

Omgevingsvergunning

Burgemeester en wethouders van de gemeente Land van Cuijk hebben een aanvraag voor een omgevingsvergunning ontvangen

van	Bij Ons 4 Sleijbergweg 1 5824 AL HOLTHEES
ontvangen op	4 mei 2023
kenmerk	Z2023-00002079
nummer Omgevingsloket	603025
om medewerking voor het project	het legaliseren van bouwwerken
op het perceel aan	Sleijbergweg 1 te Holthees

U krijgt een omgevingsvergunning

Burgemeester en wethouders hebben besloten om de omgevingsvergunning op basis van artikel 2.1 en 2.12 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht te verlenen voor het legaliseren van een aantal bouwwerken aan de Sleijbergweg 1 te Holthees.

U krijgt een omgevingsvergunning voor de activiteiten:

- Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Regels

Onderdeel handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

- Het plan moet landschappelijk ingepast worden volgens het landschappelijk inpassingsplan dat deel uitmaakt van deze vergunning met kenmerk Z2023-00002079.
- U moet de beplanting uitvoeren en gereed melden binnen één jaar of het eerstvolgende beplantingsseizoen nadat de omgevingsvergunning voor de activiteiten "Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening" onherroepelijk is geworden.
- Na uitvoering van de beplanting mag de beplanting niet worden verwijderd en moet deze in stand worden gehouden. Aanplant die doodgegaan is, moet in het daaropvolgende plantseizoen opnieuw worden herplant.

Realiseren en instandhoudingsplicht parkeerplaatsen op eigen terrein

- Door vergunninghouder, of een eventuele rechtsopvolger, wordt het aantal parkeerplaatsen op eigen terrein gerealiseerd volgens de tekening die bij dit besluit hoort.
- De parkeerplaatsen op eigen terrein moeten aanwezig en bereikbaar blijven.

Bezoekadres
Louis Jansenplein 1
5431 BV Cuijk

Postbus 7
5360 AA Grave
T 0485 854 000
landvancuijk.nl



Overwegingen

De aanvraag is beoordeeld aan de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) voor:

Onderdeel handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

De gronden waarop de aanvraag betrekking heeft liggen binnen het geldende bestemmingsplan 'Buitengebied 2018'. De gronden zijn gelegen binnen de bestemming 'Recreatie', met de dubbelbestemming 'Waarde – Archeologie 3'.

De aanvraag om omgevingsvergunning is in strijd met de volgende regels

Art.nr. bestemmingsplan	Regel bestemmingsplan	Beoordeling regels
14.1	Bestemmingsomschrijving	De sauna, het ezelhok (in gebruik als opslag), het kippenhok (in gebruik als sanitairruimte) en 4 pipowagens zijn in strijd met de bestemmingsomschrijving.
14.2.2.c	Het maximaal te bebouwen oppervlak aan bedrijfsgebouwen bedraagt 500 m2.	Het totale plan omvat circa 511 m2 aan bedrijfsbebouwing.

Er wordt medewerking verleend aan een afwijkingsbesluit op basis van:

- Artikel 2.12, eerste lid, onder a, onder 3° van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) .

Motivering

- Het plan wordt aanvaardbaar geacht gelet op de ruimtelijke onderbouwing 'Ontwikkeling Sleijbergweg 1 te Holthees' d.d. 16 mei 2024.
- Dat op grond van het bovenstaande niet is gebleken dat de belangen van eigenaren/gebruikers van omliggende gronden (onevenredig) worden geschaad.
- Dat gelet op bovenstaande overwegingen het college met afwijking van het bestemmingsplan het plan ruimtelijk/functioneel aanvaardbaar acht.

De aanvraag is getoetst aan het Besluit omgevingsrecht. Gebleken is dat de aanvraag voldoet en daarom wordt de gevraagde omgevingsvergunning verleend.



