

Omgevingsvergunning

Burgemeester en wethouders van de gemeente Land van Cuijk hebben een aanvraag voor een omgevingsvergunning ontvangen

van	Molenhuis B.V. Molenweg 11 5821 EA VIERLINGSBEEK
ontvangen op	15 april 2015
kenmerk	Z2023-00006828 (BOX-2015-00300)
nummer Omgevingsloket	1751797
om medewerking voor het project	Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening, het uitvoeren van werkzaamheden ten behoeve van verharding, het bouwen van een bouwwerk, inrichting of mijnbouwwerk oprichten of veranderen (Milieu)
op het perceel aan	Molenweg 11 in Vierlingsbeek

Inleiding

Op de aanvraag met kenmerk BOX-2015-00300 is op 21 december 2021 eerder een omgevingsvergunning verleend. Naar aanleiding van de tegen deze omgevingsvergunning ingestelde beroepen heeft de rechtbank Oost-Brabant in de uitspraken van 28 juni 2023 (SHE 22/685 WABOM V136 en SHE 22/735 WABOA V35) het besluit tot verlening van de omgevingsvergunning vernietigd en bepaald dat binnen 6 maanden na verzending van de uitspraken (29 juni 2023) een nieuw besluit op de aanvraag moet worden genomen.

Tegen de uitspraken van de rechtbank is door Molenhuis b.v. hoger beroep ingesteld bij de Afdeling bestuursrechtspraak en is incidenteel hoger beroep ingesteld door Achmea rechtsbijstand namens de heer W.J.E.G. Verhofstad.

In verband met r.o. 4 in de uitspraken van de rechtbank heeft aanvrager uitdrukkelijk aangegeven dat de activiteit 'handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening' vanwege het begrip 'mengvoederbedrijf' mede betrekking heeft op de productie van bijvoedmiddelen voor de paddenstoelenteelt. Aanvrager heeft de ruimtelijke onderbouwing daar ook op aangepast.

Verlenen omgevingsvergunning

Burgemeester en wethouders hebben besloten om de omgevingsvergunning op basis van artikel 2.1, 2.10, 2.11, 2.12, 2.14, 2.27 3.10 en 3.11 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) te verlenen voor handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening, het uitvoeren van werkzaamheden, het bouwen van een bouwwerk en het veranderen van een inrichting aan de

Bezoekadres
Louis Jansenplein 1
5431 BV Cuijk

Postbus 7
5360 AA Grave
T 0485 854 000
landvancuijk.nl



Molenweg 11 in Vierlingsbeek.

Burgemeester en wethouders hebben besloten om, op grond van artikel 2.31, lid 2, onder b van de Wabo, de voorschriften uit hoofdstuk 6 behorende bij de omgevingsvergunning van 24 september 2012 (BOX-2011-00134) in te trekken en te vervangen door de geluidsvoorschriften zoals opgenomen in de bij dit besluit behorende bijlage 'Milieuvoorschriften en Overwegingen bij besluit Molenweg 11 Vierlingsbeek'

U krijgt een omgevingsvergunning voor de activiteiten:

- Bouwen;
- Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening;
- Uitvoeren van werken of werkzaamheden;
- Inrichting of mijnbouwwerk oprichten of veranderen (Milieu).

Regels

Onderdeel bouw

- Voordat u start met het storten van constructieonderdelen, moet de wapening zijn gecontroleerd en goedgekeurd door de toezichthouder van de gemeente;
- Het bouwpeil wordt door de gemeente bepaald. Dit kan afwijkend zijn van het bouwpeil dat op tekening staat;
- U moet bouwen in overeenstemming met het Bouwbesluit 2012.

Onderdeel handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

- Verharding buiten het bouwvlak:
 - o De buiten het bouwvlak gesitueerde verharding mag slechts worden benut ten behoeve van transportdoeleinden en -bewegingen en niet voor andere doeleinden zoals bijvoorbeeld opslag, bebouwing etc.
- Het project moet landschappelijk ingepast worden volgens het landschappelijk inpassingsplan dat deel uitmaakt van deze vergunning met kenmerk D2023-00060853;
- De beplanting dient binnen één jaar of het eerstvolgende beplantingsseizoen nadat de omgevingsvergunning voor de activiteiten "Bouwen" en "Uitvoeren van werken en of werkzaamheden" onherroepelijk is geworden uitgevoerd en gereed gemeld te worden;
- Na uitvoering van de beplanting mag de beplanting niet worden verwijderd en dient deze in stand te worden gehouden. Aanplant die doodgegaan is, moet in het daaropvolgende plantseizoen opnieuw worden herplant.

