Omgevingsvergunning

Burgemeester en wethouders van de gemeente Boxmeer hebben een aanvraag voor een omgevingsvergunning ontvangen

van	: Molenhuis B.V.
ontvangen	: 13 april 2015
op kenmerk	: BOX-2015-00300
nummer Omgevingsloket	: 1751797
om medewerking voor het	: Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening, het uitvoeren van werkzaamheden, het bouwen van een bouwwerk, het veranderen van een inrichting
project op het perceel aan	: Molenweg 11 te Vierlingsbeek

Besluit

Burgemeester en wethouders hebben besloten, gelet op de artikelen 2.1, 2.10, 2.11, Z.12, 2.14, 2.27, 3.10 en 3.11 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht de omgevingsvergunning te verlenen voor de volgende activiteiten:

- Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening
- Het uitvoeren van werkzaamheden of werkzaamheid (aanleg)
- Het bouwen van een bouwwerk en
- Het veranderen van de inrichting (milieu)

Burgemeester en wethouders hebben besloten, op grond van artikel 2.31, lid 2, onder b, van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht, de geluidsvoorschriften uit hoofdstuk 6 behorende bij de omgevingsvergunning van 24 september 2012 (BOX-2011-00134) in te trekken en te vervangen door de geluidsvoorschriften behorende bij dit besluit zoals opgenomen in de bij dit besluit behorende bijlage 1 Milieuvoorschriften.

Procedure

De besluitvormingsprocedure wordt uitgevoerd overeenkomstig het bepaalde in artikel 3.10 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo).
De aanvraag is getoetst aan de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht en toepasselijke wet- en regelgeving voor de volgende activiteiten:

Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening :

- Artikel 2.12 lid 1 sub a, ten derde Wabo, voor het gebruiken van de gronden in strijd met de doeleindenomschrijving.
- De aanvraag voldoet aan de Interim omgevingsverordening Noord-Brabant.

Het uitvoeren van werkzaamheden:
- Op grond van de artikelen 37.3.2.1 en 37.4.2.1 van het bestemmingsplan "Buitengebied 2018" is voor het aanbrengen van verhardingen een vergunning noodzakelijk.
  Er is sprake van strijdigheid met dit bestemmingsplan, maar die wordt ondervangen middels de hiervoor genoemde vergunning voor handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening.

Bouwen:
- De aanvraag voldoet aan redelijke eisen van welstand, zoals vastgelegd in de Welstandsnota 2014 van de gemeente Boxmeer.
- De aanvrager heeft voldoende aannemelijk gemaakt dat het bouwwerk voldoet aan de van toepassing zijnde voorschriften en bepalingen uit het Bouwbesluit.
- De aanvraag voldoet aan de voorschriften uit de Bouwverordening van de gemeente Boxmeer 2020.

Veranderen van de inrichting:
- De aanvraag voldoet aan de beoordelingscriteria zoals opgenomen in artikel 2.14 Wabo.

Huidige vergunningssituatie

Voor de inrichting is eerder de onderstaande vergunning verleend:

SOORT VERGUNNING	DATUM	KENMERK	ONDERWERP
omgevingsvergunning	24 september 2012	BOX-2011-00134	revisie

Veranderingen van de inrichting ten opzichte van de vergunde situatie

In bijlage 6 omgevingsvergunning d.d. 28 december 2015 zijn de veranderingen opgenomen. De volgende veranderingen zijn aan de orde:
- de inrichtingsgrens aan de westelijke zijde wijzigt; loods 9 valt buiten de inrichting en behoort niet meer tot de inrichting;
- logistieke veranderingen, o.a. vergroten buitenterrein, realisatie laaddocks en aanpassingen van het vervoer op het terrein van de inrichting;
- uitbreiding van het aantal transportbewegingen in de avond- en nachtperiode;
- realiseren van koelcellen en laboratorium (productcontrole);
- verplaatsen van opslagen van grondstoffen en gevaarlijke stoffen.

