

Publiceerbare aanvraag/melding omgevingsvergunning

Formuliertersie
2020.01

Aanvraaggegevens

Algemeen

Aanvraagnummer	8212817
Aanvraagnaam	Aanvraag wijziging Veerweg 8 Oeffelt
Uw referentiecode	-
Ingediend op	21-11-2023
Soort procedure	Onbekend
Projectomschrijving	Er wordt een functiewijziging gedaan voor het receptiegebouw van Camping Maasvallei Oeffelt. Hier wordt de begane grond van het receptiegebouw omgebouwd naar Horeca. De verdieping wordt gewijzigd naar 3 B&B's
Opmerking	-
Gefaseerd	Nee
Blokkerende onderdelen weglaten	Nee
Kosten openbaar maken	Nee
Bijlagen die later komen	-
Bijlagen n.v.t. of al bekend	-

Bevoegd gezag

Naam:	Gemeente Land van Cuijk
Bezoekadres:	Louis Jansenplein 1 te Cuijk
Postadres:	Postbus 7, 5360 AA Grave
Telefoonnummer:	0485 854000
E-mailadres:	gemeente@landvancuijk.nl
Website:	https://www.gemeentelandvancuijk.nl/
Contactpersoon:	Afdeling O-VTH

Overzicht bijgevoegde modulebladen

Aanvraaggegevens

Locatie van de werkzaamheden

Werkzaamheden en onderdelen

Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

- Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Bijlagen



Locatie

1 Adres

Postcode	5441PL
Huisnummer	8
Huisletter	-
Huisnummertoevoeging	-
Straatnaam	Veerweg
Plaatsnaam	Oeffelt
Gelden de werkzaamheden in deze aanvraag/melding voor meerdere adressen of percelen?	☐ Ja ☒ Nee

3 Toelichting

Eventuele toelichting op locatie	Camping maasvallei te Oeffelt
----------------------------------	-------------------------------



Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

1 Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Met welke regels voor ruimtelijke ordening zijn de voorgenomen werkzaamheden in strijd?

- ☒ Bestemmingsplan
- ☐ Beheersverordening
- ☐ Exploitatieplan
- ☐ Regels op grond van de provinciale verordening
- ☐ Regels op grond van een AMvB
- ☐ Regels van het voorbereidingsbesluit

Beschrijf hoe en in welke mate de voorgenomen werkzaamheden in strijd zijn met de regels voor ruimtelijke ordening.

in strijd met bestemmingsplan

Beschrijf het huidige gebruik van de gronden of het bouwwerk.

horeca ten dienste van recreatie

Beschrijf het beoogde gebruik van de gronden of het bouwwerk.

zelfstandige horeca

Beschrijf de gevolgen van het beoogde gebruik voor de ruimtelijke ordening.

zie ruimtelijke onderbouwing

Is het beoogde gebruik tijdelijk van aard?

- ☐ Ja
- ☒ Nee

Hebt u een rapport nodig waarin de archeologische waarde van het terrein dat zal worden verstoord in voldoende mate is vastgelegd?

- ☐ Ja
- ☒ Nee

Wordt er afgeweken van het exploitatieplan?

- ☐ Ja
- ☒ Nee

Bijlagen

Formele bijlagen

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
Bijlage_1_-_Aeriusberekening_pdf	Bijlage 1 - Aeriusberekening.pdf	Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	21-11-2023	In behandeling
Bijlage_2_-_digitale_watertoets_pdf	Bijlage 2 - digitale watertoets.pdf	Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	21-11-2023	In behandeling
02-verslag_omgeving-sdialoog-20231121_pdf	Bijlage 3 - MO02-verslag omgevingsdialoog-20231121.pdf	Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	21-11-2023	In behandeling
_indeling_eerste_verdieping_20230127_pdf	Bijlage 4 - MO02_o01_indeling eerste verdieping_20230127-.pdf	Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	21-11-2023	In behandeling
_Maasvallei_Oeffelt-21_november_2023_pdf	RUON-MO02-Camping Maasvallei Oeffelt 21 november 2023.pdf	Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	21-11-2023	In behandeling