

BIJLAGE 6

Ruimtelijke onderbouwing



Ruimtelijke onderbouwing

Vredepeelweg 22 Overloon

Gemeente Boxmeer

Rapport:	201912671OV15
Concept:	23 december 2019
Definitief:	26 maart 2020
Opsteller:	ing. R.J.M.B. Derks
Beknopte inhoud:	onderbouwing ten behoeve van afwijking bouwhoogte droogtunnel

Inhoud

1.	Inleiding	3
1.1	Aanleiding en korte planbeschrijving	3
1.2	Begrenzing plangebied	3
1.3	Geldende bestemmingsplannen	4
1.4	Afwijking van het bestemmingsplan	5
2.	Het plan	6
2.1	Bestaande situatie	6
2.2	Beoogde situatie	7
3.	Beleid	13
3.1	Rijksbeleid	13
3.2	Provinciaal beleid	13
3.3	Gemeentelijk beleid	16
4.	Uitvoeringsaspecten	19
4.1	Milieueffectrapportage	19
4.2	Bedrijven en milieuzonering	19
4.3	Geluid	19
4.4	Geur	20
4.5	Luchtkwaliteit	21
4.6	Bodem	22
4.7	Water	22
4.8	Externe veiligheid	25
4.9	Verkeer en parkeren	27
4.10	Archeologie en cultuurhistorie	27
4.11	Flora en fauna	29
5.	Uitvoerbaarheid	33
5.1	Economische uitvoerbaarheid	33
5.2	Maatschappelijke uitvoerbaarheid	33
6.	Afwegingen	34

1. Inleiding

1.1 Aanleiding en korte planbeschrijving

Aan de Vredepeelweg 22 in Overloon is het agrarisch bedrijf van de heer Kersten gevestigd. Het betreft een pluimveehouderij met opfokhennen en legkippen. Tevens vindt er mestverwerking plaats en het drogen van landbouwproducten. Ten behoeve van het drogen van de mest en het verwaarden middels korrelen (pelletieren) wordt een droogtunnel en pelleteerinstallatie gebouwd.

Het bestemmingsplan laat de beoogde goothoogte van het gebouw voor de droogtunnel niet rechtstreeks toe. Enkel via een buitenplanse afwijking van het bestemmingsplan kan daaraan medewerking verleend worden. Deze ruimtelijke onderbouwing dient om te toetsen of voldaan kan worden aan de uitgangspunten van een goede ruimtelijke ordening.



Figuur 1.1: topografische kaart met locatie [TOP25]

1.2 Begrenzing plangebied

Het plangebied is gelegen in het buitengebied, ten westen van de kern Overloon. Ter nadere oriëntatie wordt verwezen naar onderstaande afbeelding. Kadastraal is het perceel bekend als gemeente Vierlingsbeek, sectie T, nr 74, 75 en 230. Totaal omvat het kadastrale perceel circa 5,5 hectare.



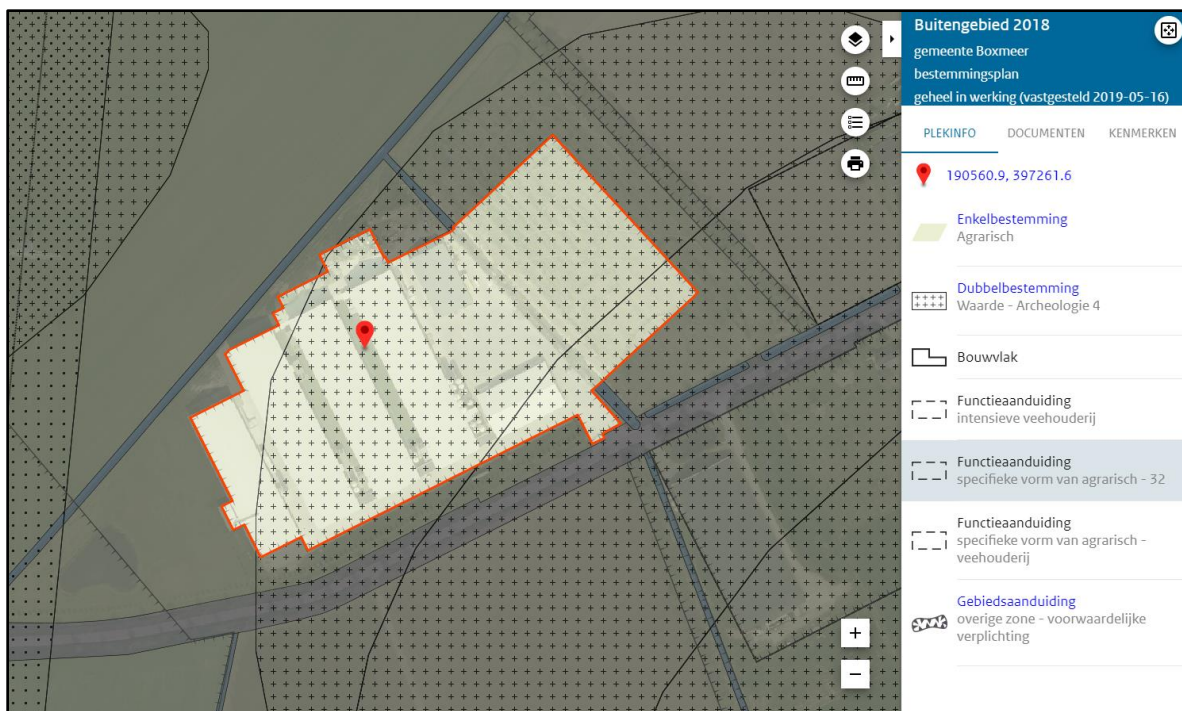
Figuur 1.2: kaart met kadastrale aanduiding [PDOK]

1.3 Geldende bestemmingsplannen

De locatie is gelegen binnen het bestemmingsplan "Buitengebied 2018" zoals dat door de raad op 16 mei 2019 is vastgesteld.

De locatie is bestemd als 'Agrarisch' en voorzien van een bouwvlak van circa 3 hectare. De locatie is verder voorzien van de aanduidingen 'intensieve veehouderij', 'veehouderij' en 'specifieke vorm van agrarisch-32' (drogen van landbouwproducten maximaal 500 m²). Verder ligt de dubbelbestemming 'Waarde-Archeologie 4' deels op de locatie en geldt er een voorwaardelijke bepaling voor de landschappelijke inpassing van het perceel.

De bouwregels van het bestemmingsplan staan gebouwen toe met een maximale goot- en bouwhoogte van respectievelijk 5,5 en 10 meter. In de regels is een bevoegdheid opgenomen om hiervan af te wijken tot respectievelijk 7,5 en 15 meter, indien dit noodzakelijk is voor een doelmatige bedrijfsvoering.



Figuur 1.3: bestemmingsplan Buitengebied 2018 [Gemeente Boxmeer]

1.4 Afwijking van het bestemmingsplan

Het bouwplan voor de droogtunnel voorziet in de bouw van een bedrijfsgebouw met een goothoogte (tevens bouwhoogte) van 10,68 meter. Op grond van het vigerende bestemmingsplan kan hieraan niet direct medewerking verleend worden.

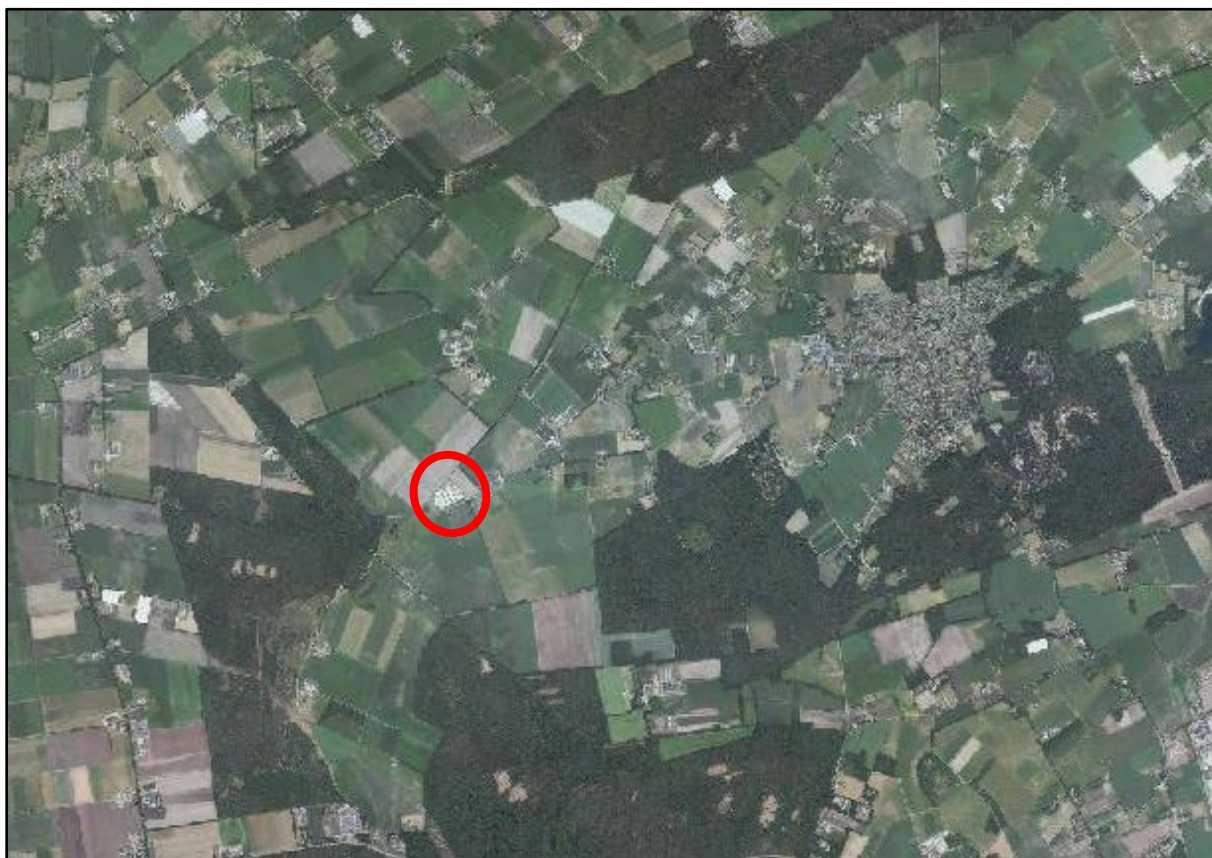
Om toch omgevingsvergunning te kunnen verlenen voor het bouwplan dient daarom buitenplans afgeweken te worden van het bestemmingsplan. Deze afwijking ziet op het afwijken van artikel 3.2.2 sub d van het bestemmingsplan om een hogere goothoogte toe te staan.

2. Het plan

2.1 Bestaande situatie

Ruimtelijke en functionele structuur omgeving

Het plangebied is gelegen in het buitengebied. De locatie ligt aan de Vredepeelweg 22 in Overloon en is onderdeel van een jonge heideontginning. De stuifzandgronden en delen van het dekzandgebied zijn in de loop der tijd geheel bebost, waardoor zich rondom Overloon momenteel verschillende grotere boscomplexen bevinden. De kern Overloon ligt op circa 2,5 kilometer afstand van de planlocatie.



Figuur 2.1: ligging in omgeving [GoogleMaps]

De Vredepeelweg is een erftoegangsweg, als onderdeel van de verbindingsweg tussen Overloon en Vredepeel/Westerbeek. Het agrarische landschap wordt omzoomd door boscomplexen. Het landschap is vanwege haar ontginningsgeschiedenis hier rationeel verkaveld (grotere percelen, open, minder grillig). Verder weg van het dorp wordt de bebouwingsdichtheid minder. De bebouwing is vooral aan linten gesitueerd en bestaat voornamelijk uit agrarische bedrijfslocaties. In de omgeving bevindt zich een aantal grote intensieve veehouderijen.

