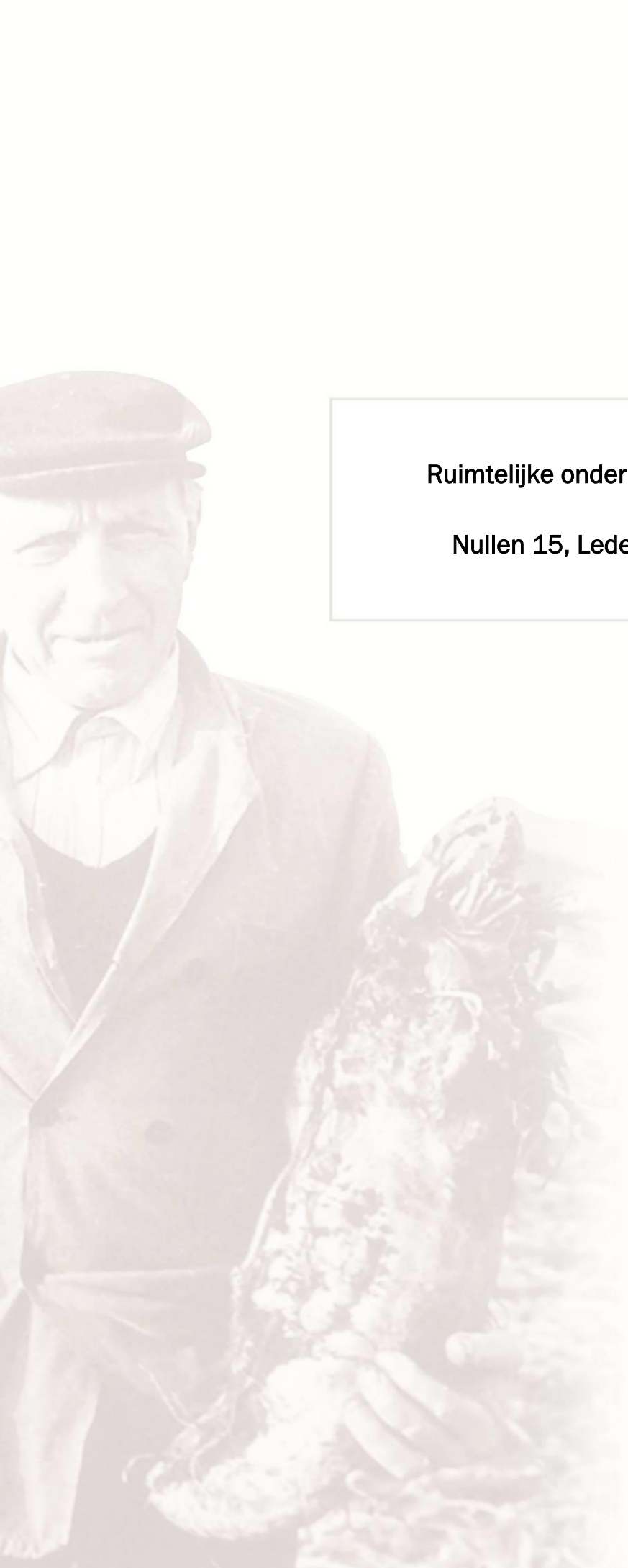




Ruimtelijke onderbouwing

Nullen 15, Ledeacker

Projectlocatie

Nullen 15 te Ledeacker

Omschrijving project

Omgevingsvergunning buitenplanse afwijking realisatie vakantiewoningen en kleinschalig kampeerterrein

Projectnummer:

DN77.R001

Datum en versie rapportage:

18 januari 2023, versie 3

Opdrachtgever

Magnolia Hoeve
Nullen 15
5846 AD Ledeacker

Opdrachtnemer

Agron Advies B.V.
Pastoor van Schijndelstraat 33a
5469 PS Boerdonk
Tel: 0492-347761
Email: info@agronadvies.nl

**Projectleider**

Donkers Bouwkundig Tekkenburo Relou
Den Heikop 6
5424 SW Elsendorp
Tel: 0492-352093
Fax: 0492-359071
Email: info@donkers-relou.nl



RUIMTE
VOOR IDEEËN



RUIMTE
VOOR IDEEËN

Ruimtelijke onderbouwing
Nullen 15 Ledeacker

Inhoudsopgave

1. Inleiding.....	1
1.1 Algemeen	1
1.2 Ligging projectlocatie	1
2. Omschrijving plan.....	3
2.1 Bestaande situatie	3
2.2 Gewenste situatie	4
3. Beleid	9
3.1 Rijksbeleid.....	9
3.2 Provinciaal beleid	9
3.3 Gemeentelijk beleid.....	16
4. Ruimtelijke aspecten.....	20
4.1 Natuur	20
4.2 Landschappelijke waarden	22
4.3 Cultuurhistorische en archeologische waarden	23
4.4 Parkeren, verkeer en ontsluiting	25
5. Milieuaspecten.....	28
5.1 Milieueffectrapportage.....	28
5.2 Bodem	28
5.3 Water.....	28
5.4 Geurhinder	29
5.5 Bedrijven en milieuzonering.....	32
5.6 Geluid	33
5.7 Luchtkwaliteit.....	34
5.8 Externe veiligheid	35
5.9 Volksgezondheid in relatie tot veehouderijen.....	36
6. Waterparagraaf	38
6.1 Waterbeleid	38
6.2 Oppervlaktewater	39
6.3 Grondwater	40
6.4 Afvoer hemelwater.....	41
7. Uitvoerbaarheid	43
7.1 Maatschappelijke uitvoerbaarheid	43
7.2 Economische uitvoerbaarheid	43
8. Conclusie.....	44

Bijlagen

Bijlage 1	Situatietekening beoogde situatie
Bijlage 2	Berekening investering kwaliteitsverbetering landschap
Bijlage 3	Rapportage quick scan flora en fauna
Bijlage 4	Landschappelijk inpassingsplan
Bijlage 5	Formulier historische bodemtoets

Bijlage 6	Invoergegevens en resultaten berekening stikstofdepositie Aeries Calculator
Bijlage 7	Invoergegevens en resultaten berekening V-Stacks Gebied

1. Inleiding

1.1 Algemeen

De initiatiefnemer exploiteert op de locatie Nullen 15 te Ledeacker (hierna: de projectlocatie) een manege met pensionstalling voor paarden met nevenactiviteiten als een bed & breakfast en een kleinschalig theehuis/lunchroom met terras.

Om deze ontwikkeling mogelijk te maken is middels een bestemmingsplanprocedure het bestemmingsvlak vergroot (bestemmingsplan 'Buitengebied Ledeacker, Nullen 15' vastgesteld op 25 oktober 2018).

De initiatiefnemer is voornemens bij de bestaande manege een twaalfstal vakantiewoningen en een kleinschalig kampeerterrein met maximaal 25 standplaatsen te realiseren. Deze voorzieningen zijn buiten het vigerend bestemmingsvlak (bouwvlak) gelegen. Derhalve is het voornemen in strijd met de vigerende bestemmingsplannen.

De gemeente is voornemens medewerking te verlenen aan het initiatief middels een buitenplanse afwijkingsprocedure (omgevingsvergunning). Er dient sprake te zijn van een goede ruimtelijke ordening waarbij een zorgvuldige belangenafweging plaatsvindt.

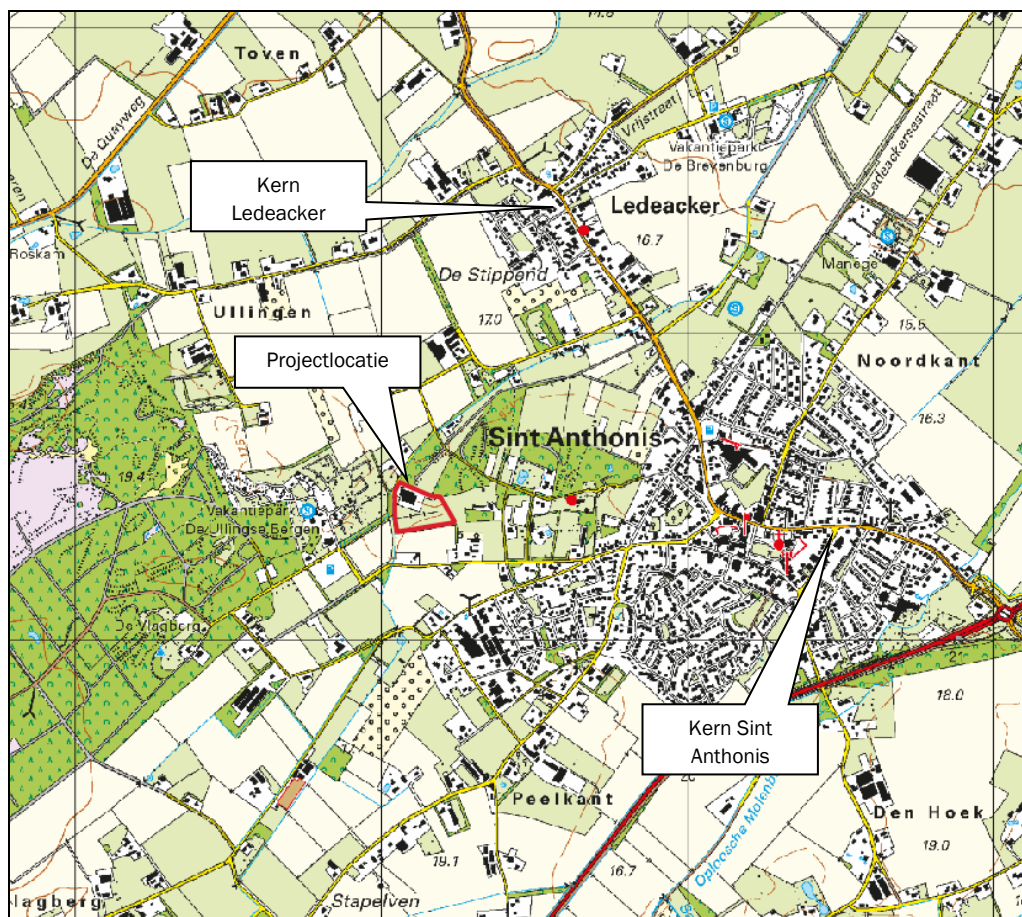
Dit rapport vormt de ruimtelijke onderbouwing voor bovenstaand besluit, waarin wordt onderbouwd dat sprake is van een goede ruimtelijke ordening.

1.2 Ligging projectlocatie

De projectlocatie ligt binnen de grenzen van de gemeente Sint Anthonis, op een afstand van circa 375 meter ten noordwesten van Sint Anthonis en circa 800 meter ten zuidwesten van Ledeacker. De betreffende percelen staan kadastraal bekend als gemeente Oploo, sectie I, nummers 194, 456, 457 en 458.

De projectlocatie wordt ontsloten via een inrit op de westelijk gelegen Nullen. Aan de overzijde van de weg is een camping gelegen. Aan de noord-, oost- en zuidzijde wordt de projectlocatie begrensd door weidegronden, bosgebied en bouwlanden.

De volgende figuren geven een weergave van de ligging van de projectlocatie.



Figuur 1: Topografische kaart omgeving projectlocatie



Figuur 2: Luchtfoto projectlocatie

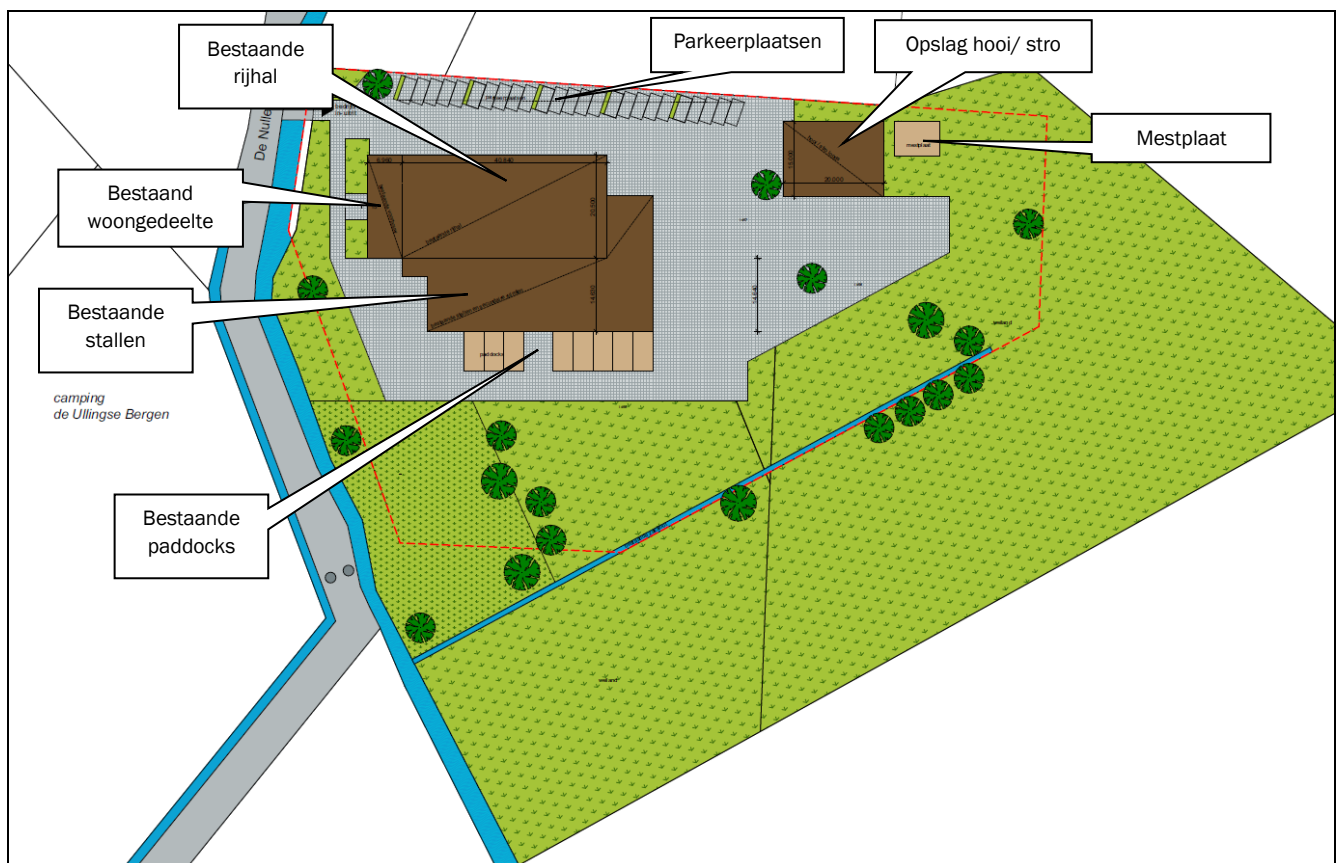
2. Omschrijving plan

2.1 Bestaande situatie

De initiatiefnemer exploiteert op de projectlocatie een manege met pensionstalling voor paarden met nevenactiviteiten als een bed & breakfast en een kleinschalig theehuis/lunchroom met terras. De manegeactiviteiten vormen de hoofdactiviteit van het bedrijf.

Op 25 oktober 2018 is het bestemmingsplan 'Buitengebied Ledeacker, Nullen 15' vastgesteld waarin uitbreiding van de manege en nevenactiviteiten bij de manege zijn geregeld. Het bestemmingsvlak is vergroot tot circa 1,1 hectare. In het bestemmingsplan worden naast de manege nevenactiviteiten mogelijk gemaakt als maatschappelijke voorzieningen (ruimte voor sociale dagbesteding, kleinschalige vergaderingen, yogasessies).

De volgende figuur toont de situatietekening van de huidige situatie.



Figuur 3: Situatietekening bestaande situatie

De bestaande rijhal en stallen zijn momenteel nog niet uitgebreid. Daarnaast is een nieuwe loods ten behoeve van de opslag van hooi en stro opgericht (12 x 20 m = 240 m²). Verder is de longceercirkel gerealiseerd, maar op een andere locatie binnen het bouwvlak dan aanvankelijk beoogd.

Ten opzichte van de situatietekening die onderdeel uitmaakte van het bestemmingsplan zijn door de tijd heen, met name door voortschrijdend inzicht en gewijzigde kijk op de bedrijfsvoering, nieuwe plannen ontstaan die zijn toegevoegd aan de oorspronkelijke plannen, enerzijds met het oog op de inrichting van het terrein en anderzijds door nieuwe bedrijfsactiviteiten die de initiatiefnemer wil ontplooiën.

2.2 Gewenste situatie

De initiatiefnemer wil het aanbod aan activiteiten binnen haar bedrijf uitbreiden in de vorm van verblijfsrecreatieve nevenactiviteiten. Haar doel is om op de projectlocatie een plek te creëren met een sfeer van rust en geborgenheid, waarbinnen activiteiten met paarden een belangrijke plaats innemen. De visie van het bedrijf is: *‘Op de Magnolia Hoeve kunnen gasten een uniek beleving ervaren door te genieten van de natuur en dieren om zich heen waarbij ontspanning en rust centraal staat’*. In dit kader is het plan ontstaan om op de locatie een plek te creëren waar mensen op een unieke manier omringd door natuur en paarden kunnen overnachten. Door ook overnachtingen aan te bieden kan er een totaalpakket worden gegeven: op vakantie met je paard, arrangementen compleet of op aanvraag.

Het voornemen ziet op de volgende onderdelen:

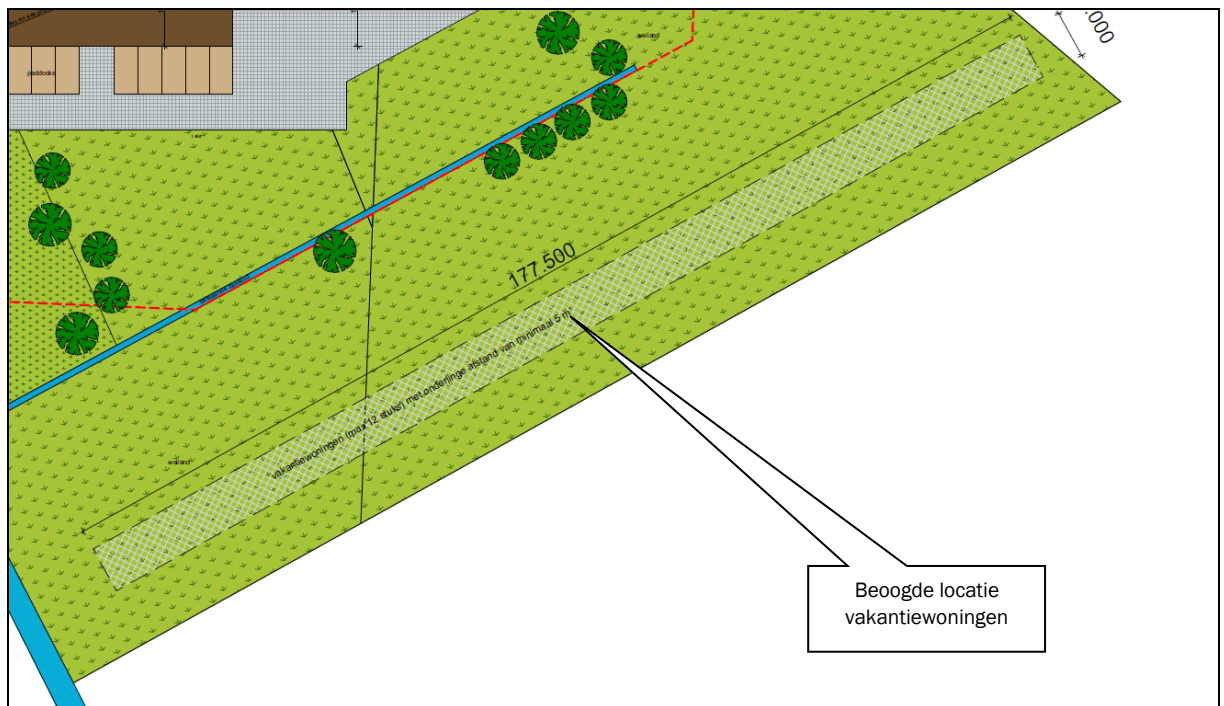
- **Vakantiewoningen**
Op de locatie wordt een twaalfstal vakantiewoningen gerealiseerd in de vorm van ‘tiny houses’, voor maximaal 4 personen per woning (maximaal 70 m² per woning). Het uiterlijk en de vormgeving zal per woning verschillen. Hierbij moet gedacht worden aan soort en uitstraling zoals weergegeven in de volgende figuren.



