

RAPPORT

Ruimtelijke onderbouwing Realisatie Leidingbrug Intervet Boxmeer

Klant: Intervet International B.V.

Referentie: BG5855IBRP037F01

Status: Definitief/01

Datum: 18 oktober 2023

HASKONINGDHV NEDERLAND B.V.

Jonkerbosplein 52
6534 AB Nijmegen
Industry & Buildings
Trade register number: 56515154

+31 88 348 70 00 **T**
info@rhdhv.com **E**
royalhaskoningdhv.com **W**

Titel document: Ruimtelijke onderbouwing
Realisatie Leidingbrug
Intervet Boxmeer
Ondertitel: Ruimtelijke onderbouwing
Referentie: BG5855IBRP037F01
Status: 01/Definitief
Datum: 18 oktober 2023
Projectnaam: Leidingbrug Gebouw PE007
Projectnummer: BG5855
Auteur(s): HVDO

Opgesteld door: HVDO

Gecontroleerd door: HJO

Datum: 18 oktober 2023

Goedgekeurd door: HJO

Datum: 18 oktober 2023

Classificatie

Vertrouwelijk

Behoudens andersluidende afspraken met de Opdrachtgever, mag niets uit dit document worden verveelvoudigd of openbaar gemaakt of worden gebruikt voor een ander doel dan waarvoor het document is vervaardigd. HaskoningDHV Nederland B.V. aanvaardt geen enkele verantwoordelijkheid of aansprakelijkheid voor dit document, anders dan jegens de Opdrachtgever.

Let op: dit document bevat mogelijk persoonsgegevens van medewerkers van HaskoningDHV Nederland B.V.. Voordat publicatie plaatsvindt (of anderszins openbaarmaking), dient dit document te worden geanonimiseerd of dient toestemming te worden verkregen om dit document met persoonsgegevens te publiceren. Dit hoeft niet als wet- of regelgeving anonimiseren niet toestaat.

Inhoud

1	Inleiding	1
1.1	Projectbeschrijving	1
1.2	Locatie	1
1.3	Leeswijzer	2
2	Beleid	3
2.1	Rijksbeleid	3
2.2	Provinciaal beleid	6
2.3	Gemeentelijk beleid	7
3	Omgevingsaspecten	9
3.1	Bodem	9
3.2	Water	9
3.3	Ecologie	9
3.4	Externe veiligheid	10
3.5	Landschappelijke inpassing	10
3.6	Impact ontwikkeling	10
3.7	Waterparagraaf	10
3.8	Verkeer	11
3.9	Luchtkwaliteit	11
3.10	Geluid	12
3.11	Geur	12
3.12	Bedrijven en milieuzonering	12
3.13	Archeologie en cultuurhistorie	13
3.14	Besluit Milieueffectrapportage	13
4	Conclusies en aanbevelingen	14

Figuren

Figuur 1. Locatie Leidingbrug	2
Figuur 2. Locatie binnen bouwvlak	8

1 Inleiding

1.1 Projectbeschrijving

Op het terrein van Intervet International B.V., verder te noemen Intervet, wordt een nieuw 'Inactivated Vaccines Production' (IVP) gebouw gerealiseerd binnen de inrichting. De activiteiten die worden uitgevoerd door de IVP afdeling zijn het produceren van inactivated vaccins. Het nieuwe IVP gebouw is een uitbreiding van de bestaande c.q. vergunde activiteiten.

Het voorgenomen IVP gebouw krijgt het gebouwnummer PE007 en wordt gerealiseerd op het zuidelijk deel van de inrichting.

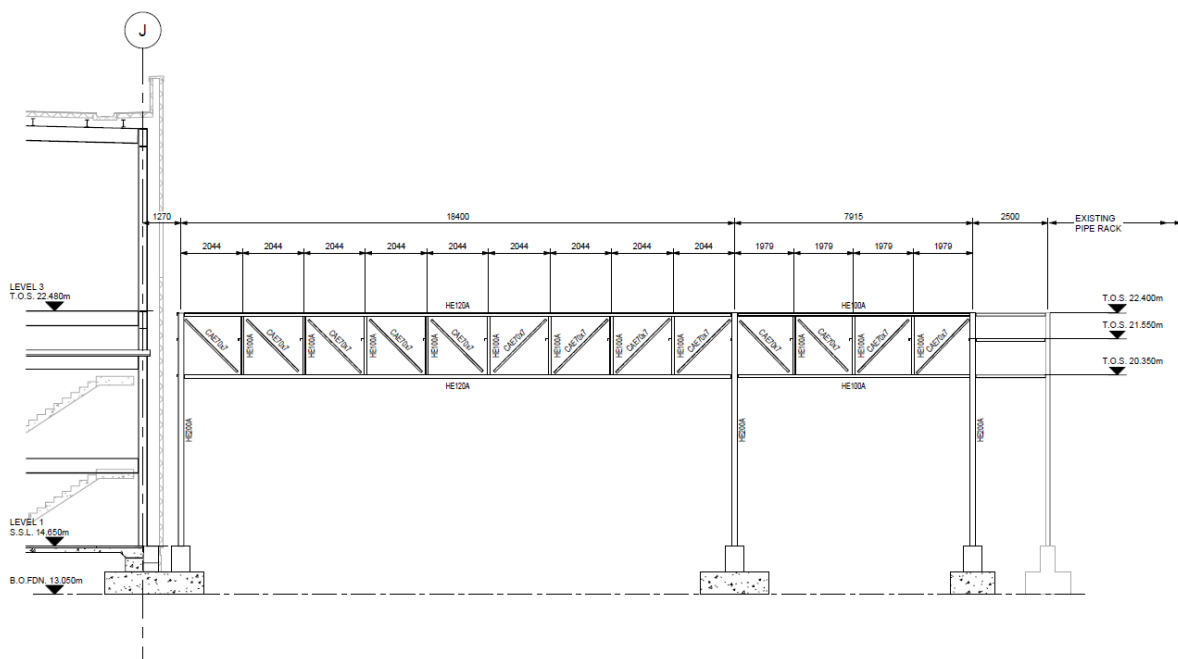
Ten behoeve van het gebouw PE007 zal er een aanvullende leidingbrug worden gerealiseerd. De leidingbrug valt als bouwwerk, geen gebouw zijnde, niet binnen de regels van het vigerende bestemmingsplan 'Saxe Gotha' van de gemeente Land van Cuijk. Ook bij toetsing aan de voorwaarden van de kruimellijst voldoet de leidingbrug niet.

