



Ruimtelijke onderbouwing

Transportverdeelstation Hapseweg - Wanroij

Enexis Netbeheer B.V.

721123 | Definitief V2.0

29-11-2023



Pondera

Hoofdvestiging Nederland
Amsterdamseweg 13
6814 CM Arnhem
088 – pondera (088-7663372)
info@ponderaconsult.com

Postadres
Postbus 919
6800 AX Arnhem

Vestiging South East Asia
Jl. Mampang Prapatan XV no 18
Mampang
Jakarta Selatan 12790
Indonesia

Vestiging North East Asia
Suite 1718, Officia Building 92
Saemunan-ro, Jongno-gu
Seoul Province
Republic of Korea

Colofon

Soort document
Ruimtelijke onderbouwing

Projectnaam
Transportverdeelstation Hapseweg - Wanroij

Versienummer
Definitief V2.0

Datum
29-11-2023

Project nummer
721123

Opdrachtgever
Enexis Netbeheer B.V.

Auteur
Richelle Roozenboom

Nagekeken door
Dion Oude-Lansink

Disclaimer

In het onderzoek is gebruik gemaakt van algemeen geaccepteerde uitgangspunten, modellen en informatie die ten tijde van het opstellen van dit rapport ter beschikking stonden. Aanpassingen in de uitgangspunten, modellen of gebruikte gegevens kunnen leiden tot andere uitkomsten. De aard en de nauwkeurigheid van de gebruikte gegevens voor het onderzoek bepalen in belangrijke mate de nauwkeurigheid en de onzekerheden van de berekende uitkomsten. Pondera is niet aansprakelijk voor gederfde inkomsten of schade die wordt geleden door opdrachtgever(s) en/of derden uit conclusies die gebaseerd zijn op gegevens die niet van Pondera afkomstig zijn. Deze rapportage is opgesteld met de intentie dat deze alleen gebruikt wordt door de opdrachtgever en slechts voor het doel waarvoor de rapportage is opgesteld. Er mag geen beroep worden gedaan op de informatie uit deze rapportage voor andere doeleinden zonder schriftelijke toestemming van Pondera. Pondera is niet verantwoordelijk voor de consequenties die kunnen voortvloeien uit het oneigenlijk gebruik van de rapportage. De verantwoordelijkheid voor het gebruik van (de analyse, resultaten en bevindingen in) de rapportage blijft bij de opdrachtgever. De Rechtsverhouding opdrachtgevers – architect, ingenieur en adviseur conform DNR 2011 is te allen tijde van toepassing. Pondera werkt met een kwaliteitsmanagementsysteem dat door EIK gecertificeerd is volgens de ISO 9001:2015 norm.

Inhoudsopgave

1	Inleiding	2
1.1	Aanleiding en doel	2
1.2	Ligging plangebied	2
1.3	Geldend bestemmingsplan	3
1.4	Procedurele context	5
1.5	Leeswijzer	6
2	Beleidskaders	7
2.1	Rijksbeleid	7
2.2	Provincie Noord-Brabant	7
2.3	Gemeente Land van Cuijk	10
3	Huidige situatie	11
3.1	Locatie transportverdeelstation	11
3.2	Groen en natuur	11
3.3	Gevoelige objecten	12
4	Beschrijving van het plan	14
4.1	Noodzaak van het plan	14
4.2	Projectbeschrijving	14
4.3	Landschap	15
5	Onderzoek	16
5.1	Bedrijven- en milieuzonering	16
5.2	Natuur	16
5.3	Waterhuishouding	18
5.4	Cultuurhistorie en archeologie	20
5.5	Geluid	24
5.6	Externe veiligheid	24
5.7	Luchtkwaliteit	24
5.8	Elektrische en magnetische velden	25
6	Uitvoerbaarheid	27
6.1	Economische uitvoerbaarheid	27
6.2	Compensatieverplichting	27
6.3	Maatschappelijke uitvoerbaarheid	27

1 Inleiding

1.1 Aanleiding en doel

Als gevolg van de energietransitie is er een sterke toename van duurzame initiatieven, in het bijzonder de toename van decentrale opwek. Deze toename heeft als gevolg dat de infrastructuur van Enexis Netbeheer opgewaardeerd moet worden. Om gevraagde vermogens te ontsluiten dient er een nieuw 10 kV-station (hierna: transportverdeelstation) te worden geplaatst. De komst van een nieuw transportverdeelstation is noodzakelijk vanwege de aansluiting van diverse projecten en ter voorkoming van spanningsklachten. De tegenwoordige transitie van het gebruik van fossiele brandstoffen naar het gebruik van elektriciteit zorgt voor een druk op het elektriciteitsnet. In de toekomst zal er, zowel in het landelijk gebied als in het stedelijk gebied, steeds meer gebruik gemaakt worden van elektriciteit. Aangezien de vraag naar elektriciteit steeds sneller gaat en meer wordt is het noodzakelijk om een nieuw transportverdeelstation op de beoogde locatie te realiseren.

Enexis Netbeheer (hierna ook Enexis) is voornemens om het nieuwe transportverdeelstation te plaatsen aan de Hapseweg 33 in de gemeente Land van Cuijk op een agrarisch perceel. De kadastrale gegevens van dit perceel zijn weergegeven in Tabel 3.1. In Figuur 1.1 is de ligging van het plangebied weergegeven.

Voor de realisatie van het transportverdeelstation is in ieder geval een omgevingsvergunning noodzakelijk. De benodigde uitbreiding past niet in het geldende bestemmingsplan waardoor het planologisch wordt ingepast door middel van een afwijking van het geldende bestemmingsplan als bedoeld in artikel 2.1, lid 1, aanhef en onder c van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo). De voorliggende rapportage dient als 'goede ruimtelijke onderbouwing' (hierna: GROB) in de omgevingsvergunning voor de afwijking van het vigerende bestemmingsplan.

1.2 Ligging plangebied

Enexis is voornemens om het nieuwe transportverdeelstation te plaatsen aan de Hapseweg 33 in de gemeente Land van Cuijk op een agrarisch perceel. In onderstaande Tabel 3.1 zijn de kadastrale gegevens weergegeven. In Figuur 1.1 is de ligging van het plangebied in het blauw weergegeven.

Figuur 1.1 Ligging plangebied, blauw omlijnd [bron: www.kadastralekaart.com]



1.3 Geldend bestemmingsplan

Voor het plangebied geldt het bestemmingsplan 'Buitengebied Sint Anthonis 2013', vastgesteld op 4 februari 2015. In Figuur 1.2 is een uitsnede weergegeven van het geldende bestemmingsplan. Voor het plangebied geldt de enkelbestemming 'Agrarisch' en de dubbelbestemming 'Waarde – archeologie'. Tevens gelden de gebiedsaanduidingen 'Agrarisch gebied', 'Waarde – archeologie 3' en 'reconstructiewetzone – verweavingsgebied'.

Enkelbestemming 'Agrarisch'

De voor 'Agrarisch' aangewezen gronden zijn, onder andere, bestemd voor agrarisch bedrijfsmatig grondgebruik, agrarisch hobbymatig grondgebruik, bestaande bollenteelt, groenvoorzieningen en nutsvoorzieningen.

Op de voor 'Agrarisch' aangewezen gronden mogen geen gebouwen worden gebouwd, behalve kleinschalige voorzieningen ten behoeve van beheer of extensief recreatief medegebruik, waarvan de goot- en bouwhoogte maximaal respectievelijk 3 en 5 meter en de oppervlakte maximaal 30 m² mag bedragen.

Tevens mogen er geen bouwwerken, geen gebouw zijnde, worden gebouwd op agrarische grond, met uitzondering van, onder andere, erf- en perceelafscheidings met een open constructie en een maximale bouwhoogte van 1,50 meter.

Dubbelbestemming 'Waarde – Archeologie'

De voor 'Waarde- Archeologie' aangewezen gronden zijn, behalve voor de andere daar voorkomende bestemmingen, mede bestemd voor de bescherming van de vastgestelde en verwachte archeologische waarden, met dien verstande dat ter plaatse van de navolgende aanduidingen de daarbij aangegeven waarde geldt:

- a) ter plaatse van de aanduiding 'waarde archeologie 1', zeer hoge archeologische waarde en historisch geografische objecten met een archeologische relevantie;
- b) ter plaatse van de aanduiding 'waarde archeologie 2', hoge archeologische waarde;
- c) ter plaatse van de aanduiding 'waarde archeologie 3', hoge archeologische verwachting;
- d) ter plaatse van de aanduiding 'waarde archeologie 4', middelhoge archeologische verwachting.

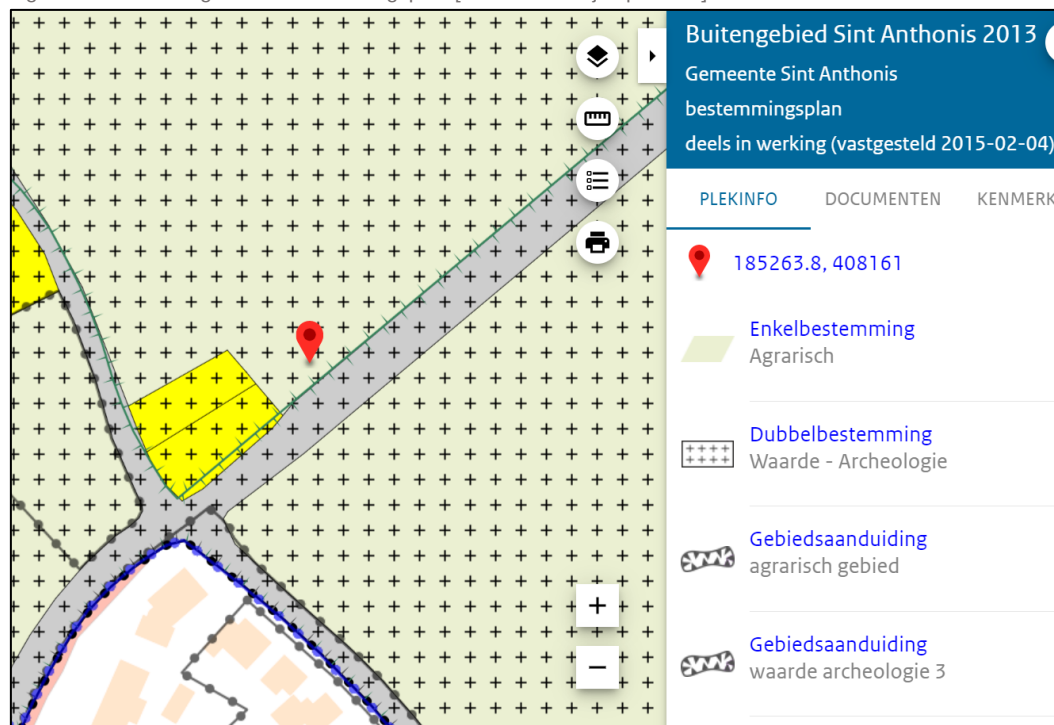
Binnen de bestemming mogen er uitsluitend gebouwen en bouwwerken, geen gebouw zijnde, worden gebouwd:

- a) ter vervanging, vernieuwing of verandering van bestaande bouwwerken, waarbij de oppervlakte niet wordt uitgebreid en waarbij gebruik wordt gemaakt van de bestaande fundering, met dien verstande dat nieuwe kelders niet zijn toegestaan of
- b) binnen een afstand van maximaal 2,5 meter uit een bestaande fundering van een bestaand bouwwerk; of
- c) die een bodemverstoring veroorzaken van minder dan 5% van het totale oppervlak van de bodemingreep; of
- d) die niet groter zijn dan 100 m² en dieper dan 0,5 meter ter plaatse van de aanduiding 'waarde archeologie 1'; of
- e) die niet groter zijn dan 250 m² en dieper dan 0,5 meter ter plaatse van de aanduiding 'waarde archeologie 2' en de aanduiding 'waarde archeologie 3'; of
- f) die niet groter zijn dan 2.500 m² en dieper dan 0,5 meter ter plaatse van de aanduiding 'waarde archeologie 4' of
- g) ten behoeve van archeologisch onderzoek, waarbij de bouwhoogte maximaal 3 meter bedraagt;
- h) die reeds in uitvoering zijn op het tijdstip van inwerkingtreding van dit bestemmingsplan;
- i) die mogen worden uitgevoerd krachtens een reeds verleende omgevingsvergunning.

Bij omgevingsvergunning kan worden afgeweken van het bepaalde in artikel 31.2 voor het bouwen van gebouwen en bouwwerken, geen gebouwen zijnde mits:

- a) dit in overeenstemming is met de andere daar voorkomende bestemming; en
- b) met een archeologisch onderzoek is vastgesteld dat de archeologische waarden door de bouwactiviteiten niet onevenredig worden of kunnen worden geschaad.

Figuur 1.2 Uitsnede geldend bestemmingsplan [bron: Ruimtelijke plannen]



Afwijken bestemmingsplan

De realisatie van een transportverdeelstation past niet binnen de planregels van het geldende bestemmingsplan. Er dient dan ook te worden afgeweken van dit bestemmingsplan.

1.4 Procedurele context

In deze paragraaf wordt ingegaan op de procedurele context van het plan.

Planvorm afwijkingsbesluit

Omdat het planvoornemen niet past binnen het geldende bestemmingsplan is een planologische procedure benodigd om het plan mogelijk te maken. De initiatiefnemer is voornemens voor de realisatie van het transportverdeelstation een omgevingsvergunningaanvraag in te dienen voor afwijken van het bestemmingsplan. Via deze procedure (ex artikel 2.12 lid 1 sub a onder 3 Wabo) is het mogelijk om af te wijken van het geldende planologisch regime. Voorwaarde voor verlening van de vergunning is dat de activiteit niet in strijd mag zijn met een 'goede ruimtelijke ordening'. Voorliggende ruimtelijke onderbouwing voorziet in de onderbouwing van de vergunningaanvraag.

Relatie met de m.e.r.

Het Besluit m.e.r. regelt wanneer een m.e.r.-procedure moet worden doorlopen. In de bijlage bij het Besluit m.e.r. is opgenomen welke activiteiten m.e.r.-plichtig zijn (onderdeel C) en welke activiteiten m.e.r.-beoordelingsplichtig zijn (onderdeel D). De activiteit is niet opgenomen in de onderdelen C of D van de bijlage bij het Besluit milieueffectrapportage. Er hoeft daarom geen MER of (vorm-vrije) m.e.r.-aankomstnotitie te worden opgesteld.

Bevoegd gezag

Primair is de gemeenteraad bevoegd gezag voor het vaststellen van een bestemmingsplan en burgemeester en wethouders voor het afwijken van het bestemmingsplan (met een verklaring van geen bedenkingen van de gemeenteraad). Het plangebied van dit project ligt binnen de gemeente Land van Cuijk. Deze gemeente is zodoende bevoegd gezag voor dit project.

1.5 Leeswijzer

Na dit inleidende hoofdstuk waarin het plan kort is toegelicht, wordt in hoofdstuk 2 het beleidskader weergegeven. Er wordt ingegaan op relevant nationaal, provinciaal en gemeentelijk beleid. In hoofdstuk 3 wordt de huidige situatie van het plangebied geschetst. Hoofdstuk 4 geeft een beschrijving van het plan. In hoofdstuk 5 worden de verschillende milieuaspecten beschreven en eventuele effecten weergegeven. Ten slotte wordt in hoofdstuk 6 de economische en maatschappelijke uitvoerbaarheid uitgewerkt.

2 Beleidskaders

2.1 Rijksbeleid

2.1.1 Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte

De Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte (SVIR) geeft het integrale ruimtelijke beleidskader van het Rijk weer. In dit beleidsstuk worden ruimtelijke nationale opgaves, doelen en belangen voor de komende tientallen jaren geschetst. Ruimte voor het hoofdnetwerk voor (duurzame) energievoorziening en energietransitie wordt in het SVIR aangemerkt als een nationaal belang. Het Rijk stelt op het gebied van energie dat voor de opwekking en het transport van energie (ook over onze grenzen heen) voldoende ruimte gereserveerd moet worden. Het aandeel van duurzame energiebronnen als wind, zon, biomassa en bodemenergie in de totale energievoorziening moet omhoog en deze hebben relatief veel ruimte nodig. De ambitie is dat Nederland in 2040 een robuust internationaal energienetwerk kent en dat de energietransitie ver gevorderd is.

2.1.2 Ladder duurzame verstedelijking

In artikel 3.1.6, lid 2 Besluit ruimtelijke ordening (Bro) is voorgeschreven, dat indien een bestemmingsplan 'een nieuwe stedelijke ontwikkeling' mogelijk maakt, in de toelichting van het plan een verantwoording daarvan moet plaatsvinden volgens de systematiek van de ladder voor duurzame verstedelijking. Dit houdt in dat inbreiding voor uitbreiding gaat.

In de Ladder voor duurzame verstedelijking heeft het Rijk een motiveringseis opgenomen die aan de ene kant gericht is op zuinig en zorgvuldig ruimtegebruik en aan de andere kant op regionale afstemming om overprogrammering tegen te gaan.

Conclusie Rijksbeleid

Het Rijk heeft hoge ambities met betrekking tot het vergroten van de opwekking van duurzame energie. Om de opgewekte elektriciteit van deze duurzame energiebronnen aan te sluiten op het landelijk hoogspanningsnet, zijn nieuwe transportverdeelstations nodig. Het Rijk stelt bovendien dat er voldoende ruimte gereserveerd moet worden voor het transport van energie.

Onderhavig plan draagt bij aan de uitvoering van het rijksbeleid.

2.2 Provincie Noord-Brabant

2.2.1 Omgevingsvisie Brabant

Op 14 december 2018 is de Omgevingsvisie 'De kwaliteit van Brabant, Visie op de Brabantse leefomgeving' vastgesteld door Provinciale Staten om voorbereid te zijn op de komst van de Omgevingswet. De Omgevingsvisie bevat geen sectorale beleidsdoelen. De concrete doelen, voor bijvoorbeeld natuur, water en ruimtelijke kwaliteit, staan nu nog in de bestaande plannen van de provincie zoals in de Structuurvisie ruimtelijke ordening.

De Omgevingsvisie ziet als hoofdoopgave het 'werken aan de Brabantse energietransitie' met de doelstelling dat in 2050 in Brabant 100% duurzame energie en een reductie van 90% van de CO₂-uitstoot ten opzichte van 1990 is gerealiseerd. De provincie stelt dat hiervoor, ook op weg

naar 2030, een wezenlijke verandering noodzakelijk is. Hiervoor is de doelstelling gesteld om in 2030 50% van de energieopwekking uit duurzame bronnen te halen en een reductie van 50% in de uitstoot van CO₂ ten opzichte van de uitstoot in 1990.

Onderhavig plan draagt bij aan de Brabantse CO₂-reductie.

2.2.2 Interim Omgevingsverordening Noord-Brabant

Nieuwvestiging bebouwing

Sinds 1 augustus 2023 is de Interim Omgevingsverordening Noord-Brabant van kracht. In deze Omgevingsverordening staan onder meer regels opgenomen met betrekking tot het aanpassen van een bestemmingsplan. De Omgevingsverordening stelt in artikel 3.4, lid 3 dat een bestemmingsplan nieuwvestiging mogelijk kan maken van bebouwing als dit vanuit het algemeen belang nodig is voor het transporteren en leveren van energie, gas of water. Bij een dergelijk nieuwvestiging van bebouwing dient wel rekening te worden gehouden met een goede omgevingskwaliteit. Er is sprake van een goede omgevingskwaliteit indien er een veilige, gezonde leefomgeving bestaat en er rekening wordt gehouden met zorgvuldig ruimtegebruik, de waarden in een gebied met toepassing van de lagenbenadering en meerwaardecreatie.

Kwaliteitsverbetering landschap

Wanneer een bestemmingsplan een ruimtelijke ontwikkeling mogelijk maakt in landelijk gebied, dient dit bestemmingsplan tevens te bepalen dat deze ruimtelijke ontwikkeling gepaard gaat met een fysieke verbetering van de landschappelijke kwaliteit van het gebied of de omgeving. Het bestemmingsplan dient te motiveren dat de verbetering past binnen de gewenste ontwikkeling van het gebied en op welke wijze de uitvoering is geborgd (financieel, juridisch en feitelijk of door middel van nakoming van afspraken uit het regionaal overleg).

