



Ruimtelijke onderbouwing

Realisatie kleinschalig kampeerterrein

Nullen 15, Ledeacker

Projectlocatie

Nullen 15 te Ledeacker

Omschrijving project

Omgevingsvergunning kleinschalig kamperen binnen bestemmingsvlak 'Sport'

Projectnummer:

DN77.R001

Datum en versie rapportage:

21 juli 2021, versie 1

Opdrachtgever

Magnolia Hoeve
Nullen 15
5846 AD Ledeacker

Opdrachtnemer

Agron Advies B.V.
Pastoor van Schijndelstraat 33a
5469 PS Boerdonk
Tel: 0492-347761
Email: info@agronadvies.nl

**Projectleider**

Donkers Bouwkundig Tekkenburo Relou
Den Heikop 6
5424 SW Elsendorp
Tel: 0492-352093
Fax: 0492-359071
Email: info@donkers-relou.nl



RUIMTE
VOOR IDEEËN

Inhoudsopgave

1. Inleiding.....	1
1.1 Algemeen	1
1.2 Ligging projectlocatie	1
2. Omschrijving plan	3
2.1 Bestaande situatie	3
2.2 Gewenste situatie	3
2.3 Bestemmingsplan.....	4
3. Ruimtelijke aspecten.....	6
3.1 Natuur	6
3.2 Landschappelijke waarden	8
3.3 Cultuurhistorische en archeologische waarden	9
3.4 Parkeren, verkeer en ontsluiting	11
4. Milieuaspecten.....	12
4.1 Milieueffectrapportage.....	12
4.2 Bodem	12
4.3 Water.....	12
4.4 Geurhinder	13
4.5 Bedrijven en milieuzonering.....	15
4.6 Geluid	16
4.7 Luchtkwaliteit.....	17
4.8 Externe veiligheid	18
4.9 Volksgezondheid in relatie tot veehouderijen.....	19
5. Waterparagraaf	21
5.1 Waterbeleid	21
5.2 Oppervlaktewater	22
5.3 Grondwater	23
5.4 Afvoer hemelwater.....	24
6. Uitvoerbaarheid	26
6.1 Maatschappelijke uitvoerbaarheid	26
6.2 Economische uitvoerbaarheid	26
7. Conclusie.....	27

Bijlagen

Bijlage 1	Situatietekening beoogde situatie
Bijlage 2	Landschappelijk inpassingsplan
Bijlage 3	Invoergegevens en resultaten berekening stikstofdepositie Aeries Calculator
Bijlage 4	Invoergegevens en resultaten berekening V-Stacks Gebied

1. Inleiding

1.1 Algemeen

De initiatiefnemer exploiteert op de locatie Nullen 15 te Ledeacker (hierna: de projectlocatie) een manege met pensionstalling voor paarden met nevenactiviteiten als een bed & breakfast en een kleinschalig theehuis/lunchroom met terras.

De initiatiefnemer is voornemens een kleinschalig kampeerterrein met maximaal 25 standplaatsen binnen het bestemmingsvlak 'Sport' te realiseren. In artikel 11.6 van de algemene afwijkingsregels is een afwijkingsbevoegdheid opgenomen om met een omgevingsvergunning het gebruik voor verblijfsrecreatie in de vorm van kleinschalig kamperen toe te staan binnen het bestemmingsvlak 'Sport', onder voorwaarden.

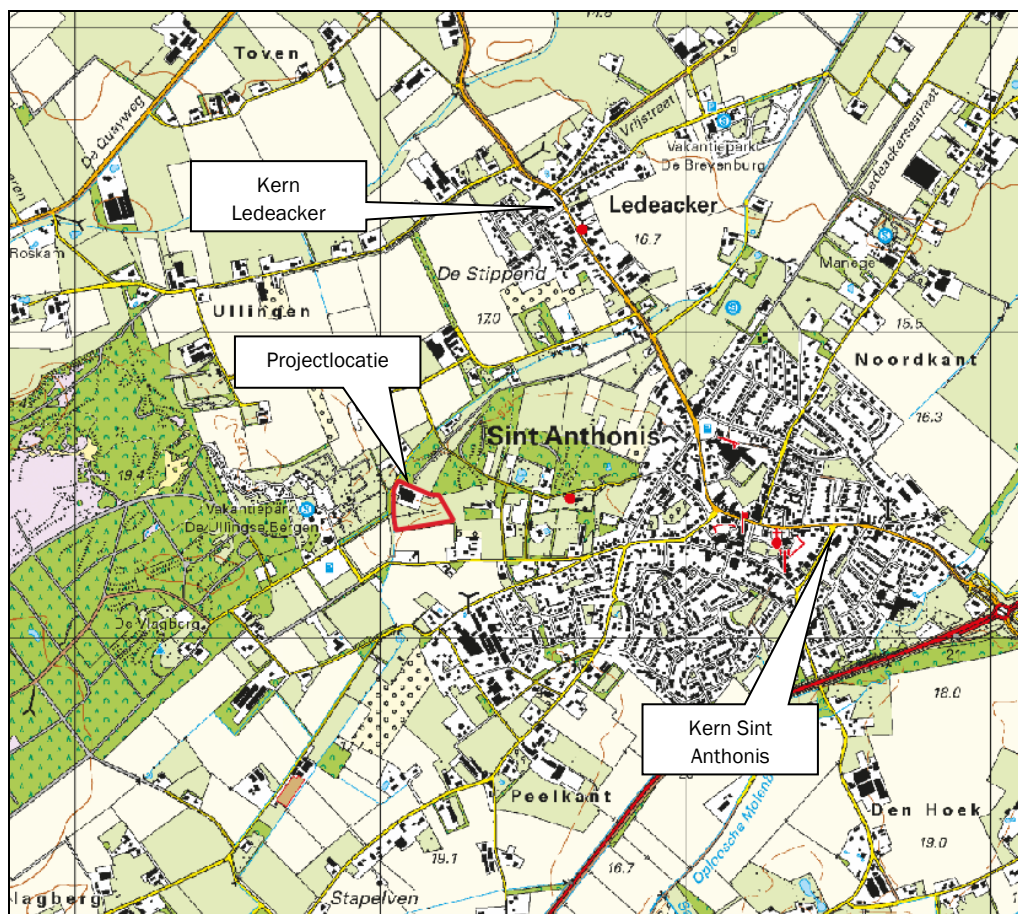
Dit rapport vormt de ruimtelijke onderbouwing bij de aanvraag omgevingsvergunning, waarin wordt onderbouwd dat sprake is van een goede ruimtelijke ordening.

1.2 Ligging projectlocatie

De projectlocatie ligt binnen de grenzen van de gemeente Sint Anthonis, op een afstand van circa 375 meter ten noordwesten van Sint Anthonis en circa 800 meter ten zuidwesten van Ledeacker. De betreffende percelen staan kadastraal bekend als gemeente Oploo, sectie I, nummers 194, 456, 457 en 458.

De projectlocatie wordt ontsloten via een inrit op de westelijk gelegen Nullen. Aan de overzijde van de weg is een camping gelegen. Aan de noord-, oost- en zuidzijde wordt de projectlocatie begrensd door weidegronden, bosgebied en bouwlanden.

De volgende figuren geven een weergave van de ligging van de projectlocatie.



Figuur 1: Topografische kaart omgeving projectlocatie



Figuur 2: Luchtfoto projectlocatie

2.3 Bestemmingsplan

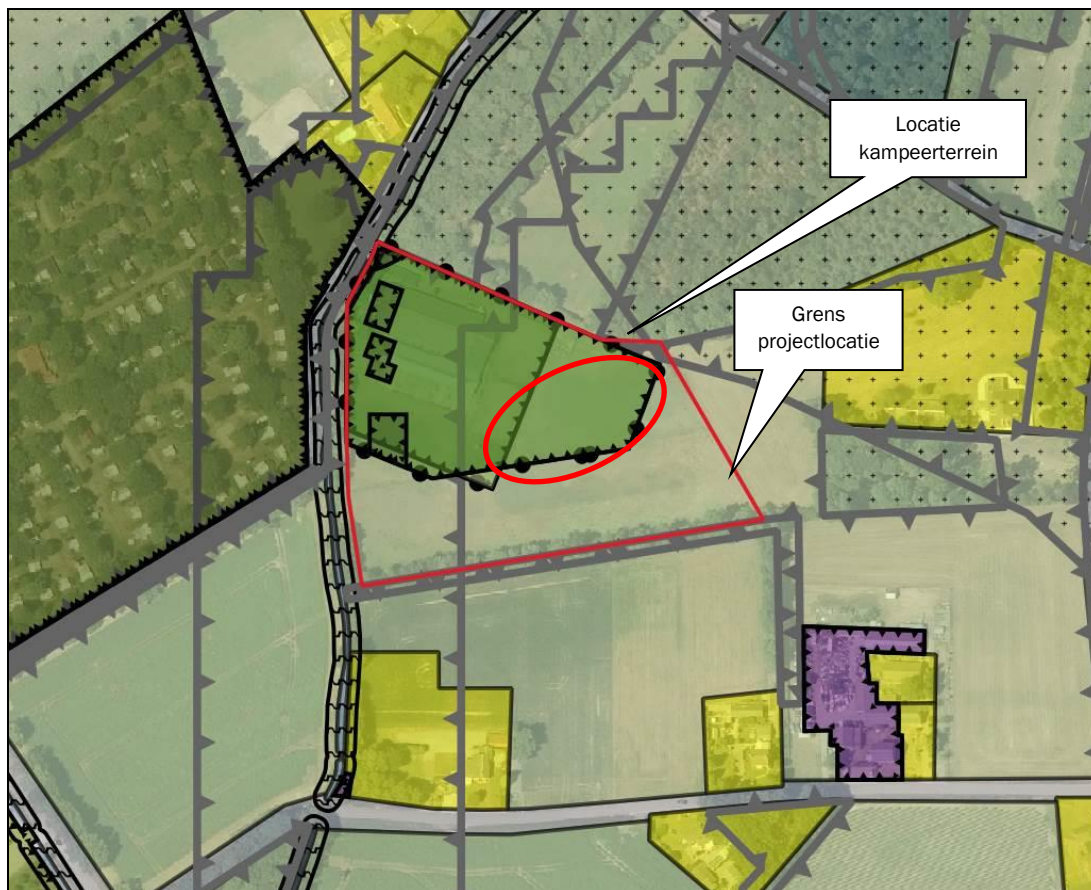
Op de locatie Nullen 15 zijn de bestemmingsplannen 'Buitengebied Ledeacker, Nullen 15' (vastgesteld op 25 oktober 2018), 'Partiële herziening bestemmingsplan Buitengebied Sint Anthonis' (vastgesteld op 7 juli 2016) en 'Buitengebied Sint Anthonis 2013' (vastgesteld op 18 juni 2013) van toepassing.

Het perceel heeft de enkelbestemming 'Sport' met de functieaanduidingen 'manege', 'bedrijfswoning' en 'bed & breakfast'; de gronden ten zuiden van de locatie waar het kampeerterrein zijn voorzien is bestemd als 'Agrarisch met waarden'.

Het toegestane maximum bebouwd oppervlak bedraagt 4.000 m². Het bestemmingsvlak heeft een oppervlakte van circa 1,1 hectare.

Daarnaast zijn op een klein gedeelte van het bestemmingsvlak de dubbelbestemming 'Waterstaat – Beschermingszone waterlopen' en 'Waarde – Ecologische hoofdstructuur' van toepassing (Ledeackersche Beek).

Daarnaast gelden op de gronden de gebiedsaanduidingen 'overige zone – beperkingen veehouderij', 'overige zone – groenblauwe mantel' en 'overige zone – reservering waterberging' (zie volgende figuur).



Figuur 4: Uitsnede verbeelding vigerende bestemmingsplannen

In artikel 11.6 van de algemene afwijkingsregels is een afwijkingsbevoegdheid opgenomen om met een omgevingsvergunning het gebruik voor verblijfsrecreatie in de vorm van kleinschalig kamperen toe te staan binnen het bestemmingsvlak 'Sport'.

Artikel 11.6 Kleinschalig kamperen

Bij een omgevingsvergunning kan worden afgeweken van het bepaalde in de artikelen 3.5.1 en 4.3.1 ten

behoefte van gebruik van de gronden voor verblijfsrecreatie in de vorm van kleinschalig kamperen, met dien verstande dat:

- a. het kampeerterrein uitsluitend wordt gerealiseerd binnen het bestemmingsvlak 'Sport' en/of 'Agrarisch met waarden', direct aansluitend aan het bestemmingsvlak 'Sport';
Het kampeerterrein wordt gerealiseerd binnen het bestemmingsvlak 'Sport'.
- b. het totaal aantal kampeermiddelen op het kampeerterrein maximaal 25 bedraagt, met dien verstande dat stacaravans en chalets niet zijn toegestaan;
Het maximaal aantal kampeermiddelen bedraagt 25. Er wordt geen stacaravans geplaatst.
- c. de onderlinge afstand tussen kampeermiddelen minimaal 5 meter bedraagt;
De onderlinge afstand van 5 meter wordt geborgd.
- d. in voldoende mate wordt voorzien in de parkeerbehoefte op eigen terrein;
Het aspect parkeren wordt in paragraaf 3.4 onderbouwd.
- e. het kampeerterrein voldoende landschappelijk wordt ingepast;
Het kampeerterrein wordt landschappelijk ingepast. Daartoe is een landschappelijk inpassingsplan voor de gehele locatie opgesteld.
- f. (sanitaire) voorzieningen uitsluitend zijn toegestaan binnen bestaande gebouwen.
Sanitaire voorzieningen bevinden zich binnen een bestaand gebouw.

Er wordt voldaan aan de voorwaarden uit de afwijkingsbevoegdheid.

3. Ruimtelijke aspecten

3.1 Natuur

De bescherming van de natuur in Nederland vindt plaats door Europese en nationale wetgeving. Hierbij wordt onderscheid gemaakt tussen soortenbescherming en gebiedsbescherming. Deze staan los van elkaar en hebben ieder hun eigen werking.

3.1.1 Gebiedsbescherming

Natura2000-gebieden

Natura2000 is de benaming voor een Europees netwerk van natuurgebieden waarin belangrijke flora en fauna voorkomen, gezien vanuit een Europees perspectief. De bescherming van deze gebieden is gebaseerd op internationale verplichtingen (Vogel- en Habitatrichtlijn).

Per Natura2000-gebied zijn (instandhoudings)doelen (voor soorten en vegetatietypen) opgesteld. Iedereen die vermoedt of kan weten dat zijn handelen of nalaten, gelet op de instandhoudingdoelen, nadelige gevolgen voor een Natura 2000-gebied kan hebben, is verplicht deze handelingen achterwege te laten of te beperken. Het bevoegd gezag kan schadelijke activiteiten beperken en eisen dat een vergunning op de Wnb wordt aangevraagd.

Het meest nabijgelegen Natura2000-gebied betreft Maasduinen op een afstand van circa 9,6 kilometer van de projectlocatie.

Stikstofdepositie

Een belangrijke versturende factor van Natura2000-gebieden vormt vermeting/verzuring als gevolg van de uitstoot van stikstof.

Om de stikstofdepositie op omliggende Natura2000-gebieden als gevolg van de ontwikkeling in beeld te brengen is met het rekenprogramma Aeries Calculator een tweetal berekeningen gemaakt van de stikstofdepositie als gevolg van zowel de realisatiefase van het kampeerterrein als de gebruiksfase.

