

Omgevingsvergunning

Burgemeester en wethouders van de gemeente Land van Cuijk hebben een aanvraag voor een omgevingsvergunning ontvangen

van	Intervet International B.V.
	Postbus 31
	5830 AA BOXMEER
ontvangen op	2 november 2023
kenmerk	Z2023-00006488
nummer Omgevingsloket	8135113
om medewerking voor het project	Het bouwen van productiegebouw IVP
op het perceel aan	Wim de Körverstraat 35, 5831AN Boxmeer

U krijgt een omgevingsvergunning

Burgemeester en wethouders hebben besloten om de omgevingsvergunning op basis van artikel 2.1, 2.2, 2.10, 2.12 en 2.18 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht te verlenen voor het bouwen van productiegebouw IVP aan de Wim de Körverstraat 35 in Boxmeer.

U krijgt een omgevingsvergunning voor de activiteiten:

- Bouwen
- Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening
- Inrit/uitweg

Er is geen omgevingsvergunning nodig voor de milieu activiteit.

Voor uw plan is in artikel 8.1.1, lid 4 van het invoeringsbesluit Omgevingswet bepaald dat hier geen omgevingsvergunning voor nodig is. Daarom ontvangt u ook geen besluit op deze activiteit.

Regels

Onderdeel bouw

- Voordat u start met het storten van constructieonderdelen, moet de wapening zijn gecontroleerd en goedgekeurd door de toezichthouder van de gemeente.
- Het bouwpeil wordt door de gemeente bepaald. Dit kan afwijkend zijn van het bouwpeil dat op tekening staat.
- U moet bouwen in overeenstemming met het Bouwbesluit 2012.
- Het bouwwerk voldoet niet aan het bestemmingsplan Saxe Gotha. De gronden zijn gelegen binnen de bestemming 'bedrijf'.
- Voor ingebruikname moet het parkeeronderzoek en de daarbij behorende onderbouwing waarom er afgeweken kan worden van de parkeernorm zijn goedgekeurd door de Gemeente Land van Cuijk.

Onderdeel inrit/uitweg

De aanleg van de inrit/uitweg wordt door of namens de gemeente gedaan volgens de situatietekening die bij dit besluit hoort.



U moet nog gegevens opsturen

Uiterlijk 3 weken voor de start van de werkzaamheden moet u de volgende gegevens opsturen:

Onderdeel bouw

- Van alle in gewapend beton, staal, hout, steen en dergelijke uit te voeren dragende constructiedelen, moeten voor de aanvang van de bouwwerkzaamheden de door het bouwtoezicht goedgekeurde sterkteberekeningen met bijbehorende werktekeningen op het werk aanwezig zijn.
- Parkeeronderzoek en de daarbij behorende onderbouwing waarom er afgeweken kan worden van de parkeernorm.

Dien deze berekeningen en tekeningen in via een formulier in het nieuwe Omgevingsloket. Hiervoor kiest u bij “Aanvragen” voor de activiteit “Wabo aanvraag of besluit aanvullen – informatie”.

Overwegingen

De aanvraag is beoordeeld aan de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) voor:

Onderdeel bouw

- De aanvrager heeft voldoende aannemelijk gemaakt dat het bouwwerk voldoet aan de regels uit het Bouwbesluit 2012 die van toepassing zijn.
- De aanvraag voldoet aan de regels uit de Bouwverordening van de gemeente Land van Cuijk.
- Het plan ligt in een welstandsvrij gebied (Welstandsnota 2014 van de voormalige gemeente Boxmeer).

Onderdeel handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

De gronden waarop de aanvraag betrekking heeft liggen binnen het geldende bestemmingsplan ‘Saxe Gotha’. De gronden zijn gelegen binnen de bestemming ‘bedrijf’.