Een verbetering van landschappelijke kwaliteit kan de volgende aspecten omvatten:

1. de op grond van deze verordening verplichte landschappelijke inpassing;
2. het toevoegen, versterken of herstellen van landschapselementen die een bijdrage leveren aan de versterking van de landschapsstructuur of de relatie stad-land;
3. het behoud of herstel van cultuurhistorisch waardevolle bebouwing of terreinen;
4. het wegnemen van verharding;
5. het slopen van bebouwing;
6. de realisering van het Natuur Netwerk Brabant en ecologische verbindingzones;
7. het aanleggen van extensieve recreatieve mogelijkheden.

Het planvoornemen is voorzien van een landschappelijk inpassingsplan wat gezamenlijk is overeengekomen tussen initiatiefnemer en gemeente. Daarmee strookt het met de regels van de Interim Omgevingsverordening Noord-Brabant.

2.2.3 Structuurvisie ruimtelijke ordening

Provinciale Staten hebben in 2014 de Structuurvisie ruimtelijke ordening 2010, partiële herziening 2014 vastgesteld, waarin wordt beschreven welke ruimtelijke doelen de provincie wil bereiken en op welke manier. Op 19 maart 2014 trad de Structuurvisie ruimtelijke ordening 2014 in werking. Dit is een actualisatie van de visie die in 2010 werd vastgesteld. Het geeft de hoofdlijnen voor het beleid tot 2025

weer (met een doorkijk naar 2040). De hoofdgedachte in de structuurvisie is 'samenwerken aan kwaliteit'. Dit doel moet gerealiseerd worden door regionaal samen te werken, te ontwikkelen, beschermen en stimuleren.

Ruimtelijke structuren

De provincie heeft een indeling gemaakt in vier ruimtelijke structuren: de groenblauwe structuur, het landelijk gebied, de stedelijke structuur en de infrastructuur. Voor ieder van deze structuren zijn specifieke doelen opgesteld en is aangegeven met welke instrumenten deze doelen behaald dienen te worden. De structuurvisie vertaalt de opgaven en doelen uit de Agenda van Brabant naar het ruimtelijk domein, en is bindend voor het ruimtelijk handelen van de provincie.

In de Agenda van Brabant zijn de opgaven voor de provincie voor de komende jaren en de rol die de provincie daarin neemt beschreven.

Het plangebied maakt deel uit van de 'groenblauwe structuur' volgens de structurenkaart uit de structuurvisie. Ten noorden en zuiden van het plangebied zijn stukjes 'groenblauwe mantel' gelegen. Voor de groenblauwe structuur heeft de provincie de volgende doelen gesteld:

1. Een positieve ontwikkeling van de biodiversiteit: De achteruitgang in de ontwikkeling van de biodiversiteit wordt omgebogen in een positieve ontwikkeling. De natuur- en watersystemen in de gebieden zijn daarom beschermd en worden verbeterd door deze goed met elkaar te verbinden;
2. Een robuuste en veerkrachtige structuur: Natuur en water moeten toekomstige ontwikkelingen in Noord-Brabant kunnen opvangen of daar tegen bestendig zijn. De provincie wil de groenblauwe structuur daarom vanuit ecologisch oogpunt robuust en veerkrachtig maken;
3. De natuurlijke basis en landschappelijke contrasten versterken: De gebieden in de groenblauwe structuur versterken de identiteit van de verschillende landschappen in Noord-Brabant. Daarom wil de provincie de natuurlijke basis en de landschappelijke contrasten versterken en ontwikkelen;
4. De gebruikswaarde van natuur en water verbeteren: De gebieden in de groenblauwe structuur zijn ook belangrijk vanuit economische en sociaal-culturele belangen. De provincie wil de samenhang daartussen verbeteren en de mogelijkheden voor gebruik en beleving van deze gebieden verbeteren. Dit biedt ook kansen om het toeristisch-recreatieve product in Noord-Brabant te versterken. Binnen de groenblauwe structuur liggen ook mogelijkheden voor de ontwikkeling van agrarische functies die passen in de groene omgeving.

Onderhavig plan draagt niet specifiek bij aan de doelen van de groenblauwe structuur maar is er ook niet strijdig aan.

Conclusie provinciaal beleid

De provincie Noord-Brabant wil in 2050 volledig van duurzame energie gebruik maken en de CO₂ uitstoot met 90% reduceren. Onderhavig plan draagt bij aan deze doelen van de provincie. Daarnaast voldoet het planvoornemen aan de vereisten, zoals gesteld in de Interim Omgevingsverordening Noord-Brabant.

2.3 Gemeente Land van Cuijk

2.3.1 Regionale Energie Strategie Noordoost Brabant

Het Land van Cuijk heeft als doelstelling om 1008 TJ aan duurzame energie op te wekken in 2030. Deze doelstelling is afgesproken in de Regionale Energie Strategie Noordoost Brabant (RES NOB), waarvan de definitieve versie is vastgesteld op 25 maart 2021.

Voor de regio Noordoost-Brabant (regio NOB) ligt er een opgave van hernieuwbare elektriciteit van minimaal 5,8 PJ voor 2030. Dit betreft het totale elektriciteitsverbruik in de regio. Ook besparing is belangrijk. De gemeente ziet regionaal dat een gemiddelde besparingsopgave van 21% elektriciteit in 2050 en 11% in 2030 haalbaar moet zijn. Kansen om een grotere besparing te realiseren in de regio laat de gemeente niet liggen.

Naast de RES-opgave heeft iedere gemeente vaak een eigen energie-/klimaatdoelstelling. Deze doelstellingen zijn vaak ambitieuzer dan de RES-opgave. De RES-opgave is geen extra opgave daarbovenop, maar maakt onderdeel uit van de lokale opgave. De RES maakt het mogelijk om regionaal ook afwegingen te maken. Om inzicht te geven in wat de RES-opgave betekent voor iedere gemeente is de opgave per gemeente vertaald. De gemeente kan zelf bepalen hoe hier invulling aan wordt gegeven.

Momenteel is het aandeel duurzaam opgewekte energie in totaal 1,35 PJ. Waterkracht en biomassa is niet meegenomen in de RES. Exclusief elektriciteit uit biomassa en waterkracht is het huidige vertrekpunt in de regio dat 0,3 PJ wordt opgewekt met windenergie en zonnepanelen (ongeveer 3% van het totale elektriciteitsverbruik).

2.3.2 Structuurvisie Buitengebied Sint Anthonis

Sinds 27 januari 2014 is de Structuurvisie Buitengebied Sint Anthonis van kracht. De structuurvisie verdeelt gemeente Sint Anthonis (nu: Land van Cuijk) in zes deelgebieden. Het planvoornemen ligt in deelgebied 6 'Kleurenpalet'. Binnen dit deelgebied zijn, in vergelijking met de andere deelgebieden, de meeste bebouwingskarakteristieken aanwezig. Zo bestaat het deelgebied uit bebouwingsconcentraties, open en halfopen linten buiten de kernen, en solitaire bebouwing binnen en buiten de kernrandzones. De dynamiek in dit deelgebied komt in belangrijke mate uit andere functies (dan de agrarische) die in steeds sterkere mate de functionele karakteristiek van dit gebied gaan bepalen. De gemeente heeft voor dit deelgebied diverse ambities. In het oorspronkelijke, oude, agrarische landschap zullen agrarische bedrijfsactiviteiten steeds meer overgaan naar wonen, toerisme en recreatie, maatschappelijke voorzieningen en kleinschalige bedrijvigheid. De wens is om deze functionele ontwikkelingen, de ruimtelijke kwaliteiten te laten versterken. De gemeente is dan ook terughoudend naar ontwikkelingen die in een ruimtebehoefte hebben die niet strookt met de karakteristiek van het gebied.

Het planvoornemen is geen project wat ernstige ruimtebehoeven is. Het zal weinig tot geen invloed hebben op de karakteristiek van het gebied. Tevens wordt het planvoornemen landschappelijk ingepast, waardoor de groene landschapskarakteristiek intact blijft.

Conclusie gemeentelijk beleid

De gemeente heeft diverse doelstellingen om energie te besparen en om energie duurzaam op te wekken. Onderhavig plan draagt bij aan de doelstellingen van de gemeente en is niet in strijd met de wens om de karakteristiek van het gebied te behouden.

3 Huidige situatie

3.1 Locatie transportverdeelstation

Het beoogde transportverdeelstation wordt ten noordoosten van de kern van Wanroij gerealiseerd. Het ligt ten zuidoosten van het buurtschap Verloren hoek en ten zuidwesten van het buurtschap Broekkant. Ten westen van het plangebied ligt, een stukje verderop, de Rijksweg N602. Het beoogde transportverdeelstation wordt gerealiseerd aan de Hapseweg. De kadastrale gegevens zijn in onderstaande tabel weergegeven.

Tabel 3.1 Kadastrale gegevens plangebied

Kadastrale gemeentenaam	Sectie	Perceelnummer
Wanroij	K	1178

Het plangebied betreft een agrarisch perceel en bestaat dan ook enkel uit agrarische grond. Momenteel wordt de grond gebruikt om gewassen (aardappels/suikerbieten) te telen en de grond wordt dan ook frequent bewerkt. In Figuur 3.1 is een impressie van het plangebied weergegeven. Het is de bedoeling om ook een in/uitrit te realiseren aan de zuidoostelijke kant van het perceel richting de Hapseweg. De in/uitrit wordt separaat aangevraagd en maakt geen onderdeel uit van deze aanvraag.

