

Omgevingsvergunning

Burgemeester en wethouders van de gemeente Land van Cuijk hebben een aanvraag voor een omgevingsvergunning ontvangen

van	BroVen V.O.F. Eerste Stichting 10 5841 DA OPLOO
ontvangen op	9 juni 2020
kenmerk	Z2021-00000015
nummer Omgevingsloket	5203349
om medewerking voor het project	het realiseren van vervangende bedrijfswoning en stal
op het perceel aan	Eerste Stichting 10 in Oploo

U krijgt een omgevingsvergunning

Burgemeester en wethouders besluiten om de omgevingsvergunning op basis van artikel 2.1, 2.10 en 2.12 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht te verlenen voor het realiseren van vervangende bedrijfswoning en stal aan de Eerste Stichting 10 in Oploo.

U krijgt een omgevingsvergunning voor:

- Milieu
- Bouwen
- Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Regels

Onderdeel bouw

- Voordat u start met het storten van constructieonderdelen, moet de wapening zijn gecontroleerd en goedgekeurd door de toezichthouder van de gemeente.
- U moet bouwen in overeenstemming met het Bouwbesluit 2012.

Onderdeel milieu

- Aan de verlening van de vergunning zijn voorschriften verbonden. Deze staan in de bijlage Milieu behorende bij dit besluit.



U moet nog gegevens opsturen

Uiterlijk 3 weken voor de start van de werkzaamheden moet u de volgende gegevens opsturen:

Onderdeel bouw

- Van alle in gewapend beton, staal, hout, steen en dergelijke uit te voeren dragende constructiedelen, moeten voor de aanvang van de bouwwerkzaamheden de door het bouwtoezicht in eerste opzet goedgekeurde sterkteberekeningen, worden aangevuld met de definitieve sterkteberekeningen inclusief bijbehorende werktekeningen. Dien deze berekeningen en tekeningen in via het Omgevingsloket onder het kenmerk 5203349. Bij de start van de bouw dienen deze op het werk aanwezig te zijn.

Overwegingen

De aanvraag is beoordeeld aan de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) voor:

Onderdeel bouw

- De aanvrager heeft voldoende aannemelijk gemaakt dat het bouwwerk voldoet aan de regels uit het Bouwbesluit 2012 die van toepassing zijn.
- De aanvraag voldoet aan de regels uit de Bouwverordening van de gemeente Land van Cuijk.
- Het plan ligt in een welstandvrij gebied (Besluit gemeenteraad voormalige gemeente Sint Anthonis 18 juni 2015).

Onderdeel handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

De gronden waarop de aanvraag betrekking heeft liggen binnen het geldende bestemmingsplan 'Buitengebied Sint Anthonis' en 'Partiële herziening bestemmingsplan Buitengebied Sint Anthonis'. De gronden zijn gelegen binnen de bestemming "Agrarisch – intensieve veehouderij", "Agrarisch met waarden", de dubbelbestemming 'Waarde – Peelraamstelling' en de gebiedsaanduidingen:

- agrarisch gebied;
- overige zone – agrarisch gebied te vervallen;
- overige zone – gemengd landelijk gebied;
- reconstructiewetzone – wervingsgebied te vervallen.



De aanvraag om omgevingsvergunning is in strijd met de volgende regels:

	Art.nr. best. plan	Regel bestemmingsplan	Beoordeling regels
A	6.2.2	bedrijfsgebouwen mogen uitsluitend binnen het bouwvlak/bestemmingsvlak worden gebouwd.	Het oprichten van gebouwen en/of bouwwerken buiten het ter plaatse toegekende bouwvlak/bestemmingsvlak.
B	6.2.4	mag een bedrijfswoning alleen in de bestaande voorgevelrooilijn worden opgericht.	Het verplaatsen van de bedrijfswoning binnen de aanduiding 'tuin' en buiten de huidige contouren van de bestaande voorgevelrooilijn.
C	9.7.1	aanleggen van verharding binnen bestemmingsvlak "Agrarisch-Intensieve veehouderij".	Het aanleggen van verharding buiten het bestemmingsvlak 'Agrarisch - Intensieve veehouderij' en binnen de bestemming 'Agrarisch met waarden'.
D	6.2.7 + 6.4.1, onder p	oprichten van een mobiele mestscheider.	Het uitvoeren van mestbewerking in de vorm van een mobiele mestscheider binnen het bestemmingsvlak 'Agrarisch - Intensieve veehouderij'.
E	37.2	binnen deze dubbelbestemming mogen geen bouwwerken worden gebouwd en geen verharding worden aangelegd.	Het oprichten van gebouwen, bouwwerken en/of verhardingen binnen de dubbelbestemming 'Waarde -Peel raamstelling'.

Er wordt medewerking verleend aan een afwijkingsbesluit op basis van:

- Artikel 2.12, eerste lid, onder a, onder 3° van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) .

De aanvraag is getoetst aan het Besluit omgevingsrecht en de diverse beleidsvelden zoals die zijn opgenomen in de ruimtelijke onderbouwing 'Ruimtelijke onderbouwing Eerste Stichting 10 te Oploo AV2' en 'Afwijking bestemmingsplan mestscheider'. Uit deze beoordelingen blijkt dat uw aanvraag voldoet en daarom is de gevraagde omgevingsvergunning verleend.

Onderdeel Handelingen met gevolgen voor beschermde natuurgebieden

Op 20 januari 2021 heeft de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State (hierna: Afdeling) een aantal uitspraken gedaan die gevolgen hebben voor de uitvoering van de Wet Natuurbescherming. De Afdeling verwijst in de uitspraak 201907146/1/R2 naar de per 1 januari 2020 gewijzigde vergunningplicht. Deze wijziging houdt in dat er geen vergunningplicht meer geldt voor stikstofdepositie voor een wijziging van het project op basis van 'intern salderen' waarbij, anders dan stikstofdepositie, geen significante gevolgen zijn voor Natura 2000-gebieden.



Als gevolg hiervan is er geen verklaring van geen bedenkingen (vvgb) ingevolge de Wabo voor het onderdeel Wet natuurbescherming Natura 2000 nodig voor projecten die gebaseerd zijn op 'intern salderen' en waarbij geen overige effecten, anders dan stikstofdepositie, aan de orde zijn.

Op basis van onderhavige aanvraag is er sprake van een afname van ammoniakemissie van 1.128,6 kg NH₃/jaar. Tevens is een depositieberekening met Aerius uitgevoerd, deze laat zien dat de ammoniakdepositie op Natura-2000 gebieden afneemt (zie bijlage: Aerius bijlage 20221011_beoogd RcAztwwUWhcx eigen berekening ODBN). Er is daarom geen toestemming in het kader van de Wet natuurbescherming nodig.

Documenten die bij het besluit horen

De volgende documenten zijn onderdeel van het besluit:

<i>Naam document</i>	<i>Ons kenmerk</i>	<i>Datum ontvangst</i>
5203349_1591708524550_publiceerbareaanvraag	D2022-00046106	9 juni 2020
5203349_1591708392959_200323_Bijlagen_milieu_vark_012_B170725	D2022-00046109	9 juni 2020
5203349_1591822629018_200610_Bijlage_Afwijking_bestemmingsplan_mestscheider	D2022-00046101	10 juni 2020
5203349_1616158113928_21KL009_rapport_bodem	D2022-00046100	19 maart 2021
5203349_1616158114007_210319_aanpassingen_200609_OV-MI-BO-BP-VVGB	D2022-00046099	19 maart 2021
5203349_1616158114201_Aanvullende_gegevens_aanvulling_1	D2022-00046076	19 maart 2021
5203349_1616158114206_B170725-EPC-018	D2022-00046075	19 maart 2021
5203349_1616158114250_BZV_met_bijlagen-202103191123	D2022-00046074	19 maart 2021
5203349_1616158114296_Rapport__3866ao0321_wegverkeer	D2022-00046072	19 maart 2021
5203349_1619085619580_210413_Ruimtelijke_onderbouwing_Eerste_Stichting_10_te_Oploo_AV2	D2022-00046070	22 april 2021
5203349_1619085620018_210422_Memo_020_170725	D2022-00046069	22 april 2021
5203349_1619085620024_Broven-Eerste-stichting-10-Oploo_Papieren-formulier__AV2_22-04-2021	D2022-00046068	22 april 2021
5203349_1632911398099_Waterschap	D2022-00046067	29 september 2021
5203349_1632911477298_vergunning_huis_stal_toevoeging_dlv_sept_2021	D2022-00046066	29 september 2021
5203349_1636116583846_BZV-202111051346	D2022-00046063	5 november 2021
5203349_1639645282727_211124_Ckl_gezondh_varkensh_022_B170725	D2022-00046062	16 december 2021
5203349_1639645282761_211216_Addendum_vag	D2022-00046060	16 december 2021
5203349_1639645282797_BROVEN__Oploo_vleeskalveren-varkensbedrijf_Milieutekening_dd_16-12-2021	D2022-00046058	16 december 2021
5203349_1639645282815_BROVEN_Oploo_woning_blad_1	D2022-00046057	16 december 2021



5203349_1639645282880_BROVEN_Oploo woning_blad_2_	D2022-00046053	16 december 2021
5203349_1639645282770_BROVEN_Oploo woning_blad_3	D2022-00046059	16 december 2021
5203349_1639645282835_BROVEN_Oploo woning_blad_4	D2022-00046056	16 december 2021
5203349_1639645282853_BROVEN_Oploo woning_blad_5	D2022-00046055	16 december 2021
5203349_1639645282869_BROVEN_Oploo Blad_3_Vleesvarkensstal.	D2022-00046054	16 december 2021
5203349_1639738936206_BWL_2018.04_MatValve_ mestkalveren	D2022-00046047	17 december 2021
5203349_1639645282898_Dimensioneringsplan_ Broven 16-12-2021	D2022-00046052	16 december 2021
5203349_1639645282913_Landschappelijke_inpassing _Eerste_Stichting_10_Oploo_-november_2021-	D2022-00046051	16 december 2021
5203349_1639645282964_Rapport_3866ao0221_v2	D2022-00046049	16 december 2021
5203349_1639646652741_Broven_beoogd_20211124_ 124704	D2022-00046048	16 december 2021
5203349_1640251240081_2021-3681 Rapportage BENG en MPG_berekening	D2022-00046046	23 december 2021
5203349_1640251240226_Bewijslast_BENG- EnergieLabel	D2022-00046044	23 december 2021
06-10-2022 Randeffect	D2022-00037931	6 oktober 2022
06-10-2022 AERIUS_bijl_20221006143015 Beoogd RPVjvTyGyg7k	D2022-00037932	6 oktober 2022
FW Luchtwater gelijkwaardigheid vortexmeter_JD 16 sept 2022	D2022-00037408	16 september 2022
5203349_1640251240215_B170725-71 Memo constructief_ontwerp	D2022-00046045	23 december 2021
06-10-2022 Toelichting_Aerius_B170725	D2022-00037933	6 oktober 2022
Aerius bijlage 20221011_beoogd RcAztwwUWhcx eigen berekening ODBN	D2022-00048344	19 oktober 2022
RAV20054 Beoordeling Gelijkwaardigheid Vortexmeter 01-07-2020	D2022-00037406	16 september 2022
08-10-2019 mer aanmeldnot. Eerste Stichting 10_29428	D2022-00049033	8 oktober 2019
08-10-2019 Besluit mer 29428 Eerste Stichting 10	D2022-00049034	8 oktober 2019
BIJLAGE MILIEU	D2023-00000809	

De documenten zijn niet raadpleegbaar via internet. Wel kan per mail (gemeente@landvancuijk.nl) of telefonisch (0485-584000) aan de afdeling Vergunningen worden gevraagd die rapporten en adviezen per mail toe te zenden.