In de bijlage zijn de uitgangspunten voor de berekeningen en de resultaten toegevoegd. Het resultaat van de berekeningen voor zowel de realisatiefase als de gebruiksfase laat zien dat geen sprake is van een stikstofdepositie hoger dan 0,00 mol/ha/jaar.

Gelet hierop zijn geen significant negatieve effecten op de instandhoudingsdoelstellingen van de omliggende Natura2000-gebieden te verwachten als gevolg van stikstofdepositie.

Overige versturende effecten

Gelet op de ruime afstand tot de natuurgebieden zijn er geen significante effecten te verwachten op de gebieden als gevolg van overige versturende factoren (zoals verstoring door licht, geluid, versnippering).

Natuur Netwerk Brabant

Natuur Netwerk Brabant, dat onderdeel uitmaakt van Natuur Netwerk Nederland, is een samenhangend geheel van natuurgebieden van (inter)nationaal belang met als doel de veiligstelling van ecosystemen met de daarbij behorende soorten, bestaande uit de meest waardevolle natuur- en bosgebieden en andere gebieden met belangrijke aanwezige en te ontwikkelen natuurwaarden. Het netwerk helpt voorkomen dat planten en dieren in geïsoleerde gebieden uitsterven en dat de natuurgebieden hun waarde verliezen.

De locatie van het kampeerterrein is gelegen op circa 25 meter van het meest nabijgelegen gebied behorende tot Natuur Netwerk Brabant (zie volgende figuur).



Figuur 5: Ligging Natuur Netwerk Brabant in omgeving locatie kampeerterrein

Gelet op de aard en omvang van het initiatief. Door de ontwikkeling worden deze gebieden niet aangetast c.q. doorkruist.

3.1.2 Soortenbescherming

In zijn algemeenheid is bij ruimtelijke ingrepen sprake van directe, indirecte, tijdelijke en permanente effecten. Onder directe effecten worden effecten verstaan waarmee planten en dieren rechtstreeks te maken krijgen als gevolg van de ontwikkeling. Verlies van habitat en kwaliteit zijn directe effecten en bovendien permanent. Indirecte effecten betreffen onder andere verstoring, waarbij de aanwezigheid van mensen, licht en geluid een rol speelt. Verstoring tijdens de bouwwerkzaamheden is tijdelijk, maar verstoringen kunnen ook een permanent karakter hebben.

De toets in het kader van de soortenbescherming is per 1 januari 2017 geregeld in de Wet natuurbescherming (Natuurwet). De wet voorziet in vereenvoudigde regels ter bescherming van de natuur, in decentralisatie van bevoegdheden naar provincies en in een goede aansluiting op het omgevingsrecht. De wet regelt de bescherming en instandhouding van planten- en diersoorten die in het wild voorkomen. Daarnaast dienen alle in het wild levende planten en dieren in principe met rust worden gelaten. Eventuele schade dient beperkt te worden middels het nemen van mitigerende maatregelen. Als mitigatie niet voldoende is om schade te voorkomen is het verplicht de resterende schade te compenseren.

In relatie tot de Wet natuurbescherming kan over de projectlocatie het volgende worden opgemerkt:

- De gebieden behorende tot Natuur Netwerk Brabant en andere ecologisch waardevolle gebieden zijn op ruime afstand gelegen van het kampeerterrein;
- Het perceel waar de minicamping wordt gerealiseerd is reeds sinds lange tijd in gebruik als agrarische grond. Door de intensieve gebruik van het land (beweiding en bemestingswerkzaamheden) is het zeer onwaarschijnlijk dat zich hier rust- en verblijfplaatsen van beschermde soorten bevinden;
- Door middel van het aanbrengen van erfbeplanting wordt onderhavige ontwikkeling landschappelijk goed ingepast. De erfbeplanting sluit aan bij de bestaande structuren en gebiedssoorten en draagt bij aan een aantrekkelijkere leefomgeving voor eventueel voorkomende soorten.

De ontwikkeling heeft geen effecten op beschermde dier- en plantensoorten. De geplande activiteiten leiden dan ook niet tot overtredingen van de Wet natuurbescherming. Een ontheffing van de wet is derhalve niet noodzakelijk.

3.2 Landschappelijke waarden

Een ruimtelijke ontwikkeling buiten bestaand stedelijk gebied moet gepaard gaan met een (fysieke) verbetering van de kwaliteiten van het landschap.

De afspraken met betrekking tot de kwaliteitsverbetering van het landschap zijn regionaal vastgelegd in een 'afsprakenkader kwaliteitsverbetering landschap'. In het Regionaal Ruimtelijk Overleg van 2 december 2015 zijn deze afspraken vastgelegd.

Op grond van dit afsprakenkader valt de beoogde ontwikkeling binnen een tweetal categorieën. De minicamping met kleinschalige kampeergelegenheden tot een maximum van 25 mobiele kampeermiddelen betreft een categorie 2-ontwikkeling. Hiervoor geldt een goede landschappelijke inpassing op basis van een goedgekeurd landschapsplan en borging van uitvoering en beheer. De ontwikkeling betreft een categorie 2-ontwikkeling ('minicampings met kleinschalige kampeergelegenheden tot een maximum van 25 mobiele kampeermiddelen'). Dit wil zeggen dat de ontwikkeling een beperkte impact heeft en 'landschappelijke inpassing' hierop van toepassing is.

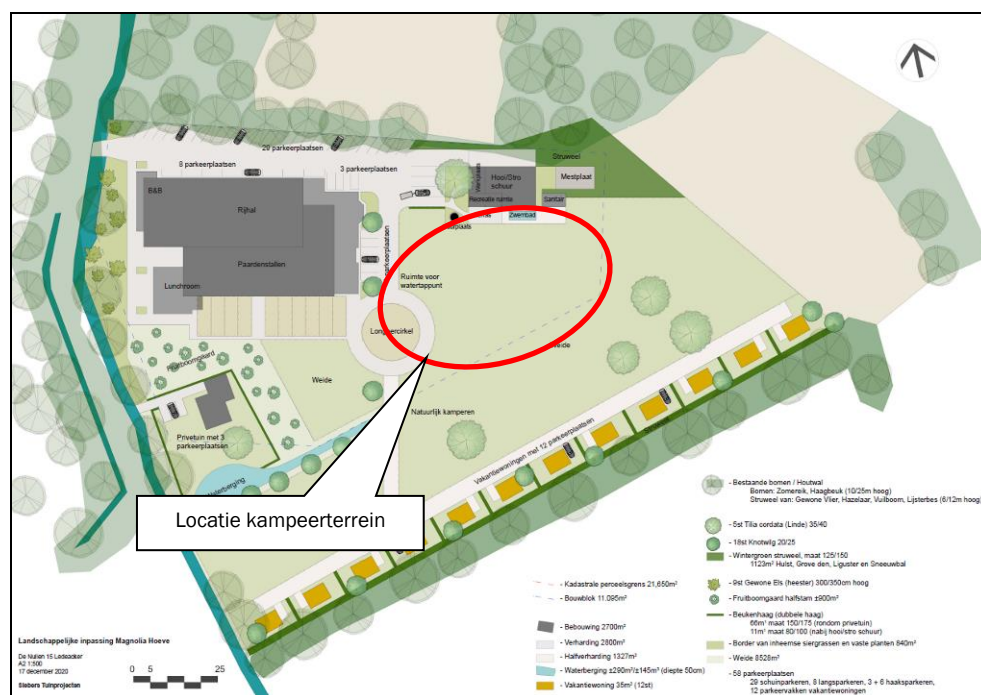
Een landschappelijk inpassingsplan is opgesteld voor het gehele perceel, tevens in het kader van de toekomstige gewenste ontwikkelingen.

Met het landschappelijke inpassingsplan is aangesloten op de kwaliteiten van het kampenlandschap, waarbij het bestaande groen wordt gerespecteerd en versterkt.

De aangrenzende houtwallen die onderdeel uitmaken van Natuur Netwerk Brabant (NNB) blijven gehandhaafd en worden gerespecteerd; deze zorgen reeds voor een goede landschappelijke aankleding aan de randen van het perceel.

De aan te brengen beplanting sluit aan bij de bestaande landschapsstructuur en behoudt en versterkt deze. Tevens zorgt de beplanting ervoor dat de verstorende invloed van de ontwikkeling op het landschap gering is. Bij de keuze van de beplanting is aansluiting gezocht bij de oorspronkelijke soorten.

De volgende figuur toont een uitsnede van het voor de locatie opgestelde landschappelijk inpassingsplan (zie ook bijlage).



Figuur 6: Uitsnede landschappelijk inpassingsplan

Voor een uitgebreide toelichting op het beplantingsplan wordt verwezen naar het landschappelijk inpassingsplan in de bijlage.

Juridische en feitelijke verankering

De kwaliteitsverbetering van het landschap dient juridisch te worden vastgelegd. De landschappelijke inpassing wordt verankerd in de voorschriften van de omgevingsvergunning. Daarmee is ook de feitelijke waarborging van de kwaliteitsverbetering van het landschap verzekerd.

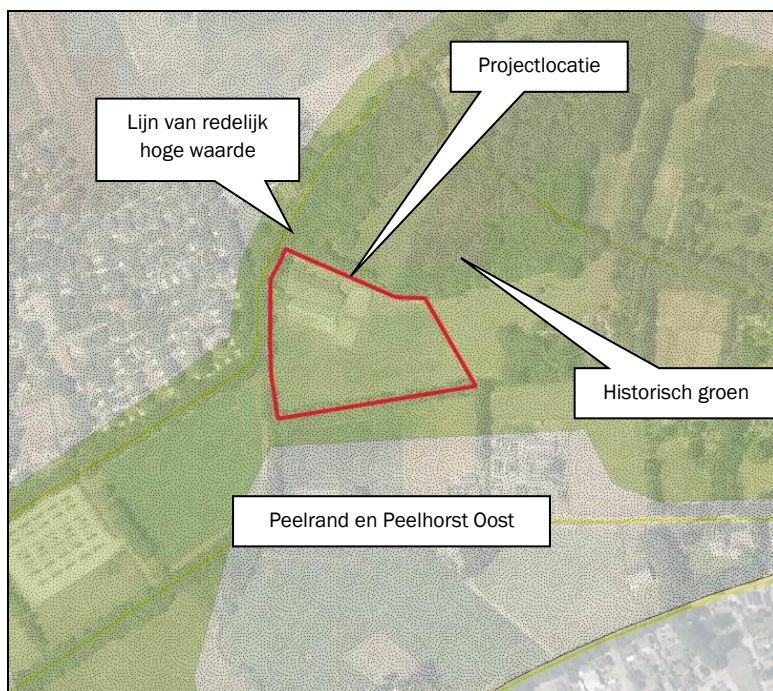
De verbetering van de kwaliteit van het landschap past binnen het landschappelijk beleid van de gemeente Sint Anthonis.

3.3 Cultuurhistorische en archeologische waarden

3.3.1 Cultuurhistorische waarden

Cultuurhistorie neemt een belangrijke plaats in de ruimtelijke ordening. Met cultuurhistorische waarden dient bij het opstellen van ruimtelijke plannen rekening gehouden te worden in de vorm van bescherming en behoud van deze karakteristieke gebiedswaarden.

Volgens de 'Cultuurhistorische Waardenkaart 2010, herziening 2016' van de provincie Noord-Brabant is de projectlocatie gelegen binnen de regio van cultuurhistorisch belang 'Peelrand' en de 'Peelhorst Oost'. Daarnaast is de projectlocatie gelegen in 'Historisch groen' (zie volgende figuur).



Figuur 7: Uitsnede 'Cultuurhistorische Waardenkaart 2010, herziening 2016' Noord-Brabant

Regio Peelrand is een zwak golvend dekzandlandschap dat als een hoefijzer rond het voormalige veengebied van de Peel ligt. Door het westelijk gedeelte loopt de Peelrandbreuk, die de Centrale Slenk en de Peelhorst van elkaar scheidt. De Peelrand is een overwegend oud en gevarieerd zandlandschap met een kralensnoer van agrarische nederzettingen, akkercomplexen, weilanden en bossen. De oude dorpen liggen in een wijde boog rond het voormalige hoogveengebied.

Het gebied de Peelhorst Oost omvat de noordoostelijke rand van de plateau-achtige Peelhorst. Over grote oppervlakken is de Peelhorst bedekt met een dunne dekzanddeken, plaatselijk zijn dekzandruggen en stuifduinen aanwezig. Vanuit de Peelhorst lopen in noordoostelijke richting enkele beek- en droogdalen. Op

de rand van de Peelhorst komen kleinere en grotere arealen aan oude bouwlanden voor. Dit gebied heeft één van de laagste dichtheden aan bekende archeologische vindplaatsen.

De locatie is gelegen in 'Historisch groen'. Dit is een oud cultuurlandschap met een begroeiing van eik, zwarte els, zachte berk, zoete kers, appel, wilde lijsterbes, meidoorn, Amerikaanse vogelkers, zilverlinde, Hollandse linde, wilg, grove den en vogelkers. Er bevindt zich laanbeplanting met eik en houtwal met onder meer gewone eikvaren. Het is een gaaf complex uit de periode 1891-1900, deels ook van voor 1850.

De Nullen is aangewezen als historisch-geografische lijn van redelijk hoge waarde.

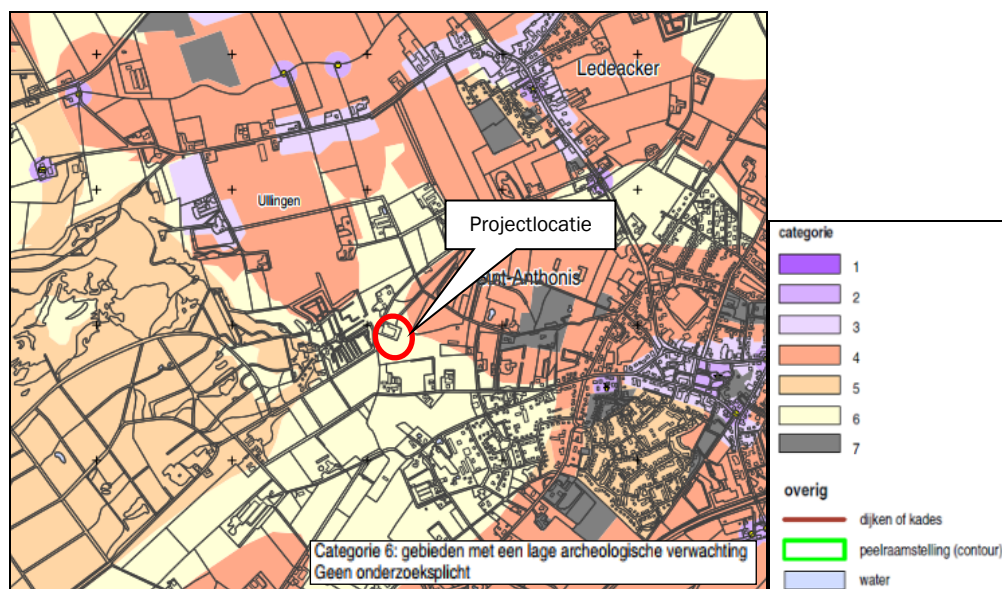
Onderhavige ontwikkeling tast de cultuurhistorische waarden in de direct omgeving niet aan. Het aspect cultuurhistorie vormt dan ook geen belemmering voor de ontwikkeling.

