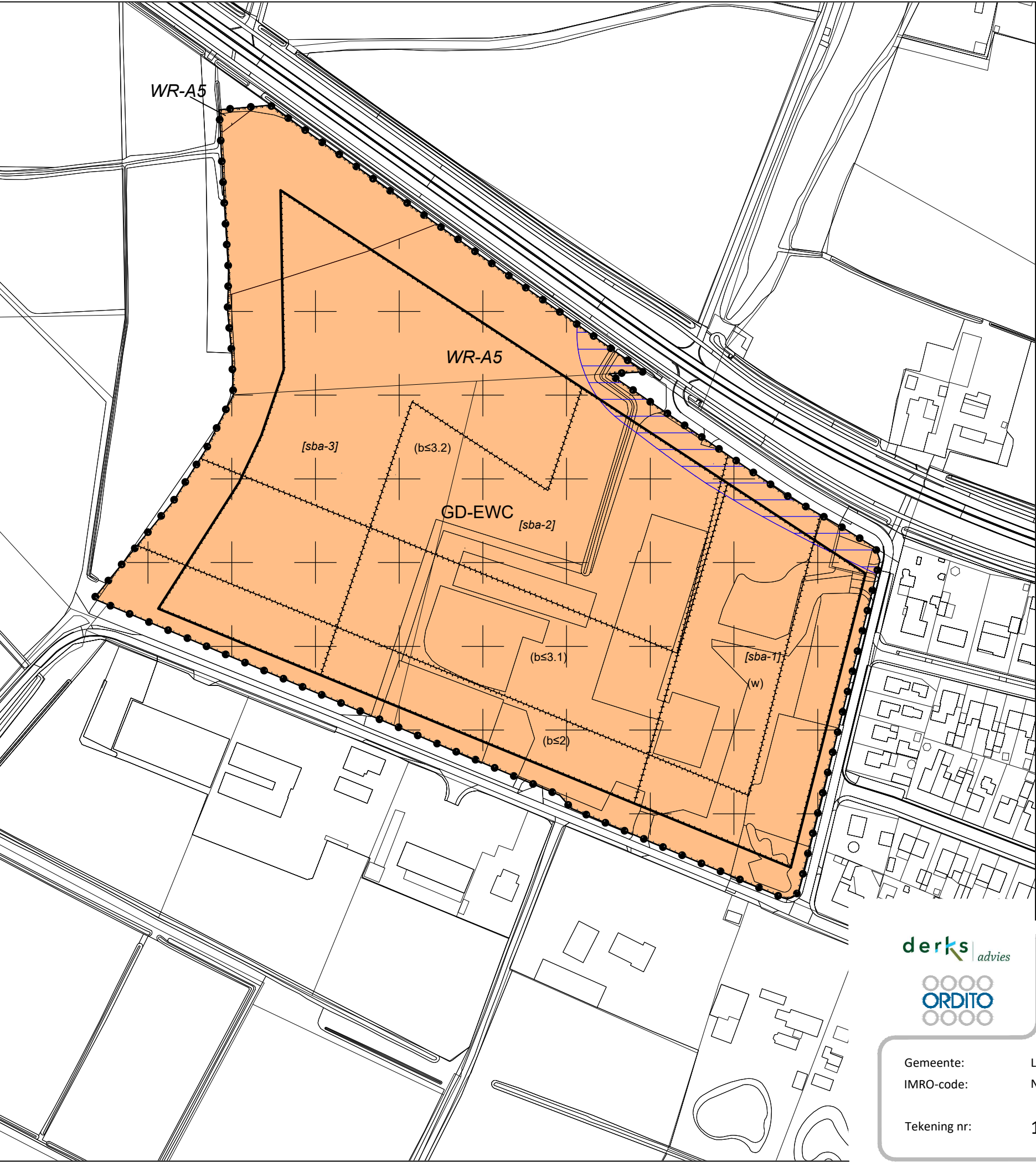


Duurzame energie

## PARTNER

**Agrifood Capital:** werkt net als Eiwitcampus Beers aan toekomstbestendige landbouw in de provincie Noord-Brabant. Vanuit deze gedeelde ambitie is er samenwerking en wisselwerking.





