

Ontwerp Omgevingsvergunning

Burgemeester en wethouders van de gemeente Land van Cuijk hebben een aanvraag voor een omgevingsvergunning ontvangen

van	Enexis Netbeheer B.V.
	Postbus 856
	5201 AW 'S-HERTOGENBOSCH
ontvangen op	18 mei 2022
kenmerk	Z2022-00001524
nummer Omgevingsloket	6984517
om medewerking voor het project	het realiseren van een transportverdeelstation
op het perceel aan	Hapseweg 33t in Wanroij

U krijgt een omgevingsvergunning

Burgemeester en wethouders hebben besloten om de omgevingsvergunning op basis van artikel 2.1, 2.10 en 2.12 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht te verlenen voor het realiseren van een transportverdeelstation aan de Hapseweg 33t in Wanroij.

Burgemeester en wethouders hebben op basis van de “verordening naamgeving en nummering (adressen) gemeente Land van Cuijk”, artikel 6 van de Wet basisregistratie adressen en gebouwen en de bij dit besluit behorende tekeningen, besloten u de volgende nummeraanduiding te geven:

- Hapseweg 33t Wanroij

Zie bijlage voor kaart met locatie huisnummer.

U krijgt een omgevingsvergunning voor de activiteit(en):

- Bouwen
- Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Regels

Onderdeel bouw

- Voordat u start met het storten van constructieonderdelen, moet de wapening zijn gecontroleerd en goedgekeurd door de toezichthouder van de gemeente.
- Het bouwpeil wordt door de gemeente bepaald. Dit kan afwijkend zijn van het bouwpeil dat op tekening staat.
- U moet bouwen in overeenstemming met het Bouwbesluit 2012.

Bezoekadres
Louis Jansenplein 1
5431 BV Cuijk

Postbus 7
5360 AA Grave
T 0485 854 000
landvancuijk.nl



Onderdeel handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

- Het plan moet landschappelijk ingepast worden volgens het landschappelijk inpassingsplan dat deel uitmaakt van deze vergunning;
- U moet de beplanting uitvoeren en gereed melden binnen één jaar of het eerstvolgende beplantingsseizoen nadat de omgevingsvergunning voor de activiteiten “bouwen” en “handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening” onherroepelijk is geworden;
- Na uitvoering van de beplanting mag de beplanting niet worden verwijderd en moet deze in stand worden gehouden. Aanplant die doodgegaan is, moet in het daaropvolgende plantseizoen opnieuw worden herplant;

Overwegingen

De aanvraag is beoordeeld aan de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) voor:

Onderdeel bouw

- De aanvrager heeft voldoende aannemelijk gemaakt dat het bouwwerk voldoet aan de regels uit het Bouwbesluit 2012 die van toepassing zijn.
- De aanvraag voldoet aan de regels uit de Bouwverordening van de gemeente Land van Cuijk.
- Het plan ligt in een welstandvrij gebied (Besluit gemeenteraad voormalige gemeente Sint Anthonis 18 juni 2015).

Onderdeel handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

De gronden waarop de aanvraag betrekking heeft liggen binnen het geldende bestemmingsplan ‘Buitengebied Sint Anthonis 2013, Buitengebied, Veegplan 1, Partiële herziening bestemmingsplan Buitengebied Sint Anthonis 2013’. De gronden zijn gelegen binnen de bestemming ‘agrarisch’, met de dubbelbestemming ‘archeologie’.

De aanvraag om omgevingsvergunning is in strijd met de volgende regels

	Art.nr. bestemmingsplan	Regel bestemmingsplan	Beoordeling regels
A	3.1	De voor 'Agrarisch' aangewezen gronden zijn bestemd voor: a. agrarisch bedrijfsmatig grondgebruik; b. agrarisch hobbymatig grondgebruik; c. bestaande bollenteelt; d. erfbeplanting, wegbeplanting, landschapselementen en bosschages; e. ter plaatse van de aanduiding 'evenemententerrein', tevens een evenemententerrein;	De nutsvoorziening is geen bijbehorende voorzieningen bij de a t/m e genoemde bestemming.



