

Omgevingsvergunning

Burgemeester en wethouders van de gemeente Land van Cuijk hebben een aanvraag voor een omgevingsvergunning ontvangen

van	TopEggs B.V. t.a.v. de heer P.J.A.M. Kersten Vredepeelweg 22 5825 HJ OVERLOON
ontvangen op	7 september 2020
kenmerk	Z2021-00000287
nummer Omgevingsloket	5433713
om medewerking voor het project	het wijzigen van een bestaand bouwwerk Vredepeelweg 22 Overloon
op het perceel aan	Vredepeelweg 22 Overloon

U krijgt een omgevingsvergunning

Burgemeester en wethouders hebben besloten om de omgevingsvergunning op basis van artikel 2.1, 2.10, 2.12 en 2.14 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht te verlenen voor het wijzigen van een bestaand bouwwerk aan de Vredepeelweg 22 Overloon.

U krijgt een omgevingsvergunning voor:

- Bouwen
- Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening
- Milieu

Regels

Onderdeel bouw

- U moet bouwen in overeenstemming met het Bouwbesluit 2012.

Onderdeel milieu

- Zie toetsingsdocument en voorschriften

Overwegingen

De aanvraag is beoordeeld aan de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) voor:

Onderdeel bouw

- Het te realiseren bouwwerk is gelegen binnen het vigerende bestemmingsplan echter voldoet niet aan de bestemmingsplan "Veegplan Buitengebied 2018".
- Middels een uitgebreide omgevingsvergunning kan medewerking worden verleend aan het plan

Bezoekadres
Louis Jansenplein 1
5431 BV Cuijk

Postbus 7
5360 AA Grave
T 0485 854 000
landvancuijk.nl



- De aanvrager heeft voldoende aannemelijk gemaakt dat het bouwwerk voldoet aan de regels uit het Bouwbesluit 2012 die van toepassing zijn.
- De aanvraag voldoet aan de regels uit de Bouwverordening van de gemeente Land van Cuijk.
- Het plan voldoet aan redelijke eisen van welstand (artikel 12 van de Woningwet). De gemeentelijke commissie ruimtelijke kwaliteit heeft in haar advies positief geadviseerd.

Onderdeel handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Het bouwplan voor de droogtunnel voorziet in de bouw van een bedrijfsgebouw met een goothoogte (tevens bouwhoogte) van 10,68 meter. De activiteiten zijn toegestaan op grond van het geldende bestemmingsplannen echter de bouwregels van het bestemmingsplan staan gebouwen toe met een maximale goot- en bouwhoogte van respectievelijk 5,5 en 10 meter. In de planregels is een bevoegdheid opgenomen om hiervan af te wijken tot respectievelijk 7,5 en 15 meter, indien dit noodzakelijk is voor een doelmatige bedrijfsvoering. Voor het afwijken van de goothoogte van 10,68 zijn echter geen passende binnenplanse afwijkingsmogelijkheden.

Mogelijkheid om af te wijken

Een omgevingsvergunning voor de activiteit “het handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening” kan worden verleend wanneer het plan niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening en het plan is voorzien van een goede onderbouwing (artikel 2.12, lid 1, sub a. onder 3 van de Wabo).

Motivatie om af te wijken

Uit de ruimtelijke onderbouwing die onderdeel uitmaakt van dit besluit blijkt dat het plan niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening. Daarnaast is het plan getoetst door de Commissie Ruimtelijke Kwaliteit die geconcludeerd hebben dat het plan voldoet aan de redelijke eisen van Welstand. Op basis van voorgaande overwegingen is besloten medewerking te verlenen aan het plan.

Onderdeel milieu

Zie toetsingsdocument wat als bijlage bij het besluit is opgenomen.

Documenten die bij het besluit horen

De volgende documenten worden samen met het besluit ter inzage gelegd:

<i>Naam document</i>	<i>Ons kenmerk</i>	<i>Datum ontvangst</i>
<i>Aanvraagformulier, kenmerk 5433713, d.d. 7 september 2020</i>	<i>D2022-00032285</i>	<i>07-09-2020</i>
<i>Bijlage 2 milieuaspecten, d.d. 30 januari 2021</i>	<i>D2022-00032291</i>	<i>30-01-2021</i>
<i>Bijlage 3 rapport met een geuronderzoek, kenmerk BL2020.10041.01-V01, d.d. 30 april 2020</i>	<i>D2022-00032292</i>	<i>07-09-2020</i>
<i>Bijlage 4 bouwtekening, kenmerk 3411-21-02, d.d. 6 december 2021</i>	<i>D2022-00032293</i>	<i>6-12-2021</i>
<i>Bijlage 5.1 constructieberekening verwerkingloods, kenmerk M18-620, d.d. 27 september 2018</i>	<i>D2022-00032294</i>	<i>07-09-2020</i>



<i>Bijlage 5.2 constructieberekening aanvulling verwerkingloods, kenmerk M18620, d.d. 19 november 2018</i>	<i>D2022-00032295</i>	<i>07-09-2020</i>
<i>Bijlage 5.3 constructieberekening droogtunnel, kenmerk M18-620, d.d. 21 september 2018</i>	<i>D2022-00032296</i>	<i>07-09-2020</i>
<i>Bijlage 6 ruimtelijke onderbouwing</i>	<i>D2022-00032297</i>	<i>07-09-2020</i>
<i>Bijlage 7 aeriusverschilberekening d.d. 30 januari 2021</i>	<i>D2022-00032298</i>	<i>30-01-2020</i>
<i>Plattegrondtekening, kenmerk 3411-21-02, d.d. 27 januari 2021</i>	<i>D2022-00032299</i>	<i>30-01-2021</i>
<i>Toetsingsdocument en voorschriften</i>		<i>16-08-2022</i>

De documenten zijn niet raadpleegbaar via internet. Wel kan per mail (gemeente@landvancuijk.nl) of telefonisch (0485-584000) aan de afdeling Vergunningen worden gevraagd die rapporten en adviezen per mail toe te zenden.