Onderdeel Inrichting of mijnbouwwerk oprichten of veranderen (Milieu)

- Aan de verlening van deze vergunning zijn voorschriften verbonden. Deze staan in de bijlage 'Milieuvoorschriften en Overwegingen bij besluit Molenweg 11 Vierlingsbeek'.



Hemelwater infiltratie

- Het HWA van het perceel dient volledig geïnfiltreerd te worden in eigen bodem, er mag geen overstort gemaakt worden op het gemeenteriool. Voor bebouwd oppervlakte moet de voorziening een capaciteit hebben van 45mm/m²;
- De voorziening moet inspecteerbaar blijven zodat de gemeente in de toekomst nog kan toetsen of het systeem nog werkt.

Het uitvoeren van werk of werkzaamheden

- De verharding buiten het bouwvlak wordt aangelegd zoals aangegeven is in 'Bijlage 5 201222 Milieutekening, tekeningnummer 01' met kenmerk D2023-00060854.

Overwegingen

De bestaande situatie wordt gevormd door de volgende verleende vergunningen:

- BOX-2011-00134, Milieu, verleend 2 oktober 2012
- BOX-2012-00749, Veranderen bouwwerk en milieuneutraal veranderen, verleend 12 maart 2013
- BOX-2021-00084, Dockshelters, verleend 1 februari 2021
- BOX-2021-00967, Uitweg, verleend 20 juli 2021

De volgende veranderingen zijn aangevraagd:

- de zeecontainers voor opslag aan de zuidwestzijde van het terrein zijn van de inrichting verwijderd;
- de melassetank (T3) en plantaardige olietank (T5) is buiten geplaatst boven elkaar (T3 en S8) en inpandig zijn drie kleinere grondstofsilo's van 10 ton (S1) geplaatst in plaats van 1 grote van 30 ton (S8 oud) en een nieuwe silo S9 inpandig bijgezet als buffer voor de vullijn;
- buiten zijn twee silo's met vaste grondstoffen bijgeplaatst (S5) aan de noordzijde en de kunstmestsilo S7 is verplaatst van de zuidzijde naar de noordzijde;
- de magazijnstellingen in de zuidelijke loods zijn verwijderd en hier zijn inpandig shuttle stellingen gemaakt ook in de uitbouw aan de westzijde in het grote nieuwe magazijn is dit gerealiseerd;
- de tweede werkplaats is laboratorium geworden voor grondstoffenonderzoek. Dit betreft een fysisch lab, waarin grondstoffen worden geanalyseerd op onder meer deeltjesgrote, gewicht en drogestofgehalte. Er worden geen (nat-)chemische analyses uitgevoerd;
- op het buitenterrein achter de gebouwen (noordzijde) zijn twee insteken gemaakt van (half)verharding zodat vrachtwagens makkelijker terug kunnen steken om in de stortput te lossen en bij de laad-/losdocks aan te koppelen. Het binnen laden en lossen is dan minder vaak noodzakelijk;
- de infiltratiesloot is breder gemaakt dan de oorspronkelijke omvang
- achter op het terrein zijn met grastegels nog enkele parkeerplaatsen gerealiseerd voor personeel;
- de romneyloods maakt geen onderdeel meer uit van de inrichting, is gesloopt en daarmee zijn ook de inrichtingsgrenzen gewijzigd. De hierin opgeslagen



