

Omgevingsvergunning

Burgemeester en wethouders van de gemeente Land van Cuijk hebben een aanvraag voor een omgevingsvergunning ontvangen

van	Intervet International B.V. Wim de Körverstraat 35 583 AN BOXMEER
ontvangen op	21 juni 2021
kenmerk	Z2021-00000289
nummer Omgevingsloket	5331267
om medewerking voor het project	een nieuwe, de gehele inrichting omvattende, vergunning in het kader van de Wabo, het bouwen van een bouwwerk en het handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening
op het perceel aan	Wim de Körverstraat 35 Boxmeer

U krijgt een omgevingsvergunning

Burgemeester en wethouders hebben besloten om de omgevingsvergunning op basis van artikel 2.1, 2.10 en 2.12 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht te verlenen voor een nieuwe, de gehele inrichting omvattende, vergunning aan in het kader van de Wabo, het bouwen van een bouwwerk en het handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening aan de Wim de Körverstraat 35 te Boxmeer.

U krijgt een omgevingsvergunning voor:

- Bouwen
- Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening
- Milieu

Regels

Onderdeel bouw

- Je moet bouwen in overeenstemming met het Bouwbesluit 2012.
- Voordat je start met het storten van constructieonderdelen, moet de wapening zijn gecontroleerd en goedgekeurd door de toezichthouder van de gemeente.
- Het bouwpeil wordt door de gemeente bepaald. Dit kan afwijkend zijn van het bouwpeil dat op tekening staat.

Onderdeel milieu

- Zie toetsingsdocument en voorschriften.



U moet nog gegevens opsturen

Uiterlijk 3 weken voor de start van de werkzaamheden moet u de volgende gegevens opsturen:

- Onderdeel bouw
- Van alle in gewapend beton, staal, hout, steen en dergelijke uit te voeren dragende constructiedelen, moeten voor de aanvang van de bouwwerkzaamheden de door het bouwtoezicht goedgekeurde sterkteberekeningen met bijbehorende werktekeningen op het werk aanwezig zijn. Dien deze berekeningen en tekeningen in via het Omgevingsloket onder het kenmerk 5331267.

Overwegingen

De aanvraag is beoordeeld aan de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) voor:

Onderdeel bouw

- De te realiseren bouwwerken zijn gelegen binnen het vigerende bestemmingsplan. Het te realiseren QCO gebouw is passend binnen de geldende bestemmingsplanregels. De te realiseren leidingbruggen voldoen niet aan de bestemmingsplan "Saxe Gotha".
- Middels een uitgebreide omgevingsvergunning kan medewerking worden verleend aan het plan.
- De aanvrager heeft voldoende aannemelijk gemaakt dat het bouwwerk voldoet aan de regels uit het Bouwbesluit 2012 die van toepassing zijn.
- De aanvraag voldoet aan de regels uit de Bouwverordening van de gemeente Land van Cuijk.
- Het plan is gelegen in welstandsvrij gebied.

Onderdeel handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Op het terrein van Intervet International B.V. wordt een nieuw Quality Control Operations (QCO) - laboratorium gebouw gerealiseerd binnen de inrichting. De activiteiten die worden uitgevoerd door QCO c.q. de kwaliteitscontrole afdelingen zijn het uitvoeren van biologische-, farmaceutische-, steriliteits- en hygiënische kwaliteitscontroles. Het nieuwe QCO-laboratorium is een uitbreiding van de bestaande c.q. vergunde activiteiten. Het voorgenomen QCO-laboratorium krijgt het gebouwnummer PP018 en wordt gerealiseerd op het oostelijk deel van de inrichting. Ten behoeve van het QCO laboratorium zullen er aanvullend leidingbruggen moeten worden gerealiseerd. De leidingbruggen vallen als bouwwerk, geen gebouw zijnde, niet binnen de regels van het bestemmingsplan. Ook bij toetsing aan de voorwaarden van de kruimellijst voldoen de leidingbruggen niet. De genoemde leidingbruggen zijn gelegen tussen de bestaande gebouwen PP050 en PP051 en het nieuw te bouwen QCO - laboratorium gebouw. Hiermee worden de nodige voorzieningen van en naar het QCO - laboratorium gebouw geleverd. De leidingen worden bovengronds aangebracht als best beschikbare techniek.