3.3.2 Archeologische waarden

Bij de opstelling en uitvoering van ruimtelijke plannen moet rekening gehouden worden met bekende archeologische waarden en de te verwachten archeologische waarden. Het uitgangspunt hierbij is dat het archeologisch erfgoed moet worden beschermd op de plaats waar het wordt aangetroffen. Gezien dit uitgangspunt moeten, in het geval van voorgenomen ruimtelijke ontwikkelingen in gebieden met een hoge of middelhoge verwachtingswaarde voor archeologisch erfgoed, de archeologische waarden door middel van een vooronderzoek in kaart worden gebracht.

In de 'Nota archeologie gemeente Sint Anthonis' (juli 2012) worden de beleidsuitgangspunten ten aanzien van archeologie en hun achtergronden beschreven voor het grondgebied van de gemeente. Bij ruimtelijke initiatieven die leiden tot bodemverstoring is archeologisch (inventariserend) onderzoek noodzakelijk in gebieden met een middelhoge of hoge archeologische verwachtingswaarde en in gebieden met bekende archeologische resten.

De projectlocatie is gelegen binnen een gebied van categorie 6: gebieden met een lage archeologische verwachting (zie volgende figuur).



Figuur 8: Uitsnede 'Archeologische beleidskaart Sint Anthonis'

In deze gebieden is geen onderzoeksplicht van toepassing.

Indien tijdens bouw- of graafwerkzaamheden archeologisch waardevolle vondsten worden gedaan, dient hiervan melding te worden gemaakt bij het bevoegd gezag.

3.4 Parkeren, verkeer en ontsluiting

3.4.1 Parkeren

Het uitgangspunt ten aanzien van parkeren is dat parkeren in beginsel moet plaatsvinden op eigen terrein. Uitgegaan wordt, indien mogelijk, van de parkeernormen zoals gepubliceerd in de CROW-module 'Kencijfers parkeren en verkeersgeneratie'.

De volgende tabel geeft een overzicht van de parkeerbehoefte.

Tabel 1: Parkeerbehoefte kampeerterrein

Functie (buitengebied)	Parkeernorm (per eenheid)	Maximale bezetting (door het jaar heen)	Aantal parkeerplaatsen
Kampeerterrein (25 standplaatsen)	1 per standplaats	50%	13

Op het terrein van de manege wordt een 46-tal parkeerplaatsen gerealiseerd. Verder worden 3 parkeerplaatsen bij de bedrijfswoning gerealiseerd. Er wordt in voldoende mate voorzien in de parkeerbehoefte. De parkeerplaatsen zijn verwerkt in het landschappelijk inpassingsplan.

3.4.2 Verkeer en ontsluiting

De bedrijfsinrichting in de projectlocatie wordt in de bestaande situatie ontsloten door middel van een uitrit op de Nullen. In de beoogde situatie blijft deze bestaande uitrit gehandhaafd.

De ontwikkeling brengt verkeersbewegingen met zich mee. Waar mogelijk wordt uitgegaan van de kencijfers parkeergeneratie zoals gepubliceerd in de CROW-module 'Kencijfers parkeren en verkeersgeneratie'.

De volgende tabel geeft een overzicht van de verkeersbewegingen als gevolg van het kampeerterrein.

Tabel 2: Verkeersgeneratie kampeerterrein

Functie (buitengebied)	Kencijfers (dagelijks; per eenheid)	Aantal dagelijkse verkeersbewegingen
Kampeerterrein (25 standplaatsen)	0,4 per standplaats	10

De weg Nullen is berekend op deze extra verkeersbewegingen.

Er worden geen gevaarlijke verkeerssituaties veroorzaakt en het plan leidt niet tot een verslechtering van het wegbeheer, verkeersafwikkeling of de verkeersveiligheid ter plaatse.

4. Milieuaspecten

Milieuaspecten spelen een rol in de ruimtelijke planvorming wanneer aan een gebied functies worden toegekend die een milieubelasting doen ontstaan of doen toenemen. Door middel van een goede ruimtelijke ordening kan een milieubelasting ook worden beperkt of worden voorkomen, zodat wordt bijgedragen aan de duurzame ontwikkeling van de gemeente. Milieuaspecten worden daartoe integraal en vanaf een zo vroeg mogelijk stadium in het planvormingsproces betrokken. Hierdoor wordt het milieubelang volwaardig afgewogen tegen andere belangen die evenzeer claims leggen op de beschikbare ruimte.

4.1 Milieueffectrapportage

Voor plannen en besluiten die belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu (kunnen) hebben dient op basis van wet- en regelgeving vaak een MER doorlopen te worden. Onderhavig plan is dermate kleinschalig van aard dat geen dit geen m.e.r.-beoordelingsplichtige of m.e.r.-plichtige activiteit betreft.

4.2 Bodem

Wettelijke basis

Artikel 9 van het Besluit ruimtelijke ordening (Bro) bepaalt dat in het bestemmingsplan rekening gehouden moet worden met de bodemkwaliteit ter plaatse. De reden hiervoor is dat eventueel aanwezige bodemverontreiniging van groot belang kan zijn voor de keuze van bepaalde bestemmingen en/of voor de uitvoerbaarheid van het bestemmingsplan. De bodemtoets moet worden uitgevoerd bij het wijzigen of opstellen van een bestemmingsplan of projectbesluit.

Bodemtoets

Het doel van de bodemtoets bij ruimtelijke plannen is de bescherming van de bodem. Een bodemtoets moet worden uitgevoerd om te kunnen beoordelen of de bodem geschikt is voor de geplande functie en of sprake is van een eventuele saneringsnoodzaak. Aanleiding van de bodemtoets vormt de uitbreiding van bebouwing ten behoeve van de recreatieve nevenactiviteiten.

Bodemkwaliteitskaart

Op de bodemkwaliteitskaart van de regio Noordoost-Brabant waarin de gemeente Sint Anthonis is gelegen, ligt de projectlocatie in het deelgebied 'buitengebied' en in de zone met bodemkwaliteitsklasse 'natuur- en landbouw'. Hierbinnen is de grond aangegeven als 'schoon'.

Historische bodemtoets

In het kader van de bestemmingsplanprocedure voor uitbreiding van de manege in 2018 is een historische bodemtoets uitgevoerd voor het totale perceel. Deze toets heeft geen aanleiding gegeven tot het doen van nader onderzoek, aangezien niet te verwachten valt dat in de afgelopen jaren bodembedreigende activiteiten zijn verricht op de gronden waar het kampeerterrein wordt gerealiseerd.

De bodemsituatie ter plaatse van de voorgenomen ontwikkeling levert geen belemmeringen op voor het toekomstig gebruik van het perceel.

4.3 Water

De locatie waar het kampeerterrein wordt gerealiseerd is niet gelegen binnen of in de nabijheid van een beschermingszone van een grondwaterwingebied voor de openbare drinkwatervoorziening of een zone voor de reservering van een waterbergingsgebied.

Onderhavige ontwikkeling vormt geen belemmering c.q. bedreiging voor de hydrologisch waardevolle en kwetsbare gebieden.

De waterhuishoudkundige gevolgen binnen het plan worden behandeld in de waterparagraaf (hoofdstuk 6).

4.4 Geurhinder

De Wet geurhinder en veehouderij schept het kader voor de onderbouwing van nieuwe plannen voor het aspect geur. De Wgv heeft ook consequenties voor de ontwikkeling van nieuwe ruimtelijke projecten. Dit wordt de omgekeerde werking genoemd. Een geurnorm is bedoeld om mensen te beschermen tegen geurhinder, omgekeerd moet het bevoegd gezag dan ook niet toestaan dat nieuwe projecten gerealiseerd worden op plaatsen waar de geurhinder onaanvaardbaar hoog is of door nieuwe ontwikkelingen te hoog zal worden.

De grondslag hiervan ligt in de Wet ruimtelijke ordening (Wro). Bij besluitvorming omtrent een bestemmingsplan moet worden bepaald of er sprake is van een 'goede ruimtelijke ordening'. Er moet worden nagegaan of een partij onevenredig in haar belangen wordt geschaad.

Ook voor geurhinder betekent dit dat de volgende aspecten nader onderzocht moeten worden:

- Wordt niemand onevenredig in zijn belangen geschaad? (belang veehouderij; berekening middels voorgrondbelasting);
- Is er ter plaatse een goed woon- en verblijfklimaat gegarandeerd? (belang geurgevoelig object; berekening middels achtergrondbelasting).

Onder voorgrondbelasting wordt verstaan de individuele geurbelasting op de projectlocatie van de aanwezige veehouderijen in de omgeving van de projectlocatie (belang veehouderij). Onder achtergrondbelasting wordt verstaan de cumulatieve geurbelasting op de projectlocatie als gevolg van de aanwezige veehouderijen in de omgeving van de projectlocatie (belang geurgevoelig object). Door de realisatie van het kleinschalig kampeerterrein worden geurgevoelige objecten toegevoegd aan het buitengebied.

Geurbeleid gemeente Sint Anthonis

Op 17 mei 2016 heeft de gemeente Sint Anthonis de 'Verordening geurhinder en veehouderij gemeente Sint Anthonis 2016' vastgesteld. In deze verordening zijn specifieke geurnormen vastgesteld voor verschillende zones in de gemeente Sint Anthonis. Volgens de bijbehorende kaart is de projectlocatie gelegen in deelgebied C overige kernrandzones, buitengebied, waar een geurnorm van 5,0 oue/m³ geldt.

Beoordeling belangen veehouderijen (voorgrondbelasting)

De meest nabijgelegen veehouderij betreft de varkens- en rundveehouderij op de locatie Nullen 12. Deze veehouderij wordt beschermd tegen geurgevoelige objecten. Dit betekent dat de rechten van het veehouderijbedrijf die kunnen worden ontleend aan de vigerende vergunning gerespecteerd dienen te worden.

Door de realisatie van het kampeerterrein wordt de veehouderij aan de Nullen 12 niet belemmerd in haar ontwikkelingsmogelijkheden, aangezien meerdere woningen en bestaande geurgevoelige functies binnen de projectlocatie dichterbij de veehouderij dan de nieuwe voorzieningen, waardoor de betreffende veehouderij reeds door deze woningen belemmerd wordt.

Beoordeling woon- en leefklimaat (achtergrondbelasting)

Om het woon- en leefklimaat ten aanzien van het aspect geur in beeld te brengen, is de cumulatieve geurbelasting in de omgeving in kaart gebracht waarbij de aanwezige andere veehouderijbedrijven in de omgeving van het initiatief meegenomen zijn.

In de Interim Omgevingsverordening Noord-Brabant zijn voor veehouderijen gelegen in het gemengd landelijk gebied normen gesteld aan de geurbelasting. Bij uitbreiding dient aangetoond te worden dat de kans op cumulatieve geurhinder op gevoelige objecten in de bebouwde kom niet hoger is dan 12% en in

het buitengebied niet hoger is dan 20%, tenzij de ontwikkeling van de veehouderij leidt tot een daling van de achtergrondbelasting.

Voor het berekenen van de achtergrondbelasting is gebruik gemaakt van de informatie uit het Bestand Veehouderij Bedrijven van de provincie Noord-Brabant (augustus 2020). De gegevens van de veehouderijen gelegen binnen een straal van 2,0 kilometer van de locatie zijn gebruikt. De berekening is uitgevoerd middels het programma V Stacks Gebied. De invoergegevens zijn toegevoegd als bijlage. De geurbelasting is bepaald op de hoekpunten van de projectlocatie (worst case scenario).

De volgende tabel geeft de resultaten van de berekening van de achtergrondbelasting op de receptorpunten van de locatie weer.

Tabel 3: Achtergrondbelasting

Receptorpunt	Streefwaarde Interim Omgevingsverordening Noord-Brabant [ouE/m³]	Achtergrondbelasting [ouE/m³]
Hoekpunt 1	20,0	2,390
Hoekpunt 2	20,0	2,017
Hoekpunt 3	20,0	2,376
Hoekpunt 4	20,0	2,172

Er wordt ruimschoots voldaan aan de streefwaarde.

Beoordeling milieukwaliteit

Naast een kwantitatieve weergave van de geurbelasting is er bij deze berekening voor gekozen om de geurbeleving inzichtelijk te maken. Om de milieukwaliteit te beoordelen is de volgende beoordelingstabel gehanteerd waarin de milieukwaliteitscriteria van het RIVM zijn opgenomen. Deze tabel is opgenomen in de Handreiking geurhinder en veehouderij.

Tabel 4: Beoordeling milieukwaliteit

Percentage geurgehinderden (%)	Milieukwaliteit
< 5	Zeer goed
5-10	Goed
10-15	Redelijk goed
15-20	Matig
20-25	Tamelijk slecht
25-30	Slecht
30-35	Zeer slecht
35-40	Extreem slecht

De volgende tabel geeft een overzicht van de kwaliteit van het woon- en leefklimaat.

Tabel 5: Milieukwaliteit gevoelige objecten

Receptorpunt	Achtergrondbelasting [ouE/m³]	Percentage geurgehinderden [%]	Milieukwaliteit
Hoekpunt 1	2,4	4%	Zeer goed
Hoekpunt 2	2,0	4%	Zeer goed
Hoekpunt 3	2,4	4%	Zeer goed
Hoekpunt 4	2,2	4%	Zeer goed

Er is sprake van een aanvaardbaar woon- en leefklimaat.

Het aspect geurhinder vormt geen belemmering voor onderhavige ontwikkeling.

4.5 Bedrijven en milieuzonering

Er dient voldoende ruimtelijke scheiding te zijn tussen hinderveroorzakende en hindergevoelige functies ter bescherming en/of vergroting van de woon- en leefkwaliteit. Indien milieubelastende functies in de projectlocatie mogelijk worden gemaakt, dient de invloed op de omgeving inzichtelijk te worden gemaakt.

De VNG-publicatie 'Bedrijven en milieuzonering' (2009) geeft per bedrijfsactiviteit richtafstanden met betrekking tot geur, fijn stof, geluid en gevaar die in de meeste gevallen kunnen worden aangehouden tussen een bedrijf en woningen om hinder en schade aan mensen in de directe omgeving van een ruimtelijke ontwikkeling binnen aanvaardbare normen te houden. De afstanden gelden in principe tussen enerzijds de perceelsgrens van het bedrijf (bestemmingsvlak) en anderzijds perceelsgrens van het gevoelig object (bestemmingsvlak).

Toetsing ontwikkeling

Onderhavige ontwikkeling voorziet in de realisatie van een gevoelig object.

De volgende figuur laat de ligging van de bedrijven zien in de directe omgeving van de projectlocatie.



Figuur 9: Ligging bedrijven in omgeving van de projectlocatie

De volgende tabel geeft een overzicht van de bijbehorende richtafstanden en de werkelijke afstanden.

Tabel 6: Richtafstanden VNG-publicatie 'Bedrijven en milieuzonering'

Categorie bedrijvigheid	Indices en richtafstanden (meters)				Werkelijke afstand (meters)
	Geur	Stof	Geluid	Gevaar	
Bosweg 36-38 (camping)					
Kampeerterreinen, vakantiecentra, e.d. (met keuken)	30	0	50	30	50
Bosweg 40 (restaurant)					
Restaurants, cafetaria's, snackbars, ijssalons met eigen ijsbereiding, viskramen e.d.	10	0	10	10	205
Bosweg 30 (autobedrijf)					
Handel in auto's en motorfietsen, reparatie- en servicebedrijven	10	0	30	10	57

Bovenstaande tabel laat zien dat aan alle richtafstanden wordt voldaan. Op basis van bovenstaande kan worden geconcludeerd dat sprake is van een acceptabel woon- en leefklimaat ter plaatse van de ontwikkeling; omliggende bedrijven worden niet belemmerd in hun bedrijfsvoering.