Planlocatie

Aan de Vredepeelweg 22 is het agrarisch bedrijf van initiatiefnemer gevestigd, dit beschikt over een huiskavel van circa 5,75 hectare. Het bedrijf is een pluimveehouderij voor opfokhennen en leghennen.

De aanwezige bedrijfsbebouwing bestaat uit:

- een viertal pluimveestallen totaal ca. 10.000 m²;
- een eierlokaal/kantoor/kantine van ca. 1.000 m²;
- een loods van ca. 800 m².

Daarnaast is erfverharding en diverse voorzieningen voor voeropslag en mestopslag.

Het bedrijf beschikt over een centrale toegang tot het bedrijf. De locatie wordt deels omsloten door erfbeplanting. De omliggende gronden zijn agrarisch in gebruik en deels landschappelijk ingericht. Voor de opvang en infiltratie van hemelwater is aan de westzijde een infiltratiepoel aanwezig. Achter het bedrijf ligt de Lactariabeek.



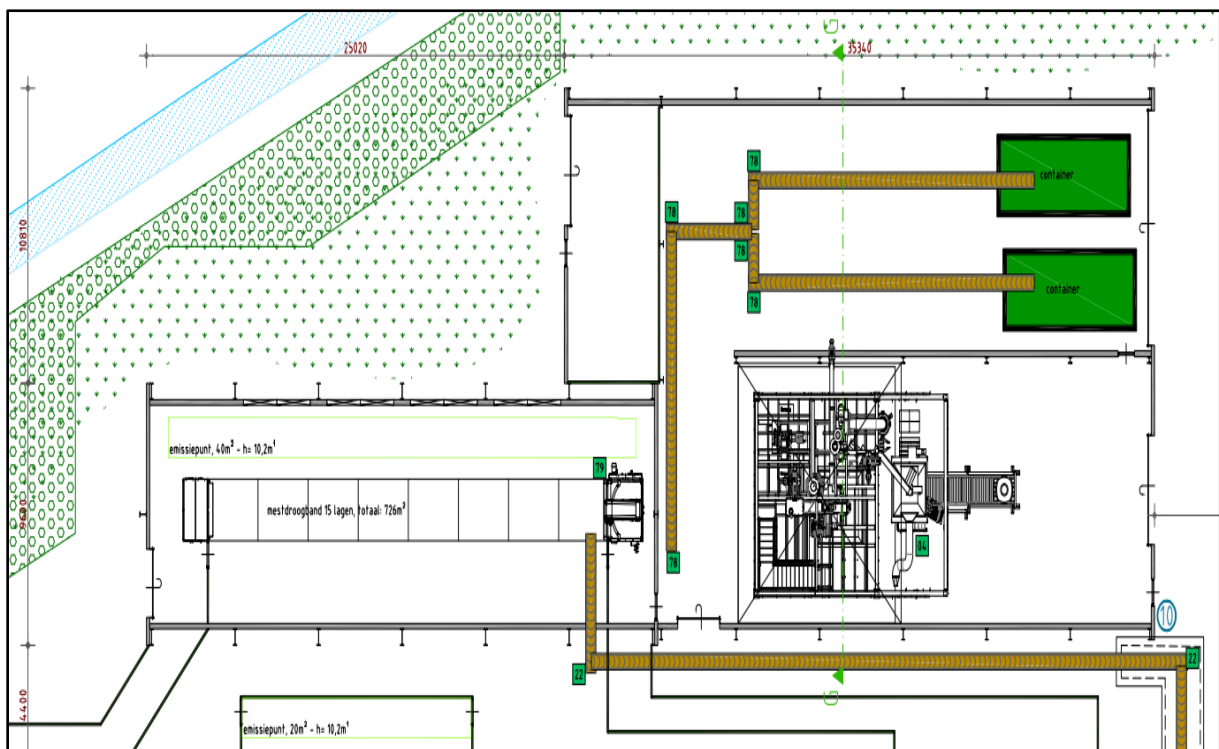
Figuur 2.2: bestaande situatie [Google Maps]

Het bedrijf beschikt over een vergunning uit 2019 voor het opfokken en houden van pluimvee, het bewerken van mest en eiverwerking. Voor het houden van de dieren en bezigen van de inrichting beschikt het bedrijf tevens over een Wnb-vergunning.

2.2 Beoogde situatie

Nieuwe droogruimte

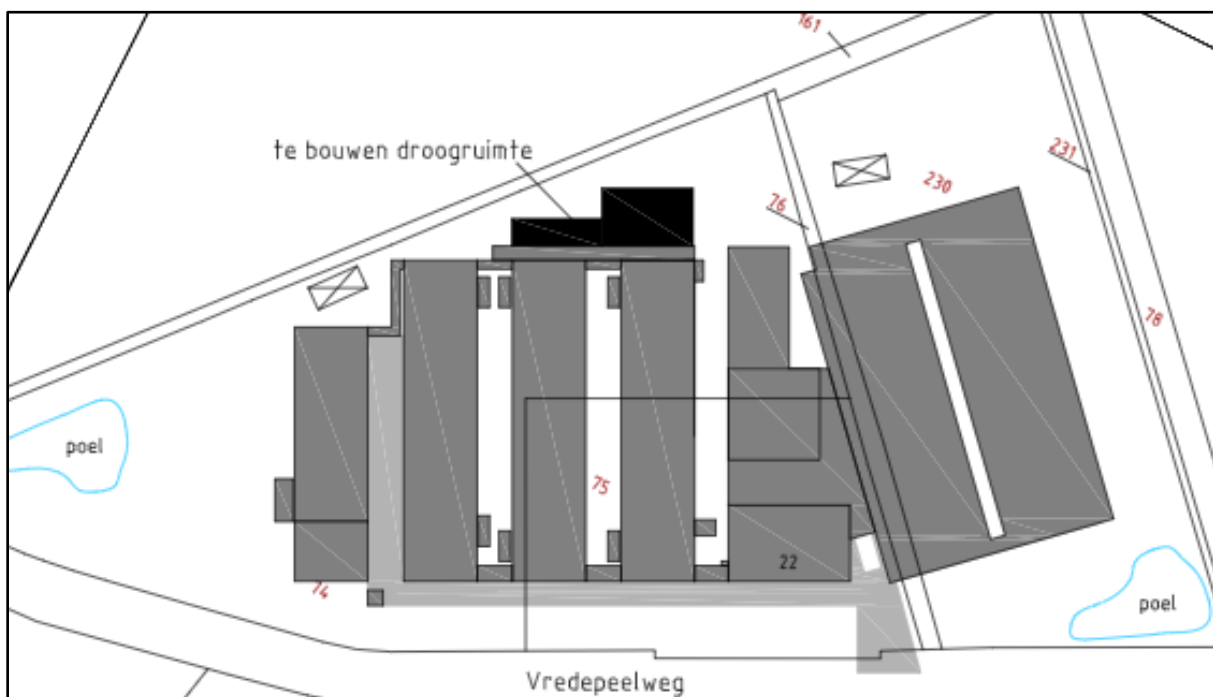
Ten behoeve van de mestbewerking van het eigen bedrijf wordt een loods gebouwd met daarin een droogtunnel en een pelleteerinstallatie. Met deze installaties wordt de pluimveemest gedroogd en verwerkt tot gecomprimeerde mestkorrels. Dit ten behoeve van een milieuverantwoorde verwerking van de mest. De mestkorrels worden vervolgens voor landbouwkundig gebruik aangewend. Deze activiteit maakt deel uit van de agrarische bedrijfsactiviteit behorende bij het bedrijf. Een en ander is milieuvergund.



Figuur 2.3: indeling nieuwe loods

Situering

Voor het drogen en verwerken van de mest wordt een loods gebouwd achter op het perceel. Deze loods wordt geïntegreerd op het bestaande perceel en sluit aan op de bestaande bebouwing. De droogruimte krijgt een totale oppervlakte van circa 920 m² en wordt binnen het bestaande bouwvlak gerealiseerd.



Figuur 2.4: situering nieuwe droogruimte

Dimensionering

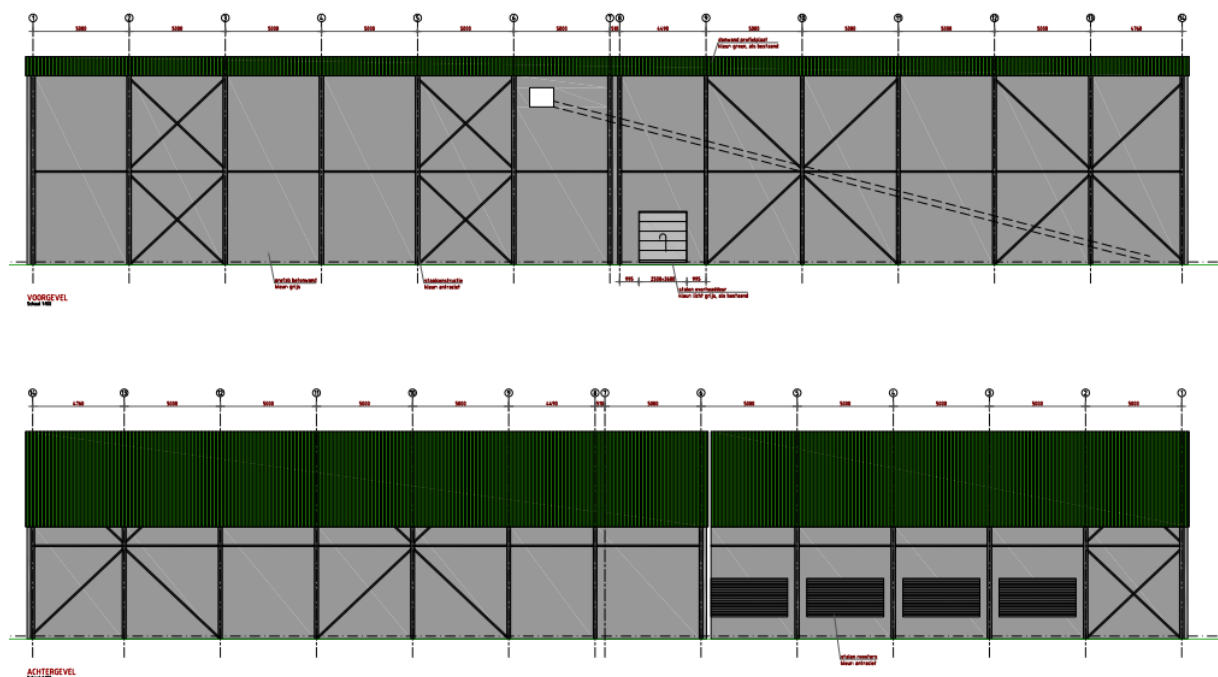
Ten behoeve een doelmatige bedrijfsvoering is een bepaalde dimensionering van het gebouw noodzakelijk. In verband met het goed functioneren van de droogruimte is een grotere goothoogte dan op grond van het bestemmingsplan is toegestaan.

Reden hiervoor is dat voor een optimale werking van de droogruimte volume en inrichting nodig is in verband met het binnenklimaat en de ventilatie van de ruimte waarin de mest gedroogd wordt. Hiertoe is een loods nodig met een plat dak met een goothoogte van 10,68 meter.

