

Tijdelijke omgevingsvergunning

Burgemeester en wethouders van de gemeente Land van Cuijk hebben een aanvraag voor een omgevingsvergunning ontvangen

van	Zonnepark Sambeeksedijk B.V. Utrechtseweg 154 3818 ES AMERSFOORT
ontvangen op	16 december 2022
kenmerk	Z2022-00003224
nummer Omgevingsloket	7456717
om medewerking voor het project	het uitbreiden van zonnepark Sambeeksedijk en het realiseren van batterij opslag met een instandhoudingstermijn van 25 jaar
op het perceel aan	Sambeeksedijk ongenummerd te Boxmeer (kadastraal: BMR00 Q96 en Q97) en te Sint Anthonis (Kadastraal Oploo OLO00 L43)

U krijgt een omgevingsvergunning

Burgemeester en wethouders hebben besloten om de omgevingsvergunning op basis van artikel 2.1, 2.10, 2.11, 2.12, 2.23 en 2.23a van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht te verlenen voor het uitbreiden van zonnepark Sambeeksedijk en het realiseren van batterij opslag met een instandhoudingstermijn van 25 jaar aan de Sambeeksedijk ongenummerd te Boxmeer (kadastraal: BMR00 Q96 en Q97) en te Sint Anthonis (Kadastraal Oploo OLO00 L43).

U krijgt een omgevingsvergunning voor de volgende activiteiten:

- Bouwen;
- Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening;
- Uitvoeren van werken of werkzaamheden.

Regels

Onderdeel bouw

- Voordat u start met het storten van constructieonderdelen, moet de wapening zijn gecontroleerd en goedgekeurd door de toezichthouder van de gemeente.
- Het bouwpeil wordt door de gemeente bepaald. Dit kan afwijkend zijn van het bouwpeil dat op tekening staat.
- U moet bouwen in overeenstemming met het Bouwbesluit 2012.
- Met betrekking tot brandveiligheid verwijzen we u naar het document "07-03-2023 advies brandweer uitbreiding zonnepark Sambeeksedijk" met kenmerk D2023-00009225.

Bezoekadres
Louis Jansenplein 1
5431 BV Cuijk

Postbus 7
5360 AA Grave
T 0485 854 000
landvancuijk.nl



Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

- Het plan dient landschappelijk ingepast te worden conform het landschappelijk inpassingsplan dat deel uitmaakt van deze vergunning;
- De beplanting dient binnen één jaar of het eerstvolgende beplantingsseizoen nadat de omgevingsvergunning voor de activiteiten “Bouwen” en “Uitvoeren van werken en of werkzaamheden” onherroepelijk is geworden uitgevoerd en gereed gemeld worden;
- Na uitvoering van de beplanting mag de beplanting niet worden verwijderd en dient deze in stand te worden gehouden. Aanplant die doodgegaan is, moet in het daaropvolgende plantseizoen opnieuw worden herplant.
- De huidige termijn van 25 jaren voor de bestaande tijdelijke omgevingsvergunning, verleend op 19 maart 2020, wordt verlengd, zodanig dat de nieuwe termijn van 25 jaren van kracht wordt, 36 maanden na het onherroepelijk worden van de tijdelijke omgevingsvergunning voor de uitbreiding.
- Dit betekent dat alle bouwwerken binnen 6 maanden na de bovengenoemde termijn verwijderd moeten zijn. Vanaf dat moment dient er uitsluitend sprake te zijn vanuit ruimtelijk oogpunt toegestane agrarisch gebruik van de locatie.
- Zoals opgenomen in de “Allonge op de anterieure overeenkomst realisatie en exploitatie van een zonnepark aan de Sambeeksedijk, wordt door initiatiefnemer een bankgarantie afgegeven tot zekerheid van de nakoming om het zonnepark te saneren, inhoudende dat de bestaande toestand van vóór de verlening van de omgevingsvergunning volledig in oude staat wordt hersteld en alle vergunde activiteiten worden beëindigd en verwijderd.
- Zoals opgenomen in de allonge & anterieure overeenkomst, zijn er afspraken gemaakt over planschadevergoeding.
- Zoals opgenomen in de allonge & anterieure overeenkomst, dient er op jaarbasis een storting plaats te vinden van 0,25 of 0,50 euro/MWh in een omgevingsfonds.