Figuur 3.1 Impressie van het beoogde plangebied [bron: Google Maps]

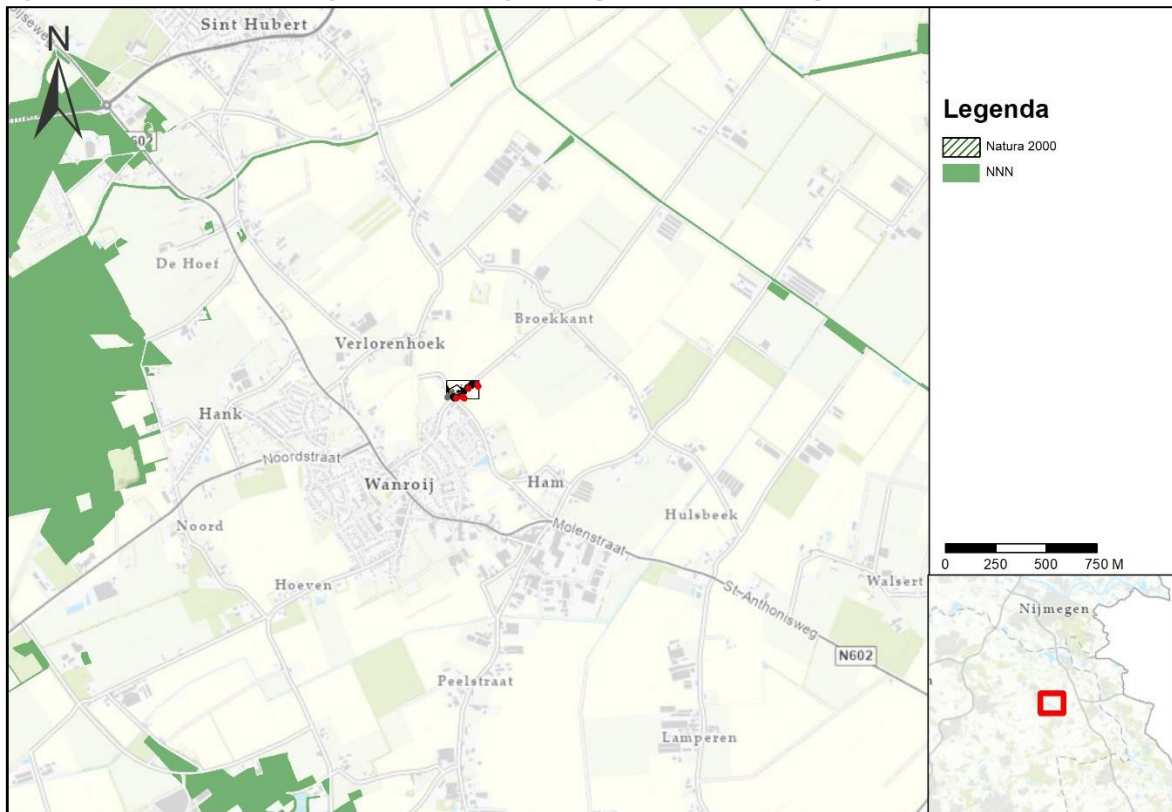


3.2 Groen en natuur

Het dichtstbijzijnde Natura 2000-gebied betreft 'Oeffelter Meent' op circa 9 kilometer afstand ten noordoosten van het plangebied. Op circa 12 kilometer afstand ten oosten van het plangebied ligt het Natura 2000-gebied 'Maasduinen'. De realisatie van het transportverdeelstation is niet voorzien in een

gebied aangewezen als Natuurnetwerk Nederland (NNN), inclusief bijbehorende verbinding zones. In Figuur 3.2 is een overzicht van de dichtstbijzijnde Natura 2000-gebieden en NNN opgenomen.

Figuur 3.2 Overzicht Natura 2000-gebieden en NNN gebieden [bron: Pondera Consult]



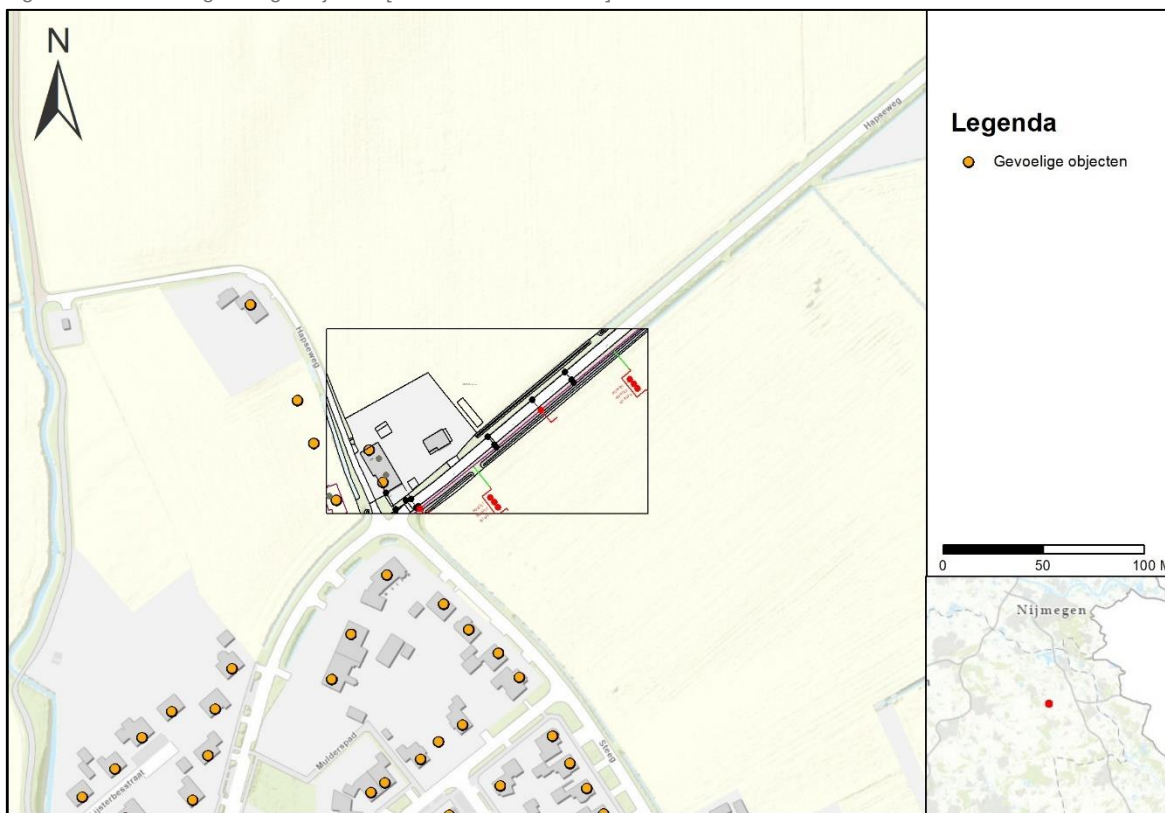
3.3 Gevoelige objecten

De meeste gevoelige objecten betreffen woningen. Deze woningen liggen voornamelijk ten zuiden van het transportverdeelstation aan de Steeg en westen en noordwesten aan de Hapseweg.

De dichtstbijzijnde woning ligt ten zuidwesten aan de Hapseweg 33 op een afstand van circa 50 meter tot aan de rand van het transportverdeelstation.

In Figuur 3.3 is op kaart weergegeven waar de woningen rondom het transportverdeelstation zijn gelegen.

Figuur 3.3 Overzicht gevoelige objecten [bron: Pondera Consult]



4 Beschrijving van het plan

4.1 Noodzaak van het plan

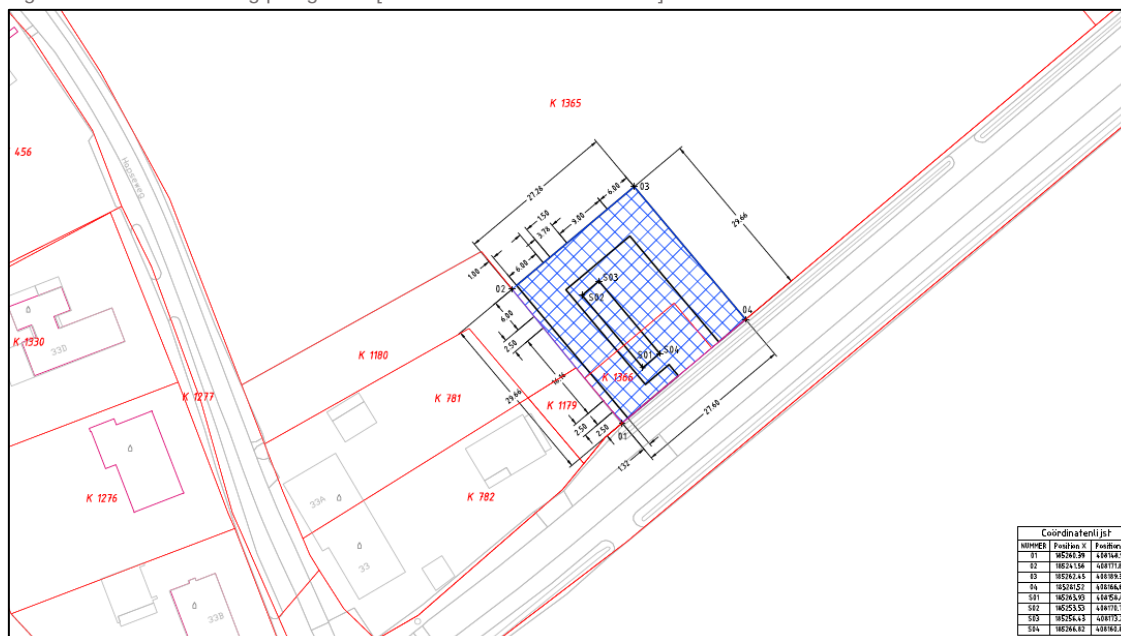
Als gevolg van de energietransitie is er een sterke toename van duurzame initiatieven, in het bijzonder de toename van decentrale opwek. Deze toename heeft als gevolg dat de infrastructuur van Enexis Netbeheer opgewaardeerd moet worden. Om gevraagde vermogens te ontsluiten dient er een nieuw 10 kV-station (hierna: transportverdeelstation) te worden geplaatst. De komst van een nieuw transportverdeelstation is noodzakelijk vanwege de aansluiting van diverse projecten en ter voorkoming van spanningsklachten. De tegenwoordige transitie van het gebruik van fossiele brandstoffen naar het gebruik van elektriciteit zorgt voor een druk op het elektriciteitsnet. In de toekomst zal er, zowel in het landelijk gebied als in het stedelijk gebied, steeds meer gebruik gemaakt worden van elektriciteit. Aangezien de vraag naar elektriciteit steeds sneller gaat en meer wordt is het noodzakelijk om een nieuw transportverdeelstation op de beoogde locatie te realiseren.

De locatie van het transportverdeelstation is zorgvuldig gekozen en gebaseerd op landschappelijke-, omgevings- en technische randvoorwaarden. In bijlage 10 is deze locatieafweging opgenomen.

