

Omgevingsvergunning

Burgemeester en wethouders van de gemeente Land van Cuijk hebben een aanvraag voor een omgevingsvergunning ontvangen

van	VTs Logistics B.V. Postbus 175 5830 AD BOXMEER
ontvangen op	13 september 2021
kenmerk	Z2021-00000290
nummer Omgevingsloket	6356577 en 6438447
om medewerking voor het project	het oprichten opslag- en distributiebedrijf Handelstraat 13B Boxmeer
op het perceel aan	Handelstraat 13B Boxmeer

U krijgt een omgevingsvergunning

Burgemeester en wethouders hebben besloten om de omgevingsvergunning op basis van artikel 2.1, 2.12 en 2.14 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht te verlenen voor het oprichten opslag- en distributiebedrijf Handelstraat 13B Boxmeer aan de Handelstraat 13B Boxmeer.

U krijgt een omgevingsvergunning voor:

- Milieu
- Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Regels

Onderdeel milieu

- Zie toetsingsdocument en voorschriften

Overwegingen

De aanvraag is beoordeeld aan de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) voor:

Onderdeel milieu

Zie toetsingsdocument wat als bijlage bij het besluit is opgenomen.

Onderdeel handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Het plan betreft de realisatie van realiseren van een nieuwe PGS15 opslag voor meer dan 10 ton gevaarlijke stoffen binnen hun bestaande warehouse aan de Handelstraat 13B in Boxmeer. De activiteiten zijn toegestaan op grond van het geldende bestemmingsplannen echter het kader van het externe veiligheidsbeleid (Bevi) is het wel verplicht om de plaatsgebonden risico contour van 10^{-6} ook planologisch vast te leggen. Voor het vastleggen van deze contour zijn geen passende binnenplanse afwijkmogelijkheden.

Bezoekadres
Louis Jansenplein 1
5431 BV Cuijk

Postbus 7
5360 AA Grave
T 0485 854 000
landvancuijk.nl



Mogelijkheid om af te wijken

Een omgevingsvergunning voor de activiteit “het handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening” kan worden verleend wanneer het plan niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening en het plan is voorzien van een goede onderbouwing (artikel 2.12, lid 1, sub a. onder 3 van de Wabo).

Motivatie om af te wijken

Uit de risicoanalyse blijkt dat de plaatsgebonden risicocontour 10^{-6} buiten de inrichting is gelegen. Deze contour wordt veroorzaakt door de brandscenario's van de opslagloods en ligt deels over het naburig bedrijfspand. Het gaat hierbij om het bedrijfspand van Elpress B.V. Daarmee voldoet de aangevraagde activiteit niet aan de richtwaarde van het Bevi. Voor beperkt kwetsbare objecten is de plaatsgebonden risico contour van 10^{-6} een richtwaarde waar gemotiveerd kan worden afgeweken.

Aan de Veiligheidsregio Brandweer Brabant-Noord is verzocht om in verband met het afwijking van de richtwaarde van het BEVI advies uit te brengen over de mogelijkheden tot voorbereiding van bestrijding en beperking van de omvang van een ramp of zwaar ongeval en over de zelfredzaamheid van personen en beperkt kwetsbare objecten binnen het invloedsgebied van de inrichting.

Veiligheidsregio Brandweer Brabant Noord is op basis van hun toetsing en advies van oordeel dat van de richtwaarde kan worden afgeweken omdat:

- Bij buurbedrijf Elpress B.V. geen verminderd zelfredzame personen werkzaam zijn;
- De personen werkzaam bij Elpress B.V. fysiek en mentaal in staat zijn om zelfstandig op de juiste manier op instructies en/of een dreiging te reageren;
- VTS de nodige BBT maatregelen neemt om de veiligheidsrisico's te beperken waaronder het aanleggen van een gasblusinstallatie;
- De brandbestrijdbaarheid door de Brandweer Brabant Noord als goed wordt beoordeeld;
- De opslag van de hoeveelheid ADR-klasse 3 wordt beperkt.

De conclusie is dat het plaatsgebonden risico geen belemmering vormt voor het verlenen van de vergunning.