U moet nog gegevens opsturen

Uiterlijk 3 weken voor de start van de werkzaamheden moet u de volgende gegevens opsturen:

Onderdeel bouw

- U dient uiterlijk op de dag dat de in kennisstelling voor aanvang van de werkzaamheden is gedaan, een rapport aan te leveren waarin de oorspronkelijk staat van het perceel is vastgelegd conform een zogenoemde nulmeting.
- Van alle in gewapend beton, staal, hout, steen en dergelijke uit te voeren dragende constructiedelen, moeten voor de aanvang van de bouwwerkzaamheden de door het bouwtoezicht goedgekeurde sterkteberekeningen met bijbehorende werktekeningen op het werk aanwezig zijn. Dien deze berekeningen en tekeningen in via het Omgevingsloket onder het kenmerk 7456717.
- Een kopie van de door de provincie Noord-Brabant verleende vergunning in het kader van Wet natuurbescherming of de opvolger hiervan.



Verklaring van geen bedenkingen gemeenteraad

Op 29 juni 2023 heeft de raad van de gemeente Land van Cuijk op grond van artikel 6.5, lid 3 van het Besluit omgevingsrecht (Bor) categorieën van gevallen vastgesteld, waarvoor een verklaring van geen bedenkingen (vvgb) ingevolge artikel 2.27 van de Wabo niet is vereist.

Het planvoornemen ziet toe op een plan welke niet is opgenomen als een categorie waarvoor geen verklaring van geen bedenkingen nodig is.

Op 2 oktober 2023 heeft de Raad van de gemeente Land van Cuijk besloten om een ontwerpverklaring van geen bedenkingen af te geven voor deze aanvraag van het zonnepark Sambeeksedijk. De ontwerpverklaring van geen bedenkingen maakt onlosmakelijk onderdeel uit van dit besluit en is gelijktijdig gepubliceerd.

Er zijn geen zienswijzen ingediend derhalve wordt de ontwerpverklaring van geen bedenkingen aangemerkt als verklaring van geen bedenkingen. De verklaring van geen bedenkingen maakt onlosmakelijk onderdeel uit van dit besluit en is gelijktijdig vastgesteld.

Overwegingen

De aanvraag is beoordeeld aan de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) voor:

Onderdeel bouw

- Het plan voldoet niet aan de ter plaatse geldende bestemmingsplannen. Voor een toelichting zie *“Onderdeel handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening”*;
- De aanvrager heeft voldoende aannemelijk gemaakt dat het bouwwerk voldoet aan de regels uit het Bouwbesluit 2012 die van toepassing zijn;
- De aanvraag voldoet aan de regels uit de Bouwverordening van de gemeente Land van Cuijk;
- Een tijdelijke omgevingsvergunning wordt niet getoetst aan de redelijke eisen van welstand (artikel 12, lid 1a van de Woningwet).

Onderdeel handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

- De gronden waarop de aanvraag voor de uitbreiding betrekking heeft liggen binnen het geldende bestemmingsplan ‘Veegplan Buitengebied 2018’. De gronden zijn gelegen binnen de bestemming ‘Agrarisch’, met de dubbelbestemmingen ‘Leiding - Hoogspanningsverbinding 1’ en ‘Waarde - Archeologie 3’ en gebiedsaanduiding ‘overige zone - beperkingen veehouderij’.



De aanvraag om omgevingsvergunning is in strijd met de volgende regels

	Art.nr. bestemmingsplan	Regel bestemmingsplan	Beoordeling regels
A1	3.1	Deze gronden zijn bestemd als 'Agrarisch'.	Volgens 'Bestemmingsomschrijving' zijn de voor "Agrarisch" aangewezen gronden niet bestemd voor het realiseren van zonneparken.

- De gronden waarop de aanvraag voor het realiseren van batterij opslag betrekking heeft liggen binnen de geldende bestemmingsplannen 'Buitengebied Sint Anthonis 2013', 'Buitengebied, Veegplan 1' en 'partiële herziening bestemmingsplan buitengebied Sint Anthonis'. De gronden zijn gelegen binnen de bestemming 'Agrarisch' met gebiedsaanduidingen 'overige zone - beperkingen veehouderij', 'overige zone - gemengd landelijk gebied'.

De aanvraag om omgevingsvergunning is in strijd met de volgende regels

	Art.nr. bestemmingsplan	Regel bestemmingsplan	Beoordeling regels
A2	3.1	Deze gronden zijn bestemd als 'Agrarisch'.	Volgens 'Bestemmingsomschrijving' zijn de voor "Agrarisch" aangewezen gronden niet bestemd voor het realiseren van zonneparken.

- Artikel 2.12, eerste lid, onder a, onder 3° van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo).