De genoemde leidingbrug is gelegen tussen de leidingbrug van het bestaande c.q. vergunde CUB-gebouw en WWTP-gebouw (PE010 en PE011) en het nieuw te bouwen gebouw PE007. Hiermee worden de nodige voorzieningen van en naar het gebouw PE007 geleverd. De leidingen worden bovengronds aangebracht als best beschikbare techniek. Dit document dient daarom ter onderbouwing van de aanvraag omgevingsvergunning, voor het handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening (uitgebreide voorbereidingsprocedure) en om vast te stellen dat al dan niet sprake is van een 'goede ruimtelijke ordening'.

1.2 Locatie

De Intervet locatie in Boxmeer is gelegen op het bedrijventerrein Saxe Gotha. Plaatsing van de leidingbrug vindt, zoals gezegd, volledig plaats op het eigen terrein. Zie figuur 1 hieronder de tekening van de leidingbrug en in 3D impressie de ligging ten opzichte van de directe omgeving.





Figuur 1. Leidingbrug

1.3 Leeswijzer

Een korte beschrijving van de situatie en het plan is in onderhavig hoofdstuk verwoord. Hoofdstuk 2 bevat een beknopte beschrijving van het relevante ruimtelijke beleid. De gevolgen van de realisatie van de leidingbruggen voor de diverse omgevingsaspecten zijn opgenomen in hoofdstuk 3, waarna hoofdstuk 4 afsluit met de conclusie ten aanzien van het strijdige gebruik en de rechtvaardiging.

2 Beleid

2.1 Rijksbeleid

Nationale omgevingsvisie (NOVI)

De NOVI is een instrument van de nieuwe Omgevingswet en loopt vooruit op de inwerkingtreding van die wet. De Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte (SVIR) vervalt geheel. De NOVI geldt verder als wijziging van enkele onderdelen van het Nationaal Waterplan 2016-2021 (NWP) op grond van de Waterwet.

De NOVI biedt een langetermijnperspectief op de ontwikkeling van de leefomgeving in Nederland tot 2050. Met de NOVI geeft het kabinet richting aan de grote opgaven die het aanzien van Nederland de komende dertig jaar ingrijpend zullen veranderen. Denk aan het bouwen van nieuwe woningen, ruimte voor opwekking van duurzame energie, aanpassing aan een veranderend klimaat, ontwikkeling van circulaire economie en omschakeling naar kringlooplandbouw. Alles met zorg voor een gezonde bodem, schoon water, behoud van biodiversiteit en een aantrekkelijke leefomgeving. Omgevingskwaliteit is daarmee het kernbegrip: dat wil zeggen ruimtelijke kwaliteit én milieukwaliteit.

De NOVI stelt een nieuwe aanpak voor: integraal, samen met andere overheden en maatschappelijke organisaties, en met meer regie vanuit het rijk.

Nationale belangen

Met de NOVI benoemt het Rijk 21 nationale belangen. De eerste drie nationale belangen zijn van een ander, meer overkoepelend karakter, dan de overige. Deze nationale belangen zijn:

1. Bevorderen van een duurzame ontwikkeling van Nederland als geheel en van alle onderdelen van de fysieke leefomgeving.
2. Realiseren van een goede leefomgevingskwaliteit.
3. Waarborgen en versterken van grensoverschrijdende en internationale relaties.
4. Waarborgen en bevorderen van een gezonde en veilige fysieke leefomgeving.
5. Zorg dragen voor een woningvoorraad die aansluit op de woonbehoeften.
6. Waarborgen en realiseren van een veilig, robuust en duurzaam mobiliteitssysteem.
7. In stand houden en ontwikkelen van de hoofdinfrastructuur voor mobiliteit.
8. Waarborgen van een goede toegankelijkheid van de leefomgeving.
9. Zorg dragen voor nationale veiligheid en ruimte bieden voor militaire activiteiten.
10. Beperken van klimaatverandering.
11. Realiseren van een betrouwbare, betaalbare en veilige energievoorziening, die in 2050 CO₂-arm is, en de daarbij benodigde hoofdinfrastructuur.
12. Waarborgen van de hoofdinfrastructuur voor transport van stoffen via (buis)leidingen.
13. Realiseren van een toekomstbestendige, circulaire economie.
14. Waarborgen van de waterveiligheid en de klimaatbestendigheid (inclusief vitale infrastructuur voor water en mobiliteit).
15. Waarborgen van een goede waterkwaliteit, duurzame drinkwatervoorziening en voldoende beschikbaarheid van zoetwater.
16. Waarborgen en versterken van een aantrekkelijk ruimtelijk-economisch vestigingsklimaat.
17. Realiseren en behouden van een kwalitatief hoogwaardige digitale connectiviteit.
18. Ontwikkelen van een duurzame voedsel- en agroproductie.
19. Behouden en versterken van cultureel erfgoed en landschappelijke en natuurlijke kwaliteiten van (inter-)nationaal belang.
20. Verbeteren en beschermen van natuur en biodiversiteit.
21. Ontwikkelen van een duurzame visserij.