4.2 Projectbeschrijving

In Figuur 4.1 is weergegeven waar het transportverdeelstation en de in/uitrit geplaatst wordt op de locatie. De afbeelding is een uitsnede van de detailtekening welke is opgenomen in bijlage 4. Het transportverdeelstation wordt verticaal in de hoek van het perceel geplaatst. Er worden geen transformatoren geplaatst, dus het betreft enkel het gebouw voor het transportverdeelstation.

Figuur 4.1 Situatietekening plangebied [bron: Enexis Netbeheer B.V.]



Het nieuwe transportverdeelstation wordt verticaal op het zuidwesten van het perceel gerealiseerd. Er zal tevens een klinkerverharding van circa 200 m² worden aangelegd. Het gehele terrein wordt afgesloten met een hekwerk.

4.3 Landschap

In de Structuurvisie Buitengebied Sint Anthonis¹ wordt het plangebied omschreven als het oude, agrarische landschap. Het gebied wordt gekenmerkt door het kleinschalige karakter en de diverse clusters van agrarische bedrijven/veehouderijen. Deze agrarische bedrijven/veehouderijen liggen aan de oorspronkelijke verbindingswegen tussen de kernen op hoger gelegen gronden. Het gebied kent verder nog oude akker complexen, oude provinciale wegen door de dorpen, relatief veel burgerwoningen en recreatief-agrarische gebruik. Het deelgebied van het planvoornemen (deelgebied 6) kent de meeste bebouwingskarakteristieken. Voor landschap is het van belang om de groene landschapskarakteristiek te versterken.

Het plangebied betreft op het moment een relatief open en vlak gebied waar afwisselend agrarisch gebruik plaatsvindt. De kavels zijn door de jaren heen steeds groter geworden, waardoor veel landschapselementen zijn verdwenen. De dorpsbebouwing van Wanroij is steeds verder opgerukt en agrarische bedrijven zijn gegroeid. Aan de Hapseweg is een enkele bomenrij te vinden, maar het gebied is verder bovenal vlak.

Er is een landschappelijk inpassingsplan opgesteld door een landschapsarchitect. Dit plan is opgenomen in bijlage 8. Om het terrein van het planvoornemen zo goed mogelijk te laten opgaan in de omgeving en om de groene landschapskarakteristiek te versterken is ervoor gekozen om een groensingel/beplantingsstrook van 6 meter om het terrein aan te leggen. Wanneer deze singel volgroeid is zal deze ervoor zorgen dat het transportverdeelstation niet, dan wel nauwelijks, zichtbaar is voor de omgeving. Daarnaast creëert de groensingel een aantrekkelijke omgeving waar soorten kunnen schuilen. Door de dichte begroeiing van de groensingel is het een geschikte plek voor soorten om zich te verstoppen of tot rust te komen. In Figuur 4.2 is een schets van deze landschappelijk inpassing opgenomen. De details van het landschappelijk ontwerp worden toegelicht in bijlage 8 bij deze ruimtelijke onderbouwing.

Figuur 4.2 Schets landschappelijk inpassing [bron: OVSL]



¹ Structuurvisie Buitengebied Sint Anthonis

5 Onderzoek

5.1 Bedrijven- en milieuzonering

5.1.1 Toetsingskader

In het kader van een goede ruimtelijke ordening is ruimtelijke afstemming tussen bedrijfsactiviteiten, voorzieningen en gevoelige functies (woningen) noodzakelijk. Bij deze afstemming kan gebruik worden gemaakt van de richtafstanden uit de VNG-publicatie 'Bedrijven en Milieuzonering' (2009). Een richtafstand is de afstand waarbij onaanvaardbare milieuhinder als gevolg van bedrijfsactiviteiten redelijkerwijs kan worden uitgesloten.

5.1.2 Onderzoek

Elektriciteitsdistributiebedrijven zijn in de VNG-publicatie opgenomen. Transformatoren zijn de belangrijkste geluidsbron in een hoogspanningsstation. Zij produceren een laag 'bromgeluid', constant en niet bijzonder luid. Er gelden verschillende richtafstanden voor geluid afhankelijk van het transformatorvermogen.

Geluid

Bij het transportverdeelstation worden geen transformatoren geplaatst. Het transportverdeelstation op zichzelf produceert geen geluid. Dit aspect is dan ook niet aan de orde.

Externe veiligheid

Voor een transportverdeelstation zijn er geen effecten vanuit externe veiligheid waaraan getoetst moet worden. Onderzoek is om die reden niet nodig.

Overige aspecten

Voor de milieuaspecten 'geur' en 'stof' bedraagt de grootste aan te houden afstand 0 meter, waardoor er geen rekening hoeft te worden gehouden met een aan te houden afstand. Tevens produceert het transportverdeelstation ook geen geur of stof waar rekening mee moet worden gehouden.

5.1.3 Conclusie

Vanuit het aspect bedrijven- en milieuzonering is er sprake van een goede ruimtelijke ordening.

5.2 Natuur

5.2.1 Toetsingskader

De Wet natuurbescherming (Wnb) bestaat uit drie onderdelen: de bescherming van soorten, de bescherming van gebieden en de bescherming van houtopstanden.

Gebiedsbescherming

Natura 2000

Met het onderdeel gebiedenbescherming worden binnen de Wet natuurbescherming de Natura 2000-gebieden beschermd. Natura 2000 is een samenhangend netwerk van natuurgebieden in Europa. Natura 2000 bestaat uit gebieden die zijn aangewezen in het kader van de Europese Vogelrichtlijn (79/409/EEG) en gebieden die zijn aangemeld op grond van de Europese Habitatrichtlijn (92/43/EEG). Voor alle

gebieden gelden instandhoudingsdoelstellingen. De kern van de bescherming is dat deze instandhoudingsdoelstellingen niet in gevaar mogen worden gebracht.

Activiteiten mogen geen negatieve effecten hebben op de waarden waarvoor het gebied is aangewezen. Voor activiteiten of projecten die schadelijk zijn voor de beschermde natuur geldt een vergunningplicht. Hierdoor is in Nederland een zorgvuldige afweging gegarandeerd bij projecten die gevolgen kunnen hebben voor natuurgebieden.

Natuurnetwerk Nederland

Het Natuurnetwerk Nederland (NNN) is het Nederlands netwerk van bestaande en nieuw aan te leggen natuurgebieden. In de wet heet dit de Ecologische Hoofdstructuur (EHS).

Het netwerk moet natuurgebieden beter verbinden met elkaar en met het omringende agrarisch gebied. Het Natuurnetwerk is de kern van het Nederlandse natuurbeleid. De provincies zijn verantwoordelijk voor de begrenzing en de ontwikkeling van dit natuurnetwerk. In of in de directe nabijheid van het NNN geldt het 'nee, tenzij'- principe. In principe zijn er geen ontwikkelingen toegestaan als zij de wezenlijke kenmerken of waarden van het gebied aantasten. Wanneer bij een ontwikkeling mogelijke effecten op het NNN denkbaar zijn, is het noodzakelijk een NNN-toetsing uit te voeren.

Het plangebied en de directe omgeving maken geen onderdeel uit van het NNN. Met de voorgenomen werkzaamheden worden geen negatieve effecten verwacht op de wezenlijke waarden en kenmerken van het NNN. Van afname van areaal is geen sprake, tevens worden geen effecten verwacht die de wezenlijke waarden en kenmerken van het NNN significant aantasten. Het NNN kent ook geen externe werking, een toetsing aan het NNN-beleid wordt daarom niet noodzakelijk geacht.

Soortenbescherming

Het uitgangspunt bij het onderdeel soortenbescherming is dat geen schade mag worden gedaan aan beschermde dieren of planten, tenzij dit uitdrukkelijk is toegestaan. De wet kent een drietal beschermingsregimes; beschermingsregime soorten Vogelrichtlijn, beschermingsregime soorten Habitatrichtlijn en beschermingsregime "andere soorten". Daarnaast zijn landelijk van een aantal vogelsoorten de nesten jaarrond beschermd. Elk beschermingsregime heeft zijn eigen verbodsbepalingen.

Voor ieder ruimtelijk plan is het verplicht om te toetsen of deze leidt tot overtreding van de betreffende verbodsbepalingen. Wanneer er sprake is van een overtreding dient er onderzocht te worden of er een vrijstelling geldt. Indien dit niet mogelijk blijkt, is het nodig om na te gaan of een ontheffing kan worden verkregen.

5.2.2 Onderzoek

Natura 2000-gebieden

Het realiseren van het transportverdeelstation is niet voorzien in een gebied aangewezen als Natura 2000-gebied. Het dichtstbijzijnde Natura 2000-gebied is 'Oeffelter Meent' op circa 9 kilometer ten noordoosten van het plangebied. Op circa 12 kilometer ten oosten van het plangebied ligt het Natura 2000-gebied 'Maasduinen'. De bescherming van Natura 2000-gebieden kent een externe werking. Dit betekent dat ook activiteiten buiten het Natura 2000-gebied een negatieve impact kunnen hebben op de 'beschermingsdoelstellingen' (ook wel instandhoudingsdoelstellingen genoemd) van dergelijke natuurgebieden.

De aard van de voorgenomen werkzaamheden en ontwikkeling maakt dat de effecten uitsluitend tot het plangebied of in de zeer directe zone eromheen beperkt blijven, gelet op de afstand tot de Natura 2000-gebieden. Op voorhand worden geen directe negatieve gevolgen verwacht van de plannen. Er hoeft dan ook geen nadere toetsing uitgevoerd te worden.

Stikstof

In het kader van de gebiedsbescherming uit de Wet natuurbescherming is er een AERIUS-berekening (Bijlage 2) uitgevoerd.

Met behulp van de AERIUS-Calculator, versie 2021.2 (per 28-11-2022, de meest actuele versie), is de stikstofdepositie berekend voor de bouwfase van de realisatie van het transportverdeelstation. Uit de berekening volgt dat er geen stikstofdepositie plaatsvindt bij stikstofgevoelige natuurgebieden. Een negatief effect is daarmee uitgesloten.

Op basis van deze uitkomst is het project uitvoerbaar en is er geen vergunning in het kader van de Wet natuurbescherming nodig.