De aanvraag om omgevingsvergunning is in strijd met de volgende regels

	Art.nr. bestemmingsplan	Regel bestemmingsplan	Beoordeling regels
A	4.2.5	Voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, gelden de volgende bepalingen: a. de hoogte mag maximaal 3 meter bedragen, uitgezonderd erf- en tuinafscheidingen.	Ten behoeve van het gebouw PE007 zal er een aanvullende leidingbrug worden gerealiseerd. De leidingbrug valt als bouwwerk, geen gebouw zijnde, niet binnen de regels van het geldende bestemmingsplan ‘Saxe Gotha’ van de gemeente Land van Cuijk. Ook komt de leidingbrug niet voor in gevallen benoemd in artikel 4 van bijlage II van het Besluit omgevingsrecht.
B	4.2.5	b. in afwijking van het bepaalde onder a geldt, dat: 1. de hoogte van erf-/terreinafscheidingen vóór de voorgevelrooilijn maximaal 1 meter mag bedragen.	De hekwerken zijn hoger dan 1 meter.



Er wordt medewerking verleend aan een afwijkingsbesluit op basis van:
Artikel 2.12, eerste lid, onder a, onder 3° van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo).

Motivering

A	De genoemde leidingbrug is gelegen tussen de leidingbrug van het bestaande c.q. vergunde CUB-gebouw en WWTP-gebouw (PE010 en PE011) en het nieuw te bouwen gebouw PE007. Hiermee worden de nodige voorzieningen van en naar het gebouw PE007 geleverd. De leidingen worden bovengronds aangebracht als best beschikbare techniek. De plaatsing en bouw van de leidingbrug door Intervet op het bestaande bedrijventerrein in Boxmeer is in 1e instantie niet direct toegestaan binnen het geldende bestemmingsplan 'Saxe Gotha'. De ontwikkeling is echter zodanig klein ten opzichte van de bestaande activiteiten en bebouwing dat er geen sprake is van significante impact op de omgeving of aantasting van landschappelijke waarden. De ontwikkeling is getoetst aan het relevante overheidsbeleid. In de ruimtelijke onderbouwing die als bijlage is toegevoegd aan dit besluit is aangetoond dat er, getoetst aan de relevante omgevingsaspecten, geen belemmering is voor de voorgenomen ontwikkeling en dus geen strijdigheid bestaat voor wat betreft de ruimtelijke inpassing. Vastgesteld kan worden dat sprake is van een 'goede ruimtelijke ordening'.
B	Het betreft een aanpassing van de bestaande hekwerken en toegangspoort. Door het realiseren van het bouwplan vindt er geen onevenredige aantasting plaats van het woon- en leefmilieu. Daarbij, gezien de locatie van het bouwwerk, vindt er geen onevenredige aantasting plaats van de verkeersveiligheid.

Onderdeel inrit/uitweg

- De inrit/uitweg is getoetst aan het belang van de bruikbaarheid van de weg, het veilig en doelmatig gebruik van de weg, de bescherming van het uiterlijk aanzien van de omgeving en de bescherming van groenvoorzieningen in de gemeente, zoals opgenomen in de Beleidsregels aanvragen uitwegvergunning.
- De gevraagde inrit/uitweg voldoet aan de criteria van de Algemene Plaatselijke Verordening Land van Cuijk.

De aanvraag is getoetst aan het Besluit omgevingsrecht en de diverse beleidsvelden zoals die zijn opgenomen in de ruimtelijke onderbouwing 'Realisatie Leidingbrug Intervet Boxmeer'. Uit deze beoordeling blijkt dat uw aanvraag voldoet en daarom is de gevraagde omgevingsvergunning verleend.

Documenten die bij het besluit horen

De volgende documenten zijn onderdeel van het besluit:

Omschrijving	Bestandsnaam	Ons kenmerk	Datum ontvangst
Aanvraagdocument publiceerbaar	8135113_1698938644634_publiceerbareaanvraag.pdf	D2023-00057795	2 november 2023
Aanvullende_informatie_aanvraag_MSD_Milieudeel.pdf	8135113_1714988244393_Aanvullende_informatie_aanvraag_MSD_Milieudeel.pdf	D2024-00024403	6 mei 2024
M10_Akoestisch_onderzoek_IVP_gebouw_v2.pdf	8135113_1714988360434_M10_Akoestisch_onderzoek_IVP_gebouw_v2.pdf	D2024-00024405	6 mei 2024



