

Tijdelijke Omgevingsvergunning

Burgemeester en wethouders van de gemeente Land van Cuijk hebben een aanvraag voor een omgevingsvergunning ontvangen

van	Creamy Creation Hoogeindsestraat 33 5447 PE RIJKEVOORT
ontvangen op	29 september 2023
kenmerk	Z2023-00005639
nummer Omgevingsloket	8092479
om medewerking voor het project	het bouwen van een zonnepark met een instandhoudingstermijn van 25 jaar
op het perceel aan	Hoogeindsestraat 31-33 in Rijkevoort (kadastraal bekend als gemeente Boxmeer, sectie W perceelnummers 1782, 1783 en 1787)

U krijgt een omgevingsvergunning

Burgemeester en wethouders hebben besloten om de omgevingsvergunning op basis van artikel 2.1, 2.10, 2.12, 2.23 en 2.23a van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht te verlenen voor het bouwen van een zonnepark met een instandhoudingstermijn van 25 jaar op het perceel aan Hoogeindsestraat 31-33 in Rijkevoort (kadastraal bekend als gemeente Boxmeer, sectie W perceelnummers 1782, 1783 en 1787).

U krijgt een omgevingsvergunning voor de activiteiten:

- Bouwen
- Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening
- Uitvoeren van werken of werkzaamheden

Regels

Onderdeel bouw

- Voordat u start met het storten van constructieonderdelen, moet de wapening zijn gecontroleerd en goedgekeurd door de toezichthouder van de gemeente.
- Het bouwpeil wordt door de gemeente bepaald. Dit kan afwijkend zijn van het bouwpeil dat op tekening staat.
- U moet bouwen in overeenstemming met het Bouwbesluit 2012.
- Met betrekking tot de regels en voorwaarden op het gebied van brandveiligheid verwijzen we u naar het document 'Advies brandweer Zonnepark Creamy Creation Rijkevoort' (D2024-00000662).

Onderdeel handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

- De instandhoudingstermijn van 25 jaren wordt van kracht 36 maanden na het onherroepelijk worden van deze tijdelijke omgevingsvergunning;
- Alle bouwwerken binnen 6 maanden na de instandhoudingstermijn verwijderd moeten zijn. Vanaf dat moment moet er uitsluitend sprake zijn vanuit ruimtelijk oogpunt toegestane agrarisch gebruik van de locatie;



- Het plan moet landschappelijk ingepast worden conform het landschappelijk inpassingsplan opgenomen in het document 'Ruimtelijke onderbouwing P05966_RO_Hoogeindsestraat 31-33 Rijkevoort_20240717' (D2024-00038094) dat deel uitmaakt van deze vergunning;
- De landschappelijke inpassing van het zonnepark moet gerealiseerd zijn binnen 6 maanden nadat het bouwwerk door de bouwtoezichthouders van de gemeente gereed is gemeld, ervan uitgaande dat het plantseizoen binnen deze periode valt, danwel binnen 2 maanden van het eerstvolgende plantseizoen. Als plantseizoen wordt daarbij uitgegaan van de periode van 1 november tot 15 maart.
- De uitvoering van het landschappelijk inpassingsplan moet ook gereed worden gemeld;
- Na uitvoering van de beplanting mag de beplanting niet worden verwijderd en moet deze in stand worden gehouden. Aanplant die doodgegaan is, moet in het daaropvolgende plantseizoen opnieuw worden herplant;
- De noodzakelijke maatregelen ten gunste van de beschermde soorten en de foerageermogelijkheden van de das moeten worden uitgevoerd zoals uitgewerkt in de landschappelijke inpassing. Dit geldt ook voor de wijze waarop de faunapassages vorm worden gegeven, waarbij een passend begeleidingsraster wordt geplaatst als sprake is van toepassing van buizen. Er mag geen nettoverlies en volledige mitigatie plaatsvinden;
- Indien tijdens de werkzaamheden archeologische resten worden aangetroffen, is de initiatiefnemer gehouden aan een wettelijk meldingsplicht. De archeologische resten moeten worden gemeld bij de minister van OC&W in persoon van de Rijksdienst voor Cultureel Erfgoed. Bij aantreffen van archeologische resten moet de gemeentelijk archeoloog van Land van Cuijk worden ingelicht om te bepalen in hoeverre er verdere stappen ondernomen moeten worden. In het geval van toevalvondsten zijn eventuele archeologische onderzoekskosten niet voor rekening van de initiatiefnemer.