- grondstoffen en gereed product worden nu opgeslagen in de nieuwe hal en de container met PGS1 5 en hierin opgeslagen spullen waaronder IBC T7 wordt nu buiten in de al aanwezige en vergunde PGS1 5 container bijgeplaatst;
- het plaatsen van twee geluidsschermen (kokoswall en legioblokken) aan de zuidzijde van het terrein en een wand aan de noordzijde (legioblokken i.p.v. de romneyloods voor geluidsafscherming naar Molenweg 15);
 - de bedrijfsduur is uitgebreid naar 17 uur per etmaal (van 06.00 tot 23.00 uur);
 - het lospunt van de vaste stoffen (bron26) verplaatst, zodat de vrachtwagen tussen de legioblokken muur en de gebouwen kan worden opgesteld;
 - in de representatieve bedrijfssituatie nemen de transportbewegingen (grote en kleine vrachtwagens) toe van 38 naar 70 binnen de bedrijfsduur en 1 beweging in de nachtperiode (vertrekkende vrachtwagen voor 6 uur);
 - er zijn in pandig toegevoegd, een extra grondstoffentank (T1), een extra IBC grondstof (T7), 10 drums formaldehyde (T8), vier extra flessen LPG (T9), de robot-stapelaar (11) is vervangen (24), een extra laadpunt (13), extra compressor (15) en extra motor opvoerband (20). Wat op tekening is toegevoegd is een afvalcontainer (31), een cycloonfilter met stofzak (32), 11 ontluchtingen met stofzak (33), een hydrofoor (34), laboratorium materieel (35), omvormers (36), foliewikkelaar (37) en een reachtruck (38) en de tweede motor afvulmachine (21) en de motor lift (voorheen 24) zijn komen te vervallen.

De aanvraag is beoordeeld aan de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) voor:

Onderdeel bouw

- De aanvrager heeft voldoende aannemelijk gemaakt dat het bouwwerk voldoet aan de regels uit het Bouwbesluit 2012 die van toepassing zijn.
- De aanvraag voldoet aan de regels uit de Bouwverordening van de gemeente Land van Cuijk.
- Het plan voldoet aan redelijke eisen van welstand (artikel 12 van de Woningwet). De gemeentelijke commissie ruimtelijke kwaliteit heeft in haar adviezen van 15 oktober 2015 (erfafscheiding en geluidswering) en 8 februari 2018 (silo's) positief geadviseerd.

Onderdeel handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

De gronden waarop de aanvraag betrekking heeft liggen binnen het geldende bestemmingsplan 'Buitengebied 2018'. De gronden zijn gelegen binnen de bestemming 'Bedrijf' met functiaanduiding 'specifieke vorm van bedrijf – 38' en bestemming 'Agrarisch', met de dubbelbestemming 'Waarde – Archeologie 3'.



De aanvraag om omgevingsvergunning is in strijd met de volgende regels

	Art.nr. bestemmingsplan	Regel bestemmingsplan	Beoordeling regels
A	5.1	Bestemmingsomschrijving	Een bedrijf dat ook bijvoedmiddelen voor de paddenstoelenteelt maakt is niet toegestaan volgens de bestemmingsomschrijving
B	3.1.q	Bestemmingsomschrijving, toegestaan zijn: tuinen, erven en terreinen, mits binnen bouwvlak	De erfverharding wordt buiten het bouwvlak aangebracht

Er wordt medewerking verleend aan een afwijkingsbesluit op basis van:

- Artikel 2.12, eerste lid, onder a, onder 3° van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo).

Motivering

A	Het bestemmingsplan laat ter plaatse alleen een mengvoederbedrijf toe. Sinds vele jaren wordt naast het produceren van mengvoeder ook een bijvoedmiddel voor de paddenstoelenteelt geproduceerd. De productie gebeurt in de bestaande bedrijfsruimten. Het toevoegen van deze bedrijfsactiviteit leidt niet tot een toename van bouwvolume. Uit de ruimtelijke onderbouwing, ingediend op 13 december 2023 blijkt dat het productieproces van dit bijvoedmiddel gelijk is aan dat van mengvoeder met dit verschil dat bij de productie van bijvoedmiddel niet geperst en gekoeld wordt. Er zijn dus twee processtappen minder nodig zodat de milieubelasting minder is dan bij de productie van mengvoeder. Voor de productie van bijvoedmiddel is in 2012 al een omgevingsvergunning voor de activiteit milieu verleend. Ook anderszins zijn er ten opzichte van de al toegestane productie van mengvoeder geen nadelige ruimtelijke effecten. Daarmee is het toestaan van de productie van het bijvoedmiddel niet in strijd met een goede ruimtelijke ordening. Er bestaan geen bezwaren tegen het verlenen van een omgevingsvergunning voor deze afwijking. Daarom wordt deze omgevingsvergunning verleend.
B	De aanvrager heeft het nut en de noodzaak van de verharding voldoende gemotiveerd in de stukken bij deze aanvraag. Door het toestaan van de verharding worden de aardkundige en de cultuurhistorische waarden niet of nauwelijks aangetast. Omliggende gronden worden niet benadeeld in hun bruikbaarheid. Er bestaan geen bezwaren tegen het verlenen van een omgevingsvergunning voor deze afwijking. Daarom wordt deze omgevingsvergunning verleend.