01_IE0313188-48-DR-0111-NL_NIVEAU_01_PLATTEGROND_-_BEGANE_GROND_-_D.pdf	8135113_1715859116157_01_IE0313188-48-DR-0111-NL_NIVEAU_01_PLATTEGROND_-_BEGANE_GROND_-_D.pdf	D2024-00026262	17 mei 2024
02_IE0313188-48-DR-0121-NL_NIVEAU_02_PLATTEGROND_-_BELOOPBAAR_PLAFOND_-_D.pdf	8135113_1715859155428_02_IE0313188-48-DR-0121-NL_NIVEAU_02_PLATTEGROND_-_BELOOPBAAR_PLAFOND_-_D.pdf	D2024-00026263	17 mei 2024
03_IE0313188-48-DR-0131-NL_NIVEAU_03_PLATTEGROND_-_EERSTE_VERDIEPING_-_D.pdf	8135113_1715859181598_03_IE0313188-48-DR-0131-NL_NIVEAU_03_PLATTEGROND_-_EERSTE_VERDIEPING_-_D.pdf	D2024-00026264	17 mei 2024
04_IE0313188-48-DR-0191-NL_NIVEAU_09_PLATTEGROND_-_DAK_AANZICHT_-_D.pdf	8135113_1715859225747_04_IE0313188-48-DR-0191-NL_NIVEAU_09_PLATTEGROND_-_DAK_AANZICHT_-_D.pdf	D2024-00026265	17 mei 2024
05_IE0313188-48-DR-0201-NL_DOORSNEDEN_-_C.pdf	8135113_1715859255324_05_IE0313188-48-DR-0201-NL_DOORSNEDEN_-_C.pdf	D2024-00026266	17 mei 2024
06_IE0313188-48-DR-0301-NL_GEVELS_-_1_van_2_-_C.pdf	8135113_1715859318719_06_IE0313188-48-DR-0301-NL_GEVELS_-_1_van_2_-_C.pdf	D2024-00026267	17 mei 2024
07_IE0313188-48-DR-0302-NL_GEVELS_-_2_van_2_-_C.pdf	8135113_1715859508149_07_IE0313188-48-DR-0302-NL_GEVELS_-_2_van_2_-_C.pdf	D2024-00026268	17 mei 2024
00_Documentenlijst aanvraag	8135113_1698938083825_Documentenlijst_aanvraag_IVP.pdf	D2023-00057766	2 november 2023
00_BH1928-IB-ME-240517-Aanvullende_informatie_MSD_Bouwdeel.pdf	8135113_1715938607348_00_BH1928-IB-ME-240517-Aanvullende_informatie_MSD_Bouwdeel.pdf	D2024-00026276	17 mei 2024
A01_IE0313188_30_DR_0001-NL_BESTAANDE_TERREIN_INDELING	8135113_1698307218354_A01_IE0313188_30_DR_0001-NL_BESTAANDE_TERREIN_INDELING.pdf	D2023-00057751	2 november 2023
A02_IE0313188_30_DR_0011-NL_BESTAANDE_ONDERGRONDSE_INFRASTRUCTUUR	8135113_1698307264515_A02_IE0313188_30_DR_0011-NL_BESTAANDE_ONDERGRONDSE_INFRASTRUCTUUR.pdf	D2023-00057746	2 november 2023
A03_IE0313188_30_DR_0041-NL_NIEUWE_TERREIN_INDELING	8135113_1698307293474_A03_IE0313188_30_DR_0041-NL_NIEUWE_TERREIN_INDELING.pdf	D2023-00057802	2 november 2023
A04_IE0313188_30_DR_0051-NL_NIEUWE_TERREIN_INRICHTING_INCL_BESTRATING	8135113_1698307332650_A04_IE0313188_30_DR_0051-NL_NIEUWE_TERREIN_INRICHTING_INCL_BESTRATING.pdf	D2023-00057791	2 november 2023
A05_IE0313188_30_DR_0061-NL_NIEUWE_ONDERGRONDSE_INFRASTRUCTUUR	8135113_1698307371980_A05_IE0313188_30_DR_0061-NL_NIEUWE_ONDERGRONDSE_INFRASTRUCTUUR.pdf	D2023-00057804	2 november 2023
B08_IE0313188-48-DR-0400-NL_TECHNISCHE_RUIMTE	8135113_1698307838098_B08_IE0313188-48-DR-0400-NL_TECHNISCHE_RUIMTE.pdf	D2023-00057776	2 november 2023
B09_IE0313188-48-DR-0500-NL_PRINCIPE_DETAILS	8135113_1698307883926_B09_IE0313188-48-DR-0500-NL_PRINCIPE_DETAILS_1.pdf	D2023-00057773	2 november 2023
B10_IE0313188-48-DR-0501-NL_PRINCIPE_DETAILS_2	8135113_1698307925836_B10_IE0313188-48-DR-0501-NL_PRINCIPE_DETAILS_2.pdf	D2023-00057806	2 november 2023
C01_IE0313188_49_DR_0001-NL_ALGEMENE_OPMERKINGEN_VOOR_CONSTRUCTIEF_BETON	8135113_1698398090292_C01_IE0313188_49_DR_0001-NL_ALGEMENE_OPMERKINGEN_VOOR_CONSTRUCTIEF_BETON.pdf	D2023-00057801	2 november 2023