U moet nog gegevens opsturen

Uiterlijk 3 weken voor de start van de werkzaamheden moet u de volgende gegevens opsturen:

Onderdeel bouw

- Bouwveiligheidsplan (zie artikel 8.7 van het Bouwbesluit 2012).
- Van alle in gewapend beton, staal, hout, steen, en dergelijke uit te voeren dragende constructiedelen, moeten voor de aanvang van de bouwwerkzaamheden de door het bouwtoezicht goedgekeurde sterkteberekeningen met bijbehorende werktekeningen op het werk aanwezig zijn. Dat is inclusief de wijze van funderen, detailberekeningen van ondersteuningsconstructie en de verbindingen.

U kunt aanvullingen indienen via een formulier in het nieuwe Omgevingsloket. Hiervoor kiest u bij "Aanvragen" voor de activiteit "Wabo aanvraag of besluit aanvullen – informatie".

Verklaring van geen bedenkingen gemeenteraad

Op 29 juni 2023 heeft de raad van de gemeente Land van Cuijk op grond van artikel 6.5, lid 3 van het Besluit omgevingsrecht (Bor) categorieën van gevallen vastgesteld, waarvoor een verklaring van geen bedenkingen (Vvgb) ingevolge artikel 2.27 van de Wabo niet is vereist.

Het planvoornemen ziet niet toe op een plan dat opgenomen is als een categorie waarvoor geen verklaring van geen bedenkingen nodig is.



Op 12 december 2024 heeft de raad van de gemeente Land van Cuijk besloten om een ontwerpverklaring van geen bedenkingen af te geven voor deze aanvraag. De ontwerpverklaring van geen bedenkingen maakt onlosmakelijk onderdeel uit van dit ontwerpbesluit omgevingsvergunning en is gelijktijdig, voor 6 weken, ter inzage gelegd.

In die periode zijn er geen zienswijzen ingediend. Daarom wordt de ontwerpverklaring van geen bedenkingen aangemerkt als verklaring van geen bedenkingen. De verklaring van geen bedenkingen maakt onlosmakelijk onderdeel uit van dit besluit omgevingsvergunning en is gelijktijdig vastgesteld.

Overwegingen

De aanvraag is beoordeeld aan de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) voor:

Onderdeel bouw

- Het plan voldoet niet aan de ter plaatse geldende bestemmingsplannen. Voor een toelichting zie onderdeel “handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening”;
- De aanvrager heeft voldoende aannemelijk gemaakt dat het bouwwerk voldoet aan de regels uit het Bouwbesluit 2012 die van toepassing zijn;
- De aanvraag voldoet aan de regels uit de Bouwverordening van de gemeente Land van Cuijk;
- Een tijdelijke omgevingsvergunning wordt niet getoetst aan redelijke eisen van welstand (artikel 12, lid 1a van de Woningwet).

Onderdeel handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

De gronden waarop de aanvraag betrekking heeft liggen binnen het geldende bestemmingsplan ‘Veegplan Buitengebied 2018’. De gronden zijn gelegen binnen de bestemming ‘Agrarisch’, met de dubbelbestemming ‘Waarde - Archeologie 3’.

De aanvraag om omgevingsvergunning is in strijd met de volgende regels

	Art.nr. bestemmingsplan	Regel bestemmingsplan	Beoordeling regels
A	3.1 (Bestemmingsomschrijving)	De voor “Agrarisch” aangewezen gronden zijn bestemd voor o.a. agrarisch grondgebruik.	Het bouwen en exploiteren van een zonnepark past niet binnen de bestemming “agrarisch”.
B	3.2.4.a. (Bouwwerken, geen gebouwen zijnde)	De bouwwerken geen gebouwen zijnde, worden binnen het bouwvlak gebouwd.	Het zonnepark wordt opgericht buiten het bouwvlak.
C	3.2.4.g. (Bouwwerken, geen gebouwen zijnde)	In afwijking van het gestelde onder a. mogen buiten het bouwvlak maximaal 1,5 meter hoge omheiningen worden geplaatst.	De totale hoogte van de omheining (het hekwerk) is meer dan 1,5 meter, namelijk 2,5 meter (inclusief 0,5 meter stroomdraden).



Er wordt medewerking verleend aan een afwijkingsbesluit op basis van:

- Artikel 2.12, eerste lid, onder a, onder 3° van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo).