		een en ander met bijbehorende voorzieningen, waaronder: f. extensief dagrecreatief medegebruik; g. groenvoorzieningen; h. nutsvoorzieningen; i. bestaande paden, verkeers- en ontsluitingsvoorzieningen, parkeervoorzieningen en in- en uitritten; j. boven- en/of ondergrondse waterhuishoudkundige voorzieningen.	
B	3.2.1	Op de voor ' <u>Agrarisch</u> ' aangewezen gronden mogen geen gebouwen worden gebouwd, behoudens kleinschalige voorzieningen ten behoeve van beheer of extensief recreatief medegebruik, waarvan de goot- en bouwhoogte maximaal respectievelijk 3 en 5 meter en de oppervlakte maximaal 30 m² mag bedragen.	De aanvraag is in strijd met het bestemmingsplan omdat gebouwen niet zijn toegestaan op deze locatie. Bovendien betreft de aanvraag geen gebouw ten behoeve van agrarisch beheer en het verdeelstation overschrijdt de toegestane 30 m². Daarnaast is de goothoogte 3,73 meter dit is hoger dan 3 meter.

Er wordt medewerking verleend aan een afwijkingsbesluit op basis van:

- Artikel 2.12, eerste lid, onder a, onder 3° van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo).

Motivering

	De aanvraag is getoetst aan de diverse beleidsvelden zoals die zijn opgenomen in de ruimtelijke onderbouwing 'Ruimtelijke onderbouwing Transportverdeelstation Hapseweg - Wanroij'. Uit deze beoordeling blijkt dat de aanvraag voldoet aan een goede ruimtelijke ordening.
--	---

De aanvraag is getoetst aan het Besluit omgevingsrecht. Uit deze beoordeling blijkt dat uw aanvraag voldoet en daarom is de gevraagde omgevingsvergunning verleend.

Documenten die bij het besluit horen

De volgende documenten zijn onderdeel van het besluit:

Omschrijving	Bestandsnaam	Ons kenmerk	Datum ontvangst
Aanvraagdocument publiceerbaar	6984517_1653903265455_publiceerbaar aanvraag.pdf	D2022-00019877	18 mei 2022
Bijlage 9 berekening compensatie waardevermeerdering v2	Bijlage 9 berekening compensatie waardevermeerdering v2.pdf	D2023-00066181	29 november 2023



20231129 Brief aanpassing TVDS Wanroij V2.0	20231129 Brief aanpassing TVDS Wanroij V2.0.pdf	D2023-00066182	29 november 2023
20231129 Locatiestudie memo V2.0	20231129 Locatiestudie memo V2.0.pdf	D2023-00066183	29 november 2023
20231129 Ruimtelijke onderbouwing definitief v2	20231129 Ruimtelijke onderbouwing definitief v2.pdf	D2023-00066180	29 november 2023
Bijlage 12 Gesprekverslag omgevingsgesprekken TVDS Wanroij	Bijlage 12 Gesprekverslag omgevingsgesprekken TVDS Wanroij.pdf	D2023-00049015	18 september 2023
Bijlage 11 Archeologisch bureauonderzoek	Bijlage 11 Archeologisch bureauonderzoek.pdf	D2023-00049014	18 september 2023
Bijlage 8 Landschappelijke inpassing TVdS Wanroij	Bijlage 8 Landschappelijke inpassing TVdS Wanroij.pdf	D2023-00049011	18 september 2023
Bijlage 4 plattegrond A3	Bijlage 4 plattegrond A3.pdf	D2023-00049010	18 september 2023
30-01-2023 digitale watertoets d.d. 19-02-2023	6984517_1675091648681_Bijlage_6_Watertoets_resultaat.pdf	D2023-00004007	30 januari 2023
30-01-2023 tekening transportverdeelstation	6984517_1675091648642_Bijlage_5_Tekening_transportverdelstation.pdf	D2023-00004006	30 januari 2023
30-01-2023 toelichting AERIUS berekening d.d. 23-12-2023	6984517_1675091648626_Bijlage_3_Memo_toelichting_AERIUS-berekening.pdf	D2023-00004004	30 januari 2023
30-01-2023 AERIUS projectberekening d.d. 23-12-2023	6984517_1675091648610_Bijlage_2_AERIUS-berekening.pdf	D2023-00004003	30 januari 2023
231814_Rapportage quickscan flora en fauna Hapseweg te Wanroij_1.0_20230420	231814_Rapportage quickscan flora en fauna Hapseweg te Wanroij_1.0_20230420.pdf	D2023-00069129	15 mei 2023
11-07-2022 aanvulling 2020_8377_berekening_versie_A.pdf	6984517_1657556779324_2020_8377_berekening_versie_A.pdf	D2022-00026315	11 juli 2022
11-07-2022 aanvulling 205401_T-C-02_B_Wandaanzichten.pdf	6984517_1657556802787_205401_T-C-02_B_Wandaanzichten.pdf	D2022-00026344	11 juli 2022
11-07-2022 aanvulling 205401_T-C-01_D_Constructieopzet.pdf	6984517_1657556802753_205401_T-C-01_D_Constructieopzet.pdf	D2022-00026343	11 juli 2022
11-07-2022 aanvulling 8018A662.pdf	6984517_1657556779370_8018A662.pdf	D2022-00026316	11 juli 2022
11-07-2022 aanvulling 205401_P-00_D_Productie_elementen.pdf	6984517_1657556779419_205401_P-00_D_Productie_elementen.pdf	D2022-00026317	11 juli 2022
11-07-2022 aanvulling 5401_P-D-1w_B_8075x3760_dakplaat_D-1.pdf	6984517_1657556779440_205401_P-D-1w_B_8075x3760_dakplaat_D-1.pdf	D2022-00026319	11 juli 2022
11-07-2022 aanvulling 05401_P-D-2_C_8075x3760_dakplaat_D-1.pdf	6984517_1657556779448_205401_P-D-2_C_8075x3760_dakplaat_D-1.pdf	D2022-00026320	11 juli 2022
11-07-2022 aanvulling 5401_P-D-2w_B_8075x3760_dakplaat_D-1.pdf	6984517_1657556779457_205401_P-D-2w_B_8075x3760_dakplaat_D-1.pdf	D2022-00026321	11 juli 2022