LEGENDA

[dotted line] plangebied

Enkelbestemmingen

[orange box] GD-EWC Gemengd - Eiwitcampus

Dubbelbestemmingen

[WR-A5 box] WR-A5 Waarde - Archeologie 5

Gebiedsaanduidingen

[dashed line] overige zone - beperkingen veehouderij

[dashed line] overige zone - radarverstoringsgebied

[blue hatched box] veiligheidszone - bevi

Functieaanduidingen

[b≤2 box] bedrijf tot en met categorie 2

[b≤3.1 box] bedrijf tot en met categorie 3.1

[b≤3.2 box] bedrijf tot en met categorie 3.2

[w box] wonen

Bouwvlakken

[black outline box] bouwvlak

Bouwaanduidingen

[sba-1 box] specifieke bouwaanduiding - 1

[sba-2 box] specifieke bouwaanduiding - 2

[sba-3 box] specifieke bouwaanduiding - 3

[cross-hatched box] ondergrond



Verbeelding

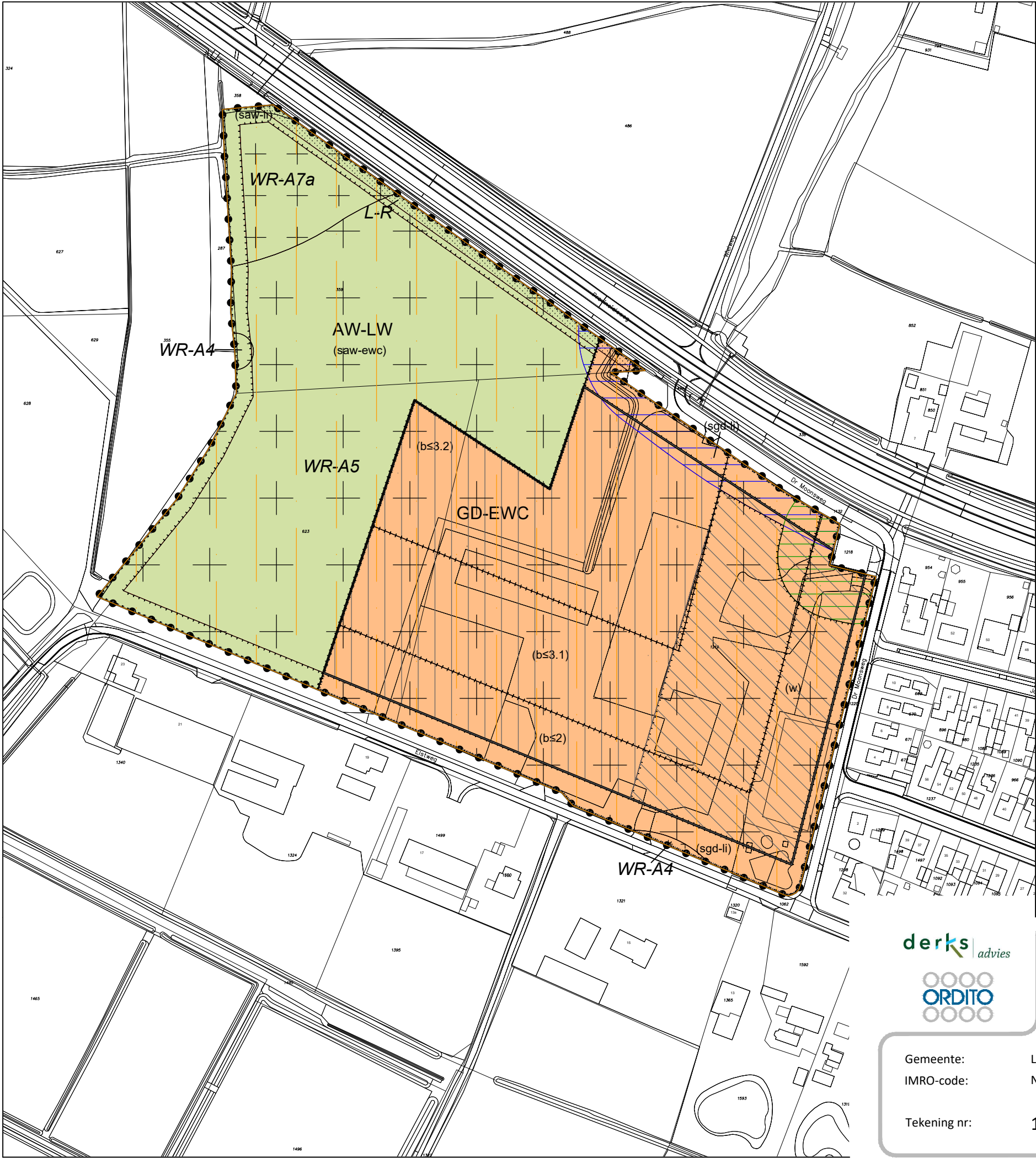
Bestemmingsplan "Eiwitcampus Beers"



