

### **Tijdelijke omgevingsvergunning**

Burgemeester en wethouders van de gemeente Land van Cuijk hebben een aanvraag voor een omgevingsvergunning ontvangen

|                                 |                                                                           |
|---------------------------------|---------------------------------------------------------------------------|
| van                             | MTS Thelosen-Kersten<br>Dellenweg 25<br>5453 JL LANGENBOOM                |
| ontvangen op                    | 4 december 2023                                                           |
| kenmerk                         | Z2023-00007430                                                            |
| nummer Omgevingsloket           | 8238919                                                                   |
| om medewerking voor het project | bouwen van een windmolen met een tijdelijke<br>instandhouding van 20 jaar |
| op het perceel aan              | Dellenweg 25 in Langenboom<br>(sectie P, perceelnummer 1155)              |

### **U krijgt een omgevingsvergunning**

Burgemeester en wethouders hebben besloten om de omgevingsvergunning op basis van artikel 2.1, 2.2, 2.10, 2.12, 2.23 en 2.23a van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht te verlenen voor het bouwen van een windmolen met een tijdelijke instandhouding van 20 jaar aan de Dellenweg 25 in Langenboom (sectie P, perceelnummer 1155).

U krijgt een omgevingsvergunning voor de activiteiten:

- Bouwen;
- Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening.

### **Regels**

#### *Onderdeel bouw*

- Voordat u start met het storten van constructieonderdelen, moet de wapening zijn gecontroleerd en goedgekeurd door de toezichthouder van de gemeente.
- Het bouwpeil wordt door de gemeente bepaald. Dit kan afwijkend zijn van het bouwpeil dat op tekening staat.
- U moet bouwen in overeenstemming met het Bouwbesluit 2012.

### **U moet nog gegevens opsturen**

Uiterlijk 3 weken voor de start van de werkzaamheden moet u de volgende gegevens opsturen:

#### *Onderdeel bouw*

- Van alle in gewapend beton, staal, hout, steen en dergelijke uit te voeren dragende constructiedelen (i.c. fundering van de windmolen), inclusief detailberekeningen van staalconstructie van de windmolen, moeten voor de aanvang van de bouwwerkzaamheden de door het bouwtoezicht goedgekeurde sterkteberekeningen met bijbehorende werktekeningen op het werk aanwezig zijn.

Op 1 juli 2024 is Omgevingsloket online (OLO) gestopt. Het indienen van aanvullingen op vergunningsaanvragen is daarom via OLO niet meer mogelijk. Vanaf 1 juli 2024 kunt u aanvullingen indienen via een formulier in het nieuwe Omgevingsloket. Hiervoor kiest u bij "Aanvragen" voor de activiteit "Wabo aanvraag of besluit aanvullen – informatie".



## Overwegingen

De aanvraag is beoordeeld aan de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) voor:

### Onderdeel bouw

- De aanvrager heeft voldoende aannemelijk gemaakt dat het bouwwerk voldoet aan de regels uit het Bouwbesluit 2012 die van toepassing zijn.
- De aanvraag voldoet aan de regels uit de Bouwverordening van de gemeente Land van Cuijk.
- Een tijdelijke omgevingsvergunning wordt niet getoetst aan de redelijke eisen van welstand (artikel 12, lid 1a van de Woningwet).
- Het bouwwerk voldoet niet aan het bestemmingsplan 'Mill en Sint-Hubert, Geconsolideerd'. De gronden zijn gelegen binnen de bestemming Agrarisch. Zie Onderdeel handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening.

### Onderdeel handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

De gronden waarop de aanvraag betrekking heeft liggen binnen het geldende bestemmingsplan 'Mill en Sint-Hubert, Geconsolideerd'. De gronden zijn gelegen binnen de bestemming 'Agrarisch', met de dubbelbestemming 'Waarde - Archeologie 3'.

