

Omgevingsvergunning

Burgemeester en wethouders van de gemeente Land van Cuijk hebben een aanvraag voor een omgevingsvergunning ontvangen

van	5.1.2e
	5.1.2e
	5.1.2e
ontvangen op	5 september 2022
kenmerk	Z2022-00002268
nummer Omgevingsloket	7231631
om medewerking voor het project	het veranderen van de inrichting
op het perceel aan	Brugstraat 16 in Oploo

U krijgt een omgevingsvergunning

Burgemeester en wethouders hebben besloten om de omgevingsvergunning op basis van artikel 2.1, 2.10 en 2.12 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht te verlenen voor het veranderen van de inrichting aan de Brugstraat 16 in Oploo.

U krijgt een omgevingsvergunning voor:

- Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Regels

- De bebouwing moet landschappelijk worden ingepast conform het landschappelijk inpassingsplan dat deel uit maakt van deze vergunning;
- De beplanting moet binnen één jaar of in het eerstvolgende beplantingsseizoen, nadat deze omgevingsvergunning onherroepelijk is geworden, zijn uitgevoerd en gereed gemeld;
- Na aanbrengen van de beplanting mag deze niet worden verwijderd en moet deze in stand worden gehouden.

Realiseren en instandhoudingsplicht parkeerplaatsen op eigen terrein:

- Door vergunninghouder, of een eventuele rechtsopvolger, wordt het aantal parkeerplaatsen op eigen terrein gerealiseerd volgens de ruimtelijke onderbouwing die bij dit besluit hoort.
- De parkeerplaatsen op eigen terrein moeten aanwezig en bereikbaar blijven.



Overwegingen

De aanvraag is beoordeeld aan de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) voor:

Onderdeel handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

De gronden waarop de aanvraag betrekking heeft liggen binnen het geldende bestemmingsplan 'Buitengebied Sint Anthonis 2013' en 'Partiële herziening bestemmingsplan Buitengebied Sint Anthonis'. De gronden zijn gelegen binnen de bestemming 'Agrarisch – Melkrundveehouderij', met de dubbelbestemming 'Waarde – Archeologie'.

De aanvraag om omgevingsvergunning is in strijd met de volgende regels:

	Art.nr. bestemmingsplan	Regel bestemmingsplan	Beoordeling regels
A	10.1	Bestemmingsomschrijving	De voor 'Agrarisch - Melkrundveehouderij' aangewezen gronden zijn niet bestemd voor een (vollegronds) teeltbedrijf als hoofdtak
B	10.1	Bestemmingsomschrijving	De voor 'Agrarisch - Melkrundveehouderij' aangewezen gronden zijn niet bestemd voor statische opslag (van auto's en caravans)

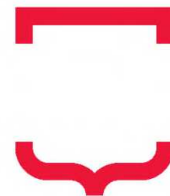
Er wordt medewerking verleend aan een afwijkingsbesluit op basis van:

- Artikel 2.12, eerste lid, onder a, onder 3° van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo).

Motivering:

A en B	De gewenste ontwikkeling past binnen het beleid van de provincie en gemeente. Er wordt voldaan aan de van toepassing zijnde voorwaarden die gelden in het deelgebied van de structuurvisie en in het bestemmingsplan. Op basis de ruimtelijke onderbouwing met bijlagen en de overige gegevens welke deel uitmaken van deze aanvraag kunnen wij onder de gestelde voorwaarden een omgevingsvergunning verlenen voor de gevraagde ontwikkeling op de locatie Brugstraat 16 in Oploo.
--------	---

De aanvraag is getoetst aan het Besluit omgevingsrecht en de diverse beleidsvelden zoals die zijn opgenomen in de ruimtelijke onderbouwing 'Brugstraat 16 Oploo'. Uit deze beoordeling blijkt dat uw aanvraag voldoet en daarom is de gevraagde omgevingsvergunning verleend.



