

Transportverdeelstation Wanroij

Landschappelijk inpassingsplan

Transportverdeelstation Enexis Hapseweg

29 augustus 2023



Inhoud:

1.	Inleiding	3
2.	Huidige situatie	4
3.	Schetsontwerp	9
4.	Beplantingsplan	12
5.	Beplantingslijst	13

1. Inleiding

Dit document bevat het landschappelijk inpassingsplan voor een nieuw te ontwikkelen transportverdeelstation voor elektriciteit, van Enexis aan de Hapseweg in Wanroij.

Dit inpassingsplan vormt een bijlage van de goede ruimtelijke onderbouwing (GRO) van dit initiatief, die door Pondera Consult wordt opgesteld.

Het inpassingsplan laat zien hoe de huidige landschappelijke situatie van de beoogde locatie in elkaar steekt en geeft weer hoe het initiatief kan worden vormgegeven en kan worden ingepast in zijn omgeving. Dat gebeurt zowel voor de (directe) omgeving van de locatie als voor de locatie zelf.

Het inpassingsplan biedt voldoende basis voor de uitvoering ervan (door derden). Het is gebaseerd op de richtlijnen van de Stimuleringsregeling Landschap (STILA) van de provincie Noord-Brabant en het stappenplan dat in deze regeling wordt gehanteerd. En op Paragraaf 3: aanleg landschapselement, onderdeel van de Subsidieregeling natuur Noord-Brabant, waarin specifieke plantsoorten en plantafstanden worden voorgeschreven.



Zicht op Hapseweg 33 vanaf de bocht Hapseweg - Steeg, bron: StreetView

2. Huidige situatie

Het plangebied ligt aan de Hapseweg, is rechthoekig van vorm en meet ca. 700 m². Op dit moment is de locatie nog agrarisch bestemd en wordt hij ook zo gebruikt (vollegrondsteelt). Hij ligt min of meer op de rand van de oude akkers rond Wanroij (het oude zandontginningenlandschap), op de overgang naar het voormalige Wanroijse Broek (het beekdal- en broekontginningslandschap). De oude akkers hebben nog een onregelmatige blokvorm, de jongere broek- ontginningen zijn meer rationeel verkaveld. De afgelopen jaren zijn meer en meer percelen samengevoegd tot enkele grotere percelen. De directe omgeving oogt op dit moment vrij open en is min of meer vlak.

Direct aansluitend liggen de huiskavels van nummer 33/33A, met een tuininrichting en geschoren hagen langs meerdere zijden. Langs de Hapseweg staat aan de oostzijde een enkele gemengde bomenrij (linde, es).

Ten zuiden van de locatie ligt op circa 70 meter de dorpsrand van Wanroij (de Steeg). In het verlengde van de Steeg zijn recent nieuwe ruimte-voor-ruimte-woningen gebouwd. Ten westen van de locatie ligt op enige afstand (350 meter) buurtschap Verloren Hoek. Verder naar het noordoosten ligt Broekkant.



Zicht vanuit het noordoosten op het plangebied, bron: StreetView

Luchtfoto plangebied (roodomlijnde cirkel) (omgeving):