|              |                                   |
|--------------|-----------------------------------|
| Gemeente:    | Land van Cuijk                    |
| IMRO-code:   | NL.IMRO.1982.BPBeEiwitcampus-VO01 |
| Tekening nr: | 1-A                               |

|                 |       |
|-----------------|-------|
| voorontwerp:    | ..... |
| ontwerp:        | ..... |
| vastgesteld:    | ..... |
| onherroepelijk: | ..... |

|           |            |
|-----------|------------|
| datum:    | 02-12-2022 |
| getekend: | FH         |
| schaal:   | 1:2000     |
| formaat:  | A3         |



LEGENDA

plangebied

Enkelbestemmingen

- AW-LW Agrarisch met waarden - Landschapswaarden
- GD-EWC Gemengd - Eiwitcampus

Dubbelbestemmingen

- L-R Leiding - Riool
- WR-A4 Waarde - Archeologie 4
- WR-A5 Waarde - Archeologie 5
- WR-A7a Waarde - Archeologie 7a

Gebiedsaanduidingen

- geluidzone - geluidsaaandachtsgebied
- milieuzone - geurzone
- overige zone - beperkingen veehouderij
- overige zone - in Interim omgevingsverordening te verwijderen landelijk gebied
- overige zone - in Interim omgevingsverordening toe te voegen stedelijk gebied
- overige zone - intensief bedrijvigheid
- overige zone - parkzone met wonen en laagbouw bedrijvigheid
- overige zone - radarverstoringsgebied
- veiligheidszone - bevi

Functieaanduidingen

- (b≤2) bedrijf tot en met categorie 2
- (b≤3.1) bedrijf tot en met categorie 3.1
- (b≤3.2) bedrijf tot en met categorie 3.2
- (saw-ewc) specifieke vorm van agrarisch met waarden - eiwitcampus
- (saw-li) specifieke vorm van agrarisch met waarden - landschappelijke inpassing
- (sgd-li) specifieke vorm van gemengd - landschappelijke inpassing
- (w) wonen