Figuur 4: Impressie ontwerp vakantiewoningen

De woningen worden tegen de zuidelijke erfgrens gerealiseerd (op een afstand van minimaal 3 meter van de erfgrens), waar een bestaande volgroeide houtsingel is gelegen.

Door de woningen op deze wijze te positioneren, zijn ze met de voorkant op de manege gericht en worden ze vanuit zuidelijke richting fraai ingekleed. De minimale afstand tussen de huisjes bedraagt 5 meter.



Figuur 5: Beoogde locatie vakantiewoningen met onderlinge afstand (5 meter)

De verschillende woningen worden van elkaar gescheiden door (struweel)hagen. Elk woning wordt voorzien van een parkeerplaats.

Bij de bouw van de woningen wordt gebruik gemaakt van duurzame bouwmaterialen en energiebesparende maatregelen.

- *Kleinschalig kampeerterrein*

Naast de vakantiewoningen wordt een kleinschalig kampeerterrein ingericht met maximaal 25 standplaatsen. Een deel van dit kampeerterrein valt binnen het bestemmingsvlak/bouwwvlak en is middels een binnenplanse afwijkingsbevoegdheid vergund. Het gedeelte van het kampeerterrein buiten het bestemmingsvlak, tussen het vergunde kampeerterrein en de beoogde vakantiewoningen, maakt onderdeel uit van onderhavige vergunningaanvraag.

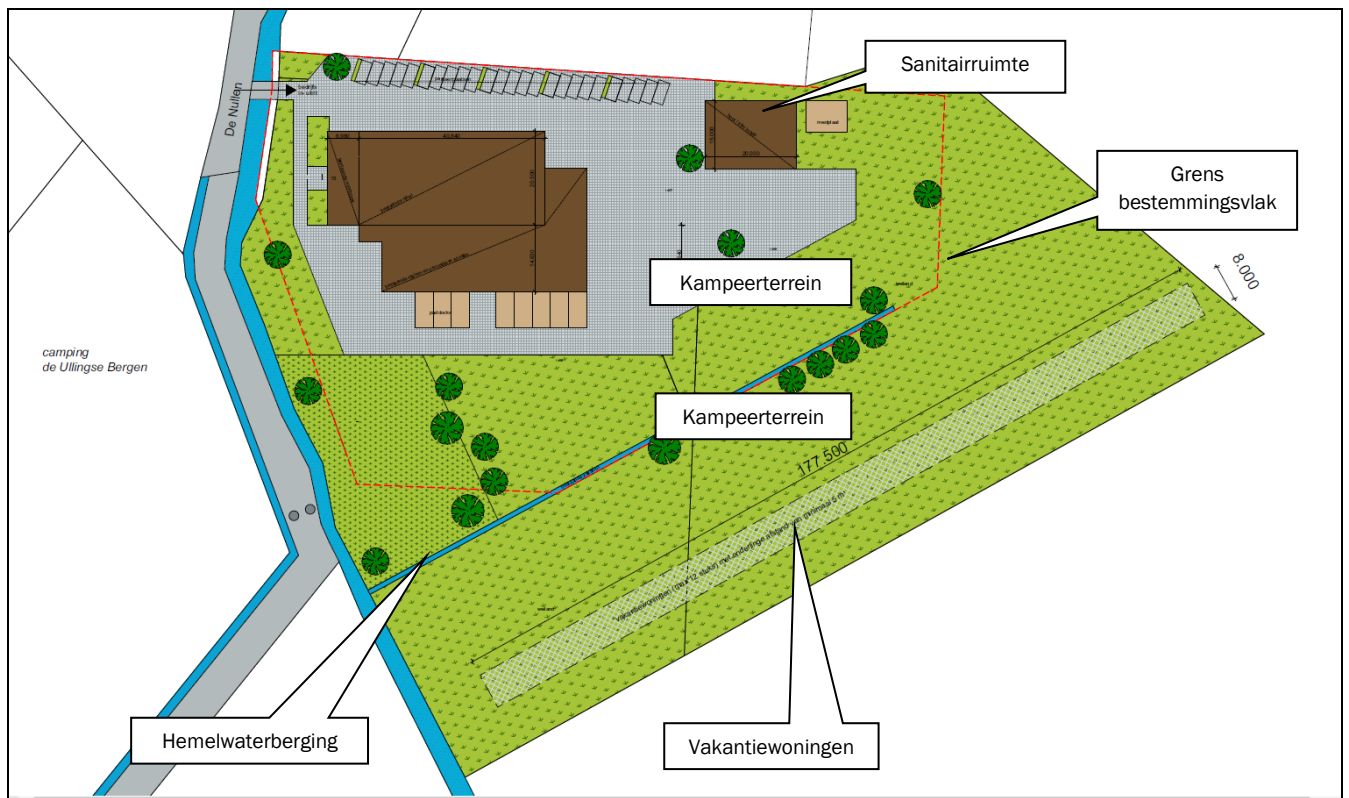
- *Hemelwaterberging*

De hemelwaterberging die in het kader van het bestemmingsplan 'Buitengebied Ledeacker, Nullen 15' diende te worden gerealiseerd (verlenging en verbreding bestaande sloot) wordt gewijzigd uitgevoerd.

In de nieuwe situatie wordt de sloot verkort en verbreed en meer uitgevoerd in de vorm van een sloot in combinatie met vijver. De bergingscapaciteit blijft gelijk. Deze wordt vervolgens losgekoppeld van de Ledeackersche Beek, waarmee deze in de huidige situatie nog in verbinding staat.

De verbreding van de bergingsvoorziening maakt onderdeel uit van de omgevingsvergunningaanvraag.

De volgende figuur toont een situatietekening van de beoogde situatie.



Figuur 6: Situatietekening beoogde situatie (alleen aangegeven de nieuwe activiteiten/bebouwing)

2.3 Bestemmingsplan

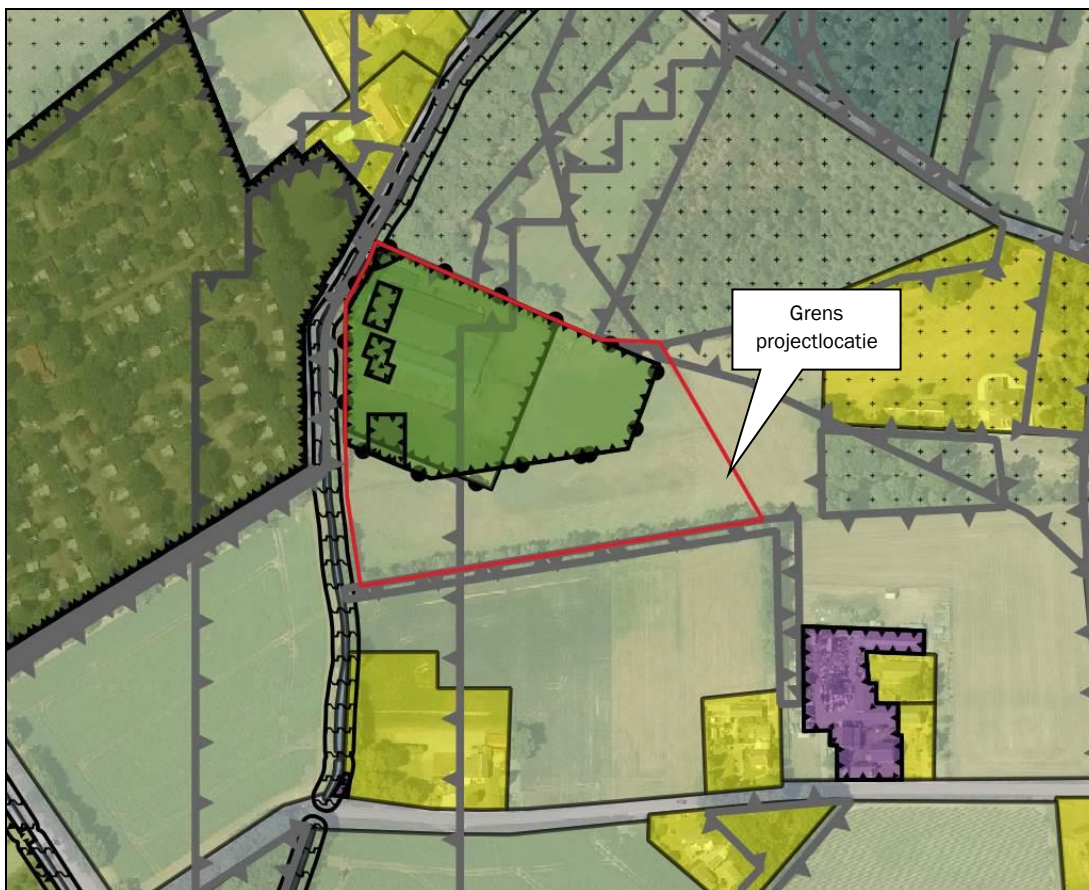
Op de locatie Nullen 15 zijn de bestemmingsplannen 'Buitengebied Ledeaacker, Nullen 15' (vastgesteld op 25 oktober 2018), 'Partiële herziening bestemmingsplan Buitengebied Sint Anthonis' (vastgesteld op 7 juli 2016) en 'Buitengebied Sint Anthonis 2013' (vastgesteld op 18 juni 2013) van toepassing.

Het perceel heeft de enkelbestemming 'Sport' met de functieaanduidingen 'manege', 'bedrijfswoning' en 'bed & breakfast'; de gronden ten zuiden van de locatie waar het kampeerterein en de vakantiewoningen zijn voorzien is bestemd als 'Agrarisch met waarden'.

Het toegestane maximum bebouwd oppervlak bedraagt 4.000 m². Het bestemmingsvlak heeft een oppervlakte van circa 1,1 hectare.

Daarnaast zijn op een klein gedeelte van het bestemmingsvlak de dubbelbestemming 'Waterstaat – Beschermingszone waterlopen' en 'Waarde – Ecologische hoofdstructuur' van toepassing (Ledeaackersche Beek).

Daarnaast gelden op de gronden de gebiedsaanduidingen 'overige zone – beperkingen veehouderij', 'overige zone – groenblauwe mantel' en 'overige zone – reservering waterberging' (zie volgende figuur).



Figuur 7: Uitsnede verbeelding vigerende bestemmingsplannen

Het voornemen is in strijd met de vigerende bestemmingsplannen op de volgende punten:

- De vakantiewoningen en een deel van het kampeerterrein zijn voorzien buiten de grenzen van het bestemmingsvlak/bouwvlak en in strijd met de bestemming 'Agrarisch met waarden';
- Werkzaamheden als het verlagen of afgraven van de bodem ten behoeve van de realisatie van een hemelwaterberging is niet zonder omgevingsvergunning toegestaan binnen de bestemming 'Agrarisch met waarden'. Hetzelfde geldt voor de aanleg van ondergrondse of bovengrondse transport-, energie- of telecommunicatieleidingen en de daarmee verband houdende constructies, installaties of apparatuur, tenzij dit noodzakelijk is voor of verband houdt met het op de bestemming gerichte gebruik van de grond.

Onderhavige ontwikkeling wordt derhalve middels een buitenplanse afwijking van het bestemmingsplan, waarvoor een omgevingsvergunning kan worden verleend, mogelijk gemaakt, mits in een ruimtelijke onderbouwing is aangetoond dat er sprake is van een goede ruimtelijke ordening. Als de activiteit niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening én de motivering van het besluit een goede ruimtelijke onderbouwing bevat, kan een omgevingsvergunning op basis van artikel 2.12 lid 1 sub a onder 3 Wabo worden verleend. In de aanvraag omgevingsvergunning worden alle hiervoor genoemde elementen meegenomen.

Ten behoeve van het kampeerterrein wordt volledigheidshalve getoetst aan de voorwaarden uit de afwijkingsbevoegdheid (in artikel 11.6) om met een omgevingsvergunning het gebruik voor verblijfsrecreatie in de vorm van kleinschalig kamperen toe te staan binnen het bestemmingsvlak 'Sport'.

Artikel 11.6 Kleinschalig kamperen

Bij een omgevingsvergunning kan worden afgeweken van het bepaalde in de artikelen 3.5.1 en 4.3.1 ten behoeve van gebruik van de gronden voor verblijfsrecreatie in de vorm van kleinschalig kamperen, met dien verstande dat:

- a. het kampeerterrein uitsluitend wordt gerealiseerd binnen het bestemmingsvlak 'Sport' en/of 'Agrarisch met waarden', direct aansluitend aan het bestemmingsvlak 'Sport';
Een deel van het kampeerterrein wordt gerealiseerd binnen het bestemmingsvlak 'Sport' en een deel erbuiten. Het gedeelte erbuiten maakt onderdeel uit van onderhavige vergunningaanvraag.
- b. het totaal aantal kampeermiddelen op het kampeerterrein maximaal 25 bedraagt, met dien verstande dat stacaravans en chalets niet zijn toegestaan;
Het maximaal aantal kampeermiddelen voor het totale kampeerterrein (zowel binnen als buiten het bestemmingsvlak 'Sport') bedraagt 25. Er wordt geen stacaravans geplaatst.
- c. de onderlinge afstand tussen kampeermiddelen minimaal 5 meter bedraagt;
De onderlinge afstand van 5 meter wordt geborgd.
- d. in voldoende mate wordt voorzien in de parkeerbehoefte op eigen terrein;
Er wordt in voldoende mate voorzien in de parkeerbehoefte (zie paragraaf 4.4).
- e. het kampeerterrein voldoende landschappelijk wordt ingepast;
Het kampeerterrein wordt landschappelijk ingepast. Daartoe is een landschappelijk inpassingsplan voor de gehele locatie opgesteld.
- f. (sanitaire) voorzieningen uitsluitend zijn toegestaan binnen bestaande gebouwen.
Sanitaire voorzieningen bevinden zich binnen de bestaande hooischuur.

3. Beleid

3.1 Rijksbeleid

3.1.1. Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte (SVIR)

In de Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte (SVIR) staan de plannen voor ruimte en mobiliteit. Deze visie vervangt een aantal nationale nota's, waaronder de Nota Ruimte.

In de SVIR schetst het kabinet hoe Nederland er in 2040 uit moet zien: concurrerend, bereikbaar, leefbaar en veilig. Het ruimtelijke beleid en mobiliteitsbeleid wordt meer aan provincies en gemeenten overgelaten. Hieronder valt bijvoorbeeld het landschapsbeleid, verstedelijking en het behoud van groene ruimte. De Rijksoverheid richt zich op nationale belangen, zoals een goed vestigingsklimaat, een degelijk wegennet en waterveiligheid.

Tot 2028 heeft het kabinet in de SVIR drie Rijksdoelen geformuleerd:

- De concurrentiekracht vergroten door de ruimtelijk-economische structuur van Nederland te versterken (door het creëren van een aantrekkelijk (internationaal) vestigingsklimaat);
- De bereikbaarheid verbeteren;
- Zorgen voor een leefbare en veilige omgeving met unieke natuurlijke en cultuurhistorische waarden.

Onderhavige ontwikkeling is zeer kleinschalig van aard en omvang. De SVIR bevat geen specifieke regels voor de ontwikkeling.

3.1.2. Ladder voor duurzame verstedelijking

De ladder voor duurzame verstedelijking (art.3.1.6. lid 2 Besluit ruimtelijke ordening) is ingericht voor een zorgvuldige afweging en transparante besluitvorming bij alle ruimtelijke en infrastructurele besluiten waardoor de ruimte in stedelijke gebieden optimaal wordt benut. De ladder moet verplicht worden toegepast bij ruimtelijke besluiten die een nieuwe stedelijke ontwikkeling (wonen, werken, detailhandel en overige stedelijke voorzieningen) mogelijk maken.

Sinds 1 juli 2017 is de gewijzigde Ladder van toepassing (besluit tot wijziging Bro). Een van de wijzigingen betreft een vereenvoudiging door het loslaten van de afzonderlijke 'treden' en het vervangen van het begrip 'actuele regionale behoefte' door 'behoefte'. Zowel voor nieuwe stedelijke ontwikkelingen binnen als buiten bestaand stedelijk gebied moet de behoefte worden beschreven. Uitgangspunt voor de wijziging is dat met het oog op een zorgvuldig ruimtegebruik, een nieuwe stedelijke ontwikkeling in beginsel in bestaand stedelijk gebied wordt gerealiseerd.

In artikel 1.1.1 onder i. van het Bro is een nadere omschrijving van het begrip stedelijke ontwikkeling vastgelegd. Als stedelijke ontwikkeling wordt genoemd: 'ruimtelijke ontwikkeling van een bedrijventerrein of zeehaventerrein, of van kantoren, detailhandel, woningbouwlocaties of andere stedelijke voorzieningen'. De beoogde ontwikkeling wordt niet gezien als stedelijke ontwikkeling in de zin van de Ladder. De Ladder is dan ook niet van toepassing op onderhavige ontwikkeling.

3.2 Provinciaal beleid

3.2.1 Omgevingsvisie Noord-Brabant

Op 14 december 2018 is de Omgevingsvisie Noord-Brabant ('De kwaliteit van Brabant; Visie op de Brabantse Leefomgeving') vastgesteld.

De Omgevingsvisie is een samenhangende visie op de fysieke leefomgeving en bevat de belangrijkste ambities voor de fysieke leefomgeving voor de komende jaren (tot 2050). Dat gaat om ambities op gebied van de energietransitie, een klimaatproof Brabant, Brabant als slimme netwerkstad en een concurrerende, duurzame economie. De visie geeft ook aan op welke nieuwe manieren de provincie met betrokkenen wil samenwerken aan omgevingsvraagstukken en welke waarden daarbij centraal staan.

De reden voor het opstellen van een Omgevingsvisie is de Omgevingswet, die naar verwachting in 2021 in werking treedt. In de Omgevingswet voegt het Rijk alle regels voor de fysieke leefomgeving samen; over ruimte, wonen, infrastructuur, milieu, natuur en water. De nieuwe wet zorgt voor minder en overzichtelijke regels, een samenhangende benadering van de leefomgeving, ruimte voor lokaal maatwerk en betere en snellere besluitvorming. De wet verplicht provincies en gemeenten een visie op de leefomgeving te ontwikkelen.

Die visie is zelfbindend, dat wil zeggen dat een overheidslaag zich aan haar eigen visie moet houden. Een overheid kan de keuzes uit de Omgevingsvisie vastleggen in regels, de Omgevingsverordening. Aan die regels moeten overheden, bedrijven en burgers zich houden.

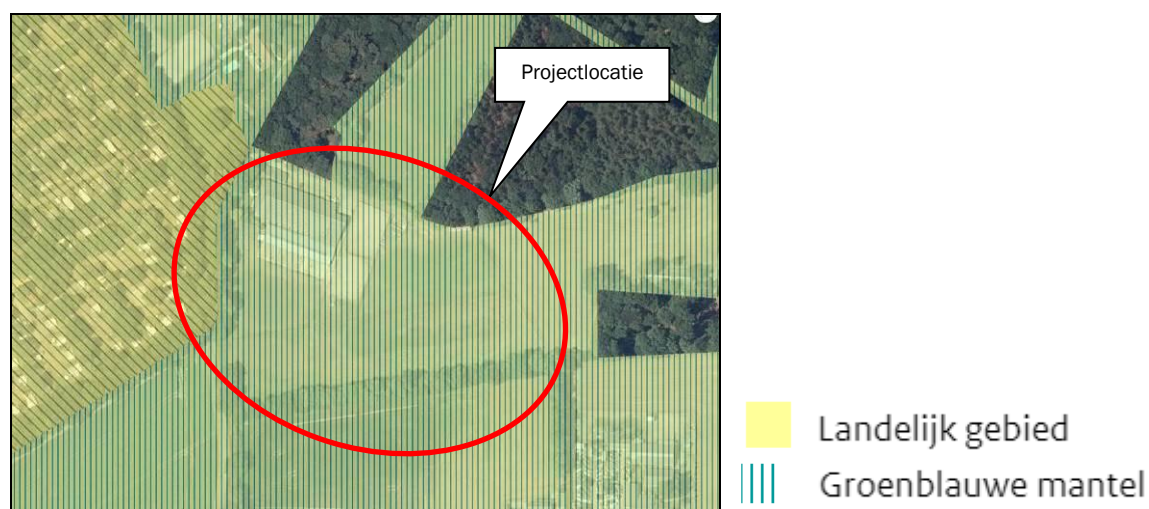
De Omgevingsvisie schept geen directe kaders voor de beoogde ontwikkeling binnen de projectlocatie en andersom vormt onderhavige ontwikkeling geen gevaar voor de belangen zoals die zijn gesteld in de visie.

