

Definitief besluit **Omgevingsvergunning**

Burgemeester en wethouders van de Gemeente Land van Cuijk hebben een aanvraag voor een omgevingsvergunning ontvangen

ontvangen op	: 7 mei 2021
kenmerk	: Z2021-00000038
nummer Omgevingsloket	: 6060719
om medewerking voor het project	: het bouwen van een schuilplaats voor dieren en het handelen in strijd met het bestemmingsplan
op het perceel aan	: Perceel C2717 en C2718 nabij Hogeweg 5a te Vierlingsbeek

Besluit

Burgemeester en wethouders besluiten, gelet op artikel 2.1, 2.10 en 2.12 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht de omgevingsvergunning te verlenen.

De omgevingsvergunning wordt verleend onder de bepaling dat de gewaarmerkte stukken deel uitmaken van de vergunning. De omgevingsvergunning wordt verleend voor de volgende activiteiten:

- Bouwen.
- Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening.

Voorschriften

Onderdeel bouw

- Er moet worden gebouwd in overeenstemming met de bepalingen van het Bouwbesluit.
- Het afkomende regenwater mag in geen geval wordt afgewimpeld op belende percelen. Om het regenwater op eigenterrein te behouden dient u een berging van 45mm per vierkante meter verhard oppervlak aan te houden. Onder verhard oppervlak verstaan wij zowel daken als bestrating.

Onderdeel handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

- Alle hoogstamfruitbomen nabij het nieuwe bouwwerk dienen intact te blijven.
- In een zone van 5 meter vanaf steilrand mogen geen activiteiten worden uitgevoerd die de steilrand kunnen beschadigen en/of vernietigen.
- Het landschapsplan dient te zijn gerealiseerd binnen 6 maanden na het beslisdatum van deze omgevingsvergunning, ervan uitgaande dat het plantseizoen binnen deze periode valt, danwel binnen 2 maanden van het eerstvolgende plantseizoen. Als plantseizoen wordt daarbij uitgegaan van de periode van 1 november tot 15 maart. Het

landschapsplan dient te worden uitgevoerd, beheerd en onderhouden conform het bij deze beschikking behorende bijlagen namelijk "Landschapsplan voor perceel 2717 uit 1999" en "Landschapsplan voor perceel 2718 uit 2017". De uitvoering van het landschapsplan dient eveneens gereed te worden gemeld.

Nog in te dienen gegevens en bescheiden

Uiterlijk 3 weken voor aanvang van de betreffende werkzaamheden moeten de volgende bescheiden worden ingediend:

Onderdeel bouw

- Van alle in gewapend beton, staal, hout, steen en dergelijke uit te voeren dragende constructiedelen, moeten voor de aanvang van de bouwwerkzaamheden de door het bouwtoezicht goedgekeurde sterkteberekeningen met bijbehorende werktekeningen op het werk aanwezig zijn. Voorzover nog niet gedaan dienen deze berekeningen en tekeningen uiterlijk drie weken voor aanvang van de werkzaamheden digitaal te worden ingediend in het Omgevingsloket onder zaaknummer 6060719. De wapening moet worden gecontroleerd en goedgekeurd door het bouwtoezicht voordat met het storten wordt begonnen.

Gevolgte procedure

De besluitvormingsprocedure is uitgevoerd overeenkomstig het bepaalde in artikel 3.10 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht.

Overwegingen

De aanvraag is beoordeeld aan de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht voor:

Onderdeel bouw

- De locatie van het bouwwerk ligt op een afstand van meer dan 6 meter ten opzichte van de voorgevellijn van het hoofdgebouw en daardoor is het bouwwerk welstandsvrij, zoals vastgelegd in de Welstandsnota 2014 van de voormalige gemeente Boxmeer.
- De aanvrager heeft voldoende aannemelijk gemaakt dat het bouwwerk voldoet aan de van toepassing zijnde voorschriften en bepalingen uit het Bouwbesluit;
- De aanvraag voldoet aan de voorschriften uit de Bouwverordening van de gemeente Land van Cuijk.

Onderdeel handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

De aanvraag ligt binnen het geldende bestemmingsplan "Vierlingsbeek". De gronden zijn gelegen binnen de bestemming "Agrarisch". Het bouwwerk is in strijd met het bestemmingsplan. De strijdigheden zijn:

- De gronden zijn bestemd voor agrarisch grondgebruik en agrarische bedrijfsuitoefening. In dit geval is hier geen sprake van een agrarisch grondgebruik en agrarische bedrijfsuitoefening, tezamen (artikel 3.1, lid a).
- Er zijn alleen schuilgelegenheden voor dieren zijn toegestaan, mits (artikel 3.2.1):
 - Het perceel een minimale oppervlakte van 0.5 ha heeft. In dit geval is de oppervlakte van het perceel minder dan 0,5 ha, namelijk, 2.740m² (kavel C2717).
 - De inhoud niet meer dan 50 m³ bedraagt. De inhoud van de schuilgelegenheden bedraagt meer dan 50 m³ namelijk 151,95 m³.

Er wordt medewerking verleend op basis van artikel 2.12, eerste lid, onder a, onder 3° van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo).

Motivering

Conform de bij dit besluit behorende "Ruimtelijke Onderbouwing" en overige documenten is er aangetoond dat het onderhavig plan, gezien de locatie van het bouwwerk, de bestaande woon- en leefmilieu en verkeersveiligheid niet of nauwelijks negatief beïnvloedt. Verder, rekening houdend met het behoud en instandhouding van de bestaande hoogstamfruitbomen, zijn er geen negatieve gevolgen voor beschermde flora- en fauna.