Documenten die bij het besluit horen

De volgende documenten worden samen met het besluit ter inzage gelegd:

<i>Naam document</i>	<i>Ons kenmerk</i>	<i>Datum ontvangst</i>
Aanvraagformulier met OLO-nummer 6356577, d.d. 13 september 2021	D2022-00029771	13 september 2021
Bijlage 1 Situatietekening milieu, tekeningnr.: 1920 DO-01, d.d. 15 januari 2021	D2022-00029777	13 september 2021
Bijlage 2 Plattegrondtekening begane grond, tekeningnr.: 1920 DO-02, d.d. 29 januari 2021	D2022-00029779	13 september 2021



Bijlage 3 'Risicoanalyse/ PGS 15 VYS Logistics BV te Boxmeer', projectnr.: 214451, d.d. 25 maart 2021	D2022-00029781	13 september 2021
Bijlage 4 'Uitgangspuntendocument PGS 15 opslagvoorziening', projectnr.: 10615, d.d. 8 juni 2021	D2022-00029796	13 september 2021
Bijlage 4a 'Uitgangspuntendocument (UPD) blusgasbeveiliging', projectnr.:10615, d.d. 8 juni 2021;	D2022-00029785	13 september 2021
Bijlage 5 'Akoestisch onderzoek', projectnr.: IL.2109.R01, d.d. 3 mei 2021	D2022-00029786	13 september 2021
Bijlage 5a Akoestische bijlage, d.d. 21 april 2021	D2022-00029787	13 september 2021
Bijlage 6 'Grondonderzoek Nieuwbouw VTS Handelstraat in Boxmeer', projectnr.: 20.21385, d.d. 11 januari 2021	D2022-00029789	13 september 2021
Bijlage 7 'Bodemrisicoanalyse', ontvangen op 13 september 2021	D2022-00029791	13 september 2021
Bijlage 8 Aeries berekening, kenmerk: RSgofbAHk7uN, d.d. 20 januari 2021	D2022-00029792	
Aanvulling aanvraagformulier activiteit handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening, d.d. 26 oktober 2021	D2022-00029794	26 oktober 2021
Vaststellingsovereenkomst Handelstraat 13 te Boxmeer, d.d. 20 oktober 2021 (VERTROUWELIJK)	D2022-00029795	26 oktober 2021
Uitgangspuntendocument PGS 15 opslagvoorziening, kenmerk: 10615.D04, versie D, d.d. 31 januari 2022	D2022-00029796	16 februari 2022
Plattegrondtekening verdiepingen, kenmerk: 1920 DO-03, d.d. 15 december 2020	D2022-00029797	16 februari 2022
Meetrappport, kenmerk: 220014, d.d. 17 januari 2022	D2022-00029798	16 februari 2022
Tekening detail opstap vluchtdeur, ontvangen op 10 februari 2022	D2022-00029799	16 februari 2022
Plafondpaneel IND Quadcore 140, ontvangen op 10 februari 2022	D2022-00029875	16 februari 2022
Planfondpaneel IND Quadcore 200, ontvangen op 10 februari 2022	D2022-00029876	16 februari 2022
VTS zienswijze verzoek om aanvullende gegevens informatie, d.d. 10 februari 2022	D2022-00029877	16 februari 2022
Wandpaneel Decarock 150mm brandwand 60 minuten ontvangen op 10 februari 2022	D2022-00029878	16 februari 2022
Wandpaneel IND 200 Quadcore brandwand 60 minuten, ontvangen op 10 februari 2022	D2022-00029879	16 februari 2022
Wandpaneel UNND 200 Quadcore, ontvangen op 10 februari 2022	D2022-00029880	16 februari 2022
Hydraulische berekening, ontvangen op 10 februari 2022	D2022-00029881	16 februari 2022
Seveso III toets (toets BRZO), d.d. 26 juli 2022	D2022-00029036	26 juli 2022
Toetsingsdocument en voorschriften	D2022-00029888	1 augustus 2022



De documenten zijn niet raadpleegbaar via internet. Wel kan per mail (gemeente@landvancuijk.nl) of telefonisch (0485-584000) aan de afdeling Vergunningen worden gevraagd die rapporten en adviezen per mail toe te zenden.

Gevolgte procedure

Ontvankelijkheid

De aanvraag is getoetst op volledigheid op basis van de Ministeriele regeling omgevingsrecht(Mor). De aanvraag bevat voldoende informatie voor een goede beoordeling van de gevolgen van de activiteit op de fysieke leefomgeving. De aanvraag is ontvankelijk en in behandeling genomen.

Procedure

De besluitvormingsprocedure is uitgevoerd overeenkomstig het bepaalde in artikel 3.10 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht.