Motivering

A1 en A2	De motivering van deze omgevingsvergunning staat in de ruimtelijke onderbouwing die bij dit besluit hoort. Daarin zijn onder andere de volgende punten aangetoond: • wenselijkheid op basis vastgestelde ruimtelijke beleidsdoelen; • geen onevenredige aantasting van fysieke belangen; • economische uitvoerbaarheid. Onder deze omstandigheden en rekening houdend met bovengenoemde genoemde regels, zijn burgemeester en wethouders van oordeel dat de belangen van de aanvrager bij het realiseren van zijn bouwplan dienen te prevaleren boven het belang dat gediend wordt met strikte handhaving van de bestemmingsplannen, zodat is besloten medewerking te verlenen aan een planologische afwijking van de bestemmingsplannen op grond van artikel 2.12, eerste lid, aanhef en onder a, onder 3, van de Wabo.
----------	--

Onderdeel uitvoeren van werken en of werkzaamheden

De aanvraag voldoet aan de ter plaatse geldende bestemmingsplannen.

- Er vinden geen onevenredige gevolgen en aantasting direct en indirect plaats dan wel te verwachten verkleining van de mogelijkheden voor ontwikkeling of herstel van de functies en waarden.

De aanvraag is getoetst aan het Besluit omgevingsrecht en de Ministeriële regeling omgevingsrecht en de diverse beleidsvelden zoals die zijn opgenomen in de ruimtelijke



onderbouwing. Uit deze beoordeling blijkt dat uw aanvraag voldoet en daarom is de gevraagde omgevingsvergunning verleend.

Documenten die bij het besluit horen

De volgende documenten zijn onderdeel van het besluit:

Omschrijving	Bestandsnaam	Ons kenmerk	Datum ontvangst
Technische tekening D01 (situatietekening)	7456717_1671185229557_221021_Zonnepark_Sambeeksedijk_19-037_D01.pdf	D2022-00047768	16 december 2022
Begeleidende brief vergunningsaanvraag	7456717_1670851747599_221208_Begeleidende_brief_vergunningsaanvraag_aanvullende_omgevingsvergunning_zonnepark_Sambeeksedijk_vtobeSent.pdf	D2022-00047771	16 december 2022
Technische tekening D02	7456717_1671185229605_221021_Zonnepark_Sambeeksedijk_19-037_D02.pdf	D2022-00047775	16 december 2022
Technische tekening D03	7456717_1671185229635_221021_Zonnepark_Sambeeksedijk_19-037_D03.pdf	D2022-00047778	16 december 2022
Brief omwonenden zonnepark Sambeeksedijk	7456717_1670851747608_221117_Brief_omwonenden_Sint_Anthonis_vFinal.pdf	D2022-00047777	16 december 2022
Stikstofstudie Zonnepark Sambeeksedijk	7456717_1671184293722_221209_Stikstofstudie_Zonnepark_Sambeeksedijk.pdf	D2022-00047776	16 december 2022
Rekenbestanden stikstofstudie	7456717_1671184293820_AERIUS_bijlage_20221209142951_Aanlegfase2024RQuCbGfST2dw.pdf	D2022-00047769	16 december 2022
Aanvraagdocument publiceerbaar	7456717_1671185942399_publiceerbareaanvraag.pdf	D2022-00047772	16 december 2022
FW Anthonis - Voorlopige toestemming TenneT uitbreiding zonnepark Sambeeksedijk	FW Anthonis - Voorlopige toestemming TenneT uitbreiding zonnepark Sambeeksedijk.msg	D2023-00016140	14 april 2023
20-04-2023 Zonnepark Sambeeksedijk Bijlagen	230420 Zonnepark Sambeeksedijk_Bijlagen.pdf	D2023-00018509	20 april 2023
20-04-2023 Zonnepark Sambeeksedijk Ruimtelijke onderbouwing	230420 Zonnepark Sambeeksedijk_Ruimtelijke onderbouwing.pdf	D2023-00018510	20 april 2023
07-03-2023 advies brandweer uitbreiding zonnepark Sambeeksedijk	uitbreiding zonnepark Sambeeksedijk.pdf	D2023-00009225	7 maart 2023

De documenten kun je bekijken bij de publicatie op de website www.officielebekendmakingen.nl.

Gevolgte procedure

Ontvankelijkheid

De aanvraag is getoetst op volledigheid op basis van de Ministeriele regeling omgevingsrecht (Mor). De aanvraag bevat voldoende informatie voor een goede beoordeling van de gevolgen van de activiteit op de fysieke leefomgeving. De aanvraag is ontvankelijk en in behandeling genomen.

Procedure

De besluitvormingsprocedure is uitgevoerd overeenkomstig het bepaalde in artikel 3.10 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht.

Zienswijzen

Het ontwerpbesluit inclusief ontwerpverklaring van geen bedenkingen met bijbehorende stukken zijn met ingang van 1 november 2023 ter inzage gelegd. Eenieder kon binnen zes weken na start van de ter inzage termijn eventuele



zienswijzen op of adviezen over het ontwerpbesluit inclusief ontwerpverklaring van geen bedenkingen indienen bij de Gemeente Land van Cuijk.