C02_IE0313188_49_DR_0002-NL_PRINCIPE_DETAILS_VOOR_CONSTRUCTIEF_BETON_-_BLAD_1	8135113_1698398158103_C02_IE0313188_49_DR_0002-NL_PRINCIPE_DETAILS_VOOR_CONSTRUCTIEF_BETON_-_BLAD_1.pdf	D2023-00057752	2 november 2023
C03_IE0313188_49_DR_0003-NL_PRINCIPE_DETAILS_VOOR_CONSTRUCTIEF_BETON_-_BLAD_2	8135113_1698398211252_C03_IE0313188_49_DR_0003-NL_PRINCIPE_DETAILS_VOOR_CONSTRUCTIEF_BETON_-_BLAD_2.pdf	D2023-00057783	2 november 2023
C04_IE0313188_49_DR_0011-NL_ALGEMENE_OPMERKINGEN_VOOR_CONSTRUCTIEF_STAAAL	8135113_1698398258101_C04_IE0313188_49_DR_0011-NL_ALGEMENE_OPMERKINGEN_VOOR_CONSTRUCTIEF_STAAAL.pdf	D2023-00057747	2 november 2023
C05_IE0313188_49_DR_0012-NL_PRINCIPE_DETAILS_VOOR_CONSTRUCTIEF_STAAAL_-_BLAD_1	8135113_1698398290071_C05_IE0313188_49_DR_0012-NL_PRINCIPE_DETAILS_VOOR_CONSTRUCTIEF_STAAAL_-_BLAD_1.pdf	D2023-00057772	2 november 2023
C06_IE0313188_49_DR_0013-NL_PRINCIPE_DETAILS_VOOR_CONSTRUCTIEF_STAAAL_-_BLAD_2	8135113_1698398352194_C06_IE0313188_49_DR_0013-NL_PRINCIPE_DETAILS_VOOR_CONSTRUCTIEF_STAAAL_-_BLAD_2.pdf	D2023-00057757	2 november 2023
C11_IE0313188_49_DR_1000-NL_FUNDERING_OVERZICHTSBLAD	8135113_1698400270573_C11_IE0313188_49_DR_1000-NL_FUNDERING_OVERZICHTSBLAD.pdf	D2023-00057794	2 november 2023
C12_IE0313188_49_DR_1100-NL_NIVEAU_1_BEGANE_GRONDVLOER_OVERZICHT_STALEN_KOLOMMEN	8135113_1698400310347_C12_IE0313188_49_DR_1100-NL_NIVEAU_1_BEGANE_GRONDVLOER_OVERZICHT_STALEN_KOLOMMEN.pdf	D2023-00057797	2 november 2023
C13_IE0313188_49_DR_1101-NL_NIVEAU_1_BEGANE_GRONDVLOER_OVERZICHT_BETONVLOER	8135113_1698400348486_C13_IE0313188_49_DR_1101-NL_NIVEAU_1_BEGANE_GRONDVLOER_OVERZICHT_BETONVLOER.pdf	D2023-00057743	2 november 2023
C14_IE0313188_49_DR_1300-NL_NIVEAU_3_TECHNIEK_OVERZICHT_BETON_EN_STAAAL	8135113_1698400389469_C14_IE0313188_49_DR_1300-NL_NIVEAU_3_TECHNIEK_OVERZICHT_BETON_EN_STAAAL.pdf	D2023-00057814	2 november 2023
C15_IE0313188_49_DR_1500-NL_DOORSNEDEN_EN_AANZICHTEN_-_BLAD_1	8135113_1698400428368_C15_IE0313188_49_DR_1500-NL_DOORSNEDEN_EN_AANZICHTEN_-_BLAD_1.pdf	D2023-00057816	2 november 2023
C16_IE0313188_49_DR_1501-NL_DOORSNEDEN_EN_AANZICHTEN_-_BLAD_2	8135113_1698400454974_C16_IE0313188_49_DR_1501-NL_DOORSNEDEN_EN_AANZICHTEN_-_BLAD_2.pdf	D2023-00057803	2 november 2023
C21_IE0313188_49_DR_9000-NL_EXTERNE_LEIDINGBRUG_OVERZICHTSBLAD	8135113_1698400573194_C21_IE0313188_49_DR_9000-NL_EXTERNE_LEIDINGBRUG_OVERZICHTSBLAD.pdf	D2023-00057744	2 november 2023
D03_17852-01-A-GR-1002-NL_1E_VERDIEPING	8135113_1698400840331_D03_17852-01-A-GR-1002-NL_1E_VERDIEPING.pdf	D2023-00057805	2 november 2023
C17_IE0313188_49_DR_1900-NL_HOGE_DAK_OVERZICHT_STAAAL	8135113_1698400512761_C17_IE0313188_49_DR_1900-NL_HOGE_DAK_OVERZICHT_STAAAL.pdf	D2023-00057808	2 november 2023
D02_17852-01-A-GR-1001-NL_BELOOPBAAR_PLAFOND	8135113_1698400808226_D02_17852-01-A-GR-1001-NL_BELOOPBAAR_PLAFOND.pdf	D2023-00057812	2 november 2023
D01_17852-01-A-GR-1000-NL_BEGANE_GRONDVLOER	8135113_1698400782047_D01_17852-01-A-GR-1000-NL_BEGANE_GRONDVLOER.pdf	D2023-00057764	2 november 2023