3.2.2 Interim Omgevingsverordening Noord-Brabant

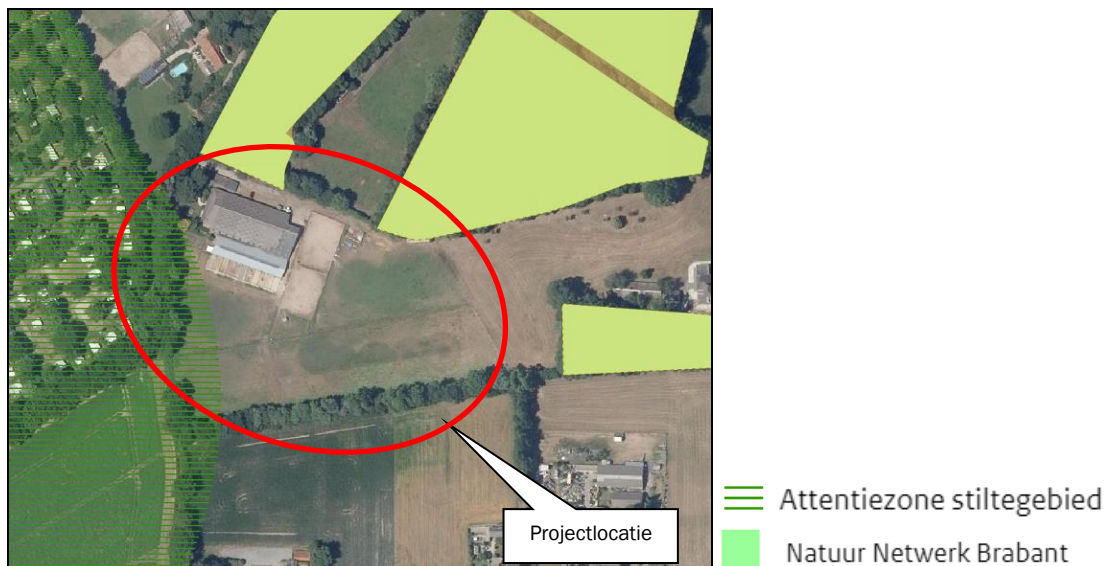
Provinciale Staten van Noord-Brabant hebben op 25 oktober 2019 de Interim omgevingsverordening Noord-Brabant vastgesteld (geconsolideerd per 8 december 2020). Deze wet vervangt 26 wetten en verschillende regelsystemen op nationaal niveau. Vanwege de Omgevingswet moet ook de provincie haar regelsysteem aanpassen. Het doel van deze verordening is het bij elkaar brengen van alle regels (uit een aantal provinciale verordeningen) over de fysieke leefomgeving in één verordening. Deze verordening vervangt onder andere de Verordening ruimte Noord-Brabant.

De Interim omgevingsverordening is beleidsneutraal van karakter. Dat betekent dat er geen nieuwe beleidswijzigingen zijn doorgevoerd, behalve als deze voortvloeien uit vastgesteld beleid, zoals de omgevingsvisie. Er heeft daarom ook geen expliciete afweging plaatsgevonden of de inzet van de verordening voor een bepaald onderwerp gecontinueerd moet worden. In beginsel zijn de huidige regels met het huidige beschermingsniveau gehandhaafd.

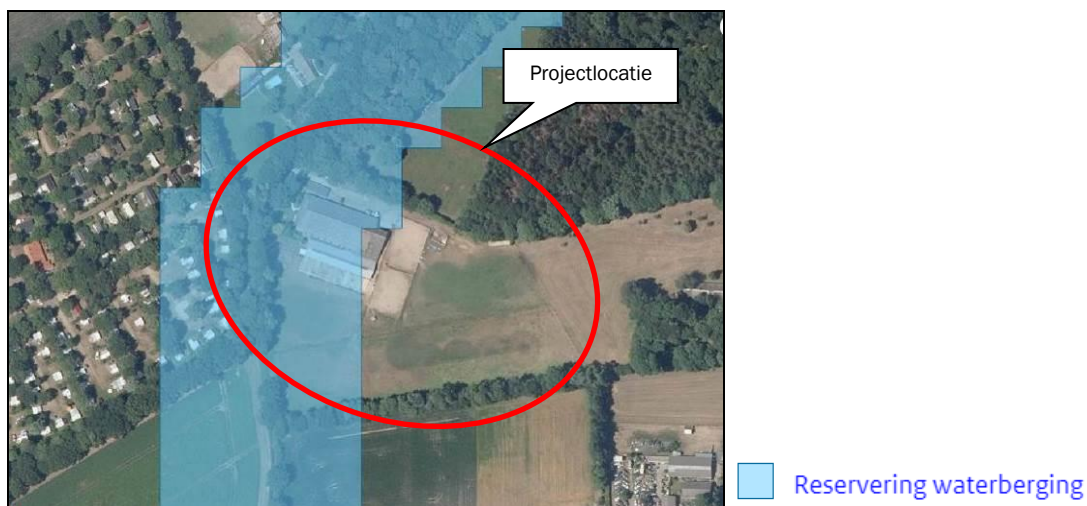
De projectlocatie is volgens de bijbehorende kaart gelegen binnen 'landelijk gebied', 'groenblauwe mantel' en gedeeltelijk binnen 'attentiezone stiltegebied' en 'reservering waterberging' (zie volgende figuren).



Figuur 8: Uitsnede verbeelding Interim omgevingsverordening Noord-Brabant 'Instructieregels gemeenten: basiskaart Landelijk gebied'



Figuur 9: Uitsnede 'Instructieregels gemeenten: natuur en stiltegebieden' Interim Omgevingsverordening Noord-Brabant



Figuur 10: Uitsnede 'Instructieregels gemeenten: grondwaterbescherming, waterveiligheid en -berging' Interim Omgevingsverordening Noord-Brabant

Verder is de projectlocatie gelegen binnen de aanduiding 'Stalderingsgebied' en 'Verbod uitbreiding veehouderij' en gelden de algemene regels voor veehouderijen en algemene en rechtstreeks werkende regels voor mestbewerking. Deze regels zijn echter niet van toepassing omdat het initiatief niet ziet op de ontwikkeling van een veehouderij en mestbewerkingsactiviteiten.

De volgende regels zijn van toepassing op onderhavige ontwikkeling:

- Artikel 2.42 Grenswaarde externe werking stiltegebied;
- Artikel 3.5 Zorgplicht voor een goede omgevingskwaliteit;
- Artikel 3.6 Zorgvuldig ruimtegebruik;
- Artikel 3.9 Kwaliteitsverbetering landschap;
- Artikel 3.14 Externe werking stiltegebied;
- Artikel 3.32 Landschappelijke waarden in de groenblauwe mantel;
- Artikel 3.36 Reservering waterberging;
- Artikel 3.73 Vestiging niet-agrarische functie in landelijk gebied;
- Artikel 3.75 Aanvullende regels voor vrije-tijds voorziening.

Per artikel wordt in cursief aangegeven of het initiatief voldoet aan de voorwaarden zoals gesteld.

Grenswaarde externe werking stiltegebied

In artikel 2.42 zijn regels opgenomen voor aanvaardbare geluidbelasting vanwege een locatiegebonden milieubelastende activiteit.

Als grenswaarde voor een aanvaardbare geluidbelasting vanwege een locatiegebonden milieubelastende activiteit in de Attentiezone stiltegebied geldt 50 dB(A) LAeq, 24 uur, op 1,5 meter hoogte op de grens van het Stiltegebied, als de locatie van de activiteit 50 meter of meer van de grens van het Stiltegebied ligt en op 50 meter vanaf de grens van de locatie van de activiteit, als deze minder dan 50 meter van de grens van het Stiltegebied ligt.

De locatie Nullen 15 is gelegen binnen de Attentiezone stiltegebied, op een afstand van circa 250 meter van het westelijk gelegen stiltegebied. Derhalve geldt een maximale geluidbelasting van 50 dB(A) LAeq, 24 uur op 1,5 meter hoogte op de grens van het Stiltegebied. Deze geluidbelasting als gevolg van de beoogde activiteiten op de locatie wordt, gelet op de afstand van 250 meter, niet gehaald.

Zorgplicht voor een goede omgevingskwaliteit

In artikel 3.5 zijn regels opgenomen voor de zorgplicht voor een goede omgevingskwaliteit. Deze zijn opgenomen om een bijdrage te leveren aan een juiste balans tussen beschermen en benutten, Bij de evenwichtige toedeling van functies speelt de balans tussen beschermen en benutten een belangrijke rol. Bij de zorgplicht voor een goede omgevingskwaliteit gaat het zowel om het beschermen van waarden als het bijdragen aan de ontwikkeling van waarden en functies in een gebied. De zorgplicht voor een goede omgevingskwaliteit omvat een aantal basisprincipes in combinatie met een diepe en ronde manier van kijken, die afkomstig zijn uit de Brabantse omgevingsvisie: zorgvuldig ruimtegebruik, toepassing van de lagenbenadering en meerwaardecreatie.

Onderhavig plan ziet op de realisatie van verblijfsrecreatieve voorzieningen ten behoeve van recreatieve nevenactiviteiten bij de hoofdactiviteit manege. Het betreft een in het buitengebied passende functie. De ontwikkeling draagt bij aan een goede omgevingskwaliteit door de versterking van de bestaande landschappelijke inpassing, die de locatie aan het zicht onttrekt vanuit het omliggende landschap.

Zorgvuldig ruimtegebruik

In artikel 3.6 worden de regels voor zorgvuldig ruimtegebruik weergegeven. Het principe van zorgvuldig ruimtegebruik is al geruime tijd in het provinciaal beleid verankerd en omvat diverse aspecten. Doel is om bestaand bebouwd gebied zo goed mogelijk te benutten. Het optimaal benutten van de bestaande bebouwde omgeving draagt bij aan het behoud van de openheid en kwaliteit van het buitengebied en aan hergebruik van leegkomende of bebouwingslocaties in zowel stedelijk als landelijk gebied.

Het voorkomen van onnodig nieuw ruimtebeslag in het landelijk gebied door nieuwvestiging is hierbij een belangrijk uitgangspunt.

Het voorkomen van onnodig nieuw ruimtebeslag krijgt ook vorm door eerst de mogelijkheden binnen bestaande bebouwde omgeving optimaal te benutten. Dat betekent niet dat alle fysieke ruimte benut moet worden voordat nieuw ruimtebeslag mogelijk is. Binnen stedelijk gebied is vanuit kwaliteitsoverwegingen bijvoorbeeld ook ruimte nodig voor groenvoorzieningen en voldoende opvang van water.

Een verbijszondering voor stedelijke ontwikkeling is dat er toepassing gegeven moet zijn aan de ladder voor duurzame verstedelijking, zoals opgenomen in het Besluit ruimtelijke ordening.

Een ander aspect van zorgvuldig ruimtegebruik is het uitgangspunt dat gebouwen, bouwwerken en andere permanente voorzieningen worden geconcentreerd binnen het bouwperceel. Het is niet wenselijk dat overal 'los' in het landelijk gebied dergelijke voorzieningen worden opgericht.

Onderhavige ontwikkeling vindt plaats aansluitend op het bestaand bouwperceel. Het kampeerterrein wordt deels buiten het bestemmingsvlak/bouwvlak gerealiseerd. Ten zuiden daarvan worden de vakantiewoningen gebouwd, in één lijn parallel aan de zuidelijke perceelsgrens. Voor deze positionering van de woningen wordt gekozen aangezien zich aan de zuidzijde van het bouwperceel reeds een volgroeide

houtwal bevindt die zorgt voor een natuurlijke en vanzelfsprekende inpassing van de woningen. Ook is bij deze opzet vrij zicht vanuit de woningen richting de manege, wat de recreatieve beleving ten goede komt. Door de woningen als het ware aan de zuidzijde te concentreren, is er sprake van een vorm van clustering van de woningen.

Het kampeerterrein en de vakantiewoningen worden ontsloten via de bestaande inrit ten behoeve van de manege en een toegangspad komende vanuit het bouwperceel; er is dus geen sprake van een nieuwe ontsluiting.

Ingeval van een stedelijke ontwikkeling dient toepassing te worden gegeven aan artikel 3.1.6, tweede lid, van het Besluit ruimtelijke ordening (ladder voor duurzame verstedelijking). In paragraaf 3.1.2 is gemotiveerd dat niet verder aan de Ladder hoeft te worden getoetst.

De projectlocatie wordt landschappelijk ingepast door middel van het aanbrengen van groen rondom de locatie. Deze erfbeplanting vindt aansluiting op de structuren die voorkomen in en kenmerkend zijn voor de omgeving.

Ten aanzien van de gevolgen van de beoogde ontwikkeling op de omgeving wordt in het plan rekening gehouden met bodemkwaliteit, waterhuishouding, cultuurhistorische waarden, ecologische waarden, aardkundige waarden en landschappelijke waarden en overige aspecten om te voldoen aan een goede ruimtelijke ordening (zie hoofdstuk 4 en 5).

Er wordt toepassing gegeven aan het principe van zorgvuldig ruimtegebruik.

Kwaliteitsverbetering van het landschap

Vanuit het bereiken van een goede omgevingskwaliteit geldt in Noord-Brabant sinds 2014 de regeling Kwaliteitsverbetering landschap. Een bestemmingsplan dat een ontwikkeling mogelijk maakt in Landelijk gebied voorziet daartoe in een regeling.

Om gemeenten te ondersteunen bij de uitvoering van deze regeling is in 2011 een handreiking Kwaliteitsverbetering van het landschap opgesteld. Vrijwel alle gemeenten in de provincie hebben de regeling verder uitgewerkt in beleid en regionaal afspraken gemaakt over de toepassing.

Op diverse plaatsen in de verordening zijn verbijzonderingen van de kwaliteitsverbetering landschap opgenomen. De verplichtingen die daaruit voortvloeien, maken deel uit van de kwaliteitsverbetering landschap als bedoeld in dit artikel, zoals bijvoorbeeld verplichtingen tot sloop van bebouwing, het saneren van windturbines of de vastgelegde minimale verplichting voor een landschappelijke inpassing bij veehouderijen en mestbewerking. Ook wordt de mogelijkheid geboden om een passende financiële bijdrage in een landschapsfonds te storten.

Veel gemeenten hebben in het kader van het regionaal overleg afspraken gemaakt met de provincie over de toepassing van de kwaliteitsverbetering landschap. Voor die gemeenten geldt dat zij in de toelichting van het bestemmingsplan naar deze afspraken kunnen verwijzen.

De kwaliteitsverbeterende maatregelen dienen zowel financieel, juridisch en feitelijk geborgd te worden in het plan.

Deze afspraken zijn regionaal vastgelegd in een 'afsprakenkader kwaliteitsverbetering landschap'. In het Regionaal Ruimtelijke Overleg van 2 december 2015 zijn deze afspraken vastgelegd.

Op grond van dit afsprakenkader valt de beoogde ontwikkeling binnen een tweetal categorieën. De minicamping met kleinschalige kampeergelegenheden tot een maximum van 25 mobiele kampeermiddelen betreft een categorie 2-ontwikkeling. Hiervoor geldt een goede landschappelijke inpassing op basis van een goedgekeurd landschapsplan en borging van uitvoering en beheer.

De oprichting van de vakantiewoningen valt onder de ontwikkeling 'uitbreiding bestemmingsvlak Bedrijf, Wonen, Horeca, Recreatie etc..' en betreft daarmee een categorie 3-ontwikkeling (oppervlakte gedeelte vakantiewoningen: 1.800 m²). Dit wil zeggen dat de ontwikkeling een grote impact heeft en 'landschappelijke inpassing plus' hierop van toepassing is (forfaitaire methode). Voor deze ontwikkeling geldt dan ook een basisinspanning van minimaal 20% van de waardevermeerdering van de grond.

Een berekening van de waardevermeerdering en minimaal vereiste investering is bijgevoegd als bijlage. Conform de handreiking is voor agrarische grond (onbebouwd) een grondwaarde van € 5,50 per m²

bepaald. Voor de bestemming 'Sport/recreatie' wordt een bedrag van € 25,- per m² gehanteerd. De resultaten van de berekening laten zien dat er sprake is van een waardevermeerdering van circa 1.800 m² * (€ 25 - € 5,50) = € 35.100,- als gevolg van de ontwikkeling. Dit betekent dat er een investering noodzakelijk is van € 7.020,-.

Er wordt geïnvesteerd in het aanbrengen van beplanting om de locatie landschappelijk in te passen (zie landschappelijk inpassingsplan in de bijlage). De omvang van de investering bedraagt circa € 8.520,-. Hiermee wordt voldaan aan de minimale investeringsplicht.

De aan te brengen beplanting sluit aan bij de bestaande landschapsstructuur en behoudt en versterkt deze. Tevens zorgt de beplanting ervoor dat de verstorende invloed van de ontwikkeling op het landschap gering is. Bij de keuze van de beplanting is aansluiting gezocht bij de oorspronkelijke soorten.

Juridische en feitelijke verankering

De kwaliteitsverbetering van het landschap dient juridisch te worden vastgelegd. De landschappelijke inpassing wordt verankerd in de voorschriften van de omgevingsvergunning. Daarmee is ook de feitelijke waarborging van de kwaliteitsverbetering van het landschap verzekerd.

De verbetering van de kwaliteit van het landschap past binnen het landschappelijk beleid van de gemeente Sint Anthonis.

Externe werking stiltegebied

In artikel 3.14 zijn regels opgenomen met betrekking tot externe werking op een stiltegebied.

Juist ook activiteiten buiten het stiltegebied kunnen de na te streven rust en stilte aantasten. Daartoe is een attentiezone stiltegebied opgenomen zodat bij het toedelen van nieuwe of tijdelijke functies rekening wordt gehouden met de na te streven rust en stilte.

De ontwikkeling ziet op de realisatie van verblijfsrecreatieve voorzieningen. De aard en omvang van de activiteiten maakt dat de geluiduitstraling naar de omgeving gering is. Verblijfsrecreatieve activiteiten in de vorm van overnachtingsmogelijkheden zonder grootschalige lawaaiproducerende activiteiten genereren een geringe geluidemissie. Daarnaast bedraagt de afstand van de locatie tot het stiltegebied circa 250 meter. De externe werking op het stiltegebied is dan ook gering.

Landschappelijke waarden in de groenblauwe mantel

Het beleid in de groenblauwe mantel is gericht op het behoud en vooral de ontwikkeling van natuur, watersysteem en landschap. Voor de natuur betekent dit vooral versterking van de leefgebieden voor plant- en diersoorten en de bevordering van de biodiversiteit buiten het Natuur Netwerk Brabant.

Binnen de groenblauwe mantel is volop ruimte voor de ontwikkeling van gebruiksfuncties zoals landbouw en recreatie, met een meer extensief karakter en als die bijdragen aan de kwaliteiten van natuur, water en landschap. De ontwikkeling van nieuwe (kapitaal)intensieve functies, zoals stedelijke ontwikkeling of intensieve vormen van recreatie of en landbouw passen minder bij het karakter van deze gebieden. Daarom geldt binnen de groenblauwe mantel soms aanvullende regels voor de ontwikkeling van die functies.

De waarden in de groenblauwe mantel zijn vaak gekoppeld aan het bodem-watersysteem (zoals de aanwezigheid van een kwel), aan landschapselementen (zoals houtwallen en heggen), of aan het voorkomen van bijzondere planten en dieren. De groenblauwe mantel richt zich niet alleen op het beschermen van die waarden maar juist ook op de ontwikkeling daarvan. Daarom geldt binnen de groenblauwe mantel dat ontwikkelingen bijdragen aan de natuur- en landschapswaarden en het bodem- en watersysteem. Het beleid richt zich ook op een toename van de beleevingswaarde en de recreatieve waarde van het landschap. Nieuwe ontwikkelingen passen daarom qua aard en schaal bij het ontwikkelingsperspectief voor de groenblauwe mantel en houden rekening met omliggende waarden.

De ontwikkeling gaat gepaard met een positieve bijdrage aan de bescherming en ontwikkeling van de ecologische waarden en kenmerken en landschappelijke waarden en kenmerken van de groenblauwe

mantel door landschappelijke inpassing van de locatie middels het aanbrengen van beplanting. Dit heeft een positief effect op de natuur- en landschapswaarden van de groenblauwe mantel. Het voornemen past binnen de doelen behorende bij groenblauwe mantel.

Reservering waterberging

Artikel 3.36 geeft regels voor bestemmingsplannen ter plaatse van de aanduiding reservering waterberging. Een bestemmingsplan ter plaatse van de aanduiding 'Reservering waterberging' strekt mede tot behoud van het waterbergend vermogen van dat gebied. Daarnaast dient in de toelichting een verantwoording te worden opgenomen over de wijze waarop de geschiktheid van het gebied voor waterberging behouden blijft indien dat bestemmingsplan voorziet in een ruimtelijke ontwikkeling.

