

Tijdelijke Omgevingsvergunning

Burgemeester en wethouders van de gemeente Land van Cuijk hebben een aanvraag voor een omgevingsvergunning ontvangen

Van

ontvangen op	6 augustus 2021
kenmerk	Z2021-00000042
nummer Omgevingsloket	6131541
om medewerking voor het project	Het realiseren van zonneparken parallel aan de A73 te Vierlingsbeek met een instandhoudingstermijn van 25 jaar
op het kadastrale perceel	VLB00 - O – 217, VLB00 - O – 216, VLB00 - N – 268, VLB00 - N – 267, VLB00 - N – 157, VLB00 - N – 228, VLB00 - N – 283, VLB00 - N – 221, VLB00 - N – 220.

Datum
20 juni 2022

Kenmerk
Z2021-00000042

Behandeld door
Ėmad Zendegani

Onderwerp
Omgevingsvergunning

U krijgt een omgevingsvergunning

Burgemeester en wethouders hebben besloten op basis van artikel 2.1, 2.2, 2.10, 2.11, 2.12, 2.23, 2.23 a en 2.27 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht de omgevingsvergunning te verlenen.

U krijgt een omgevingsvergunning voor:

- Bouwen
- Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening
- Werk of werkzaamheden uitvoeren

Regels

Onderdeel bouw

- U moet bouwen in overeenstemming met het Bouwbesluit 2012.
- Het bouwpeil wordt door de gemeente bepaald. Dit kan afwijkend zijn van het bouwpeil dat op tekening staat.
- Voordat u start met het storten van constructieonderdelen, moet de wapening zijn gecontroleerd en goedgekeurd door de toezichthouder van de gemeente.
- In dit geval is de “Crisis en herstelwet” (Chw) van toepassing, omdat het project ziet op de aanleg van een productie-installatie voor hernieuwbare elektriciteit door zonne-energie.

Bezoekadres
Louis Jansenplein 1
5431 BV Cuijk

Postbus 7
5360 AA Grave
T 0485 854 000
landvancuijk.nl



Onderdeel handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

In het kader van een goede ruimtelijke ordening worden de volgende voorwaarden aan de vergunning gekoppeld:

1. De landschappelijke inpassing van het zonnepark dient te zijn gerealiseerd binnen 6 maanden nadat het bouwwerk door de bouwtoezichthouders van de gemeente gereed is gemeld, ervan uitgaande dat het plantseizoen binnen deze periode valt, danwel binnen 2 maanden van het eerstvolgende plantseizoen. Als plantseizoen wordt daarbij uitgegaan van de periode van 1 november tot 15 maart. De landschappelijke inpassing dient te worden opgericht, beheerd en onderhouden conform het landschappelijke inpassingsplan zoals dit als bijlage bij deze beschikking is gevoegd. De uitvoering van het landschappelijk inpassingsplan dient eveneens gereed te worden gemeld.
2. Het betreft een tijdelijke omgevingsvergunning voor de duur van 25 jaar. De termijn van 25 jaar vangt aan zodra met de bouwwerkzaamheden van het zonnepark gestart wordt, maar altijd uiterlijk 18 maanden na de datum van het definitieve besluit. Indien het definitieve besluit na 18 maanden niet in werking getreden is, geldt de termijn van 25 jaar pas vanaf de datum van het in werking treden van het definitieve besluit omgevingsvergunning. Dit betekent dat alle bouwwerken binnen 6 maanden na de bovengenoemde termijn verwijderd moeten zijn. Vanaf dat moment dient er uitsluitend sprake te zijn vanuit ruimtelijk oogpunt toegestane agrarisch gebruik van de locatie.
3. Zoals opgenomen in de anterieure overeenkomst, wordt door initiatiefnemer een bankgarantie afgegeven tot zekerheid van de nakoming om het zonnepark te saneren, inhoudende dat de bestaande toestand van vóór de verlening van de omgevingsvergunning volledig in oude staat wordt hersteld en alle vergunde activiteiten worden beëindigd en verwijderd.
4. Zoals opgenomen in de anterieure overeenkomst, zijn er afspraken gemaakt over planschadevergoeding.
5. Zoals opgenomen in de anterieure overeenkomst, dient er op jaarbasis een storting plaats te vinden van 0,50 euro/MWh in een omgevingsfonds conform Beleidskader Zonneparken Gemeente Boxmeer.

