

Nota van zienswijzen

Inleiding

Op 18 mei 2022 heeft de initiatiefnemer een aanvraag ingediend voor het realiseren van een Transportverdeelstation (TVS) aan de Hapseweg 33t in Wanroij (zaaknummer Z2022-00001524).

De aanvraag is behandeld middels de uitgebreide voorbereidingsprocedure op grond van artikel 2.12, eerste lid, onder a onder 3° van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo), omdat het planvoornemen binnen het kader van het geldende bestemmingsplan niet rechtstreeks is toegestaan. Vanaf 29 december 2023 tot en met 8 februari 2024 heeft de ontwerp omgevingsvergunning ter inzage gelegen.

De ontwerp omgevingsvergunning heeft betrekking op de activiteiten 'bouwen' en 'handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening'. In de ontwerp omgevingsvergunning zijn voorwaarden opgenomen

Juridisch kader

De aanvraag betreft het nemen van een besluit op grond van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo). Op 1 januari 2024 is de Omgevingswet in werking getreden en is de Wabo ingetrokken. Omdat de aanvraag is ingediend voor 1 januari 2024, volgt uit artikel 4.3 van de Invoeringswet Omgevingswet dat de zienswijze moet worden beoordeeld aan de hand van het oude recht, de Wabo.

De planlocatie ligt in het onherroepelijke bestemmingsplan 'Buitengebied Sint Anthonis 2013', gewijzigd bij de bestemmingsplannen 'Buitengebied, Veegplan 1' en 'Partiële herziening bestemmingsplan Buitengebied Sint Anthonis'. De planlocatie heeft de enkelbestemming 'Agrarisch' en de dubbelbestemming 'Waarde - archeologie'. Het bestemmingsplan staat de bouw van een TVS niet toe.

Procedure

De aanvraag betreft het met toepassing van artikel 2.12 en 3.10 Wabo in afwijking van het geldende bestemmingsplan, verlenen van een omgevingsvergunning te verlenen voor een TVS. De ontwerp omgevingsvergunning was ook te raadplegen via www.ruimtelijkeplannen.nl.

Tot en met 8 februari 2024 kon eenieder schriftelijk en mondeling een zienswijze naar voren brengen bij burgemeester en wethouders van de gemeente Land van Cuijk.

De volgende schriftelijke zienswijzen zijn ingediend:

- Gedeputeerde Staten van de provincie Noord-Brabant, Brabantlaan 1, 's Hertogenbosch dd. 23 januari 2024;
- [REDACTED] 5446 PP Wanroij, dd. 23 januari 2024;
- [REDACTED] 5446 PP Wanroij, ontvangen op 1 februari 2024.

Hierna reageren wij op de zienswijzen.

A. Zienswijze provincie Noord-Brabant

De provincie begrijpt de maatschappelijke noodzaak van het project, maar hecht aan een ruimtelijke ontwikkeling die gepaard gaat met een fysieke verbetering van de landschappelijke kwaliteit van het gebied of van de omgeving. De provincie stelt dat met het oog hierop ten onrechte een categorie 2 inpassing aan de orde is. Dat zou een categorie 3 inpassing moeten zijn.

Beoordeling

Anders dan de provincie stelt, is bij het project een categorie 3 inpassing aan de orde. Dat volgt uit bijlage 9 'Calculatie meerwaarde compensatie' bij de Ruimtelijke onderbouwing, TVS Hapseweg-Wanroij' van Pondera van 29 november 2023. Uit nader overleg met de provincie is gebleken dat de zienswijze op een misverstand berust.

De zienswijze leidt niet tot aanpassing of wijziging van de ontwerp omgevingsvergunning.

B. 

1. uitzicht

Betrokkenen hebben bezwaar tegen de locatie van het transportverdeelstation (hierna: TVS). Zij verliezen het vrije uitzicht vanuit hun woonkamer en tuin. Daardoor wordt hun woongenot ernstig aangetast.