Motivering

De motivering van deze omgevingsvergunning staat in de ruimtelijke onderbouwing die bij dit besluit hoort. Daarin zijn onder andere de volgende punten aangetoond:

- wenselijkheid op basis van vastgestelde ruimtelijke beleidsdoelen;
- geen onevenredige aantasting van fysieke belangen;
- economische uitvoerbaarheid.

Onder deze omstandigheden en rekening houdend met bovengenoemde regels, komen de burgemeester en wethouders tot de conclusie dat de belangen van de aanvrager bij het bouwen van zijn bouwplan voorrang hebben boven het belang dat gediend wordt met strikte handhaving van het bestemmingsplan, zodat is besloten medewerking te verlenen aan een planologische afwijking van het bestemmingsplan op grond van artikel 2.12, eerste lid, aanhef en onder a, onder 3, van de Wabo.

Onderdeel uitvoeren van werken en of werkzaamheden

De aanvraag voldoet aan het bestemmingsplan 'Veegplan Buitengebied 2018'.

- Er vinden geen onevenredige gevolgen en aantasting direct en indirect plaats dan wel te verwachten verkleining van de mogelijkheden voor ontwikkeling of herstel van de functies en waarden.

De aanvraag is getoetst aan het Besluit omgevingsrecht en de diverse beleidsvelden zoals die zijn opgenomen in de ruimtelijke onderbouwing. Uit deze beoordeling blijkt dat uw aanvraag voldoet en daarom is de gevraagde omgevingsvergunning verleend.

Documenten die bij het besluit horen

De volgende documenten zijn onderdeel van het besluit:

Omschrijving	Bestandsnaam	Ons kenmerk	Datum ontvangst
Aanvraagdocument publiceerbaar	8092479_1695988896328_publice erbareaanvraag.pdf	D2023-00050574	29 september 2023
Advies brandweer Zonnepark Creamy Creation Rijkevoort	Zonnepark Creamy Creation Rijkevoort.pdf	D2024-00000662	3 januari 2024
Tekeningen transformatoren 40 H MS4408A881	40 H MS4408A881.pdf	D2024-00023483	25 april 2024
Ruimtelijke onderbouwing P05966_RO_Hoogeindsestraat 31-33 Rijkevoort_20240717	P05966_RO_Hoogeindsestraat 31-33 Rijkevoort_20240717.pdf	D2024-00038094	17 juli 2024
B04_constructietekeningen_compleet_20240717	B04_constructietekeningen_compleet_20240717.pdf	D2024-00038095	17 juli 2024
Aanvullende informatie d.d. 17 juli 2024	Aanvullende informatie d.d. 17 juli 2024.docx	D2024-00045084	17 juli 2024
Vvgb tijdelijke omgevingsvergunning Zonnepark Creamy Creations Rijkevoort (vastgesteld)	2024-R-126 Raadsbesluit Vvgb tijdelijke omgevingsvergunning Zonnepark Creamy Creations Rijkevoort (vastgesteld).pdf	D2024-00066187	12 december 2024

De documenten kunt u bekijken bij de publicatie op de website www.officiëlebekendmakingen.nl.



Gevolgte procedure

Ontvankelijkheid

De aanvraag is getoetst op volledigheid op basis van de Ministeriele regeling omgevingsrecht (Mor). De aanvraag bevatte onvoldoende gegevens. De aanvrager is op 12 maart 2024 gevraagd om aanvullende gegevens aan te leveren. De aanvullende gegevens zijn ontvangen op 17 juli 2024.

Hierdoor is de wettelijke procedure opgeschort met het aantal dagen dat nodig is geweest om de aanvraag aan te vullen.

Na aanvulling bevat de aanvraag voldoende informatie voor een goede beoordeling van de gevolgen van de activiteit op de fysieke leefomgeving. De aanvraag is dan ook ontvankelijk en in behandeling genomen.

Procedure

De besluitvormingsprocedure is uitgevoerd overeenkomstig het bepaalde in artikel 3.10 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht.

Zienswijzen

Het ontwerpbesluit samen met de ontwerpverklaring van geen bedenkingen met bijbehorende stukken zijn met ingang van 17 januari 2025 ter inzage gelegd. Eenieder kon binnen zes weken na start van de ter inzage termijn eventuele zienswijzen op of adviezen over het ontwerpbesluit indienen bij de Gemeente Land van Cuijk.