U moet nog gegevens opsturen

- U dient uiterlijk op de dag dat de in kennisstelling voor aanvang van de werkzaamheden is gedaan, een rapport aan te leveren waarin de oorspronkelijk staat van het perceel is vastgelegd conform een zogenoemde nulmeting.
- Uiterlijk 3 weken voor de start van de werkzaamheden moet u de volgende gegevens opsturen:
 - Van alle in gewapend beton, staal, hout, steen en dergelijke uit te voeren dragende constructiedelen, moeten voor de aanvang van de bouwwerkzaamheden de door het bouwtoezicht goedgekeurde sterkteberekeningen met bijbehorende werktekeningen op het werk aanwezig zijn. Voor zover nog niet gedaan, dien deze berekeningen en tekeningen in via het Omgevingsloket onder zaaknummer 6491059.
 - Een kopie van de door de provincie Noord-Brabant verleende vergunning in het kader van Wet natuurbescherming.



Overwegingen

De aanvraag is beoordeeld aan de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) voor:

Onderdeel bouw

- De aanvrager heeft voldoende aannemelijk gemaakt dat het bouwwerk voldoet aan de regels uit het Bouwbesluit 2012 die van toepassing zijn.
- De aanvraag voldoet aan de regels uit de Bouwverordening van de gemeente Land van Cuijk.
- Het plan voldoet aan redelijke eisen van welstand (artikel 12 van de Woningwet).

Onderdeel handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

- De gronden liggen binnen het geldende bestemmingsplan 'Veegplan Buitengebied 2018'. Op grond van dit bestemmingsplan geldt ter plaatse de bestemming 'Agrarisch'. Het bouwwerk is in strijd met de volgende regels van het bestemmingsplan:
 - De voor "Agrarisch" aangewezen gronden zijn niet bestemd voor het realiseren van zonneparken (artikel 3.1)
- Er wordt medewerking verleend op basis van artikel 2.12, lid 1, sub a, ten derde Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) in afwijking van bestemmingsplan 'Veegplan Buitengebied 2018'. De motivering van deze omgevingsvergunning staat in de ruimtelijke onderbouwing die bij dit besluit hoort. Daarin zijn onder andere de volgende punten aangetoond:
 - wenselijkheid op basis vastgestelde ruimtelijke beleidsdoelen;
 - geen onevenredige aantasting van fysieke belangen;
 - economische uitvoerbaarheid.

Onder deze omstandigheden en rekening houdend met bovengenoemde genoemde regels, zijn burgemeester en wethouders van oordeel dat de belangen van de aanvrager bij het realiseren van zijn bouwplan dienen te prevaleren boven het belang dat gediend wordt met strikte handhaving van het bestemmingsplan, zodat is besloten medewerking te verlenen aan een planologische afwijking van het bestemmingsplan op grond van artikel 2.12, eerste lid, aanhef en onder a, onder 3, van de Wabo.

Onderdeel uitvoeren van werken en of werkzaamheden

- De aanvraag voldoet aan het bestemmingsplan 'Veegplan Buitengebied 2018', conform artikel 25 en 39.
- Er vinden geen onevenredige gevolgen en aantasting direct en indirect plaats dan wel te verwachten verkleining van de mogelijkheden voor ontwikkeling of herstel van de functies en waarden.

De aanvraag is getoetst aan het Besluit omgevingsrecht en de Ministeriële regeling omgevingsrecht en de diverse beleidsvelden zoals die zijn opgenomen in de ruimtelijke onderbouwing. Uit deze beoordeling blijkt dat uw aanvraag voldoet en daarom is de gevraagde omgevingsvergunning verleend.