Documenten die bij het besluit horen

De volgende documenten zijn onderdeel van het besluit:

Omschrijving	Bestandsnaam	Ons kenmerk	Datum ontvangst
aanvraag 1	aanvraag 1.pdf	D2023-00021144	4 mei 2023
Bijlage II - Stikstofdeposieberekening en onderbouwing	Bijlage II - Stikstofdeposieberekening en onderbouwing.pdf	D2023-00055483	19 december 2023
Bijlage III Voorgeschiedenis	Bijlage III Voorgeschiedenis.pdf	D2023-00068698	19 december 2023
2023.2811 Ruimtelijke onderbouwing Ontwikkeling Sleijbergweg 1 te Holthees	2023.2811 Ruimtelijke onderbouwing Ontwikkeling Sleijbergweg 1 te Holthees.pdf	D2024-00033425	17 mei 2024
Inrichtingstek. Sleijbergweg legalisatie en parkeren	Inrichtingstek. Sleijbergweg legalisatie en parkeren.pdf	D2024-00033426	17 mei 2024
Bijlage 1 - Landschappelijke inpassing & kwaliteitsberekening	Bijlage 1 - Landschappelijke inpassing & kwaliteitsberekening.pdf	D2024-00033427	17 mei 2024
Blz. 13 van het Aanvraagformulier	Blz. 13 van het Aanvraagformulier.pdf	D2024-00033432	17 juni 2024
Aanvraag post aangepast	Aanvraag post aangepast.pdf	D2024-00033445	17 juni 2024
Nota van zienswijzen Sleijbergweg 1_geanonimiseerd	Nota van zienswijzen Sleijbergweg 1_geanonimiseerd.pdf	D2024-00034960	

Gevolgte procedure

Ontvankelijkheid

De aanvraag is getoetst op volledigheid op basis van de Ministeriele regeling omgevingsrecht (Mor). De aanvraag bevatte onvoldoende gegevens. De aanvrager is op 2 augustus 2023 gevraagd om binnen acht weken aanvullende gegevens aan te leveren. De aanvullende gegevens zijn ontvangen op 23 oktober 2023.

Hierdoor is de wettelijke procedure opgeschort met het aantal dagen dat nodig is geweest om de aanvraag aan te vullen.

Na aanvulling bevat de aanvraag voldoende informatie voor een goede beoordeling van de gevolgen van de activiteit op de fysieke leefomgeving. De aanvraag is dan ook ontvankelijk en in behandeling genomen.

Procedure

De besluitvormingsprocedure is uitgevoerd overeenkomstig het bepaalde in artikel 3.10 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht.

Zienswijzen

Het ontwerpbesluit met bijbehorende stukken zijn met ingang van 22 december 2023 tot en met 1 februari 2024 ter inzage gelegd. Eenieder kon binnen zes weken na start van de ter inzage termijn eventuele zienswijzen op of adviezen over het ontwerpbesluit



indienen bij de Gemeente Land van Cuijk. Van deze gelegenheid is wel gebruik gemaakt.

De volgende schriftelijke zienswijzen zijn ingediend:

- *Stichting Achmea rechtsbijstand (hierna: Achmea) namens de heer -----, ----- bij brief van 30 januari 2024 aangevuld bij brief van 14 februari 2024*
- *DAS namens de heer en mevrouw -----, ----- bij brief van 1 februari 2024.*

De zienswijze zijn behandeld in de nota van zienswijzen opgenomen als bijlage bij dit besluit.

Naar aanleiding van de ingediende zienswijzen heeft de aanvrager vier nieuwe documenten aangeleverd die zijn opgenomen als bijlage bij dit besluit.

Beroep

Deze beschikking, samen met de bijbehorende stukken, ligt met ingang van maandag 8 juli 2024 tot en met zondag 18 augustus 2024 ter inzage.

Tegen dit besluit kan met ingang gedurende de termijn van ter inzage legging beroep worden ingesteld door belanghebbenden en door niet-belanghebbenden die tijdig een zienswijze hebben ingediend tegen de ontwerpbeschikking of aantonen redelijkerwijs niet in staat te zijn geweest tijdig zienswijzen in te brengen.