Voor het in- en uitrijden van de mest en het eindproduct wordt gebruik gemaakt van vrachtwagens. Hiervoor is een afdoende hoogte nodig voor de overheaddeuren waar het vrachtverkeer gebruik van maakt.



Figuur 2.5: aanzicht zijgevels



Figuur 2.6: aanzicht voor- en achtergevels

Inpassing op het bedrijfsperceel

De nieuwe loods past qua hoogte en volume bij de overige bedrijfsbebouwing op het perceel. De nieuwe loods schikt zich in het bebouwingsbeeld van de overige bebouwing. De loods wordt gesitueerd op de achterzijde van het perceel, achter de dominant aanwezige pluimveestallen. Deze pluimveestallen hebben een nokhoogte van 12 meter en een goothoogte van 7,5 meter. De nieuwe loods blijft daarmee in de 'schaduw' van deze stallen.

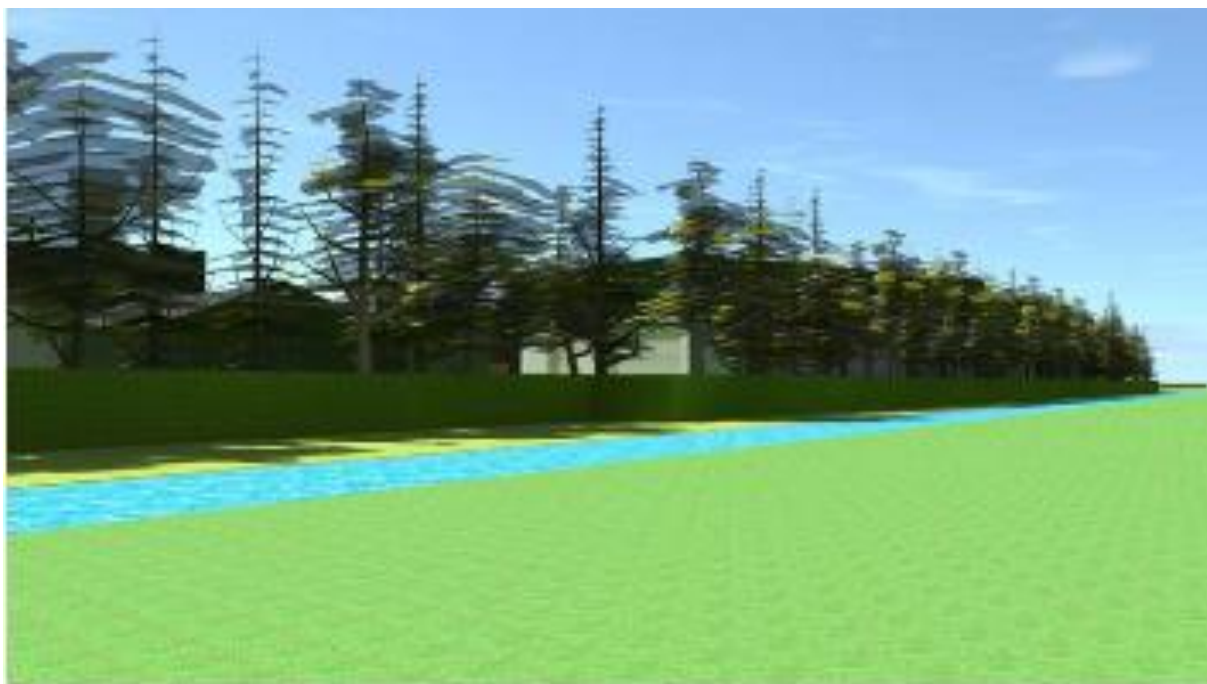


Figuur 2.7: situering t.o.v. overige bedrijfsgebouwen

Landschappelijke inpassing

Voor het bedrijf is ten tijde van de herziening van het bestemmingsplan Buitengebied 2018 in verband met de aanpassing van het bouwvlak, een landschappelijk inpassingsplan opgesteld. Het plan voorziet in een robuuste aanplant op de achterste perceelsgrens.

De realisering van het inpassingsplan is als voorwaardelijke bepaling in het bestemmingsplan opgenomen. Daarmee is de uitvoering van het inpassingsplan verzekerd en planologisch geborgd.



Figuur 2.8: landschappelijke inpassing

Overwegingen

Voor het overige zijn er geen ruimtelijke of milieutechnische belemmeringen bekend. De loods komt op een als zodanig bestemd agrarisch bouwperceel. In de directe omgeving bevinden zich geen belangen van derden die geschaad zouden kunnen worden door het bouwplan. De dichtstbijzijnde burgerwoning is gesitueerd op een afstand van circa 750 meter van de planlocatie. Milieutechnisch is een en ander reeds vergund.

3. Beleid

3.1 Rijksbeleid

Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte

De Structuurvisie bevat het ruimtelijk beleid van het Rijk. De structuurvisie is vastgesteld op 13 maart 2012. Hierin worden de ruimtelijke ambities voor Nederland geformuleerd voor de periode tot 2040, afgestemd op (inter)nationale ontwikkelingen die de ruimtelijke en mobiliteitsopgaven bepalen in die periode. Uitgangspunt voor het ruimtelijk en mobiliteitsbeleid is de realisering van een concurrerend, bereikbaar, leefbaar en veilig Nederland.

Het plangebied maakt geen deel uit van gebieden waar Rijksbelangen op het gebied van ruimte en mobiliteit direct doorwerken. Het onderhavige plan heeft geen directe raakvlakken met het rijksbeleid en is daarmee dan ook niet in strijd.

3.2 Provinciaal beleid

Omgevingsvisie Noord-Brabant (2018)

Door de komst van de Omgevingswet moeten gemeenten, provincies en rijk ieder een eigen Omgevingsvisie vaststellen. Veel verschillende regels en visies bepalen nu de kwaliteit van de Brabantse fysieke leefomgeving. Deze regels en visies zijn vastgelegd in verschillende plannen. Dat maakt het lastig om een goede afweging te maken over wat goed is voor die fysieke leefomgeving. Een visie die al die losse regels en visies vervangt, maakt de afweging gemakkelijker, en geeft meer duidelijkheid over mogelijkheden en voor maatwerk.

De Provincie Noord-Brabant heeft in december 2018 de Brabantse Omgevingsvisie vastgesteld met als doel antwoord te geven op de vraag hoe de Brabantse leefomgeving er in 2050 uit zou moeten zien. En waar de provincie in 2030 tenminste moet staan om die lange termijn doelen van 2050 te halen. De visie benoemt daarbij een vijftal hoofdopgaven:

- De basis op orde: veiligheid, gezondheid en omgevingskwaliteit zijn van essentieel belang om goed te kunnen wonen, werken en leven in Brabant.
- Brabantse energietransitie: om Brabant op termijn energieneutraal te maken moeten we minder energie gebruiken en meer duurzame energie op gaan wekken.
- Klimaatproof Brabant: als gevolg van klimaatverandering krijgen we meer extremen in temperatuur en neerslag. Dit heeft gevolgen voor hoe we onze leefomgeving vormgeven.
- Slimme netwerkstad: de manier waarop we ons verplaatsen verandert en Brabanders stellen andere eisen aan steden. Dit heeft gevolgen voor hoe het netwerk van steden en dorpen functioneert en verder vorm krijgt.
- Concurrerende, duurzame economie: we willen top kennis- en innovatieregio blijven, waarbij we de omslag naar een verregaande circulaire economie maken en digitalisering steeds belangrijker wordt.

De Omgevingsvisie krijgt een doorvertaling in een Omgevingsverordening en omgevingsprogramma's. Tot die zijn vastgesteld blijven bestaande beleidsplannen voor natuur, ruimtelijke ordening, verkeer en vervoer en milieu en water van kracht.

Interim Omgevingsverordening Noord-Brabant (2019)

Naast één Omgevingsvisie moet de provincie ook één Omgevingsverordening vaststellen voor haar grondgebied. In de Omgevingsvisie staat beschreven wat de provincie wil bereiken en wat ze wil doen om dat te bereiken. Soms vraagt dat om een nadere uitwerking van beleid en maatregelen in een (beleids)programma, soms zijn er regels nodig om de ambities te realiseren. Als er regels nodig zijn dan worden die opgenomen in de Omgevingsverordening.

Een verordening is een wet die regels bevat waaraan anderen zich moeten houden. Daarom wordt de verordening vastgesteld door Provinciale Staten. Net zoals de Omgevingswet een groot aantal wetten vervangt, zo vervangt de Brabantse omgevingsverordening een aantal provinciale verordeningen (zoals de provinciale Milieuverordening, de Verordening natuurbescherming en de Verordening ruimte). De omgevingsverordening bevat straks alle provinciale regels op het gebied van de fysieke leefomgeving. Dat betekent dat er regels in komen die vrijwel alle beleidsvelden van de provincie raken.

Behalve regels bevat de omgevingsverordening ook omgevingswaarden. Dat zijn normen die voor de kwaliteit van de fysieke omgeving gelden.

De Brabantse Omgevingsvisie, programma's en Omgevingsverordening horen bij elkaar. De verordening helpt bij het realiseren van de opgaven en doelen die in de visie en programma's zijn opgenomen. Daarom stelt de provincie eerst de omgevingsvisie op. Daarna volgen een uitwerking van beleid en maatregelen in de programma's en de Omgevingsverordening. Voor de inwerkingtreding van de Omgevingswet wordt de definitieve Brabantse Omgevingsverordening vastgesteld. Daarin worden zowel aanpassingen vanwege de Omgevingswet meegenomen, als ook beleidswijzigingen gebaseerd op programma's. Uitgaande van de huidige planning van de Omgevingswet wordt de definitieve Omgevingsverordening in november 2020 vastgesteld.

Vooruitlopend hierop is er een Interim Omgevingsverordening vastgesteld (25 oktober 2019). Deze Interim Omgevingsverordening is grotendeels een beleid neutrale omzetting van (onder meer) de Verordening ruimte Noord-Brabant en de overige provinciale verordeningen.

De Omgevingsverordening kent een aantal rechtstreeks werkende regels (zoals ten aanzien van de bescherming van grondwater, bodem, natuur, milieu, water). En er zijn instructieregels voor gemeenten, waaraan zij zich moeten houden bij het opstellen van nieuwe plannen of het toestaan van nieuwe ruimtelijke ontwikkelingen. Bij deze instructieregels geldt een aantal basisprincipes die gehanteerd worden:

- Zorgplicht voor een goede omgevingskwaliteit;
- Zorgvuldig ruimtegebruik;
- Toepassing van de lagenbenadering;
- Meerwaardecreatie;
- Kwaliteitsverbetering landschap.

Bij de beoordeling van ruimtelijke ontwikkelingen dient uitgegaan te worden van deze basisprincipes. De regels zijn vastgelegd in de Interim Omgevingsverordening Noord-Brabant.



Figuur 3.1: Interim Omgevingsverordening Noord-Brabant, basiskaart Landelijk Gebied

De planlocatie is gesitueerd binnen het Gemengd Landelijk Gebied. In het gemengd landelijk gebied bestaan mogelijkheden voor agrarische ontwikkelingen en andere aan het buitengebied gerelateerde functies. Daarnaast valt de locatie binnen het zogenaamde Stalderingsgebied. Stalderingsgebied ziet op uitbreiding van veehouderijen, dit is hier niet aan de orde.