Documenten die bij het besluit horen

De volgende documenten zijn onderdeel van het besluit:

<i>Naam document</i>	<i>Ons kenmerk</i>	<i>Datum ontvangst</i>
B01 WABO REVISIE 1 Principe tekening	D2022-00002277	19-10-2021
B02 WABO REVISIE 1 Principe tekening	D2022-00002278	19-10-2021
B03 WABO REVISIE 1 Principe tekening	D2022-00002279	19-10-2021
Beheerplan voor natuurelementen Zonnepark Boxmeer	D2022-00002280	9-12-2021
Beknopte natuurtoets Duurzaam energiepark Boxmeer	D2022-00002281	6-8-2021
Bijlagen bij besluitdocument - landschappelijke inpassing, indicatieve oppervlaktes, plangrens, beknopte natuurtoets	D2022-00002282	9-12-2021
Business case Zonnepark Boxmeer	D2022-00002283	19-10-2021
Communicatieplan Zonne-energieproject A73 Boxmeer	D2022-00002284	19-10-2021
Invulling amendement Landschappelijke inpassing	D2022-00002285	9-12-2021
Kaart panelenveld	D2022-00002286	6-8-2021
Mail omwonenden	D2022-00002287	19-10-2021
Ontwerp inclusief doorsneden	D2022-00002288	19-10-2021
Oppervlaktes landschappelijke inpassing	D2022-00002289	19-10-2021
Overzicht aanvullende gegevens	D2022-00002290	19-10-2021
Procesparticipatie stakeholders v6	D2022-00002291	13-9-2021
procesparticipatie__stakeholders__v6_pdf	D2022-00002292	13-9-2021
Profijtplan Zonne-energieproject A73 Boxmeer	D2022-00002293	19-10-2021
Publiceerbare aanvraag	D2022-00002294	6-8-2021
Ruimtelijke Onderbouwing Duurzaam Energie Park Boxmeer	D2022-00002295	6-8-2021
Aanvulling Ruimtelijke Onderbouwing Duurzaam Energie Park Boxmeer_2	D2022-00002373	20-10-2021
Aanvulling Ruimtelijke onderbouwing	D2022-00002374	9-12-2021
Stakeholder Management Plan Zonne-energieproject A73 Boxmeer	D2022-00002296	19-10-2021
Tekening 21-076 D01 20210826	D2022-00002297	26-8-2021
Tekening 21-076 D02 20210826	D2022-00002298	26-8-2021
2022-R-80 Getekend raadsbesluit Vvgb zonnepark A73 (vastgesteld 23 mei 2022)	D2022-00020445	01-06-2022
Welstandsadvies 25-11-2021	D2022-00003161	25-11-2021
Bevestiging Aanvraag ontheffing Wet natuurbescherming (Wnb) - bescherming planten en dieren	D2022-00003172	02-02-2022
Nota van zienswijze	D2022-00022571	20-06-2022

De documenten zijn niet raadpleegbaar via internet. Wel kan per mail (gemeente@landvancuijk.nl) of telefonisch (0485-584000) aan de afdeling Vergunningen worden gevraagd die rapporten en adviezen per mail toe te zenden.



Gevolgde procedure

De aanvraag is getoetst op volledigheid op basis van de Ministeriele regeling omgevingsrecht (Mor). De aanvraag bevatte onvoldoende gegevens. De aanvrager is op 22 september 2021 gevraagd om uiterlijk binnen 28 dagen na verzending van de brief aanvullende gegevens aan te leveren. De aanvullende gegevens zijn ontvangen op 9 december 2021.

Hierdoor is de wettelijke procedure opgeschort met het aantal dagen dat nodig is geweest om de aanvraag aan te vullen.

Na aanvulling bevat de aanvraag voldoende informatie bevat voor een goede beoordeling van de gevolgen van de activiteit op de fysieke leefomgeving. De aanvraag is dan ook ontvankelijk en in behandeling genomen.

Op 23 mei 2022 heeft de Raad van de gemeente Land van Cuijk de definitieve verklaring van geen bedenkingen (VVGB) afgegeven voor het zonnepark aan de A73.

De besluitvormingsprocedure is uitgevoerd overeenkomstig het bepaalde in artikel 3.10 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht.

Zienswijzen

Het ontwerpbesluit met bijbehorende stukken zijn met ingang van 23 februari 2022 ter inzage gelegd. Eenieder kon binnen zes weken na start van de ter inzage termijn eventuele zienswijzen op of adviezen over het ontwerpbesluit indienen bij de Gemeente Land van Cuijk. Van deze gelegenheid is gebruik gemaakt door de initiatiefnemer.

Beroep

Deze beschikking, samen met de bijbehorende stukken, ligt met ingang van 29 juni 2022 tot en met 9 augustus 2022 inzage.