Ontvankelijkheid

Na ontvangst van de aanvraag is deze aan de hand van de Regeling omgevingsrecht getoetst op ontvankelijkheid. Voorts is de aanvraag getoetst aan het Besluit omgevingsrecht en de Ministeriele regeling omgevingsrecht.
De aanvraag is ontvankelijk bevonden en in behandeling genomen. Gebleken is dat de aanvraag voldoet en daarom zijn wij voornemens de gevraagde omgevingsvergunning te verlenen.

Voorschriften

Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening:

- De buiten het bouwvlak gesitueerde verharding mag slechts worden benut ten behoeve van transportdoeleinden en -bewegingen en niet voor andere doeleinden zoals bijvoorbeeld opslag, bebouwing etc.
- Op grond van de Interim omgevingsverordening Noord-Brabant en de daaruit voortvloeiende gemeentelijke Regeling kwaliteitsverbetering van het landschap is een goede landschappelijke inpassing en een extra tegenprestratie vereist. Het landschapsplan moet daarom worden uitgevoerd volgens opgave binnen 6 maanden na onherroepelijk worden van de omgevingsvergunning (of in het eerstvolgende plantseizoen) en de landschappelijke inpassing dient als zodanig in stand te worden gehouden.

Milieu:

- De aangevraagde geluidsschermen dienen binnen 6 maanden na onherroepelijk worden van deze omgevingsvergunning te zijn gerealiseerd en in stand te worden gehouden.
- Om de berekende overschrijdingvan het ambitieniveau op de westgevel van de woningaande Molenweg15 teniet te doen zijn eenaantal maatregelen noodzakelijk:
  - Deuren 'oud' gebouw isoleren, zodat er 20 dB extra reductie optreedt.
  - Noordgevel: grondstofsilo/persruimte-gebouw- isoleren, zodat er 10 dB extra reductie optreedt.
  - De koeluitlaat voorzien van een extra verbeterde demping (5 dB extra).
- Overige milieuvoorschriften zie Bijlage 1 Milieuvoorschriften.

Voorwaarden infiltratie van hemelwater.

- Het HWA (regenwater) van het perceel dient volledig geïnfiltreerd te worden in eigen bodem, er mag geen overstort gemaakt worden op het gemeenteriool. Voor bebouwd oppervlakte toetst de gemeente of de voorziening 45 mm/m2 x bebouwd oppervlakte kan bergen.
- De voorziening dient inspecteerbaar te zijn zodat de gemeente in de toekomst kan toetsen of het systeem nog werkt en niet alsnog wateroverlast veroorzaakt op aanliggende percelen. Het is raadzaam om enkele bladvangers in de regenpijpen te plaatsen als overstort voor als er een bui valt groter dan 45 mm/m2.

Procedure bouwwerkzaamheden

Aanwezigheid bescheiden

- Tijdens het bouwen zijn, voor zover van toepassing, de volgende bescheiden of een afschrift daarvan op het terrein aanwezig:
  - vergunning voor het bouwen;
  - overige voor het bouwen van belang zijnde vergunningen en documenten met nadere voorwaarden en ontheffingen.
- Het uitzetten van de bebouwingsgrenzen
  - Met het bouwen van een bouwwerk waarvoor vergunning is verleend wordt, onverminderd de voorwaarden bij de vergunning, niet begonnen voordat voor zover nodig door of namens het bevoegd gezag:
    1. de rooilijnen of bebouwingsgrenzen op het bouwterrein zijn uitgezet, en
    2. het straatpeil is uitgezet.

Mededeling aanvang en beëindiging bouwwerkzaamheden

- Het bevoegd gezag wordt ten minste twee werkdagen voor de feitelijke aanvang van bouwwerkzaamheden waarvoor een vergunning voor het bouwen is verleend door de

houder van die vergunning schriftelijk van de aanvang van die werkzaamheden, met inbegrip van ontgravingswerkzaamheden, in kennis gesteld.
- Het bevoegd gezag wordt ten minste op de dag van beëindiging van de bouwwerkzaamheden waarvoor een vergunning voor het bouwen is verleend, door de houder van die vergunning schriftelijk van de beëindiging van die werkzaamheden in kennis gesteld.

