

Ontwerp Omgevingsvergunning

Burgemeester en wethouders van de gemeente Land van Cuijk hebben een aanvraag voor een omgevingsvergunning ontvangen

van	Gemeente Land van Cuijk Louis Jansenplein 1 5431 BV CUIJK
ontvangen op	12 oktober 2023
kenmerk	Z2023-00006012
nummer Omgevingsloket	8123143
om medewerking voor het project	het aanplanten van een bosplantsoen
op het perceel aan	Peelkant ongenummerd, kadastraal bekend gemeente Wanroij, sectie K, nummer 325

U krijgt een omgevingsvergunning

Burgemeester en wethouders hebben besloten om de omgevingsvergunning op basis van artikel 2.1 en 2.12 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht te verlenen voor het aanplanten van een bosplantsoen aan de Peelkant ongenummerd, kadastraal bekend gemeente Wanroij, sectie K, nummer 325.

U krijgt een omgevingsvergunning voor de activiteit:

- Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening.

Overwegingen

De aanvraag is beoordeeld aan de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo).

De gronden waarop de aanvraag betrekking heeft liggen binnen het geldende bestemmingsplan 'Buitengebied Sint Anthonis 2013' en 'Partiële herziening bestemmingsplan Buitengebied Sint Anthonis'. De gronden zijn gelegen binnen de bestemming 'Agrarisch', met de dubbelbestemmingen 'Waarde – archeologie' en 'veiligheidszone – leiding'.

De aanvraag om omgevingsvergunning is in strijd met de volgende regels:

Art.nr. bestemmingsplan	Regel bestemmingsplan	Beoordeling regels
3.1	Bestemmingsomschrijving	Het voorgenomen gebruik past niet binnen de bestemmingsomschrijving.

Er wordt medewerking verleend met een afwijkingsbesluit op basis van artikel 2.12, eerste lid, onder a, onder 3° van de Wabo.



Motivering

De ontwikkeling is niet toegestaan binnen het geldende bestemmingsplan 'Buitengebied Sint Anthonis 2013' en 'Partiële herziening bestemmingsplan Buitengebied Sint Anthonis'. Het bestemmingsplan biedt geen rechtstreekse afwijkingsbevoegdheid voor het strijdig gebruik. Daarom is getoetst aan het relevante overheidsbeleid.

In de ruimtelijke onderbouwing die als bijlage is toegevoegd aan dit besluit, met documentnummer D2024-00044297, is aangetoond dat er, getoetst aan de relevante omgevingsaspecten, geen belemmering is voor de voorgenomen ontwikkeling en dus geen strijdigheid bestaat voor wat betreft de ruimtelijke inpassing. Vastgesteld kan worden dat sprake is van een 'goede ruimtelijke ordening'.

De aanvraag is getoetst aan het Besluit omgevingsrecht en de diverse beleidsvelden zoals die zijn opgenomen in de ruimtelijke onderbouwing. Gebleken is dat de aanvraag voldoet en daarom wordt de gevraagde omgevingsvergunning verleend.

Documenten die bij het besluit horen

De volgende documenten zijn onderdeel van het besluit:

Omschrijving	Bestandsnaam	Ons kenmerk	Datum ontvangst
situatie oud en nieuw	8123143_1697125004282_WRIJ00_K_325.pdf	D2023-00053450	12 oktober 2023
Inrichtingsplan	8123143_1697125194691_bijlage_1_Inrichtingsplan__K_325.pdf	D2023-00053451	12 oktober 2023
Aanvraagdocument publiceerbaar	8123143_1697125351334_publiceerbare aanvraag.pdf	D2023-00053453	12 oktober 2023
Ruimtelijke onderbouwing aanplant bos Peelkant Wanroy_Buro SRO_20-08-2024	Ruimtelijke onderbouwing aanplant bos Peelkant Wanroy_Buro SRO_20-08-2024.pdf	D2024-00044297	28 augustus 2024

De documenten zijn te bekijken bij de publicatie op de website www.officielebekendmakingen.nl.

Gevolgte procedure

Ontvankelijkheid

De aanvraag is getoetst op volledigheid op basis van de Ministeriele regeling omgevingsrecht (Mor). De aanvraag bevat voldoende informatie voor een goede beoordeling van de gevolgen van de activiteit op de fysieke leefomgeving. De aanvraag is ontvankelijk en in behandeling genomen.

Procedure

De besluitvormingsprocedure is uitgevoerd overeenkomstig het bepaalde in artikel 3.10 van de Wabo.