Verloren Hoek

Broekkant

Hapseweg

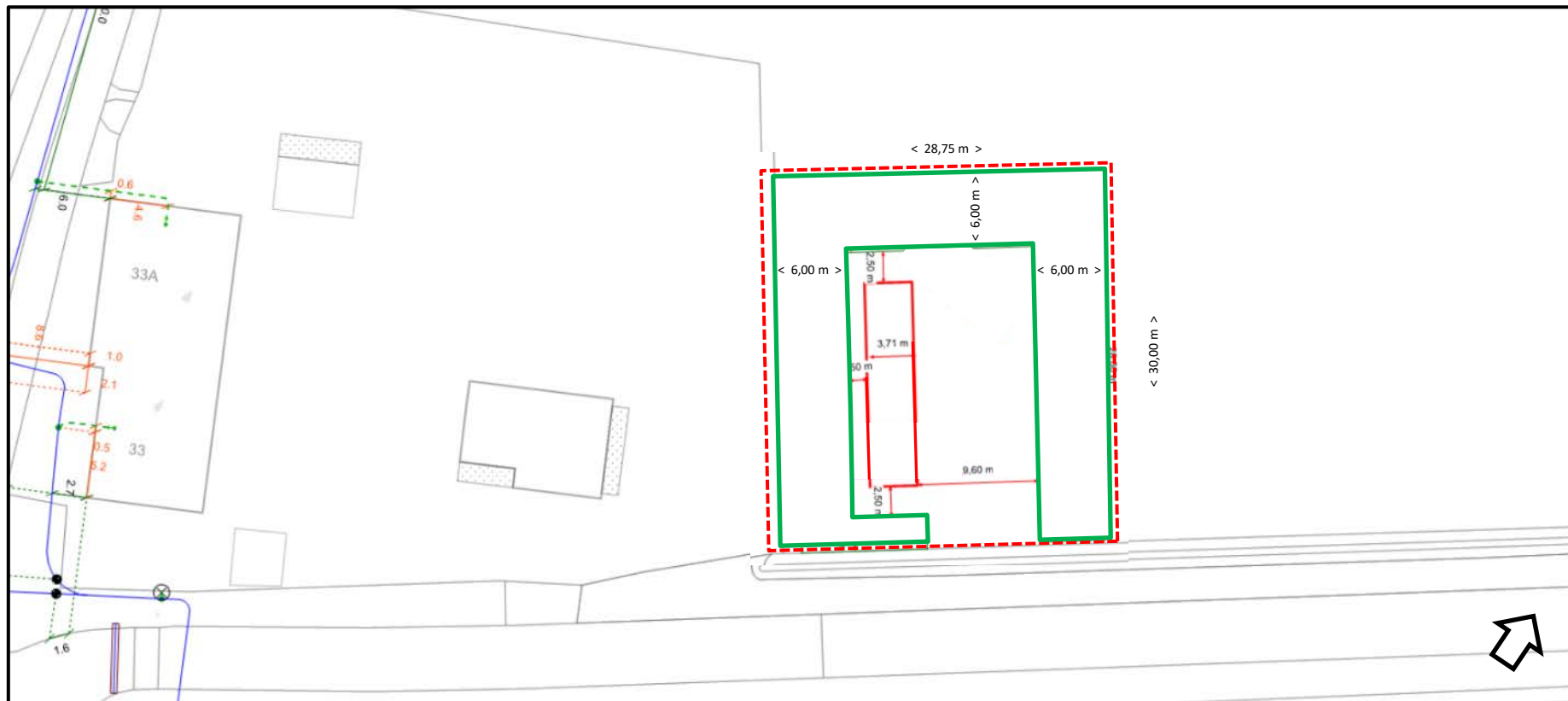
nieuwe ruimte-voor-ruimte-woningen

Hapseweg 33/33A

Steeg

Wanroij

Plattegrond plangebied (rood omstippelde rechthoek, maatvoering bij benadering):



Huidige situatie plangebied en directe omgeving:



- relatief open en vlak gebied, net ten noorden van Wanroij, afwisselend agrarisch gebruik
- kavels als gevolg van ruilverkaveling door de jaren heen steeds groter, veel landschapselementen zijn verdwenen
- dorpsbebouwing van Wanroij is steeds verder opgerukt, agrarische bedrijven zijn gegroeid (grote stallen en schuren)
- bebouwing in de omgeving is of haaks of met de lange zijde op de aanliggende weg gericht
- erfbeplantingen in de directe omgeving hebben veelal het karakter van een tuin
- meerdere erven hebben geschoren hagen langs de erfgrans
- greppels langs de Hapseweg zijn niet jaarrond watervoerend
- langs de Hapseweg staat een enkele bomenrij, in de aanpalende tuin staan enkele solitaire bomen

Foto's plangebied en directe omgeving:

Aanpalende tuin met geschoren haag en solitaire bomen



Rand van tuin/plangebied



Begrenzing plangebied bij benadering ingetekend



Ruimte-voor-ruimte-woningen even verderop



3. Schetsontwerp transportverdeelstation:

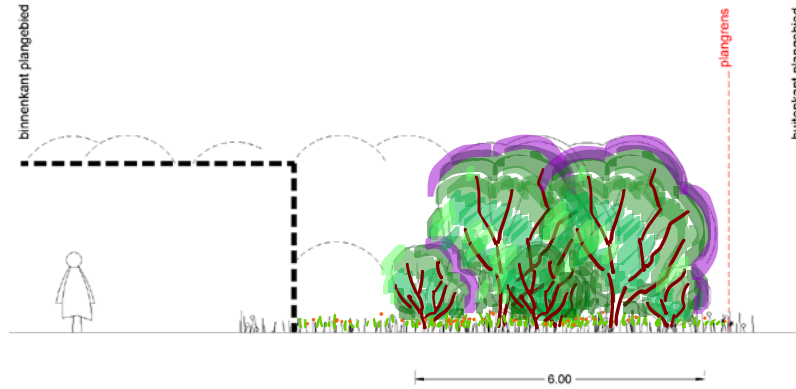
Het ontwerp voor de inpassing betreft een U-vormige houtsingel van 6 meter breed, met een open kant richting de Hapseweg, die is opgebouwd uit inheemse soorten. De houtsingel wordt op termijn 4 tot circa 6 meter hoog. De voorkant aan de straatzijde is gedeeltelijk beplant met een smalle, lagere scheerheg van 2,5 meter breed en circa 2 meter hoog. In de opening komt een (rol-)poort ter beveiliging van het verdeelstation.

De keuze voor houtsingels en een scheerheg als toe te voegen landschapselementen is gebaseerd op de ligging van de locatie binnen het oude zandontginningenlandschap. Zij passen daarbinnen (conform de provinciale Stimuleringsregeling Landschap), de toe te passen soorten en plantafstanden zijn overgenomen uit de provinciale Subsidieregeling natuur (Paragraaf 3).

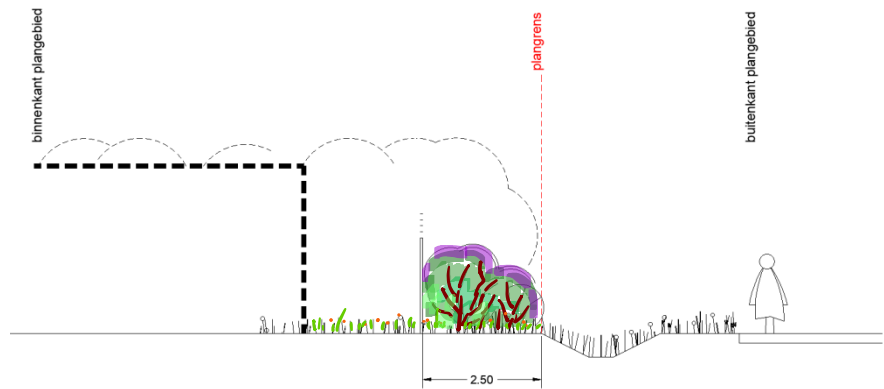


principedoorsnedes (zie volgende pagina)

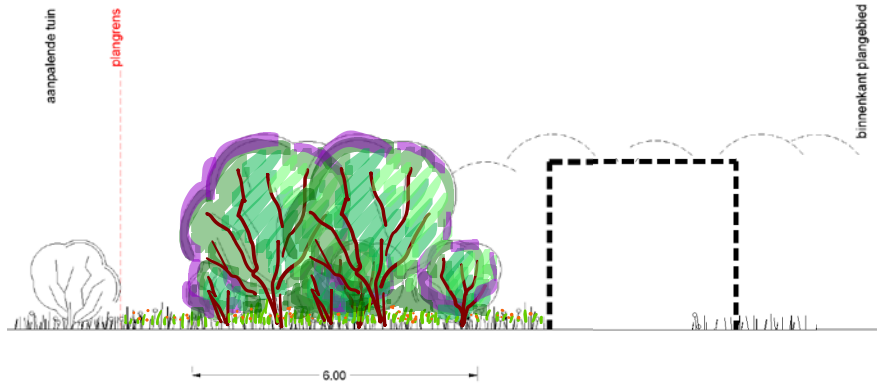
Principedoorsnedes:



principedoorsnede noordwestrand



principedoorsnede zuidostrand langs Hapseweg



principedoorsnede zuidwestrand

Sfeerimpressies



Voor



Voor



Na



Na

4. Beplantingsplan

In de brede randen van 6 meter worden de volgende soorten voorgesteld (in de smallere rand van 2,5 meter alleen struikvormers):