De ontwikkeling vindt plaats binnen het bestaande bouwperceel en ziet niet op de uitbreiding van veehouderij activiteiten. Met de nieuwe loods wordt pluimveemest gedroogd en verwerkt tot gecompriëerde mestkorrels. Dit ten behoeve van een milieuverantwoorde verwerking van de mest. De mestkorrels worden vervolgens voor landbouwkundig gebruik aangewend. Deze activiteit maakt deel uit van de agrarische bedrijfsactiviteit behorende bij het bedrijf. De bewerking van mest is een bestaande en vergunde activiteit op deze locatie. Er vindt geen uitbreiding van oppervlakte plaats. De afwijking ziet enkel op de goothoogte van het gebouw, niet de oppervlakte. Op die manier wordt voldaan aan de Interim Omgevingsverordening.

3.3 Gemeentelijk beleid

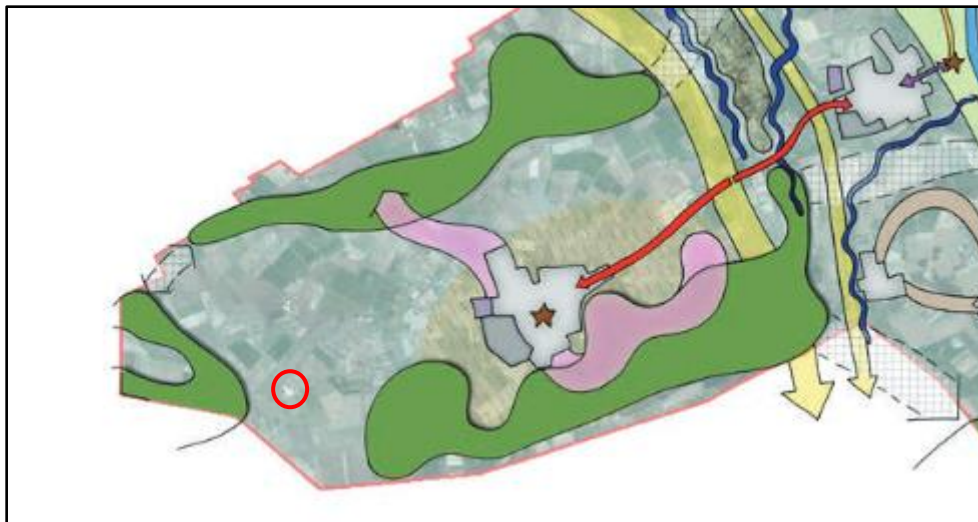
Structuurvisie Boxmeer

De gemeente Boxmeer beschikt over een ruimtelijke structuurvisie voor de periode tot 2030 (vastgesteld 12 december 2013). In de structuurvisie geeft de gemeente haar ruimtelijke ontwikkelingsvisie voor de lange termijn. Onderlegger voor de structuurvisie vormt de abiotische en landschappelijke structuur. Landschappelijk ligt het plangebied in een jonge heideontginning.



 *Jonge heideontginningen*
De jonge heideontginningen zijn gebieden (woeste gronden) die na 1900 ontgonnen zijn en voordien bestonden uit heidegebieden, met boscomplexen in de randzones. De ontginning is rationeel van opzet, wat terug komt in het rechtlijnige wegenpatroon en de strakke blokverkeveling. Het landschap is open van karakter, waarbij de wegen omzoomd zijn met bomen (lanen). In het gebied komt veel verspreid staande (agrarische) bebouwing voor.

Figuur 3.3: Structuurvisie Boxmeer, landschapstructuur [Gemeente Boxmeer]



Agrarisch landschap (behoud ontwikkeling)

Het buitengebied van Boxmeer wordt grotendeels ingenomen door agrarische bedrijvigheid. In de toekomst blijft een gezonde agrarische bedrijfsvoering de pijler van het buitengebied. Bij een afnemend aantal agrariërs ontstaan mogelijkheden voor schaalvergroting. Schaalvergroting dient binnen de karakteristiek van het landschap plaats te vinden. Neveninkomsten vanuit natuur, landschap en recreatie behoren tot de mogelijkheden. Evenals rood met groene ontwikkelingen binnen de voorgestelde nevel, linten en knopengedachte. De ontwikkeling van separate LOG-gebieden speelt in de huidige beleidsvoering geen rol meer.

Figuur 3.4: Structuurvisie Boxmeer, Visie op hoofdlijnen [Gemeente Boxmeer]

Uitgangspunt voor het agrarisch landschap is dat er ruimte is voor ontwikkeling van agrarische bedrijvigheid en schaalvergroting, binnen de karakteristiek van het landschap. In deze gaat het om de ontwikkeling van een agrarisch gerelateerde neventak bij een agrarisch bedrijf op een bestaand bouwperceel, waarvoor in het vigerende bestemmingsplan een planologische regeling is opgenomen. Omliggende agrarische bedrijven worden als gevolg van dit plan niet in hun functioneren belemmerd.

Regeling kwaliteitsverbetering landschap

Op grond van (artikel 3.9 van) de Interim Omgevingsverordening Noord-Brabant kunnen ontwikkelingen in het buitengebied alleen plaatsvinden indien deze gepaard gaan met een aantoonbare en uitvoerbare verbetering van de kwaliteiten van het buitengebied. De verbetering kan zijn:

- het slopen van bebouwing;
- het wegnemen van verharding;
- activiteiten gericht op behoud of herstel van cultuurhistorische waardevolle bebouwing of terreinen;
- het toevoegen, versterken of herstellen van landschapselementen die een bijdrage leveren aan de versterking van de landschapsstructuur;
- een fysieke bijdrage aan de realisering van de ecologische hoofdstructuur en ecologische verbindingzones.

Om invulling te geven aan deze regeling is op 19 maart 2013 (geactualiseerd in 2019) de "Regeling Kwaliteitsverbetering van het landschap gemeente Boxmeer" vastgesteld. Deze regeling gaat ervan uit dat een initiatief moet bijdragen aan het versterken van de ruimtelijke kwaliteit van het buitengebied. Met het oog hierop wordt bij een ruimtelijke ontwikkeling een redelijke (financiële) bijdragen en/of compensatie gevraagd. Om te voorkomen dat voor elke ruimtelijke ontwikkeling, hoe gering ook, een kwaliteitsverbetering noodzakelijk is, zijn drie categorieën vastgesteld voor de vereiste kwaliteitsverbetering in relatie tot de impact van de ruimtelijke ontwikkeling:

- categorie 1: geen tegenprestatie nodig
- categorie 2: alleen goede landschappelijk inpassing nodig
- categorie 3: berekende kwaliteitsverbetering van het landschap nodig (20% van de vermeerdering van de grondwaarde).

Een ontwikkeling die mogelijk wordt gemaakt via een afwijking van het bestemmingsplan, valt in categorie 2 (een goede landschappelijke inpassing is nodig). Het bedrijf is reeds voorzien van een goede landschappelijke inpassing door de recente plannen.

4. Uitvoeringsaspecten

4.1 Milieueffectrapportage

Voor dit project hoeft op grond van de Wet milieubeheer geen milieueffectrapport te worden gemaakt.

Op 1 april 2011 wijzigde het Besluit milieueffectrapportage. De wijziging houdt in dat als nieuwe activiteiten of projecten mogelijk worden gemaakt, een afweging moet plaatsvinden of een m.e.r.-beoordeling nodig is of niet. Een m.e.r.-beoordeling is nodig als niet kan worden uitgesloten dat het betreffende project belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu kan hebben op grond van de selectiecriteria zoals genoemd in bijlage III bij de EEG-richtlijn milieueffectbeoordeling. Die selectiecriteria hebben onder meer betrekking op de omvang van het project, de cumulatie met andere projecten en de aard van de omgeving.

Mede gelet op wat elders in deze ruimtelijke onderbouwing wordt opgemerkt over de afzonderlijke milieuaspecten, heeft het project geen belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu in de zin van het Besluit milieueffectrapportage en de Europese richtlijn.

4.2 Bedrijven en milieuzonering

Een goede ruimtelijke ordening voorkomt hinder en gevaar. Dit kan door voldoende afstand te houden tussen milieubelastende activiteiten van bedrijven en gevoelige functies, zoals woningen. Het doel van milieuzonering is om de kwaliteit van het woon- en leefmilieu te handhaven en te bevorderen. Daarnaast kan milieuzonering bedrijven voldoende zekerheid bieden om hun activiteiten duurzaam uit te kunnen voeren. De handreiking *Bedrijven en milieuzonering* van de Vereniging van Nederlandse Gemeenten (VNG) geeft richtafstanden om de milieuzonering van bedrijven te kunnen bepalen.

Verantwoording

Het beoogde gebruik betreft een dienstverlenend bedrijf t.b.v. de landbouw, als onderdeel van de bestaande agrarische bedrijfsvoering. Voorbeelden van dit soort bedrijven kunnen aangemerkt worden als een loonwerkbedrijf > 500 m² of hoveniersbedrijf > 500 m², welke vallen in de categorie 3 van de basiszoneringslijst van de VNG. De grootste afstand ten opzicht van gevoelige bebouwing bedraagt 50 meter in verband met geluid. Het meest dichtbijgelegen woonpand (bedrijfswoning Vredepeelweg 5) bevindt zich op een afstand van circa 200 meter.

Geconcludeerd mag worden dat de richtafstanden gehaald worden zodat over en weer geen nadelige invloeden zullen worden ondervonden. De bouwhoogte heeft geen invloed op externe milieueffecten.

4.3 Geluid

Het is van belang om mensen te beschermen tegen geluidshinder en tegen nadelige gezondheidseffecten door geluid. Het belangrijkste wettelijke kader hiervoor is de Wet

geluidhinder (Wgh). Deze wet biedt geluidsgevoelige gebouwen en terreinen bescherming tegen geluidhinder van wegverkeerlawaai, spoorweglawaai en industrielawaai door zonering. Geluidsgevoelige gebouwen zijn woningen en andere geluidsgevoelige gebouwen. Dat zijn onderwijsgebouwen, ziekenhuizen en verpleeghuizen, verzorgingstehuizen, psychiatrische inrichtingen en kinderdagverblijven.

Binnen bepaalde afstanden (zones) van verschillende geluidsbronnen gelden grenswaarden voor de geluidsbelasting op gevoelige gebouwen en terreinen. Hierbij is een ondergrens (voorkeursgrenswaarde) en een bovengrens (maximaal toelaatbare grenswaarde) opgenomen. Ook gelden er grenswaarden voor het akoestische klimaat in de gebouwen zelf.

In situaties waarop de Wgh niet van toepassing is, is de bescherming tegen geluid toch verzekerd. Op grond van de Wet ruimtelijke ordening (Wro) en de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) moet in die gevallen namelijk altijd nog sprake zijn van een goede ruimtelijke ordening. Dit geldt bijvoorbeeld bij wegen waar maximaal 30 km/uur gereden mag worden of bij bedrijven die niet op een geluidsgezoneerd bedrijventerreinen liggen.

Een ruimtelijke ontwikkeling kan betrekking hebben op het realiseren van een geluidgevoelige functie en/of op het toevoegen van een nieuwe geluidsbron. In het kader van een goede ruimtelijke ordening dient voor alle functies die gevoelig zijn voor geluid bepaald te worden of na realisering van de ruimtelijke ontwikkeling sprake is van een aanvaardbaar woon- en leefklimaat.

Verantwoording

Onderhavig plan ziet op de afwijking van de goothoogte van een loods op een agrarische bedrijfslocatie. Het plan ziet niet op de ontwikkeling van nieuwe geluidgevoelige of geluidproducerende objecten in de zin van de Wet geluidhinder.