08_17852-A-FR-1000-NL_Brandveiligheid_begane_grond_vloer_-_F_.pdf	8135113_1715859620016_08_17852-A-FR-1000-NL_Brandveiligheid_begane_grondvloer_-_F_.pdf	D2024-00026269	17 mei 2024
09_17852-A-FR-1001-NL_Brandveiligheid_beloopbaar_plafond_-_F_.pdf	8135113_1715859672300_09_17852-A-FR-1001-NL_Brandveiligheid_beloopbaar_plafond_-_F_.pdf	D2024-00026270	17 mei 2024
10_17852-A-FR-1002-NL_Brandveiligheid_1e_verdieping_-_F_.pdf	8135113_1715859706411_10_17852-A-FR-1002-NL_Brandveiligheid_1e_verdieping_-_F_.pdf	D2024-00026271	17 mei 2024
11_17852-A-FR-1003-NL_Brandveiligheid_dak_-_F_.pdf	8135113_1715859745035_11_17852-A-FR-1003-NL_Brandveiligheid_dak_-_F_.pdf	D2024-00026272	17 mei 2024
E05_17852-01-A-FR-1004-NL_OPSTELPLAATS_BRANDWEER	8135113_1698833719845_E05_17852-01-A-FR-1004-NL_OPSTELPLAATS_BRANDWEER.pdf	D2023-00057809	2 november 2023
14_IE0313188-30-DR-0052-NL_Aanpassing_inrit_-_A_.pdf	8135113_1715938338323_14_IE0313188-30-DR-0052-NL_Aanpassing_inrit_-_A_.pdf	D2024-00026275	17 mei 2024
F01_17852-01-Rap-01B_Bouwveiligheidsplan	8135113_1698834051614_F01_17852-01-Rap-01B_Bouwveiligheidsplan.pdf	D2023-00057792	2 november 2023
F02_17852-01-Rap-02B_Constructieve_rapportage	8135113_1698834145787_F02_17852-01-Rap-02B_Constructieve_rapportage.pdf	D2023-00057800	2 november 2023
F03_17852-01-Rap-03_Toetsing_Bouwbesluit	8135113_1698834227962_F03_17852-01-Rap-03_Toetsing_Bouwbesluit.pdf	D2023-00057748	2 november 2023
F04_17852-01-Rap-04_Fotorapportage	8135113_1698834328585_F04_17852-01-Rap-04_Fotorapportage.pdf	D2023-00057815	2 november 2023
G01_6423-232332-64-R01_v2.0_20230613	8135113_1698835045358_G01_6423-232332-64-R01_v2.0_20230613.pdf	D2023-00057756	2 november 2023
G02_2058_-_2023-10-27_MSD_IVP_-_Infiltratieberekening	8135113_1698835142879_G02_2058_-_2023-10-27_MSD_IVP_-_Infiltratieberekening.pdf	D2023-00057770	2 november 2023
G03_Onderbouwing_parkeernormen_nieuwboouw_IVP_-_PE007	8135113_1698845822010_G03_Onderbouwing_parkeernormen_nieuwboouw_IVP_-_PE007.pdf	D2023-00057759	2 november 2023
12_2277-PE007-BBO-bv-01F_.pdf	8135113_1715938257280_12_2277-PE007-BBO-bv-01F_.pdf	D2024-00026273	17 mei 2024
13_2277-PE007-VBB-upd-spr-01B_.pdf	8135113_1715938300862_13_2277-PE007-VBB-upd-spr-01B_.pdf	D2024-00026274	17 mei 2024
G05_2277-PE007-BBI-PvE-nv-01A	8135113_1698910794502_G05_2277-PE007-BBI-PvE-nv-01A.pdf	D2023-00057779	2 november 2023
G06_2277-PE007-BBI-PvE-bmoai-02A	8135113_1698910834597_G06_2277-PE007-BBI-PvE-bmoai-02A.pdf	D2023-00057749	2 november 2023
M10 Akoestisch onderzoek_IVP gebouw v2	M10 Akoestisch onderzoek_IVP gebouw v2.pdf	D2024-00024449	3 mei 2024
M1_Toelichting_IVP	8135113_1698937974138_M1_Toelichting_IVP.pdf	D2023-00057777	2 november 2023
M2_Luchtfoto locatie omgeving	8135113_1698916887404_M2_Luchtfoto_locatie_omgeving.pdf	D2023-00057810	2 november 2023
M3b_Situatie_nieuw	8135113_1698916887751_M3b_Situatie_nieuw.pdf	D2023-00057787	2 november 2023
M5b_Plattegrond_plafond	8135113_1698916887905_M5b_Plattegrond_plafond.pdf	D2023-00057765	2 november 2023
M5d_Plattegrond_Dak	8135113_1698916887977_M5d_Plattegrond_Dak.pdf	D2023-00057767	2 november 2023
M7_Bodemonderzoek	8135113_1698916888059_M7_Bodemonderzoek.pdf	D2023-00057786	2 november 2023