Van deze gelegenheid is geen gebruik gemaakt.

Beroep

Dit besluit inclusief verklaring van geen bedenkingen, samen met de bijbehorende stukken, ligt met ingang van 9 februari 2024 tot en met 21 maart 2024 ter inzage.

Tegen dit besluit inclusief verklaring van geen bedenkingen kan met ingang gedurende de termijn van ter inzagelegging beroep worden ingesteld door belanghebbenden en door niet-belanghebbenden die tijdig een zienswijze hebben ingediend tegen de ontwerpbeschikking inclusief ontwerpverklaring van geen bedenkingen of aantonen redelijkerwijs niet in staat te zijn geweest tijdig zienswijzen in te brengen.

Het beroepsschrift moet worden ingediend bij de Rechtbank Oost-Brabant sector Bestuursrecht, Postbus 90125, 5200 MA te 's-Hertogenbosch. Voor de behandeling van het beroep is griffierecht verschuldigd.

U kunt ook digitaal beroep instellen bij genoemde rechtbank via <https://www.rechtspraak.nl/Paginas/Inloggen-Rechtspraak.aspx>. Daarvoor moet u wel beschikken over DigiD. Kijk op de genoemde website voor de precieze voorwaarden.

Voorlopige voorziening

Het indienen van een beroepsschrift schorst de werking van dit besluit echter niet.

Indien de onverwijlde spoed dit vereist kunt u naast het indienen van een beroepsschrift tevens de voorzieningenrechter van de rechtbank Oost-Brabant, sector Bestuursrecht, postbus 90125, 5200 MA 's-Hertogenbosch verzoeken een voorlopige voorziening te treffen. U kunt ook digitaal een verzoek tot het treffen van een voorlopige voorziening indienen bij genoemde rechtbank via <https://www.rechtspraak.nl/Paginas/Inloggen-Rechtspraak.aspx>. Ook daarvoor moet u wel beschikken over DigiD. Kijk op de genoemde website voor de precieze voorwaarden.

Inwerkingtreding

U mag de dag na afloop van de termijn voor het indienen van een beroepsschrift (duur 6 weken) starten. Als er tijdens de beroepstermijn een verzoek om een voorlopige voorziening is ingediend, treedt de beschikking pas in werking als op dat verzoek is beslist.

Cuijk, 2 februari 2024,
Namens burgemeester en wethouders van gemeente Land van Cuijk,

Regisseur Omgevingstafel



Bijlage: informatie over het beroepschrift

Bent u het niet eens met het besluit?

Als u het niet eens bent met dit besluit, kunt u een beroepschrift indienen bij de rechtbank Oost-Brabant. Zorg ervoor dat u het beroepschrift indient binnen zes weken na de verzenddatum van het besluit. Daarmee voorkomt u dat de rechtbank het beroepschrift niet meer kan behandelen. Schrijf in het beroepschrift in elk geval:

- uw naam, adres, de datum en handtekening;
- een omschrijving van het besluit waartegen het beroepschrift is gericht (bij voorkeur stuurt u een kopie van het besluit mee met het beroepschrift);
- de reden waarom u een beroepschrift indient.

Voor het indienen van een beroepschrift moet u griffiekosten betalen aan de rechtbank.

Spoed

Het indienen van een beroepschrift zorgt er niet voor dat de werking van het besluit wordt geschorst. Wilt u dat de werking van het besluit wordt geschorst? Dan kunt u de voorzieningenrechter van de rechtbank Oost-Brabant verzoeken om een voorlopige voorziening te treffen. Hiervoor moet u griffiekosten betalen aan de rechtbank. De rechtbank kan het verzoek om schorsing alleen toewijzen als schorsing, gelet op alle betrokken belangen, onmiddellijk noodzakelijk is.

Schrijf in het verzoek in elk geval:

- uw naam, adres, de datum en handtekening de datum van het beroepschrift;
- de reden waarom u verzoekt om een voorlopige voorziening;

Stuur deze kopieën mee met het verzoek:

- een kopie van het besluit;
- een kopie van het beroepschrift.

Met een brief of digitaal

Het beroepschrift en het verzoek om een voorlopige voorziening kunt u per brief of digitaal versturen:

- per brief:

Stuur de brief naar:

Rechtbank Oost-Brabant
Sector Bestuursrecht
Postbus 90125
5200 MA 's-Hertogenbosch

- digitaal:

Via <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>

Hiervoor moet u wel een elektronische handtekening (DigiD) hebben. De voorwaarden vindt u op die website.