Prioriteiten

Ook geeft de NOVI richting met behulp van vier prioriteiten:

1. Ruimte voor klimaatadaptatie en energiestrategie
2. Duurzaam economisch groeipotentieel
3. Sterke en gezonde steden en regio's
4. Toekomstbestendige ontwikkeling van het landelijk gebied

Afwegingsprincipes

Centraal bij de afweging van belangen staat een evenwichtig gebruik van de fysieke leefomgeving, zowel van de boven- als de ondergrond. Zo wordt 'omgeving inclusief' beleid gevoerd. De NOVI onderscheidt daarbij drie afwegingsprincipes:

1. Combinaties van functies gaan voor enkelvoudige functies
2. Kenmerken en identiteit van een gebied staan centraal
3. Afwentelen wordt voorkomen

Uitgangspunten voor samenwerking

De uitvoering van de NOVI vraagt om nieuwe manieren van samenwerken met blijvende brede maatschappelijke betrokkenheid en inzet van overheden. Hierbij worden vier uitgangspunten gehanteerd:

1. Er wordt gewerkt als één overheid, samen met de samenleving
2. De opgave staat centraal
3. Er wordt gebiedsgericht gewerkt
4. Er wordt permanent en adaptief gewerkt aan de opgaven

Brede maatschappelijke betrokkenheid is een voorwaarde voor het slagen van gezamenlijke ambities. Daarom wordt in de NOVI ook aandacht besteed aan participatie. Participatie vraagt om maatwerk per opgave, gebied en bestuurlijke situatie.

NOVI-gebieden

Ten slotte worden in de NOVI op vier thema's voorlopig acht zogenaamde NOVI-gebieden benoemd welke onderdeel worden van de Omgevingsagenda. Het Rijk zal in deze gebieden een actieve rol gaan spelen. Deze thema's en bijbehorende gebieden zijn:

- Transitie van havengebieden in Regio Rotterdam en Amsterdam
- Transitie landelijk gebied: De Peel en Groene Hart
- Energie- en klimaattransities in relatie tot verstedelijking: Groningen en regio Zwolle
- Transitie in grensoverschrijdende context: Zuid-Limburg en de Zeeuwse havens/Zeeuws-Vlaamse kanaalzone.

Uitvoeringsagenda

De NOVI gaat vergezeld met een Uitvoeringsagenda, waarin staat hoe het Rijk invulling geeft aan zijn rol bij de uitvoering van de NOVI. De Uitvoeringsagenda zal, indien nodig, jaarlijks worden geactualiseerd. Zo helpt de NOVI om keuzes te maken waar dat moet. Want niet alles kan overal.

Besluit algemene regels ruimtelijke ordening

In het Besluit algemene regels ruimtelijke ordening (Barro, december 2011) worden nationale ruimtelijke belangen juridisch geborgd. Een deel van het Barro is gebaseerd op eerdere pkb's (planologische kernbeslissingen) en beleidsnota's die in de SVIR zijn herbevestigd. Het gaat daarbij om de volgende onderdelen:

- project Mainportontwikkeling Rotterdam;
- kustfundament;
- grote rivieren;
- Waddenzee en Waddengebied;
- defensie;
- erfgoederen van uitzonderlijke universele waarde.

Het Barro is aangevuld (wijziging Barro) met voorschriften voor de andere beleidskaders uit de SVIR, het Nationaal Waterplan en het derde Structuurschema Elektriciteitsvoorziening. Het gaat hier om de volgende onderwerpen:

- rijksvaarwegen;
- hoofdwegen en hoofdspoorwegen;
- elektriciteitsvoorziening;
- ecologische Hoofdstructuur;
- primaire waterkeringen buiten het kustfundament;
- IJsselmeergebied (uitbreidingsruimte).

Ladder duurzame verstedelijking Bro

De 'Ladder' is ingevoerd op 1 oktober 2012 en is in feite een verplichting om bij het toestaan van een nieuwe stedelijke ontwikkeling in een bestemmingsplan, te motiveren dat daar ook daadwerkelijk behoefte aan is. Het doel is om te komen tot zorgvuldig ruimtegebruik en daarmee het voorkomen van (onaanvaardbare) leegstand en onnodig bebouwen van landelijk gebied. Sinds 1 juli 2017 wordt de Ladder duurzame verstedelijking geregeld in artikel 3.1.6, lid 2 van het Besluit ruimtelijke ordening (Bro) en luidt als volgt: "2. De toelichting bij een bestemmingsplan dat een nieuwe stedelijke ontwikkeling mogelijk maakt, bevat een beschrijving van de behoefte aan die ontwikkeling, en, als het bestemmingsplan die ontwikkeling mogelijk maakt buiten het bestaand stedelijk gebied, een motivering waarom niet binnen het bestaand stedelijk gebied in die behoefte kan worden voorzien.