Voor overige bouwwerken, geen gebouw zijnde, waaronder de leidingbruggen vallen, is in het bestemmingsplan een (maximale) hoogte opgenomen van 3 meter. De leidingbruggen krijgen een hoogte van meer dan 3 meter, namelijk ongeveer 6,60 meter. Er is dus sprake van strijdigheid met het bestemmingsplan. In het



bestemmingsplan is een afwijkingsbevoegdheid opgenomen van 10%, maar ook een hoogte van 3,30 meter is niet toereikend voor de leidingbruggen. De leidingbruggen kunnen niet gezien worden als bijbehorend bouwwerk, waardoor geen gebruik kan worden gemaakt van artikel 4, lid 1 van bijlage II van het Bor. Ook lid 3 is geen optie, nu bij deze mogelijkheid de oppervlakte beperkt is tot 50 m², terwijl de oppervlakte van de leidingbruggen groter is dan 50 m², namelijk ongeveer 300 m² (lengte ongeveer 150 meter, breedte ongeveer 2 meter). Realisering is daarmee enkel mogelijk met een buitenplanse afwijking van het bestemmingsplan.

Mogelijkheid om af te wijken

Een omgevingsvergunning voor de activiteit “het handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening” kan worden verleend wanneer het plan niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening en het plan is voorzien van een goede ruimtelijke onderbouwing (artikel 2.12, lid 1, sub a. onder 3 van de Wabo).

Motivatie om af te wijken

Aanvrager heeft in het verleden besloten om het leidingennetwerk op het terrein bovengronds te gaan aanleggen middels een zogenaamd Pipe-rack. Voor de aanleg van de bestaande Pipe-rack is in het verleden ook gebruik gemaakt van eenzelfde planologische afwijkingsprocedure van het bestemmingsplan. De te realiseren Pipe rack zal vanuit het nieuw te realiseren QCO gebouw aangesloten worden op het bestaande bovengrondse leidingnetwerk. Uit de ruimtelijke onderbouwing die onderdeel uitmaakt van dit besluit blijkt dat het plan niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening. Op basis van voorgaande overwegingen is besloten medewerking te verlenen aan het plan.

Onderdeel milieu

Zie toetsingsdocument wat als bijlage bij het besluit is opgenomen.

Algemeen

De aanvraag is getoetst aan het Besluit omgevingsrecht en de Ministeriële regeling omgevingsrecht. Gebleken is dat de aanvraag voldoet en daarom wordt de gevraagde omgevingsvergunning verleend.



Documenten die bij het besluit horen

De volgende documenten zijn onderdeel van het besluit:

<i>Naam document</i>	<i>Ons kenmerk</i>	<i>Datum ontvangst</i>
Aanvraagformulier	D2022-00015487	21-06-2021
A01_Situatie_bestaand	D2022-00015497	21-06-2021
A02_Situatie_nieuw_1_v2	D2022-00015618	15-12-2021
A03_Situatie_nieuw_2_v2	D2022-00015619	15-12-2021
AERIUS_berekening_maart_2022	D2022-00015681	04-03-2022
AERIUS_bijlage_20220205151706 _Revisievergunning2021 beoogdesituatieRjv1DH7wUoZm	D2022-00015677	08-02-2022
B01_Plattegrond_begane_grond_v2	D2022-00015620	15-12-2021
B02_Plattegrond_eerste_verdieping_v2	D2022-00015621	15-12-2021
B03_Plattegrond_tweede_verdieping_v2	D2022-00015622	15-12-2021
B04_Plattegrond_derde_verdieping_v2	D2022-00015623	15-12-2021
B05_Plattegrond_dak_v2	D2022-00015624	15-12-2021
B06_Doorsnedes	D2022-00015498	21-06-2021
B06a_Doorsnede-compartimentering	D2022-00015625	15-12-2021
B07_Gevels	D2022-00015499	21-06-2021
B07a_Gevelaanzichten-compartimentering	D2022-00015626	15-12-2021
B08_3D_impressies	D2022-00015500	21-06-2021
B09_Principedetails	D2022-00015501	21-06-2021
B10a_Plattegronden_en_doorsnede _trappenhuis_1	D2022-00015627	15-12-2021
B10b_Plattegronden_en_doorsnede _trappenhuis_2	D2022-00015628	15-12-2021
B10c_Plattegronden_en_doorsnede _trappenhuis_3	D2022-00015634	15-12-2021
B10d_Principedetails_trappen	D2022-00015635	15-12-2021
B11_3D_renders_of_PAL	D2022-00015636	15-12-2021
BG5855-WM-NT-211224-Immissietoetsen _Intervet_International_B.V	D2022-00015660	24-12-2021
Bijlage_1_2-MERCAPTOETHANOL	D2022-00015661	24-12-2021
Bijlage_1_BROMCRESOLPURPER	D2022-00015662	24-12-2021
Bijlage_1_Dimethyldichlorosilane_solution	D2022-00015663	24-12-2021
Bijlage_1_Formaline	D2022-00015664	24-12-2021
Bijlage_1_PHENOL_SODIUM_SALT_ACS	D2022-00015665	24-12-2021
Bijlage_1_PHENOLSULFONPHTHALEIN	D2022-00015666	24-12-2021
Bijlage_1_POLYSORBATE_80	D2022-00015667	24-12-2021
Bijlage_1_SODIUM_AZIDE	D2022-00015668	24-12-2021
Bijlage_1_Virkon_S	D2022-00015669	24-12-2021
C01_Toetsingsrapport_bouwbesluit	D2022-00015502	21-06-2021
C02_Gebruiksfuncties_v2	D2022-00015652	15-12-2021
C02a_Verblijfsgebieden	D2022-00015653	15-12-2021
C03_Rapportage_Energie_Prestatie	D2022-00015503	21-06-2021



C03a_Voorlopig_energielabel_QCO _gebouw	D2022-00015654	15-12-2021
C04_Daglichttoetreding	D2022-00015504	21-06-2021
D01_Rapport_brandveiligheid	D2022-00015505	21-06-2021
D02_Brandveiligheidsplan_begane_grond	D2022-00015506	21-06-2021
D03_Brandveiligheidsplan_eerste _verdieping	D2022-00015507	21-06-2021
D04_Brandveiligheidsplan_tweede _verdieping	D2022-00015508	21-06-2021
D05_Brandveiligheidsplan_derde _verdieping	D2022-00015509	21-06-2021
D06_2277-39-BBI-01A_PvE_NV	D2022-00015510	21-06-2021
D07_2277-39-BBI-02B_PvE_BMOAI	D2022-00015511	21-06-2021
D08_2277-39-VBB-01_UPD_Sprinkler	D2022-00015512	21-06-2021
D09_Aanvalsplattegrond	D2022-00015655	15-12-2021
E01_Ruimtedrukken	D2022-00015513	21-06-2021
E02_Ventilatieberekeningen_v2	D2022-00015656	15-12-2021
E03_Principe_luchtbehandeling	D2022-00015514	21-06-2021
E04_Riolering	D2022-00015657	15-12-2021
E05_Compensatie_waterberging _uitbreiding_PP-terrein	D2022-00015658	15-12-2021
F01_Geotechnisch_onderzoek	D2022-00015515	21-06-2021
F02_Constructief_ontwerp	D2022-00015516	21-06-2021
F03_Ontwerptekeningen_constructie	D2022-00015617	22-07-2021
G01_Tekening_leidingbrug	D2022-00015517	21-06-2021
G02_Berekening_leidingbrug	D2022-00015518	21-06-2021
H01_VenG_Plan	D2022-00015519	21-06-2021
H02_Bouwplaatsinrichting	D2022-00015520	21-06-2021
H03_Verkeersplan	D2022-00015522	21-06-2021
I01_Stikstofdepositieberekening	D2022-00015524	21-06-2021
Immissietoetsen_Intervet	D2022-00015678	08-02-2022
J01_Parkeerplaatsen_QCO_laboratorium_- _PP018	D2022-00015525	21-06-2021
J02_Layout_laadpalen	D2022-00015659	15-12-2021
M1_Toelichting	D2022-00015614	21-06-2021
M11_akoestisch_onderzoek_ revisievergunning_revB	D2022-00015642	15-12-2021
M12.1_Ongewone_voorvallen	D2022-00015543	21-06-2021
M12.2_flowdiagram_ongewone_voorvallen	D2022-00015545	21-06-2021
M13_Vergunningenoverzicht	D2022-00015546	21-06-2021
M14.1_BRZO_toets_samenvatting	D2022-00015547	21-06-2021
M14.2_Boxmeer_Seveso_onderzoek	D2022-00015548	21-06-2021
M15_PGS_9_notitie	D2022-00015549	21-06-2021
M16_PGS15_rapport_14122021	D2022-00015643	15-12-2021
M17_PGS_30_notitie	D2022-00015552	21-06-2021
M18_PGS_31_notitie	D2022-00015553	21-06-2021



