

Omgevingsvergunning

Burgemeester en wethouders van de gemeente Land van Cuijk hebben een aanvraag voor een omgevingsvergunning ontvangen

van	Landbouwbedrijf Aben B.V. Hank 20 5446 XE WANROIJ
ontvangen op	31 maart 2023
kenmerk	Z2023-00001275
nummer Omgevingsloket	7703595
om medewerking voor het project op het perceel aan	het plaatsen van sleufsilos Hank 18 in Wanroij

U krijgt een omgevingsvergunning

Burgemeester en wethouders hebben besloten om de omgevingsvergunning op basis van artikel 2.1, 2.2, 2.10 en 2.12 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht te verlenen voor het plaatsen van sleufsilos aan de Hank 18 in Wanroij.

U krijgt een omgevingsvergunning voor activiteiten:

- Bouwen;
- Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening.

Regels

Onderdeel bouw

- Voordat u start met het storten van constructieonderdelen, moet de wapening zijn gecontroleerd en goedgekeurd door de toezichthouder van de gemeente.
- U moet bouwen in overeenstemming met het Bouwbesluit 2012.

U moet nog gegevens opsturen

Uiterlijk 3 weken voor de start van de werkzaamheden moet u de volgende gegevens opsturen:

Onderdeel bouw

- Van alle in gewapend beton, staal, hout, steen en dergelijke uit te voeren dragende constructiedelen, moeten voor de aanvang van de bouwwerkzaamheden de door het bouwtoezicht goedgekeurde sterkteberekeningen met bijbehorende werktekeningen op het werk aanwezig zijn. Dien deze berekeningen en tekeningen in via het Omgevingsloket onder het kenmerk 7703595.



Overwegingen

De aanvraag is beoordeeld aan de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) voor:

Onderdeel bouw

- Het bouwwerk voldoet niet aan het bestemmingsplan 'Buitengebied Mill en Sint Hubert, Herziening 2018'. De gronden zijn gelegen binnen de bestemming 'Agrarisch'. Voor de afwijking van het bestemmingsplan zie "Onderdeel handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening".
- De aanvrager heeft voldoende aannemelijk gemaakt dat het bouwwerk voldoet aan de regels uit het Bouwbesluit 2012 die van toepassing zijn.
- De aanvraag voldoet aan de regels uit de Bouwverordening van de gemeente Land van Cuijk.
- Het plan voldoet aan de redelijke eisen van welstand. Het plan ligt in het 'beheergebied' (Welstandsnota van de voormalige gemeente Mill en Sint Hubert).

Onderdeel handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

De gronden waarop de aanvraag betrekking heeft liggen binnen het geldende bestemmingsplan 'Buitengebied Mill en Sint Hubert, Herziening 2018'. De gronden zijn gelegen binnen de bestemming 'Agrarisch'.

De aanvraag om omgevingsvergunning is in strijd met de volgende regels

	Art.nr. bestemmingsplan	Regel bestemmingsplan	Beoordeling regels
A	3.1 lid i	verharding en ruwvoer-opslag, uitsluitend ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van agrarisch - ruwvoeropslag'	De sleufsilos zijn buiten het bouwblok gesitueerd.

Er wordt medewerking verleend aan een afwijkingsbesluit op basis van:

- Artikel 2.12, eerste lid, onder a, onder 3° van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo).

Motivering

- Het plan omvat het uitbreiden van het aantal sleufsilos met 3 stuks gelegen buiten het bouwblok. Deze worden naast de bestaande sleufsilos gerealiseerd waardoor ze gegroepeerd blijven op het terrein;
- Voor het plan is een ruimtelijke onderbouwing 'Hank 20 Wanroij' 13 februari 2023 opgesteld. De aanvraag is getoetst aan het de diverse beleidsvelden zoals die zijn opgenomen in deze ruimtelijke onderbouwing. Uit deze beoordeling blijkt dat de aanvraag voldoet aan een goede ruimtelijke ordening;
- De omliggende gebruikers/eigenaren van de aangrenzende percelen worden niet (onevenredig) geschaad met deze ontwikkeling;
- Gelet op het bovenstaande overwegingen acht het college een afwijking van het bestemmingsplan ruimtelijk/functioneel aanvaardbaar.



Documenten die bij het besluit horen

De volgende documenten zijn onderdeel van het besluit:

<i>Omschrijving</i>	<i>Bestandsnaam</i>	<i>Ons kenmerk</i>	<i>Datum ontvangst</i>
tekening bouwen	7703595_1680274331170_Bijlage_4_bouwtekening.pdf	D2023-00013659	31 maart 2023
tekening milieu	7703595_1680274172383_Bijlage_1_milieutekening.pdf	D2023-00013660	31 maart 2023
ruimtelijke onderbouwing	7703595_1680274218412_Bijlage_3_ruimtelijke onderbouwing.pdf	D2023-00013661	31 maart 2023
Aanvraagdocument publiceerbaar	7703595_1680274433881_publiceerbareaanvraag.pdf	D2023-00013664	31 maart 2023
milieuaspecten	7703595_1680274196847_Bijlage_2_milieuaspecten.pdf	D2023-00013663	31 maart 2023

De documenten kunt u bekijken bij de publicatie op de website www.officielebekendmakingen.nl.