Conclusie:

Deze ontwikkeling, het plaatsen van een leidingbrug met leidingen, is niet in strijd met de geformuleerde nationale belangen uit de NOVI. Vastgesteld kan worden dat de vergunning daarmee decentraal kan worden afgehandeld. De onderdelen van het Barro hebben geen concrete/directe gevolgen voor het plan. In het kader van de Ladder duurzame verstedelijking kan worden vastgesteld dat de ontwikkeling mogelijk wordt gemaakt op bestaand industrieterrein, dat overeenkomstig de bedrijfsactiviteiten is bestemd. Van een nieuwe stedelijke ontwikkeling is daardoor geen sprake, waardoor de Ladder duurzame verstedelijking verder buiten toepassing kan blijven.

2.2 Provinciaal beleid

In navolging op de Structuurvisie RO Noord-Brabant en de daaraan gekoppelde partiële herziening van de Structuurvisie RO Noord-Brabant (vastgesteld 19 maart 2014) heeft de provincie Noord-Brabant in december 2018 de Brabantse Omgevingsvisie vastgesteld. Doel is om antwoord te geven op de vraag hoe de leefomgeving er binnen deze provincie in 2050 moet komen uit te zien. Deze visie kent een tussenstap in 2030, waarbij duidelijk moet zijn dat de genoemde langetermijndoelen van 2050 ook worden gehaald.

De visie kent een vijftal hoofdpogingen, namelijk:

1. De basis op orde: veiligheid, gezondheid en omgevingskwaliteit zijn van essentieel belang om goed te kunnen wonen, werken en leven in Brabant;
2. Brabantse energietransitie: om Brabant op termijn energieneutraal te maken moeten we minder energie gebruiken en meer duurzame energie op gaan wekken;
3. Klimaatproof Brabant: als gevolg van klimaatverandering krijgen we meer extremen in temperatuur en neerslag. Dit heeft gevolgen voor hoe we onze leefomgeving vormgeven;
4. Slimme netwerkstad: de manier waarop we ons verplaatsen verandert en Brabanders stellen andere eisen aan steden. Dit heeft gevolgen voor hoe het netwerk van steden en dorpen functioneert en verder vorm krijgt;
5. Concurrerende, duurzame economie: we willen top kennis- en innovatieregio blijven, waarbij we de omslag naar een verregaande circulaire economie maken en digitalisering steeds belangrijker wordt.

De Omgevingsvisie moet zijn doorvertaling krijgen in een Omgevingsverordening en de daaraan gekoppelde programma's.

Vooruitlopend op deze Omgevingsverordening heeft de provincie een Interim Omgevingsverordening Noord-Brabant vastgesteld op 25 oktober 2019. De interimverordening is grotendeels een neutrale omzetting geweest van de Verordening ruimte Noord-Brabant en de overige provinciale verordeningen.

De Omgevingsverordening kent een aantal rechtstreeks werkende regels. Het gaat hierbij om de bescherming van grondwater, bodem, natuur, milieu, water. Verder zijn er instructieregels voor gemeenten, waaraan zij zich moeten houden bij het opstellen van nieuwe plannen of het toestaan van nieuwe ruimtelijke ontwikkelingen. Bij deze instructieregels worden een aantal basisprincipes gehanteerd namelijk:

- Zorgplicht voor een goede omgevingskwaliteit;
- Zorgvuldig ruimtegebruik;
- Toepassing van de lagenbenadering;
- Meerwaarderecreatie;
- Kwaliteitsverbetering landschap.

Bij de beoordeling van ruimtelijke ontwikkelingen dient uitgegaan te worden van deze basisprincipes. De regels zijn vastgelegd in de Interim Omgevingsverordening Noord-Brabant.

Voor de gevraagde ontwikkeling is in het bijzonder het onderdeel ruimtelijke kwaliteit en het eventuele effect op natuurgebieden en andere gebieden met waarden relevant. In de Verordening in artikel 3 is de bevordering van ruimtelijke kwaliteit verwoord. Artikel 3.1a geeft aan dat een motivering moet worden gegeven dat een plan/ontwikkeling ook bijdraagt aan de zorg voor het behoud en bevordering van de ruimtelijke kwaliteit en het daarbij betrokken gebied en de naaste omgeving. Onder het laatste is in ieder geval begrepen een goede landschappelijke inpasbaarheid. In feite heeft deze afweging al plaatsgevonden binnen het bestemmingsplan Saxe Gotha. Vastgesteld kan worden dat het bestemmingsplan onherroepelijk is, zodat hieruit de conclusie kan worden getrokken dat aan de zorg voor het behoud en bevordering van de ruimtelijke kwaliteit en het daarbij betrokken gebied en de naaste

omgeving wordt voldaan, dan wel dat een nadere afweging heeft plaatsgevonden. Bij toetsing van de ontwikkeling aan de relevante aspecten, zoals opgenomen in artikel 3.1.3 a tot en met c, kan worden vastgesteld dat enkel de hoogte en omvang van de ontwikkeling afwijkt.

Binnen de Verordening ruimte is de locatie van de ontwikkeling aangeduid als 'bestaand stedelijk gebied, kern in het landelijk gebied'. De locatie heeft geen andere waarde-aanduidingen. Door realisatie van de leidingbrug op het bedrijventerrein worden daardoor geen waarden aangetast en past dit zo binnen de huidige bestemming.

