

2e fase Omgevingsvergunning

Burgemeester en wethouders van de gemeente Land van Cuijk hebben een aanvraag voor een omgevingsvergunning ontvangen

van	Maatschap JMWF Kroef en MJGF Kroef- Lintjens t.a.v. J.M.W.F. Kroef Sambeeksedijk 9 5845 ES Sint Anthonis
ontvangen op	6 december 2021
kenmerk	Z2021-00000110
nummer Omgevingsloket	6548245
om medewerking voor het project	het realiseren van een varkensstal 2e fase
op het perceel aan	Sambeeksedijk 9 5845 ES Sint Anthonis

Je krijgt een omgevingsvergunning

Burgemeester en wethouders hebben besloten om de omgevingsvergunning op basis van artikel 2.1, 2.10 en 2.12 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht te verlenen voor de tweede fase van het realiseren van een varkensstal aan de Sambeeksedijk 9 te Sint Anthonis.

Op 2 maart 2021 is de vergunning voor de eerste fase verleend voor het realiseren van een varkensstal aan de Sambeeksedijk 9 te Sint Anthonis. De eerste fase van deze vergunningaanvraag is verleend voor de activiteit "Milieu".

Je krijgt een omgevingsvergunning voor:

- Bouwen
- Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Regels

Onderdeel bouw

- Je moet bouwen in overeenstemming met het Bouwbesluit 2012.
- Voordat je start met het storten van constructieonderdelen, moet de wapening zijn gecontroleerd en goedgekeurd door de toezichthouder van de gemeente.
- Het bouwpeil wordt door de gemeente bepaald. Dit kan afwijkend zijn van het bouwpeil dat op tekening staat.



Overwegingen

De aanvraag is beoordeeld aan de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) voor:

Onderdeel bouw

- Het plan voldoet niet aan het bestemmingsplan 'Buitengebied Sint Anthonis Sambeeksedijk 9'. De gronden zijn gelegen binnen de bestemming 'agrarisch – intensieve veehouderij'. Conform het bestemmingsplan is een uitbreiding van bebouwing ten behoeve van de veehouderij niet direct toegestaan. Middels een binnenplanse afwijking kan hier medewerking aan worden verleend.
- De aanvrager heeft voldoende aannemelijk gemaakt dat het bouwwerk voldoet aan de regels uit het Bouwbesluit 2012 die van toepassing zijn.
- De aanvraag voldoet aan de regels uit de Bouwverordening van de gemeente Land van Cuijk.

Onderdeel handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Initiatiefnemer is voornemens een bedrijfsgebouw op te richten ten behoeve van zijn veehouderij aan de Sambeeksedijk 9 te Sint Anthonis. Het op te richten bedrijfsgebouw is in strijd met het bestemmingsplan op basis van artikel 4.2.2.i., het is verboden nieuwe bedrijfsgebouwen op te richten ten behoeve van de veehouderij.

In Artikel 4.4.3 van het bestemmingsplan is afwijkingsbevoegdheid opgenomen op basis waarvan de hoeveelheid bebouwing voor veehouderijen mag worden uitgebreid, mits aan de voorwaarden wordt voldaan. Gedurende de eerste fase van deze vergunningaanvraag is aangetoond dat aan alle regels ten aanzien van milieu wordt voldaan. Er is op basis van het voorgaande aangetoond dat de ontwikkeling ruimtelijk passend is op deze locatie.

Onder deze omstandigheden zijn burgemeester en wethouders van oordeel dat de belangen van de aanvrager bij het realiseren van zijn bouwplan dienen te prevaleren boven het belang dat gediend wordt met strikte handhaving van het bestemmingsplan, zodat is besloten medewerking te verlenen aan een planologische afwijking van het bestemmingsplan op grond van artikel 2.12, eerste lid, aanhef en onder a, onder 1, van de Wabo.