Soortenbescherming

Het plangebied wordt nu gebruikt voor agrarische doeleinden. Dit brengt met zich mee dat de grond frequent bewerkt wordt. Gelet daarop worden op voorhand geen directe negatieve gevolgen verwacht met betrekking tot soortenbescherming. Dit, omdat de frequente grondbewerking ervoor zorgt dat het terrein geen geschikte locatie voor soorten is om te leven of te passeren. Tevens is het voor de werkzaamheden niet noodzakelijk om bomen te kappen. Er worden dan ook geen vogelsoorten gestoord. Met het bovenstaande in acht genomen hoeft er geen veldonderzoek plaats te vinden. Desalniettemin is er op verzoek alsnog een veldonderzoek verricht. Dit onderzoek bevestigt de punten genoemd in deze paragraaf. De rapportage is toegevoegd als bijlage.

5.2.3 Conclusie

Vanuit het aspect natuur is er sprake van een goede ruimtelijke ordening.

5.3 Waterhuishouding

5.3.1 Toetsingskader

Water en ruimtelijke ordening hebben met elkaar te maken. Enerzijds is water één van de ordenende principes in de ruimtelijke ordening en kan daarmee beperkingen opleggen aan het ruimtegebruik. Anderzijds kunnen ontwikkelingen in het ruimtegebruik ongewenste effecten hebben op de waterhuishouding. Een goede afstemming tussen beide is derhalve noodzakelijk om problemen zoals wateroverlast, slechte waterkwaliteit, verdroging, etc. te voorkomen.

De verplichte watertoets is geregeld in de artikelen 3.1.1 en 3.16 van het Besluit ruimtelijke ordening. Ruimtelijke plannen moeten worden afgestemd met onder andere de waterschappen. Het plangebied ligt in het beheersgebied van waterschap Aa en Maas. Hiervoor moet bij het waterschap Aa en Maas het proces van de watertoets worden doorlopen. Bij het watertoetsproces gaat het om het hele proces van vroegtijdig meedenken, informeren, adviseren, afwegen en uiteindelijk beoordelen van de waterhuishoudkundige aspecten in ruimtelijke plannen en besluiten. Waterschap Aa en Maas beoordeelt wat de invloed van het plan op de waterhuishouding is en geeft een wateradvies.

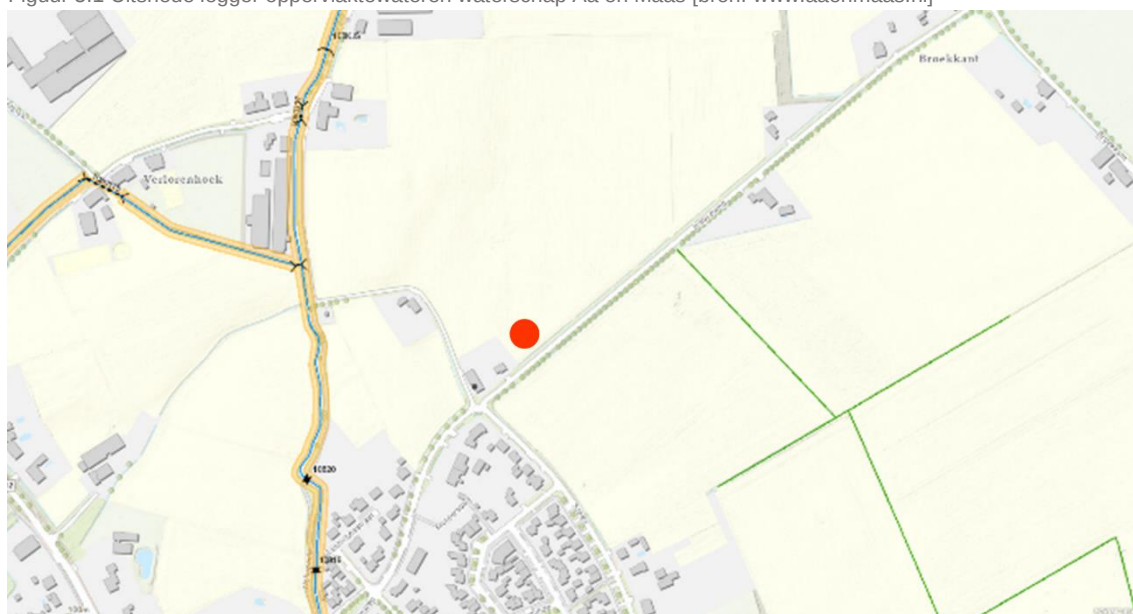
5.3.2 Onderzoek

Het plangebied ligt in het beheersgebied van waterschap Aa en Maas. Er is geen oppervlaktewater in of rondom het plangebied aanwezig. Ook zijn in de omgeving van het plangebied geen bergingsgebieden of waterwingebieden aanwezig.

Oppervlaktesysteem

Binnen het plangebied is geen oppervlaktewater aanwezig volgens de legger van het waterschap (zie Figuur 5.1). Ten zuidoosten van het plangebied loopt een smal slotje. Deze is in de waterschaplegger niet benoemd.

Figuur 5.1 Uitsnede legger oppervlaktewateren waterschap Aa en Maas [bron: www.aaenmaas.nl]



Oppervlaktewaterkwaliteit

Nieuwe ontwikkelingen mogen geen verslechtering van de oppervlaktewaterkwaliteit tot gevolg hebben. Doordat er gebruikt wordt gemaakt van niet-logende bouwmaterialen wordt uitspoelen van stoffen voorkomen. Uitspoelen van stoffen, en daarna veranderingen van de oppervlaktewaterkwaliteit, wordt daarmee uitgesloten.

Grondwatersysteem

Het grondwatersysteem wordt beïnvloed wanneer realisatie van bebouwing zorgt voor obstructie van de grondwaterstroming (fundering) of een tijdelijke verlaging van het grondwater tijdens aanleg van de fundatie. Afhankelijk van de uiteindelijke positionering en bijbehorende fundering dient bekeken te worden of er sprake is van tijdelijke grondwateronttrekking tijdens de bouw.

Voor de (tijdelijke) bemalingen en grondwateronttrekking (mits voldaan wordt aan randvoorwaarden) geldt een meldingsplicht op basis van algemene regels van de Keur.

Hemelwaterafvoer

Op de projectlocatie zal verharding worden aangebracht. Dit is nodig, omdat het terrein nu slechts uit grond bestaat. De nieuwe verharding kent een oppervlakte van circa 200 m². Gelet op dit relatief kleine oppervlakte en de locatie wordt er niet verwacht dat deze verharding negatieve gevolgen kent.

Watertoets

De watertoets is het proces van vroegtijdig informeren, adviseren en beoordelen van waterhuishoudkundige aspecten in ruimtelijke plannen en besluiten. Het doel van dit instrument is waarborgen dat de waterhuishoudkundige doelstellingen expliciet in beschouwing worden genomen als het gaat om waterhuishoudkundige relevante ruimtelijke plannen en besluiten. Bijlage 6 betreft de resultaten van de watertoets. Uit de resultaten zijn geen bijzonderheden of aandachtspunten naar voren gekomen.

5.3.3 Conclusie

Vanuit het aspect water is er sprake van een goede ruimtelijke ordening.

5.4 Cultuurhistorie en archeologie

5.4.1 Toetsingskader

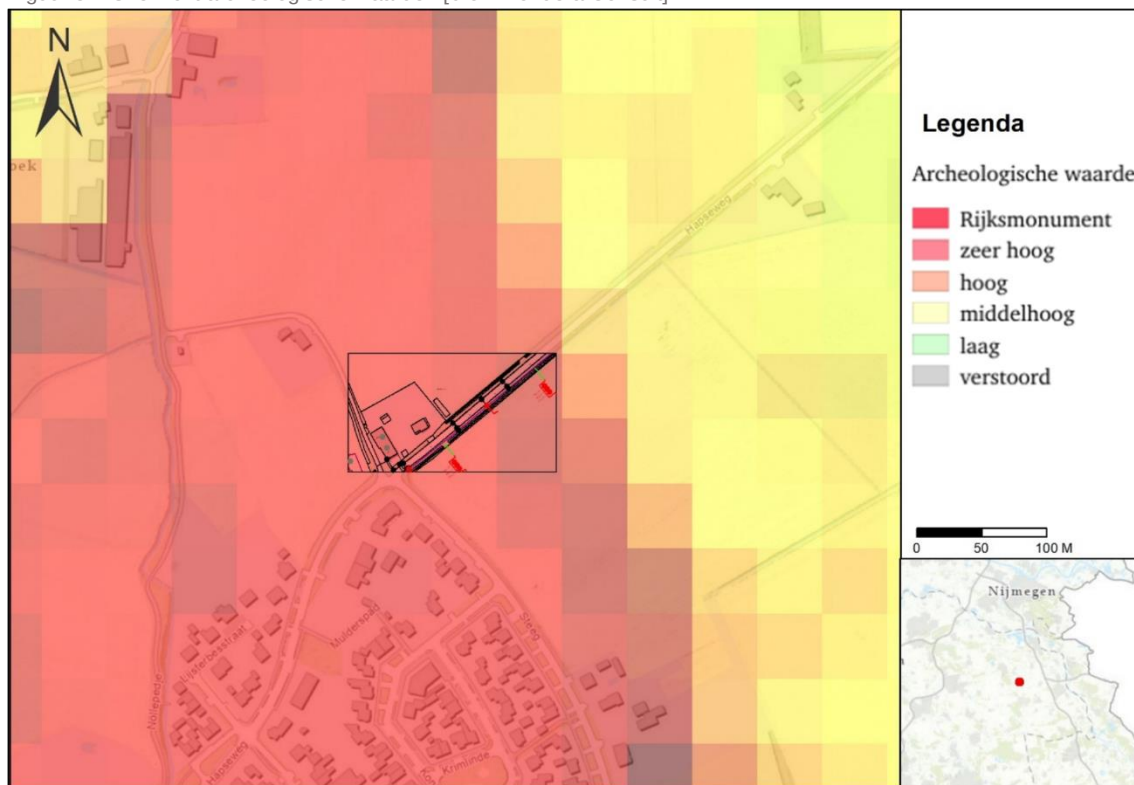
Op 16 januari 1992 is in Valletta (Malta) het Europees Verdrag voor de bescherming van het archeologisch erfgoed (Verdrag van Malta) ondertekend. Het Verdrag van Malta voorziet in bescherming van het Europees archeologisch erfgoed onder meer door de risico's op aantasting van dit erfgoed te beperken. De Erfgoedwet, die per 1 juli 2016 de Monumentenwet 1988 heeft vervangen, vormt het kader voor de bescherming van het cultureel erfgoed.