Voorts is de aanvraag getoetst aan het Besluit omgevingsrecht en de Ministeriële regeling omgevingsrecht. Gebleken is dat uw aanvraag voldoet en daarom verlenen wij de gevraagde omgevingsvergunning.

Documenten behorende tot het besluit

De volgende documenten behoren tot het besluit en zijn als gewaarmerkte stukken bijgevoegd:

Naam document	Ons kenmerk	Datum ontvangst
Publiceerbare aanvraag/melding voor het bouwen van een bouwwerk (schuur) en het handelen in strijd met het bestemmingsplan aan Hogeweg 5a Vierlingsbeek	D2022-00033202	7-5-2021
Bouwtekening schuilgelegenheid	D2022-00033201	7-5-2021
Bijlage Quickscan flora fauna	D2022-00033200	7-5-2021
Bijlage Formulier Historische bodemtoets	D2022-00033197	7-5-2021
Memo aardkundige, cultuurhistorische en landschappelijke waarden 7-2-2022	D2022-00020989	07-02-2022
2021.1382 Ruimtelijke onderbouwing Hogeweg 5a Vierlingsbeek 7-2-2022 (aangepast n.a.v. zienswijzen)	D2022-00020986	07-02-2022
Inrichtingsschets okt '99 (3-6-2022)	D2022-00020991	03-06-2022
Orbis Aanvraag Subsidie incl plan 250917 (3-6-2022)	D2022-00020992	03-06-2022
Verslag veldbezoek op 2 februari 2022 Hogeweg 5A te Vierlingsbeek	D2022-00033220	02-02-2022
Nota van zienswijzen Hogeweg 5A Vierlingsbeek	D2022-00033390	01-02-2022

De documenten zijn niet raadpleegbaar via internet. Wel kan per mail (gemeente@landvancuijk.nl) of telefonisch (0485-584000) aan de afdeling Vergunningen worden gevraagd die rapporten en adviezen per mail toe te zenden.

Zienswijzen naar aanleiding van ontwerpbeschikking

Het ontwerpbesluit "Nabij Hogeweg 5A" heeft met ingang vanaf 7 juli 2021 gedurende zes weken ter inzage gelegen. Het ontwerpbesluit was ook te raadplegen via www.boxmeer.nl/bestemmingsplannen en www.ruimtelijkeplannen.nl.

Tot en met 17 augustus 2021 kon eenieder schriftelijk en mondeling zienswijzen naar voren brengen bij burgemeester en wethouders van (de voormalige gemeente) Boxmeer.

Van deze mogelijkheid hebben A. (bij brief van 13 augustus 2021, ontvangstdatum 16 augustus 2021), wonende aan de Heihoekscheweg 87 te Vierlingsbeek en de provincie Noord-Brabant (bij brief van 16 augustus 2021) gebruik gemaakt.

In de "Nota van zienswijzen" - bijlage behorende bij dit besluit - zijn wij ingegaan op de ingebrachte zienswijzen. Wij zijn van oordeel dat een deel van de zienswijzen gegrond is. Daarom hebben deze geleid tot het aanpassen en aanvullen van de ruimtelijke onderbouwing en daarmee tot gedeeltelijke aanpassing van het besluit. Door het aanpassen en aanvullen van de ruimtelijke onderbouwing is duidelijk onderbouwd waarom het initiatief geen inbreuk maakt op een goede ruimtelijke ordening. Derhalve kan de gevraagde omgevingsvergunning worden verleend.

Beroep

Deze beschikking, samen met de bijbehorende stukken, ligt met ingang van 14 september 2022 tot en met 25 oktober 2022 ter inzage.

Tegen dit besluit kan met ingang gedurende de termijn van ter inzage legging beroep worden ingesteld door belanghebbenden en door niet-belanghebbenden die tijdig een zienswijze hebben ingediend tegen de ontwerpbeschikking of aantonen redelijkerwijs niet in staat te zijn geweest tijdig zienswijzen in te brengen.

Het beroepsschrift moet worden ingediend bij de Rechtbank Oost-Brabant sector Bestuursrecht, Postbus 90125, 5200 MA te 's-Hertogenbosch. Voor de behandeling van het beroep is griffierecht verschuldigd.

U kunt ook digitaal beroep instellen bij genoemde rechtbank via <https://www.rechtspraak.nl/Paginas/Inloggen-Rechtspraak.aspx>. Daarvoor moet u wel beschikken over DigiD. Kijk op de genoemde website voor de precieze voorwaarden.

Voorlopige voorziening

Het indienen van een beroepsschrift schorst de werking van dit besluit echter niet.

Indien de onverwijld spoed dit vereist kunt u naast het indienen van een beroepsschrift tevens de voorzieningenrechter van de rechtbank Oost-Brabant, sector Bestuursrecht, postbus 90125, 5200 MA 's-Hertogenbosch verzoeken een voorlopige voorziening te treffen.

U kunt ook digitaal een verzoek tot het treffen van een voorlopige voorziening indienen bij genoemde rechtbank via <https://www.rechtspraak.nl/Paginas/Inloggen-Rechtspraak.aspx>.

Ook daarvoor moet u wel beschikken over DigiD. Kijk op de genoemde website voor de precieze voorwaarden.

Inwerkingtreding

U mag de dag na afloop van de termijn voor het indienen van een beroepsschrift (duur 6 weken) starten. Als er tijdens de beroepstermijn een verzoek om een voorlopige voorziening is ingediend, treedt de beschikking pas in werking als op dat verzoek is beslist.

Cuijk, 2 september 2022

Namens burgemeester en wethouders van gemeente Land van Cuijk,

ValidSigned door Jan van Maren
op 02-09-2022

Teammanager Vergunningverlening