Conclusie:

Voor plaatsing van de leidingbrug geldt dat de ontwikkeling plaatsvindt op het bedrijventerrein Saxe Gotha (op eigen terrein met een bedrijfsbestemming). De nieuw te plaatsen leidingbrug is gesitueerd tussen de gebouwen op het eigen terrein. Het ontwerp van de leidingbrug vormt een eenheid met de bestaande en de nieuw te bouwen bedrijfsgebouwen. De reeds aangelegde leidingbruggen en deze nog te plaatsen leidingbrug komen met elkaar overeen en vormen zo ook een eenheid. Van strijdigheid met Provinciaal beleid is geen sprake, doordat de ontwikkeling plaatsvindt binnen bestaand stedelijk gebied, zonder aantasting van waarden. Hierdoor wordt de ruimtelijke kwaliteit in de naaste omgeving niet aangetast en wordt invulling gegeven aan het principe van zorgvuldig ruimtegebruik.

2.3 Gemeentelijk beleid

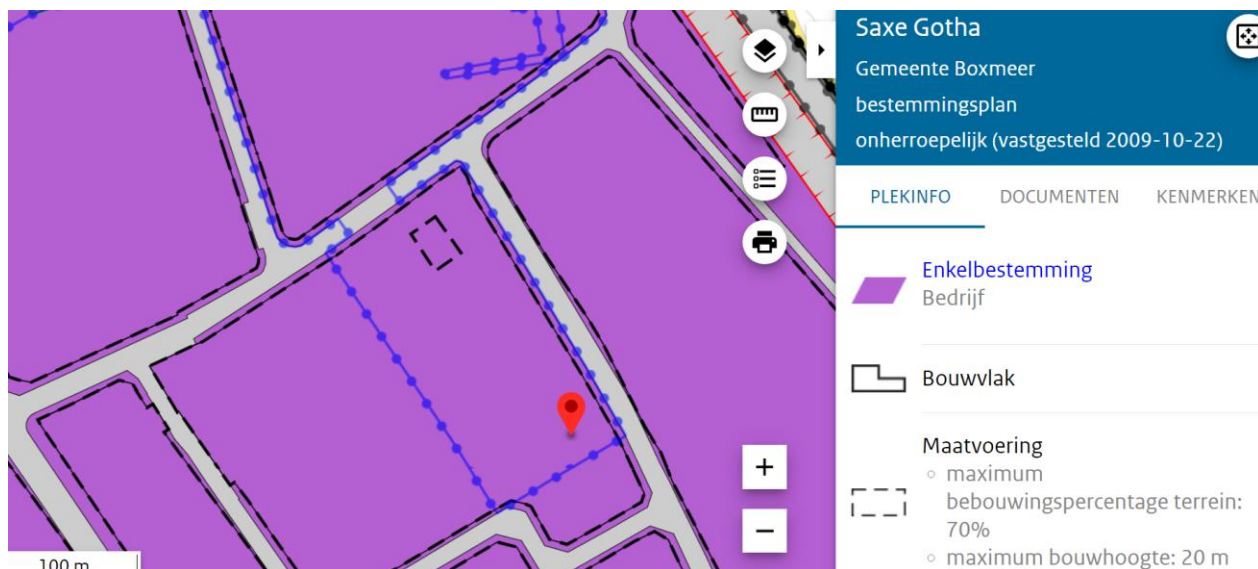
Structuurvisie Boxmeer 2030

Sinds 12 december 2013 kent de gemeente een ruimtelijke structuurvisie. In de visie worden de gemeentelijke ruimtelijke ontwikkelingen gegeven voor de langere termijn. Onderlegger voor de structuurvisie vormt de abiotische en landschappelijke structuur.

In het kader van de structuurvisie kan worden aangegeven dat het hier niet gaat om een nieuwe ontwikkeling, maar om een ontwikkeling op een bestaand bedrijventerrein. Ook de structuurvisie gaat uit van bebouwing op de locatie van de ontwikkeling, zodat van strijdigheid met de visie geen sprake is. Verder afweging van ruimtelijke aspecten heeft destijds plaatsgevonden bij vaststelling van het bestemmingsplan Saxe Gotha.

Bestemmingsplan Saxe Gotha

De leidingbrug wordt binnen de vigerende bedrijfsbestemming van het bestemmingsplan Saxe Gotha gebouwd en valt binnen het bouwvlak.



Figuur 2. Locatie binnen bouwvlak

Voor overige bouwwerken, geen gebouw zijnde, waaronder de leidingbrug valt, is in het bestemmingsplan een (maximale) hoogte opgenomen van 3 meter. De leidingbrug krijgt een hoogte van meer dan 3 meter, namelijk ongeveer 9 meter. Er is dus sprake van strijdigheid met het bestemmingsplan. In het bestemmingsplan is een afwijkingsbevoegdheid opgenomen van 10%, maar ook een hoogte van 3,30 meter is niet toereikend voor de leidingbrug. De leidingbrug kan niet gezien worden als bijbehorend bouwwerk, waardoor geen gebruik kan worden gemaakt van artikel 4, lid 1 van bijlage II van het Bor. Ook lid 3 is geen optie, nu bij deze mogelijkheid de oppervlakte beperkt is tot 50 m², terwijl de oppervlakte van de leidingbrug groter is dan 50 m², namelijk ongeveer 90 m² (lengte ongeveer 30 meter, breedte ongeveer 3 meter). Realisering is daarmee enkel mogelijk met een buitenplanse afwijking van het bestemmingsplan.