Onder cultuurhistorie worden aanwezige archeologische waarden verstaan, maar ook overige cultuurhistorische waarden zoals historisch landschap, beschermende stads- en dorpsgezichten en monumenten.

5.4.2 Onderzoek

In paragraaf 1.3 is aangegeven dat binnen het plangebied de dubbelbestemming 'Waarde – Archeologie' geldt en de gebiedsaanduiding 'waarde archeologie 3'. Voor de gebiedsaanduiding 'waarde archeologie 3' geldt dat de gronden een hoge archeologische verwachting kennen. In Figuur 5.2 is een overzicht weergegeven. Op basis hiervan is geconcludeerd dat aanvullend onderzoek nodig is.

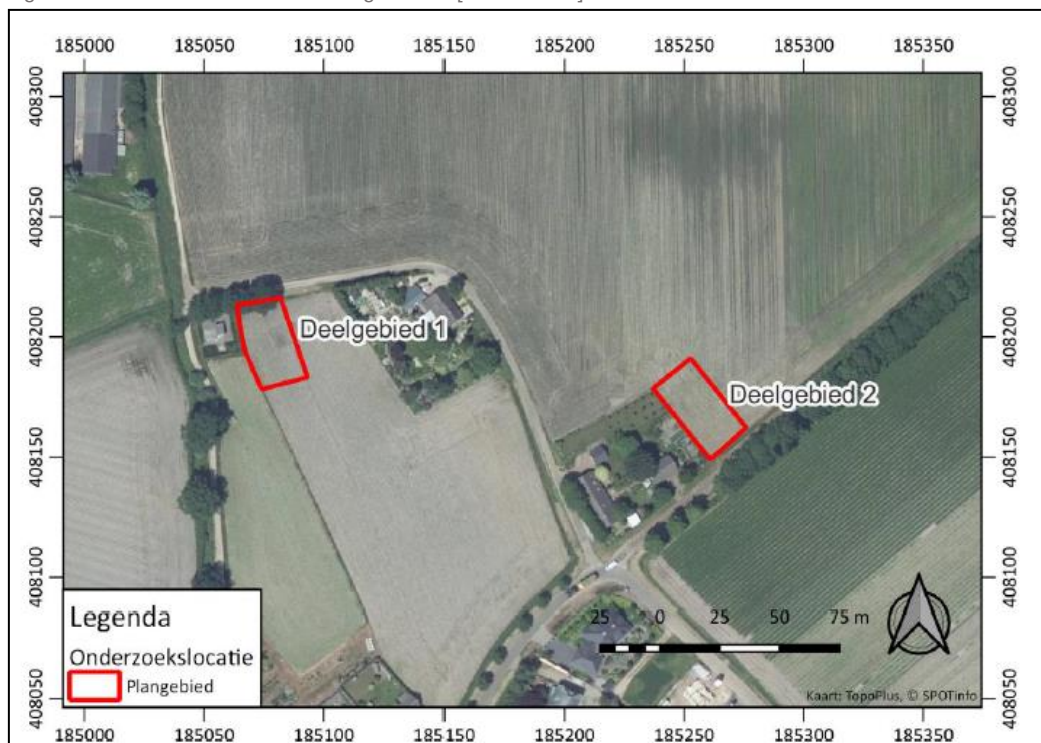
Figuur 5.2 Overzicht archeologische waarden [bron: Pondera Consult]



Antea Group Archeologie heeft een bureauonderzoek uitgevoerd. Het doel van dit archeologisch bureauonderzoek is het opstellen van een gespecificeerde archeologische verwachting voor het plangebied. Voor het opstellen van deze verwachting is gebruik gemaakt van reeds bekende archeologische waarnemingen, historische kaarten, bodemkundige gegevens en informatie over de landschappelijke situatie. De gespecificeerde verwachting heeft betrekking op de mogelijke aanwezigheid, het karakter, de omvang, datering en eventuele (mate van) verstoring van archeologische waarden binnen het plangebied. Het volledige bureauonderzoek is opgenomen in bijlage 11.

Voor het onderzoek is gekeken naar twee deelgebieden, deze gebieden zijn in onderstaande afbeelding weergegeven. De deelgebieden worden nu beide gebruikt als landbouwgrond. Deelgebied 2 betreft de locaties van het transportverdeelstation.

Figuur 5.3 Luchtfoto van de twee deelgebieden [bron: PDOK]



Voor zowel deelgebied 1 als 2 geldt het bestemmingsplan 'Partiële herziening bestemmingsplan buitengebied Sint Anthonis', vastgesteld op 23 augustus 2016. In de partiële herziening is voor beide deelgebieden geen dubbelstemming 'Waarde – archeologie' opgenomen. In het oorspronkelijke bestemmingsplan 'Buitengebied Sint Anthonis 2013' is voor beide deelgebieden wel een dubbelstemming 'Waarde – Archeologie' opgenomen.

Archeologische waarden

Middels het Archeologisch Informatie Systeem (Archis) is gezocht naar bekende archeologische waarden in een omtrek van ca. 1000 meter rondom het plangebied. Volgens Archis zijn er geen archeologische monumenten bekend binnen deze 1000 meter.

Archeologische verwachtingen

Om de archeologische verwachtingen vast te stellen is gebruik gemaakt van de gemeentelijke verwachtingskaart. Gemeente Land van Cuijk is een relatief nieuwe gemeente en voor deze gemeente is dan ook nog geen verwachtingskaart opgesteld. Op de verwachtingskaart van (voormalig) gemeente Sint Anthonis staat deelgebied 1 als categorie 2 aangeduid en deelgebied 2 als categorie 4. Onder categorie 2 vallen gebieden met zeer hoge archeologische waarden en geografische gebieden met archeologische relevantie. Onder categorie 4 vallen gebieden met een hoge archeologische verwachting.

Tevens is gekeken naar de gespecificeerde verwachtingskaarten van gemeente Sint Anthonis. De resultaten zijn in onderstaande tabel weergegeven.

Tabel 5.1 Resultaten gespecificeerde verwachtingskaarten

Deelgebied	Vondsten	Verwachting
1	Vuursteenvindplaatsen uit het laat paleolithicum en mesolithicum	Middelhoog
2	Vuursteenvindplaatsen uit het laat paleolithicum en mesolithicum	Middelhoog
1	Nederzettingen uit het neolithicum t/m vroege middeleeuwen	Hoog
2	Nederzettingen uit het neolithicum t/m vroege middeleeuwen	Hoog
1	Sporen en resten van jagers en verzamelaars	Middelhoog
2	Sporen en resten van jagers en verzamelaars	Hoog
1	Sporen en resten van landbouwers van het neolithicum t/m vroege middeleeuwen	Hoog
2	Sporen en resten van landbouwers van het neolithicum t/m vroege middeleeuwen	Middelhoog
1	Sporen en resten late middeleeuwen t/m nieuwe tijd	Hoog
2	Sporen en resten late middeleeuwen t/m nieuwe tijd	Middelhoog
1	Cultuurdek	Aanwezig
2	Cultuurdek	Aanwezig

De resultaten staan verder uitgelegd in het archeologisch rapport in bijlage 11.

5.4.3 Conclusie

Voor het plangebied geldt een middelhoge verwachting voor vuursteenvindplaatsen uit het laat paleolithicum en mesolithicum. Tevens geldt er een hoge verwachting voor nederzettingen uit het neolithicum tot en met de vroege middeleeuwen. Voor sporen en resten uit de late middeleeuwen en nieuwe tijd geldt een lage verwachting. Voor deelgebied 2 is een hoge archeologische waarde opgenomen in het bestemmingsplan, op basis van de archeologische verwachtingskaart van de gemeente Sint Anthonis. De vrijstellingsgrenzen voor nader onderzoek worden in deelgebied 2 niet overschreden.

5.4.4 Conclusie

Vanuit het aspect cultuurhistorie en archeologie is er sprake van een goede ruimtelijke ordening en is geen nader onderzoek noodzakelijk.

5.5 Geluid

5.5.1 Toetsingskader

Een nieuwe ruimtelijke ontwikkeling, waarbij sprake is van de realisatie van geluidsgevoelige objecten dient te worden getoetst aan de Wet geluidhinder (Wgh). Uit de Wet geluidhinder vloeit voort de wijze waarop in een gebied waar een ruimtelijke ontwikkeling plaatsvindt, dient te worden omgegaan met geluidhinder als gevolg van wegverkeer, industrie en spoorwegen. Bij een ruimtelijke ontwikkeling waarbij sprake is van de ontwikkeling van geluidsgevoelige objecten binnen een geluidszone, dient een onderzoek te worden uitgevoerd naar de geluidsbelasting op deze gebouwen of terreinen. In de Wgh is bepaald dat elke weg een geluidszone heeft, met uitzondering van woonerven en wegen waar een maximumsnelheid van 30 km/u voor geldt. In het geval dat er nieuwe geluidsgevoelige objecten worden gerealiseerd, mag de geluidsbelasting niet meer bedragen dan de voorkeursgrenswaarde.

5.5.2 Onderzoek

Onderhavig plan betreft geen geluidsbron, omdat er geen transformatoren worden geplaatst. Een onderzoek naar weg- en railverkeerslawaai of industrielawaai is in dit geval dan ook niet nodig. Verdere toetsing aan de richtafstanden conform de VNG-brochure Handreiking Bedrijven en Milieuzonering voor het aspect geluid, is dan ook niet noodzakelijk, aangezien het object geen geluidsbron is.

5.5.3 Conclusie

Vanuit het aspect geluid is er sprake van een goede ruimtelijke ordening.

5.6 Externe veiligheid

5.6.1 Toetsingskader

Het Besluit externe veiligheid inrichtingen (Bevi) is bedoeld om mensen in de buurt van een bedrijf met gevaarlijke stoffen, of een gevaarlijke inrichting, te beschermen. Bij een omgevingsvergunning milieu of een ruimtelijk besluit rond zo'n bedrijf moet het bevoegd gezag rekening houden met veiligheidsafstanden ter bescherming van individuen (plaatsgebonden risico) en groepen personen (groepsrisico).

5.6.2 Onderzoek

Voor een transportverdeelstation zijn er geen effecten vanuit externe veiligheid waaraan getoetst moet worden. Onderzoek is om die reden niet nodig.