Documenten die bij het besluit horen

De volgende documenten zijn onderdeel van het besluit:

<i>Naam document</i>	<i>Ons kenmerk</i>	<i>Datum ontvangst</i>
Aanvraagformulier	D2022-00008649	6 december 2021
Aanzichten	D2022-00008517	6 december 2021
Archeologisch onderzoek	D2022-00008518	6 december 2021
Bijlage Archeologisch onderzoek	D2022-00008519	6 december 2021
Details, doorsneden bouwtekeningen	D2022-00008520	6 december 2021



Kapplan bouwtekening	D2022-00008521	6 december 2021
Landelijke inpassing	D2022-00008522	6 december 2021
Puttenplan bouwtekening	D2022-00008523	6 december 2021
Situatietekening	D2022-00008525	6 december 2021

Gevolgte procedure

Ontvankelijkheid

De aanvraag is getoetst op volledigheid op basis van de Ministeriele regeling omgevingsrecht(Mor). De aanvraag bevat voldoende informatie voor een goede beoordeling van de gevolgen van de activiteit op de fysieke leefomgeving. De aanvraag is ontvankelijk en in behandeling genomen.

Procedure

De besluitvormingsprocedure is uitgevoerd overeenkomstig het bepaalde in artikel 3.10 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht.

Zienswijzen

Het ontwerpbesluit met bijbehorende stukken zijn met ingang van woensdag 18 mei 2022 tot en met dinsdag 29 juni 2022 ter inzage gelegd. Eenieder kon binnen zes weken na start van de ter inzage termijn eventuele zienswijzen op of adviezen over het ontwerpbesluit indienen bij de Gemeente Land van Cuijk.

Van deze gelegenheid is geen gebruik gemaakt.

Beroep

Deze beschikking, samen met de bijbehorende stukken, ligt met ingang van 14 september 2022 tot en met 26 oktober 2022 ter inzage.

Tegen dit besluit kan met ingang gedurende de termijn van ter inzage legging beroep worden ingesteld door belanghebbenden en door niet-belanghebbenden die tijdig een zienswijze hebben ingediend tegen de ontwerpbeschikking of aantonen redelijkerwijs niet in staat te zijn geweest tijdig zienswijzen in te brengen.

Het beroepsschrift moet worden ingediend bij de Rechtbank Oost-Brabant sector Bestuursrecht, Postbus 90125, 5200 MA te 's-Hertogenbosch. Voor de behandeling van het beroep is griffierecht verschuldigd.

Je kunt ook digitaal beroep instellen bij genoemde rechtbank via

<https://www.rechtspraak.nl/Paginas/Inloggen-Rechtspraak.aspx>. Daarvoor moet je wel beschikken over DigiD. Kijk op de genoemde website voor de precieze voorwaarden.



Voorlopige voorziening

Het indienen van een beroepschrift schorst de werking van dit besluit echter niet. Indien de onverwijlde spoed dit vereist kun je naast het indienen van een beroepschrift tevens de voorzieningenrechter van de rechtbank Oost-Brabant, sector Bestuursrecht, postbus 90125, 5200 MA 's-Hertogenbosch verzoeken een voorlopige voorziening te treffen. Je kunt ook digitaal een verzoek tot het treffen van een voorlopige voorziening indienen bij genoemde rechtbank via <https://www.rechtspraak.nl/Paginas/Inloggen-Rechtspraak.aspx>. Ook daarvoor moet je wel beschikken over DigiD. Kijk op de genoemde website voor de precieze voorwaarden.

Inwerkingtreding

Je mag de dag na afloop van de termijn voor het indienen van een beroepschrift (duur 6 weken) starten. Als er tijdens de beroepstermijn een verzoek om een voorlopige voorziening is ingediend, treedt het besluit pas in werking als op dat verzoek is beslist.

Cuijk, 6 september 2022

Namens burgemeester en wethouders van gemeente Land van Cuijk,

Regisseur Omgevingstafel