Binnen de zone reservering waterberging wordt in de beoogde situatie hooguit een viertal vakantiewoningen gerealiseerd met een totale oppervlakte van maximaal 280 m². Deze oppervlakte is van dermate geringe omvang dat het waterbergend vermogen van het gebied niet wordt aangetast.

Vestiging niet-agrarische functie in landelijk gebied

In het landelijk gebied gelden regels ten aanzien van de vestiging van niet-agrarische functies op een bestaand bouwperceel (artikel 3.73). Onderhavige ontwikkeling ziet op de vestiging van recreatieve nevenactiviteiten. Onderstaand wordt getoetst aan de verschillende voorwaarden.

- 1) Een bestemmingsplan van toepassing op Landelijk gebied kan voorzien in de vestiging van een niet-agrarische functie op een bestaand bouwperceel als aan de volgende voorwaarden is voldaan:
 - a. de vestiging past binnen de ontwikkelingsrichting van het gebied waarbij de volgende aspecten zijn betrokken:
 1. een gebiedsgerichte benadering welke activiteiten en functies passen in de omgeving;
De beoogde activiteiten passen binnen het deelgebied waarin de locatie op basis van de gemeentelijke structuurvisie is gelegen (zie onderbouwing in paragraaf 3.3.1).
 2. welke effecten de mogelijke ontwikkeling heeft op andere aspecten, waaronder mobiliteit, agrarische ontwikkeling, leefbaarheid en leegstand elders;
*Een toevoeging van (verblijfs)recreatieve activiteiten en voorzieningen bevordert de leefbaarheid van het buitengebied en houdt deze in stand.
De ruimtelijke en milieuaspecten komen in de volgende hoofdstukken aan bod.*
 3. hoe de vestiging bijdraagt aan het versterken van de omgevingskwaliteit, waaronder een bijdrage aan de sloop van overtollig en leegstaand vastgoed in het Landelijk gebied.
Er vindt een kwaliteitsslag plaats voor het landschap door aanleg van nieuwe beplanting en het onderhoud van de beplanting rondom de locatie.
 - b. er vindt geen splitsing plaats van het bouwperceel;
Er vindt geen splitsing plaats van het bouwperceel.
 - c. overtollige bebouwing wordt gesloopt;
Er is geen sprake van overtollige bebouwing.
 - d. de vestiging heeft geen betrekking op:
 1. een kantoor met baliefunctie;
 2. lawaaisport;
 3. mestbewerking.*De vestiging heeft geen betrekking op bovenstaande voorzieningen.*
- 2) Het bestemmingsplan dat de vestiging mogelijk maakt, borgt dat de functie, ook op langere termijn, past binnen de ontwikkelingsrichting en stelt daartoe regels:

- a. over een bij de omgeving passende omvang en publieksaantrekkende werking;
De verkeersaantrekkende werking wordt in paragraaf 4.4 verantwoord.
 - b. welke specifieke gebruiksactiviteit is toegestaan;
In de voorschriften van de omgevingsvergunning wordt geborgd welke gebruiksactiviteiten zijn toegestaan.
 - c. dat opslag en stalling plaatsvindt in gebouwen;
Eventuele opslag en stalling van materiaal en materieel vindt plaats binnen de bestaande bebouwing.
 - d. dat de ontwikkeling verplaatst naar een passende locatie als deze niet langer past binnen de maximaal toegestane omvang.
Op deze locatie kan de initiatiefnemer haar gewenste activiteiten ontplooiën. Naar de toekomst toe geeft deze oppervlakte voldoende ontwikkelingsmogelijkheden voor haar bedrijf.
- 3) Als een binnen de omgeving passende omvang geldt voor:
- a. Bedrijvigheid, dat deze kleinschalig is en past binnen een gemengde omgeving waardoor het niet doelmatig is om deze te vestigen op een bedrijventerrein;
De te vestigen activiteiten betreffen bedrijfsmatige activiteiten en zijn kleinschalig van aard en passen als zodanig in het buitengebied.
De initiatiefnemer exploiteert in de beoogde situatie één bedrijf. De vestiging van deze niet-agrarische functie leidt dan ook niet impliciet tot nieuwvestiging van meerdere bedrijven.
 - b. een detailhandelsvoorziening, een omvang van het verkoopvloeroppervlak van ten hoogste 200 m²;
Er is geen sprake van detailhandel in de beoogde situatie.
 - c. een voorziening ten dienste van vrije-tijd en zorg, een omvang van de bebouwing van ten hoogste 1 hectare.
Onderhavige ontwikkeling ziet in een voorziening ten dienste van vrije-tijd. De omvang van de bebouwing die wordt toegevoegd ten behoeve van de verblijfsrecreatieve activiteiten bedraagt 840 m². In totaal bedraagt de bebouwing binnen het bouwperceel ten behoeve van alle activiteiten minder dan 1 hectare.

Aanvullende regels voor vrije-tijds voorziening

In artikel 3.75 zijn regels opgenomen die een aanvulling vormen op de regels in artikel 3.73. Hierin is bepaald dat in geval een bestemmingsplan de vestiging van verblijfsrecreatie, waaronder de bouw van een recreatiewoning, toestaat, dat geborgd dient te worden dat het terrein en de woningen bedrijfsmatig worden beheerd en permanente bewoning is uitgesloten.

In de voorschriften van de omgevingsvergunning wordt geborgd dat de vakantiewoningen en het kampeerterrein bedrijfsmatig worden beheerd en dat permanente bewoning niet is toegestaan.

Conclusie

Onderhavige ontwikkeling voldoet aan de regels uit de Interim Omgevingsverordening Noord-Brabant.

3.3 Gemeentelijk beleid

3.3.1 Structuurvisie Buitengebied Sint Anthonis

De gemeenteraad van de gemeente Sint Anthonis heeft op 27 januari 2014 voor haar grondgebied de Structuurvisie buitengebied Sint Anthonis vastgesteld. De centrale ambitie voor het buitengebied is om

ruimte te geven aan ontwikkelingen binnen de verschillende sectoren in het buitengebied. Werken, wonen en recreëren moeten elkaar verbinden, versterken met oog voor eigenheid en het karakteristieke landschap.

In de structuurvisie wordt ten aanzien van de ontwikkelingsmogelijkheden onderscheid gemaakt in een aantal deelgebieden.

De projectlocatie is gelegen binnen deelgebied 6 'Kleurenpalet'. Dit deelgebied ligt in het midden van de gemeente Sint Anthonis. Het is het gebied om de kernen Wanroij, Ledeacker, Sint Anthonis en Oploo. Het gebied wordt gekenmerkt door het kleinschalige karakter en de diverse clusters van agrarische bedrijven/veehouderijen. Deze agrarische bedrijven/veehouderijen liggen aan de oorspronkelijke verbindingswegen tussen de kernen op hoger gelegen gronden. Andere gebiedskenmerken zijn de oude akkercomplexen, oude provinciale wegen door de dorpen, een stukje landbouwon ontwikkelingsgebied, relatief veel burgerwoningen en recreatief-agrarische gebruik (paarden). Binnen deelgebied 6 zijn, in vergelijking met de andere deelgebieden, de meeste bebouwingskarakteristieken aanwezig. Zo bestaat het deelgebied uit bebouwingsconcentraties, open en halfopen linten buiten de kernen, en solitaire bebouwing binnen en buiten de kernrandzones. De dynamiek in dit deelgebied komt in belangrijke mate uit andere functies (dan de agrarische) die in steeds sterkere mate de functionele karakteristiek van dit gebied gaan bepalen.

Het 'Kleurenpalet' is het oude agrarische landschap. De oorspronkelijke kleinschalige karakteristiek van het landschap gaat hand in hand met verbrede ontwikkelingen. Waarbij agrarische bedrijfsactiviteiten meer en meer overgaan naar wonen, toerisme en recreatie, maatschappelijke voorzieningen en kleinschalige bedrijvigheid.

Belangrijk hierbij is dat deze functionele ontwikkelingen de ruimtelijke kwaliteiten verder versterken en de kleinschaligheid respecteren en ondersteunen.

Op basis van de structuurvisie zijn binnen deze zone verblijfsrecreatieve nevenactiviteiten als functie aanvullend mogelijk.

In dit deelgebied geldt een aantal gebiedsspecifieke voorwaarden en algemene voorwaarden voor de functies verblijfsrecreatie. Hiernavolgend wordt aan deze voorwaarden getoetst:

Gebiedsspecifieke voorwaarden verblijfsrecreatie:

- Deze bijdraagt aan de diversiteit van het verblijfsrecreatieve aanbod;
De vakantiewoningen en het kleinschalige kampeerterrein zijn een variatie op het aanbod van verblijfsrecreatie in de omgeving van de projectlocatie. Hiermee draagt de ontwikkeling bij aan de diversiteit van het verblijfsrecreatieve aanbod.
- De aard van het initiatief aansluit bij de functionele karakteristiek van de omgeving;
Naast de hoofdactiviteit manege met pensionstalling wordt een recreatief thema uitgewerkt rondom logeren met paard in de vorm van een bed and breakfast, de vakantiewoningen en het kampeerterrein. Deze activiteiten sluiten aan bij de hoofdactiviteit en passen goed in de omgeving; door de aanwezigheid van bos- en natuurgebied in de naaste omgeving van de projectlocatie is deze locatie zeer aantrekkelijk voor de doelgroep. Tevens wordt de beoogde ontwikkeling landschappelijk ingepast.
- Bijdragen aan de stedenbouwkundige kwaliteiten van het deelgebied;
Bij het ontwerp van de vakantiewoningen en de sanitairruimte wordt rekening gehouden met de stedenbouwkundige eisen van de gemeente Sint Anthonis waarmee wordt bijgedragen aan de stedenbouwkundige kwaliteiten van het deelgebied.
- Bijdragen aan de landschappelijke/ecologische kwaliteiten van het deelgebied;
De beoogde ontwikkelingen worden landschappelijk ingepast. De aan te brengen beplanting sluit aan bij de bestaande landschapsstructuur en behoudt en versterkt deze. Tevens zorgt de beplanting ervoor dat de verstorende invloed van de ontwikkeling op het landschap gering is. Bij de keuze van de beplanting wordt gebruik gemaakt van gebiedseigen soorten.
- De locatie de potentie heeft om het initiatief in de toekomst verder door te ontwikkelen, zonder dat dit ten koste gaat van de gebiedsspecifieke en algemene voorwaarden.

Op de locatie is voldoende potentie om in de toekomst te kunnen doorontwikkelen en tevens te kunnen blijven voldoen aan de gebiedsspecifieke en algemene voorwaarden.

Algemene voorwaarden verblijfsrecreatie:

- Er is sprake van een bestaand kleinschalig of grootschalig recreatief bedrijf (m.u.v. nieuwvestiging kleinschalig recreatief bedrijf op VAB-locatie);
- Grootschalige recreatieve bedrijven dienen te liggen nabij een recreatieve poort;
- Grootschalige recreatieve bedrijven dienen goed bereikbaar te zijn van het hoofdwegennet;
Onderhavig initiatief betreft geen grootschalige ontwikkeling, dus zijn deze voorwaarden niet van toepassing.
- Mag niet leiden tot (onevenredige) verkeers- of parkeeroverlast in de omgeving;
Binnen de inrichting worden voldoende parkeerplaatsen aangelegd; derhalve leidt het plan niet tot parkeeroverlast in de omgeving. Ten aanzien van de verkeersaantrekkende werking kan worden gesteld dat deze niet tot overlast leidt.
- De parkeerbehoefte dient binnen de eigen locatie te worden gerealiseerd;
Binnen de inrichting worden voldoende parkeerplaatsen aangelegd;
- Deze leidt niet tot onevenredige milieuhygiënische belemmeringen;
Zie onderbouwing hoofdstuk 5.
- Deze leidt niet tot beperkingen van ontwikkelingsmogelijkheden voor bestaande agrarische ondernemingen;
Bestaande agrarische ondernemingen worden niet gehinderd door de beoogde ontwikkelingen, zie onderbouwing in hoofdstuk 5.
- Duurzaamheid op locatie- en inrichtingsniveau is geborgd;
De beoogde voorzieningen worden opgericht gebruikmakend van duurzame bouwmaterialen en energiebesparende maatregelen.
- Niet in strijd met wettelijke eisen inzake gezondheid, dierenwelzijn en milieu.
Zie onderbouwing hoofdstuk 5.

Aanvullende voorwaarden nevenactiviteiten verblijfsrecreatie:

- Zijn alleen toegestaan op bestaande, agrarische bestemmingsvlakken;
Niet van toepassing. Het betreft hier geen agrarisch bestemmingsvlak, maar de bestemming 'Sport' (manege met pensionstalling).
- Een nevenactiviteit als functie aanvullend en niet gerelateerd aan het agrarische bedrijf dient ook als hoofdfunctie op betreffende locatie te passen;
Het betreffen hier verblijfsrecreatieve nevenactiviteiten bij een gebruiksgerichte paardenhouderij/manege.
- Een nevenactiviteit als functie aanvullend en gerelateerd aan het agrarische bedrijf mag niet de hoofdfunctie zijn of worden op de betreffende locatie;
De hoofdfunctie blijft een manege met pensionstalling voor paarden; de recreatieve voorzieningen zijn hieraan ondergeschikt;
- Dienen ruimtelijk ondergeschikt te zijn aan het agrarische bedrijf;
De vakantiewoningen en kampeerterrein zijn vanuit ruimtelijk oogpunt ondergeschikt aan de paardenhouderij/manege.
- Dienen te passen binnen het bestaande bouwvlak;
De vakantiewoningen en kampeerterrein worden grotendeels buiten het bouwperceel gerealiseerd.
- De ontwikkeling niet leidt tot 2 of meer zelfstandige bedrijven;
Beoogde ontwikkeling is een nevenactiviteit bij het bestaande bedrijf en leidt derhalve niet tot 2 of meer zelfstandige bedrijven;
- Dienen bij voorkeur plaats te vinden binnen bestaande bebouwing.
Er wordt nieuwe bebouwing opgericht; deze is echter kleinschalig (840 m²).

De ontwikkeling voldoet aan de voorwaarden uit de structuurvisie en past daarmee binnen het deelgebied waar deze is gelegen.

4. Ruimtelijke aspecten

4.1 Natuur

De bescherming van de natuur in Nederland vindt plaats door Europese en nationale wetgeving. Hierbij wordt onderscheid gemaakt tussen soortenbescherming en gebiedsbescherming. Deze staan los van elkaar en hebben ieder hun eigen werking.

4.1.1 Gebiedsbescherming

Natura2000-gebieden

Natura2000 is de benaming voor een Europees netwerk van natuurgebieden waarin belangrijke flora en fauna voorkomen, gezien vanuit een Europees perspectief. De bescherming van deze gebieden is gebaseerd op internationale verplichtingen (Vogel- en Habitatrichtlijn).

Per Natura2000-gebied zijn (instandhoudings)doelen (voor soorten en vegetatietypen) opgesteld. Iedereen die vermoedt of kan weten dat zijn handelen of nalaten, gelet op de instandhoudingdoelen, nadelige gevolgen voor een Natura 2000-gebied kan hebben, is verplicht deze handelingen achterwege te laten of te beperken. Het bevoegd gezag kan schadelijke activiteiten beperken en eisen dat een vergunning op de Wnb wordt aangevraagd.

Het meest nabijgelegen Natura2000-gebied betreft Maasduinen op een afstand van circa 9,6 kilometer van de projectlocatie.

Stikstofdepositie

Een belangrijke verstorende factor van Natura2000-gebieden vormt vermeting/verzuring als gevolg van de uitstoot van stikstof.

Om de stikstofdepositie op omliggende Natura2000-gebieden als gevolg van de ontwikkeling in beeld te brengen is met het rekenprogramma Aeries Calculator een tweetal berekeningen gemaakt van de stikstofdepositie als gevolg van zowel de realisatiefase van de nieuwe voorzieningen als de gebruiksfase.

In de bijlage zijn de uitgangspunten voor de berekeningen en de resultaten toegevoegd. Het resultaat van de berekeningen voor zowel de realisatiefase als de gebruiksfase laat zien dat geen sprake is van een stikstofdepositie hoger dan 0,00 mol/ha/jaar.

Gelet hierop zijn geen significant negatieve effecten op de instandhoudingsdoelstellingen van de omliggende Natura2000-gebieden te verwachten als gevolg van stikstofdepositie.

Overige verstorende effecten

Gelet op de ruime afstand tot de natuurgebieden zijn er geen significante effecten te verwachten op de gebieden als gevolg van overige verstorende factoren (zoals verstoring door licht, geluid, versnippering).

Natuur Netwerk Brabant

Natuur Netwerk Nederland, waar Natuur Netwerk Brabant onderdeel van uitmaakt, is een samenhangend geheel van natuurgebieden van (inter)nationaal belang met als doel de veiligstelling van ecosystemen met de daarbij behorende soorten, bestaande uit de meest waardevolle natuur- en bosgebieden en andere gebieden met belangrijke aanwezige en te ontwikkelen natuurwaarden. Het netwerk helpt voorkomen dat planten en dieren in geïsoleerde gebieden uitsterven en dat de natuurgebieden hun waarde verliezen.

De projectlocatie grenst aan de noordzijde aan een gebied behorende tot Natuur Netwerk Brabant (zie volgende figuur).



Figuur 11: Ligging Natuur Netwerk Brabant in omgeving projectlocatie

De bedrijfsactiviteiten waar de aanvraag omgevingsvergunning op ziet vinden voornamelijk aan de zuidzijde van de projectlocatie plaats. De afstand tussen de vakantiewoningen en het meest nabijgelegen gebied van de NNB betreft circa 30 meter. Door de ontwikkeling worden deze gebieden niet aangetast c.q. doorkruist.

4.1.2 Soortenbescherming

In zijn algemeenheid is bij ruimtelijke ingrepen sprake van directe, indirecte, tijdelijke en permanente effecten. Onder directe effecten worden effecten verstaan waarmee planten en dieren rechtstreeks te maken krijgen als gevolg van de ontwikkeling. Verlies van habitat en kwaliteit zijn directe effecten en bovendien permanent. Indirecte effecten betreffen onder andere verstoring, waarbij de aanwezigheid van mensen, licht en geluid een rol speelt. Verstoring tijdens de bouwwerkzaamheden is tijdelijk, maar verstoringen kunnen ook een permanent karakter hebben.

De toets in het kader van de soortenbescherming is per 1 januari 2017 geregeld in de Wet natuurbescherming (Natuurwet). De wet voorziet in vereenvoudigde regels ter bescherming van de natuur, in decentralisatie van bevoegdheden naar provincies en in een goede aansluiting op het omgevingsrecht. De wet regelt de bescherming en instandhouding van planten- en diersoorten die in het wild voorkomen. Daarnaast dienen alle in het wild levende planten en dieren in principe met rust worden gelaten. Eventuele schade dient beperkt te worden middels het nemen van mitigerende maatregelen. Als mitigatie niet voldoende is om schade te voorkomen is het verplicht de resterende schade te compenseren.

In relatie tot de Wet natuurbescherming kan over de projectlocatie het volgende worden opgemerkt:

- De gebieden behorende tot Natuur Netwerk Brabant en andere ecologisch waardevolle gebieden zijn op ruime afstand gelegen van het gedeelte van de projectlocatie waar de vakantiewoningen en kampeerterrein worden gerealiseerd;
- Het perceel waar de vakantiewoningen en de minicamping worden gerealiseerd is reeds sinds lange tijd in gebruik als agrarische grond. Door de intensieve gebruik van het land (beweiding en bemestingswerkzaamheden) is het zeer onwaarschijnlijk dat zich hier rust- en verblijfplaatsen van beschermde soorten bevinden;
- Door middel van het aanbrengen van erfbeplanting wordt onderhavige ontwikkeling landschappelijk goed ingepast. De erfbeplanting sluit aan bij de bestaande structuren en

gebiedssoorten en draagt bij aan een aantrekkelijkere leefomgeving voor eventueel voorkomende soorten.

Quick scan flora en fauna

Op de projectlocatie is een quick scan flora en fauna uitgevoerd¹. Hierin is bepaald welke effecten de beoogde ontwikkeling (kampeerterrein en vakantiewoningen) heeft op lokaal voorkomende beschermde flora en fauna.