De aanvraag om omgevingsvergunning is in strijd met de volgende regels

|   | Artikelnummer bestemmingsplan | Regel bestemmingsplan                                                                                                                                                                                                                        | Beoordeling regels                                                                                                                                                                                                                                     |
|---|-------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| A | 3.1                           | Bestemmingsomschrijving<br>De voor 'Agrarisch' aangewezen gronden zijn bestemd voor diverse activiteiten en bouwwerkzaamheden.                                                                                                               | Het gebruiken van deze gronden voor het oprichten van een windmolen is niet toegestaan.                                                                                                                                                                |
| B | 3.2 lid a                     | Gebouwen, bouwwerken geen gebouwen zijnde, en voorzieningen zoals verhardingen, mestzakken en foliebassins zijn uitsluitend binnen een bouwvlak toegestaan.                                                                                  | De windmolen wordt opgericht buiten het bouwvlak.                                                                                                                                                                                                      |
| C | 3.2.6 lid e                   | De bouwhoogte van overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde, mag niet meer bedragen dan 6 m.                                                                                                                                                  | De as hoogte en tiphoogte van de windmolen bedragen respectievelijk 25 meter en 33 meter.                                                                                                                                                              |
| D | 40.5.3 lid b onder 3          | ILS-zone (ILS staat voor Instrument Landing System): op deze gronden mag de bouwhoogte van gebouwen en bouwwerken, geen gebouwen zijnde, niet meer bedragen dan 38,9 m + NAP ter plaatse van de aanduiding 'luchtverkeerszone – ILS-zone 3'. | Het maaiveld ligt op deze locatie op ca. 20+NAP, dat houdt in dat de hoogte van de windmolen maximaal (38,9-20=) 18,9 meter ten opzichte van maaiveld mag bedragen. De tiphoogte van de windmolen bedraagt ca. 33 meter ten opzichte van het maaiveld. |



Er wordt medewerking verleend aan een afwijkingsbesluit op basis van:

- Artikel 2.12, eerste lid, onder a, onder 3° van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo).

#### *Motivering*

De initiatiefnemer heeft een klein gemengd bedrijf op de Dellenweg 25 in Langenboom. Het bedrijf bestaat uit een gesloten varkenshouderij met akkerbouw. Men is al jaren bezig met verduurzaming van het bedrijf door circulair te werken, energie te besparen en korte ketens om de CO2 uitstoot zo klein mogelijk te houden. In 2023 heeft de initiatiefnemer een gesprek gehad met de gemeente over de toekomst van het bedrijf waarbij hun motto was en is, het hoeft niet groter maar levensvatbaar en als het mogelijk is duurzamer. Omdat de markt voor zonnepanelen verzadigt raakte is bij de initiatiefnemer het idee ontstaan om het plaatsen van een boerenwindmolen te onderzoeken met als gevolg dat de initiatiefnemer eind 2023 een vergunning heeft aangevraagd voor het plaatsen van een boerenwindmolen van 25 kW. Met een verwachte energieopbrengst van 40000 kW zou dit samen met zonnepanelen het bedrijf energieneutraal maken. De initiatiefnemer heeft ook alle omwonenden bij het plan betrokken en die staan er ook positief tegenover. De locatie van de windmolen is vlak bij de landingsbaan van het militaire vliegbasis Volkel en daarom heeft de initiatiefnemer het ministerie van Defensie om toestemming gevraagd welke ook verleend is. De boerenwindmolen past goed in de omgeving onder andere omdat de afstanden ten opzichte van de gevoelige objecten ruim voldoende zijn waardoor er niet of nauwelijks overlast als gevolg van geluid of slagschaduw wordt verwacht (dichtbij zijnde huis is Dellenweg 4 op ruim 190 meter afstand). De molenhabitat is ook goed omdat de locatie van de windmolen in een open landschap ligt en daardoor zijn er geen belemmeringen. De plaats van de boerenwindmolen is 135 meter vanaf de erfgrans en wordt geleverd met een strenge IEC61400-2 certificering voor constructie en brand. Tevens komt de windmolen voldoende vrij te staan van de bestaande varkensstal waardoor de veiligheid geborgd is. Deze initiatief kan fungeren als een soort proeftuin en past bij het gezinsbedrijf en past ook bij de beoogde klimaatambities van de gemeente.