Gevolgte procedure

Ontvankelijkheid

De aanvraag is getoetst op volledigheid op basis van de Ministeriele regeling omgevingsrecht (Mor). De aanvraag bevatte onvoldoende gegevens. De aanvrager is op 24 mei 2022 gevraagd om binnen 6 weken aanvullende gegevens aan te leveren. De aanvullende gegevens zijn ontvangen op 16 september en 6 en 19 oktober 2022.

Hierdoor is de wettelijke procedure opgeschort met het aantal dagen dat nodig is geweest om de aanvraag aan te vullen.

Na aanvulling bevat de aanvraag voldoende informatie bevat voor een goede beoordeling van de gevolgen van de activiteit op de fysieke leefomgeving. De aanvraag is dan ook ontvankelijk en in behandeling genomen.

Procedure

De besluitvormingsprocedure is uitgevoerd overeenkomstig het bepaalde in artikel 3.10 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht.

Zienswijzen

Het ontwerpbesluit met bijbehorende stukken zijn met ingang van dinsdag 17 januari tot en met 28 februari 2023 ter inzage gelegd. Eenieder kon binnen zes weken na start van de ter inzage termijn eventuele zienswijzen op of adviezen over het ontwerpbesluit indienen bij de Gemeente Land van Cuijk.

Van deze gelegenheid is geen gebruik gemaakt.



Beroep

Deze beschikking, samen met de bijbehorende stukken, ligt met ingang van 14 maart tot en met 26 april 2023 ter inzage.

Tegen dit besluit kan met ingang gedurende de termijn van ter inzagelegging beroep worden ingesteld door belanghebbenden en door niet-belanghebbenden die tijdig een zienswijze hebben ingediend tegen de ontwerpbeschikking of aantonen redelijkerwijs niet in staat te zijn geweest tijdig zienswijzen in te brengen.

Het beroepsschrift moet worden ingediend bij de Rechtbank Oost-Brabant sector Bestuursrecht, Postbus 90125, 5200 MA te 's-Hertogenbosch. Voor de behandeling van het beroep is griffierecht verschuldigd.

U kunt ook digitaal beroep instellen bij genoemde rechtbank via <https://www.rechtspraak.nl/Paginas/Inloggen-Rechtspraak.aspx>. Daarvoor moet u wel beschikken over DigiD. Kijk op de genoemde website voor de precieze voorwaarden.

Voorlopige voorziening

Het indienen van een beroepsschrift schorst de werking van dit besluit echter niet.

Indien de onverwijlde spoed dit vereist kunt u naast het indienen van een beroepsschrift tevens de voorzieningenrechter van de rechtbank Oost-Brabant, sector Bestuursrecht, postbus 90125, 5200 MA 's-Hertogenbosch verzoeken een voorlopige voorziening te treffen. U kunt ook digitaal een verzoek tot het treffen van een voorlopige voorziening indienen bij genoemde rechtbank via <https://www.rechtspraak.nl/Paginas/Inloggen-Rechtspraak.aspx>. Ook daarvoor moet u wel beschikken over DigiD. Kijk op de genoemde website voor de precieze voorwaarden.

Inwerkingtreding

U mag de dag na afloop van de termijn voor het indienen van een beroepsschrift (duur 6 weken) starten. Als er tijdens de beroepstermijn een verzoek om een voorlopige voorziening is ingediend, treedt de beschikking pas in werking als op dat verzoek is beslist.

Cuijk, 7 maart 2023,
Namens burgemeester en wethouders van gemeente Land van Cuijk,

Regisseur Omgevingstafel

Basis legesberekening:

Gebruiksfunctie	Lichte industrie + woning
Bouwkosten	€ 740.000,00