Algemeen voorkomende grondgebonden zoogdieren en amfibieën

In het plangebied komen mogelijk zoogdieren en amfibieën voor, die onder de Wnb zijn beschermd. Het gaat om algemeen voorkomende soorten (zogenaamde A-soorten), waarvoor in Noord-Brabant een vrijstelling geldt in geval van ruimtelijke ontwikkeling en beheer en onderhoud (Provinciale staten van Noord-Brabant, 2016). Wel geldt voor alle amfibieën en zoogdieren de Zorgplicht (artikel 1.11 Wnb); deze houdt in dat nadelige gevolgen voor dieren en planten altijd zoveel mogelijk moeten worden voorkomen. Om aan de algemene zorgplicht te voldoen, moeten dieren die tijdens de werkzaamheden worden aangetroffen, zo snel mogelijk naar een aangrenzende locatie buiten het plangebied worden verplaatst.

Algemene vogels

In het plangebied komen mogelijk beschermde vogelnesten voor tijdens het broedseizoen. Het gaat om vogels waarvan het nest niet jaarrond wordt beschermd of als strenger beschermd wordt beschouwd. Hiervoor zijn maatregelen die negatieve effecten voorkomen wel verplicht. Verstoring van broedvogels en vernietiging van vogelnesten kan worden voorkomen door de weidevegetatie buiten de periode 15 maart – 15 juli (het broedseizoen van de meeste vogels) te verwijderen. Door naleving van deze maatregel worden ten aanzien van vogels geen overtredingen op de Wet natuurbescherming begaan.

Vleermuizen

De houtsingel ten zuiden en de rij bomen ten westen van het plangebied fungeren mogelijk als vaste vliegroute en/of foerageergebied van vleermuizen. Omdat er geen bomen worden gekapt, is er geen aantasting van een vaste vliegroute of foerageergebied. Om verstoring van vleermuizen te voorkomen, mag er tot op een afstand van 10 meter van deze bomen alleen vleermuisvriendelijke buitenverlichting worden geplaatst; van de bomen af omlaag gerichte straatverlichting, met een scherpe bundel, zoals ledlampen. Hierbij kan worden gekozen voor amberkleurige UV-vrije led armaturen of rood licht.

De ontwikkeling heeft geen effecten op beschermde dier- en plantensoorten. De geplande activiteiten leiden dan ook niet tot overtredingen van de Wet natuurbescherming. Een ontheffing van de wet is derhalve niet noodzakelijk.

4.2 Landschappelijke waarden

Een ruimtelijke ontwikkeling buiten bestaand stedelijk gebied moet gepaard gaan met een (fysieke) verbetering van de kwaliteiten van het landschap.

In het kader van het provinciale afsprakenkader voor regio is een landschappelijke inpassing plus (gedeeltelijk) categorie 3 vereist. Dit betekent onder andere dat de ontwikkeling landschappelijk ingepast dient te worden middels een landschappelijk inpassingsplan.

Met het landschappelijke inpassingsplan is aangesloten op de kwaliteiten van het kampenlandschap, waarbij het bestaande groen wordt gerespecteerd en versterkt.

De aangrenzende houtwallen die onderdeel uitmaken van Natuur Netwerk Brabant (NNB) blijven gehandhaafd en worden gerespecteerd; deze zorgen reeds voor een goede landschappelijke aankleding aan de randen van het perceel.

1

De volgende figuur toont een uitsnede van het voor de locatie opgestelde landschappelijk inpassingsplan (zie ook bijlage).



Figuur 12: Uitsnede landschappelijk inpassingsplan

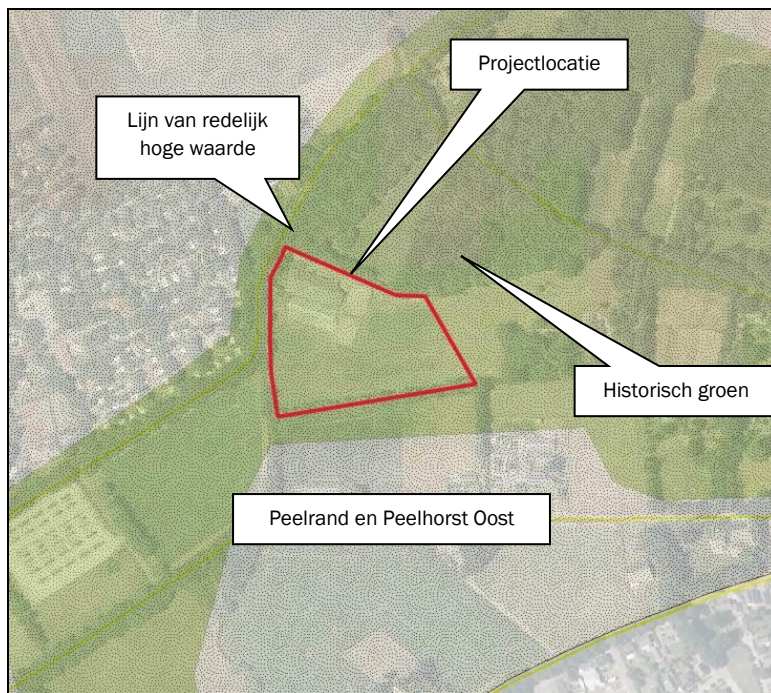
Voor een uitgebreide toelichting op het beplantingsplan wordt verwezen naar het landschappelijk inpassingsplan in de bijlage.

4.3 Cultuurhistorische en archeologische waarden

4.3.1 Cultuurhistorische waarden

Cultuurhistorie neemt een belangrijke plaats in de ruimtelijke ordening. Met cultuurhistorische waarden dient bij het opstellen van ruimtelijke plannen rekening gehouden te worden in de vorm van bescherming en behoud van deze karakteristieke gebiedswaarden.

Volgens de 'Cultuurhistorische Waardenkaart 2010, herziening 2016' van de provincie Noord-Brabant is de projectlocatie gelegen binnen de regio van cultuurhistorisch belang 'Peelrand' en de 'Peelhorst Oost'. Daarnaast is de projectlocatie gelegen in 'Historisch groen' (zie volgende figuur).



Figuur 13: Uitsnede 'Cultuurhistorische Waardenkaart 2010, herziening 2016' Noord-Brabant

Regio Peelrand is een zwak golvend dekzandlandschap dat als een hoefijzer rond het voormalige veengebied van de Peel ligt. Door het westelijk gedeelte loopt de Peelrandbreuk, die de Centrale Slenk en de Peelhorst van elkaar scheidt. De Peelrand is een overwegend oud en gevarieerd zandlandschap met een kralensnoer van agrarische nederzettingen, akkercomplexen, weilanden en bossen. De oude dorpen liggen in een wijde boog rond het voormalige hoogveengebied. De boeren gebruikten de randen van de Peel om hun vee te weiden, om strooisel te winnen voor de potstallen en om, op bescheiden schaal, turf te steken. In de loop van de afgelopen 1000 jaar werd er vanuit deze dorpen steeds verder geknabbeld aan de randen van het veen. Tussen de oude dorpen en het Peelgebied liggen jonge ontginningen en boscomplexen uit de negentiende en twintigste eeuw. In deze randzone ontstonden nieuwe dorpen als Odiliapeel en Venhorst. Met het in cultuur nemen van deze 'woeste gronden' werd ook de waterhuishouding steeds verder gereguleerd. Bestaande beken werden rechtgetrokken en stroomopwaarts verlengd en er zijn tal van nieuwe waterlopen gegraven. Het oostelijk gedeelte van de Peelrand wordt gekenmerkt door kleine dorpen als Schaijk, Mill, Sint Anthonis en Overloon. De infrastructuur wordt hier bepaald door enkele regionale wegen.

Het gebied de Peelhorst Oost omvat de noordoostelijke rand van de plateau-achtige Peelhorst. Over grote oppervlakken is de Peelhorst bedekt met een dunne dekzanddeken, plaatselijk zijn dekzandruggen en stuifduinen aanwezig. Vanuit de Peelhorst lopen in noordoostelijke richting enkele beek- en droogdalen. Op de rand van de Peelhorst komen kleinere en grotere arealen aan oude bouwlanden voor. Dit gebied heeft één van de laagste dichtheden aan bekende archeologische vindplaatsen.

De projectlocatie ligt in 'Historisch groen'. Dit is een oud cultuurlandschap met een begroeiing van eik, zwarte els, zachte berk, zoete kers, appel, wilde lijsterbes, meidoorn, Amerikaanse vogelkers, zilverlinde, Hollandse linde, wilg, grove den en vogelkers. Er bevindt zich laanbeplanting met eik en houtwal met onder meer gewone eikvaren. Het is een gaaf complex uit de periode 1891-1900, deels ook van voor 1850.

De Nullen is aangewezen als historisch-geografische lijn van redelijk hoge waarde.

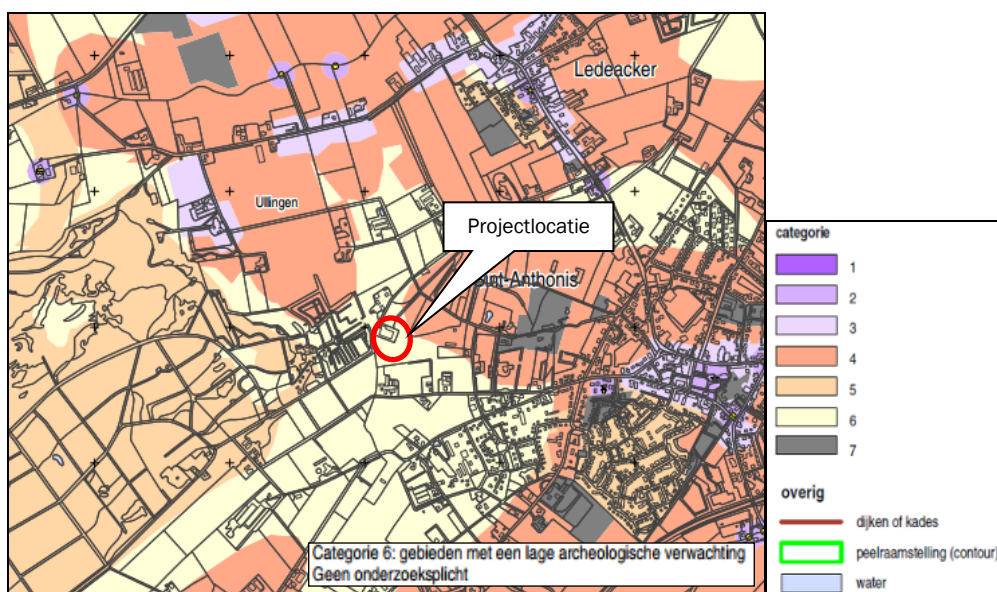
Onderhavige ontwikkeling tast de cultuurhistorische waarden in de direct omgeving niet aan. Het aspect cultuurhistorie vormt dan ook geen belemmering voor de ontwikkeling.

4.3.2 Archeologische waarden

Bij de opstelling en uitvoering van ruimtelijke plannen moet rekening gehouden worden met bekende archeologische waarden en de te verwachten archeologische waarden. Het uitgangspunt hierbij is dat het archeologisch erfgoed moet worden beschermd op de plaats waar het wordt aangetroffen. Gezien dit uitgangspunt moeten, in het geval van voorgenomen ruimtelijke ontwikkelingen in gebieden met een hoge of middelhoge verwachtingswaarde voor archeologisch erfgoed, de archeologische waarden door middel van een vooronderzoek in kaart worden gebracht.

In de 'Nota archeologie gemeente Sint Anthonis' (juli 2012) worden de beleidsuitgangspunten ten aanzien van archeologie en hun achtergronden beschreven voor het grondgebied van de gemeente. Bij ruimtelijke initiatieven die leiden tot bodemverstoring is archeologisch (inventariserend) onderzoek noodzakelijk in gebieden met een middelhoge of hoge archeologische verwachtingswaarde en in gebieden met bekende archeologische resten.

De projectlocatie is gelegen binnen een gebied van categorie 6: gebieden met een lage archeologische verwachting (zie volgende figuur).



Figuur 14: Uitsnede 'Archeologische beleidskaart Sint Anthonis'

In deze gebieden is geen onderzoeksplicht van toepassing.

Indien tijdens bouw- of graafwerkzaamheden archeologisch waardevolle vondsten worden gedaan, dient hiervan melding te worden gemaakt bij het bevoegd gezag.

4.4 Parkeren, verkeer en ontsluiting

4.4.1 Parkeren

Het uitgangspunt ten aanzien van parkeren is dat parkeren in beginsel moet plaatsvinden op eigen terrein. Uitgegaan wordt, indien mogelijk, van de parkeernormen zoals gepubliceerd in de CROW-module 'Kencijfers parkeren en verkeersgeneratie' (kenmerken: niet stedelijk, buitengebied).

De volgende tabellen geven een overzicht van de parkeerbehoefte in zowel de beoogde situatie.

Tabel 1: Parkeerbehoefte beoogde activiteiten

Functie (buitengebied)	Parkeernorm (per eenheid)	Aantal parkeerplaatsen
Woning (koop, vrijstaand)	2,4 per woning	3,0
Huur appartement midden/goedkoop/sociaal (logies voor stagiairs)	1,4 per appartement	1,4
Cursusruimte (2 ruimtes, per ruimte 20 leerlingen)	5,9 per 100 leerlingen	5,9
Bed and breakfast (hotel; 13 kamers: 12 2-persoons- en 1 4-persoonskamer)	1,0 per 2-persoonskamer	14,0
Manege (30 boxen)	0,4 per box	12,0
Theehuis/lunchroom (200 m ² excl. terras)	7 per 100 m ²	14,0
Kampeerterein (25 standplaatsen in totaal: zowel binnen bestemmingsvlak als erbuiten)	1,2 per standplaats	30,0
Vakantiewoningen (12 huisjes)	1,7 per huisje	20,4
Totaal		100,7

In totaal is sprake van een parkeerbehoefte van 101 parkeerplaatsen (afgerond).

De 21 parkeerplaatsen ten behoeve van de vakantiewoningen worden bij de woningen gerealiseerd.

De gasten van de camping kunnen hun auto bij hun standplaats parkeren.

De 48 parkeerplaatsen die noodzakelijk zijn voor alle activiteiten bevinden zich ten noorden en oosten van de bebouwing.

Bij de bedrijfswoning worden 3 parkeerplaatsen gerealiseerd.

Er wordt in voldoende mate voorzien in de parkeerbehoefte.

De parkeerplaatsen zijn verwerkt in het landschappelijk inpassingsplan.

4.4.2 Verkeer en ontsluiting

De bedrijfsinrichting in de projectlocatie wordt in de bestaande situatie ontsloten door middel van een uitrit op de Nullen. In de beoogde situatie blijft deze bestaande uitrit gehandhaafd.

De ontwikkeling brengt verkeersbewegingen met zich mee. Waar mogelijk wordt uitgegaan van de kencijfers parkeergeneratie zoals gepubliceerd in de CROW-module 'Kencijfers parkeren en verkeersgeneratie' (kenmerken: niet stedelijk, buitengebied).

De volgende tabel geeft een overzicht van de verkeersbewegingen van alle activiteiten die plaatsvinden binnen de projectlocatie in de beoogde situatie.

Tabel 2: Verkeersgeneratie beoogde situatie

Functie (buitengebied)	Kencijfers verkeersgeneratie (aantal dagelijkse verkeersbewegingen, per eenheid)	Aantal dagelijkse verkeersbewegingen
Woning (koop, vrijstaand)	8,2 per woning	8,2
Huur appartement midden/goedkoop/sociaal (logies voor stagiairs)	4,1 per appartement	4,1
Cursusruimte (2 ruimtes, per ruimte 20 leerlingen)	16,4 per 100 leerlingen	16,4
Bed and breakfast (hotel; 13 kamers: 12 2-persoons- en 1 4-persoonskamer)	2,0 per 2-persoonskamer	26,0
Manege (30 boxen)	4,0 per box	120,0
Theehuis/lunchroom (200 m ² excl. terras)	²	20,0

² CROW-module geeft hiervoor geen parkeernorm in het buitengebied; aanname

Kampeerterein (25 standplaatsen in totaal: zowel binnen bestemmingsvlak als erbuiten)	0,4 per standplaats	10,0
Vakantiewoningen (12 huisjes)	2,8 per huisje	33,6
Totaal		239

De tabel laat het aantal dagelijkse verkeersbewegingen zien in een maximale situatie, waarin alle voorzieningen tegelijkertijd volledig bezet zijn. In de praktijk zal een dergelijke situatie niet of nauwelijks voorkomen.

De nieuwe activiteiten waar deze aanvraag op ziet (kampeerterein en vakantiewoningen) genereren 44 extra dagelijkse verkeersbewegingen. De weg Nullen is berekend op deze extra verkeersbewegingen. Er worden geen gevaarlijke verkeerssituaties veroorzaakt en het plan leidt niet tot een verslechtering van het wegbeheer, verkeersafwikkeling of de verkeersveiligheid ter plaatse.

5. Milieuaspecten

Milieuaspecten spelen een rol in de ruimtelijke planvorming wanneer aan een gebied functies worden toegekend die een milieubelasting doen ontstaan of doen toenemen. Door middel van een goede ruimtelijke ordening kan een milieubelasting ook worden beperkt of worden voorkomen, zodat wordt bijgedragen aan de duurzame ontwikkeling van de gemeente. Milieuaspecten worden daartoe integraal en vanaf een zo vroeg mogelijk stadium in het planvormingsproces betrokken. Hierdoor wordt het milieubelang volwaardig afgewogen tegen andere belangen die evenzeer claims leggen op de beschikbare ruimte.

5.1 Milieueffectrapportage

Voor plannen en besluiten die belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu (kunnen) hebben dient op basis van wet- en regelgeving vaak een MER doorlopen te worden. Onderhavig plan is dermate kleinschalig van aard dat geen dit geen m.e.r.-beoordelingsplichtige of m.e.r.-plichtige activiteit betreft.

5.2 Bodem

Wettelijke basis

In een bestemmingsplan dient rekening gehouden te worden met de bodemkwaliteit ter plaatse. De reden hiervoor is dat eventueel aanwezige bodemverontreiniging van groot belang kan zijn voor de keuze van bepaalde bestemmingen en/of voor de uitvoerbaarheid van het bestemmingsplan. De bodemtoets moet worden uitgevoerd bij het wijzigen of opstellen van een bestemmingsplan of projectbesluit.

Bodemtoets

Het doel van de bodemtoets bij ruimtelijke plannen is de bescherming van de bodem. Een bodemtoets moet worden uitgevoerd om te kunnen beoordelen of de bodem geschikt is voor de geplande functie en of sprake is van een eventuele saneringsnoodzaak. Aanleiding van de bodemtoets vormt de uitbreiding van bebouwing en gebruik van gronden buiten het bouwvlak ten behoeve van de recreatieve nevenactiviteiten.

Bodemkwaliteitskaart

Op de bodemkwaliteitskaart van de regio Noordoost-Brabant waarin de gemeente Sint Anthonis is gelegen, ligt de projectlocatie in het deelgebied 'buitengebied' en in de zone met bodemkwaliteitsklasse 'natuur- en landbouw'. Hierbinnen is de grond aangegeven als 'schoon'.

Historische bodemtoets

In het kader van de bestemmingsplanprocedure voor uitbreiding van de manege in 2018 is een historische bodemtoets uitgevoerd voor het totale perceel (waaronder ook de gronden waar het kampeerterrein en de vakantiewoningen worden gerealiseerd). Deze toets heeft geen aanleiding gegeven tot het doen van nader onderzoek, aangezien niet te verwachten valt dat in de afgelopen jaren bodembedreigende activiteiten zijn verricht op de gronden waar het kampeerterrein en de vakantiewoningen worden gerealiseerd. Het formulier historische is toegevoegd als bijlage.

De bodemsituatie ter plaatse van de voorgenomen ontwikkeling levert geen belemmeringen op voor het toekomstig gebruik van het perceel.

5.3 Water

De projectlocatie is niet gelegen binnen of in de nabijheid van een beschermingszone van een grondwaterwingsgebied voor de openbare drinkwatervoorziening. De projectlocatie is deels gelegen binnen een zone voor de reservering van een waterbergingsgebied (zie figuur 7).

Artikel 3.36 van de Interim Omgevingsverordening geeft regels voor bestemmingsplannen ter plaatse van de aanduiding reservering waterberging. Een bestemmingsplan ter plaatse van de aanduiding 'Reservering waterberging' strekt mede tot behoud van het waterbergend vermogen van dat gebied. Daarnaast dient in de toelichting een verantwoording te worden opgenomen over de wijze waarop de geschiktheid van het gebied voor waterberging behouden blijft indien dat bestemmingsplan voorziet in een ruimtelijke ontwikkeling.

Binnen de zone reservering waterberging wordt in de beoogde situatie hooguit een viertal vakantiewoningen gerealiseerd met een totale oppervlakte van maximaal 280 m². Deze oppervlakte is zo gering dat het waterbergend vermogen van het gebied niet wordt aangetast.