4.4 Geur

De Wet geurhinder en veehouderij (Wgv) is het beoordelingskader voor geur bij omgevingsvergunningen voor de activiteit milieu. Het gaat uitdrukkelijk om agrarische geur van landbouwhuisdieren uit dierstallen. Het Besluit algemene regels inrichtingen milieubeheer, beter bekend als het Activiteitenbesluit milieubeheer, bevat vergelijkbare bepalingen voor agrarische bedrijven die vallen onder dat besluit en geen omgevingsvergunning voor de activiteit milieu nodig hebben. Voor ruimtelijke plannen is deze wet van belang voor het realiseren van nieuwe geurgevoelige objecten in de omgeving van veehouderijen (de zogenaamde omgekeerde werking). Daarnaast moet voorkomen worden dat geurgevoelige objecten te dicht bij een veehouderij komen te liggen.

Met minimumafstanden en maximale waarden voor geurbelasting krijgen geurgevoelige objecten bescherming tegen overmatige geurhinder. De Wgv maakt onderscheid tussen dieren met geuremissiefactoren en dieren zonder geuremissiefactoren. Voor dieren met geuremissiefactoren gelden waarden voor geurbelasting en minimumafstanden voor (voormalige) bedrijfswoningen bij andere veehouderijen. Voor dieren zonder geuremissiefactoren gelden alleen minimumafstanden.

Voor wat betreft geurhinder van veehouderijen moet bekeken worden of er niet iemand onevenredig in zijn belangen geschaad wordt (belang omliggende veehouderijen) en of er ter plaatse een goed woon- en leefklimaat kan worden gegarandeerd (belang geurgevoelig object).

Verantwoording

Het plan ziet niet op de ontwikkeling van nieuwe geurgevoelige objecten in de zin van de Wgv.

Evenmin is er sprake van een ontwikkeling in de veehouderij. De bestaande veehouderij en dieren aantallen blijft ongewijzigd. Deze veehouderij beschikt over alle benodigde vergunningen (bouw, milieu, Wnb).

Met betrekking tot het drogen van mest zijn in het Activiteitenbesluit milieubeheer in paragraaf 2.3 aanvullende eisen opgenomen om geurhinder tot een aanvaardbaar niveau te beperken. Hieraan wordt voldaan. Emissiepunten en emissiepunthoogten wijzigen niet. De bouwhoogte is niet relevant voor geur.

4.5 Luchtkwaliteit

Het beleid en de regelgeving over luchtkwaliteit hebben tot doel om mensen te beschermen tegen de gezondheidseffecten van luchtverontreiniging. Ze bevatten luchtkwaliteitsnormen voor verschillende stoffen. Ruimtelijke plannen met mogelijke gevolgen voor de luchtkwaliteit dienen getoetst te worden aan afdeling 5.2 van de Wet milieubeheer. Deze wet bevat grenswaarden voor de stoffen zwaveldioxide, stikstofdioxide, stikstofoxiden, fijn stof, lood, benzeen en koolmonoxide in de buitenlucht. In Nederland zijn de maatgevende luchtverontreinigende stoffen stikstofdioxide (NO₂) en fijn stof (PM₁₀). Overschrijding van de grenswaarden van andere stoffen komt bijna niet voor. De wet maakt onderscheid tussen kleine en grote ruimtelijke projecten.

Kleine projecten verslechteren de luchtkwaliteit 'niet in betekende mate' (NIBM). Deze projecten hoeven niet meer beoordeeld te worden op luchtkwaliteit. Ze zijn namelijk zo klein dat ze geen wezenlijke invloed hebben op de luchtkwaliteit. Er is geen belemmering als een klein project niet of nauwelijks bijdraagt aan luchtverontreiniging, óók niet in overschrijdingsgebieden (gebieden met teveel luchtvervuiling). De ministeriële Regeling NIBM geeft aan in welke gevallen een nieuw project in ieder geval een NIBM-project is. Dit is bijvoorbeeld het geval als het gaat om kleinere bedrijven zoals akkerbouw- of tuinbouwbedrijven, er minder dan 1.500 woningen worden gebouwd bij minimaal één ontsluitingsweg, of bijvoorbeeld minder dan 100.000 m² bruto vloeroppervlak kantoorruimte wordt ontwikkeld.

Verantwoording

Onderhavige ontwikkeling regelt alleen een hogere goothoogte voor de loods waar het drogen van mest plaatsvindt. De activiteit zelf is reeds vergund.

De hoogte van de droogtunnel achter de stal is niet van invloed op luchtkwaliteit en vormt daarmee geen belemmering voor de planontwikkeling.

4.6 Bodem

De gemeente Boxmeer sluit in haar lokale bodembeleid aan bij het Besluit bodemkwaliteit en zet in op duurzaam gebruik van de ondergrond om de milieudoelstellingen zoals door de Rijksoverheid onder andere om te komen tot een afname van de CO₂-uitstoot, een beheersing van (eventueel) aanwezige bodemverontreiniging per 2030 (landsdekkend beeld) het inzichtelijk maken van de diverse grondstromen en het tegengaan van verspreiding van bodemverontreiniging. Met het gemeentelijk bodembeleid worden mogelijkheden geschapen om binnen het gemeentelijke beheersgebied op een milieuverantwoordelijke wijze met zo min mogelijk financiële consequenties secundaire grondstoffen opnieuw te gebruiken.

Het bodembeleidsplan heeft betrekking op het grondgebied van de gemeente Boxmeer en biedt een overkoepelend kader. De bodemkwaliteitskaart en de regels voor grondverzet uit het bodembeheerplan (2006) zijn nog steeds geldig en het bodembeleidsplan verwijst naar de relevante delen en geeft daar waar nodig aanvullingen.

Verantwoording

Wat betreft bodem is er geen aanleiding om een bodemverontreiniging te vermoeden. In het bodeminformatiesysteem zijn geen gegevens bekend waaruit blijkt dat de bodem verontreinigd of verdacht is van bodemverontreiniging. Omdat de bedrijfsfunctie gelijk blijft en er geen nieuwe milieugevoelige functie wordt ontwikkeld is geen bodemonderzoek nodig.

4.7 Water

Watertoets

Het Besluit ruimtelijke ordening (Bro) verplicht een watertoets voor ruimtelijke plannen waarin waterbelangen spelen. De watertoets omvat het gehele proces van vroegtijdig informeren, adviseren, afwegen en uiteindelijk beoordelen van de in ruimtelijke plannen voorkomende waterhuishoudkundige aspecten. Het doel van de watertoets is het evenwichtig meewegen van de waterbelangen in het ruimtelijke planvormingsproces om te komen tot een veilig, gezond en duurzaam watersysteem. Zowel kwantiteit als kwaliteit zijn daarbij belangrijk. Het benutten van kansen en het combineren van functies wordt hierbij nagestreefd.

Bij nieuwe ruimtelijke ontwikkelingen hanteert het waterschap een aantal beleidsuitgangspunten ten aanzien van het duurzaam omgaan met water, die van belang zijn als vertrekpunt van het overleg tussen initiatiefnemer en waterbeheerder. Bij nieuwe ruimtelijke ontwikkelingen dient de initiatiefnemer invulling te geven aan onder andere deze beleidsuitgangspunten:

- gescheiden houden van vuil water en schoon hemelwater
- doorlopen van de afwegingsstappen 'hergebruik, infiltratie, buffering en afvoer'
- hydrologisch neutraal bouwen
- water als kans
- meervoudig ruimtegebruik
- voorkomen van vervuiling
- wateroverlast vrij bestemmen

Afwegingen watertoets

Scheiding van vuil water en schoon hemelwater

De locatie is aangesloten op het rioleringstelsel. Hierop wordt in de huidige situatie het (huishoudelijke) afvalwater geloosd. Voor het overige wordt er uit de inrichting enkel niet-verontreinigd hemelwater geloosd. Het hemelwater is afkomstig van regenwater dat op de daken en erfverharding valt. Dit hemelwater wordt door middel van afschot van daken en erfverharding en kolkjes geloosd op omliggende gronden. Daarmee wordt het vuile water en het schone hemelwater gescheiden. Bij nieuwbouw geldt de verplichting om het schone hemelwater van de verharde oppervlaktes op eigen terrein te infiltreren/bergen.

Afweging hergebruik-infiltratie-berging-afvoer

Hergebruik van schoon hemelwater is in deze beperkt mogelijk. In de huidige situatie wordt het hemelwater via oppervlakkige afvloeiing afgevoerd naar de infiltratiepoel aan de zuidwest zijde van het perceel.

Hydrologisch neutraal ontwikkelen

De drie Brabantse waterschappen (Aa & Maas; De Dommel; Brabantse Delta) hebben sinds 1 maart 2015 dezelfde beleidsuitgangspunten voor het beoordelen van plannen waarbij het verhard oppervlak toeneemt. Bij toename van verhard oppervlak geldt het uitgangspunt dat de plannen zoveel mogelijk hydrologisch neutraal uitgevoerd moeten worden wat betekent dat voorkomen moet worden dat als gevolg van de uitbreiding versneld op het watersysteem wordt geloosd.

Voor lozingen op het oppervlaktewater eist de nieuwe Keur een vervangende berging (compensatie) die de extra afvoer neutraliseert. Volgens artikel 3.6 van de Keur is het verboden om zonder vergunning neerslag door toename van verhard oppervlak tot afvoer naar oppervlakte waterlichaam te laten komen. Volgens de algemene regels van de Keur 2015 kan hiervoor vrijstelling verleend worden indien de toename van het verhard oppervlak minder dan 2.000 m² bedraagt. Indien het verhard oppervlak toeneemt met meer dan 2.000 m² maar minder dan 10.000 m² kan hiervoor vrijstelling verleend worden indien er compenserende maatregelen worden getroffen om versnelde afvoer van hemelwater tegen te gaan. Bij een toename van meer dan 10.000 m² verhard oppervlak zal maatwerk geleverd moeten worden.

Aangezien de hoeveelheid verhard oppervlak niet met dan 2.000 m² toeneemt worden er geen eisen gesteld aan retentie en is er sprake van een hydrologisch neutrale ontwikkeling. De bouwhoogte van de loods is daarvoor verder niet relevant. De afvoer van regenwater verloopt via oppervlakkige afvloeiing naar de infiltratiepoelen.

Voorkomen van vervuiling

Verder is van belang dat bij de uiteindelijke uitvoering van de bouwplannen aandacht besteed zal worden aan het materiaalgebruik. Dit ter bescherming van de bodem en het grond- en oppervlaktewatersysteem. Daarom zal zoveel mogelijk gebruik gemaakt worden van bouwmaterialen die niet uitlogen of uitspoelen.

Wateroverlastvrij bestemmen

Gezien de situering van het perceel en de grondwaterstanden valt het plangebied niet in een mogelijk overstromingsgebied. Wateroverlast is dan ook niet aannemelijk.

Waterschapsbelangen

Waterschap Aa en Maas is de beheerder van zowel de kwantiteit als de kwaliteit van het grond- en oppervlaktewater in de omgeving van het plangebied. Het waterbeheer is gericht op het duurzaam beheren van het watersysteem, waarbij uitgegaan wordt van een watersysteembenadering. In het Waterbeheerplan beschrijft het waterschap de hoofdlijnen van haar beleid uitgewerkt in verschillende thema's. Waterberging en bescherming van de Natura 2000 – gebieden zijn de belangrijkste prioriteiten die in dit waterbeheerplan genoemd worden. De regels hieromtrent zijn nader uitgewerkt in de Keur van het waterschap. Deze keur is recentelijk vernieuwd en geldt per 1 maart 2015 voor alle Brabantse waterschappen

Binnen de Keur is onderhavige locatie niet gelegen binnen bijzondere of beschermde gebieden.

Tevens dienen voor alle waterhuishoudkundige werken waarvoor op grond van de Keur ontheffing noodzakelijk is, dit aangevraagd te worden bij het Waterschap.