Boomvormers (veren):

- Zomereik
- Veldesdoorn
- Haagbeuk
- Ruwe berk
- Zoete kers

Struikvormers (bosplantsoen):

- Hondсроos
- Hulst
- Kardinaalsmuts
- Hazelaar
- Rode kornoelje

De houtsingel van 6 meter breed krijgt 5 rijen gemengde beplanting, de boomvormers worden gemengd in de middelste rij geplant, de struikvormers in de andere 2 x 2 rijen. Dit leidt binnen enkele jaren tot een jaarrond dicht beeld van inheemse loofhoutsoorten. De plantafstand (in driehoeksverband) is 1,25 meter in de rij en 1,25 meter tussen de rijen. In de smalle rand worden de struikvormers op 1,00 meter gezet (ook gemengd, in driehoeksverband) en worden 3 rijen toegepast. Eerste dunning vindt na 5 jaar plaats, de tweede dunning na 10 jaar. De smalle rand kan door (vorm-)snoei in de loop van de jaren ook jaarrond dicht worden. De struikvormers in deze rand wortelen niet al te diep in verband met de kabels en leidingen die onder de strook doorlopen. Het kan zijn dat in de toekomst nog extra kabels onder deze strook door nodig zijn.



Zomereik



Hondсроos



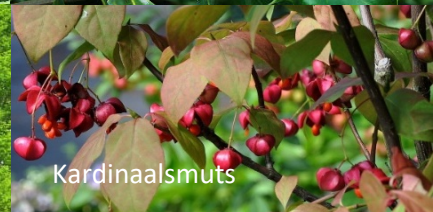
Veldesdoorn



Hulst



Haagbeuk



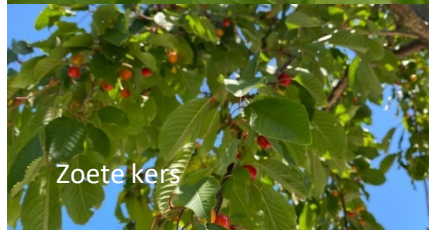
Kardinaalsmuts



Ruwe berk



Hazelaar



Zoete kers



Rode kornoelje

5. Beplantingslijst

De toe te passen beplanting is minimaal 2 jarig (bosplantsoen) en van binnenlandse herkomst. Boomveren zijn minimaal 1.50 meter hoog en eveneens van binnenlandse herkomst.

Houtsingels 6 meter breed (in totaal circa 77 meter lengte):

60 boomveren (> 1,50 m) (10 % inboet)

- Zomereik (*Quercus robur*) 12 st
- Veldesdoorn (*Acer campestre*) 12 st
- Haagbeuk (*Carpinus betulus*) 12 st
- Ruwe berk (*Betula pendula*) 12 st
- Zoete kers (*Prunus avium*) 12 st

240 stuks bosplantsoen (10% inboet)

- Hondсроos (*Rosa canina*) 48 st
- Hulst (*Ilex aquifolium*) 48 st
- Kardinaalsmuts (*Euonymus europaeus*) 48 st
- Hazelaar (*Corylus avellana*) 48 st
- Rode kornoelje (*Cornus sanguinea*) 48 st

Scheerheg 2,5 meter breed (in totaal circa 7 meter lengte):

20 stuks bosplantsoen (10% inboet)

- Hondсроos (*Rosa canina*) 4 st
- Hulst (*Ilex aquifolium*) 4 st
- Kardinaalsmuts (*Euonymus europaeus*) 4 st
- Hazelaar (*Corylus avellana*) 4 st
- Rode kornoelje (*Cornus sanguinea*) 4 st

Colofon

Oog voor Schoonheid *landschapsarchitectuur*

OVSL
Wamberg 6
5258 SM Berlicum

Projectnummer: 2022-11
Datum: 29 augustus 2023
Status: eindconcept