11-07-2022 aanvulling 205401_P-K-1_B_3210x2345_wand_K-1_pdf	6984517_1657556779464_205401_P-K-1_B_3210x2345_wand_K-1.pdf	D2022-00026322	11 juli 2022
11-07-2022 aanvulling 205401_P-K-1w_B_3210x2345_wand_K-1_pdf	6984517_1657556779471_205401_P-K-1w_B_3210x2345_wand_K-1.pdf	D2022-00026323	11 juli 2022
11-07-2022 aanvulling 205401_P-K-2_B_3210x2345_wand_K-2_pdf	6984517_1657556779479_205401_P-K-2_B_3210x2345_wand_K-2.pdf	D2022-00026324	11 juli 2022
11-07-2022 aanvulling 205401_P-K-2w_B_3210x2345_wand_K-2_pdf	6984517_1657556779485_205401_P-K-2w_B_3210x2345_wand_K-2.pdf	D2022-00026325	11 juli 2022
11-07-2022 aanvulling 205401_P-K-3_B_16010x2345_wand_K-3_pdf	6984517_1657556779493_205401_P-K-3_B_16010x2345_wand_K-3.pdf	D2022-00026326	11 juli 2022
11-07-2022 aanvulling 205401_P-K-3w_B_16010x2345_wand_K-3_pdf	6984517_1657556779502_205401_P-K-3w_B_16010x2345_wand_K-3.pdf	D2022-00026327	11 juli 2022
11-07-2022 aanvulling 205401_P-K-4_B_16010x2345_wand_K-4_pdf	6984517_1657556779510_205401_P-K-4_B_16010x2345_wand_K-4.pdf	D2022-00026328	11 juli 2022
11-07-2022 aanvulling 205401_P-K-4w_B_16010x2345_wand_K-4_pdf	6984517_1657556779518_205401_P-K-4w_B_16010x2345_wand_K-4.pdf	D2022-00026329	11 juli 2022
11-07-2022 aanvulling 205401_P-Transport_B_Transportblad_pdf	6984517_1657556779537_205401_P-Transport_B_Transportblad.pdf	D2022-00026330	11 juli 2022
11-07-2022 aanvulling 401_P-V-1_B_8025x3660_vloerplaat_V-1_pdf	6984517_1657556779551_205401_P-V-1_B_8025x3660_vloerplaat_V-1.pdf	D2022-00026331	11 juli 2022
11-07-2022 aanvulling 401_P-V-2_C_8025x3660_vloerplaat_V-2_pdf	6984517_1657556779569_205401_P-V-2_C_8025x3660_vloerplaat_V-2.pdf	D2022-00026333	11 juli 2022
11-07-2022 aanvulling Bouw- en constructie tekeningen/berekeningen van 23 velden verdeelstation 01_P-V-2w_C_8025x3660_vloerplaat_V-2_pdf	6984517_1657556779583_205401_P-V-2w_C_8025x3660_vloerplaat_V-2.pdf	D2022-00026334	11 juli 2022
11-07-2022 aanvulling 205401_P-W-1_B_3660x3113_wand_W-1_pdf	6984517_1657556779592_205401_P-W-1_B_3660x3113_wand_W-1.pdf	D2022-00026335	11 juli 2022
11-07-2022 aanvulling 205401_P-W-2_B_3660x3113_wand_W-2_pdf	6984517_1657556779606_205401_P-W-2_B_3660x3113_wand_W-2.pdf	D2022-00026337	11 juli 2022
11-07-2022 aanvulling 205401_P-W-1w_B_3660x3113_wand_W-1_pdf	6984517_1657556779599_205401_P-W-1w_B_3660x3113_wand_W-1.pdf	D2022-00026336	11 juli 2022
11-07-2022 aanvulling 205401_P-W-2w_B_3660x3113_wand_W-2_pdf	6984517_1657556779613_205401_P-W-2w_B_3660x3113_wand_W-2.pdf	D2022-00026338	11 juli 2022
11-07-2022 aanvulling 205401_P-W-5_B_7895x3113_wand_W-5_pdf	6984517_1657556802720_205401_P-W-5_B_7895x3113_wand_W-5.pdf	D2022-00026339	11 juli 2022
11-07-2022 aanvulling 205401_P-W-5w_B_7895x3113_wand_W-5_pdf	6984517_1657556802730_205401_P-W-5w_B_7895x3113_wand_W-5.pdf	D2022-00026340	11 juli 2022