Met het plan kan voldaan worden aan de uitgangspunten van het waterschap voor duurzaam omgaan met water. Per saldo is dan sprake van een hydrologisch neutrale ontwikkeling. De bouwhoogte van de loods is daarbij niet relevant.

De waterparagraaf wordt in het kader van het vooroverleg voor advies en ter beoordeling voorgelegd aan het Waterschap.

4.8 Externe veiligheid

Het wettelijke kader voor externe veiligheid bestaat onder meer uit het Besluit externe veiligheid inrichtingen (Bevi), het Besluit externe veiligheid transportroutes (Bevt) en het Besluit externe veiligheid buisleidingen (Bevb).

Externe veiligheid gaat over risicobronnen (bedrijven of transportroutes) en risico-ontvangers (personen of objecten die risico lopen). Om voldoende ruimte te scheppen tussen risicobronnen en de personen of objecten die risico lopen (kwetsbare of beperkt kwetsbare objecten) moeten vaak afstanden in acht worden genomen. Ook ontwikkelingsmogelijkheden die ingrijpen in de personendichtheid kunnen om onderzoek vragen. Bij risicovolle inrichtingen en leidingen gelden wettelijke afstanden, voor vervoer van gevaarlijke stoffen is dat voorlopig nog niet het geval.

Wat betreft de risico-ontvangers maakt de wetgeving onderscheid in kwetsbare objecten en beperkt kwetsbare objecten. Deze begrippen zijn gedefinieerd in het Bevi. Bij externe veiligheid wordt onderscheid gemaakt in het plaatsgebonden risico (PR) en het groepsrisico (GR).

Het plaatsgebonden risico (PR) geeft de kans, op een bepaalde plaats, om te overlijden als gevolg van een ongeval met gevaarlijke stoffen. De kans heeft betrekking op iemand die

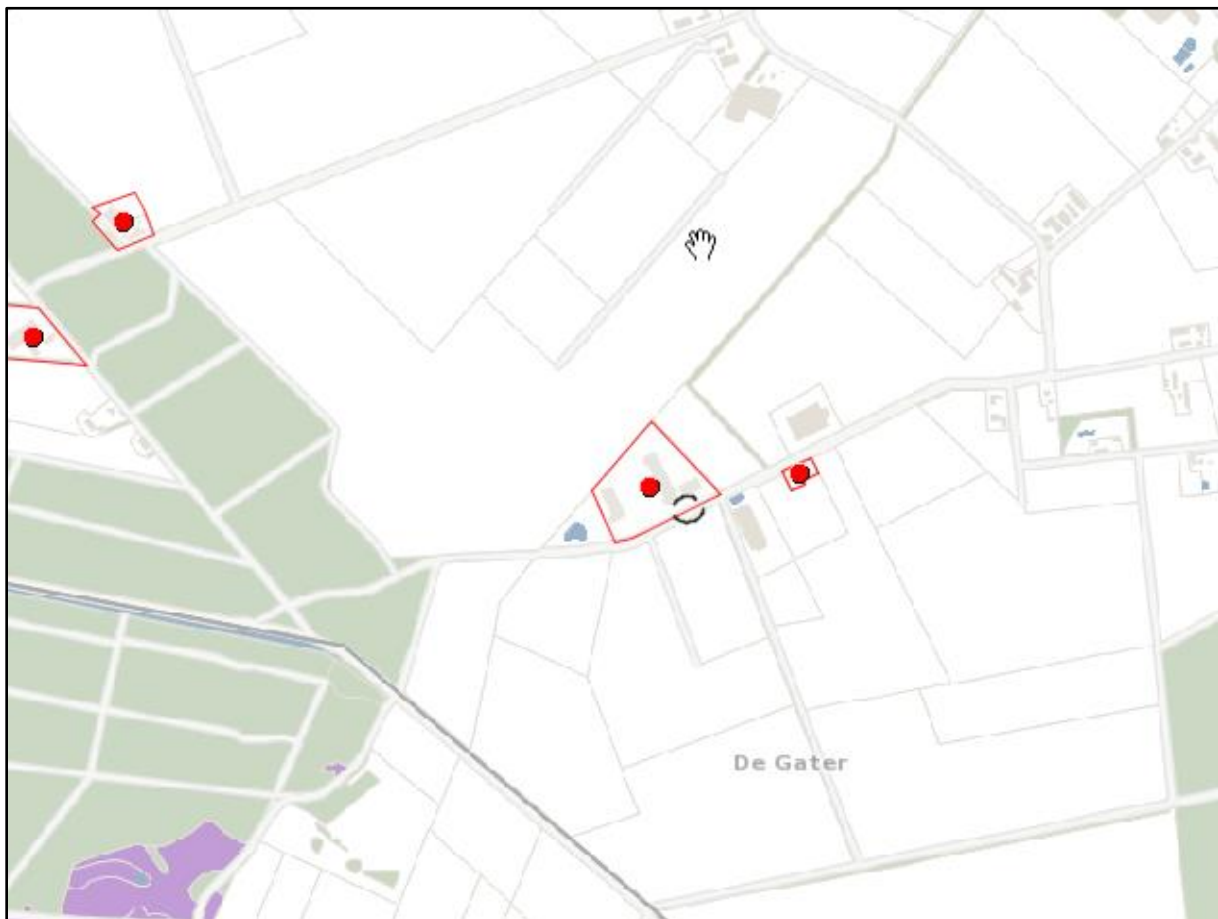
continu op die plaats aanwezig is. Het PR kan weergegeven worden met zogeheten risicocontouren: lijnen die punten verbinden met eenzelfde PR.

Het groepsrisico (GR) is een maat voor de kans dat bij een ongeval een groep slachtoffers valt met een bepaalde omvang. Het GR is daarmee een maat voor de maatschappelijke ontwrichting bij een calamiteit. Het GR wordt bepaald binnen het invloedsgebied van een risicovolle activiteit. Dit invloedsgebied wordt meestal begrensd door de 1% letaliteitsgrens. Dit is de afstand waarop niet meer dan 1% van de blootgestelde mensen in de omgeving komt te overlijden bij een calamiteit met gevaarlijke stoffen.

Verantwoording

Bij het opstellen of wijzigen van ruimtelijke plannen dient ten aanzien van externe veiligheid naar verschillende aspecten te worden gekeken, namelijk:

- bedrijven waar opslag en/of productie van gevaarlijke stoffen plaatsvindt (bijvoorbeeld een tankstation);
- vervoer van gevaarlijke stoffen over wegen, spoor, water;
- vervoer van gevaarlijke stoffen via buisleidingen;
- propaantanks bij particulieren.



Figuur 4.2: uitsnede risicokaart [Risicokaart.nl]

Op het terrein is een bovengrondse propaantank aanwezig en vindt opslag van bestrijdingsmiddelen plaats. Het plan ziet niet op de ontwikkeling van nieuwe gevoelige functies of inrichtingen die onder het BEVI vallen. Raadpleging van de Risicokaart laat zien

dat het plangebied niet gesitueerd is binnen de invloedssfeer van risicovolle inrichtingen, transportroutes of leidingentracés.

Geconcludeerd kan worden dat er in de omgeving geen risicobronnen zijn die invloed hebben op de beoogde planontwikkeling.

4.9 Verkeer en parkeren

Verkeer

De Vredepeelweg is gecategoriseerd als erftoegangsweg buiten de bebouwde kom waar een maximum snelheid geldt van 60 km/u. De rijbaan is circa 5,5 m breed met fiets-suggestiestroken. De Vredepeelweg verbindt Overloon met Westerbeek/Vredepeel.

Het betreffende perceel is met een centrale toegang op de Vredepeelweg ontsloten.

Verwacht wordt dat het huidige aantal verkeersbewegingen dat door het bedrijf gegenereerd wordt gelijk zal blijven. Het plan ziet namelijk niet op relevante uitbreiding van activiteiten.

Er zijn ter plaatse geen problemen bekend of te verwachten in verband met capaciteit en veiligheid. Het plan is inpasbaar in het lokale verkeersbeeld.

Parkeren

Op grond van de gemeentelijke Parkeernota geldt dat indien uitbreiding van bebouwing leidt tot toename van de parkeerbehoefte, de verzoeker op eigen terrein in de benodigde parkeerbehoefte dient te voorzien. De gemeente Boxmeer beschikt daartoe over een Nota Parkeernormen uit 2015 waaraan voldaan dient te worden. De functieverandering leidt echter niet tot een toename van de parkeerbehoefte. Er vindt geen uitbreiding van activiteiten plaats. Op eigen terrein is voldoende ruimte om te voorzien in parkeren.

4.10 Archeologie en cultuurhistorie

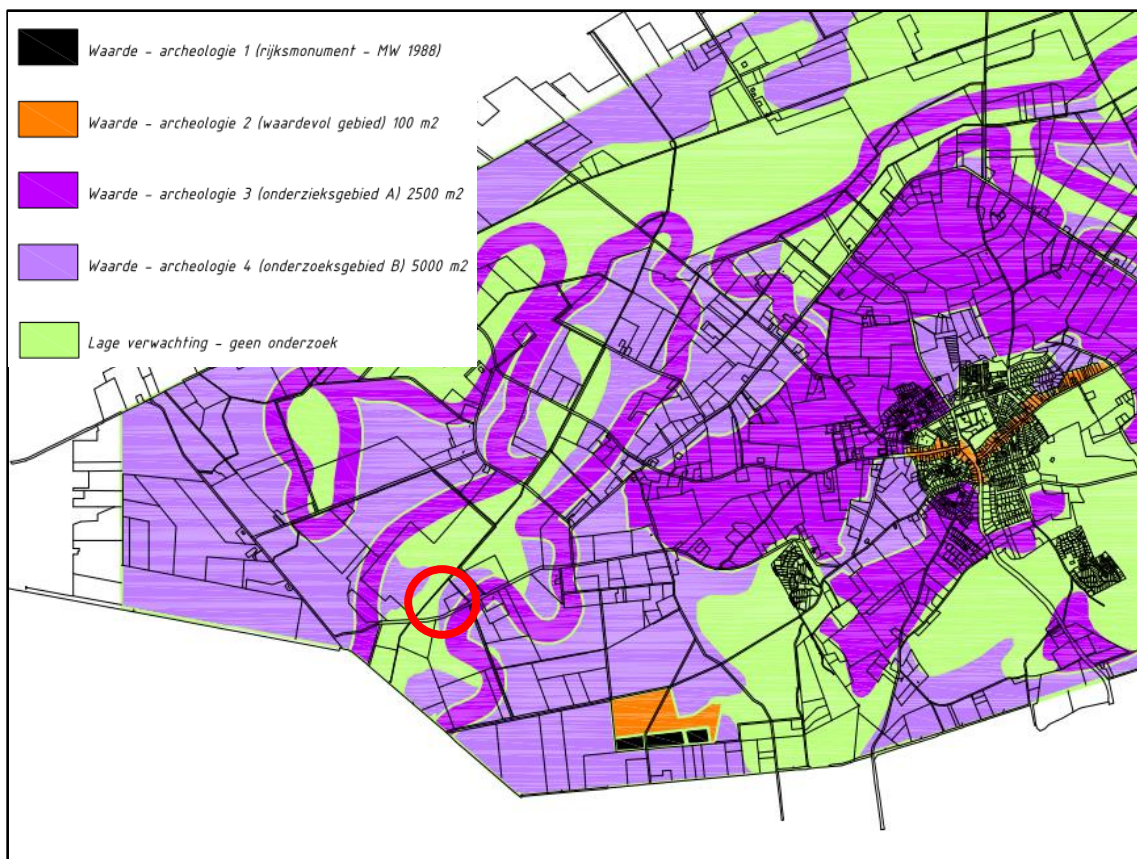
Binnen het plangebied voorkomende waarden op het vlak van archeologie of cultuurhistorie dienen te worden gerespecteerd en beschermd, mogelijk zelfs bevorderd. Bij ontwikkelingen moet proactief rekening worden gehouden met de aanwezige waarden. Achtereenvolgens komen archeologie en cultuurhistorie aan bod.