5.6.3 Conclusie

Vanuit het aspect externe veiligheid is er sprake van een goede ruimtelijke ordening.

5.7 Luchtkwaliteit

5.7.1 Toetsingskader

Op 15 november 2007 is een wettelijk stelsel voor luchtkwaliteitseisen van kracht geworden. De hoofdlijnen van deze regelgeving zijn te vinden in hoofdstuk 5, titel 5.2, van de Wet milieubeheer.

Luchtkwaliteitseisen vormen geen belemmering voor ruimtelijke ontwikkelingen indien deze voldoet aan één van deze voorwaarden:

- er geen sprake is van feitelijke of dreigende overschrijding van de grenswaarde;
- een project, al dan niet per saldo, niet leidt tot een verslechtering van de luchtkwaliteit;
- een project 'in niet betekenende mate' bijdraagt aan de luchtverontreiniging;
- een project is opgenomen in een regionaal programma van maatregelen of in het Nationaal Samenwerkingsprogramma Luchtkwaliteit (NSL), dat in werking treedt nadat de EU toestemming heeft verleend.

Van een verslechtering van de luchtkwaliteit 'in betekenende mate' is sprake indien zich één van de volgende ontwikkelingen voordoet:

- woningbouw: minimaal 1.500 woningen netto bij 1 ontsluitende weg of 3.000 woningen bij 2 ontsluitende wegen;
- infrastructuur: minimaal 3% concentratiebijdrage (verkeerseffecten gecorrigeerd voor minder congestie);
- kantoorlocaties: minimaal 100.000 m² bruto vloeroppervlak bij 1 ontsluitende weg, 200.000 m² bruto vloeroppervlak bij 2 ontsluitende wegen.

5.7.2 Onderzoek

Onderhavig plan maakt een ontwikkeling mogelijk dat niet onder één van bovenstaande categorieën onder te brengen is en het is ook geen project dat beschreven staat in het NSL. Geconcludeerd kan worden dat de luchtkwaliteit niet 'in betekenende mate' zal verslechteren. Daarom hoeft niet nader op het aspect luchtkwaliteit te worden ingegaan.

5.7.3 Conclusie

Vanuit het aspect luchtkwaliteit is er sprake van een goede ruimtelijke ordening.

5.8 Elektrische en magnetische velden

5.8.1 Toetsingskader

Elektrische, magnetische en elektromagnetische velden komen overal voor. Bekende natuurlijke vormen zijn UV-straling (zon), infrarode straling (warme voorwerpen) en zichtbaar licht. Elektromagnetische velden (EMV) zijn ook aanwezig bij bijvoorbeeld huishoudelijke elektrische apparaten, zoals de magnetron en de stofzuiger, en bij het transport van elektriciteit over lange afstanden (via hoogspanningsverbindingen). De sterkte van deze velden neemt sterk af wanneer de afstand tot de bron groter wordt. Ook rondom een transportverdeelstation kunnen magnetische velden voorkomen, de veldsterkte neemt zeer snel af: bij een afstand van ongeveer 10 meter rond een transportverdeelstation (uitgezonderd ter plaatse van hoogspanningsmasten) is het magneetveldzone veelal niet meer meetbaar.

Uit wetenschappelijk onderzoek komen aanwijzingen dat kinderen die in de buurt van bovengrondse hoogspanningslijnen wonen, mogelijk meer kans hebben om leukemie te krijgen. De magneetveldzone is het gebied rond hoogspanningssystemen waarbinnen de jaargemiddelde magneetveldsterkte hoger is dan 0,4 microtesla (µT) op 1 meter boven het maaiveld. Voor bovengrondse hoogspanningslijnen heeft het Ministerie van VROM in 2005 (nader verduidelijkt in 2008) een voorzorgbeleid geformuleerd op basis van de advieswaarde 0,4 microtesla. De Rijksoverheid adviseerde toen om zoveel als redelijkerwijs mogelijk is,

te vermijden dat er nieuwe situaties ontstaan waarbij kinderen langdurig verblijven in het gebied rond bovengrondse hoogspanningslijnen, waarbinnen het jaargemiddelde magneetveld hoger is dan 0,4 microtesla. Het RIVM Rijksinstituut voor Volksgezondheid en Milieu ondersteunt sinds 2005 de uitvoering van het beleidsadvies met een Handreiking voor het berekenen van de magneetveldzone, een Netkaart met indicatieve magneetveldzones en onderzoek. Het geformuleerde voorzorgsbeleid is in principe niet van toepassing op ondergrondse kabelverbindingen en hoogspanningsstations.

5.8.2 Onderzoek

De dichtstbij gelegen woning bij het transportverdeelstation ligt op een afstand van circa 50 meter. Dat is 40 meter verder dan de gestelde 10 meter in voorgaande paragraaf. Er zijn verder ook geen gevoelige bestemmingen zoals scholen, crèches of kinderopvangplaatsen aanwezig. Andere bestemmingen waar kinderen voor (nog) kortere tijd en niet dagelijks verblijven, zijn geen voor magneetvelden gevoelige bestemmingen. Ter plaatse van het te realiseren transportverdeelstation zijn geen woningen aanwezig binnen 50 meter of kunnen mensen verblijven waardoor er geen sprake kan zijn van (langdurige) blootstelling aan elektromagnetische straling voor de omgeving. Hiermee kan worden geconcludeerd dat het advies van de overheid, waarbij zo veel als redelijkerwijs mogelijk vermeden dient te worden dat er nieuwe situaties ontstaan waarbij kinderen langdurig verblijven in het gebied waarbinnen het jaargemiddelde magneetveld hoger is dan 0,4 microtesla (de magneetveldzone), wordt nageleefd.

6 Uitvoerbaarheid

6.1 Economische uitvoerbaarheid

Kostenverhaal

Krachtens de Wet ruimtelijke ordening (Wro), waarin in afdeling 6.4 bepalingen zijn opgenomen betreffende de grondexploitatie, geldt de verplichting tot kostenverhaal in de gevallen die zijn aangewezen in het Besluit ruimtelijke ordening. Op grond van het Besluit ruimtelijke ordening (Bro) is kostenverhaal verplicht in geval van:

- de bouw van één of meer woningen en hoofdgebouwen;
- uitbreidingen van gebouwen met ten minste 1.000 m² of met één of meer woningen;
- de verbouwing van één of meer aaneengesloten gebouwen die voor andere doeleinden in gebruik of ingericht waren voor woondoeleinden, mits ten minste 10 woningen worden gerealiseerd;
- één of meer aaneengesloten gebouwen die voor andere doeleinden in gebruik of ingericht waren bij ingebruikname voor detailhandel, dienstverlening, kantoor of horecadoeleinden, mits de cumulatieve oppervlakte ten minste 1.500 m² bedraagt;
- de bouw van kassen met een oppervlakte van ten minste 1.000 m².

De voorliggende ruimtelijke onderbouwing voorziet in het afwijken van het bestemmingsplan ten behoeve van het vermogen wat maximaal is toegestaan op het transformatorstation. Aangezien hiermee geen sprake is van de bouw van enige gebouw, zoals bedoeld in artikel 6.2.1. sub b van het Besluit ruimtelijke ordening, is kostenverhaal niet verplicht.

Planschade

Bij ruimtelijke ontwikkelingen kan planschade ontstaan. De Wro voorziet in een regeling voor vergoeding van planschade. Op basis van artikel 6.1 Wro wordt aan degene die in de vorm van een inkomensderving of een vermindering van de waarde van een onroerende zaak schade lijdt of zal lijden als gevolg van de wijziging, herziening of afwijking van het bestemmingsplan, tegemoet gekomen, wanneer de schade redelijkerwijs niet voor rekening van de aanvrager behoort te blijven en voor zover de tegemoetkoming niet anderszins is verzekerd. Eventuele planschadekosten komen voor rekening van de initiatiefnemer.

6.2 Compensatieverplichting

Aangezien een bestemmingswijziging in het buitengebied nodig is voor de realisatie van het transportverdeelstation, zijn de voorwaarden uit het Aanvulling Structuurvisie 2018 van toepassing. Dit betekent dat er een compensatieverplichting geldt voor de bestemmingswinst. Voor een categorie-3 ontwikkeling dient door middel van een berekening de bestemmingswinst te worden berekend. Van die bestemmingswinst dient 20% ingezet te worden als tegenprestatie om een bijdrage te leveren aan de kwaliteitsverbetering. Dit wordt bij voorkeur in natura op de locatie uitgevoerd. In dit plan wordt dit vormgegeven middels de landschappelijke inpassing. In bijlage 9 is becijferd dat de landschappelijke inpassing ruimschoots voldoet aan de vereisten van het gemeentelijk en provinciaal beleid.

6.3 Maatschappelijke uitvoerbaarheid

Een paragraaf maatschappelijke uitvoerbaarheid heeft als doel aan te tonen dat er voor een ruimtelijk plan maatschappelijk draagvlak is. Om te voldoen aan de maatschappelijke uitvoerbaarheid wordt inzicht

gegeven in op welke wijze draagvlak is gecreëerd, inspraak is verleend of anderszins de omgeving is geïnformeerd en betrokken bij de planvorming en welke partijen zijn betrokken.

Gespreksverslagen

Enexis heeft in voorbereiding op deze procedure een omgevingsmanager aangesteld. Deze omgevingsmanager heeft gesprekken gevoerd met de direct omwonenden aan de Hapseweg 33 en Hapseweg 33a. Van deze gesprekken is een verslag opgesteld, dat als bijlage 12 bij deze onderbouwing is opgenomen. Hierin is ook aangegeven hoe Enexis wil omgaan met de zorgen en vragen van de omwonenden.

Ter visie legging

De aanvraag omgevingsvergunning, de bijlagen en deze bijbehorende ruimtelijke onderbouwing zijn allen onderdeel van de omgevingsvergunning. De ontwerpvergunning wordt gedurende een periode van zes weken ter inzage gelegd. Gedurende deze termijn wordt aan een ieder de gelegenheid geboden een zienswijze in te dienen. De gemeenteraad van gemeente Land van Cuijk dient een verklaring van geen bedenkingen af te geven. De ingebrachte zienswijzen neemt het college van burgemeester en wethouders vervolgens mee in haar besluitvorming over het verlenen van de omgevingsvergunning.