

Project : Aanleg bos Peelkant, Wanroij
Datum : 20 augustus 2024
Onderwerp : Ruimtelijke onderbouwing

Buro SRO Oost BV
Sweerts de Landasstraat 50
6814 DG Arnhem
026-3523125
arnhem@buro-sro.nl
www.buro-sro.nl
KvK: 50835645
BTW: NL8229.48.540.B01
IBAN: NL95INGB0005519647

1. Aanleiding voor het initiatief

De gemeente Land van Cuijk is voornemens om op een perceel aan de Peelkant in Wanrij, kadastraal bekend als gemeente Wanroij, sectie K, nummer 325, een bos aan te planten. Deze ontwikkeling is strijdig met het geldende bestemmingsplan. Omdat het initiatief gewenst is en passend is op de locatie, wordt medewerking verleend aan deze ontwikkeling. In dit document wordt dit toegelicht en gemotiveerd waarom dat kan volgens de Wet ruimtelijke ordening (Wro). Hierbij worden alleen de aspecten behandeld die van belang zijn voor dit project.

2. Huidige situatie

Het projectgebied is gelegen aan de Peelkant tegenover recreatiepark De Bergen. Aan de zuid- en oostzijde liggen bospercelen en aan de noordzijde ligt grasland. Het perceel is in de huidige situatie als grasland in gebruik. Tussen het perceel en de weg is een bomenrij aanwezig. Een bosschage begrenst de noordzijde van het perceel.



Luchtfoto met projectgebied rood omlijnd

3. Toekomstige situatie

De gemeente heeft het voornemen om bos aan te planten in het projectgebied. De kern van het bos (0,3555 ha) wordt aangelegd met boomvormend bosplantsoen dat mag uitgroeien tot volwassen bomen. De noord- en westzijde van het perceel wordt ingericht met een vruchtdragend struweel (0,1365

ha). Hierdoor ontstaat een geleidelijke opgaande overgang naar de kern van het bos, wat de biodiversiteit ten goede komt. Er zijn geen ingrijpende graaf- of kapwerkzaamheden nodig, zodat de ondergrond zo min mogelijk wordt verstoord. Er wordt maximaal 30 cm diep gegraven voor de aanplant, waardoor de bodem niet dieper wordt geroerd dan de reeds geroerde agrarische bouwvoor.