Eventuele hinder vanuit het bedrijf Nullen 15

Onderhavige ontwikkeling betreft de realisatie van een kampeerterrein. Dit betreffen bedrijfsactiviteiten in milieucategorie 3.1 met een maximale richtafstand van 50 meter.

Echter, de richtafstand uit de VNG-publicatie geldt ten opzichte van een rustige woonwijk of een vergelijkbaar omgevingstype, zoals een rustig buitengebied. De projectlocatie is gelegen in het buitengebied van de gemeente Sint Anthonis, maar de omgeving waar de projectlocatie is gelegen kan worden getypeerd als 'gemengd gebied', onder meer omdat dit een gebied is met een matige functiemenging. In de omgeving bevindt zich een menging van burgerwoningen en niet-agrarische bedrijven (manege en camping). De richtafstanden uit de publicatie kunnen in geval van omgevingstype 'gemengd gebied' met één afstandsstep worden verlaagd (tot 30 meter). In dit geval wordt ook voldaan aan de richtafstand voor geluid.

Het dichtstbijzijnde hindergevoelige object bedraagt de woning op de locatie Bosweg 34, op een afstand van 31 meter. Er wordt voldaan aan de verlaagde richtafstand; de ontwikkeling heeft dan ook geen negatieve effecten op het woon- en leefklimaat ter plaatse van de woning.

4.6 Geluid

In het kader van het aspect geluid is de Wet geluidhinder (Wgh) van toepassing. Doel van deze wet is het terugdringen van hinder als gevolg van geluid en het voorkomen van een toename van geluidhinder in de toekomst. In dit kader is onderzocht of de toekomstige ontwikkelingen geen negatieve effecten hebben op de omgeving.

4.6.1 Wegverkeerslawaai

De Wet geluidhinder (Wgh) is van toepassing op woningen, andere geluidsgevoelige gebouwen (onder meer onderwijsgebouwen, ziekenhuizen, verpleeghuizen en andere gezondheidszorggebouwen) en geluidsgevoelige terreinen (onder meer woonwagendplaatsen). Uit artikel 74 Wgh vloeit voort dat in principe alle wegen voorzien zijn van een geluidzone waarbinnen een akoestisch onderzoek dient te worden verricht, indien sprake is van het projecteren van nieuwe geluidsgevoelige bebouwing binnen een dergelijke zone.

Een kampeerterrein betreft geen geluidgevoelig object in het kader van de Wgh. Bovendien vormt de weg Nullen een voor gemotoriseerd verkeer doodlopende weg, vanuit het noorden richting de projectlocatie. Derhalve kan worden geconcludeerd dat de verkeersintensiteit van gemotoriseerd verkeer ter hoogte van

de projectlocatie gering is. Daarbij worden op ter hoogte van de projectlocatie geen hoge snelheden gehaald. Derhalve is een onderzoek wegverkeerslawaaï niet noodzakelijk.

4.6.2 Industrielawaai

Ten aanzien van geluid worden de richtafstanden van de VNG-publicatie 'Bedrijven en milieuzonering' aangehouden. In de paragraaf 4.5 'Bedrijven en milieuzonering' is onderbouwd dat het aspect geluid geen belemmering vormt voor onderhavige ontwikkeling.

4.7 Luchtkwaliteit

Wet luchtkwaliteit

Sinds 15 november 2007 zijn de belangrijkste bepalingen over luchtkwaliteitseisen opgenomen in de Wet milieubeheer (hoofdstuk 5, titel 5.2 Wm). Titel 5.2 handelt over luchtkwaliteit; daarom staat deze ook wel bekend als de 'Wet luchtkwaliteit'. Specifieke onderdelen van de wet zijn uitgewerkt in amvb's en ministeriële regelingen. De kern van de 'Wet luchtkwaliteit' bestaat uit de (Europese) luchtkwaliteitseisen. Verder bevat zij basisverplichtingen op grond van de richtlijnen, namelijk: plannen, maatregelen, het beoordelen van luchtkwaliteit, verslaglegging en rapportage. De wet regelt het zogenaamde Nationaal Samenwerkingsprogramma Luchtkwaliteit (NSL). Daarbinnen werken het rijk, de provincies en gemeenten samen om de Europese eisen voor luchtkwaliteit te realiseren.

Niet in betekenende mate bijdragen

In de algemene maatregel van bestuur 'Niet in betekenende mate bijdragen' (Besluit NIBM) en de ministeriële regeling NIBM (Regeling NIBM) zijn de uitvoeringsregels vastgelegd die betrekking hebben op het begrip NIBM. Per 1 augustus 2009 geldt als NIBM 3% van de grenswaarde.

In de Regeling NIBM is een lijst met categorieën van gevallen (inrichtingen, kantoor- en woningbouwlocaties) opgenomen die niet in betekenende mate bijdragen aan de luchtverontreiniging. Deze gevallen kunnen zonder toetsing aan de grenswaarden voor het aspect luchtkwaliteit uitgevoerd worden. Ook als het bevoegd gezag op een andere wijze, bijvoorbeeld door berekeningen, aannemelijk kan maken dat het geplande project NIBM bijdraagt, kan toetsing aan de grenswaarden voor luchtkwaliteit achterwege blijven.

Toetsing initiatief

Om te beoordelen of het beoogde initiatief NIBM bijdraagt, is de NIBM-tool (versie 2020) ingevuld. Hierin is de bijdrage berekend bij een toename van aantal dagelijkse voertuigbewegingen van maximaal 10. Onderstaande figuur toont het resultaat.

Worst-case berekening voor de bijdrage van het extra verkeer als gevolg van een plan op de luchtkwaliteit		
Jaar van planrealisatie		2021
Extra verkeer als gevolg van het plan		
Extra voertuigbewegingen (weekdaggemiddelde)		10
Aandeel vrachtverkeer		0,0%
Maximale bijdrage extra verkeer	NO ₂ in µg/m ³	0,01
	PM ₁₀ in µg/m ³	0,00
Grens voor "Niet In Betekenende Mate" in µg/m ³		1,2
Conclusie		
De bijdrage van het extra verkeer is niet in betekenende mate; geen nader onderzoek nodig		

Figuur 10: NIBM-tool

De bijdrage van het extra verkeer door de ontwikkeling is niet in betekenende mate; het plan is te kleinschalig om in betekenende mate bij te dragen aan een verandering/ verslechtering van de luchtkwaliteit. Het aspect luchtkwaliteit vormt geen belemmering voor de beoogde ruimtelijke ontwikkeling.

Woon- en leefklimaat

De huidige achtergrondconcentratie fijn stof (PM₁₀) binnen de projectlocatie bedraagt 17,89 µg/m³ en zeer fijn stof (PM_{2,5}) 11,17 µg/m³. De huidige achtergrondconcentratie NO₂ bedraagt 13,79 µg/m³. Deze waarden voldoen aan de wettelijke normen. Hiermee is sprake van een aanvaardbaar woon- en leefklimaat.

4.8 Externe veiligheid

Bij externe veiligheid gaat het om de gevaren die de directe omgeving loopt in het geval er iets mis mocht gaan tijdens de productie, het behandelen of het vervoer van gevaarlijke stoffen. De daaraan verbonden risico's moeten aanvaardbaar blijven. De wetgeving rond externe veiligheid richt zich op het beschermen van kwetsbare en beperkt kwetsbare objecten. Kwetsbaar zijn onder meer woningen, onderwijs- en gezondheidsinstellingen, en kinderopvang- en dagverblijven.

Bij ruimtelijke plannen dient rekening te worden gehouden met dit aspect. Daartoe moeten de risico's voor de bevolking, die verbonden zijn aan gevaar veroorzakende activiteiten, in beeld worden gebracht.

Voor de normstelling van risicovolle bedrijven moet worden aangesloten bij het Besluit externe veiligheid inrichtingen (Bevi). Het toetsingskader is meer gedetailleerd uitgewerkt in de Regeling externe veiligheid voor inrichtingen (Revi).

De eisen ten aanzien van vervoer van gevaarlijke stoffen en de daarmee samenhangende risico's zijn vastgelegd in het Besluit externe veiligheid transportroutes (Bevt).

Voor buisleidingen die risicovolle stoffen transporteren geldt het Besluit externe veiligheid buisleidingen (Bevb). Dit besluit regelt die taken en verantwoordelijkheden van de leidingexploitant en de gemeenten en geeft de eisen en veiligheidsafstanden voor buisleidingen die worden gebruikt voor het transport van gevaarlijke stoffen ten opzichte van kwetsbare objecten.

Beleidsvisie externe veiligheid Land van Cuijk

De gemeenten in het Land van Cuijk hebben in 2012 een gezamenlijke beleidsvisie externe veiligheid opgesteld¹. De toekomstige ontwikkelingen op het terrein van de externe veiligheid worden vooral veroorzaakt door wijzigingen in de bedrijvigheid. Het is belangrijk deze te herkennen en goed mee te nemen in de planontwikkeling.

In de visie van de gemeenten in het Land van Cuijk moeten groepsrisicovraagstukken integraal (in onderlinge afstemming tussen alle betrokken beleidsvelden) worden beoordeeld. Pas wanneer de verantwoording met de volwaardige inbreng van alle beleidsvelden heeft plaatsgevonden, kan sprake zijn van integrale besluitvorming. Voorwaarde om dit te bereiken is dat alle aspecten vroeg in het planvormingsproces worden meegenomen.

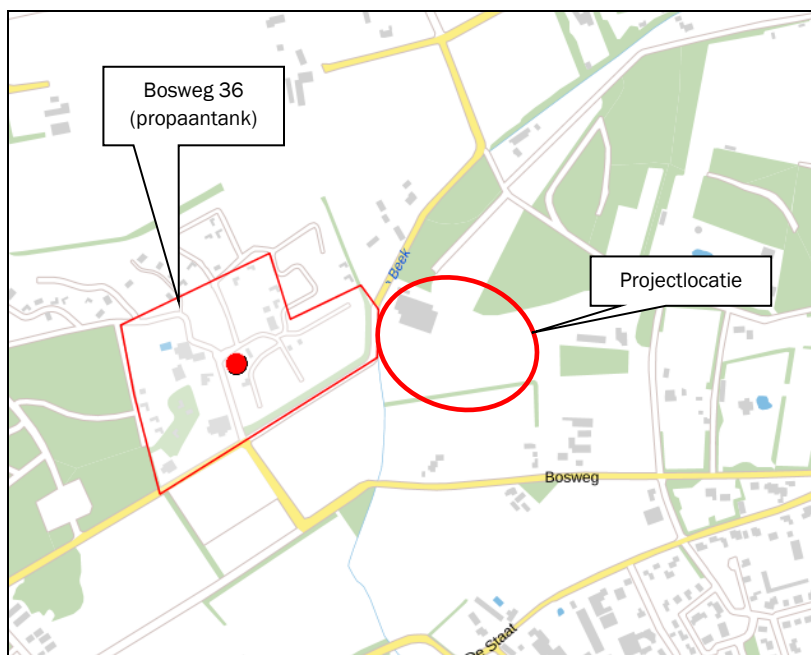
In de beleidsvisie zijn de risicosituaties geprioriteerd aan de hand van criteria die voor de ruimtelijke ordening, milieubeheer en rampenbestrijding belangrijk zijn. Deze prioritering kan bij de beoordeling van lokale initiatieven en ontwikkelingen richting geven aan de interne advisering bij de gemeenten.

De ontwikkeling ziet niet op het realiseren van een risicobron. Daarmee wordt binnen de projectlocatie geen veiligheidsrisico gecreëerd voor hindergevoelige objecten in de omgeving van de projectlocatie. Hieronder wordt bekeken of in de directe omgeving van de projectlocatie risicobronnen voorkomen die het bedrijf in zijn ontwikkeling kunnen belemmeren.

¹ Beleidsvisie externe veiligheid Land van Cuijk 2012-2015, 6 december 2012

Risicokaart

Uit de Risicokaart van de provincie Noord-Brabant blijkt dat zich binnen de projectlocatie geen risicovolle inrichtingen bevinden. De meest nabijgelegen risicobron betreft een propaantank op het adres Bosweg 36 (inhoud 15.000 liter), op een afstand van circa 200 meter (zie volgende figuur).



Figuur 11: Uitsnede Risicokaart

De ontwikkeling is gelegen buiten de invloedzone van deze risicobron. Verder bevinden zich in de nabije omgeving van de projectlocatie geen inrichtingen of transport die van invloed zijn op de externe veiligheid.

Het aspect externe veiligheid vormt geen belemmering voor de beoogde ontwikkelingen.

4.9 Volksgezondheid in relatie tot veehouderijen

In de projectlocatie worden gevoelige functies toegevoegd (verblijfsrecreatieve voorzieningen). Gekeken dient te worden naar mogelijke risico's voor de volksgezondheid vanuit de omgeving op deze nieuwe gevoelige functies.

Handreiking veehouderij en volksgezondheid

De Handreiking veehouderij en volksgezondheid 2.0 (versie mei 2018) bevat een praktisch stappenplan om te beoordelen of nadere advisering vanuit de GGD wenselijk is. De stappen kunnen stuk voor stuk worden doorlopen om na te gaan of er knelpunten worden gevonden.

Stap 1: endotoxine

De afstand tot omliggende veehouderijbedrijven is dermate groot dat het aspect endotoxinen geen belemmering vormt voor de ontwikkeling.

Stap 2: emissies

De ontwikkeling leidt niet tot een toename in de emissie voor geur en/of fijnstof en/of ammoniak.

Stap 3a en 3b: geur, toetsen aan aanvaardbaar woon- en leefklimaat a.d.h.v. wettelijk kader en gezondheidskundige advieswaarde

In de beoogde situatie worden geurgevoelige objecten opgericht. Het aspect geur vormt echter geen belemmering voor onderhavige ontwikkeling (zie paragraaf 4.4).

Stap 4a: houden meerdere diersoorten binnen één veehouderij

De locatie is niet gelegen op korte afstand van een veehouderij waar meerdere diersoorten worden gehouden.

Stap 5: Afstand tot geitenhouderijen, pluimveehouderijen

Binnen 2 kilometer van de projectlocatie is geen geitenhouderij gelegen. De locatie is wel gelegen binnen een afstand van 1 kilometer van een pluimveehouderij (Peelkant 35 (vleeskuikens) (920 meter), maar niet binnen 250 meter van overige veehouderijen. Binnen een afstand van 1 kilometer rondom pluimveehouderijen is sprake van een verhoogd volksgezondheidsrisico.

Stap 6: mestbe- en -verwerking

Er is sprake van mestbe- of verwerking als nevenactiviteit of als zelfstandige activiteit.

Stap 7: ongerustheid

Bij omwonenden is geen sprake van ongerustheid over de volksgezondheid.

Conclusie:

Hoewel de locatie is gelegen binnen 1 kilometer van een pluimveehouderij kan toch worden geconcludeerd dat sprake is van een acceptabele ontwikkeling. De afstand tot deze veehouderij (920 meter) wijkt niet noemenswaardig af van de richtafstand. Daarnaast is sprake van verblijfsrecreatieve voorzieningen waar niet voortdurend gedurende het gehele jaar mensen verblijven. Tenslotte ligt de projectlocatie niet in de overheersende windrichting. Derhalve is het niet noodzakelijk een GGD-advies aan te vragen.