M3a_Situatie_huidig	8135113_1698916887700_M3a_Situatie_huidig.pdf	D2023-00057796	2 november 2023
M4a PE terrein huidig	8135113_1698916887805_M4a_PE_terrein_huidig.pdf	D2023-00057811	2 november 2023
M4b_PE_terrein_nieuw	8135113_1698916887836_M4b_PE_terrein_nieuw.pdf	D2023-00057784	2 november 2023
M5a Plattegrond begane grond	8135113_1698916887873_M5a_Plattegrond_begane_grond.pdf	D2023-00057788	2 november 2023
M5c_Plattegrond_1e_verdieping	8135113_1698916887947_M5c_Plattegrond_1e_verdieping.pdf	D2023-00057742	2 november 2023
M6_Bodemrisicoanalyse	8135113_1698916888009_M6_Bodemrisico_analyse.pdf	D2023-00057785	2 november 2023
M8 Luchtemissie en -kwaliteit IVP v3	M8 Luchtemissie en -kwaliteit IVP v3.pdf	D2024-00024451	3 mei 2024
M8 Luchtemissie en -kwaliteit IVP v3.pdf	8135113_1714988295659_M8_Luchtemissie_en_-kwaliteit_IVP_v3.pdf	D2024-00024404	6 mei 2024
M9_A1_Uitgangspunten_aanlegfase	8135113_1698937974252_M9_A1_Uitgangspunten_aanlegfase.pdf	D2023-00057761	2 november 2023
M9_A2_AERIUS_Aanlegfase_v2.pdf	8135113_1699431493958_M9_A2_AERIUS_Aanlegfase_v2.pdf	D2023-00058797	8 november 2023
M9_A2_AERIUS_berekening_Aanlegfase	8135113_1698937974395_M9_A2_AERIUS_berekening_Aanlegfase.pdf	D2023-00057781	2 november 2023
M9_A3_Overzicht_Stoomketels_MSD	8135113_1698937974520_M9_A3_Overzicht_Stoomketels_MSD.pdf	D2023-00057793	2 november 2023
M9_B1_Uitgangspunten_gebruiksfase	8135113_1698937974561_M9_B1_Uitgangspunten_gebruiksfase.pdf	D2023-00057798	2 november 2023
M9_B2_AERIUS_berekening_Gebruiksfase	8135113_1698937974611_M9_B2_AERIUS_berekening_Gebruiksfase.pdf	D2023-00057813	2 november 2023
M9_B2_AERIUS_Gebruiksfase_v2.pdf	8135113_1699431494100_M9_B2_AERIUS_Gebruiksfase_v2.pdf	D2023-00058798	8 november 2023
M9_Stikstofdepositie_rapport	8135113_1698937974695_M9_Stikstofdepositie_rapport.pdf	D2023-00057807	2 november 2023
R1_ROB_Leidingbrug_Intervet	8135113_1698916888610_R1_ROB_Leidingbrug_Intervet.pdf	D2023-00057789	2 november 2023
M11_PGS15_31_rapport	8135113_1698916888322_M11_PGS15_31_rapport.pdf	D2023-00057775	2 november 2023
M12_Quickscan_FF	8135113_1698916888413_M12_Quickscan_FF.pdf	D2023-00057758	2 november 2023
M13_Waterbalans	8135113_1698916888563_M13_Waterbalans.pdf	D2023-00057763	2 november 2023
Notitie parkeren IVP	Notitie parkeren IVP	D2024-00042008	13 augustus 2024