Documenten die bij het besluit horen

De volgende documenten zijn onderdeel van het besluit:

Omschrijving	Bestandsnaam	Ons kenmerk	Datum ontvangst
20-02-2023 cultuurhistorische waarden regio Peelhorst	7231631_1676892065078_B7_Cu ltuurhistorische_waarden_regio_Peelhorst.pdf	D2023-00007083	20 februari 2023
20-02-2023 toelichting Aeries-berekening	7231631_1676892037480_B6c_Onderbouwing_Aeries-berekening_Brugstraat_16.pdf	D2023-00007082	20 februari 2023
20-02-2023 AERIUS-berekening aanleg, sloopfase	7231631_1676892012955_B6b_AERIUS-berekening_aanleg_sloopfase.pdf	D2023-00007081	20 februari 2023
20-02-2023 AERIUS-verschilberekening bestemmingsplanwijziging	7231631_1676891988215_B6a_A ERIUS-verschil_ref_en_beoogd.pdf	D2023-00007080	20 februari 2023
20-02-2023 historisch vooronderzoek NEN 5725	7231631_1676891963061_B5_Hi storisch_vooronderzoek_NEN_5725.pdf	D2023-00007079	20 februari 2023
20-02-2023 landschappelijke inpassing	7231631_1676891938222_B4_La ndschappelijke_inpassing.pdf	D2023-00007078	20 februari 2023
20-02-2023 tekening situatie toekomstig	7231631_1676891915147_B3_Sit uatieschets_toekomstige_situatie .pdf	D2023-00007077	20 februari 2023
20-02-2023 tekening SO2 situatie te slopen	7231631_1676891892061_B2_Sit uatieschets_te_slopen_situatie.p df	D2023-00007076	20 februari 2023
20-02-2023 tekening SO1 situatie bestaand	7231631_1676891865445_B1_Sit uatieschets_huidige_situatie.pdf	D2023-00007075	20 februari 2023
Foto ligging	7231631_1662367668699_LIP.BR UGSTRAAT16.5841CZ.250822_de finitief.pdf	D2022-00033654	5 september 2022
Aanvraagdocument publiceerbaar	7231631_1662368371031_public eerbareaanvraag.pdf	D2022-00033651	5 september 2022
Ruimtelijke onderbouwing_Brugstraat_16_Oploo_12_juni_2023_p df	7231631_1686561147277_Ruimt elijke_onderbouwing_Brugstraat _16_Oploo_12_juni_2023.pdf	D2023-00027100	12 juni 2023

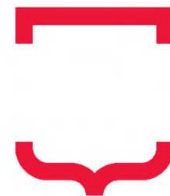
De documenten zijn niet raadpleegbaar via internet. Wel kan per mail (gemeente@landvancuijk.nl) of telefonisch (0485-584000) aan de afdeling Vergunningen worden gevraagd die rapporten en adviezen per mail toe te zenden.

Gevolgte procedure

Ontvankelijkheid

De aanvraag is getoetst op volledigheid op basis van de Ministeriele regeling omgevingsrecht (Mor). De aanvraag bevatte onvoldoende gegevens. De aanvrager is op 17 november 2022 gevraagd om voor 16 december 2022 aanvullende gegevens aan te leveren. De aanvullende gegevens zijn ontvangen op 9 december 2022.

Hierdoor is de wettelijke procedure opgeschort met het aantal dagen dat nodig is geweest om de aanvraag aan te vullen.



Na aanvulling bevat de aanvraag voldoende informatie voor een goede beoordeling van de gevolgen van de activiteit op de fysieke leefomgeving. De aanvraag is dan ook ontvankelijk en in behandeling genomen.

Procedure

De besluitvormingsprocedure is uitgevoerd overeenkomstig het bepaalde in artikel 3.10 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht.

Zienswijzen

Het ontwerpbesluit met bijbehorende stukken zijn met ingang van donderdag 22 juni 2023 ter inzage gelegd. Eenieder kon binnen zes weken na start van de ter inzage termijn eventuele zienswijzen op of adviezen over het ontwerpbesluit indienen bij de Gemeente Land van Cuijk.

Van deze gelegenheid is geen gebruik gemaakt.

Beroep

Deze beschikking, samen met de bijbehorende stukken, ligt met ingang van maandag 4 september tot en met maandag 16 oktober 2023 ter inzage.

Tegen dit besluit kan met ingang gedurende de termijn van ter inzagelegging beroep worden ingesteld door belanghebbenden en door niet-belanghebbenden die tijdig een zienswijze hebben ingediend tegen de ontwerpbeschikking of aantonen redelijkerwijs niet in staat te zijn geweest tijdig zienswijzen in te brengen.