Gevolgte procedure

Ontvankelijkheid

De aanvraag is getoetst op volledigheid op basis van de Ministeriele regeling omgevingsrecht (Mor). De aanvraag bevat voldoende informatie voor een goede beoordeling van de gevolgen van de activiteit op de fysieke leefomgeving. De aanvraag is ontvankelijk en in behandeling genomen.

Procedure

De besluitvormingsprocedure is uitgevoerd overeenkomstig het bepaalde in artikel 3.10 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht.

Zienswijzen

Het ontwerpbesluit met bijbehorende stukken zijn met ingang 6 oktober 2023 ter inzage gelegd. Eenieder kon binnen zes weken na start van de ter inzage termijn eventuele zienswijzen op of adviezen over het ontwerpbesluit indienen bij de Gemeente Land van Cuijk.

Van deze gelegenheid is geen gebruik gemaakt.



Beroep

Deze beschikking, samen met de bijbehorende stukken, ligt met ingang van 30 november 2023 tot en met 11 januari 2024 ter inzage.

Tegen dit besluit kan met ingang gedurende de termijn van ter inzagelegging beroep worden ingesteld door belanghebbenden en door niet-belanghebbenden die tijdig een zienswijze hebben ingediend tegen de ontwerpbeschikking of aantonen redelijkerwijs niet in staat te zijn geweest tijdig zienswijzen in te brengen.

Het beroepsschrift moet worden ingediend bij de Rechtbank Oost-Brabant sector Bestuursrecht, Postbus 90125, 5200 MA te 's-Hertogenbosch. Voor de behandeling van het beroep is griffierecht verschuldigd.

U kunt ook digitaal beroep instellen bij genoemde rechtbank via <https://www.rechtspraak.nl/Paginas/Inloggen-Rechtspraak.aspx>. Daarvoor moet u wel beschikken over DigiD. Kijk op de genoemde website voor de precieze voorwaarden.

Voorlopige voorziening

Het indienen van een beroepsschrift schorst de werking van dit besluit echter niet.

Indien de onverwijlde spoed dit vereist kunt u naast het indienen van een beroepsschrift tevens de voorzieningenrechter van de rechtbank Oost-Brabant, sector Bestuursrecht, postbus 90125, 5200 MA 's-Hertogenbosch verzoeken een voorlopige voorziening te treffen. U kunt ook digitaal een verzoek tot het treffen van een voorlopige voorziening indienen bij genoemde rechtbank via <https://www.rechtspraak.nl/Paginas/Inloggen-Rechtspraak.aspx>. Ook daarvoor moet u wel beschikken over DigiD. Kijk op de genoemde website voor de precieze voorwaarden.

Inwerkingtreding

U mag de dag na afloop van de termijn voor het indienen van een beroepsschrift (duur 6 weken) starten. Als er tijdens de beroepstermijn een verzoek om een voorlopige voorziening is ingediend, treedt de beschikking pas in werking als op dat verzoek is beslist.

Cuijk, 28 november 2023,
Namens burgemeester en wethouders van gemeente Land van Cuijk,

Regisseur Omgevingstafel

**Bent u het niet eens met het besluit?**

Als u het niet eens bent met dit besluit, kunt u een beroepschrift indienen bij de rechtbank Oost-Brabant. Zorg ervoor dat u het beroepschrift indient binnen zes weken na de verzenddatum van het besluit. Daarmee voorkomt u dat de rechtbank het beroepschrift niet meer kan behandelen. Schrijf in het beroepschrift in elk geval:

- uw naam, adres, de datum en handtekening;
- een omschrijving van het besluit waartegen het beroepschrift is gericht (bij voorkeur stuurt u een kopie van het besluit mee met het beroepschrift);
- de reden waarom u een beroepschrift indient.

Voor het indienen van een beroepschrift moet u griffiekosten betalen aan de rechtbank.

Spoed

Het indienen van een beroepschrift zorgt er niet voor dat de werking van het besluit wordt geschorst. Wilt u dat de werking van het besluit wordt geschorst? Dan kunt u de voorzieningenrechter van de rechtbank Oost-Brabant verzoeken om een voorlopige voorziening te treffen. Hiervoor moet u griffiekosten betalen aan de rechtbank.

De rechtbank kan het verzoek om schorsing alleen toewijzen als schorsing, gelet op alle betrokken belangen, onmiddellijk noodzakelijk is.

Schrijf in het verzoek in elk geval:

- uw naam, adres, de datum en handtekening de datum van het beroepschrift;
- de reden waarom u verzoekt om een voorlopige voorziening;

Stuur deze kopieën mee met het verzoek:

- een kopie van het besluit;
- een kopie van het beroepschrift.

Met een brief of digitaal

Het beroepschrift en het verzoek om een voorlopige voorziening kunt u per brief of digitaal versturen:

- per brief:

Stuur de brief naar:

Rechtbank Oost-Brabant
Sector Bestuursrecht
Postbus 90125
5200 MA 's-Hertogenbosch

- digitaal:
Via <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>

Hiervoor moet u wel een elektronische handtekening (DigiD) hebben. De voorwaarden vindt u op die website.