Beoordeling

Door het plaatsen van het TVS achter de tuin van betrokkenen en door de landschappelijke inpassing ervan, zal het uitzicht vanuit de woning en de tuin wijzigen. Die wijziging is echter niet zo ingrijpend dat gesproken kan worden van een ernstige aantasting van het woongenot. Het perceel van betrokkenen is ruim 55 meter diep, de achtergevel van de woning staat op ruim 40 meter afstand van de perceelsgrens. Het TVS wordt ongeveer 3.60 m hoog en zal worden omgeven door een zes meter brede strook struik- en boomvormers. Deze begroeiing vormt een buffer tussen het TVS en de grens met het perceel van betrokkenen.

Gelet op deze situatie is het realiseren van het TVS ruimtelijk aanvaardbaar als het gaat om de gevolgen voor het uitzicht van omwonenden.

2. Magnetische straling

Daarnaast wordt aangevoerd dat bij hoogspanning stations en opstijgpunten door het RIVM een woonafstand van 65 meter wordt geadviseerd. Het TVS staat ten opzichte van de woning aan de Hapseweg 33 A binnen deze afstand. Betrokkenen vrezen daarom voor te veel magnetische straling.

Beoordeling

Het RIVM-rapport waarnaar verwezen wordt, heeft betrekking op hoogspanningsstations en opstijgpunten en niet op een TVS. Bij een TVS is geen sprake van bovengrondse leidingen in een omvang en sterkte als bij hoogspanningsstations en opstijgpunten.

In het kader van de herijking van het voorzorgbeleid voor magneetvelden bij elektriciteitsvoorzieningen, heeft de minister van Klimaat en Energie bij brief van 21 april 2023 een advies uitgebracht. In deze brief stelt de minister *dat het wonen in de nabijheid van een bovengrondse hoogspanningslijn, een hoogspanningsstation, ondergrondse kabel of een transformatorhuisje verantwoord is, aangezien de gezondheidsrisico's onzeker en laag zijn. Tegelijkertijd past het binnen het overkoepelende beleid voor het verantwoord omgaan met veiligheid en gezondheid in de energietransitie om de blootstelling aan magneetvelden, waar mogelijk en proportioneel, beperkt te houden. Daarom heb ik met de netbeheerders afgesproken dat zij, bij de aanleg van nieuwe netcomponenten en bij voorgenomen wijzigingen van bestaande netcomponenten, vanaf 1 oktober 2023, proportionele bronmaatregelen treffen. Zo worden de magneetvelden van netcomponenten zo klein mogelijk gehouden en verminderd.*

Gelet op dit advies vormt de afstand tussen de woning van betrokkenen en het TVS geen belemmering voor het verlenen van de gevraagde vergunning. De netbeheerder hanteert bij de bouw van het TVS de afgesproken bronmaatregelen.

3. groententuin

Op het perceel van betrokkenen bevindt zich direct nabij het TVS een groententuin. Door het TVS en de hoge bomen eromheen ontstaat voor de groentetuin een ongunstig microklimaat met een verhoogde kans op vorming van schimmels die voor de akkerbouw in de omgeving nadelige gevolgen kan hebben.

Beoordeling

De groententuin grenst na het realiseren van de beplanting rond het TVS aan één zijde aan de beplantingsstrook met een breedte van zes meter. Alleen in het midden van de strook worden boomvormers geplant, de strook wordt voor het overige beplant met (lagere) struiken. De inrichting van de drie andere zijden van de groententuin wijzigt niet. Niet te verwachten is dat de aan te brengen beplanting zodanige ingrijpende consequenties heeft voor de opbrengst van de tuin en mogelijke verspreiding van schimmels, dat van de aanleg van de beplantingsstrook moet worden afgezien.

4. Toekomstige ontwikkelingen

De aanwezigheid van het TVS beperkt het mogelijk verplaatsen van de woning naar het midden van het perceel.

Beoordeling

Er zijn geen concrete plannen voor het verplaatsen van de woning naar het midden van het perceel. Ook is het onzeker of aan een dergelijk initiatief medewerking kan worden verleend. Onder die omstandigheden is er geen aanleiding af te zien van medewerking aan het onderhavige project.

5. Brandgevaar

Betrokkenen vrezen voor de gevaren van brand in het TVS.