Nota Archeologie gemeente Boxmeer

In het voorjaar van 2008 heeft het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Boxmeer de startnotitie archeologiebeleid vastgesteld. In die notitie is een aantal beslispunten vastgelegd ten aanzien van het toekomstige archeologiebeleid in de gemeente Boxmeer. Vervolgens zijn de beslispunten vastgelegd in een beleidsplan met bijbehorende beleidskaart, die uiteindelijk door de gemeenteraad op 14 mei 2009 zijn vastgesteld.

Op de beleidskaart is het grondgebied van de gemeente Boxmeer verdeeld in vijf gebieden en voor vier gebieden zijn bestemmingsplanregels opgesteld:

- Waarde – archeologie 1: rijksmonument;
- Waarde – archeologie 2: archeologisch waardevol gebied A en B;
- Waarde – archeologie 3: archeologisch onderzoeksgebied A;
- Waarde – archeologie 4: archeologisch onderzoeksgebied B.



Figuur 4.3: Archeologische beleidsadvieskaart gemeente Boxmeer

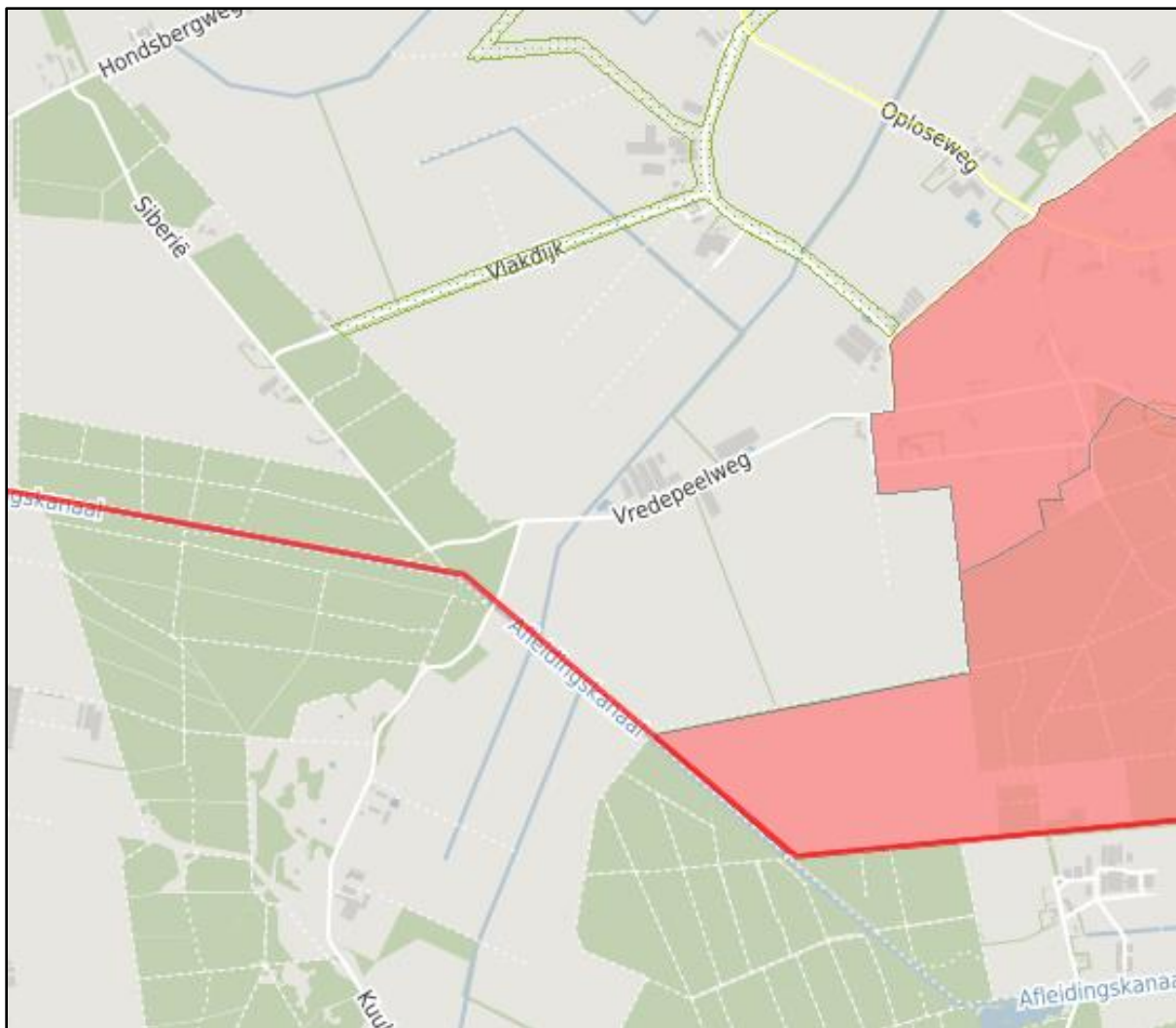
Verantwoording archeologie

Het plangebied is gelegen in het archeologisch onderzoeksgebied A (vorste deel aan de straat), archeologisch onderzoeksgebied B (iets verder op het perceel) en een gedeelte in een gebied met lage verwachting (achterste deel van het perceel). In Onderzoeksgebied A geldt een onderzoekplicht indien bouwwerken worden opgericht of werkzaamheden worden verricht met een groter oppervlak dan 2.500 m² en dieper dan 50 cm beneden maaiveld. In Onderzoeksgebied B geldt een onderzoekplicht indien bouwwerken worden opgericht of werkzaamheden worden verricht met een groter oppervlak dan 5.000 m² en dieper dan 50 cm beneden maaiveld. In het gebied met lage verwachting geldt geen onderzoekplicht.

Een nader archeologisch onderzoek wordt in deze niet noodzakelijk geacht. Het plan ziet op de bouw van een loods van 950 m² met een afwijkende goothoogte. Verder geldt de algemene meldingsplicht op grond van de Wet op de archeologische monumentenzorg (Wamz).

Cultuurhistorische waarden

Op provinciaal niveau moet rekening worden gehouden met de Interim Omgevingsverordening Noord-Brabant en de Cultuurhistorische waardenkaart 2010. Op grond van het Besluit ruimtelijke ordening moet beschreven worden op welke manier met de in het gebied aanwezige cultuurhistorische waarden en in de grond aanwezige of te verwachten monumenten rekening is gehouden.



Figuur 4.4: uitsnede Cultuurhistorische Waardenkaart Noord-Brabant [Provincie Noord-Brabant]

Verantwoording cultuurhistorie

Op grond van de Cultuurhistorische Waardenkaart van de provincie Noord-Brabant is het plangebied niet gesitueerd in een cultuurhistorisch waardevol gebied. In het plangebied zelf is geen monumentale of cultuurhistorische waardevolle bebouwing aanwezig.

4.11 Flora en fauna

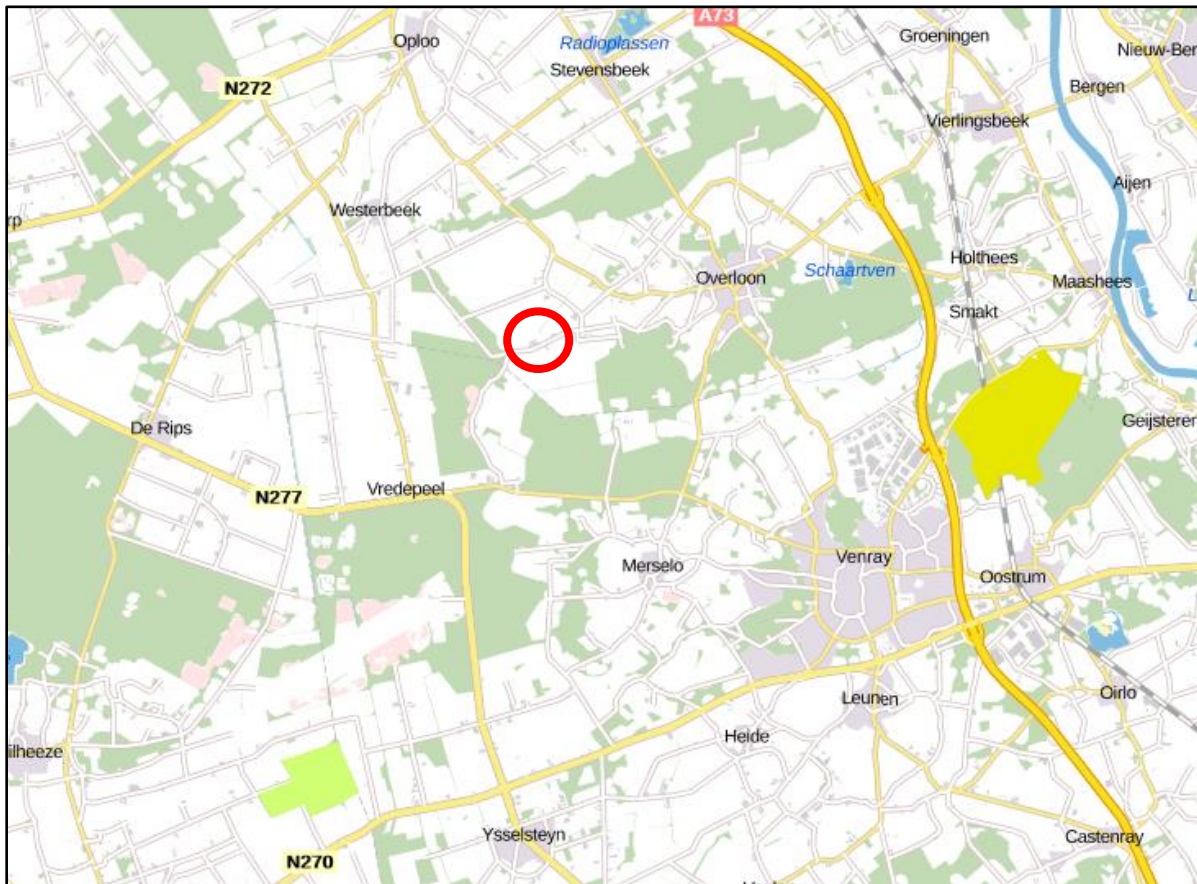
Op 1 januari 2017 is de nieuwe Wet natuurbescherming in werking getreden. Hiermee zijn de Natuurbeschermingswet 1998, de Flora en Faunawet en de Boswet opgegaan in één nieuwe wet. De wet heeft tot doel om de biodiversiteit in Nederland te beschermen. In de Wet natuurbescherming worden gebiedsbescherming, soortenbescherming en bosbescherming in aparte delen behandeld, voortbouwend op de drie vervangen wetten.

Gebiedsbescherming: Natura 2000

De Natura 2000-gebieden vormen een Europees netwerk van beschermde natuurgebieden. Deze gebieden zijn aangewezen op grond van de Vogel- en Habitatrichtlijn en genieten op basis daarvan wettelijke bescherming. In Natura 2000-gebieden worden bepaalde diersoorten en hun natuurlijke leefomgeving beschermd om de biodiversiteit te behouden.