De documenten kan u bekijken bij de publicatie op de website www.officielebekendmakingen.nl.



Gevolgte procedure

Ontvankelijkheid

De aanvraag is getoetst op volledigheid op basis van de Ministeriele regeling omgevingsrecht (Mor). De aanvraag bevatte onvoldoende gegevens. De aanvrager is op 22 maart 2024 gevraagd om binnen acht weken aanvullende gegevens aan te leveren. De aanvullende gegevens zijn ontvangen op 17 mei 2024.

Hierdoor is de wettelijke procedure opgeschort met het aantal dagen dat nodig is geweest om de aanvraag aan te vullen.

Na aanvulling bevat de aanvraag voldoende informatie voor een goede beoordeling van de gevolgen van de activiteit op de fysieke leefomgeving. De aanvraag is dan ook ontvankelijk en in behandeling genomen.

Procedure

De besluitvormingsprocedure is uitgevoerd overeenkomstig het bepaalde in artikel 3.10 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht.

Zienswijzen

Het ontwerpbesluit met bijbehorende stukken zijn met ingang van 27 augustus 2027 ter inzage gelegd. Eenieder kon binnen zes weken na start van de ter inzage termijn eventuele zienswijzen op of adviezen over het ontwerpbesluit indienen bij de Gemeente Land van Cuijk.

Van deze gelegenheid is geen gebruik gemaakt.

Beroep

Deze beschikking, samen met de bijbehorende stukken, ligt met ingang van 18 oktober 2024 tot en met 28 november 2024 ter inzage.