5. Waterparagraaf

5.1 Waterbeleid

Met betrekking tot de waterhuishouding zijn diverse beleidsstukken relevant. Genoemd kunnen worden: Provinciaal Milieu- en Waterplan Noord-Brabant, Waterbeheerplan Waterschap Aa en Maas, Vierde Nota Waterhuishouding, Waterbeleid in de 21e eeuw WB21, Nationaal bestuursakkoord water, Beleidsbrief regenwater en riolering. Centraal in het waterbeleid is dat water een belangrijk sturend element is in de ruimtelijke ordening. De waterhuishouding legt daarmee een ruimteclaim waaraan voldaan moet worden. Daarbij zijn de volgende strategieën leidend:

- Vasthouden-bergen-afvoeren (waterkwantiteit);
- Voorkomen-scheiden-zuiveren (waterkwaliteit).

Watertoets

Sinds 1 november 2003 is de zogenaamde Watertoets verplicht. Dat wil zeggen dat in elk ruimtelijk plan gemotiveerd moet worden aangegeven hoe met het water in het gebied wordt omgegaan en wat de ruimtelijke veranderingen voor de waterhuishouding betekenen. Ook is het overleg met de waterbeheerder onderdeel van deze watertoets.

Het waterkwaliteitsbeheer en het -kwantiteitsbeheer is in handen van de gemeente Sint Anthonis en het Waterschap Aa en Maas.

Waterbeheerplan Waterschap Aa en Maas 2016-2021

In het waterbeheerplan van Waterschap Aa en Maas wordt aangegeven wat de doelen zijn voor de periode 2016-2021 en hoe deze doelen bereikt moeten worden.

Het doel van het waterbeheerplan is om het watersysteem en de afvalwaterketen op orde te houden.

Het beheer van water door het waterschap bepaalt mede dat mensen en dieren in Noordoost-Brabant leven in een veilige, schone en prettige omgeving.

In het waterbeheerplan wordt een indeling gemaakt in de volgende thema's:

- Veilig en bewoonbaar;
- Voldoende water en robuust watersysteem;
- Schoon water;
- Gezond en natuurlijk water;
- Het leveren van maatschappelijke meerwaarde

Beleidsuitgangspunten:

- Wateroverlastvrij bestemmen: bij de locatiekeuze voor een nieuwe ruimtelijke ontwikkeling dient rekening te worden gehouden met een plek die 'hoog en droog genoeg is';
- Gescheiden houden van vuil water en schoon regenwater: het streefbeeld is het afvoeren van het vuile water via de riolering en het binnen de projectlocatie verwerken van het schone regenwater;
- Doorlopen van de afwegingsstappen 'hergebruik – infiltratie – buffering – afvoer': het beleid van het waterschap is dat altijd onderzocht dient te worden hoe het meest efficiënt/volgens deze methode omgegaan kan worden met het schone hemelwater;
- Hydrologisch neutraal bouwen: bij nieuwe ontwikkelingen dient te worden voldaan aan het principe van hydrologisch neutraal bouwen, waarbij de nieuwe hydrologische situatie minimaal gelijk moet blijven aan de uitgangssituatie;
- Water als kans: water kan een meerwaarde bieden aan het plan, bijvoorbeeld door gebruik te maken van de belevingswaarde van water;
- Meervoudig ruimtegebruik: in de plannen moet ruimte worden vrijgemaakt voor water. Door bij de inrichting van een plangebied de ruimte voor meerdere doeleinden te gebruiken, is het verlies van ruimte aan water te beperken;
- Voorkomen van verontreiniging: het streven van het waterschap is om nieuwe (bronnen van)

- verontreiniging zoveel mogelijk te voorkomen;
- Waterschapsbelangen: waterschapsbelangen met een ruimtelijke component zijn de ruimteclaims voor waterberging en voor de aanleg van natte EVZ's en beekherstel en de aanwezigheid en ligging van het watersysteem, waterkeringen, infrastructuur en de ruimteclaims ten behoeve van de afvalwaterketen in beheer van het waterschap.

Keur Brabantse waterschappen

Voor waterhuishoudkundige ingrepen op de projectlocatie is de Keur waterschap Aa en Maas van toepassing. De Keur is een waterschapsverordening die gebods- en verbodsbepalingen bevat met betrekking tot ingrepen die consequenties hebben voor de waterhuishouding en het waterbeheer. Op grond van de keur is het onder andere verboden om handelingen te verrichten waardoor onderhoud, aanvoer, afvoer en/of berging van water kan worden belemmerd, zonder een ontheffing van het waterschap.

Beleidsregel hydrologische uitgangspunten bij de keurregels voor afvoeren van hemelwater

De drie Brabantse Waterschappen hanteren sinds 1 maart 2015 dezelfde (beleids)uitgangspunten voor het beoordelen van plannen waarbij het verhard oppervlak toeneemt. De Keur is in 2021 geactualiseerd.

Bij een toename en afkoppelen van het verhard oppervlak geldt het uitgangspunt dat plannen zoveel mogelijk hydrologisch neutraal worden uitgevoerd. De waterschappen maken bij het beoordelen van plannen met een toegenomen oppervlak onderscheid tussen grote en kleine plannen. Hoewel er relatief veel kleine plannen zijn veroorzaken deze op deelstroomgebiedsniveau nauwelijks een toename van de maatgevende afvoer. Het waterschap maakt grofweg onderscheid in projecten met een toename van verhard oppervlak van maximaal 500 m², toename van een verhard oppervlak tussen 500 m² en 10.000 m² en projecten met een toename van het verhard oppervlak van meer dan 10.000 m².

5.2 Oppervlaktewater

De volgende figuur toont de oppervlaktewateren in de omgeving van de projectlocatie (zie volgende figuur).

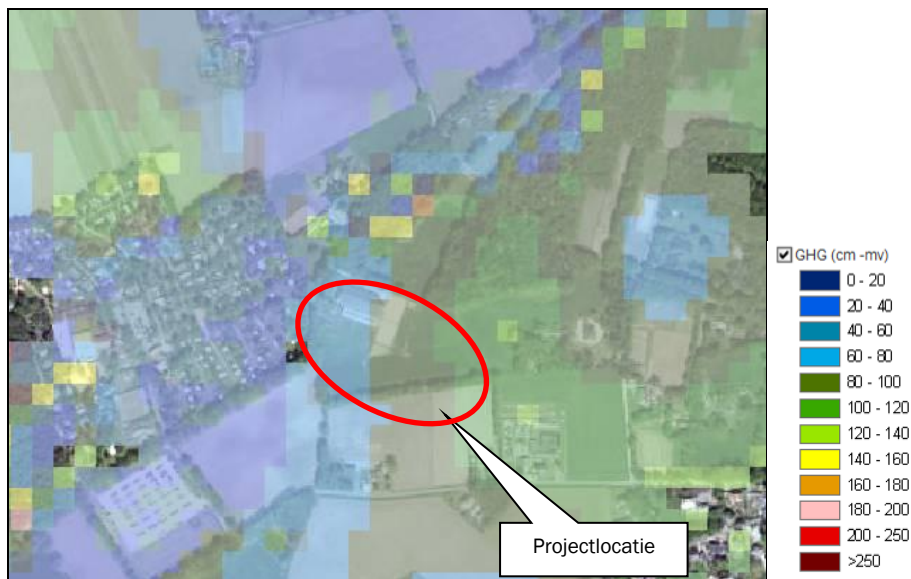


Figuur 12: Ligging leggerwatergangen (https://maps.aenmaas.nl/portaal/legger_oppervlaktewater/)

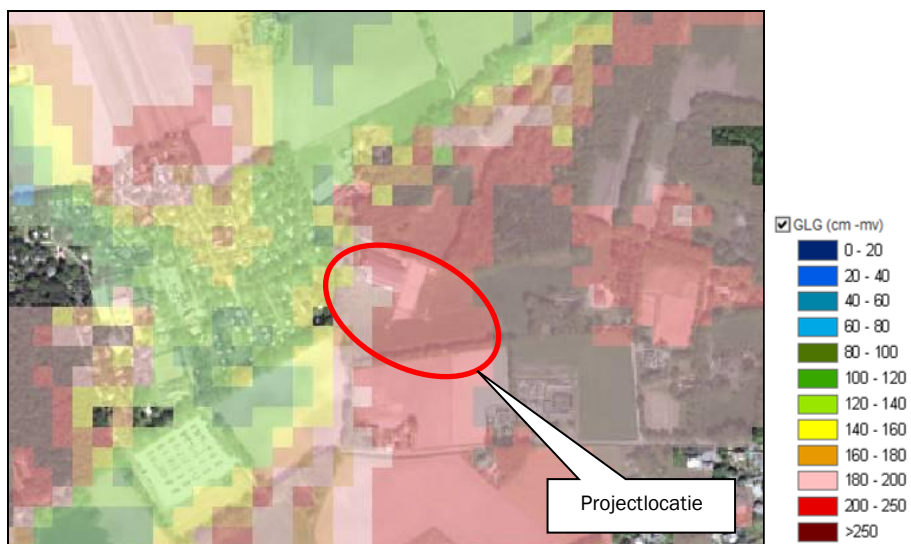
Direct ten westen van de projectlocatie stroomt de Ledeackersche Beek, een A-watergang in beheer bij het waterschap. Deze heeft een beschermingszone aan weerszijden van 5 meter. Het kampeerterrein is op grotere afstand van deze zone gelegen.

5.3 Grondwater

Via de Bodematlas van provincie Noord-Brabant zijn gegevens opgevraagd over de grondwaterstand bij de projectlocatie. Uit gegevens is gebleken dat de gemiddelde hoogste waterstand zich rond de 60-100 cm onder het maaiveld bevindt en de gemiddelde laagste grondwaterstand rond de 140-250 cm onder het maaiveld (zie volgende figuren).



Figuur 13: GHG (bron: Bodematlas, Noord-Brabant)



Figuur 14: GLG (bron: Bodematlas, Noord-Brabant)

5.4 Afvoer hemelwater

Beleid waterschap Aa en Maas

Het beleid van waterschap Aa en Maas is er op gericht om bij nieuwbouw geen vermenging te laten optreden van schoon en vuil water en hanteert het beleid hergebruik - infiltratie - bufferen - afvoer als zijnde gewenst.

Per 1 maart 2015 gelden de bepalingen uit de Keur 2015 (artikel 15 van de Algemene regels en artikel 13 van de Beleidsregels).

Hydrologisch neutraal bouwen

Hydrologisch neutraal bouwen betekent dat het schone hemelwater afkomstig van daken en erfverharding op het perceel moet worden verwerkt door middel van infiltratie of waterberging. Gezorgd moet worden dat voldoende buffercapaciteit aanwezig is.

Verhard oppervlak

In de beoogde situatie is er geen sprake van een toename aan verhard oppervlak ten opzichte van de bestaande situatie. De erfverharding die op het kampeerterrein wordt gerealiseerd wordt in halfverharding aangelegd; het hemelwater dat ter plaatse valt kan hier infiltreren.

Hemelwaterberging

Hoewel geen compenserende maatregel noodzakelijk is, wordt in de beoogde situatie de bestaande sloot verkort en verbreed en uitgevoerd als sloot in combinatie met vijver (dit met het oog op eventuele toekomstige ontwikkelingen op de locatie).

Daarnaast wordt de sloot losgekoppeld van de Ledeackersche Beek, waarmee deze in de huidige situatie nog in verbinding staat.

De volgende figuur toont de ligging van de sloot in de beoogde situatie.



Figuur 15: Ligging waterbergingsvoorziening

Uitvoering waterberging

De uitvoering van de waterbergingsvoorziening dient in ieder geval te voldoen aan de volgende eisen uit artikel 15 van de algemene regels uit het Keur van het waterschap:

- De bodem van de voorziening ligt boven de gemiddelde hoogste grondwaterstand (GHG);
- De afvoer uit de voorziening vindt plaats via een functionele bodempassage naar het grondwater en/of via een functionele afvoerconstructie naar het oppervlaktewater. Indien een afvoerconstructie wordt toegepast, dient deze een diameter van 4 cm te hebben;
- Daarnaast moet er altijd een overloopconstructie zijn, om beschadiging van het oppervlaktewaterlichaam te voorkomen.

Bij zeer extreme regenval kan het hemelwater afstromen naar en infiltreren op de omliggende gronden, die agrarisch in gebruik zullen blijven.

Lozen op het riool

In de huidige situatie wordt het hemelwater niet op het riool afgevoerd en is het uitgesloten dat het water na realisatie van voorliggend project op het riool geloosd wordt. (Huishoudelijk) afvalwater wordt separaat afgevoerd.

Conclusie

Geconcludeerd kan worden dat voldaan wordt aan het beleid van Waterschap Aa en Maas inzake de watertoets.

6. Uitvoerbaarheid

6.1 Maatschappelijke uitvoerbaarheid

Op de voorbereiding van een omgevingsvergunning die wordt verleend met toepassing van artikel 2.12, eerste lid, onder a, onder 3°, van de wet is artikel 3.1.1 van het Besluit ruimtelijke ordening van overeenkomstige toepassing. Op grond van artikel 6:18 Besluit omgevingsrecht dient de gemeente bij de voorbereiding van een dergelijk plan overleg te voeren met de besturen van betrokken gemeenten en waterschappen en met die diensten van provincie en Rijk die betrokken zijn bij de zorg voor de ruimtelijke ordening of belast zijn met de behartiging van belangen welke in het plan in het geding zijn.

6.2 Economische uitvoerbaarheid

Bij de voorbereiding van een bestemmingsplan (hieronder wordt ook verstaan een buitenplanse afwijking door middel van een omgevingsvergunning, zoals het geval in onderhavig plan) dient, op grond van artikel 3.1.6 lid 1, sub f van het Besluit ruimtelijke ordening (Bro), onderzoek plaats te vinden naar de (economische) uitvoerbaarheid van het plan. In principe dient bij vaststelling van een ruimtelijk plan tevens een exploitatieplan vastgesteld tot worden om verhaal van plankosten zeker te stellen. Op grond van 'afdeling 6.4 grondexploitatie', artikel 6.12, lid 2 van de Wro kan de gemeenteraad bij het besluit tot vaststelling van het plan echter besluiten geen exploitatieplan vast te stellen indien:

- Het verhaal van kosten van de grondexploitatie over de in het plan of besluit begrepen gronden anderszins verzekerd zijn;
- Het bepalen van een tijdvlak of fasering als bedoeld in artikel 6.13, eerste lid, onder c, 4°, onderscheidenlijk 5°, niet noodzakelijk is;
- Het stellen van eisen, regels of een uitwerking van regels als bedoeld in artikel 6.13, tweede lid, onderscheidenlijk b, c, of d, niet noodzakelijke is.

De toepassing voor het afdwingbare kostenverhaal richt zich op bouwplannen. De definitie van wat onder een bouwplan wordt verstaan, is opgenomen in artikel 6.2.1 van het Besluit ruimtelijke ordening (Bro). Uit dit artikel blijkt dat onder een bouwplan onder andere wordt verstaan de bouw van hoofdgebouwen van een oppervlak van 1.000 m² of meer. De te verhalen kosten worden limitatief opgesomd in artikelen in de kostensoorten lijst (art. 6.2.4 Bro). In deze situatie is er sprake van een particulier initiatief, waarbij de gemeente alleen medewerking verleent door middel van het volgen van de benodigde procedure. De kosten die verbonden zijn aan deze procedure (legeskosten) en eventuele planschade zijn voor rekening van de initiatiefnemer. Deze laatste kostenpost wordt vastgelegd in een planschadeverhaalsovereenkomst tussen gemeente en initiatiefnemer.

