

LANDSCHAPPELIJKE INPASSING EIWITCAMPUS BEERS

Gemeente Land van Cuijk

12-02-25
ORDITO.NL



Locatie en inleiding

In de nieuw te ontwikkelen Eiwitcampus wordt ruimte geboden aan ondernemers, burgers, kennisinstellingen en overheden die samenwerken en experimenteren op het gebied van de transitie van de primaire sector. De circulaire proefboerderij is hierbij, in samenwerking met Agroproeftuin De Peel, naar voren gekomen als passend in dit overgangsgebied en fungeert als aanjager voor de transitie naar duurzame productie van dierlijke en plantaardige eiwitten.

De Eiwitcampus wil ruimte bieden aan innovatieve en experimentele ontwikkelingen binnen het bedrijfsconcept. Het plan dient daarom enige vorm van flexibiliteit te bieden, zowel qua bebouwing als gebruik. Hieraan zijn door de gemeente Land van Cuijk enkele randvoorwaarde verbonden. Gelet op de landschappelijke inpassing dient een bebouwingsvrije zone aan de randen van het perceel in acht te worden genomen. Ten behoeve van deze ruimtelijke ontwikkeling is een landschappelijk inpassingsplan opgesteld, om zo een kwalitatieve en zachte inpassing in de omgeving te waarborgen. Belangrijk onderdeel van de landschappelijke inpassing is de naastgelegen dassenburcht. Ten behoeve van het primair foerageergebied van de dassen wordt voorzien in bemest grasland langs de randen van de proefvelden. Daarnaast wordt een hoogstamboomgaard aangebracht.

Gezien de locatie aan de rand van het dorp is het plangebied onderdeel van een overgangszone naar het agrarische buitengebied. De kenmerkende kwaliteiten zoals de afwisseling van verschillende inrichtingselementen zullen de basis vormen voor een hoogwaardige en robuuste landschappelijke inpassing.



Zicht op de akker en bebouwing gezien vanaf de ten noorden gelegen Provincialeweg



Zicht op de bebouwing gezien vanaf de ten noordoosten gelegen Doctor Moonsweg

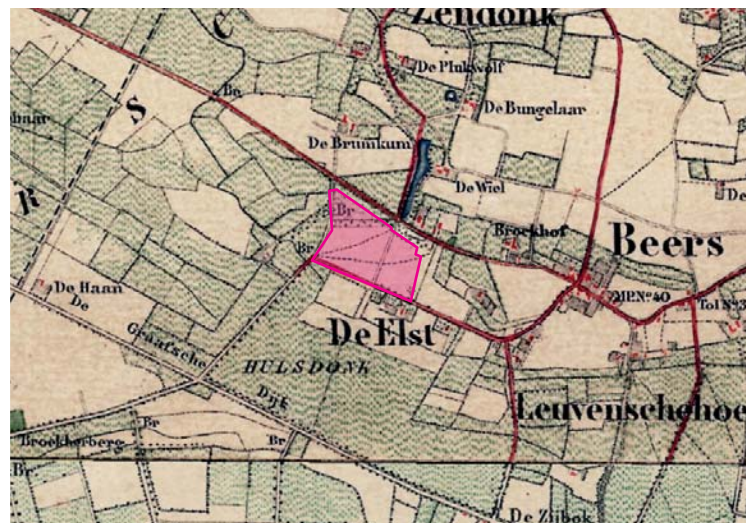
Plangebiet



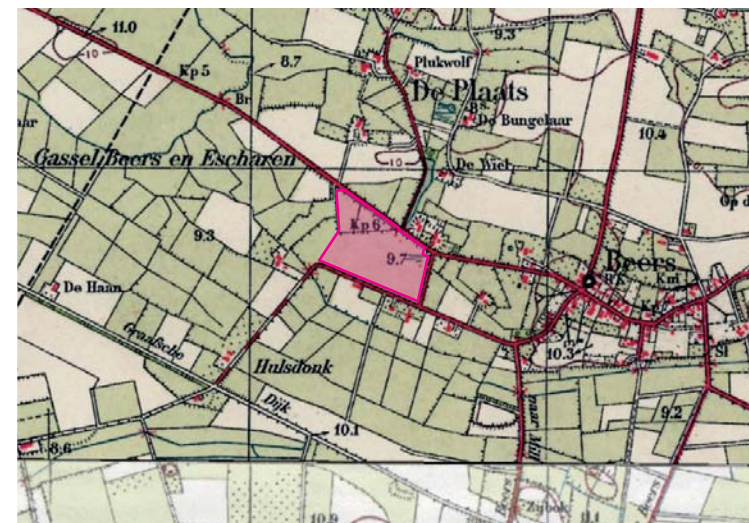
Ontwikkelingsgeschiedenis

Het kerkdorpje Beers is ontstaan langs de doorgaande verkeersroute van Cuijk naar Grave. Door de lage ligging en de nabijheid van de Beerse Maas heeft het dorp lange tijd last gehad van water. Omstreeks 1900 bestond de kern uit een kleine concentratie dorpswoningen rondom de Lambertuskerk. Rondom deze centrale kern bevonden zich individuele boerderijen op de hogere terrasafzettingen. Vanaf de jaren '60 is begonnen met het winnen van zand, grind en klei. De Kraaijenbergse plassen ten noorden van Beers zijn het gevolg van deze ontgrondingsprojecten. Het lintdorp is vanaf de jaren '70 planmatig uitgebreid in het verlengde van de oude doorgaande weg.