Toekomstige situatie

4. Gemeentelijk beleid

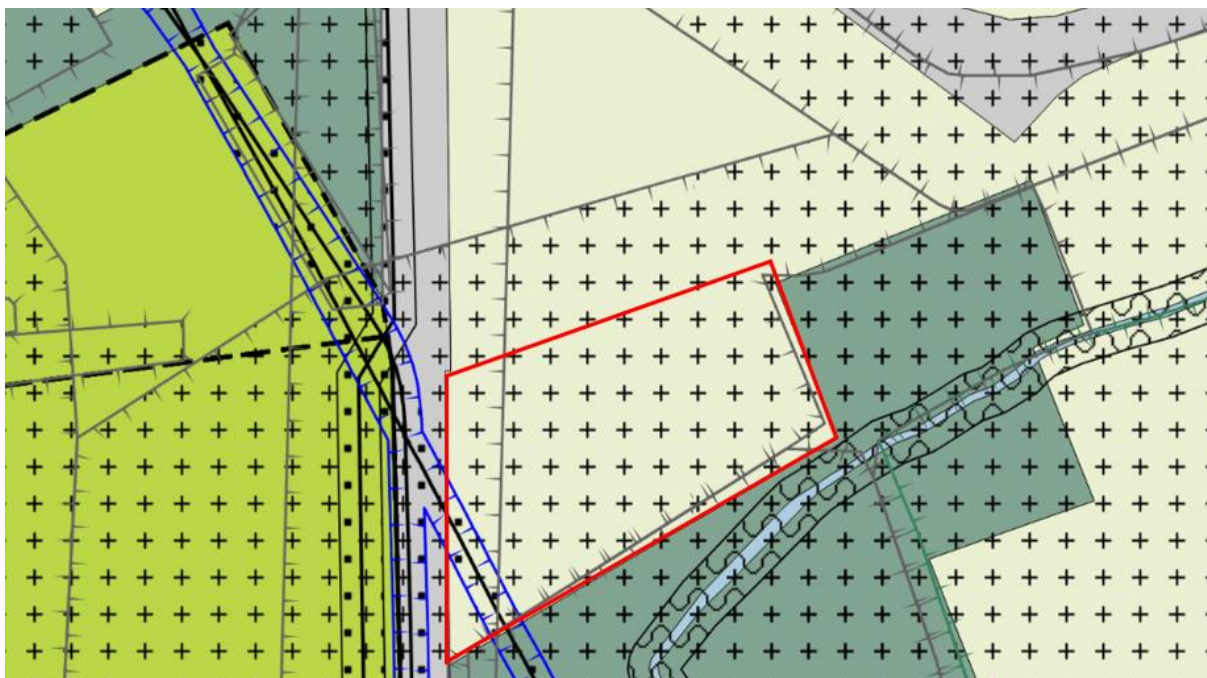
Natuurvisie

De Natuurvisie is een tactisch plan waarin een visie, doelen en maatregelen zijn vastgesteld. Met dit plan stuurt de gemeente op natuurontwikkeling met behoud van de unieke uitstraling en identiteit van de gemeente. In de natuurvisie is onderscheid gemaakt in 4 functiegebieden, namelijk woongebieden, bedrijventerreinen, landelijke gebieden en natuurgebieden. Bij ieder functiegebied hoort een specifieke set van logische en haalbare doelen en maatregelen via werkprogramma's.

In de Natuurvisie is het projectgebied in de huidige situatie aangemerkt als natuurgebied en ook in de visiekaart aangewezen als een toekomstig natuurgebied. De ontwikkeling van agrarisch grasland naar bos past binnen de visie.

Geldend bestemmingsplan

In het projectgebied geldt het bestemmingsplan 'Buitengebied Sint Anthonis 2013' en 'Partiële herziening bestemmingsplan Buitengebied Sint Anthonis'. Op basis van deze bestemmingsplan geldt voor de locatie de bestemming 'Agrarisch' en de dubbelbestemming 'Waarde – Archeologie'. In de zuidwesthoek van het plangebied geldt ook de dubbelbestemming 'Leiding – Gas'. Ook gelden de gebiedsaanduidingen 'groenblauwe mantel', 'waarde archeologie', 'reconstructiewetzone – extensiveringsgebied' en in het deel van het projectgebied langs de weg 'zoekgebied voor ecologische verbindingzone'. Het planten van bomen en/of struiken is niet zonder omgevingsvergunning toegestaan op deze locatie.



5. Beoordeling

Beoordeeld moet worden of sprake is van een goede ruimtelijke ordening. Daarvoor zijn de aspecten zoals beschreven in deze paragraaf van belang.

Gevolgen voor omliggende bedrijven

Aan de overzijde van de Peelkant ligt het recreatieterrein De Bergen. Bos is geen gevoelige functie en ook niet een functie die milieubelastende activiteiten mogelijk maakt. Ook worden er in bos geen gewasbeschermingsmiddelen gebruikt. De ontwikkeling zorgt daarmee niet voor belemmeringen voor het recreatieterrein.

Gasleiding

Door het gebied loopt een gasleiding. Ter plaatse van de beschermingszone van de leiding is het niet toegestaan om diepwortelende beplanting aan te brengen. De leiding ligt geheel binnen de zone van waar vruchtdragend struweel wordt geplant, wat geen diepwortelende beplanting is. Daarmee zorgt het initiatief niet voor belemmeringen voor de leiding.

Radarverstoringsgebied

In het rijksbeleid zijn zones opgenomen waarbinnen bouwwerken een militaire zend- en ontvangstinstallatie kunnen verstoren. Er is met dit initiatief echter geen sprake van het realiseren van bouwwerken. Bovendien zullen de aan te planten bomen nooit hoger worden dan de maximale hoogte van 114 voor bouwwerken binnen de zone voor vliegbasis Volkel. De ligging in radarverstoringsgebied is geen belemmering voor het project.

6. Omgevingsdialoog

De eigenaren van de percelen K 323, 324 en 326 en recreatieterrein De Bergen zijn geïnformeerd over de ontwikkeling.