Het meest nabij gelegen gebied is de Boschhuizerbergen op een afstand van circa 7 kilometer en de Deurnese Peel & Mariapeel, eveneens op ruim 7 kilometer afstand.

Gezien deze afstand en de aard van het plan, zijn er voor de beschermde gebieden geen significante negatieve effecten te verwachten als gevolg van het plan.



Figuur 4.5: Natura2000 gebieden [AERIUS]

Gebiedsbescherming: Natuur Netwerk Brabant

Het Natuur Netwerk Brabant (NNB) is een samenhangend netwerk van natuurgebieden en landbouwgebieden met natuurwaarden van (inter-)nationaal belang. Voorbeelden van dergelijke gebieden in Brabant zijn: de bossen, de heide en vennen, de stuifduinen, de schraalgraslanden en wateren zoals rivieren en beken. Het doel van het NNB-beleid is het veiligstellen van ecosystemen en het realiseren van leefgebieden met goede condities voor de biodiversiteit. Deze leefgebieden zijn belangrijk voor dier- en plantensoorten.

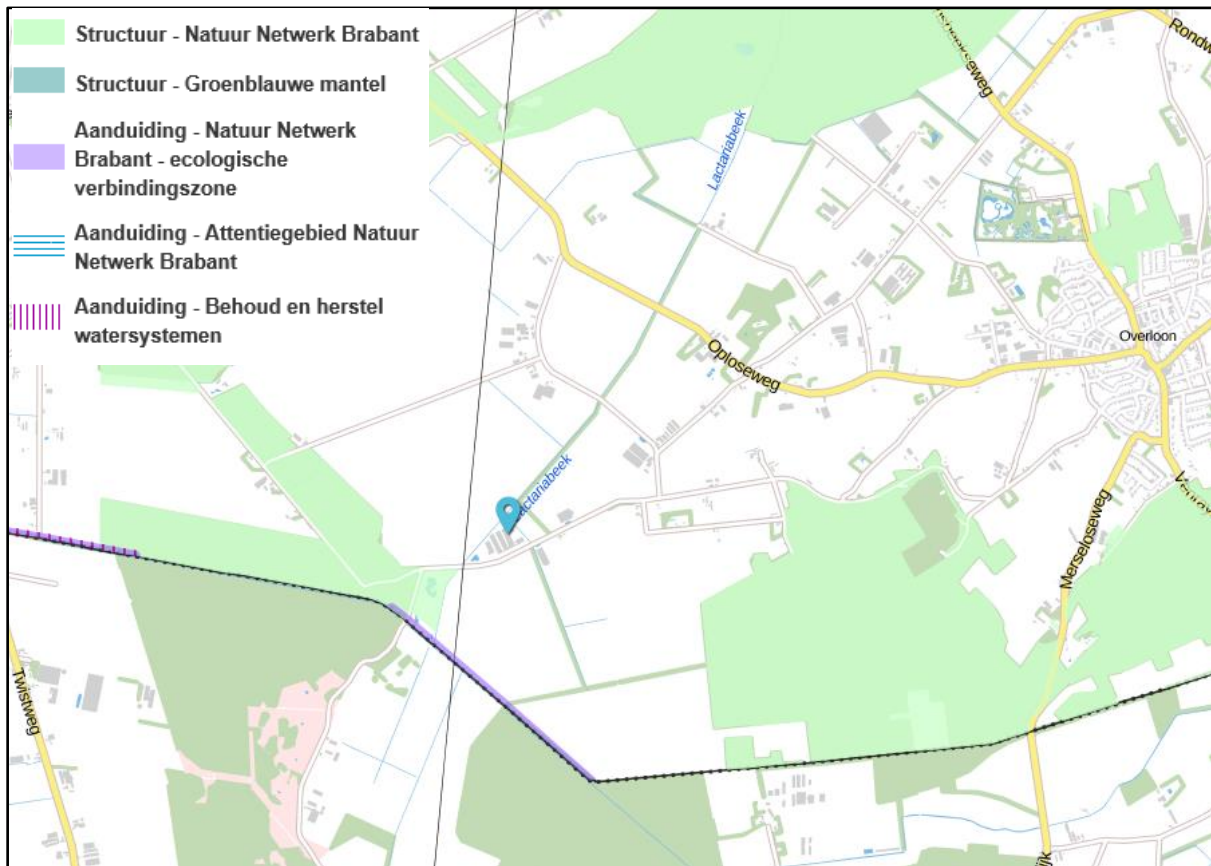
Het Natuur Netwerk Brabant hangt samen met het Natuur Netwerk in de andere delen van Nederland en met het Europese net van natuurgebieden, bekend onder de naam Natura 2000.

Het NNB bestaat uit:

- bestaande natuur- en bosgebieden;
- gerealiseerde nieuwe natuur. Dit zijn gronden die met subsidie uit het Natuurbeheerplan zijn gerealiseerd als nieuwe natuur en waar de landbouwfunctie of een andere niet-natuurbestemming is verdwenen;

- nog niet gerealiseerde nieuwe natuur. Dit zijn meestal agrarische gronden die in het Natuurbeheerplan zijn aangewezen als nieuwe natuur, maar waar de gewenste natuurfunctie nog niet is gerealiseerd. De oude functie of bestemming is nog aanwezig;
- ecologische verbindingszones.

In de directe omgeving van het plangebied bevinden zich geen onderdelen van het NNB. De boscomplexen rondom het plangebied maken wel deel uit van het NNB.



Figuur 4.6: Natuur Netwerk Brabant [Provincie Noord-Brabant]

Gezien de aard van het plan (afwijkende bouwhoogte), zijn er voor de beschermde gebieden geen significante negatieve effecten te verwachten.

Soortenbescherming

Ruimtelijke ontwikkelingen kunnen leiden tot verstoring, aantasting van broedplaatsen en vernietiging van verblijfplaatsen van beschermde soorten. Dit kan er toe leiden dat het voortbestaan van de soort op termijn in gevaar komt. Om dit te voorkomen beschermt de Wet natuurbescherming in het wild levende planten- en diersoorten. De mate van bescherming hangt af van de zeldzaamheid en kwetsbaarheid van de soort.

De Wet natuurbescherming kent drie algemene beschermingsregimes:

- Vogels in de zin van de Vogelrichtlijn
- Dieren en planten, genoemd in de bijlagen bij de Habitatrichtlijn en in de Europese verdragen van Bonn en Bern
- Overige soorten, als bedoeld in bijlagen A en B bij de Wet natuurbescherming

De wet hanteert het nee, tenzij principe ten aanzien van beschermde inheemse soorten: schadelijke handelingen zijn verboden, tenzij er een uitzondering voor is gemaakt. Wel is het mogelijk om een vrijstelling of ontheffing aan te vragen. In hoofdstuk 3 van de Wet natuurbescherming is per categorie bepaald welke verboden gelden en onder welke voorwaarden ontheffing of vrijstelling kan worden verleend.

Het plan ziet op een afwijkende bouwhoogte voor een loods op een bestaand bedrijfsperceel. Er zijn verder geen nieuwe ontwikkelingen voorzien op het bedrijfsperceel. De omgeving van het plangebied bestaat uit agrarische cultuurgronden die intensief agrarisch gebruikt worden. Verwacht mag worden dat buiten de algemene voorkomende natuurwaarden het gebied geen specifieke ecologische betekenis heeft vanwege het ontbreken van geschikte biotoop.

Bij in achtneming van de hierboven genoemde voorwaarden kan voorkomen worden dat er overtreding van de Wet natuurbescherming zal plaatsvinden.

Bescherming houtopstanden

Houtopstanden die onder de werking van de Wet natuurbescherming vallen, mogen alleen worden gekapt als aan bepaalde voorwaarden is voldaan. De kap moet van te voren worden gemeld bij Gedeputeerde Staten van de provincie. Na de (gemelde) kap dient de eigenaar van de houtopstand ervoor te zorgen dat drie jaar na het kappen van het bos, hetzelfde areaal bos aanwezig is in de vorm van jonge beplanting. Provinciale Staten kunnen in een verordening regels stellen over het indienen van de melding en over de wijze waarop moet worden herbeplant.

Het kappen van beschermde bomen is in dit geval niet aan de orde.

Algemene zorgplicht

In artikel 1.11 van de Wet natuurbescherming is een algemene zorgplicht opgenomen voor een ieder om voldoende zorg te dragen voor Natura 2000-gebieden, voor bijzondere nationale natuurgebieden en voor alle in het wild levende dieren en planten en hun directe leefomgeving.

5. Uitvoerbaarheid

5.1 *Economische uitvoerbaarheid*

Op grond van de Wro moet bij nieuwe ontwikkelingen tegelijk met een omgevingsvergunning, waarbij wordt afgeweken van het bestemmingsplan, een exploitatieplan worden vastgesteld.

Een exploitatieplan hoeft niet te worden opgesteld als het kostenverhaal van de grondexploitatie anderszins verzekerd is. Aan deze ruimtelijke onderbouwing zijn voor de gemeente uit het oogpunt van exploitatie geen nadelige financiële gevolgen verbonden. De ontwikkeling wordt namelijk enkel gerealiseerd door initiatiefnemer. Tussen de gemeente en initiatiefnemer wordt een overeenkomst gesloten met betrekking tot kostenverhaal als gevolg van dit planvoornemen, zoals bijvoorbeeld mogelijke planschade.

5.2 *Maatschappelijke uitvoerbaarheid*

Op grond van het Besluit omgevingsrecht en het Beluit ruimtelijke ordening, is overleg nodig met de besturen van betrokken gemeenten en waterschappen en met die diensten van Rijk en provincie die betrokken zijn bij de zorg voor ruimtelijke ordening of belast zijn met de behartiging van belangen welke in het project in het geding zijn.

In het kader van het wettelijk vooroverleg zal het plan naar de betrokken overlegpartners verstuurd worden. Het verslag van dit vooroverleg wordt bijgevoegd bij deze ruimtelijke onderbouwing.

6. Afwegingen

Met betrekking tot het plan voor het bouwen van een droogtunnel met een afwijkende goothoogte op de agrarische bedrijfslocatie Vredepeelweg 22 in Overloon, kan de volgende afweging gemaakt worden:

- De droogtunnel maakt onderdeel uit van de agrarische bedrijfsvoering op het perceel, ten behoeve van een milieutechnisch verantwoorde verwerking van de mest op het bedrijf;
- De bouwregels uit het vigerende bestemmingsplan Buitengebied 2018 (en de daarin opgenomen afwijkingsmogelijkheden) voorzien niet in de mogelijkheid voor een bedrijfsgebouw met een goothoogte van 10,68 meter;
- De beoogde goothoogte van het gebouw is noodzakelijk in verband met een doelmatige bedrijfsvoering (binnenklimaat, ventilatie, logistiek);
- De nieuwe loods schikt zich op het bouwperceel in het bestaande bebouwingsbeeld;
- Uit deze ruimtelijke onderbouwing blijkt dat er geen belemmeringen zijn gelet op de waarden en kwaliteiten van de omgeving;
- Evenmin worden belangen van derden geschaad door het plan of liggen er beleidsmatige belemmeringen;
- Er zijn geen negatieve milieu-effecten te verwachten;
- Er wordt voorzien in een goede landschappelijke inpassing van het perceel en de nieuwe loods.

De gevraagde buitenplanse afwijking van het vigerende bestemmingsplan voldoet hiermee aan een goede ruimtelijke ordening en de omgevingsvergunning kan redelijkerwijs verleend worden. Op grond van artikel 2.12, eerste lid, onderdeel a, onder 3°, Wabo kan derhalve medewerking verleend worden.