Bouwwlakken

- bouwwlak
- ondergrond



Verbeelding

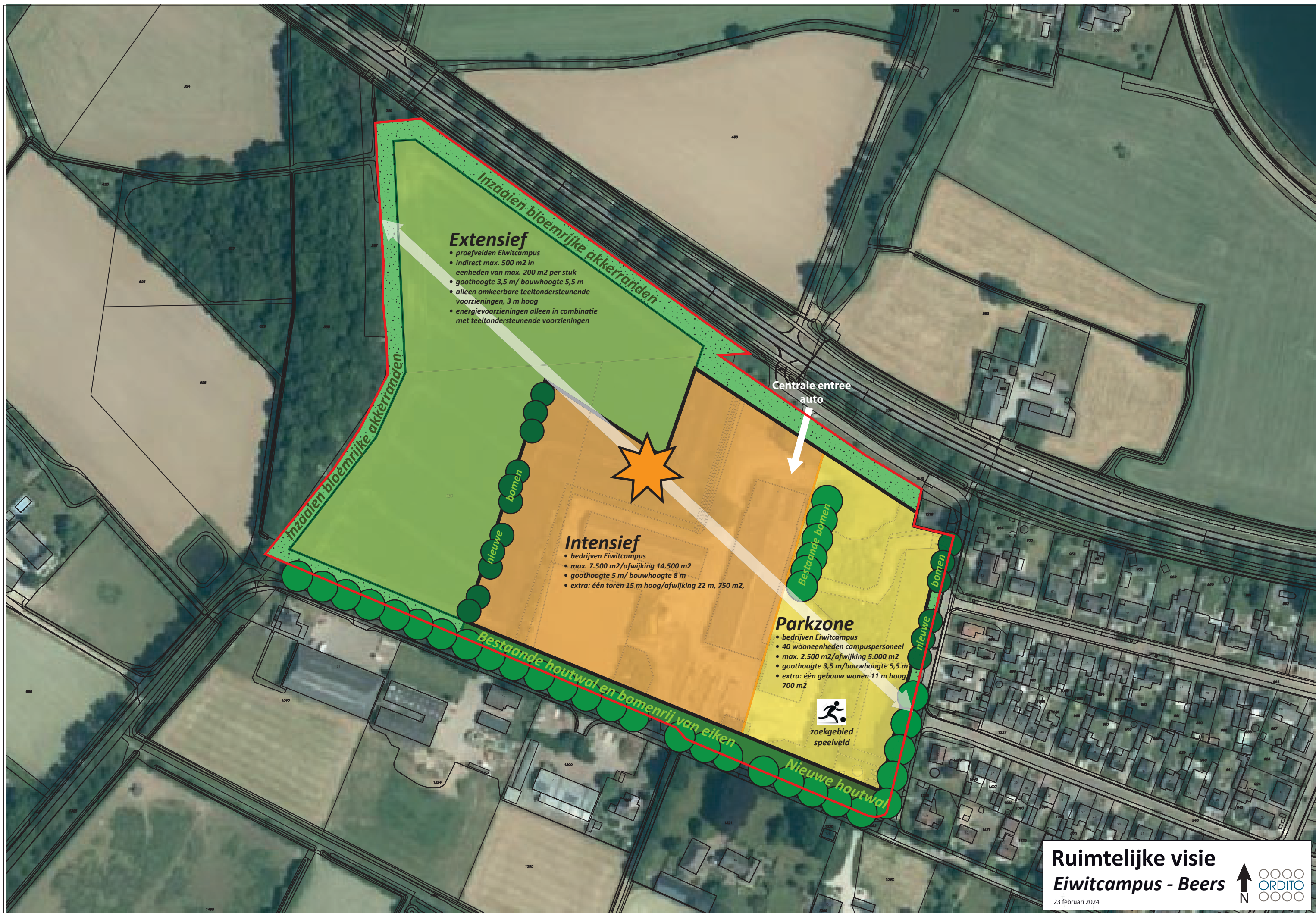
TAM-omgevingsplan "hoofdstuk 22a Buitengebied Beers NB, Doctor Moonsweg 5, Eiwit Campus"

|              |                                     |
|--------------|-------------------------------------|
| Gemeente:    | Land van Cuijk                      |
| IMRO-code:   | NL.IMRO.1982.TAMBuBeIwitcampus-ON01 |
| Tekening nr: | 1-A                                 |

|                 |       |
|-----------------|-------|
| voorontwerp:    | ..... |
| ontwerp:        | ..... |
| vastgesteld:    | ..... |
| onherroepelijk: | ..... |

|           |            |
|-----------|------------|
| datum:    | 13-08-2024 |
| getekend: | FH         |
| schaal:   | 1:2000     |
| formaat:  | A3         |





## **Uitnodiging informatieavond ontwikkelingen KI-gebouw Beers**

Aan alle Beersenenaren,

Graag nodigen wij u uit voor een informatieavond over de laatste ontwikkelingen en toekomstplannen van het KI-gebouw in Beers. Een aantal maanden terug is het voormalig KI-terrein verkocht. Ondernemer 5.1.2e uit Wanroij zal deze avond zijn plannen voor het terrein presenteren. De uitnodiging is met name gericht op geïnteresseerde jongeren en ouderen die op zoek zijn naar (sociale) huur- of koopwoningen en Beersenenaren die ideeën of interesse hebben in het exploiteren van een gedeelte van een bedrijfpark. Natuurlijk zijn alle Beersenenaren welkom!