Zienswijzen

Het ontwerpbesluit met bijbehorende stukken zijn met ingang van 10 augustus 2022 ter inzage gelegd. Eenieder kon binnen zes weken na start van de ter inzage termijn eventuele zienswijzen op of adviezen over het ontwerpbesluit indienen bij de Gemeente Land van Cuijk. Van deze gelegenheid is geen gebruik gemaakt.

Beroep

Deze beschikking, samen met de bijbehorende stukken, ligt met ingang van 26 oktober 2022 tot en met 6 december 2022 ter inzage.

Tegen dit besluit kan met ingang gedurende de termijn van ter inzagelegging beroep worden ingesteld door belanghebbenden en door niet-belanghebbenden die tijdig een zienswijze hebben ingediend tegen de ontwerpbesluit of aantonen redelijkerwijs niet in staat te zijn geweest tijdig zienswijzen in te brengen.

Het beroepsschrift moet worden ingediend bij de Rechtbank Oost-Brabant sector Bestuursrecht, Postbus 90125, 5200 MA te 's-Hertogenbosch. Voor de behandeling van het beroep is griffierecht verschuldigd.

U kunt ook digitaal beroep instellen bij genoemde rechtbank via <https://www.rechtspraak.nl/Paginas/Inloggen-Rechtspraak.aspx>. Daarvoor moet u wel beschikken over DigiD. Kijk op de genoemde website voor de precieze voorwaarden.

Voorlopige voorziening

Het indienen van een beroepsschrift schorst de werking van dit besluit echter niet.

Indien de onverwijlde spoed dit vereist kunt u naast het indienen van een beroepsschrift tevens de voorzieningenrechter van de rechtbank Oost-Brabant, sector Bestuursrecht, postbus 90125, 5200 MA 's-Hertogenbosch verzoeken een voorlopige voorziening te treffen. U kunt ook digitaal een verzoek tot het treffen van een voorlopige voorziening indienen bij genoemde rechtbank via <https://www.rechtspraak.nl/Paginas/Inloggen->



Rechtspraak.aspx. Ook daarvoor moet u wel beschikken over DigiD. Kijk op de genoemde website voor de precieze voorwaarden.

Inwerkingtreding

U mag de dag na afloop van de termijn voor het indienen van een beroepschrift (duur 6 weken) starten. Als er tijdens de beroepstermijn een verzoek om een voorlopige voorziening is ingediend, treedt de beschikking pas in werking als op dat verzoek is beslist.

Cuijk, 10 oktober 2022,
Namens burgemeester en wethouders van gemeente Land van Cuijk,

Regisseur Omgevingstafel



Bijlage: informatie over het beroepschrift

Bent u het niet eens met het besluit?

Als u het niet eens bent met dit besluit, kunt u een beroepschrift indienen bij de rechtbank Oost-Brabant. Zorg ervoor dat u het beroepschrift indient binnen zes weken na de verzenddatum van het besluit. Daarmee voorkomt u dat de rechtbank het beroepschrift niet meer kan behandelen. Schrijf in het beroepschrift in elk geval:

- uw naam, adres, de datum en handtekening;
- een omschrijving van het besluit waartegen het beroepschrift is gericht (bij voorkeur stuurt u een kopie van het besluit mee met het beroepschrift);
- de reden waarom u een beroepschrift indient.

Voor het indienen van een beroepschrift moet u griffiekosten betalen aan de rechtbank.

Spoed

Het indienen van een beroepschrift zorgt er niet voor dat de werking van het besluit wordt geschorst. Wilt u dat de werking van het besluit wordt geschorst? Dan kunt u de voorzieningenrechter van de rechtbank Oost-Brabant verzoeken om een voorlopige voorziening te treffen. Hiervoor moet u griffiekosten betalen aan de rechtbank.

De rechtbank kan het verzoek om schorsing alleen toewijzen als schorsing, gelet op alle betrokken belangen, onmiddellijk noodzakelijk is.

Schrijf in het verzoek in elk geval:

- uw naam, adres, de datum en handtekening de datum van het beroepschrift;
- de reden waarom u verzoekt om een voorlopige voorziening;

Stuur deze kopieën mee met het verzoek:

- een kopie van het besluit;
- een kopie van het beroepschrift.

Met een brief of digitaal

Het beroepschrift en het verzoek om een voorlopige voorziening kunt u per brief of digitaal versturen:

- per brief:

Stuur de brief naar:

Rechtbank Oost-Brabant
Sector Bestuursrecht
Postbus 90125
5200 MA 's-Hertogenbosch

- digitaal:

Via <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>



Hiervoor moet u wel een elektronische handtekening (DigiD) hebben. De voorwaarden vindt u op die website.