3 Omgevingsaspecten

3.1 Bodem

Voor wat betreft de bodem dient gekeken te worden naar de bodemkwaliteitskaart regio Noordoost Brabant (d.d. 12 juli 2011). Hier wordt de betreffende lokale bodemkwaliteit ingedeeld in de klasse natuur en landbouw (AW2000).

De te realiseren leidingbrug komt alleen met de fundering in de bodem te staan. De omvang van deze fundering is zodanig klein dat hiervoor geen bodemonderzoek ten behoeve van de omgevingsvergunning nodig is.

Voor wat betreft de locatie van het gebouw PE007 is een verkennend bodemonderzoek uitgevoerd op de betreffende locaties. Het bodemonderzoek is als bijlage bij de Wabo aanvraag gevoegd. Er worden geen effecten voor de bodem verwacht. Vastgesteld kan worden dat de bodemsituatie op het terrein gekwalificeerd kan worden als klasse "Landbouw/Natuur".

3.2 Water

Er worden geen effecten voor de waterhuishouding verwacht. De realisatie van de leidingbrug heeft geen effect op het waterverbruik en/of de afvalwaterstromen binnen de inrichting.

3.3 Ecologie

Flora en fauna Wet natuurbescherming

De bescherming van de natuur (gebieden en soorten) is geregeld in de Wet natuurbescherming (Wnb). Daarbij wordt onderscheid gemaakt tussen gebiedsbescherming en soortenbescherming. Voor wat betreft de gebiedsbescherming geldt dat in de directe omgeving van het plangebied zich geen aangewezen Vogel- en Habitatrichtlijngebieden of Natura 2000-gebieden bevinden. Deze beschermde gebieden zijn op grote afstand gelegen van het plangebied. Het dichtstbijzijnde Natura 2000-gebied 'Maasduinen' ligt op ongeveer 4 kilometer ten oosten van de inrichting. Overige Natuur 2000-gebieden zijn: 'Uffelte Meent' op ongeveer 7 kilometer ten noorden, 'Zeldersche Driessen' op ongeveer 8 kilometer in het noordoosten, 'Boschhuizerbergen' op ongeveer 10 kilometer ten zuiden en 'Sint Jansberg' op ongeveer 11 kilometer ten noorden van de inrichting.

De soortenbescherming is in Nederland geregeld in de Wet natuurbescherming. Deze heeft betrekking op alle in Nederland in het wild voorkomende diersoorten en vaatplanten. Er geldt een algemene zorgplicht, die inhoudt dat schade aan flora en fauna zoveel mogelijk voorkomen dient te worden. Op basis van deze wet is een ontheffingsregime van toepassing. Deze gronden zijn nu intensief in gebruik als bedrijfsp perceel en bestaan grotendeels uit verhard oppervlak. Het plangebied is geen biotoop voor beschermde planten of dieren. Ook is in deze situatie geen sprake van activiteiten die zouden kunnen leiden tot verstoring, versnippering of anderszins schade voor beschermde flora en fauna. Ter plaatse staat nu bebouwing of is sprake van verhard onbebouwd terrein. De leidingbrug wordt gerealiseerd op het deels verharde terrein tussen het nieuw te bouwen gebouw PE007 en de leidingbrug van het bestaande CUB- en WWTP-gebouwen.

In de directe omgeving liggen vliegroutes van vleermuizen, wat uit onderzoek op het terrein is gebleken. Het kan zijn dat de leidingbrug in de directe omgeving van deze vliegroutes van vleermuizen ligt. De leidingbrug geeft echter voldoende vrije ruimte, zodat de vleermuizen niet gehinderd zullen worden door de aanleg.

Geconcludeerd kan worden dat de ontwikkeling geen significant negatief effect heeft voor wat betreft de Natura 2000-gebieden.

3.4 Externe veiligheid

Om ervoor te zorgen dat bij externe veiligheid sprake is van een goede ruimtelijke ordening dient er zorg voor gedragen te worden dat er een scheiding plaatsvindt tussen gevoelige objecten (zoals woningen) en risico veroorzakende bedrijven en/of transportassen. De externe veiligheid gaat om het beperken van de kans op en het effect van een ernstig ongeval voor de omgeving door:

- het gebruik, de opslag en productie van gevaarlijke stoffen (inrichtingen);
- het transport van gevaarlijke stoffen (buisleidingen, waterwegen en spoorwegen);
- het gebruik van luchthavens.

Het beleid hiervoor moet zich richten op het beperken van de risico's voor de burger door dergelijke activiteiten. Om de risico's goed in beeld te brengen zijn deze gekwantificeerd, door middel van het plaatsgebonden risico en het groepsrisico. Het externe veiligheidsbeleid is verankerd in diverse wet- en regelgeving. De gemeente heeft, samen met de overige gemeentes in het Land van Cuijk een Beleidsvisie externe veiligheid opgesteld.

De locatie is op de Risicokaart niet gelegen binnen de invloedssfeer van objecten of inrichtingen waarvoor een extern veiligheidsrisico geldt. Op het terrein van de externe veiligheid worden geen effecten verwacht. Het gaat hierbij om het plaatsen van leidingen voor bovengronds transport over de nieuw te plaatsen leidingbrug. Het transport heeft geen invloed op de externe veiligheid.

Conclusie:

Geconcludeerd kan worden dat het perceel niet binnen de plaatsgebonden risicocontour en/of het invloedsgedebiet van het groepsrisico van een risicovolle activiteit is gelegen. Een verdere uitwerking van de veiligheidsparagraaf is dan ook niet noodzakelijk.