De bestaande bebouwing van de manege (geheel gelegen binnen deze aanduiding) heeft een oppervlakte van circa 1.850 m².

Binnen de projectlocatie wordt een bergingsvoorziening aangelegd ten behoeve van de afvoer van hemelwater die het waterbergend vermogen van het gebied ten goede komt. Extra waterberging kan daarnaast op de rondom de projectlocatie liggende agrarische gronden plaatsvinden (zie nadere onderbouwing in hoofdstuk 6 'Waterparagraaf'). Het waterbergend vermogen van het gebied wordt niet significant aangetast.

Om eventuele schade bij extreme watersituatie zoveel mogelijk te voorkomen en om te voorkomen dat extra beschermingsmaatregelen nodig zijn om de bebouwing te beschermen als ter plaatse daadwerkelijk een waterbergingsgebied wordt aangewezen, wordt bij de bouw van deze vakantiewoningen een bouwpeil van minimaal 17,50 m +NAP gehanteerd.

Onderhavige ontwikkeling vormt geen belemmering c.q. bedreiging voor de hydrologisch waardevolle en kwetsbare gebieden.

De waterhuishoudkundige gevolgen binnen het plan worden behandeld in de waterparagraaf (hoofdstuk 6).

5.4 Geurhinder

De Wet geurhinder en veehouderij schept het kader voor de onderbouwing van nieuwe plannen voor het aspect geur. De Wgv heeft ook consequenties voor de ontwikkeling van nieuwe ruimtelijke projecten. Dit wordt de omgekeerde werking genoemd. Een geurnorm is bedoeld om mensen te beschermen tegen geurhinder, omgekeerd moet het bevoegd gezag dan ook niet toestaan dat nieuwe projecten gerealiseerd worden op plaatsen waar de geurhinder onaanvaardbaar hoog is of door nieuwe ontwikkelingen te hoog zal worden.

De grondslag hiervan ligt in de Wet ruimtelijke ordening (Wro). Bij besluitvorming omtrent een bestemmingsplan moet worden bepaald of er sprake is van een 'goede ruimtelijke ordening'. Er moet worden nagegaan of een partij onevenredig in haar belangen wordt geschaad.

Ook voor geurhinder betekent dit dat de volgende aspecten nader onderzocht moeten worden:

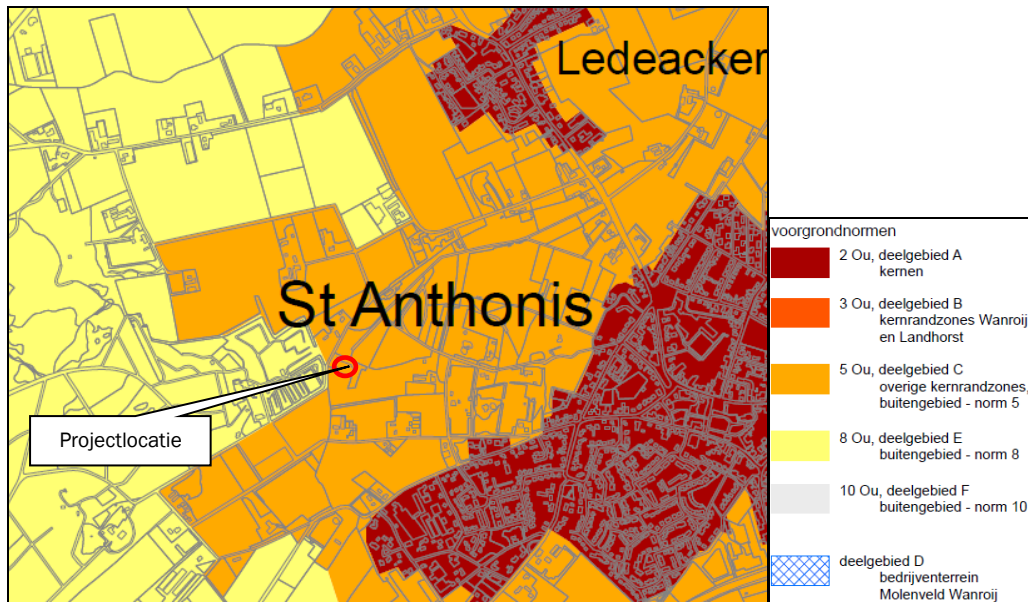
- Wordt niemand onevenredig in zijn belangen geschaad? (belang veehouderij; berekening middels voorgrondbelasting);
- Is er ter plaatse een goed woon- en verblijfsklimaat gegarandeerd? (belang geurgevoelig object; berekening middels achtergrondbelasting).

Onder voorgrondbelasting wordt verstaan de individuele geurbelasting op de projectlocatie van de aanwezige veehouderijen in de omgeving van de projectlocatie (belang veehouderij). Onder achtergrondbelasting wordt verstaan de cumulatieve geurbelasting op de projectlocatie als gevolg van de aanwezige veehouderijen in de omgeving van de projectlocatie (belang geurgevoelig object). Door de realisatie van de vakantiewoningen en het kleinschalig kampeerterrein worden geurgevoelige objecten

toegevoegd aan het buitengebied.

Geurbeleid voormalige gemeente Sint Anthonis

Op 17 mei 2016 heeft de gemeente Sint Anthonis de 'Verordening geurhinder en veehouderij gemeente Sint Anthonis 2016' vastgesteld. In deze verordening zijn specifieke geurnormen vastgesteld voor verschillende zones in de gemeente Sint Anthonis. Volgens de bijbehorende kaart is de projectlocatie gelegen in deelgebied C overige kernrandzones, buitengebied, waar een geurnorm van 5,0 ouE/m³ geldt (zie volgende figuur).



Figuur 15: Uitsnede bij kaart Verordening geurhinder en veehouderij gemeente Sint Anthonis

Beoordeling belangen veehouderijen (voorgroondbelasting)

De meest nabijgelegen veehouderij betreft de varkens- en rundveehouderij op de locatie Nullen 12. Deze veehouderij wordt beschermd tegen geurgevoelige objecten. Dit betekent dat de rechten van het veehouderijbedrijf die kunnen worden ontleend aan de vigerende vergunning gerespecteerd dienen te worden.

Door de bouw van de vakantiewoningen en de realisatie van het kampeerterrein wordt de veehouderij aan de Nullen 12 niet belemmerd in haar ontwikkelingsmogelijkheden, aangezien meerdere woningen en bestaande geurgevoelige functies binnen de projectlocatie dichterbij de veehouderij dan de nieuwe voorzieningen, waardoor de betreffende veehouderij reeds door deze woningen belemmerd wordt.

Daarnaast maken de vakantiewoningen onderdeel uit van de manege, waardoor deze voorzieningen in het kader van geurhinder geen bescherming genieten met betrekking tot de activiteiten vanuit de eigen inrichting. Hier hoeft dan ook niet aan de vaste afstanden te worden getoetst.

Beoordeling woon- en leefklimaat (achtergrondbelasting)

Om het woon- en leefklimaat ten aanzien van het aspect geur in beeld te brengen, is de cumulatieve geurbelasting in de omgeving in kaart gebracht waarbij de aanwezige andere veehouderijbedrijven in de omgeving van het initiatief meegenomen zijn.

In de Interim Omgevingsverordening Noord-Brabant zijn voor veehouderijen gelegen in het gemengd landelijk gebied normen gesteld aan de geurbelasting. Bij uitbreiding dient aangetoond te worden dat de kans op cumulatieve geurhinder op gevoelige objecten in de bebouwde kom niet hoger is dan 12% en in het buitengebied niet hoger is dan 20%, tenzij de ontwikkeling van de veehouderij leidt tot een daling van de achtergrondbelasting.

Voor het berekenen van de achtergrondbelasting is gebruik gemaakt van de informatie uit het Bestand Veehouderij Bedrijven van de provincie Noord-Brabant (augustus 2020). De gegevens van de veehouderijen gelegen binnen een straal van 2,0 kilometer van de locatie zijn gebruikt. De berekening is uitgevoerd middels het programma V Stacks Gebied. De invoergegevens zijn toegevoegd als bijlage. De geurbelasting is bepaald op de hoekpunten van de projectlocatie (worst case scenario).

De volgende tabel geeft de resultaten van de berekening van de achtergrondbelasting op de receptorpunten van de locatie weer.

Tabel 3: Achtergrondbelasting

Receptorpunt	Streefwaarde Interim Omgevingsverordening Noord-Brabant [ouE/m³]	Achtergrondbelasting [ouE/m³]
Hoekpunt 1	20,0	2,390
Hoekpunt 2	20,0	2,017
Hoekpunt 3	20,0	2,376
Hoekpunt 4	20,0	2,172

Er wordt ruimschoots voldaan aan de streefwaarde.

Beoordeling milieukwaliteit

Naast een kwantitatieve weergave van de geurbelasting is er bij deze berekening voor gekozen om de geurbeleving inzichtelijk te maken. Om de milieukwaliteit te beoordelen is de volgende beoordelingstabel gehanteerd waarin de milieukwaliteitscriteria van het RIVM zijn opgenomen. Deze tabel is opgenomen in de Handreiking geurhinder en veehouderij.

Tabel 4: Beoordeling milieukwaliteit

Percentage geurgehinderden (%)	Milieukwaliteit
< 5	Zeer goed
5-10	Goed
10-15	Redelijk goed
15-20	Matig
20-25	Tamelijk slecht
25-30	Slecht
30-35	Zeer slecht
35-40	Extreem slecht

De volgende tabel geeft een overzicht van de kwaliteit van het woon- en leefklimaat.

Tabel 5: Milieukwaliteit gevoelige objecten

Receptorpunt	Achtergrond-belasting [ouE/m³]	Percentage geurgehinderden [%]	Milieukwaliteit
Hoekpunt 1	2,4	4%	Zeer goed
Hoekpunt 2	2,0	4%	Zeer goed
Hoekpunt 3	2,4	4%	Zeer goed
Hoekpunt 4	2,2	4%	Zeer goed

Er is sprake van een aanvaardbaar woon- en leefklimaat.

Het aspect geurhinder vormt geen belemmering voor onderhavige ontwikkeling.

5.5 Bedrijven en milieuzonering

Er dient voldoende ruimtelijke scheiding te zijn tussen hinderveroorzakende en hindergevoelige functies ter bescherming en/of vergroting van de woon- en leefkwaliteit. Indien milieubelastende functies in de projectlocatie mogelijk worden gemaakt, dient de invloed op de omgeving inzichtelijk te worden gemaakt.

De VNG-publicatie 'Bedrijven en milieuzonering' (2009) geeft per bedrijfsactiviteit richtafstanden met betrekking tot geur, fijn stof, geluid en gevaar die in de meeste gevallen kunnen worden aangehouden tussen een bedrijf en woningen om hinder en schade aan mensen in de directe omgeving van een ruimtelijke ontwikkeling binnen aanvaardbare normen te houden.

Toetsing ontwikkeling

Onderhavige ontwikkeling voorziet in de oprichting van gevoelige objecten (de vakantiewoningen en het kampeerterrein).

De volgende figuur laat de ligging van de bedrijven zien in de directe omgeving van de projectlocatie.



Figuur 16: Ligging bedrijven in omgeving van de projectlocatie

De volgende tabel geeft een overzicht van de bijbehorende richtafstanden en de werkelijke afstanden.

Tabel 6: Richtafstanden VNG-publicatie 'Bedrijven en milieuzonering'

Categorie bedrijvigheid	Indices en richtafstanden (meters)				Werkelijke afstand (meters)
	Geur	Stof	Geluid	Gevaar	
Bosweg 36-38 (camping)					
Kampeerterreinen, vakantiecentra, e.d. (met keuken)	30	0	50	30	50
Bosweg 40 (restaurant)					
Restaurants, cafetaria's, snackbars, ijssalons met eigen ijsbereiding, viskramen e.d.	10	0	10	10	205
Bosweg 30 (autobedrijf)					
Handel in auto's en motorfietsen, reparatie- en servicebedrijven	10	0	30	10	57

Bovenstaande tabel laat zien dat aan alle richtafstanden wordt voldaan. Op basis van bovenstaande kan worden geconcludeerd dat sprake is van een acceptabel woon- en leefklimaat ter plaatse van de ontwikkeling; omliggende bedrijven worden niet belemmerd in hun bedrijfsvoering.

Eventuele hinder vanuit het bedrijf Nullen 15

Onderhavige ontwikkeling betreft de realisatie van vakantiewoningen en een kampeerterrein. Dit betreffen bedrijfsactiviteiten in milieucategorie 3.1 met een maximale richtafstand van 50 meter.

De afstanden van de locatie van de 12 vakantiewoningen tot de meest nabijgelegen woonbestemmingen bedragen:

- Bosweg 28: 48 meter;
- Bosweg 32: 70 meter;
- Bosweg 34: 32 meter.

Echter, de afstanden van de projectlocatie tot de geluidshindergevoelige objecten (woningen) bedragen:

- Bosweg 28: 115 meter;
- Bosweg 32: 97 meter;
- Bosweg 34: 85 meter.

Daardoor wordt er ruim voldoende voldaan aan de richtafstanden met als gevolg dat de beoogde ontwikkeling dan ook geen negatieve effecten heeft op het woon- en leefklimaat ter plaatse van de woningen.

5.6 Geluid

In het kader van het aspect geluid is de Wet geluidhinder (Wgh) van toepassing. Doel van deze wet is het terugdringen van hinder als gevolg van geluid en het voorkomen van een toename van geluidhinder in de toekomst. In dit kader is onderzocht of de toekomstige ontwikkelingen geen negatieve effecten hebben op de omgeving.

5.6.1 Wegverkeerslawaaai

De Wet geluidhinder (Wgh) is van toepassing op woningen, andere geluidsgevoelige gebouwen (onder meer onderwijsgebouwen, ziekenhuizen, verpleeghuizen en andere gezondheidszorggebouwen) en geluidsgevoelige terreinen (onder meer woonwagendplaatsen). Uit artikel 74 Wgh vloeit voort dat in principe alle wegen voorzien zijn van een geluidzone waarbinnen een akoestisch onderzoek dient te worden verricht, indien sprake is van het projecteren van nieuwe geluidsgevoelige bebouwing binnen een dergelijke zone.

Een kampeerterrein en vakantiewoningen betreffen geen geluidgevoelige objecten in het kader van de Wgh. Bovendien vormt de weg Nullen een voor gemotoriseerd verkeer doodlopende weg, vanuit het noorden richting de projectlocatie. Derhalve kan worden geconcludeerd dat de verkeersintensiteit van gemotoriseerd verkeer ter hoogte van de projectlocatie gering is. Daarbij worden op ter hoogte van de projectlocatie geen hoge snelheden gehaald. Derhalve is een onderzoek wegverkeerslawaaï niet noodzakelijk.

5.6.2 Industrielawaai

Ten aanzien van geluid worden de richtafstanden van de VNG-publicatie 'Bedrijven en milieuzonering' aangehouden. In de paragraaf 5.5 'Bedrijven en milieuzonering' is onderbouwd dat het aspect geluid geen belemmering vormt voor onderhavige ontwikkeling.

5.7 Luchtkwaliteit

Wet luchtkwaliteit

Sinds 15 november 2007 zijn de belangrijkste bepalingen over luchtkwaliteitseisen opgenomen in de Wet milieubeheer (hoofdstuk 5, titel 5.2 Wm). Titel 5.2 handelt over luchtkwaliteit; daarom staat deze ook wel bekend als de 'Wet luchtkwaliteit'. Specifieke onderdelen van de wet zijn uitgewerkt in amvb's en ministeriële regelingen. De kern van de 'Wet luchtkwaliteit' bestaat uit de (Europese) luchtkwaliteitseisen. Verder bevat zij basisverplichtingen op grond van de richtlijnen, namelijk: plannen, maatregelen, het beoordelen van luchtkwaliteit, verslaglegging en rapportage. De wet regelt het zogenaamde Nationaal Samenwerkingsprogramma Luchtkwaliteit (NSL). Daarbinnen werken het rijk, de provincies en gemeenten samen om de Europese eisen voor luchtkwaliteit te realiseren.

Niet in betekenende mate bijdragen

In de algemene maatregel van bestuur 'Niet in betekenende mate bijdragen' (Besluit NIBM) en de ministeriële regeling NIBM (Regeling NIBM) zijn de uitvoeringsregels vastgelegd die betrekking hebben op het begrip NIBM. Per 1 augustus 2009 geldt als NIBM 3% van de grenswaarde.

In de Regeling NIBM is een lijst met categorieën van gevallen (inrichtingen, kantoor- en woningbouwlocaties) opgenomen die niet in betekenende mate bijdragen aan de luchtverontreiniging. Deze gevallen kunnen zonder toetsing aan de grenswaarden voor het aspect luchtkwaliteit uitgevoerd worden. Ook als het bevoegd gezag op een andere wijze, bijvoorbeeld door berekeningen, aannemelijk kan maken dat het geplande project NIBM bijdraagt, kan toetsing aan de grenswaarden voor luchtkwaliteit achterwege blijven.

Toetsing initiatief

Om te beoordelen of het beoogde initiatief NIBM bijdraagt, is de NIBM-tool (versie 2021) ingevuld. Hierin is de bijdrage berekend bij een toename van aantal dagelijkse voertuigbewegingen van maximaal 44 (worst-case scenario). Onderstaande figuur toont het resultaat.

Worst-case berekening voor de bijdrage van het extra verkeer als gevolg van een plan op de luchtkwaliteit, GCN2022		
Jaar van planrealisatie		2023
Extra verkeer als gevolg van het plan		
Extra voertuigbewegingen (weekdaggemiddelde)		44
Aandeel vrachtverkeer		0,0%
Maximale bijdrage extra verkeer	NO ₂ in µg/m ³	0,02
	PM ₁₀ in µg/m ³	0,01
Grens voor "Niet In Betekenende Mate" in µg/m ³		1,2
Conclusie		
De bijdrage van het extra verkeer is niet-in-betekenende-mate; geen nader onderzoek nodig		

Figuur 17: NIBM-tool

De bijdrage van het extra verkeer door de ontwikkeling is niet in betekenende mate; het plan is te kleinschalig om in betekenende mate bij te dragen aan een verandering/ verslechtering van de luchtkwaliteit. Het aspect luchtkwaliteit vormt geen belemmering voor de beoogde ruimtelijke ontwikkeling.

Woon- en leefklimaat

De huidige achtergrondconcentratie fijn stof (PM₁₀) binnen de projectlocatie bedraagt 17,89 µg/m³ en zeer fijn stof (PM_{2,5}) 11,17 µg/m³. De huidige achtergrondconcentratie NO₂ bedraagt 13,79 µg/m³. Deze waarden voldoen aan de wettelijke normen. Hiermee is sprake van een aanvaardbaar woon- en leefklimaat.

5.8 Externe veiligheid

Bij externe veiligheid gaat het om de gevaren die de directe omgeving loopt in het geval er iets mis mocht gaan tijdens de productie, het behandelen of het vervoer van gevaarlijke stoffen. De daaraan verbonden risico's moeten aanvaardbaar blijven. De wetgeving rond externe veiligheid richt zich op het beschermen van kwetsbare en beperkt kwetsbare objecten. Kwetsbaar zijn onder meer woningen, onderwijs- en gezondheidsinstellingen, en kinderopvang- en dagverblijven.

Bij ruimtelijke plannen dient rekening te worden gehouden met dit aspect. Daartoe moeten de risico's voor de bevolking, die verbonden zijn aan gevaar veroorzakende activiteiten, in beeld worden gebracht.

Voor de normstelling van risicovolle bedrijven moet worden aangesloten bij het Besluit externe veiligheid inrichtingen (Bevi). Het toetsingskader is meer gedetailleerd uitgewerkt in de Regeling externe veiligheid voor inrichtingen (Revi).

De eisen ten aanzien van vervoer van gevaarlijke stoffen en de daarmee samenhangende risico's zijn vastgelegd in het Besluit externe veiligheid transportroutes (Bevt).

Voor buisleidingen die risicovolle stoffen transporteren geldt het Besluit externe veiligheid buisleidingen (Bevb). Dit besluit regelt die taken en verantwoordelijkheden van de leidingexploitant en de gemeenten en geeft de eisen en veiligheidsafstanden voor buisleidingen die worden gebruikt voor het transport van gevaarlijke stoffen ten opzichte van kwetsbare objecten.

Beleidsvisie externe veiligheid Land van Cuijk

De gemeenten in het Land van Cuijk hebben in 2012 een gezamenlijke beleidsvisie externe veiligheid opgesteld³. De toekomstige ontwikkelingen op het terrein van de externe veiligheid worden vooral veroorzaakt door wijzigingen in de bedrijvigheid. Het is belangrijk deze te herkennen en goed mee te

³ Beleidsvisie externe veiligheid Land van Cuijk 2012-2015, 6 december 2012

nemen in de planontwikkeling.