M19.1_Overzicht_GGO_gebieden - _nieuwe_versie_4.0	D2022-00015683	16-03-2022
M21_Tekening_PD010	D2022-00015648	15-12-2021
M22_Brzo_2015_toets_Intervet_15122021	D2022-00015650	15-12-2021
M24_Overzicht_afvalwaterstromen_2021	D2022-00015651	15-12-2021
M25_Parameters_lozing_MSD_Boxmeer _v.2	D2022-00015670	12-01-2021
M3.1_Plattegrondtekening_huidig	D2022-00015528	21-06-2021
M3.2_Plattegrondtekening_toekomstig	D2022-00015529	21-06-2021
M4_Overzicht_gebouwen	D2022-00015530	21-06-2021
Notitie_aanvullende_informatie_aanvraag _revisievergunning_definitief	D2022-00015682	04-03-2022
Aanvullende bijlage akoestisch onderzoek, d.d. 16 juni 2022, Het betreft een tekening waarop de beoordelingspuntenpunten zijn aangegeven.	D2022-00024656	16-06-2022
R1_Ruimtelijke_onderbouwing _Leidingbruggen	D2022-00015613	21-06-2021
Toetsingdocument en voorschriften beschikking	D2022-00024657	29-06-2022

Gevolgte procedure

Ontvankelijkheid

De aanvraag is getoetst op volledigheid op basis van de Ministeriele regeling omgevingsrecht(Mor). De aanvraag bevat voldoende informatie voor een goede beoordeling van de gevolgen van de activiteit op de fysieke leefomgeving. De aanvraag is ontvankelijk en in behandeling genomen.

Procedure

De besluitvormingsprocedure is uitgevoerd overeenkomstig het bepaalde in artikel 3.10 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht.

Zienswijzen

Het ontwerpbesluit met bijbehorende stukken zijn met ingang van 11 mei 2022 ter inzage gelegd. Eenieder kon binnen zes weken na start van de ter inzage termijn eventuele zienswijzen op of adviezen over het ontwerpbesluit indienen bij de Gemeente Land van Cuijk. Van deze gelegenheid is geen gebruik gemaakt.

Beroep

Deze beschikking, samen met de bijbehorende stukken, ligt met ingang van 6 juli 2022 tot en met 16 augustus 2022 ter inzage.

Tegen dit besluit kan met ingang gedurende de termijn van ter inzage legging beroep worden ingesteld door belanghebbenden en door niet-belanghebbenden die tijdig een zienswijze hebben ingediend tegen de ontwerpbeschikking of aantonen redelijkerwijs niet in staat te zijn geweest tijdig zienswijzen in te brengen.