Gevolgdde procedure

Ontvankelijkheid

De aanvraag is getoetst op volledigheid op basis van de Ministeriele regeling omgevingsrecht(Mor). De aanvraag bevat voldoende informatie voor een goede beoordeling van de gevolgen van de activiteit op de fysieke leefomgeving. De aanvraag is ontvankelijk en in behandeling genomen.

Procedure

De besluitvormingsprocedure is uitgevoerd overeenkomstig het bepaalde in artikel 3.10 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht.

Zienswijzen

Het ontwerpbesluit met bijbehorende stukken zijn met ingang van 31 augustus 2022 ter inzage gelegd. Eenieder kon binnen zes weken na start van de ter inzage termijn eventuele zienswijzen op of adviezen over het ontwerpbesluit indienen bij de Gemeente Land van Cuijk. Van deze gelegenheid is geen gebruik gemaakt.

Beroep

Deze beschikking, samen met de bijbehorende stukken, ligt met ingang van 26 oktober2022 tot en met 6 december 2022 ter inzage.

Tegen dit besluit kan met ingang gedurende de termijn van ter inzagelegging beroep worden ingesteld door belanghebbenden en door niet-belanghebbenden die tijdig een zienswijze hebben ingediend tegen de ontwerpbeschikking of aantonen redelijkerwijs niet in staat te zijn geweest tijdig zienswijzen in te brengen.

Het beroepsschrift moet worden ingediend bij de Rechtbank Oost-Brabant sector Bestuursrecht, Postbus 90125, 5200 MA te 's-Hertogenbosch. Voor de behandeling van het beroep is griffierecht verschuldigd.



U kunt ook digitaal beroep instellen bij genoemde rechtbank via <https://www.rechtspraak.nl/Paginas/Inloggen-Rechtspraak.aspx>. Daarvoor moet u wel beschikken over DigiD. Kijk op de genoemde website voor de precieze voorwaarden.

Voorlopige voorziening

Het indienen van een beroepschrift schorst de werking van dit besluit echter niet.

Indien de onverwijlde spoed dit vereist kunt u naast het indienen van een beroepschrift tevens de voorzieningenrechter van de rechtbank Oost-Brabant, sector Bestuursrecht, postbus 90125, 5200 MA 's-Hertogenbosch verzoeken een voorlopige voorziening te treffen. U kunt ook digitaal een verzoek tot het treffen van een voorlopige voorziening indienen bij genoemde rechtbank via <https://www.rechtspraak.nl/Paginas/Inloggen-Rechtspraak.aspx>. Ook daarvoor moet u wel beschikken over DigiD. Kijk op de genoemde website voor de precieze voorwaarden.

Inwerkingtreding

U mag de dag na afloop van de termijn voor het indienen van een beroepschrift (duur 6 weken) starten. Als er tijdens de beroepstermijn een verzoek om een voorlopige voorziening is ingediend, treedt de beschikking pas in werking als op dat verzoek is beslist.

Cuijk, 18 oktober 2022,
Namens burgemeester en wethouders van gemeente Land van Cuijk,

Regisseur Omgevingstafel



Bijlage: informatie over het beroepschrift

Bent u het niet eens met het besluit?

Als u het niet eens bent met dit besluit, kunt u een beroepschrift indienen bij de rechtbank Oost-Brabant. Zorg ervoor dat u het beroepschrift indient binnen zes weken na de verzenddatum van het besluit. Daarmee voorkomt u dat de rechtbank het beroepschrift niet meer kan behandelen. Schrijf in het beroepschrift in elk geval:

- uw naam, adres, de datum en handtekening;
- een omschrijving van het besluit waartegen het beroepschrift is gericht (bij voorkeur stuurt u een kopie van het besluit mee met het beroepschrift);
- de reden waarom u een beroepschrift indient.

Voor het indienen van een beroepschrift moet u griffiekosten betalen aan de rechtbank.

Spoed

Het indienen van een beroepschrift zorgt er niet voor dat de werking van het besluit wordt geschorst. Wilt u dat de werking van het besluit wordt geschorst? Dan kunt u de voorzieningenrechter van de rechtbank Oost-Brabant verzoeken om een voorlopige voorziening te treffen. Hiervoor moet u griffiekosten betalen aan de rechtbank.

De rechtbank kan het verzoek om schorsing alleen toewijzen als schorsing, gelet op alle betrokken belangen, onmiddellijk noodzakelijk is.

Schrijf in het verzoek in elk geval:

- uw naam, adres, de datum en handtekening de datum van het beroepschrift;
- de reden waarom u verzoekt om een voorlopige voorziening;

Stuur deze kopieën mee met het verzoek:

- een kopie van het besluit;
- een kopie van het beroepschrift.

Met een brief of digitaal

Het beroepschrift en het verzoek om een voorlopige voorziening kunt u per brief of digitaal versturen:

- per brief:

Stuur de brief naar:

Rechtbank Oost-Brabant
Sector Bestuursrecht
Postbus 90125
5200 MA 's-Hertogenbosch

- digitaal:

Via <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>



Hiervoor moet u wel een elektronische handtekening (DigiD) hebben. De voorwaarden vindt u op die website.



Bijlage: Kaart huisnummer

HIER KAART BAG PLAKKEN