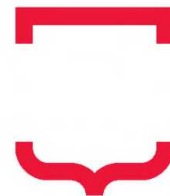
Het beroepsschrift moet worden ingediend bij de Rechtbank Oost-Brabant sector Bestuursrecht, Postbus 90125, 5200 MA te 's-Hertogenbosch. Voor de behandeling van het beroep is griffierecht verschuldigd.

U kunt ook digitaal beroep instellen bij genoemde rechtbank via <https://www.rechtspraak.nl/Paginas/Inloggen-Rechtspraak.aspx>. Daarvoor moet u wel beschikken over DigiD. Kijk op de genoemde website voor de precieze voorwaarden.

Voorlopige voorziening

Het indienen van een beroepsschrift schorst de werking van dit besluit echter niet.

Indien de onverwijlde spoed dit vereist kunt u naast het indienen van een beroepsschrift tevens de voorzieningenrechter van de rechtbank Oost-Brabant, sector Bestuursrecht, postbus 90125, 5200 MA 's-Hertogenbosch verzoeken een voorlopige voorziening te treffen. U kunt ook digitaal een verzoek tot het treffen van een voorlopige voorziening indienen bij genoemde rechtbank via <https://www.rechtspraak.nl/Paginas/Inloggen-Rechtspraak.aspx>. Ook daarvoor moet u wel beschikken over DigiD. Kijk op de genoemde website voor de precieze voorwaarden.

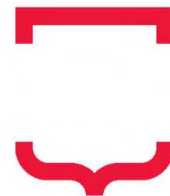
**Inwerkingtreding**

U mag de dag na afloop van de termijn voor het indienen van een beroepschrift (duur 6 weken) starten. Als er tijdens de beroepstermijn een verzoek om een voorlopige voorziening is ingediend, treedt de beschikking pas in werking als op dat verzoek is beslist.

Cuijk, 30 augustus 2023,
Namens burgemeester en wethouders van gemeente Land van Cuijk,

ValidSigned door P.G.J. Klerken
op 30-08-2023

Regisseur Omgevingstafel



Bijlage: informatie over het beroepschrift

Bent u het niet eens met het besluit?

Als u het niet eens bent met dit besluit, kunt u een beroepschrift indienen bij de rechtbank Oost-Brabant. Zorg ervoor dat u het beroepschrift indient binnen zes weken na de verzenddatum van het besluit. Daarmee voorkomt u dat de rechtbank het beroepschrift niet meer kan behandelen. Schrijf in het beroepschrift in elk geval:

- uw naam, adres, de datum en handtekening;
- een omschrijving van het besluit waartegen het beroepschrift is gericht (bij voorkeur stuurt u een kopie van het besluit mee met het beroepschrift);
- de reden waarom u een beroepschrift indient.

Voor het indienen van een beroepschrift moet u griffiekosten betalen aan de rechtbank.

Spoed

Het indienen van een beroepschrift zorgt er niet voor dat de werking van het besluit wordt geschorst. Wilt u dat de werking van het besluit wordt geschorst? Dan kunt u de voorzieningenrechter van de rechtbank Oost-Brabant verzoeken om een voorlopige voorziening te treffen. Hiervoor moet u griffiekosten betalen aan de rechtbank.

De rechtbank kan het verzoek om schorsing alleen toewijzen als schorsing, gelet op alle betrokken belangen, onmiddellijk noodzakelijk is.

Schrijf in het verzoek in elk geval:

- uw naam, adres, de datum en handtekening de datum van het beroepschrift;
- de reden waarom u verzoekt om een voorlopige voorziening;

Stuur deze kopieën mee met het verzoek:

- een kopie van het besluit;
- een kopie van het beroepschrift.

Met een brief of digitaal

Het beroepschrift en het verzoek om een voorlopige voorziening kunt u per brief of digitaal versturen:

- per brief:

Stuur de brief naar:

Rechtbank Oost-Brabant
Sector Bestuursrecht
Postbus 90125
5200 MA 's-Hertogenbosch

- digitaal:

Via <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>

Hiervoor moet u wel een elektronische handtekening (DigiD) hebben. De voorwaarden vindt u op die website.

Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gedeeltes geanonimiseerd op grond van artikel 5 van de Wet open overheid:

Art. 5.1 lid 2 onderdeel e

De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer, tenzij de betrokken persoon instemt met openbaarmaking

Pagina('s): 1