Onderdeel uitvoeren van werken en of werkzaamheden

De aanvraag voldoet aan het bestemmingsplan 'Buitengebied 2018'.

- De oppervlakte van de gevraagde verharding is ca. 2100m² en is daarmee groter dan de in artikel 37.4.2.1 lid f aangegeven 200m², daarom is een omgevingsvergunning nodig om de verharding aan te mogen brengen;
- Door het aanbrengen van de verharding zullen de cultuurhistorische waarden niet direct of indirect onevenredig worden of kunnen worden aangetast of de mogelijkheden tot herstel van genoemde waarden zullen niet wezenlijk worden of kunnen worden verkleind;
- Daarom wordt deze omgevingsvergunning verleend.

De aanvraag is getoetst aan de diverse beleidsvelden zoals die zijn opgenomen in de ruimtelijke onderbouwing 'Bijlage 1 231213 ruimtelijke onderbouwing 5' met kenmerk D2023-00067434. Uit deze beoordeling blijkt dat uw aanvraag voldoet en daarom is de gevraagde omgevingsvergunning verleend.

Documenten die bij het besluit horen

De volgende documenten zijn onderdeel van het besluit:

Omschrijving	Bestandsnaam	Ons kenmerk	Datum ontvangst
150413 Aanvraagformulier publiceeraar, aanvraagnummer 1751797 d.d. 13 april 2015	Aanvraagnummer 1751797 d.d. 13 april 2015.pdf	D2023-00060859	13 april 2015
170711 Aanvraagformulier aanvulling op de aanvraag, aanvraagnummer 3084977 (Silo's)	Aanvulling op de aanvraag, aanvraagnummer 3084977 d.d. 7 augustus 2017.pdf	D2023-00060860	7 augustus 2017
140407 Flora en Fauna rapport_ verslag veldbezoek op 05 april 2014 door M&A ADVIES	Flora en Fauna rapport_ verslag veldbezoek op 05 april 2014 door M&A ADVIES datum document is 07 april 2014.pdf	D2023-00060558	
Bijlage 1 231213 ruimtelijke onderbouwing 5	Bijlage_1_ruimtelijke_onderbouwing5.pdf	D2023-00067434	13 december 2023
Bijlage 2 160600 Landschapsplan d.d. juni 2016	Landschapsplan d.d. juni 2016.pdf	D2023-00060853	
Bijlage 3 201216 Akoestisch onderzoek industrielaawaai d. 16 december 2020	Akoestisch onderzoek industrielaawaai, opgesteld door Milieu Adviesbureau; 220-Vmo11-13-il-v1 d.d. 16 december 2020.pdf	D2023-00060861	
Bijlage 4 171222 Bouwtekening Silo's tekeningnr 3103-21-01	2.2.D. Bijlage 4. Bouwtekening tekeningnr 3103-21-01.pdf	D2023-00060442	
Bijlage 5 201222 Milieutekening, tekeningnummer 01	Milieutekening, tekeningnummer 01, 22 december 2020.pdf	D2023-00060854	
Milieuvoorschriften en Overwegingen bij besluit Molenweg 11 Vierlingsbeek	Milieuvoorschriften en Overwegingen bij besluit Molenweg 11 Vierlingsbeek.pdf	D2023-00068403	21 december 2023



De documenten kun je bekijken bij de publicatie op de website www.officielebekendmakingen.nl.

Gevolgte procedure

Ontvankelijkheid

De aanvraag is getoetst op volledigheid op basis van de Ministeriele regeling omgevingsrecht (Mor). De aanvraag bevat voldoende informatie voor een goede beoordeling van de gevolgen van de activiteit op de fysieke leefomgeving. De aanvraag is ontvankelijk en in behandeling genomen.

Procedure

De besluitvormingsprocedure is uitgevoerd overeenkomstig het bepaalde in artikel 3.10 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht.