In de visie van de gemeenten in het Land van Cuijk moeten groepsrisicovraagstukken integraal (in onderlinge afstemming tussen alle betrokken beleidsvelden) worden beoordeeld. Pas wanneer de verantwoording met de volwaardige inbreng van alle beleidsvelden heeft plaatsgevonden, kan sprake zijn van integrale besluitvorming. Voorwaarde om dit te bereiken is dat alle aspecten vroeg in het planvormingsproces worden meegenomen.

In de beleidsvisie zijn de risicosituaties geprioriteerd aan de hand van criteria die voor de ruimtelijke ordening, milieubeheer en rampenbestrijding belangrijk zijn. Deze prioritering kan bij de beoordeling van lokale initiatieven en ontwikkelingen richting geven aan de interne advisering bij de gemeenten.

De ontwikkeling ziet niet op het realiseren van een risicobron. Daarmee wordt binnen de projectlocatie geen veiligheidsrisico gecreëerd voor hindergevoelige objecten in de omgeving van de projectlocatie. Hieronder wordt bekeken of in de directe omgeving van de projectlocatie risicobronnen voorkomen die het bedrijf in zijn ontwikkeling kunnen belemmeren.

Risicokaart

Uit de Risicokaart van de provincie Noord-Brabant blijkt dat zich binnen de projectlocatie geen risicovolle inrichtingen bevinden. De meest nabijgelegen risicobron betreft een propaantank op het adres Bosweg 36 (inhoud 15.000 liter), op een afstand van circa 200 meter (zie volgende figuur).



Figuur 18: Uitsnede Risicokaart

De ontwikkeling is gelegen buiten de invloedzone van deze risicobron. Verder bevinden zich in de nabije omgeving van de projectlocatie geen inrichtingen of transport die van invloed zijn op de externe veiligheid.

Het aspect externe veiligheid vormt geen belemmering voor de beoogde ontwikkelingen.

5.9 Volksgezondheid in relatie tot veehouderijen

In de projectlocatie worden gevoelige functies toegevoegd (verblijfsrecreatieve voorzieningen). Gekeken dient te worden naar mogelijke risico's voor de volksgezondheid vanuit de omgeving op deze nieuwe gevoelige functies.

Handreiking veehouderij en volksgezondheid

De Handreiking veehouderij en volksgezondheid 2.0 (versie mei 2018) bevat een praktisch stappenplan om te beoordelen of nadere advisering vanuit de GGD wenselijk is. De stappen kunnen stuk voor stuk worden doorlopen om na te gaan of er knelpunten worden gevonden.

Stap 1: endotoxine

De afstand tot omliggende veehouderijbedrijven is dermate groot dat het aspect endotoxinen geen belemmering vormt voor de ontwikkeling.

Stap 2: emissies

De ontwikkeling leidt niet tot een toename in de emissie voor geur en/of fijnstof en/of ammoniak.

Stap 3a en 3b: geur, toetsen aan aanvaardbaar woon- en leefklimaat a.d.h.v. wettelijk kader en gezondheidkundige advieswaarde

In de beoogde situatie worden geurgevoelige objecten opgericht. Het aspect geur vormt echter geen belemmering voor onderhavige ontwikkeling (zie paragraaf 5.4).

Stap 4a: houden meerdere diersoorten binnen één veehouderij

De locatie is niet gelegen op korte afstand van een veehouderij waar meerdere diersoorten worden gehouden.

Stap 5: Afstand tot geitenhouderijen, pluimveehouderijen

Binnen 2 kilometer van de projectlocatie is geen geitenhouderij gelegen. De locatie is wel gelegen binnen een afstand van 1 kilometer van een pluimveehouderij (Peelkant 35 (vleeskuikens) (920 meter), maar niet binnen 250 meter van overige veehouderijen. Binnen een afstand van 1 kilometer rondom pluimveehouderijen is sprake van een verhoogd volksgezondheidsrisico.

Stap 6: mestbe- en -verwerking

Er is sprake van mestbe- of verwerking als nevenactiviteit of als zelfstandige activiteit.

Stap 7: ongerustheid

Bij omwonenden is geen sprake van ongerustheid over de volksgezondheid.

Conclusie:

Hoewel de locatie is gelegen binnen 1 kilometer van een pluimveehouderij kan toch worden geconcludeerd dat sprake is van een acceptabele ontwikkeling. De afstand tot deze veehouderij (920 meter) wijkt niet noemenswaardig af van de richtafstand. Daarnaast is sprake van verblijfsrecreatieve voorzieningen waar niet voortdurend gedurende het gehele jaar mensen verblijven. Tenslotte ligt de projectlocatie niet in de overheersende windrichting. Derhalve is het niet noodzakelijk een GGD-advies aan te vragen.

6. Waterparagraaf

6.1 Waterbeleid

Met betrekking tot de waterhuishouding zijn diverse beleidsstukken relevant. Genoemd kunnen worden: Provinciaal Milieu- en Waterplan Noord-Brabant, Waterbeheerplan Waterschap Aa en Maas, Vierde Nota Waterhuishouding, Waterbeleid in de 21e eeuw WB21, Nationaal bestuursakkoord water, Beleidsbrief regenwater en riolering. Centraal in het waterbeleid is dat water een belangrijk sturend element is in de ruimtelijke ordening. De waterhuishouding legt daarmee een ruimteclaim waaraan voldaan moet worden. Daarbij zijn de volgende strategieën leidend:

- Vasthouden-bergen-afvoeren (waterkwantiteit);
- Voorkomen-scheiden-zuiveren (waterkwaliteit).

Watertoets

Sinds 1 november 2003 is de zogenaamde Watertoets verplicht. Dat wil zeggen dat in elk ruimtelijk plan gemotiveerd moet worden aangegeven hoe met het water in het gebied wordt omgegaan en wat de ruimtelijke veranderingen voor de waterhuishouding betekenen. Ook is het overleg met de waterbeheerder onderdeel van deze watertoets.

Het waterkwaliteitsbeheer en het -kwantiteitsbeheer is in handen van de gemeente Sint Anthonis en het Waterschap Aa en Maas.

Waterbeheerplan Waterschap Aa en Maas 2016-2021

In het waterbeheerplan van Waterschap Aa en Maas wordt aangegeven wat de doelen zijn voor de periode 2016-2021 en hoe deze doelen bereikt moeten worden.

Het doel van het waterbeheerplan is om het watersysteem en de afvalwaterketen op orde te houden.

Het beheer van water door het waterschap bepaalt mede dat mensen en dieren in Noordoost-Brabant leven in een veilige, schone en prettige omgeving.

In het waterbeheerplan wordt een indeling gemaakt in de volgende thema's:

- Veilig en bewoonbaar;
- Voldoende water en robuust watersysteem;
- Schoon water;
- Gezond en natuurlijk water;
- Het leveren van maatschappelijke meerwaarde

Beleidsuitgangspunten:

- Wateroverlastvrij bestemmen: bij de locatiekeuze voor een nieuwe ruimtelijke ontwikkeling dient rekening te worden gehouden met een plek die 'hoog en droog genoeg is';
- Gescheiden houden van vuil water en schoon regenwater: het streefbeeld is het afvoeren van het vuile water via de riolering en het binnen de projectlocatie verwerken van het schone regenwater;
- Doorlopen van de afwegingsstappen 'hergebruik – infiltratie – buffering – afvoer': het beleid van het waterschap is dat altijd onderzocht dient te worden hoe het meest efficiënt/volgens deze methode omgegaan kan worden met het schone hemelwater;
- Hydrologisch neutraal bouwen: bij nieuwe ontwikkelingen dient te worden voldaan aan het principe van hydrologisch neutraal bouwen, waarbij de nieuwe hydrologische situatie minimaal gelijk moet blijven aan de uitgangssituatie;
- Water als kans: water kan een meerwaarde bieden aan het plan, bijvoorbeeld door gebruik te maken van de belevingswaarde van water;
- Meervoudig ruimtegebruik: in de plannen moet ruimte worden vrijgemaakt voor water. Door bij de inrichting van een plangebied de ruimte voor meerdere doeleinden te gebruiken, is het verlies van ruimte aan water te beperken;
- Voorkomen van verontreiniging: het streven van het waterschap is om nieuwe (bronnen van)

- verontreiniging zoveel mogelijk te voorkomen;
- Waterschapsbelangen: waterschapsbelangen met een ruimtelijke component zijn de ruimteclaims voor waterberging en voor de aanleg van natte EVZ's en beekherstel en de aanwezigheid en ligging van het watersysteem, waterkeringen, infrastructuur en de ruimteclaims ten behoeve van de afvalwaterketen in beheer van het waterschap.

Keur Brabantse waterschappen

Voor waterhuishoudkundige ingrepen op de projectlocatie is de Keur waterschap Aa en Maas van toepassing. De Keur is een waterschapsverordening die gebods- en verbodsbepalingen bevat met betrekking tot ingrepen die consequenties hebben voor de waterhuishouding en het waterbeheer. Op grond van de keur is het onder andere verboden om handelingen te verrichten waardoor onderhoud, aanvoer, afvoer en/of berging van water kan worden belemmerd, zonder een ontheffing van het waterschap.

Beleidsregel hydrologische uitgangspunten bij de keurregels voor afvoeren van hemelwater

De drie Brabantse Waterschappen hanteren sinds 1 maart 2015 dezelfde (beleids)uitgangspunten voor het beoordelen van plannen waarbij het verhard oppervlak toeneemt. De Keur is in 2021 geactualiseerd.

Bij een toename en afkoppelen van het verhard oppervlak geldt het uitgangspunt dat plannen zoveel mogelijk hydrologisch neutraal worden uitgevoerd. De waterschappen maken bij het beoordelen van plannen met een toegenomen oppervlak onderscheid tussen grote en kleine plannen. Hoewel er relatief veel kleine plannen zijn veroorzaken deze op deelstroomgebiedsniveau nauwelijks een toename van de maatgevende afvoer. Het waterschap maakt grofweg onderscheid in projecten met een toename van verhard oppervlak van maximaal 500 m², toename van een verhard oppervlak tussen 500 m² en 10.000 m² en projecten met een toename van het verhard oppervlak van meer dan 10.000 m².

6.2 Oppervlaktewater

De volgende figuur toont de oppervlaktewateren in de omgeving van de projectlocatie (zie volgende figuur).

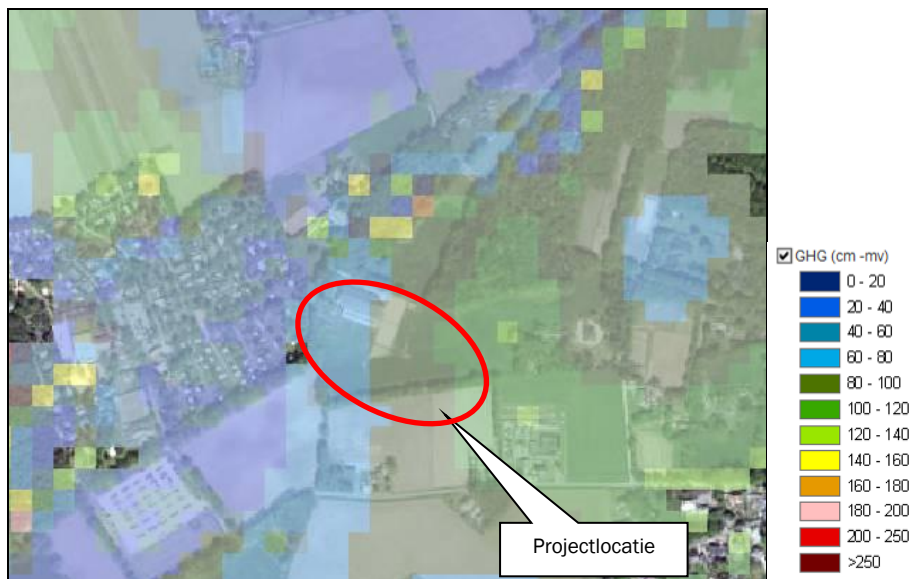


Figuur 19: Ligging leggerwatergangen (https://maps.aenmaas.nl/portaal/legger_oppervlaktewater/)

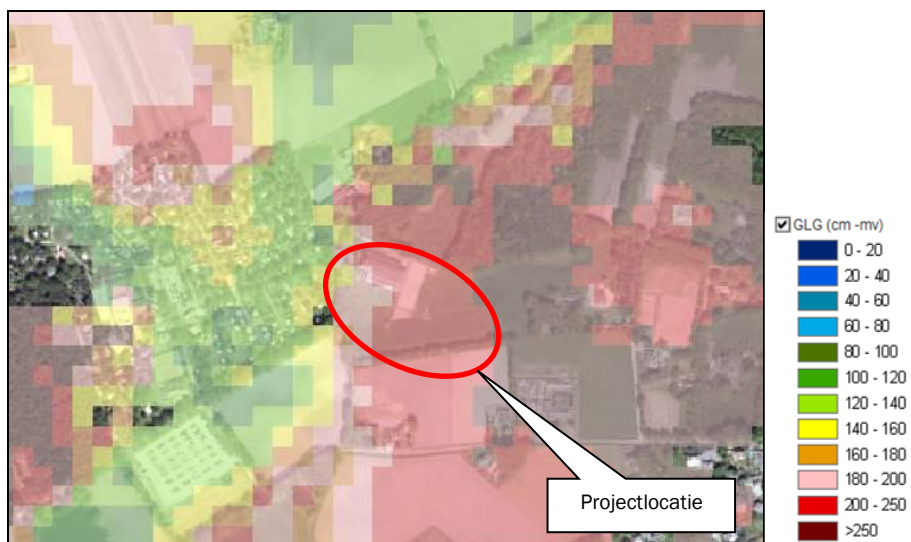
Direct ten westen van de projectlocatie stroomt de Ledeackersche Beek, een A-watergang in beheer bij het waterschap. Deze heeft een beschermingszone aan weerszijden van 5 meter. De nieuw op te richten vakantiewoningen zijn op grotere afstand van deze zone gelegen.

6.3 Grondwater

Via de Bodematlas van provincie Noord-Brabant zijn gegevens opgevraagd over de grondwaterstand bij de projectlocatie. Uit gegevens is gebleken dat de gemiddelde hoogste waterstand zich rond de 60-100 cm onder het maaiveld bevindt en de gemiddelde laagste grondwaterstand rond de 140-250 cm onder het maaiveld (zie volgende figuren).



Figuur 20: GHG (bron: Bodematlas, Noord-Brabant)



Figuur 21: GLG (bron: Bodematlas, Noord-Brabant)

6.4 Afvoer hemelwater

Beleid waterschap Aa en Maas

Het beleid van waterschap Aa en Maas is er op gericht om bij nieuwbouw geen vermenging te laten optreden van schoon en vuil water en hanteert het beleid hergebruik - infiltratie - bufferen - afvoer als zijnde gewenst. Per 1 maart 2015 gelden de bepalingen uit de Keur 2015 (artikel 15 van de Algemene regels en artikel 13 van de Beleidsregels).

Hydrologisch neutraal bouwen

Hydrologisch neutraal bouwen betekent dat het schone hemelwater afkomstig van daken en erfverharding op het perceel moet worden verwerkt door middel van infiltratie of waterberging. Gezorgd moet worden dat voldoende buffercapaciteit aanwezig is.

Verhard oppervlak

In de beoogde situatie is sprake van een toename aan verhard oppervlak ten opzichte van de bestaande situatie.

Tabel 7: Toename verhard oppervlak

Verhard oppervlak	Toename verhard oppervlak (m ²)
Dakoppervlak	
• Vakantiewoningen (12 * 70 m ²)	840
Totaal	840

Het verhard oppervlak neemt in de nieuwe situatie toe met 840 m².

De erfverharding (waaronder toegangsweg tot de vakantiewoningen en parkeerplaatsen bij de woningen) wordt in halfverharding aangelegd; het hemelwater dat ter plaatse valt kan hier infiltreren.

Hemelwaterberging

In de beoogde situatie is sprake van een toename van verhard oppervlak van circa 840 m². Dit betekent dat conform de Keur een compenserende maatregel noodzakelijk is.

Door de nieuwe inrichting van het terrein ten opzichte van de huidige situatie en de situatie die middels het bestemmingsplan 'Buitengebied Ledeacker, Nullen 15' mogelijk wordt gemaakt, vindt een wijziging plaats in de uitvoering en grootte van de hemelwaterberging die in het kader van dat plan was beoogd.

In het bestemmingsplan was een hemelwaterberging met een capaciteit van 184 m³ benodigd voor een hydrologisch neutrale ontwikkeling. Er was een zaksloot voorzien met een oppervlakte van 370 m² en een diepte van 0,5 meter.

In de nieuwe situatie wordt de sloot verkort en verbreed en uitgevoerd als sloot in combinatie met vijver, zodat de bergingscapaciteit gelijk blijft. De verbreding van de bergingsvoorziening maakt onderdeel uit van de omgevingsvergunningaanvraag.

Daarnaast wordt de sloot losgekoppeld van de Ledeackersche Beek, waarmee deze in de huidige situatie nog in verbinding staat.

De volgende figuur toont de ligging van de sloot in de beoogde situatie.



Figuur 22: Ligging waterbergingsvoorziening

Uitvoering waterberging

De uitvoering van de waterbergingsvoorziening dient in ieder geval te voldoen aan de volgende eisen uit artikel 15 van de algemene regels uit het Keur van het waterschap:

- De bodem van de voorziening ligt boven de gemiddelde hoogste grondwaterstand (GHG);
- De afvoer uit de voorziening vindt plaats via een functionele bodempassage naar het grondwater en/of via een functionele afvoerconstructie naar het oppervlaktewater. Indien een afvoerconstructie wordt toegepast, dient deze een diameter van 4 cm te hebben;
- Daarnaast moet er altijd een overloopconstructie zijn, om beschadiging van het oppervlaktewaterlichaam te voorkomen.

Bij zeer extreme regenval kan het hemelwater afstromen naar en infiltreren op de omliggende gronden, die agrarisch in gebruik zullen blijven.

Gebruik niet uitlogende materialen

Het gebruik van niet uitlogende materialen is conform het advies van de Dubo-richtlijn (Duurzaam Bouwen). Bij de bouw van de nieuwe bebouwing zal geen gebruik worden gemaakt van onbehandelde uitlogende materialen zoals koper, zink en lood, teerhoudende dakbedekking (PAK's). Doordat het hemelwater niet vervuild is, is het geen probleem om het hemelwater te laten infiltreren.

Lozen op het riool

In de huidige situatie wordt het hemelwater niet op het riool afgevoerd en is het uitgesloten dat het water na realisatie van voorliggend project op het riool geloosd wordt. (Huishoudelijk) afvalwater wordt separaat afgevoerd.

Conclusie

Geconcludeerd kan worden dat voldaan wordt aan het beleid van Waterschap Aa en Maas inzake de watertoets.

7. Uitvoerbaarheid

7.1 Maatschappelijke uitvoerbaarheid

Op de voorbereiding van een omgevingsvergunning die wordt verleend met toepassing van artikel 2.12, eerste lid, onder a, onder 3°, van de wet is artikel 3.1.1 van het Besluit ruimtelijke ordening van overeenkomstige toepassing. Op grond van artikel 6:18 Besluit omgevingsrecht dient de gemeente bij de voorbereiding van een dergelijk plan overleg te voeren met de besturen van betrokken gemeenten en waterschappen en met die diensten van provincie en Rijk die betrokken zijn bij de zorg voor de ruimtelijke ordening of belast zijn met de behartiging van belangen welke in het plan in het geding zijn.

7.2 Economische uitvoerbaarheid

Bij de voorbereiding van een bestemmingsplan (hieronder wordt ook verstaan een buitenplanse afwijking door middel van een omgevingsvergunning, zoals het geval in onderhavig plan) dient, op grond van artikel 3.1.6 lid 1, sub f van het Besluit ruimtelijke ordening (Bro), onderzoek plaats te vinden naar de (economische) uitvoerbaarheid van het plan. In principe dient bij vaststelling van een ruimtelijk plan tevens een exploitatieplan vastgesteld tot worden om verhaal van plankosten zeker te stellen. Op grond van 'afdeling 6.4 grondexploitatie', artikel 6.12, lid 2 van de Wro kan de gemeenteraad bij het besluit tot vaststelling van het plan echter besluiten geen exploitatieplan vast te stellen indien:

- Het verhaal van kosten van de grondexploitatie over de in het plan of besluit begrepen gronden anderszins verzekerd zijn;
- Het bepalen van een tijdvlak of fasering als bedoeld in artikel 6.13, eerste lid, onder c, 4°, onderscheidenlijk 5°, niet noodzakelijk is;
- Het stellen van eisen, regels of een uitwerking van regels als bedoeld in artikel 6.13, tweede lid, onderscheidenlijk b, c, of d, niet noodzakelijke is.