Tegen dit besluit kan gedurende de termijn van ter inzage legging beroep worden ingesteld door belanghebbenden en door niet-belanghebbenden die tijdig een zienswijze hebben ingediend tegen de ontwerpbeschikking of aantonen redelijkerwijs niet in staat te zijn geweest tijdig zienswijzen in te brengen.

Het beroepsschrift moet worden ingediend bij de Rechtbank Oost-Brabant sector Bestuursrecht, Postbus 90125, 5200 MA te 's-Hertogenbosch. Voor de behandeling van het beroep is griffierecht verschuldigd.

U kunt ook digitaal beroep instellen bij genoemde rechtbank via

<https://www.rechtspraak.nl/Paginas/Inloggen-Rechtspraak.aspx>. Daarvoor moet u wel beschikken over DigiD. Kijk op de genoemde website voor de precieze voorwaarden.

Voorlopige voorziening

Het indienen van een beroepsschrift schorst de werking van dit besluit echter niet.

Indien de onverwijld spoed dit vereist kunt u naast het indienen van een beroepsschrift tevens de voorzieningenrechter van de rechtbank Oost-Brabant, sector Bestuursrecht, postbus 90125, 5200 MA 's-Hertogenbosch verzoeken een voorlopige voorziening te treffen. U kunt ook digitaal een verzoek tot het treffen van een voorlopige voorziening indienen bij genoemde rechtbank via <https://www.rechtspraak.nl/Paginas/Inloggen-Rechtspraak.aspx>. Ook daarvoor moet u wel beschikken over DigiD. Kijk op de genoemde website voor de precieze voorwaarden.



Inwerkingtreding

U mag de dag na afloop van de termijn voor het indienen van een beroepschrift (duur 6 weken) starten. Als er tijdens de beroepstermijn een verzoek om een voorlopige voorziening is ingediend, treedt de beschikking pas in werking als op dat verzoek is beslist.

Cuijk, 20 juni 2022,
Namens burgemeester en wethouders van gemeente Land van Cuijk,

ValidSigned door P.G.J. Klerken
op 20-06-2022

P.G.J. Klerken
Regisseur Omgevingstafel

Basis legesberekening:

Bouwkosten (exclusief BTW)	€
----------------------------	---



Bijlage: informatie over het beroepschrift

Bent u het niet eens met het besluit?

Als u het niet eens bent met dit besluit, kunt u een beroepschrift indienen bij de rechtbank Oost-Brabant. Zorg ervoor dat u het beroepschrift indient binnen zes weken na de verzenddatum van het besluit. Daarmee voorkomt u dat de rechtbank het beroepschrift niet meer kan behandelen. Schrijf in het beroepschrift in elk geval:

- uw naam, adres, de datum en handtekening;
- een omschrijving van het besluit waartegen het beroepschrift is gericht (bij voorkeur stuurt u een kopie van het besluit mee met het beroepschrift);
- de reden waarom u een beroepschrift indient.

Voor het indienen van een beroepschrift moet u griffiekosten betalen aan de rechtbank.

Spoed

Het indienen van een beroepschrift zorgt er niet voor dat de werking van het besluit wordt geschorst. Wilt u dat de werking van het besluit wordt geschorst? Dan kunt u de voorzieningenrechter van de rechtbank Oost-Brabant verzoeken om een voorlopige voorziening te treffen. Hiervoor moet u griffiekosten betalen aan de rechtbank.

De rechtbank kan het verzoek om schorsing alleen toewijzen als schorsing, gelet op alle betrokken belangen, onmiddellijk noodzakelijk is.

Schrijf in het verzoek in elk geval:

- uw naam, adres, de datum en handtekening de datum van het beroepschrift;
- de reden waarom u verzoekt om een voorlopige voorziening;

Stuur deze kopieën mee met het verzoek:

- een kopie van het besluit;
- een kopie van het beroepschrift.

Met een brief of digitaal

Het beroepschrift en het verzoek om een voorlopige voorziening kunt u per brief of digitaal versturen:

- per brief:

Stuur de brief naar:

Rechtbank Oost-Brabant
Sector Bestuursrecht
Postbus 90125
5200 MA 's-Hertogenbosch

- digitaal

Via <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>

Hiervoor moet u wel een elektronische handtekening (DigiD) hebben. De voorwaarden vindt u op die website.