Het beroepsschrift moet worden ingediend bij de Rechtbank Oost-Brabant sector Bestuursrecht, Postbus 90125, 5200 MA te 's-Hertogenbosch. Voor de behandeling van het beroep is griffierecht verschuldigd.

Je kunt ook digitaal beroep instellen bij genoemde rechtbank via <https://www.rechtspraak.nl/Paginas/Inloggen-Rechtspraak.aspx>. Daarvoor moet je wel beschikken over DigiD. Kijk op de genoemde website voor de precieze voorwaarden.

Voorlopige voorziening

Het indienen van een beroepschrift schorst de werking van dit besluit echter niet. Indien de onverwijlde spoed dit vereist kun je naast het indienen van een beroepschrift tevens de voorzieningenrechter van de rechtbank Oost-Brabant, sector Bestuursrecht, postbus 90125, 5200 MA 's-Hertogenbosch verzoeken een voorlopige voorziening te treffen. Je kunt ook digitaal een verzoek tot het treffen van een voorlopige voorziening indienen bij genoemde rechtbank via <https://www.rechtspraak.nl/Paginas/Inloggen-Rechtspraak.aspx>. Ook daarvoor moet je wel beschikken over DigiD. Kijk op de genoemde website voor de precieze voorwaarden.

Inwerkingtreding

Je mag de dag na afloop van de termijn voor het indienen van een beroepschrift (duur 6 weken) starten. Als er tijdens de beroepstermijn een verzoek om een voorlopige voorziening is ingediend, treedt de beschikking pas in werking als op dat verzoek is beslist.

Cuijk, 30 juni 2022,
Namens burgemeester en wethouders van gemeente Land van Cuijk,

P.G.J. Klerken
Regisseur Omgevingstafel



Bijlage: informatie over het beroepschrift

Ben je het niet eens met het besluit?

Als je het niet eens bent met dit besluit, kun je een beroepschrift indienen bij de rechtbank Oost-Brabant. Zorg ervoor dat je het beroepschrift indient binnen zes weken na de verzenddatum van het besluit. Daarmee voorkom je dat de rechtbank het beroepschrift niet meer kan behandelen. Schrijf in het beroepschrift in elk geval:

- jouw naam, adres, de datum en handtekening;
- een omschrijving van het besluit waartegen het beroepschrift is gericht (bij voorkeur stuur je een kopie van het besluit mee met het beroepschrift);
- de reden waarom je een beroepschrift indient.

Voor het indienen van een beroepschrift moet je griffiekosten betalen aan de rechtbank.

Spoed

Het indienen van een beroepschrift zorgt er niet voor dat de werking van het besluit wordt geschorst. Wil je dat de werking van het besluit wordt geschorst? Dan kun je de voorzieningenrechter van de rechtbank Oost-Brabant verzoeken om een voorlopige voorziening te treffen. Hiervoor moet je griffiekosten betalen aan de rechtbank. De rechtbank kan het verzoek om schorsing alleen toewijzen als schorsing, gelet op alle betrokken belangen, onmiddellijk noodzakelijk is.

Schrijf in het verzoek in elk geval:

- jouw naam, adres, de datum en handtekening de datum van het beroepschrift;
- de reden waarom je verzoekt om een voorlopige voorziening;

Stuur deze kopieën mee met het verzoek:

- een kopie van het besluit;
- een kopie van het beroepschrift.

Met een brief of digitaal

Het beroepschrift en het verzoek om een voorlopige voorziening kun je per brief of digitaal versturen:

- per brief:

Stuur de brief naar:

Rechtbank Oost-Brabant
Sector Bestuursrecht
Postbus 90125
5200 MA 's-Hertogenbosch

- digitaal

Via <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>

Hiervoor moet je wel een elektronische handtekening (DigiD) hebben. De voorwaarden vind je op die website.