Stukken behorende bij het besluit

De volgende documenten worden samen met het ontwerp besluit ter inzage gelegd:
- Aanvraagnummer 1751797 d.d. 13 april 2015.
- Aanvulling op de aanvraag, aanvraagnummer 3084977 d.d. 7 augustus 2017.
- Ruimtelijke onderbouwing d.d. april 2018.
- Landschapsplan d.d. juni 2016.
- Akoestisch onderzoek industrielawaai, opgesteld door Milieu Adviesbureau; 220-Vmo11-13-il-v1 d.d. 16 december 2020.
- Bouwtekening, tekeningnummer 3103-21-01, wijziging 22 december 2017.
- Milieutekening, tekeningnummer 01, 22 december 2020.
- Omgevingsvergunning milieuneutraal veranderen versie 28 december 2015 ontvangen op 18 januari 2016.
- Raadsbesluit d.d. 2 juli 2020 tot afgifte van een verklaring van geen bedenkingen ten aanzien van het onderhavige verzoek om omgevingsvergunning.

BIJLAGE 1 MILIEUVOORSCHRIFTEN
BIJLAGE 2 ACTIVITEITENBESLUIT MILIEUBEHEER

Voor zover de aan de vergunning verbonden delen van de vergunningaanvraag niet in overeenstemming zijn met de gestelde voorschriften, zijn de voorschriften bepalend.

Rechtsbescherming

Zienswijzen
Het ontwerpbesluit met bijbehorende stukken is met ingang van woensdag 30 september 2020 ter inzage gelegd. Eenieder kon binnen zes weken na start van de inzagetermijn eventuele zienswijzen op of adviezen over het ontwerpbesluit indienen bij de gemeente Boxmeer. Van deze gelegenheid is gebruik gemaakt.
De beantwoording van de ingediende zienswijzen is als bijlage bij dit besluit opgenomen.

Beroep
Deze beschikking ligt, samen met de bijbehorende stukken, met ingang van 12 januari 2022 tot en met 1 februari 2022 ter inzage. Tegen dit besluit kan gedurende de termijn van ter inzage legging door een belanghebbende die tijdig een zienswijze heeft ingediend tegen de ontwerpbeschikking of aantoont redelijkerwijs niet in staat te zijn geweest tijdig zienswijzen in te brengen, beroep worden aangetekend. Indien de beschikking afwijkt van de ontwerpbeschikking die ter inzage heeft gelegen kan als geen zienswijzen zijn ingediend, beroep worden ingesteld voor zover het beroepschrift betrekking heeft op deze afwijkingen. Het beroepschrift moet in tweevoud worden ingediend bij de Rechtbank Oost-Brabant sector Bestuursrecht, Postbus 90125, 5200 MA te 's-Hertogenbosch. Voor de behandeling van uw beroep is griffierecht verschuldigd.

U kunt ook digitaal beroep instellen bij genoemde rechtbank via https://www.rechtspraak.nl/Paginas/Inloggen-Rechtspraak.aspx. Daarvoor moet u wel beschikken over DigiD. Kijk op de genoemde website voor de precieze voorwaarden.

Voorlopige voorziening
Het indienen van een beroepschrift schorst de werking van dit besluit echter niet. Indien de onverwijlde spoed dit vereist kunt u naast het indienen van een beroepschrift tevens de voorzieningenrechter van de rechtbank Oost-Brabant, sector Bestuursrecht, postbus 90125, 5200 MA 's-Hertogenbosch verzoeken een voorlopige voorziening te treffen. U kunt ook digitaal een verzoek tot het treffen van een voorlopige voorziening indienen bij genoemde rechtbank via https://www.rechtspraak.nl/Paginas/InloggenRechtspraak.aspx. Ook daarvoor moet u beschikken over DigiD. Kijk op de genoemde website voor de precieze voorwaarden.

Inwerkingtreding

De beschikking treedt in werking daags na afloop van de termijn voor het indienen van een beroepschrift. Als er tijdens de beroepstermijn een verzoek om een voorlopige voorziening is ingediend, treedt de beschikking pas in werking als op dat verzoek is beslist.

Boxmeer, 21 december 2021

Met vriendelijke groet,
Burgemeester en Wethouders van Boxmeer

de loco-secretaris,

A.J.M. Reintjes

de burgemeester,

K.W.T. van Soest

I.a.a: gemachtigde, Derks Advies, Boxmeerseweg 9, 5835 AB Beugen