7. Conclusie

De initiatiefnemer is voornemens op de locatie Nullen 15 te Ledeacker binnen het bestemmingsvlak 'Sport' een kleinschalig kampeerterrein te realiseren met maximaal 25 standplaatsen.

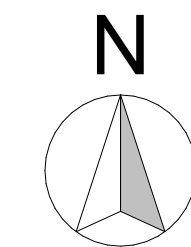
In artikel 11.6 van de algemene afwijkingsregels is een afwijkingsbevoegdheid opgenomen om met een omgevingsvergunning het gebruik voor verblijfsrecreatie in de vorm van kleinschalig kamperen toe te staan binnen het bestemmingsvlak 'Sport'. Hierin is een aantal voorwaarden opgenomen waaraan dient te worden voldaan.

Het voorliggende rapport vormt de ruimtelijke onderbouwing die noodzakelijk is om voorgestane ontwikkeling mogelijk te maken.

Uit deze rapportage blijkt dat de ontwikkeling niet leidt tot aantasting van de waarden van het gebied zelf en/of van waarden die in de directe omgeving aanwezig zijn. Middels een landschappelijk inpassingsplan wordt de ontwikkeling landschappelijk ingepast.

In het algemeen kan gesteld worden dat de voorgestane ontwikkeling in het projectgebied in relatie tot de omgeving ruimtelijk, functioneel, financieel-economisch en milieuhygiënisch verantwoord is.

Bijlage 1 Situatietekening beoogde situatie



kadastraal bekend:
gemeente: Sint Anthonis
sectie: I
nummer: 456,457,458

opdrachtgever:
Magnolia Hoeve
De Nullen 15 - 5846 AD - Ledeacker - 0048 725 847 000

DONKERS BOUWKUNDIG
TEKENBURO **RELOU**
Den Heikop 6 5424 SW Eijsendorp 0492 35 20 93 | www.donkers-relou.nl info@donkers-relou.nl | Heideblauwtje 8 5711 NJ Someren

realisatie Magnoliahoeve

181719

bouwadres: De Nullen 15 - Ledeacker
tekening: bestaande situatie
getekend: datum: 05-07-2021 gewijzigd: schaal: 1:500
MH

S.1

Bijlage 2 Landschappelijk inpassingsplan

LANDSCHAPPELIJK INPASSINGSPLAN DE MAGNOLIA HOEVE - LEDEACKER



Opdracht
Landschappelijke inpassing
inpassing perceel

Opdrachtgever
De Magnolia Hoeve
De Nullen 15
5846 AD Ledeacker

SIEBERS TUINPROJECTEN
Renseweg 52
5424 PE De Mortel

0492 780 101
info@sieberstuinprojecten.nl
sieberstuinprojecten.nl

Datum
17 december 2020

Bladformaat
A4

Versie
2.2.0

INHOUDSOPGAVE

Aanleiding	3
Inventarisatie	4
Inventarisatie Hemelwater infiltratie	5
Landschappelijke inpassing	6
Beplantingslijst	8



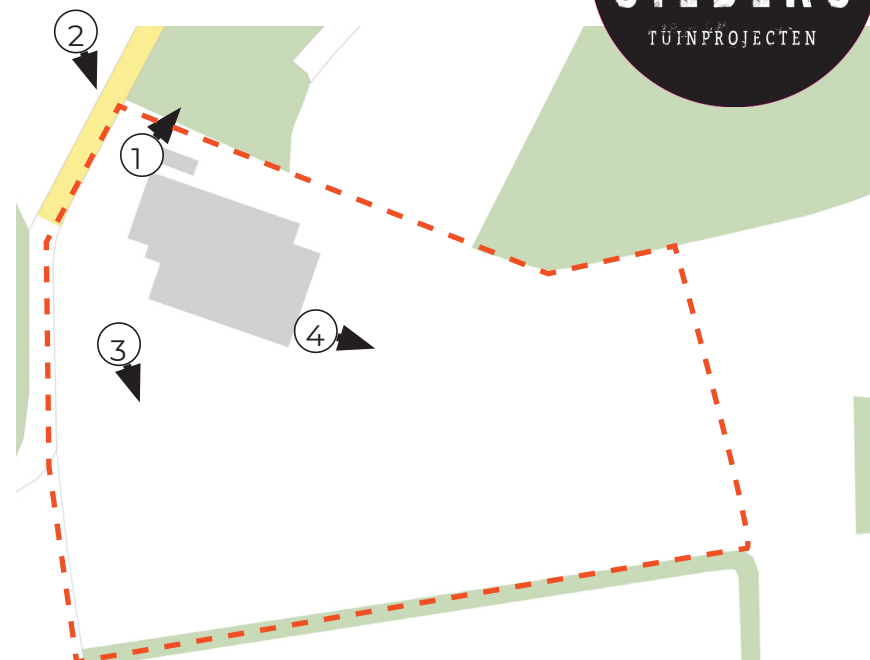
AANLEIDING

De initiatiefnemer heeft voornemens op de locatie Nullen 15 te Ledeacker de bestaande manege uit te breiden met pensionstalling en nieuwe recreatieve nevenactiviteiten op te starten, zoals een bed en breakfast en lunchroom. Hiertoe wordt de bestaande bedrijfsbebouwing uitgebreid en dient het bestemmingsvlak te worden vergroot.

Voor de wijziging binnen het perceel geldt een verplichte landschapsinvestering bovenop het landschappelijk inpassen van het perceel.

Op bijgevoegde fotos is de huidige situatie te zien. De uitbreiding van de manege zal een verandering brengen in de omgeving. Dit plan geeft houvast om de plannen verantwoord landschappelijk in te passen en het groene karakter te behouden en versterken.

Plangebied 



Huidige entree manege



Houtwal aan zuidzijde van het plangebied



Zicht richting oosten vanaf stallen

INVENTARISATIE LANDSCHAP

De directe omgeving van het plangebied heeft een landelijk karakter en wordt gekenmerkt door verspreid liggende (niet-) agrarische bedrijven en burgerwoningen. Tevens is ten westen van het plangebied, aan de overzijde van de weg Nullen, camping 'De Ullingse Bergen' gelegen.



Het landschap bestaat uit een oud cultuurlandschap (kampenlandschap). Kenmerkend voor dit landschap zijn de grote blokvormige percelen, lange zichtlijnen en de bolle akkers. De bospercelen en langgerekte singels geven hierbij structuur aan het landschap.

Het plangebied is deels gelegen binnen 'Groenblauwe mantel'. De groenblauwe structuur omvat de samenhangende gebieden in Noord-Brabant, waaronder het Natuur Netwerk Nederland, waar natuur- en waterfuncties behouden en ontwikkeld worden. De structuur bestaat voornamelijk uit beken en andere waterlopen en uit bos- en natuurgebieden. Daarnaast liggen ook gebieden met een andere functie (zoals agrarisch of recreatie) binnen de groenblauwe structuur, als die gebieden van belang zijn voor de natuur- en waterfuncties.

Binnen de groenblauwe mantel is de agrarische sector een grote en belangrijke grondgebruiker. Het is nodig deze positie te behouden en/of een ontwikkeling in grondgebonden agrarisch gebruik te bevorderen. Er zijn ook diverse recreatieve en toeristische bedrijven binnen de groenblauwe mantel aanwezig.

Nieuwe ontwikkelingen binnen de groenblauwe mantel zijn mogelijk, als deze bestaande natuur-, bodem- en waterfuncties respecteren of bijdragen aan een kwaliteitsverbetering van deze functies of het (cultuurhistorisch waardevolle) landschap. De versterking van de binnen de groenblauwe mantel aanwezige leefgebieden voor plant- en diersoorten vraagt daarbij specifieke aandacht. Het beleid is er op gericht dat de belevingswaarde en de recreatieve waarde van het landschap toeneemt. Ontwikkelingen passen qua aard en schaal bij het ontwikkelingsperspectief voor de groenblauwe mantel en houden rekening met omliggende waarden.



-  Landelijk gebied
-  Groenblauwe mantel

INVENTARISATIE HEMELWATER INFILTRATIE



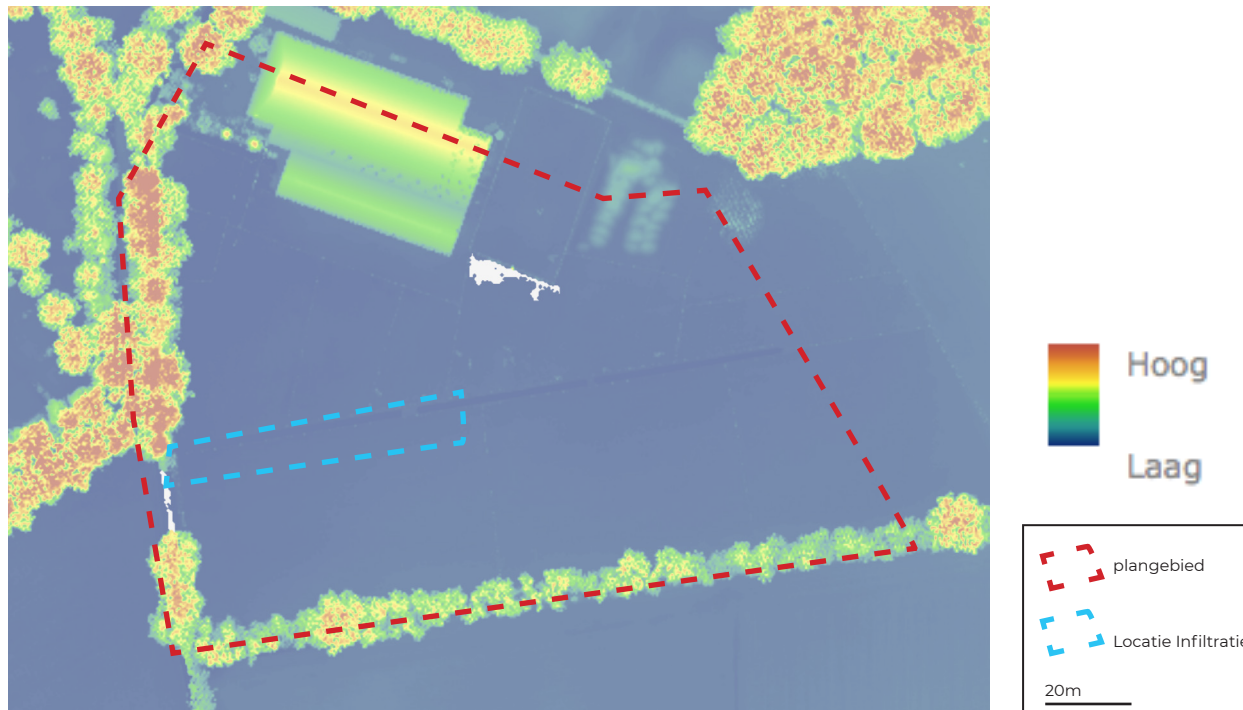
Het beleid van waterschap Aa en Maas is er op gericht om bij nieuwbouw geen vermenging te laten optreden van schoon en vuil water en hanteert het beleid hergebruik - infiltratie - bufferen - afvoer als zijnde gewenst.

Het verhard oppervlak is in de nieuwe situatie in totaal 2800 m².

Om hydrologisch neutraal te ontwikkelen bedraagt de benodigde bergingscapaciteit voor de ontwikkeling tijdens een extreme neerslagsituatie: $2800 \times 1 \times 0,06 = 168 \text{ m}^3$.

De waterbergingsvoorziening heeft een capaciteit van 145 m³ en bij de dimensionering van de voorziening is rekening gehouden met een maximale diepgang van 50 cm, 10cm boven de GHG (gemiddelde hoogste grondwaterstand) ter plaatse. (zie rapport Agron advies)

Met deze afmetingen is de infiltratievoorziening van voldoende omvang om een groot deel van het hemelwater afkomstig van het verharde oppervlak te kunnen bergen. Het hemelwater wordt zowel middels buizen als oppervlakkig afgevoerd naar de voorziening. Het overige deel van het hemelwater wordt geïnfiltreerd in de weides, door een lichte bolling in de paden kan het water richting de weides vloeien.



PLANTOELICHTING



Met het landschappelijke inpassingsplan is aangesloten op de kwaliteiten van het kampenlandschap, waarbij het bestaande groen wordt gerespecteerd en versterkt.

Natuur Netwerk Brabant

De aangrenzende houtwallen die onderdeel uitmaken van Natuur Netwerk Brabant (NNB) blijven gehandhaafd en worden gerespecteerd; deze zorgen reeds voor een goede landschappelijke aankleding aan de randen van het perceel.

Door middel van groene clusters en lijnelementen hebben we het groen meer naar het midden van het perceel gebracht zodat de beleving en inpassing wordt versterkt.

Vooraanzicht

Een groene, semi transparante aankleding van inheemse grassen, vaste planten en heesters geven vanaf de weg een groen en afwisselende doorkijk richting het perceel.

Parkeren

Parkeren in het groen op gepaste afstand van de rijhal en stallen. Met toegang voor wagens met trailers.

Erf

De luwte van de omliggende bebouwing, de (bestaande) houtwallen en de solitaire bomen zijn geschikt als foerageergebied voor fauna. De bomen op het erf geven een groene samenhang aan het geheel van gebouwen en elementen.

Fruitboomgaard

Grenzend aan de lunchroom geeft de fruitboomgaard beleving aan de buitenruimte. De Sociale dagbesteding kan hier dan ook gebruik van maken. Vanuit de weg geeft de fruitboomgaard een doorkijkje op de paddocks.

Verbindingen

De stallen maken een connectie richting de paardenweides en de vakantiewoningen door middel van een pad welke deels wordt geleid door knotwilgen. Halverwege passeer je de sloot die ter infiltratie van het hemewater dient. Deze sloot is losgekoppeld van de aangrenzende waterloop en deels verbreed voor voldoende capaciteit. De sloot is centraal gelegen en wordt aan de zuidzijde geleid door een rij knotwilgen. Welke samen met de lindes de verbinding vormen tussen de Oost- en Westzijde van het plangebied voor flora en fauna.

Vakantiewoningen

De vakantiewoningen zijn aan de zuidoost rand van het perceel gesitueerd tegen een bestaande houtwal. Deze houtwal zorgt voor privacy en geeft een natuurlijke sfeer. Knotwilgen en inheems wintergroen struweel versterkt de houtwal en zorgt voor privacy tussen de vakantiewoningen. Daarnaast zijn de vakantiewoningen ook zo gesitueerd dat ze uitkijken op de paardenweides.

