

Gemeenteraad van de gemeente Land van Cuijk
Postbus 7
5360 AA GRAVE

Brabantlaan 1
Postbus 90151
5200 MC 's-Hertogenbosch
Telefoon (073) 681 28 12
Fax (073) 680 76 80
www.brabant.nl
IBAN NL86INGB0674560043

Bereikbaarheid
openbaar vervoer en fiets:
www.brabant.nl/route

Onderwerp

Zienswijze ontwerp-omgevingsvergunning, 'Buitengebied, Hapseweg 33t Wanroij'

Geacht college,

Het ontwerp-omgevingsvergunning 'Buitengebied, Hapseweg 33t Wanroij' ligt tot en met 8 februari 2024 ter inzage. Op grond van artikel 3.8, van de Wet ruimtelijke ordening, dienen wij hierbij zienswijzen in tegen deze omgevingsvergunning.

Planbeschrijving

Het ontwerp Buitengebied, Hapseweg 33t Wanroij voorziet in de nieuwvestiging van een nieuw 10Kv station. Gebruik wordt van het maakwerk artikel 3.4.

Provinciaal beleidskader

Het provinciaal ruimtelijk beleid is vastgelegd in de Brabantse Omgevingsvisie en de Interim omgevingsverordening Noord-Brabant (IOV). Op 11 maart 2022 hebben Provinciale Staten de Omgevingsverordening Noord-Brabant vastgesteld die gelijktijdig met de Omgevingswet inwerking zal treden. Daarnaast is op 15 april 2022 de wijziging Interim omgevingsverordening – actualisatie april 2022 in werking getreden. Hierin zijn een aantal thema's opgenomen en wijzigingen aangebracht ten opzichte van de geldende Interim omgevingsverordening. De omgevingsvisie en omgevingsverordening zijn te raadplegen via www.brabant.nl/interimomgevingsverordening.

Inhoudelijk standpunt

Wij zijn van mening dat het plan nog niet voldoet aan de Interim omgevingsverordening. Hieronder geven wij aan op welke onderdelen het plan niet voldoet en waar eventueel aanpassing van het plan of een nadere onderbouwing nodig is.

Begrijpelijke keuze, onderbouwing ontbreekt

Wij zien een begrijpelijke maatschappelijke noodzaak van het station, echter de onderbouwing waarom nu juist op deze locatie moet gebaseerd zijn aan de hand van de basisartikelen 3.5 t/m 3.8 IOV. Dit alles met het doel ter versterking van de omgevingskwaliteit.

Datum

23 januari 2024

Ons kenmerk

C2328175/5848356

Uw kenmerk

-

Contactpersoon

[Redacted]

Telefoon

[Redacted]

Email

[Redacted]

Bijlage(n)

-

Datum

23 januari 2024

Ons kenmerk

C2328175/5848356

Juiste berekening inpassingsmaatregelen

Artikel 3.9 lov beschrijft dat een ruimtelijke ontwikkeling gepaard gaat met een fysieke verbetering van de landschappelijke kwaliteit van het gebied of de omgeving. Deze verbetering dient aan gelegd, onderhouden en duurzaam in stand worden gehouden en voorzien te zijn van een adequate borging in het plan.

Inpassingen kunnen worden verdeeld in categorieën naar gelang de ruimtelijke impact. U beschrijft dat een categorie 2 inpassing aan de orde is. Dit is niet juist. Een dergelijke nieuwvestiging betreft een categorie 3. U dient dit aan te passen met gebruik name van de juiste bedragen voor de bestemmingswaarde winst.

Inhoudelijk kunnen wij ons wel vinden in de voorgestelde maatregelen. Echter nogmaals, de basis hiertoe moet op de goede zaken gebaseerd zijn.

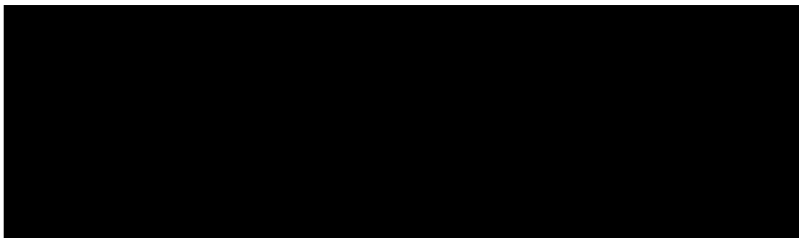
Juiste publicatie gegevens

Verder willen wij u meegeven dat de publicatie van het ontwerp besluit onvolledig is. Alle stukken behorende een ontwerp besluit dienen gepubliceerd te worden. Het niet volledig publiceren van de stukken is voor eenieder niet transparant en overzichtelijk. U dient voor eenieder inzichtelijk te maken wat een besluit inhoud, dat kan enkel door middel van het publiceren van alle gegevens.

Conclusie

Wij verzoeken u om de onderdelen van het plan die nog niet in overeenstemming zijn met de Interim-Omgevingsverordening aan te passen. Mocht onze reactie aanleiding geven tot vragen of opmerkingen dan zijn wij graag bereid tot nader overleg.

Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant,
namens deze,



projectleider Uitvoering Wro

In verband met geautomatiseerd verwerken is dit document digitaal ondertekend.