3.5 Landschappelijke inpassing

Van aantasting van de landschappelijke waarden is geen sprake. De leidingbruggen op het bestaande bedrijventerrein leveren landschappelijk geen probleem op, doordat de leidingbruggen wegvallen tussen de al bestaande en nieuw te bouwen bouwwerken en over het algemeen ook groter en hoger zijn.

3.6 Impact ontwikkeling

Wordt gekeken naar de omvang van de nieuw te realiseren leidingbrug, dan kan worden vastgesteld dat deze ontwikkeling van ondergeschikt belang is in relatie tot het totaal van bedrijfsactiviteiten op het terrein.

3.7 Waterparagraaf

Voor het aspect water en waterhuishouding zijn verschillende beleidsstukken van belang, onder andere op Europees en Rijksniveau, maar ook van het Waterschap. Zonder uitputtend te zijn gaat het hierbij om: Waterbeheersplan Waterschap Aa en Maas, Nationaal Bestuursakkoord Water, de Europese Kaderrichtlijn Water, Waterbeleid in de 21e eeuw WB21, Beleidsbrief regenwater en riolering. Centraal binnen het waterbeleid staat dat water een belangrijk sturend element is in de ruimtelijke ordening. De waterhuishouding legt daarmee een ruimteclaim waaraan voldaan moet worden. Sinds 1 november 2003 is de zogenaamde Watertoets verplicht. Binnen ieder ruimtelijk plan of ontwikkeling zal gemotiveerd moeten worden hoe met het water in het gebied wordt omgegaan en wat de ruimtelijke veranderingen voor de waterhuishouding betekenen. Afhankelijk van het invullen van de watertoets kan het zo zijn dat overleg moet worden gepleegd met de waterbeheerder.

Het plangebied valt onder het beheersgebied van het Waterschap Aa en Maas. Het beleid van het waterschap is gericht op duurzaam omgaan met water. Voor nieuwe ruimtelijke ontwikkelingen hanteert het waterschap de volgende acht beleidsuitgangspunten om te komen tot het duurzaam omgaan met water:

- scheiding van vuil water en schoon hemelwater;
- doorlopen van afwegingsstappen 'hergebruik-infiltratie-buffering-afvoer';
- hydrologisch neutraal ontwikkelen;
- water als kans;
- meervoudig ruimtegebruik;
- voorkomen vervuiling;
- wateroverlastvrij bestemmen;
- waterschapsbelangen.

Waterhuishoudkundige situatie

Het projectgebied is gelegen op het industrieterrein Saxe Gotha. Op dit moment is al sprake van een vrijwel volledig verhard terrein.

Aan het terrein worden enkel een voorziening toegevoegd, namelijk een leidingbrug, die verder geen invloed heeft of zal hebben op het regenwater op het eigen terrein te behouden. Uitgangspunt is dat voor wat betreft de bergingscapaciteit op het terrein wordt voldaan aan de uitgangspunten die hieraan worden gesteld.

Conclusie:

Geconcludeerd kan worden dat de realisatie van de leidingbrug geen invloed heeft of zal hebben op het hemelwater op het eigen terrein te behouden. Een verdere uitwerking van de waterparagraaf is dan ook niet noodzakelijk.

3.8 Verkeer

Bekeken moet worden in hoeverre de bouw effect heeft op het aantal vervoersbewegingen. Vastgesteld kan worden dat de bouw van de leidingbrug zelf niet leidt tot een toe- of afname van het aantal vervoersbewegingen. Het gaat hierom dat de vervoersbewegingen nabij en onder de leidingbrug veilig kunnen plaatsvinden.

Volgens de CROW-richtlijnen zou de doorrijhoogte van de leidingbrug minimaal 4,6 meter moeten zijn. Dit is inclusief een marge van ca. 10 cm om de asfaltverharding eventueel in dikte aan te passen. In deze situatie is gekozen voor een doorrijhoogte van 7 meter ten opzichte van maaiveld, zodat voldaan wordt aan de richtlijn voor wat betreft de maatgevende voertuigen. De risico's voor een aanrijding van de leidingbrug wordt hierdoor geminimaliseerd.

In dit kader kan worden opgemerkt dat voor de bovengrondse leiding een leidinginspectie en onderhoudsprogramma aanwezig is. Inspecties kunnen goed en veilig op de leidingbrug worden uitgevoerd. Door een goede leidinginspectie en goed onderhoudsprogramma is de kans op lekkages bij bovengrondse leidingen nihil.

3.9 Luchtkwaliteit

De 'Wet luchtkwaliteit' voorziet onder meer in een gebiedsgerichte aanpak van de luchtkwaliteit via het Nationaal Samenwerkingsprogramma Luchtkwaliteit (NSL). De programma-aanpak zorgt voor een flexibele koppeling tussen ruimtelijke activiteiten en milieugevolgen. Van bepaalde projecten met getalsmatige grenzen is vastgesteld dat deze 'niet in betekenende mate' (NIBM) bijdragen aan de luchtverontreiniging. Deze mogen zonder toetsing aan de grenswaarden voor luchtkwaliteit uitgevoerd

worden. Een project draagt 'niet in betekende mate' bij aan de luchtverontreiniging als de 3% grens niet wordt overschreden. De grens is gedefinieerd als 3% van de grenswaarde voor de jaargemiddelde concentratie van fijn stof (PM₁₀) of stikstofdioxide (NO₂). Dit komt overeen met 1,2 µg/m³ voor zowel PM₁₀ als NO₂.