BEPLANTINGSLIJST



Aantal	Opp.	Latijnse naam	Nederlandse naam	Maat
Beplanting				
9 st		<i>Alnus glutinosa</i> 'Imperialis'	Els	Meerstammige heester 450/500 hoog
5 st		<i>Tilia cordata</i>	Winterlinde	35/40 stamomtrek, 450/500 hoog
16 st		<i>Salix</i>	Knotwilg	20/25
280 st	280 m ²	<i>Ilex aquifolium</i>	Hulst	125/150 hoog
280 st	280 m ²	<i>Pinus sylvestris</i>	Grove den	125/150 hoog
280 st	280 m ²	<i>Viburnum rhytidophyllum</i>	Sneeuwbal	125/150 hoog
280 st	280 m ²	<i>Ligustrum vulgare</i>	Liguster	125/150 hoog
55 st (5st p/m1)	11 m ¹	<i>Fagus sylvatica</i>	Beuk	80/100 hoog
660 st (10st p/m1 dubbel)	66 m ¹	<i>Fagus sylvatica</i>	Beuk	150/175 hoog
8 st	± 400 m ²	Diverse halfstam fruitbomen	Diverse halfstam fruitbomen	20/25
5.880 st	840 m ²	Grassen / Vaste planten	Grassen / Vaste planten	P9
12.315 m ²	12.315 m ²	Gras	Gras	Graszaad

BEPLANTINGSLIJST



Tilia cordata



Ilex aquifolium



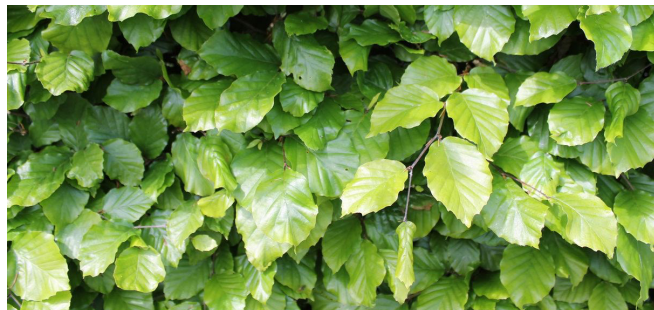
Pinus sylvestris



Ligustrum vulgare



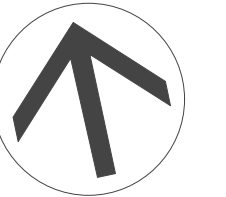
Viburnum rhytidophyllum



Fagus sylvatica



Knotwilgen bij infiltratiesloot



Bestaande bomen / houtwal
Bomen: Zomereik, Haagbeuk (10/25m hoog)
Struweel: Gewone Vlier, Hazelaar, Vuilboom, Lijsterbes (6/12m hoog)

5st. Tilia cordata (Linde) 35/40

18st. Salix alba (Knotwilg) 20/25

Wintergroen struweel, maat 125/150
1123m² Hulst, Grove Den, Liguster en Sneeuwbal

9st. Gewone Els (heester) 300/350cm hoog

Fruitboomgaard halfstam ±900 m²

Beukenhaag (dubbele haag)
66m maat 150/175 (rondom privetuin)
11m maat 80/100 (nabij hooi/stro schuur)

Border van inheemse siergrassen en vaste planten 840 m²

Weide 8.528 m²

58 parkeerplaatsen
29 schuinparkeren, 8 langsparkeren, 3 + 6 haaksparkeren,
12 parkeervakken vakantiewoningen

Kadastrale perceelsgrens 21.650 m²

Bouwblok 11.095 m²

Bebouwing 2.780 m²

Verharding 3.000 m²

Halfverharding 1.327 m²

Waterberging ±290 m²/± 145 m³ (diepte 50cm)

Vakantiewoningen 35 m² (12st.)

Landschappelijke inpassing Magnolia Hoeve

Adres: De Nullen 15 Ledeacker
Schaal: A2 1:500
Plandatum: 20 juli 2021

Bijlage 3 Invoergegevens en resultaten berekening stikstofdepositie Aerius Calculator

Invoergegevens berekening stikstofdepositie Aerius Calculator

Realisatiefase

Gedurende de aanleg van het kampeerterrein (realisatiefase) treden er mogelijk effecten op zoals een tijdelijke toename van concentraties aan luchtverontreinigende stoffen. Tijdelijk zal er werkverkeer rijden van en naar de locatie. Het gaat om een aantal verkeersbewegingen samen met de (vaak mobiele) bronnen die bij de bouw gebruikt worden. Deze verkeersbewegingen en de inzet van mobiele bronnen leiden mogelijk tot stikstofdepositie op Natura2000-gebieden.

Verkeersgeneratie

Het bouwproject genereert voor een periode van circa 1 week een toename aan licht, middelzwaar en zwaar verkeer. Tijdens de realisatiefase heeft men te maken met de volgende activiteiten waarbij sprake is van verkeer van en naar de inrichting.

Tabel: Verkeersbewegingen realisatie kampeerterrein

Aanvoer zand en materialen ten behoeve van realisatie halfverharding	5 vrachtwagens
Verkeersbewegingen bestelbus bouwbedrijf	1 bestelbus per dag
Verkeersbewegingen met auto diverse	1 auto per dag

Draaiuren en eigenschappen van mobiele werktuigen

Op het terrein zelf worden ten behoeve van de werkzaamheden verschillende machines ingezet. De precieze cijfers hiervan zijn in deze fase onbekend. Derhalve is een schatting gemaakt van het aantal draaiuren van mobiele werktuigen.

In de navolgende tabel zijn de ingevoerde eigenschappen van de mobiele werktuigen uiteengezet.

Tabel: Gebruik mobiele werktuigen realisatie bouwwerken

Graafmachine aanleg paden	375 kW, 2011; 1 werkdag (8 uur), 69% belasting gedurende werkuren
---------------------------	---

Gebruiksfas

Voor de gebruiksfas is een berekening gemaakt waarin de stikstofdepositie als gevolg van de verkeersbewegingen van en naar het kampeerterrein inzichtelijk is gemaakt.

Hierin is uitgegaan van het volgende uitgangspunt: 10 verkeersbewegingen per dag (5 voertuigen per dag; licht verkeer).

Dit document bevat rekenresultaten van AERIUS Calculator. Het betreft de hoogst berekende stikstofbijdragen per stikstofgevoelig Natura 2000-gebied, op basis van rekenpunten die overlappen met habitattypen en/of leefgebieden die aangewezen zijn in het kader van de Wet natuurbescherming, gekoppeld aan een aangewezen soort, of nog onbekend maar mogelijk wel relevant.

De berekening op basis van stikstofemissies gaat uit van de componenten ammoniak (NH_3) en/of stikstofoxide (NO_x).

Wilt u verder rekenen of gegevens wijzigen? Importeer de pdf dan in Calculator. Voor meer toelichting verwijzen wij u naar de website www.aerius.nl.

Berekening Realisatiefase

- Kenmerken
- Samenvatting emissies
- Depositieresultaten
- Gedetailleerde emissiegegevens

Verdere toelichting over deze PDF kunt u vinden in een bijbehorende leeswijzer. Deze leeswijzer en overige documentatie is te raadplegen via:
<https://www.aerius.nl/handleidingen-en-leeswijzers>.

AERIUS CALCULATOR

Contact

Rechtspersoon	Inrichtingslocatie
Agron Advies B.V.	Nullen 15, 5846 AD Ledeaeker

Activiteit

Omschrijving	AERIUS kenmerk
Nullen 15 Ledeaeker	S5L1b1sJo4yr

Datum berekening	Rekenjaar	Rekenconfiguratie
25 juni 2021, 16:04	2021	Berekend voor natuurgebieden

Totale emissie

Situatie 1	
NOx	7,30 kg/j
NH ₃	< 1 kg/j

Resultaten

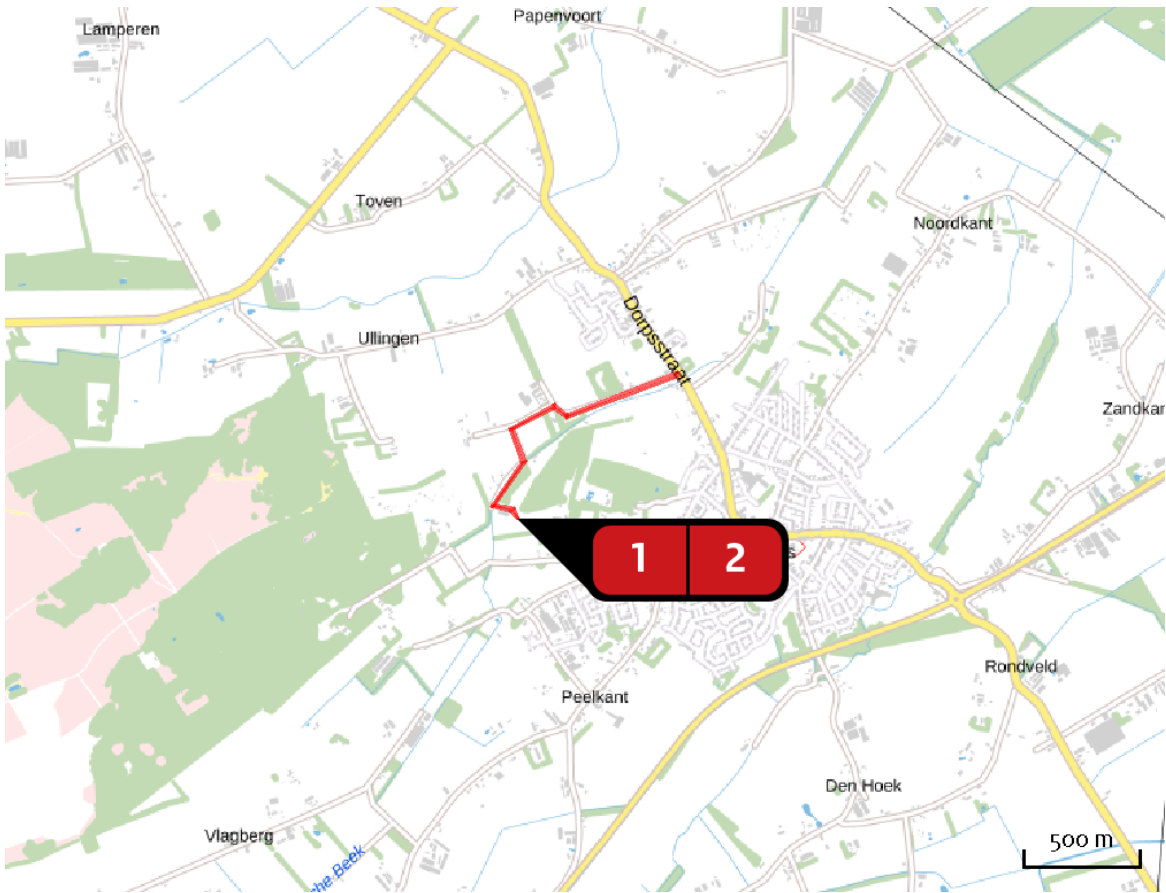
Hectare met
hoogste bijdrage
(mol/ha/j)

Natuurgebied
Uw berekening heeft geen depositieresultaten opgeleverd boven 0,00 mol/ha/jr.

Toelichting

Realisatie kampeerterrein

Locatie
Realisatiefase



Emissie
Realisatiefase

Bron Sector		Emissie NH ₃	Emissie NO _x
1	 Verkeersbewegingen aanlegwerkzaamheden Wegverkeer Buitenwegen	< 1 kg/j	2,54 kg/j
2	 Realisatiewerkzaamheden Mobiele werktuigen Bouw en Industrie	< 1 kg/j	4,76 kg/j

Emissie
(per bron)
Realisatiefase



Naam

Verkeersbewegingen
aanlegwerkzaamheden

Locatie (X,Y)

188148, 404449

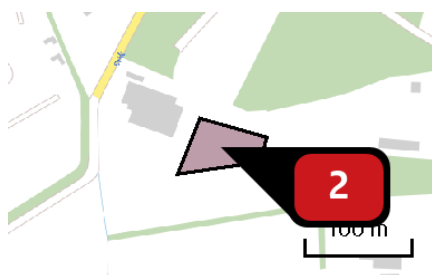
NOx

2,54 kg/j

NH₃

< 1 kg/j

Soort	Voertuig	Aantal voertuigen	Stof	Emissie
Standaard	Zwaar vrachtverkeer	5,0 / jaar	NOx NH ₃	< 1 kg/j < 1 kg/j
Standaard	Middelzwaar vrachtverkeer	1,0 / etmaal	NOx NH ₃	2,25 kg/j < 1 kg/j
Standaard	Licht verkeer	1,0 / etmaal	NOx NH ₃	< 1 kg/j < 1 kg/j



Naam

Realisatiewerkzaamheden

Locatie (X,Y)

188152, 404434

NOx

4,76 kg/j

NH₃

< 1 kg/j

Voertuig	Omschrijving	Uitstoot hoogte (m)	Spreading (m)	Warmte inhoud (MW)	Stof	Emissie
AFW	Graafmachine aanleg paden	1,5	1,0	0,0	NOx NH ₃	4,76 kg/j < 1 kg/j

Disclaimer

Hoewel verstrekte gegevens kunnen dienen ter onderbouwing van een vergunningaanvraag, kunnen er geen rechten aan worden ontleend. De eigenaar van AERIUS aanvaardt geen aansprakelijkheid voor de inhoud van de door de gebruiker aangeboden informatie. Bovenstaande gegevens zijn enkel bruikbaar tot er een nieuwe versie van AERIUS beschikbaar is. AERIUS is een geregistreerd handelsmerk in Europa. Alle rechten die niet expliciet worden verleend, zijn voorbehouden.

Rekenbasis

Deze berekening is tot stand gekomen op basis van:

AERIUS [versie 2020_20210525_2040287d5b](#)

Database [versie 2020_20210525_2040287d5b](#)

Voor meer informatie over de gebruikte methodiek en data zie:

<https://www.aerius.nl/nl/factsheets/release/aerius-calculator-2020>

Dit document bevat rekenresultaten van AERIUS Calculator. Het betreft de hoogst berekende stikstofbijdragen per stikstofgevoelig Natura 2000-gebied, op basis van rekenpunten die overlappen met habitattypen en/of leefgebieden die aangewezen zijn in het kader van de Wet natuurbescherming, gekoppeld aan een aangewezen soort, of nog onbekend maar mogelijk wel relevant.

De berekening op basis van stikstofemissies gaat uit van de componenten ammoniak (NH_3) en/of stikstofoxide (NO_x).

Wilt u verder rekenen of gegevens wijzigen? Importeer de pdf dan in Calculator. Voor meer toelichting verwijzen wij u naar de website www.aerius.nl.

Berekening Gebruiksfase

- Kenmerken
- Samenvatting emissies
- Depositieresultaten
- Gedetailleerde emissiegegevens

Verdere toelichting over deze PDF kunt u vinden in een bijbehorende leeswijzer. Deze leeswijzer en overige documentatie is te raadplegen via:
<https://www.aerius.nl/handleidingen-en-leeswijzers>.

AERIUS CALCULATOR

Contact

Rechtspersoon	Inrichtingslocatie
Agron Advies B.V.	Nullen 15, 5846 AD Ledeacker

Activiteit

Omschrijving	AERIUS kenmerk	
Nullen 15 Ledeacker	RXQD3mpxCsxG	
Datum berekening	Rekenjaar	Rekenconfiguratie
25 juni 2021, 15:38	2021	Berekend voor natuurgebieden

Totale emissie

Situatie 1	
NOx	1,15 kg/j
NH ₃	< 1 kg/j

Resultaten

Hectare met
hoogste bijdrage
(mol/ha/j)

Natuurgebied
Uw berekening heeft geen depositieresultaten opgeleverd boven 0,00 mol/ha/jr.

Toelichting

Realisatie kampeerterrein

Locatie
Gebruiksfase



Emissie
Gebruiksfase

Bron Sector		Emissie NH ₃	Emissie NO _x
1	Verkeersbewegingen gebruik Wegverkeer Buitenwegen	< 1 kg/j	1,15 kg/j

Emissie
(per bron)
Gebruiksfase



Naam
Locatie (X,Y)
NOx
NH3

Verkeersbewegingen gebruik
188113, 404474
1,15 kg/j
< 1 kg/j

Soort	Voertuig	Aantal voertuigen	Stof	Emissie
Standaard	Licht verkeer	5,0 / etmaal	NOx NH3	1,15 kg/j < 1 kg/j

Disclaimer

Hoewel verstrekte gegevens kunnen dienen ter onderbouwing van een vergunningaanvraag, kunnen er geen rechten aan worden ontleend. De eigenaar van AERIUS aanvaardt geen aansprakelijkheid voor de inhoud van de door de gebruiker aangeboden informatie. Bovenstaande gegevens zijn enkel bruikbaar tot er een nieuwe versie van AERIUS beschikbaar is. AERIUS is een geregistreerd handelsmerk in Europa. Alle rechten die niet expliciet worden verleend, zijn voorbehouden.