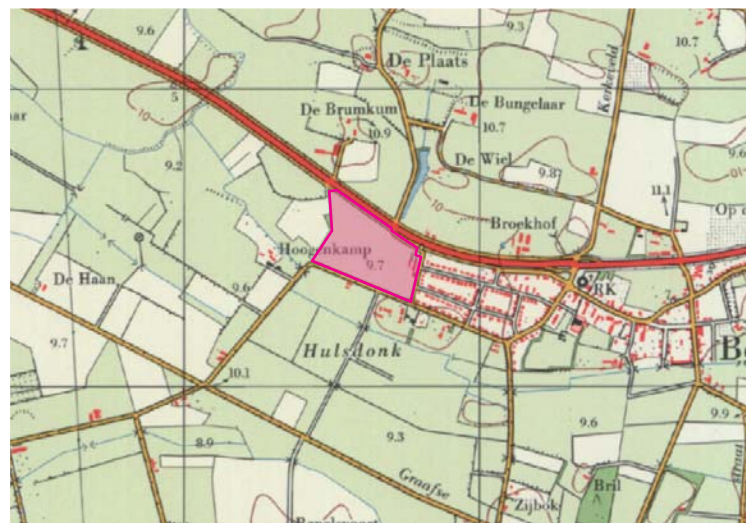
Beers ligt in de landschapszone van de "brede en hoge oeverwallen". Het gebied wordt gekenmerkt door een patroon van smalle geulen en ruggen. Dit patroon vormt een goed bewaard gebleven fosiël rivierenlandschap. De herkenbaarheid van het landschap met geulen en ruggen is enigszins verminderd door veranderingen in grondgebruik, zoals de komst van de boomkwekerijen.



1900



1950



1990



Anno nu

Hoogstamfruitbomen
aantal stuks: 10
plantlijst:
-Malus 'Notarisappel'
-Malus 'Schone van Boskop'
-Malus 'Groninger Kroon'
-Pyrus 'Gieser Wildeman'
-Pyrus 'Dubbele boerenwitte'
-Pyrus 'Mierlose zwarte'

bemest grasland t.b.v primair fourageergebied das

Extensief
proefvelden

geen gebouwen
binnen 50 m
dassenburcht

nieuwe bomen
11 stuks
Eik (*Quercus robur*)

mogelijk
'Dorpsommetje'

Bestaande heukenhaag

Bestaande bomen

Mogelijke zichtlijn

Parkzone

Bestaande laanbeplanting Elstweg - Eiken

Bestaande gemengde houtwal

zoekgebied
speelveld

nieuwe bomen
6 stuks
Eik (*Quercus robur*)

Ontwikkelingsrichting
Eiwitcampus - Beers
11 februari 2025

N

ORDITO

Hoogstamfruitbomen
aantal stuks: 10
plantlijst:
-Malus 'Notarisappel'
-Malus 'Schone van Boskop'
-Malus 'Groninger Kroon'
-Pyrus 'Gieser Wildeman'
-Pyrus 'Dubbele boerenwitte'
-Pyrus 'Mierlose zwarte'

bemest grasland t.b.v primair fourageergebied das

Extensief
proefvelden

geen gebouwen
binnen 50 m
dassenburcht

nieuwe bomen
11 stuks
Eik (Quercus robur)

mogelijk
'Dorpsommetje'

Bestaande heukenhaag

mogelijk
'Dorpsommetje'

Bestaande bomen

Mogelijke zichtlijn

Parkzone

Bestaande laanbeplanting Elstweg - Eiken

Bestaande gemengde houtwal

zoekgebied
speelveld

nieuwe bomen
6 stuks
Eik (Quercus robur)

Ontwikkelingsrichting
Eiwitcampus - Beers
11 februari 2025

N

ORDITO



Bemest grasland ten behoeve primair foerageergebied Das



Fruitboomgaard nabij dassenburcht foerageergebied Das



Bomenrijen als groene dragers en afscheiding van verschillende zones



Houtwallen als groene dragers van het plangebied



Zichtlijnen vanaf de weg richting het biodivers campuslandschap met proeftuinen