11-07-2022 aanvulling 205401_P-W-6_B_7895x3113_wand_W-6_pdf	6984517_1657556802738_205401_P-W-6_B_7895x3113_wand_W-6.pdf	D2022-00026341	11 juli 2022
11-07-2022 aanvulling 205401_P-W-6w_B_7895x3113_wand_W-6_pdf	6984517_1657556802745_205401_P-W-6w_B_7895x3113_wand_W-6.pdf	D2022-00026342	11 juli 2022
11-07-2022 aanvulling Bouw- en constructie tekeningen/berekeningen 01_P-V-1w_B_8025x3660_vloerplaat_V-1_pdf	6984517_1657556779560_205401_P-V-1w_B_8025x3660_vloerplaat_V-1.pdf	D2022-00026332	11 juli 2022

De documenten kunnen bekeken worden bij de publicatie op de website www.officielebekendmakingen.nl.

Gevolgdde procedure

Ontvankelijkheid

De aanvraag is getoetst op volledigheid op basis van de Ministeriele regeling omgevingsrecht (Mor). De aanvraag bevatte onvoldoende gegevens. De aanvrager is op 23 november 2022 gevraagd om binnen vier weken aanvullende gegevens aan te leveren. De laatste aanvullende gegevens zijn ontvangen op 4 oktober 2023.

Hierdoor is de wettelijke procedure opgeschort met het aantal dagen dat nodig is geweest om de aanvraag aan te vullen.

Na aanvulling bevat de aanvraag voldoende informatie voor een goede beoordeling van de gevolgen van de activiteit op de fysieke leefomgeving. De aanvraag is dan ook ontvankelijk en in behandeling genomen.

Verlengen beslistermijn

Tijdens de behandeling van uw aanvraag is de termijn waarop een beslissing moest worden genomen eenmalig verlengd met maximaal 6 weken. Door deze termijn te verlengen is het mogelijk geworden een positief besluit op de aanvraag te nemen. Op 13 juli 2022 is dit besluit genomen.

Procedure

De besluitvormingsprocedure is uitgevoerd overeenkomstig het bepaalde in artikel 3.10 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht.

Zienswijzen

Het ontwerpbesluit met bijbehorende stukken zijn met ingang van 29 december 2023 ter inzage gelegd. Eenieder kon binnen zes weken na start van de ter inzage termijn eventuele zienswijzen op of adviezen over het ontwerpbesluit indienen bij de Gemeente Land van Cuijk.