De toepassing voor het afdwingbare kostenverhaal richt zich op bouwplannen. De definitie van wat onder een bouwplan wordt verstaan, is opgenomen in artikel 6.2.1 van het Besluit ruimtelijke ordening (Bro). Uit dit artikel blijkt dat onder een bouwplan onder andere wordt verstaan de bouw van hoofdgebouwen van een oppervlak van 1.000 m² of meer. De te verhalen kosten worden limitatief opgesomd in artikelen in de kostensoorten lijst (art. 6.2.4 Bro). In deze situatie is er sprake van een particulier initiatief, waarbij de gemeente alleen medewerking verleent door middel van het volgen van de benodigde procedure. De kosten die verbonden zijn aan deze procedure (legeskosten) en eventuele planschade zijn voor rekening van de initiatiefnemer. Deze laatste kostenpost wordt vastgelegd in een planschadeverhaalsovereenkomst tussen gemeente en initiatiefnemer.

8. Conclusie

De initiatiefnemer is voornemens bij de bestaande manege een twaalfstal vakantiewoningen en een kleinschalig kampeerterrein te realiseren met maximaal 25 standplaatsen. Deze voorzieningen zijn buiten het vigerend bestemmingsvlak (bouwvlak) gelegen. Het voornemen is in strijd met de vigerende bestemmingsplannen.

Onderhavige ontwikkeling wordt derhalve middels een buitenplanse afwijking van het bestemmingsplan, waarvoor een omgevingsvergunning kan worden verleend, mogelijk gemaakt, mits in een ruimtelijke onderbouwing is aangetoond dat er sprake is van een goede ruimtelijke ordening. Als de activiteit niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening én de motivering van het besluit een goede ruimtelijke onderbouwing bevat, kan een omgevingsvergunning op basis van artikel 2.12 lid 1 sub a onder 3 Wabo worden verleend.

Het voorliggende rapport vormt de ruimtelijke onderbouwing die noodzakelijk is om voorgestane ontwikkeling mogelijk te maken. Voldaan wordt aan het provinciale en gemeentelijk beleid. Uit deze rapportage blijkt dat de ontwikkeling niet leidt tot aantasting van de waarden van het gebied zelf en/of van waarden die in de directe omgeving aanwezig zijn. Middels een landschappelijk inpassingsplan wordt de ontwikkeling landschappelijk ingepast.

In het algemeen kan gesteld worden dat de voorgestane ontwikkeling in het projectgebied in relatie tot de omgeving ruimtelijk, functioneel, financieel-economisch en milieuhygiënisch verantwoord is.

Bijlage 1 Situatietekening beoogde situatie

Bijlage 2 Berekening investering kwaliteitsverbetering landschap

Bijlage 3 Rapportage quick scan flora en fauna

Bijlage 4 Landschappelijk inpassingsplan

Bijlage 5 Formulier historische bodemtoets

**Bijlage 6 Invoergegevens en resultaten berekening stikstofdepositie
Aerius Calculator**

Invoergegevens berekening stikstofdepositie Aeries Calculator

Realisatiefase

Gedurende de aanleg/bouwwerkzaamheden van de vakantiewoningen (realisatiefase) treden er mogelijk effecten op zoals een tijdelijke toename van concentraties aan luchtverontreinigende stoffen. Tijdelijk zal er werkverkeer rijden van en naar de locatie. Het gaat om een aantal verkeersbewegingen samen met de (vaak mobiele) bronnen die bij de bouw gebruikt worden. Deze verkeersbewegingen en de inzet van mobiele bronnen leiden mogelijk tot stikstofdepositie op Natura2000-gebieden.

Verkeersgeneratie

Het bouwproject genereert voor een periode van circa 3 maanden een toename aan licht, middelzwaar en zwaar verkeer. Tijdens de realisatiefase heeft men te maken met de volgende activiteiten waarbij sprake is van verkeer van en naar de inrichting.

Tabel: Verkeersbewegingen realisatie vakantiewoningen

Afvoer zand ten behoeve van realisatie bouwwerken	20 vrachtwagens
Aanvoer bouwmaterialen	
Afvoer afval bouw	
Verkeersbewegingen bestelbus personeel bouwbedrijf	2 bestelbussen per dag
Verkeersbewegingen met auto diverse	2 auto's per dag

Draaiuren en eigenschappen van mobiele werktuigen

Op het terrein zelf worden ten behoeve van de werkzaamheden voor de bouw van de voorzieningen verschillende machines ingezet. De precieze cijfers hiervan zijn in deze fase onbekend. Derhalve is een schatting gemaakt van het aantal draaiuren van mobiele werktuigen. Hierbij is uitgegaan van het bouwrijp maken en realiseren van het project.

De vakantiewoningen worden ter plekke opgebouwd.

In de navolgende tabellen zijn de ingevoerde eigenschappen van de mobiele werktuigen uiteengezet.

Tabel: Gebruik mobiele werktuigen realisatie bouwwerken

Verreiker ten behoeve van realisatie bouwwerken	250 kW, 2011; 10 werkdagen (80 uur), 84% belasting gedurende werkuren
Graafmachine afgraven grond locatie vakantiewoningen	375 kW, 2011; 2 werkdagen (16 uur), 69% belasting gedurende werkuren
Graafmachine aanleg paden (halfverharding)	375 kW, 2011; 1 werkdag (8 uur), 69% belasting gedurende werkuren

Gebruiksfase

Voor de gebruiksfase is een berekening gemaakt waarin de stikstofdepositie als gevolg van de verkeersbewegingen van en naar de vakantiewoningen en het kampeerterrein inzichtelijk is gemaakt. Hierin is uitgegaan van het volgende uitgangspunt: 44 verkeersbewegingen per dag (22 voertuigen per dag; licht verkeer).

De vakantiewoningen zullen elektrisch worden verwarmd.

Bijlage 7 Invoergegevens en resultaten berekening V-Stacks Gebied

Veehouderijen binnen straal 2 kilometer

IDNR	X_COORD	Y_COORD	EP-hoogte	GemGebH	EP-bindiam	EP-uittree	E-Vergund	E-MaxVerg	Gemeente	Adres	Huisnr.	Postcode	Woonplaats
1	186358	406392	6	6	0.50	4	0	0	Sint Anthonis	Lamperen	14	5446PT	WANROIJ
2	186353	406363	6	6	0.50	4	34848	34848	Sint Anthonis	Lamperen	14B EN 16	5446PT	WANROIJ
3	186354	406298	6	6	0.50	4	0	0	Sint Anthonis	Lamperen	18	5446PT	WANROIJ
4	186392	406167	6	6	0.50	4	0	0	Sint Anthonis	Lamperen	22	5446PT	WANROIJ
5	186353	406077	6	6	0.50	4	0	0	Sint Anthonis	Lamperen	24A	5446PT	WANROIJ
6	186445	405997	6	6	0.50	4	0	0	Sint Anthonis	Lamperen	26	5446PT	WANROIJ
7	186561	405976	6	6	0.50	4	31597	31597	Sint Anthonis	Lamperen	5EN 26	5446PT	WANROIJ
8	186678	405757	6	6	0.50	4	0	0	Sint Anthonis	Lamperen	7	5446PT	WANROIJ
9	186729	405651	6	6	0.50	4	0	0	Sint Anthonis	Lamperen	9	5446PT	WANROIJ
10	188833	406380	6	6	0.50	4	0	0	Boxmeer	Papenvoortsesteeg	10	5447NH	RIJKEVOORT
11	188231	406032	6	6	0.50	4	0	0	Sint Anthonis	St. Anthonisweg	18	5449AC	RIJKEVOORT-DE WALSSERT
12	188267	406280	6	6	0.50	4	107624	107624	Sint Anthonis	St. Anthonisweg	5EN 5A	5449AC	RIJKEVOORT-DE WALSSERT
13	189002	402866	6	6	0.50	4	0	0	Sint Anthonis	Grotestraat	1	5841AA	OPLOO
14	188948	402843	6	6	0.50	4	0	0	Sint Anthonis	Grotestraat	2	5841AB	OPLOO
15	188922	402600	6	6	0.50	4	0	0	Sint Anthonis	Grotestraat	4	5841AB	OPLOO
16	187865	402447	6	6	0.50	4	0	0	Sint Anthonis	Steenakker	7	5841CB	OPLOO
17	189594	402613	6	6	0.50	4	0	0	Sint Anthonis	Brugstraat	10	5841CZ	OPLOO
18	189773	403076	6	6	0.50	4	0	0	Sint Anthonis	Brugstraat	2	5841CZ	OPLOO
19	189655	402709	6	6	0.50	4	0	0	Sint Anthonis	Brugstraat	3	5841CZ	OPLOO
20	189678	402485	6	6	0.50	4	48641	48641	Sint Anthonis	Brugstraat	5	5841CZ	OPLOO
21	189531	402635	6	6	0.50	4	0	0	Sint Anthonis	Brugstraat	8	5841CZ	OPLOO
22	189833	404393	6	6	0.50	4	0	0	Sint Anthonis	Oude Breestraat	62	5845AD	SINT ANTHONIS
23	190000	406068	6	6	0.50	4	0	0	Sint Anthonis	Ledeackersestraat	28	5845AT	SINT ANTHONIS
24	189133	403455	6	6	0.50	4	0	0	Sint Anthonis	Lepelstraat	37	5845BK	SINT ANTHONIS

25	188561	404281	6	6	0.50	4	0	0	Sint Anthonis	Bosweg	16	5845EB	SINT ANTHONIS
26	188091	404284	6	6	0.50	4	0	0	Sint Anthonis	Bosweg	34	5845EB	SINT ANTHONIS
27	187727	403554	6	6	0.50	4	390	390	Sint Anthonis	Vlagberg	18EN 18A	5845EC	SINT ANTHONIS
28	187105	403177	6	6	0.50	4	6086	6086	Sint Anthonis	Vlagberg	28A	5845EC	SINT ANTHONIS
29	186900	403060	6	6	0.50	4	0	0	Sint Anthonis	Vlagberg	30A	5845EC	SINT ANTHONIS
30	187583	403525	6	6	0.50	4	0	0	Sint Anthonis	Vlagberg	19	5845ED	SINT ANTHONIS
31	187262	403216	6	6	0.50	4	47	47	Sint Anthonis	Vlagberg	23	5845ED	SINT ANTHONIS
32	187164	403088	6	6	0.50	4	1483	1483	Sint Anthonis	Vlagberg	27	5845ED	SINT ANTHONIS
33	186978	403013	6	6	0.50	4	0	0	Sint Anthonis	Vlagberg	29	5845ED	SINT ANTHONIS
34	186845	402822	6	6	0.50	4	10	10	Sint Anthonis	Vlagberg	31	5845ED	SINT ANTHONIS
35	186291	402830	6	6	0.50	4	0	0	Sint Anthonis	Vlagberg	33	5845ED	SINT ANTHONIS
36	189335	402894	6	6	0.50	4	3880	3880	Sint Anthonis	Vlagberg	3535B, 36A	5845ED	SINT ANTHONIS
37	188809	404203	6	6	0.50	4	0	0	Sint Anthonis	Peelkant	17	5845EE	SINT ANTHONIS
38	188803	404165	6	6	0.50	4	0	0	Sint Anthonis	Peelkant	23	5845EE	SINT ANTHONIS
39	188643	403781	6	6	0.50	4	0	0	Sint Anthonis	Peelkant	27	5845EE	SINT ANTHONIS
40	188569	403640	6	6	0.50	4	0	0	Sint Anthonis	Peelkant	29	5845EE	SINT ANTHONIS
41	188130	403394	6	6	0.50	4	7920	7920	Sint Anthonis	Peelkant	35	5845EG	SINT ANTHONIS
42	187979	403253	6	6	0.50	4	0	0	Sint Anthonis	Peelkant	45	5845EG	SINT ANTHONIS
43	187802	403037	6	6	0.50	4	32273	32273	Sint Anthonis	Peelkant	49	5845EG	SINT ANTHONIS
44	187727	402792	6	6	0.50	4	0	0	Sint Anthonis	Peelkant	53	5845EG	SINT ANTHONIS
45	187697	402608	6	6	0.50	4	56802	56802	Sint Anthonis	Peelkant	57	5845EG	SINT ANTHONIS
46	188327	403567	6	6	0.50	4	0	0	Sint Anthonis	Peelkant	44	5845EJ	SINT ANTHONIS
47	187583	402903	6	6	0.50	4	0	0	Sint Anthonis	Peelkant	56	5845EJ	SINT ANTHONIS
48	187599	402864	6	6	0.50	4	17940	17940	Sint Anthonis	Peelkant	56A	5845EJ	SINT ANTHONIS
49	188354	403285	6	6	0.50	4	0	0	Sint Anthonis	Blauwstraat	1A	5845EK	SINT ANTHONIS
50	188425	403288	6	6	0.50	4	0	0	Sint Anthonis	Blauwstraat	2	5845EK	SINT ANTHONIS
51	188377	403059	6	6	0.50	4	32260	32260	Sint Anthonis	Blauwstraat	4	5845EK	SINT ANTHONIS
52	189559	403518	6	6	0.50	4	43840	43840	Sint Anthonis	Den Hoek	3	5845EL	SINT ANTHONIS

53	189373	402949	6	6	0.50	4	0	0	Sint Anthonis	Den Hoek	16C	5845EM	SINT ANTHONIS
54	190122	403752	6	6	0.50	4	0	0	Sint Anthonis	Rondveld	1	5845EP	SINT ANTHONIS
55	190063	403160	6	6	0.50	4	0	0	Sint Anthonis	Rondveld	13	5845EP	SINT ANTHONIS
56	189689	403011	6	6	0.50	4	0	0	Sint Anthonis	Rondveld	21	5845EP	SINT ANTHONIS
57	190154	403560	6	6	0.50	4	0	0	Sint Anthonis	Rondveld	4A	5845EP	SINT ANTHONIS
58	190087	403417	6	6	0.50	4	0	0	Sint Anthonis	Rondveld	6	5845EP	SINT ANTHONIS
59	190045	403332	6	6	0.50	4	0	0	Sint Anthonis	Rondveld	7	5845EP	SINT ANTHONIS
60	189477	404828	6	6	0.50	4	0	0	Sint Anthonis	Noordkant	14	5845EW	SINT ANTHONIS
61	189614	405063	6	6	0.50	4	0	0	Sint Anthonis	Noordkant	18	5845EW	SINT ANTHONIS
62	189688	405139	6	6	0.50	4	0	0	Sint Anthonis	Noordkant	20	5845EW	SINT ANTHONIS
63	189826	405171	6	6	0.50	4	0	0	Sint Anthonis	Noordkant	22	5845EW	SINT ANTHONIS
64	189862	405454	6	6	0.50	4	34980	34980	Sint Anthonis	Noordkant	26	5845EW	SINT ANTHONIS
65	189877	405615	6	6	0.50	4	8293	8293	Sint Anthonis	Noordkant	26A	5845EW	SINT ANTHONIS
66	189988	405593	6	6	0.50	4	21183	21183	Sint Anthonis	Noordkant	28	5845EW	SINT ANTHONIS
67	188208	403941	6	6	0.50	4	0	0	Sint Anthonis	't Buske	4	5845GC	SINT ANTHONIS
68	187641	403852	6	6	0.50	4	0	0	Sint Anthonis	De Staat	41	5845GD	SINT ANTHONIS
69	190093	402595	6	6	0.50	4	0	0	Sint Anthonis	Korte Striep	5	5845GE	SINT ANTHONIS
70	188740	405321	6	6	0.50	4	0	0	Sint Anthonis	Dorpsstraat	32	5846AA	LEDEACKER
71	188759	405076	6	6	0.50	4	0	0	Sint Anthonis	Dorpsstraat	15	5846AB	LEDEACKER
72	188452	405501	6	6	0.50	4	0	0	Sint Anthonis	Dorpsstraat	57	5846AB	LEDEACKER
73	188838	405034	6	6	0.50	4	0	0	Sint Anthonis	Nullen	1	5846AD	LEDEACKER
74	188253	404956	6	6	0.50	4	25048	25048	Sint Anthonis	Nullen	12EN 14	5846AD	LEDEACKER
75	188083	404476	6	6	0.50	4	0	0	Sint Anthonis		15	5846AD	
76	188055	404878	6	6	0.50	4	0	0	Sint Anthonis		16	5846AD	
77	187927	404759	6	6	0.50	4	0	0	Sint Anthonis	Nullen	5B	5846AD	LEDEACKER
78	187613	404738	6	6	0.50	4	0	0	Sint Anthonis	Nullen	6	5846AD	LEDEACKER
79	186820	405076	6	6	0.50	4	11763	11763	Sint Anthonis	Hoenderstraat	11	5846AE	LEDEACKER
80	187864	405264	6	6	0.50	4	0	0	Sint Anthonis	Hoenderstraat	12	5846AE	LEDEACKER
81	188333	405562	6	6	0.50	4	4678	4678	Sint Anthonis	Hoenderstraat	2	5846AE	LEDEACKER

82	187536	405220	6	6	0.50	4	0	0	Sint Anthonis	Hoenderstraat	20	5846AE	LEDEACKER
83	187336	405161	6	6	0.50	4	21930	21930	Sint Anthonis	Hoenderstraat	22	5846AE	LEDEACKER
84	188203	405506	6	6	0.50	4	1424	1424	Sint Anthonis	Hoenderstraat	6	5846AE	LEDEACKER
85	186938	405079	6	6	0.50	4	3981	3981	Sint Anthonis	Hoenderstraat	9	5846AE	LEDEACKER
86	188782	405728	6	6	0.50	4	0	0	Sint Anthonis	Vrijstraat	15	5846AG	LEDEACKER
87	189014	405915	6	6	0.50	4	1602	1602	Sint Anthonis	Vrijstraat	19	5846AG	LEDEACKER
88	189156	406004	6	6	0.50	4	0	0	Sint Anthonis	Vrijstraat	23	5846AG	LEDEACKER
89	189205	406085	6	6	0.50	4	0	0	Sint Anthonis	Vrijstraat	25	5846AG	LEDEACKER
90	188996	405645	6	6	0.50	4	4414	4414	Sint Anthonis	Mgr Bekkersstraat	48	5846AJ	LEDEACKER
91	189559	405737	6	6	0.50	4	1702	1702	Sint Anthonis	Mgr Bekkersstraat	60	5846AJ	LEDEACKER
92	189698	405952	6	6	0.50	4	0	0	Sint Anthonis	Mgr Bekkersstraat	62	5846AJ	LEDEACKER
93	189244	405413	6	6	0.50	4	0	0	Sint Anthonis	Kerkveld	4	5846AL	LEDEACKER
94	189142	405314	6	6	0.50	4	390	390	Sint Anthonis	Kerkveld	5	5846AL	LEDEACKER
95	189058	405146	6	6	0.50	4	0	0	Sint Anthonis	Kerkveld	6	5846AL	LEDEACKER
96	189647	406262	6	6	0.50	4	0	0	Sint Anthonis	Sassekamp	9EN 11	5846AN	LEDEACKER
97	187102	405515	6	6	0.50	4	0	0	Sint Anthonis	De Quayweg	1	5846AR	LEDEACKER
98	187342	405976	6	6	0.50	4	0	0	Sint Anthonis	De Quayweg	2	5846AR	LEDEACKER
99	188152	405864	6	6	0.50	4	18298	18298	Sint Anthonis	Toven	1	5846AS	LEDEACKER
100	187470	405748	6	6	0.50	4	16661	16661	Sint Anthonis	Toven	10	5846AS	LEDEACKER
101	187840	405974	6	6	0.50	4	0	0	Sint Anthonis	Toven	2B	5846AS	LEDEACKER
102	187754	405863	6	6	0.50	4	0	0	Sint Anthonis	Toven	4	5846AS	LEDEACKER
103	187523	405765	6	6	0.50	4	0	0	Sint Anthonis	Toven	8	5846AS	LEDEACKER
104	187415	404925	6	6	0.50	4	16736	16736	Sint Anthonis	Ullingen	2	5846AW	LEDEACKER

Resultaten

Identifier	X-coördinaat	Y-coördinaat	NORM-OU	Geurbelasting (ouE/m ³)	Naam receptorpunt
1	188060	404516	5	2,390	Hoekpunt 1
2	188053	404353	5	2,017	Hoekpunt 2
3	188194	404458	5	2,376	Hoekpunt 3
4	188233	404383	5	2,172	Hoekpunt 4