Beoordeling

Het bouwwerk moet voldoen aan de brandveiligheidseisen van het Bouwbesluit. Omdat onderbreking van de stroomvoorziening aanzienlijke maatschappelijke gevolgen heeft, neemt de initiatiefnemer ook zelf maatregelen op het gebied van brandveiligheid. Het TVS wordt zo gebouwd dat de brandvertragende tijd 60 minuten bedraagt. Bij een eventuele kortsluiting zal de omgeving daarvan geen directe hinder of gevaar ondervinden. De theoretische mogelijkheid dat brand kan ontstaan, is geen grond voor het weigeren van medewerking aan dit initiatief, mede gelet op de ruime afstand tussen de dichtstbijzijnde woningen en het TVS.

6. Alternatieve locaties

Betrokkenen wijzen erop dat er alternatieve locaties zijn voor het TVS. In de locatiestudie van de initiatiefnemer (locatiestudie TVDS Wanroij, rapport Pondera D2023-00066183) is een locatie opgenomen nabij de Hapseweg 35 (deelgebied 1). Deze locatie kent een diepere grondwaterstand, de stroomvoorziening in de ondergrond zal dan minder wateroverlast ondervinden. Bovendien is er minder impact op het landschap. Er staat op deze locatie al een rioolgemaal. Ook staan hier geen huizen in de directe omgeving en wordt de dichtstbijzijnde woning bewoond door twee personen terwijl de woning van betrokkenen en de burens bewoond wordt door vier volwassenen en twee kinderen. Omdat de gemeente eigenaar van deze locatie is, zal de grondprijs goedkoper zijn. Betrokkenen wijzen ook op andere mogelijke locaties voor het TVS.

Beoordeling

Initiatiefnemer heeft een aanvraag ingediend voor het plaatsen van een TVS op de locatie Hapseweg 33t in Wanroij. Aan de aanvraag kan worden meegewerkt. Het bestaan van alternatieven leidt alleen tot het weigeren van medewerking als op voorhand duidelijk is dat met het alternatief hetzelfde resultaat kan worden bereikt met aanzienlijk minder bezwaren.

De keuze voor de onderhavige locatie is mede ingegeven door het feit dat het TVS moet worden aangesloten op de bestaande middenspanningskabels. Deze kabels lopen direct langs de Hapseweg 33t zodat de aansluiting eenvoudig kan plaatsvinden. Dergelijke kabels lopen niet langs Hapseweg 35. Het verlengen van het kabeltracé is onwenselijk omdat hiervoor ontgraving dient plaats te vinden en extra kabels moeten worden aangelegd.

Bovendien zijn er ook bij Hapseweg 35 omwonenden en ook daar zal er een landschappelijke inpassing moeten plaatsvinden. Met overige alternatieve locaties gelden deze bezwaren zodat met de alternatieve locaties niet hetzelfde resultaat bereikt zodat er geen reden is die alternatieven aan de initiatiefnemer op te leggen.

7. Situering TVS en beplanting

Betrokkenen stellen voor het gebouw 90° te draaien en geen beplanting aan de achterzijde te plaatsen zodat het uitzicht vanuit Hapseweg 33A blijft zoals het is.

Beoordeling

Voor het plaatsen van een nieuw bouwwerk in een open landschap is een goede ruimtelijke inpassing van het bouwwerk van belang om zo de impact op het landschap en de wijde omgeving aanvaardbaar te maken. Het aanbrengen van een landschappelijke inpassing weegt daarbij zwaarder dan het belang van betrokkenen bij het behouden van het uitzicht aan het einde van hun perceel.

De zienswijze leidt niet tot aanpassing van de ontwerp omgevingsvergunning.

C. [REDACTED]

Betrokkenen wonen aan de Hapseweg [REDACTED] in Wanroij. Hun perceel en de inrichting ervan komt overeen met dat [REDACTED]

Deze zienswijze heeft betrekking op het uitzicht, magnetische velden, plannen voor de toekomst, brandgevaar en alternatieve locaties en is grotendeel gelijklopend aan de zienswijze van de heer en mevrouw [REDACTED]. Voor de beoordeling van de zienswijze wordt verwezen naar hetgeen hiervoor is vermeld.

De zienswijze leidt niet tot aanpassing van de ontwerp omgevingsvergunning.

Slotsom

Gelet op het voorgaande vormen de ingediende zienswijzen geen grond voor het wijziging van de ontwerp omgevingsvergunning.

Cuijk, 22 april 2024