Zienswijzen

Het ontwerpbesluit met bijbehorende stukken zijn met ingang van 12 september 2024 ter inzage gelegd. Eenieder kon binnen zes weken na start van de ter inzage termijn eventuele zienswijzen op of adviezen over het ontwerpbesluit indienen bij de Gemeente Land van Cuijk.
Van deze gelegenheid is (wel / geen) gebruik gemaakt.

Beroep

Deze beschikking, samen met de bijbehorende stukken, ligt met ingang van tot en met ter inzage.

Tegen dit besluit kan met ingang gedurende de termijn van ter inzagelegging beroep worden ingesteld door belanghebbenden en door niet-belanghebbenden die tijdig een zienswijze hebben ingediend tegen de ontwerpbeschikking of aantonen redelijkerwijs niet in staat te zijn geweest tijdig zienswijzen in te brengen.

Het beroepsschrift moet worden ingediend bij de Rechtbank Oost-Brabant sector Bestuursrecht, Postbus 90125, 5200 MA te 's-Hertogenbosch. Voor de behandeling van het beroep is griffierecht verschuldigd.

U kunt ook digitaal beroep instellen bij genoemde rechtbank via <https://www.rechtspraak.nl/Paginas/Inloggen-Rechtspraak.aspx>. Daarvoor moet u wel beschikken over DigiD. Kijk op de genoemde website voor de precieze voorwaarden.

Voorlopige voorziening

Het indienen van een beroepsschrift schorst de werking van dit besluit echter niet.

Indien de onverwijlde spoed dit vereist kunt u naast het indienen van een beroepsschrift tevens de voorzieningenrechter van de rechtbank Oost-Brabant, sector Bestuursrecht, postbus 90125, 5200 MA 's-Hertogenbosch verzoeken een voorlopige voorziening te treffen. U kunt ook digitaal een verzoek tot het treffen van een voorlopige voorziening indienen bij genoemde rechtbank via <https://www.rechtspraak.nl/Paginas/Inloggen-Rechtspraak.aspx>. Ook daarvoor moet u wel beschikken over DigiD. Kijk op de genoemde website voor de precieze voorwaarden.

Inwerkingtreding

U mag de dag na afloop van de termijn voor het indienen van een beroepsschrift (duur 6 weken) starten. Als er tijdens de beroepstermijn een verzoek om een voorlopige voorziening is ingediend, treedt de beschikking pas in werking als op dat verzoek is beslist.

Cuijk,
Namens burgemeester en wethouders van gemeente Land van Cuijk,

Regisseur Omgevingstafel



Bijlage: informatie over het beroepschrift

Bent u het niet eens met het besluit?

Als u het niet eens bent met dit besluit, kunt u een beroepschrift indienen bij de rechtbank Oost-Brabant. Zorg ervoor dat u het beroepschrift indient binnen zes weken na de verzenddatum van het besluit. Daarmee voorkomt u dat de rechtbank het beroepschrift niet meer kan behandelen. Schrijf in het beroepschrift in elk geval:

- uw naam, adres, de datum en handtekening;
- een omschrijving van het besluit waartegen het beroepschrift is gericht (bij voorkeur stuurt u een kopie van het besluit mee met het beroepschrift);
- de reden waarom u een beroepschrift indient.

Voor het indienen van een beroepschrift moet u griffiekosten betalen aan de rechtbank.

Spoed

Het indienen van een beroepschrift zorgt er niet voor dat de werking van het besluit wordt geschorst. Wilt u dat de werking van het besluit wordt geschorst? Dan kunt u de voorzieningenrechter van de rechtbank Oost-Brabant verzoeken om een voorlopige voorziening te treffen. Hiervoor moet u griffiekosten betalen aan de rechtbank.

De rechtbank kan het verzoek om schorsing alleen toewijzen als schorsing, gelet op alle betrokken belangen, onmiddellijk noodzakelijk is.

Schrijf in het verzoek in elk geval:

- uw naam, adres, de datum en handtekening de datum van het beroepschrift;
- de reden waarom u verzoekt om een voorlopige voorziening;

Stuur deze kopieën mee met het verzoek:

- een kopie van het besluit;
- een kopie van het beroepschrift.

Met een brief of digitaal

Het beroepschrift en het verzoek om een voorlopige voorziening kunt u per brief of digitaal versturen:

- per brief:

Stuur de brief naar:

Rechtbank Oost-Brabant

Sector Bestuursrecht

Postbus 90125 5200 MA 's-Hertogenbosch

- digitaal:

Via <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>

Hiervoor moet u wel een elektronische handtekening (DigiD) hebben. De voorwaarden vindt u op die website.