

5. Verslag omgevingsdialoog

Dialoog Eiwitcampus

Nadat de locatie verworven is en het idee is ontstaan om in een campusvorm een woon-werklandschap te maken op het complex is contact gezocht met de gemeente en omgeving. Het idee was om het museum te behouden als belangrijke aanjager, maar deze zijn helaas afgehaakt tijdens het proces omdat het museum zou verhuizen naar Wageningen.

Op 23 maart 2018 is hierover het college ingelicht en vervolgens op 5 april 2018 is een gesprek geweest met de dorpsraad over de ambities en mogelijkheden van het terrein. De eerste openbare bijeenkomst voor omwonende is georganiseerd op 9 mei 2018 in het Wapen van Beers, deze in de dorpscourant en weekkrant aangekondigde openbare bijeenkomst trok een 100tal dorpsbewoners en er werd toegelicht wat de plannen waren met het complex. Er is verteld dat het een combinatie is van wonen, werken en proeflocaties in een open karakter. Ook is de procedure toegelicht, waarbij is aangegeven dat met een tijdelijke vergunning in de bestaande gebouwen wordt gestart en later in fasen vergunningen en het bestemmingsplan zou worden opgesteld en aangevraagd. Er is informatie gegeven over de plannen, impact en verwachte thematische bedrijven en synergie met AgriFood. Vragen uit de zaal gingen over behoud van het museum, mogelijkheden voor jongeren uit het dorp om er ook te kunnen wonen, vragen over een nieuwe rondweg om Beers vanaf de Millseweg en de impact van toe te voegen gevoelige objecten ten opzichte van de rondom gelegen bedrijven en zorgen van de directe omgeving over hoe de toe te voegen gebouwen er uit gaan zien. Beloofd is om dit te zijner tijd aan de direct omwonende nog eens persoonlijk toe te lichten.

Vervolgens is met provincie, architecten, AgriFoodCapital een traject in gegaan genaamd "Brood en Spelen" om een integraal ontwerp van het totale terrein te ontwikkelen met behoud van het karakter en de verbinding van de oude KI met het dorp en een goede inpassing in het geheel met de ruimtelijk harde grens van de woonwijk, het open voormalige landbouwonwikkelingsgebied aan de andere zijde en aan de flanken de agrarisch verwante bedrijven en coulisse landschap en andere zijde het open recreatieve plassengebied aan de overzijde van de Provincialeweg.

Daarbij is ook verbinding gezocht met AgroAsDePeel, omdat deze grenst aan het Land van Cuijk en op die plek grootschalige proeven werden gedaan en men op zoek was naar ruimte voor kleinere proeven en ook mogelijkheden iets in gebouwen te doen. Een aanvulling op de proeftuin met een broedplaats voor initiatieven en cross-overs met de agro-industrie in het Land van Cuijk. De verbinding met het museum waar gepensioneerde vrijwilligers en wetenschappers zaten werd snel gemaakt, maar zoals hiervoor al aangegeven zijn deze later in het proces helaas afgehaakt. Voor de eiwitcampus was dit traject vanaf de zomer van 2018 de vliegende start.

Op 6 februari 2019 is de presentatie aan de gedeputeerde gegeven van het project brood en spelen en de eiwitcampus kwam als een van de winnaars uit de bus.

Daarna is gestart met de opzet en invulling van het terrein en is voor het bestemmingsplan op 19 juni 2019 een formeel principeverzoek ingediend bij de gemeente met als bijlagen de visie en eerste ontwerptekeningen.

18 juni 2020 is een overleg geweest bij de gemeente met provincie AgriFoodCapital en ODBN over een vervolg en enkele innovatieve projecten die inmiddels zijn aangedragen om

op de campus te starten. En hierop volgend is op 22 juli 2020 een principe-uitspraak gedaan door de gemeente om medewerking te verlenen aan het plan.

Om de omgeving te blijven informeren is op 7 oktober 2020 over de voortgang een artikel in de dorpscourant geschreven. Inmiddels waren er een aantal initiatieven geland op het terrein, waaronder Arista Bee Research die onderzoek doet naar varroa-mijt en Engie had aangekondigd onderzoek te willen doen naar transparante zonnepanelen en diverse teelten onder glas. Dit laatste project heeft helaas niet tijdig kunnen starten en is elders buiten het Land van Cuijk verder gegaan met onderzoek.

Toen de gemeente eind 2022 het groene licht gaf het bestemmingsplan af te willen ronden en in voorontwerp te publiceren is bij alle 18 direct omwonende op 14 januari 2023 persoonlijk een uitnodiging afgegeven of in de brievenbus gedaan, waarin werd uitgenodigd een persoonlijk gesprek te arrangeren of indien daar geen behoefte aan was, de stukken toe te sturen als ze een email zouden doorgeven. De adressen waren Provincialeweg 7, 11, 13 en 15, Dr. Moonsweg 2, 4, 6, 8, 10, 12 en Elstweg 32, 13, 15, 17, 19, 23, 38 en 42. Hierop is door drie adressen gevraagd om een persoonlijk gesprek en twee adressen (Elstweg 38 en Dr. Moonsweg 6) wilde graag digitaal de stukken vooraf inzien. De gesprekken zijn ingepland op 20 januari 2023.

Elstweg 5 Beers 11.30 uur

Na een korte toelichting van het initiatief en een update van de stand van zaken is inhoudelijk gesproken over hoe de beleving van de huidige bedrijfsvoering is. Er is al wat ervaring opgedaan door de tijdelijke vergunning en er is gesproken over het initiatief met zonnepanelen op de grond. Daarnaast zou het gewaardeerd worden als de erfbeplanting goed onderhouden wordt, zicht op het terrein is geen probleem als er niet te veel op het buitenterrein wordt gestald. Over de toekomstige beplanting en het beeldkwaliteitsplan wordt een nadere toelichting gegeven.

Beloofd is om vooraf het digitale conceptplan toe te sturen.

Dr. Moonsweg 10 Beers 14.00 uur

Bij het gesprek is de zoon aangeschoven en ook hier wordt een toelichting op het plan gegeven. De bijeenkomst van 2018 is helaas niet bijgewoond, dus wordt gevraagd naar de plannen. Men is benieuwd naar de ontwikkelingen en vindt het mooi dat er weer leven in de brouwerij komt. Er wordt aangegeven dat het jammer is dat er geen woningen komen, maar met het huidige plan wordt veel succes gewenst.

Ook hier is beloofd om de stukken vooraf digitaal toe te sturen.

Dr. Moonsweg 12 Beers 14.30 uur

Bij het huisbezoek schoven ook de bewoners van Dr. Moonsweg 4 en Provincialeweg 7 aan voor het gesprek. Na een toelichting van de plannen en het beeldkwaliteitsplan over de inrichting van het terrein en de eventuele nieuwbouw die voor ogen is, is wat langer stilgestaan bij de ontsluiting. De vrees is dat de Provincialeweg ooit wordt afgesloten en het verkeer dan door het dorp zou moeten. Ook is de rondweg vanaf de Millseweg om het dorp nog steeds niet concreet of uit de lucht. Momenteel ligt de herinrichting van de Provincialeweg van Grave tot voorbij Gassel ter inzage. Wat de plannen zijn voor Beers is nog steeds niet duidelijk.

Ook hier hebben de mensen het mailadres gegeven om de conceptstukken te delen.