De bouw en het gebruik van de leidingbrug draagt niet in betekende mate bij aan de luchtverontreiniging en heeft geen effect op de luchtkwaliteit. Van uitstoot van genoemde stoffen is bij deze leidingbrug met de bijbehorende leidingen geen sprake.

3.10 Geluid

Voor het aspect geluid is binnen het projectgebied de Wet geluidhinder van toepassing. De Wet geluidhinder kent voor weg- en railverkeer en ook voor gezoneerde industrieterreinen voorkeursgrenswaarden op nieuwe bestemmingen. De Wet geluidhinder gaat uit van zones langs (spoor)wegen en zones bij industrieterreinen die aandachtsgebieden voor mogelijke geluidhinder begrenzen.

Als aanvulling en invulling van de regels en de beleidsvrijheid op de Wet geluidhinder heeft de gemeente Boxmeer beleidsregels opgenomen in een eigen geluidbeleid, de 'Geluidnota gebiedsgericht geluidbeleid gemeente Boxmeer'. Aan de regels uit het uitvoeringsbesluit van de geluidnota dient getoetst te worden.

De geluidsbelasting op de gevels van nieuwe geluidgevoelige objecten mag in beginsel op grond van de Wet geluidhinder en het Besluit geluidhinder de voorkeursgrenswaarde van 48 dB niet overschrijden.

In deze situatie is voor de leidingbrug geen sprake van een nieuw geluidgevoelig object in de zin van de Wet geluidhinder en ook niet van een geluid producerende voorziening. Vastgesteld kan worden dat de voorgestelde wijzigingen niet leiden tot een toename van de geluidsbelasting op de toetspunten uit de geldende vergunning.

3.11 Geur

Het transport door de bovengrondse leidingen is een gesloten systeem. Van geuremissie is daardoor geen sprake. Er is geen sprake van geurhinder voor de omgeving.

3.12 Bedrijven en milieuzonering

In het kader van een goede ruimtelijke ordening is het zaak dat er tussen verschillende functies en bestemmingen voldoende afstand wordt gerealiseerd in het bijzonder tussen bedrijven en woningen. De VNG-brochure Bedrijven en milieuzonering wordt als algemeen kader gehanteerd voor de afstand die tussen de verschillende functies en activiteiten geldt. In de VNG-brochure worden hiervoor indicatieve richtafstanden gegeven.

Vastgesteld kan worden dat de plaatsing van de leidingbrug op zich niet leidt tot een verandering van de aard van de inrichting en in het totaal kan worden beschouwd als ondergeschikte wijziging zonder dat dit effect heeft op de vastgestelde milieuzonering.

3.13 Archeologie en cultuurhistorie

Op basis van de Cultuurhistorische Waardenkaart van Noord-Brabant van 2010, en op kleine onderdelen herzien in 2016 ligt het projectgebied in de Maasvallei. Als het cultuurhistorisch belang wordt aangegeven:

De regio ontleent zijn cultuurhistorische betekenis aan de landschappelijke zonering van laag-, midden- en hoogterras. De verschillen in inrichting en het gebruik van deze zones zijn nog redelijk goed herkenbaar in het huidige landschap. Bijzondere cultuurhistorische waarde heeft het Maasheggengebied.

Het bedrijventerrein is echter al jaren bedrijfsmatig in gebruik en heeft bij de aanleg al effect gehad op het feit dat de terrasruggen al minder duidelijk van elkaar te onderscheiden zijn. Hierdoor zijn de terrasruggen ook een belangrijk deel hun essentiële kwaliteiten al eerder kwijtgeraakt. De aanleg en plaatsing van de leidingbrug heeft geleid op het voorgaande geen effect op de cultuurhistorische betekenis en kan daarmee voor dit onderdeel buiten beschouwing worden gelaten.

De exacte locatie waarop de funderingen van de leidingbrug geplaatst worden, is niet aangeduid als archeologisch waardevol.

Vastgesteld kan worden dat de hiervoor genoemde aspecten niet aan de orde en binnen dit kader buiten beschouwing kunnen worden gelaten.

3.14 Besluit Milieueffectrapportage

De milieueffectrapportage is een hulpmiddel om bij diverse procedures het milieubelang een volwaardige plaats in de besluitvorming te geven. Er is sprake van een m.e.r.-plicht of m.e.r.-beoordelingsplicht wanneer het te realiseren project (de leidingbrug) wordt genoemd in onderdeel C of D van de bijlage bij het Besluit m.e.r.

De aangevraagde activiteiten worden niet genoemd in onderdeel C of D van deze bijlage. Er geldt dus geen m.e.r.-plicht of m.e.r.-beoordelingsplicht.

4 Conclusies en aanbevelingen

De plaatsing en bouw van de leidingbrug door Intervet op het bestaande bedrijventerrein in Boxmeer is in 1^e instantie niet direct toegestaan binnen het vigerende bestemmingsplan 'Saxe Gotha'. De ontwikkeling is echter zodanig klein ten opzichte van de bestaande activiteiten en bebouwing dat er geen sprake is van significante impact op de omgeving of aantasting van landschappelijke waarden. De ontwikkeling is getoetst aan het relevante overheidsbeleid. Met onderhavig document is aangetoond dat er, getoetst aan de relevante omgevingsaspecten, geen belemmering is voor de voorgenomen ontwikkeling en dus geen strijdigheid bestaat voor wat betreft de ruimtelijke inpassing. Vastgesteld kan worden dat sprake is van een 'goede ruimtelijke ordening'.