Het beroepsschrift moet worden ingediend bij de Rechtbank Oost-Brabant sector Bestuursrecht, Postbus 90125, 5200 MA te 's-Hertogenbosch. Voor de behandeling van het beroep is griffierecht verschuldigd.

U kunt ook digitaal beroep instellen bij genoemde rechtbank via <https://www.rechtspraak.nl/Paginas/Inloggen-Rechtspraak.aspx>. Daarvoor moet u wel beschikken over DigiD. Kijk op de genoemde website voor de precieze voorwaarden.

Voorlopige voorziening

Het indienen van een beroepsschrift schorst de werking van dit besluit echter niet.

Indien de onverwijlde spoed dit vereist kunt u naast het indienen van een beroepsschrift tevens de voorzieningenrechter van de rechtbank Oost-Brabant, sector Bestuursrecht, postbus 90125, 5200 MA 's-Hertogenbosch verzoeken een voorlopige voorziening te treffen. U kunt ook digitaal een verzoek tot het treffen van een voorlopige voorziening indienen bij genoemde rechtbank via <https://www.rechtspraak.nl/Paginas/Inloggen-Rechtspraak.aspx>. Ook daarvoor moet u wel beschikken over DigiD. Kijk op de genoemde website voor de precieze voorwaarden.

**Inwerkingtreding**

U mag de dag na afloop van de termijn voor het indienen van een beroepschrift (duur 6 weken) starten. Als er tijdens de beroepstermijn een verzoek om een voorlopige voorziening is ingediend, treedt het besluit pas in werking als op dat verzoek is beslist.

Cuijk, 3 juni 2024,

Namens burgemeester en wethouders van gemeente Land van Cuijk,

Regisseur Omgevingstafel



Bijlage: informatie over het beroepschrift

Bent u het niet eens met het besluit?

Als u het niet eens bent met dit besluit, kunt u een beroepschrift indienen bij de rechtbank Oost-Brabant. Zorg ervoor dat u het beroepschrift indient binnen zes weken na de verzenddatum van het besluit. Daarmee voorkomt u dat de rechtbank het beroepschrift niet meer kan behandelen. Schrijf in het beroepschrift in elk geval:

- uw naam, adres, de datum en handtekening;
- een omschrijving van het besluit waartegen het beroepschrift is gericht (bij voorkeur stuurt u een kopie van het besluit mee met het beroepschrift);
- de reden waarom u een beroepschrift indient.

Voor het indienen van een beroepschrift moet u griffiekosten betalen aan de rechtbank.

Spoed

Het indienen van een beroepschrift zorgt er niet voor dat de werking van het besluit wordt geschorst. Wilt u dat de werking van het besluit wordt geschorst? Dan kunt u de voorzieningenrechter van de rechtbank Oost-Brabant verzoeken om een voorlopige voorziening te treffen. Hiervoor moet u griffiekosten betalen aan de rechtbank.

De rechtbank kan het verzoek om schorsing alleen toewijzen als schorsing, gelet op alle betrokken belangen, onmiddellijk noodzakelijk is.

Schrijf in het verzoek in elk geval:

- uw naam, adres, de datum en handtekening de datum van het beroepschrift;
- de reden waarom u verzoekt om een voorlopige voorziening;

Stuur deze kopieën mee met het verzoek:

- een kopie van het besluit;
- een kopie van het beroepschrift.

Met een brief of digitaal

Het beroepschrift en het verzoek om een voorlopige voorziening kunt u per brief of digitaal versturen:

- per brief:

Stuur de brief naar:

Rechtbank Oost-Brabant
Sector Bestuursrecht
Postbus 90125
5200 MA 's-Hertogenbosch

- digitaal:

Via <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>

Hiervoor moet u wel een elektronische handtekening (DigiD) hebben. De voorwaarden vindt u op die website.