Rekenbasis

Deze berekening is tot stand gekomen op basis van:

AERIUS [versie 2020_20210525_2040287d5b](#)

Database [versie 2020_20210525_2040287d5b](#)

Voor meer informatie over de gebruikte methodiek en data zie:

<https://www.aerius.nl/nl/factsheets/release/aerius-calculator-2020>

Bijlage 4 Invoergegevens en resultaten berekening V-Stacks Gebied

Veehouderijen binnen straal 2 kilometer

IDNR	X_COORD	Y_COORD	EP-hoogte	GemGebH	EP-bindiam	EP-uittree	E-Vergund	E-MaxVerg	Gemeente	Adres	Huisnr.	Postcode	Woonplaats
1	186358	406392	6	6	0.50	4	0	0	Sint Anthonis	Lamperen	14	5446PT	WANROIJ
2	186353	406363	6	6	0.50	4	34848	34848	Sint Anthonis	Lamperen	14B EN 16	5446PT	WANROIJ
3	186354	406298	6	6	0.50	4	0	0	Sint Anthonis	Lamperen	18	5446PT	WANROIJ
4	186392	406167	6	6	0.50	4	0	0	Sint Anthonis	Lamperen	22	5446PT	WANROIJ
5	186353	406077	6	6	0.50	4	0	0	Sint Anthonis	Lamperen	24A	5446PT	WANROIJ
6	186445	405997	6	6	0.50	4	0	0	Sint Anthonis	Lamperen	26	5446PT	WANROIJ
7	186561	405976	6	6	0.50	4	31597	31597	Sint Anthonis	Lamperen	5EN 26	5446PT	WANROIJ
8	186678	405757	6	6	0.50	4	0	0	Sint Anthonis	Lamperen	7	5446PT	WANROIJ
9	186729	405651	6	6	0.50	4	0	0	Sint Anthonis	Lamperen	9	5446PT	WANROIJ
10	188833	406380	6	6	0.50	4	0	0	Boxmeer	Papenvoortsesteeg	10	5447NH	RIJKEVOORT
11	188231	406032	6	6	0.50	4	0	0	Sint Anthonis	St. Anthonisweg	18	5449AC	RIJKEVOORT-DE WALSSERT
12	188267	406280	6	6	0.50	4	107624	107624	Sint Anthonis	St. Anthonisweg	5EN 5A	5449AC	RIJKEVOORT-DE WALSSERT
13	189002	402866	6	6	0.50	4	0	0	Sint Anthonis	Grotestraat	1	5841AA	OPLOO
14	188948	402843	6	6	0.50	4	0	0	Sint Anthonis	Grotestraat	2	5841AB	OPLOO
15	188922	402600	6	6	0.50	4	0	0	Sint Anthonis	Grotestraat	4	5841AB	OPLOO
16	187865	402447	6	6	0.50	4	0	0	Sint Anthonis	Steenakker	7	5841CB	OPLOO
17	189594	402613	6	6	0.50	4	0	0	Sint Anthonis	Brugstraat	10	5841CZ	OPLOO
18	189773	403076	6	6	0.50	4	0	0	Sint Anthonis	Brugstraat	2	5841CZ	OPLOO
19	189655	402709	6	6	0.50	4	0	0	Sint Anthonis	Brugstraat	3	5841CZ	OPLOO
20	189678	402485	6	6	0.50	4	48641	48641	Sint Anthonis	Brugstraat	5	5841CZ	OPLOO
21	189531	402635	6	6	0.50	4	0	0	Sint Anthonis	Brugstraat	8	5841CZ	OPLOO
22	189833	404393	6	6	0.50	4	0	0	Sint Anthonis	Oude Breestraat	62	5845AD	SINT ANTHONIS
23	190000	406068	6	6	0.50	4	0	0	Sint Anthonis	Ledeackersestraat	28	5845AT	SINT ANTHONIS
24	189133	403455	6	6	0.50	4	0	0	Sint Anthonis	Lepelstraat	37	5845BK	SINT ANTHONIS

25	188561	404281	6	6	0.50	4	0	0	Sint Anthonis	Bosweg	16	5845EB	SINT ANTHONIS
26	188091	404284	6	6	0.50	4	0	0	Sint Anthonis	Bosweg	34	5845EB	SINT ANTHONIS
27	187727	403554	6	6	0.50	4	390	390	Sint Anthonis	Vlagberg	18EN 18A	5845EC	SINT ANTHONIS
28	187105	403177	6	6	0.50	4	6086	6086	Sint Anthonis	Vlagberg	28A	5845EC	SINT ANTHONIS
29	186900	403060	6	6	0.50	4	0	0	Sint Anthonis	Vlagberg	30A	5845EC	SINT ANTHONIS
30	187583	403525	6	6	0.50	4	0	0	Sint Anthonis	Vlagberg	19	5845ED	SINT ANTHONIS
31	187262	403216	6	6	0.50	4	47	47	Sint Anthonis	Vlagberg	23	5845ED	SINT ANTHONIS
32	187164	403088	6	6	0.50	4	1483	1483	Sint Anthonis	Vlagberg	27	5845ED	SINT ANTHONIS
33	186978	403013	6	6	0.50	4	0	0	Sint Anthonis	Vlagberg	29	5845ED	SINT ANTHONIS
34	186845	402822	6	6	0.50	4	10	10	Sint Anthonis	Vlagberg	31	5845ED	SINT ANTHONIS
35	186291	402830	6	6	0.50	4	0	0	Sint Anthonis	Vlagberg	33	5845ED	SINT ANTHONIS
36	189335	402894	6	6	0.50	4	3880	3880	Sint Anthonis	Vlagberg	3535B, 36A	5845ED	SINT ANTHONIS
37	188809	404203	6	6	0.50	4	0	0	Sint Anthonis	Peelkant	17	5845EE	SINT ANTHONIS
38	188803	404165	6	6	0.50	4	0	0	Sint Anthonis	Peelkant	23	5845EE	SINT ANTHONIS
39	188643	403781	6	6	0.50	4	0	0	Sint Anthonis	Peelkant	27	5845EE	SINT ANTHONIS
40	188569	403640	6	6	0.50	4	0	0	Sint Anthonis	Peelkant	29	5845EE	SINT ANTHONIS
41	188130	403394	6	6	0.50	4	7920	7920	Sint Anthonis	Peelkant	35	5845EG	SINT ANTHONIS
42	187979	403253	6	6	0.50	4	0	0	Sint Anthonis	Peelkant	45	5845EG	SINT ANTHONIS
43	187802	403037	6	6	0.50	4	32273	32273	Sint Anthonis	Peelkant	49	5845EG	SINT ANTHONIS
44	187727	402792	6	6	0.50	4	0	0	Sint Anthonis	Peelkant	53	5845EG	SINT ANTHONIS
45	187697	402608	6	6	0.50	4	56802	56802	Sint Anthonis	Peelkant	57	5845EG	SINT ANTHONIS
46	188327	403567	6	6	0.50	4	0	0	Sint Anthonis	Peelkant	44	5845EJ	SINT ANTHONIS
47	187583	402903	6	6	0.50	4	0	0	Sint Anthonis	Peelkant	56	5845EJ	SINT ANTHONIS
48	187599	402864	6	6	0.50	4	17940	17940	Sint Anthonis	Peelkant	56A	5845EJ	SINT ANTHONIS
49	188354	403285	6	6	0.50	4	0	0	Sint Anthonis	Blauwstraat	1A	5845EK	SINT ANTHONIS
50	188425	403288	6	6	0.50	4	0	0	Sint Anthonis	Blauwstraat	2	5845EK	SINT ANTHONIS
51	188377	403059	6	6	0.50	4	32260	32260	Sint Anthonis	Blauwstraat	4	5845EK	SINT ANTHONIS
52	189559	403518	6	6	0.50	4	43840	43840	Sint Anthonis	Den Hoek	3	5845EL	SINT ANTHONIS

53	189373	402949	6	6	0.50	4	0	0	Sint Anthonis	Den Hoek	16C	5845EM	SINT ANTHONIS
54	190122	403752	6	6	0.50	4	0	0	Sint Anthonis	Rondveld	1	5845EP	SINT ANTHONIS
55	190063	403160	6	6	0.50	4	0	0	Sint Anthonis	Rondveld	13	5845EP	SINT ANTHONIS
56	189689	403011	6	6	0.50	4	0	0	Sint Anthonis	Rondveld	21	5845EP	SINT ANTHONIS
57	190154	403560	6	6	0.50	4	0	0	Sint Anthonis	Rondveld	4A	5845EP	SINT ANTHONIS
58	190087	403417	6	6	0.50	4	0	0	Sint Anthonis	Rondveld	6	5845EP	SINT ANTHONIS
59	190045	403332	6	6	0.50	4	0	0	Sint Anthonis	Rondveld	7	5845EP	SINT ANTHONIS
60	189477	404828	6	6	0.50	4	0	0	Sint Anthonis	Noordkant	14	5845EW	SINT ANTHONIS
61	189614	405063	6	6	0.50	4	0	0	Sint Anthonis	Noordkant	18	5845EW	SINT ANTHONIS
62	189688	405139	6	6	0.50	4	0	0	Sint Anthonis	Noordkant	20	5845EW	SINT ANTHONIS
63	189826	405171	6	6	0.50	4	0	0	Sint Anthonis	Noordkant	22	5845EW	SINT ANTHONIS
64	189862	405454	6	6	0.50	4	34980	34980	Sint Anthonis	Noordkant	26	5845EW	SINT ANTHONIS
65	189877	405615	6	6	0.50	4	8293	8293	Sint Anthonis	Noordkant	26A	5845EW	SINT ANTHONIS
66	189988	405593	6	6	0.50	4	21183	21183	Sint Anthonis	Noordkant	28	5845EW	SINT ANTHONIS
67	188208	403941	6	6	0.50	4	0	0	Sint Anthonis	't Buske	4	5845GC	SINT ANTHONIS
68	187641	403852	6	6	0.50	4	0	0	Sint Anthonis	De Staat	41	5845GD	SINT ANTHONIS
69	190093	402595	6	6	0.50	4	0	0	Sint Anthonis	Korte Striep	5	5845GE	SINT ANTHONIS
70	188740	405321	6	6	0.50	4	0	0	Sint Anthonis	Dorpsstraat	32	5846AA	LEDEACKER
71	188759	405076	6	6	0.50	4	0	0	Sint Anthonis	Dorpsstraat	15	5846AB	LEDEACKER
72	188452	405501	6	6	0.50	4	0	0	Sint Anthonis	Dorpsstraat	57	5846AB	LEDEACKER
73	188838	405034	6	6	0.50	4	0	0	Sint Anthonis	Nullen	1	5846AD	LEDEACKER
74	188253	404956	6	6	0.50	4	25048	25048	Sint Anthonis	Nullen	12EN 14	5846AD	LEDEACKER
75	188083	404476	6	6	0.50	4	0	0	Sint Anthonis		15	5846AD	
76	188055	404878	6	6	0.50	4	0	0	Sint Anthonis		16	5846AD	
77	187927	404759	6	6	0.50	4	0	0	Sint Anthonis	Nullen	5B	5846AD	LEDEACKER
78	187613	404738	6	6	0.50	4	0	0	Sint Anthonis	Nullen	6	5846AD	LEDEACKER
79	186820	405076	6	6	0.50	4	11763	11763	Sint Anthonis	Hoenderstraat	11	5846AE	LEDEACKER
80	187864	405264	6	6	0.50	4	0	0	Sint Anthonis	Hoenderstraat	12	5846AE	LEDEACKER
81	188333	405562	6	6	0.50	4	4678	4678	Sint Anthonis	Hoenderstraat	2	5846AE	LEDEACKER

82	187536	405220	6	6	0.50	4	0	0	Sint Anthonis	Hoenderstraat	20	5846AE	LEDEACKER
83	187336	405161	6	6	0.50	4	21930	21930	Sint Anthonis	Hoenderstraat	22	5846AE	LEDEACKER
84	188203	405506	6	6	0.50	4	1424	1424	Sint Anthonis	Hoenderstraat	6	5846AE	LEDEACKER
85	186938	405079	6	6	0.50	4	3981	3981	Sint Anthonis	Hoenderstraat	9	5846AE	LEDEACKER
86	188782	405728	6	6	0.50	4	0	0	Sint Anthonis	Vrijstraat	15	5846AG	LEDEACKER
87	189014	405915	6	6	0.50	4	1602	1602	Sint Anthonis	Vrijstraat	19	5846AG	LEDEACKER
88	189156	406004	6	6	0.50	4	0	0	Sint Anthonis	Vrijstraat	23	5846AG	LEDEACKER
89	189205	406085	6	6	0.50	4	0	0	Sint Anthonis	Vrijstraat	25	5846AG	LEDEACKER
90	188996	405645	6	6	0.50	4	4414	4414	Sint Anthonis	Mgr Bekkersstraat	48	5846AJ	LEDEACKER
91	189559	405737	6	6	0.50	4	1702	1702	Sint Anthonis	Mgr Bekkersstraat	60	5846AJ	LEDEACKER
92	189698	405952	6	6	0.50	4	0	0	Sint Anthonis	Mgr Bekkersstraat	62	5846AJ	LEDEACKER
93	189244	405413	6	6	0.50	4	0	0	Sint Anthonis	Kerkveld	4	5846AL	LEDEACKER
94	189142	405314	6	6	0.50	4	390	390	Sint Anthonis	Kerkveld	5	5846AL	LEDEACKER
95	189058	405146	6	6	0.50	4	0	0	Sint Anthonis	Kerkveld	6	5846AL	LEDEACKER
96	189647	406262	6	6	0.50	4	0	0	Sint Anthonis	Sassekamp	9EN 11	5846AN	LEDEACKER
97	187102	405515	6	6	0.50	4	0	0	Sint Anthonis	De Quayweg	1	5846AR	LEDEACKER
98	187342	405976	6	6	0.50	4	0	0	Sint Anthonis	De Quayweg	2	5846AR	LEDEACKER
99	188152	405864	6	6	0.50	4	18298	18298	Sint Anthonis	Toven	1	5846AS	LEDEACKER
100	187470	405748	6	6	0.50	4	16661	16661	Sint Anthonis	Toven	10	5846AS	LEDEACKER
101	187840	405974	6	6	0.50	4	0	0	Sint Anthonis	Toven	2B	5846AS	LEDEACKER
102	187754	405863	6	6	0.50	4	0	0	Sint Anthonis	Toven	4	5846AS	LEDEACKER
103	187523	405765	6	6	0.50	4	0	0	Sint Anthonis	Toven	8	5846AS	LEDEACKER
104	187415	404925	6	6	0.50	4	16736	16736	Sint Anthonis	Ullingen	2	5846AW	LEDEACKER

Resultaten

Identifier	X-coördinaat	Y-coördinaat	NORM-OU	Geurbelasting (ouE/m ³)	Naam receptorpunt
1	188060	404516	5	2,390	Hoekpunt 1
2	188053	404353	5	2,017	Hoekpunt 2
3	188194	404458	5	2,376	Hoekpunt 3
4	188233	404383	5	2,172	Hoekpunt 4