Beroep

Deze beschikking, samen met de bijbehorende stukken, ligt met ingang van 30 december 2023 tot en met 10 februari 2024 ter inzage.

Tegen dit besluit kan met ingang gedurende de termijn van ter inzagelegging beroep worden ingesteld door belanghebbenden en door niet-belanghebbenden die tijdig een zienswijze hebben ingediend tegen de ontwerpbeschikking of aantonen redelijkerwijs niet in staat te zijn geweest tijdig zienswijzen in te brengen.

Het beroepsschrift moet worden ingediend bij de Rechtbank Oost-Brabant sector Bestuursrecht, Postbus 90125, 5200 MA te 's-Hertogenbosch. Voor de behandeling van het beroep is griffierecht verschuldigd.

U kunt ook digitaal beroep instellen bij genoemde rechtbank via <https://www.rechtspraak.nl/Paginas/Inloggen-Rechtspraak.aspx>. Daarvoor moet u wel beschikken over DigiD. Kijk op de genoemde website voor de precieze voorwaarden.

Voorlopige voorziening

Het indienen van een beroepsschrift schorst de werking van dit besluit echter niet.

Indien de onverwijlde spoed dit vereist kunt u naast het indienen van een beroepsschrift tevens de voorzieningenrechter van de rechtbank Oost-Brabant, sector Bestuursrecht, postbus 90125, 5200 MA 's-Hertogenbosch verzoeken een voorlopige voorziening te treffen. U kunt ook digitaal een verzoek tot het treffen van een voorlopige voorziening indienen bij genoemde rechtbank via <https://www.rechtspraak.nl/Paginas/Inloggen-Rechtspraak.aspx>. Ook daarvoor moet u wel beschikken over DigiD. Kijk op de genoemde website voor de precieze voorwaarden.

**Inwerkingtreding**

U mag de dag na afloop van de termijn voor het indienen van een beroepschrift (duur 6 weken) starten. Als er tijdens de beroepstermijn een verzoek om een voorlopige voorziening is ingediend, treedt de beschikking pas in werking als op dat verzoek is beslist.

Cuijk, 22 december 2023,
Namens burgemeester en wethouders van gemeente Land van Cuijk,

Regisseur Omgevingstafel



Bijlage: informatie over het beroepschrift

Bent u het niet eens met het besluit?

Als u het niet eens bent met dit besluit, kunt u een beroepschrift indienen bij de rechtbank Oost-Brabant. Zorg ervoor dat u het beroepschrift indient binnen zes weken na de terinzagelegging van het besluit. Daarmee voorkomt u dat de rechtbank het beroepschrift niet meer kan behandelen. Schrijf in het beroepschrift in elk geval:

- uw naam, adres, de datum en handtekening;
- een omschrijving van het besluit waartegen het beroepschrift is gericht (bij voorkeur stuurt u een kopie van het besluit mee met het beroepschrift);
- de reden waarom u een beroepschrift indient.

Voor het indienen van een beroepschrift moet u griffiekosten betalen aan de rechtbank.

Spoed

Het indienen van een beroepschrift zorgt er niet voor dat de werking van het besluit wordt geschorst. Wilt u dat de werking van het besluit wordt geschorst? Dan kunt u de voorzieningenrechter van de rechtbank Oost-Brabant verzoeken om een voorlopige voorziening te treffen. Hiervoor moet u griffiekosten betalen aan de rechtbank.

De rechtbank kan het verzoek om schorsing alleen toewijzen als schorsing, gelet op alle betrokken belangen, onmiddellijk noodzakelijk is.

Schrijf in het verzoek in elk geval:

- uw naam, adres, de datum en handtekening de datum van het beroepschrift;
- de reden waarom u verzoekt om een voorlopige voorziening;

Stuur deze kopieën mee met het verzoek:

- een kopie van het besluit;
- een kopie van het beroepschrift.

Met een brief of digitaal

Het beroepschrift en het verzoek om een voorlopige voorziening kunt u per brief of digitaal versturen:

- per brief:

Stuur de brief naar:

Rechtbank Oost-Brabant
Sector Bestuursrecht
Postbus 90125
5200 MA 's-Hertogenbosch

- digitaal:

Via <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>



Hiervoor moet u wel een elektronische handtekening (DigiD) hebben. De voorwaarden vindt u op die website.