Tegen dit besluit kan met ingang gedurende de termijn van ter inzagelegging beroep worden ingesteld door belanghebbenden en door niet-belanghebbenden die tijdig een zienswijze hebben ingediend tegen de ontwerpbeschikking of aantonen redelijkerwijs niet in staat te zijn geweest tijdig zienswijzen in te brengen.

Het beroepsschrift moet worden ingediend bij de Rechtbank Oost-Brabant sector Bestuursrecht, Postbus 90125, 5200 MA te 's-Hertogenbosch. Voor de behandeling van het beroep is griffierecht verschuldigd.

U kunt ook digitaal beroep instellen bij genoemde rechtbank via <https://www.rechtspraak.nl/Paginas/Inloggen-Rechtspraak.aspx>. Daarvoor moet u wel beschikken over DigiD. Kijk op de genoemde website voor de precieze voorwaarden. *Voorlopige voorziening*
Het indienen van een beroepsschrift schorst de werking van dit besluit echter niet.

Indien de onverwijlde spoed dit vereist kunt u naast het indienen van een beroepsschrift tevens de voorzieningenrechter van de rechtbank Oost-Brabant, sector Bestuursrecht, postbus 90125, 5200 MA 's-Hertogenbosch verzoeken een voorlopige voorziening te treffen. U kunt ook digitaal een verzoek tot het treffen van een voorlopige voorziening indienen bij genoemde rechtbank via



<https://www.rechtspraak.nl/Paginas/Inloggen-Rechtspraak.aspx>. Ook daarvoor moet u wel beschikken over DigiD. Kijk op de genoemde website voor de precieze voorwaarden.

Inwerkingtreding

U mag de dag na afloop van de termijn voor het indienen van een beroepschrift (duur 6 weken) starten. Als er tijdens de beroepstermijn een verzoek om een voorlopige voorziening is ingediend, treedt de beschikking pas in werking als op dat verzoek is beslist.

Cuijk 14 oktober 2024,
Namens burgemeester en wethouders van gemeente Land van Cuijk,

Regisseur Omgevingstafel



Bijlage: informatie over het beroepschrift

Bent u het niet eens met het besluit?

Als u het niet eens bent met dit besluit, kunt u een beroepschrift indienen bij de rechtbank Oost-Brabant. Zorg ervoor dat u het beroepschrift indient binnen zes weken na de verzenddatum van het besluit. Daarmee voorkomt u dat de rechtbank het beroepschrift niet meer kan behandelen. Schrijf in het beroepschrift in elk geval:

- uw naam, adres, de datum en handtekening;
- een omschrijving van het besluit waartegen het beroepschrift is gericht (bij voorkeur stuurt u een kopie van het besluit mee met het beroepschrift);
- de reden waarom u een beroepschrift indient.

Voor het indienen van een beroepschrift moet u griffiekosten betalen aan de rechtbank.

Spoed

Het indienen van een beroepschrift zorgt er niet voor dat de werking van het besluit wordt geschorst. Wilt u dat de werking van het besluit wordt geschorst? Dan kunt u de voorzieningenrechter van de rechtbank Oost-Brabant verzoeken om een voorlopige voorziening te treffen. Hiervoor moet u griffiekosten betalen aan de rechtbank.

De rechtbank kan het verzoek om schorsing alleen toewijzen als schorsing, gelet op alle betrokken belangen, onmiddellijk noodzakelijk is.

Schrijf in het verzoek in elk geval:

- uw naam, adres, de datum en handtekening de datum van het beroepschrift;
- de reden waarom u verzoekt om een voorlopige voorziening;

Stuur deze kopieën mee met het verzoek:

- een kopie van het besluit;
- een kopie van het beroepschrift.

Met een brief of digitaal

Het beroepschrift en het verzoek om een voorlopige voorziening kunt u per brief of digitaal versturen:

- per brief:

Stuur de brief naar:

Rechtbank Oost-Brabant
Sector Bestuursrecht
Postbus 90125
5200 MA 's-Hertogenbosch

- digitaal:

Via <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>

Hiervoor moet u wel een elektronische handtekening (DigiD) hebben. De voorwaarden vindt u op die website.