Wanneer: woensdag 9 mei om 20:30 uur

Waar: Café 't Wapen van Beers

Je kunt je tot dinsdag 8 mei aanmelden voor deze informatieavond bij 5.1.2e

(5.1.2e [@s.5.1.2e.s.pro](mailto:5.1.2e@s.5.1.2e.pro)) of 5.1.2e (5.1.2e [@gmail.com](mailto:5.1.2e@gmail.com)).

Tot 9 mei!

5.1.2e

5.1.2e

## **Uitnodiging informatieavond ontwikkelingen KI-gebouw Beers**

Aan alle Beersenaren,

Graag nodigen wij u uit voor een informatieavond over de laatste ontwikkelingen en toekomstplannen van het KI-gebouw in Beers. Een aantal maanden terug is het voormalig KI-terrein verkocht. Ondernemer **5.1.2e** uit Wanroij zal deze avond zijn plannen voor het terrein presenteren. Alle Beersenaren zijn welkom!

**Wanneer: woensdag 9 mei om 20:30 uur**

**Waar: Café 't Wapen van Beers**

Je kunt je tot dinsdag 8 mei aanmelden voor deze informatieavond bij **5.1.2e** (**5.1.2e**.pro) of **5.1.2e** (**5.1.2e**@gmail.com).

Tot 9 mei!

**5.1.2e**

**5.1.2e**

Beste belanghebbenden,

Wij nodigen u graag uit voor een informatiebijeenkomst over het nieuwe bestemmingsplan van Eiwitcampus.

### Inloopbijeenkomst maandag 16 september

U bent van harte welkom op deze inloopmiddag/-avond op maandag 16 september tussen 17.00 en 19.00 uur in de hal van het kantoorgedeelte op Eiwitcampus (Dr. Moonsweg 5 in Beers). Tijdens deze bijeenkomst zullen wij de plannen toelichten. U krijgt daarnaast de gelegenheid om vragen te stellen en uw opmerkingen of suggesties met ons te delen.

### Uw input wordt gewaardeerd

Uw input is van groot belang om tot een evenwichtig en gedragen plan te komen. Wij waarderen het zeer wanneer u aanwezig kunt zijn en actief bij kunt dragen aan deze belangrijke stap in de ontwikkeling van onze buurt. 5.1.2e (adviseur omgevingsrecht namens Derks Advies), 5.1.2e (adviseur stedenbouw en ruimtelijke ontwikkeling namens Ordito) en wij (5.1.2e) zullen aanwezig zijn om u te woord te staan.

### Informatievoorziening

De betreffende stukken zullen vanaf woensdag 11 september ter inzage liggen op het gemeentehuis in Cuijk en op de website van de gemeente. Ook zullen we de stukken op onze eigen website ([www.eiwitcampus.nl](http://www.eiwitcampus.nl)) publiceren.

Bent u niet in de gelegenheid om te komen, dan kunt u uw vragen en/of opmerkingen ook per mail stellen via [info@eiwitcampus.nl](mailto:info@eiwitcampus.nl).

Met vriendelijke groet,  
namens 5.1.2e,

5.1.2e

# Eiwitcampus Beers

---

[www.eiwitcampus.nl](http://www.eiwitcampus.nl) | Dr. Moonsweg 5 | 5437 BG Beers | [Eiwitcampus LinkedIn](#)



# INLOOPBIJEENKOMST

## Nieuw omgevingsplan



**16 SEPTEMBER 2024, 17-19 UUR**



Dr. Moonsweg 5 Beers, hal kantoorgedeelte



Vragen/opmerkingen? [Info@eiwitcampus.nl](mailto:Info@eiwitcampus.nl)

**INZAGE STUKKEN**



[www.eiwitcampus.nl](http://www.eiwitcampus.nl)



# Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gegevens geanonimiseerd op grond van:

| Wet               | Artikel              | Omschrijving                                    | Pagina's                |
|-------------------|----------------------|-------------------------------------------------|-------------------------|
| Wet open overheid | Art. 5.1 lid 2 sub e | De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer | 6, 7, 9, 18, 23, 24, 25 |