Van deze gelegenheid is geen gebruik gemaakt.

Beroep

Deze beschikking, samen met de bijbehorende stukken, ligt met ingang van vrijdag 28 maart 2025 tot en met donderdag 8 mei 2025 ter inzage.

Tegen dit besluit kan met ingang gedurende de termijn van ter inzagelegging beroep worden ingesteld door belanghebbenden en door niet-belanghebbenden die tijdig een zienswijze hebben ingediend tegen de ontwerpbeschikking of aantonen redelijkerwijs niet in staat te zijn geweest tijdig zienswijzen in te brengen.

Het beroepsschrift moet worden ingediend bij de Rechtbank Oost-Brabant sector Bestuursrecht, Postbus 90125, 5200 MA te 's-Hertogenbosch. Voor de behandeling van het beroep is griffierecht verschuldigd.

U kunt ook digitaal beroep instellen bij genoemde rechtbank via <https://www.rechtspraak.nl/Paginas/Inloggen-Rechtspraak.aspx>. Daarvoor moet u wel beschikken over DigiD. Kijk op de genoemde website voor de precieze voorwaarden.



Voorlopige voorziening

Het indienen van een beroepschrift schorst de werking van dit besluit echter niet.

Indien de onverwijlde spoed dit vereist kunt u naast het indienen van een beroepschrift tevens de voorzieningenrechter van de rechtbank Oost-Brabant, sector Bestuursrecht, postbus 90125, 5200 MA 's-Hertogenbosch verzoeken een voorlopige voorziening te treffen. U kunt ook digitaal een verzoek tot het treffen van een voorlopige voorziening indienen bij genoemde rechtbank via <https://www.rechtspraak.nl/Paginas/Inloggen-Rechtspraak.aspx>. Ook daarvoor moet u wel beschikken over DigiD. Kijk op de genoemde website voor de precieze voorwaarden.

Inwerkingtreding

U mag de dag na afloop van de termijn voor het indienen van een beroepschrift (duur 6 weken) starten. Als er tijdens de beroepstermijn een verzoek om een voorlopige voorziening is ingediend, treedt de beschikking pas in werking als op dat verzoek is beslist.

Cuijk, 21 maart 2025,

Namens burgemeester en wethouders van gemeente Land van Cuijk,

Regisseur Omgevingstafel



Bijlage: informatie over het beroepschrift

Bent u het niet eens met het besluit?

Als u het niet eens bent met dit besluit, kunt u een beroepschrift indienen bij de rechtbank Oost-Brabant. Zorg ervoor dat u het beroepschrift indient binnen zes weken na de verzenddatum van het besluit. Daarmee voorkomt u dat de rechtbank het beroepschrift niet meer kan behandelen. Schrijf in het beroepschrift in elk geval:

- uw naam, adres, de datum en handtekening;
- een omschrijving van het besluit waartegen het beroepschrift is gericht (bij voorkeur stuurt u een kopie van het besluit mee met het beroepschrift);
- de reden waarom u een beroepschrift indient.

Voor het indienen van een beroepschrift moet u griffiekosten betalen aan de rechtbank.

Spoed

Het indienen van een beroepschrift zorgt er niet voor dat de werking van het besluit wordt geschorst. Wilt u dat de werking van het besluit wordt geschorst? Dan kunt u de voorzieningenrechter van de rechtbank Oost-Brabant verzoeken om een voorlopige voorziening te treffen. Hiervoor moet u griffiekosten betalen aan de rechtbank.

De rechtbank kan het verzoek om schorsing alleen toewijzen als schorsing, gelet op alle betrokken belangen, onmiddellijk noodzakelijk is.

Schrijf in het verzoek in elk geval:

- uw naam, adres, de datum en handtekening de datum van het beroepschrift;
- de reden waarom u verzoekt om een voorlopige voorziening;

Stuur deze kopieën mee met het verzoek:

- een kopie van het besluit;
- een kopie van het beroepschrift.

Met een brief of digitaal

Het beroepschrift en het verzoek om een voorlopige voorziening kunt u per brief of digitaal versturen:

- per brief:

Stuur de brief naar:

Rechtbank Oost-Brabant
Sector Bestuursrecht
Postbus 90125
5200 MA 's-Hertogenbosch

- digitaal:

Via <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>

Hiervoor moet u wel een elektronische handtekening (DigiD) hebben. De voorwaarden vindt u op die website.