Van deze gelegenheid is (wel / geen) gebruik gemaakt.

Beroep



Deze beschikking, samen met de bijbehorende stukken, ligt met ingang van tot en met ter inzage.

Tegen dit besluit kan met ingang gedurende de termijn van ter inzagelegging beroep worden ingesteld door belanghebbenden en door niet-belanghebbenden die tijdig een zienswijze hebben ingediend tegen de ontwerpbeschikking of aantonen redelijkerwijs niet in staat te zijn geweest tijdig zienswijzen in te brengen.

Het beroepsschrift moet worden ingediend bij de Rechtbank Oost-Brabant sector Bestuursrecht, Postbus 90125, 5200 MA te 's-Hertogenbosch. Voor de behandeling van het beroep is griffierecht verschuldigd.

U kunt ook digitaal beroep instellen bij genoemde rechtbank via <https://www.rechtspraak.nl/Paginas/Inloggen-Rechtspraak.aspx>. Daarvoor moet u wel beschikken over DigiD. Kijk op de genoemde website voor de precieze voorwaarden.

Voorlopige voorziening

Het indienen van een beroepsschrift schorst de werking van dit besluit echter niet.

Indien de onverwijlde spoed dit vereist kunt u naast het indienen van een beroepsschrift tevens de voorzieningenrechter van de rechtbank Oost-Brabant, sector Bestuursrecht, postbus 90125, 5200 MA 's-Hertogenbosch verzoeken een voorlopige voorziening te treffen. U kunt ook digitaal een verzoek tot het treffen van een voorlopige voorziening indienen bij genoemde rechtbank via <https://www.rechtspraak.nl/Paginas/Inloggen-Rechtspraak.aspx>. Ook daarvoor moet u wel beschikken over DigiD. Kijk op de genoemde website voor de precieze voorwaarden.

Inwerkingtreding

U mag de dag na afloop van de termijn voor het indienen van een beroepsschrift (duur 6 weken) starten. Als er tijdens de beroepstermijn een verzoek om een voorlopige voorziening is ingediend, treedt de beschikking pas in werking als op dat verzoek is beslist.

Cuijk,
Namens burgemeester en wethouders van gemeente Land van Cuijk,

Regisseur Omgevingstafel



Bijlage: Kaart nummeraanduiding





Bijlage: informatie over het beroepschrift

Bent u het niet eens met het besluit?

Als u het niet eens bent met dit besluit, kunt u een beroepschrift indienen bij de rechtbank Oost-Brabant. Zorg ervoor dat u het beroepschrift indient binnen zes weken na de verzenddatum van het besluit. Daarmee voorkomt u dat de rechtbank het beroepschrift niet meer kan behandelen. Schrijf in het beroepschrift in elk geval:

- uw naam, adres, de datum en handtekening;
- een omschrijving van het besluit waartegen het beroepschrift is gericht (bij voorkeur stuurt u een kopie van het besluit mee met het beroepschrift);
- de reden waarom u een beroepschrift indient.

Voor het indienen van een beroepschrift moet u griffiekosten betalen aan de rechtbank.

Spoed

Het indienen van een beroepschrift zorgt er niet voor dat de werking van het besluit wordt geschorst. Wilt u dat de werking van het besluit wordt geschorst? Dan kunt u de voorzieningenrechter van de rechtbank Oost-Brabant verzoeken om een voorlopige voorziening te treffen. Hiervoor moet u griffiekosten betalen aan de rechtbank.

De rechtbank kan het verzoek om schorsing alleen toewijzen als schorsing, gelet op alle betrokken belangen, onmiddellijk noodzakelijk is.

Schrijf in het verzoek in elk geval:

- uw naam, adres, de datum en handtekening de datum van het beroepschrift;
- de reden waarom u verzoekt om een voorlopige voorziening;

Stuur deze kopieën mee met het verzoek:

- een kopie van het besluit;
- een kopie van het beroepschrift.

Met een brief of digitaal

Het beroepschrift en het verzoek om een voorlopige voorziening kunt u per brief of digitaal versturen:

- per brief:

Stuur de brief naar:

Rechtbank Oost-Brabant
Sector Bestuursrecht
Postbus 90125
5200 MA 's-Hertogenbosch

- digitaal:

Via <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>

Hiervoor moet u wel een elektronische handtekening (DigiD) hebben. De voorwaarden vindt u op die website.