De aanvraag is getoetst aan het Besluit omgevingsrecht. Uit deze beoordeling blijkt dat uw aanvraag voldoet en daarom is de gevraagde omgevingsvergunning verleend.

#### **Documenten die bij het besluit horen**

De volgende documenten zijn onderdeel van het besluit:

| <b>Omschrijving</b>                                                                     | <b>Bestandsnaam</b>                                       | <b>Ons kenmerk</b> | <b>Datum ontvangst</b> |
|-----------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------|--------------------|------------------------|
| Aanvraagdocument publiceerbaar                                                          | 8238919_1701680728746_publiceerbareaanvraag.pdf           | D2023-00065110     | 4 december 2023        |
| Toelichting inclusief Situatietekening, ontwerp-tekening incl. afmetingen (CCF01082024) | CCF01082024.pdf                                           | D2024-00040277     | 1 augustus 2024        |
| Omgevingsdialoog Windmolen Nellissenweg (CCF18072024)                                   | Omgevingsdialoog Windmolen Nellissenweg (CCF18072024).pdf | D2024-00051587     | 19 juli 2024           |
| Aanzichten CCF06112024                                                                  | CCF06112024.pdf                                           | D2024-00058563     | 6 november 2024        |
| Certificaat CF06112024_0002                                                             | CCF06112024_0002.pdf                                      | D2024-00058564     | 6 november 2024        |
| Informatie Windmolen CCF06112024_0004                                                   | CCF06112024_0004.pdf                                      | D2024-00058566     | 6 november 2024        |



|                                                                                                                 |                                                                                                                     |                |                 |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|-----------------|
| Toelichting Boerenwindmolen begeleidingsbrief gemeente 06-11-2024                                               | Boerenwindmolen begeleidingsbrief gemeente 06-11-2024.docx                                                          | D2024-00058567 | 6 november 2024 |
| omgevingsdialoog foto 17-07-2024                                                                                | omgevingsdialoog foto 17-07-2024.jpeg                                                                               | D2024-00040276 | 1 augustus 2024 |
| Locatiebepaling boerenwindmolen (inclusief coördinaten)                                                         | Locatiebepaling boerenwindmolen.pdf                                                                                 | D2024-00040278 | 1 augustus 2024 |
| Berekening plaatsgebonden risico CCF06112024_0003                                                               | CCF06112024_0003.pdf                                                                                                | D2024-00058565 | 6 november 2024 |
| Advies van Defensie (33 m = akkoord) RE Het plaatsen van een windmolen op de locatie Dellenweg 25 te Langenboom | Advies van Defensie (33 m = akkoord) RE Het plaatsen van een windmolen op de locatie Dellenweg 25 te Langenboom.pdf | D2025-00004093 | 9 juni 2024     |

De documenten kun je bekijken bij de publicatie op de website [www.officiëlebekendmakingen.nl](http://www.officiëlebekendmakingen.nl).

## **Gevolgte procedure**

### *Ontvankelijkheid*

De aanvraag is getoetst op volledigheid op basis van de Ministeriele regeling omgevingsrecht (Mor). De aanvraag bevatte onvoldoende gegevens. De aanvrager is op 15 januari 2024, 18 juli 2024 en 25 september 2024 gevraagd om de ontbrekende informatie aan te leveren. De complete aanvullende gegevens zijn ontvangen op 6 november 2024.

Hierdoor is de wettelijke procedure opgeschort met het aantal dagen dat nodig is geweest om de aanvraag aan te vullen.

Na aanvulling bevat de aanvraag voldoende informatie voor een goede beoordeling van de gevolgen van de activiteit op de fysieke leefomgeving. De aanvraag is dan ook ontvankelijk en in behandeling genomen.

### *Verlengen beslistermijn*

Tijdens de behandeling van uw aanvraag is de termijn waarop een beslissing moest worden genomen eenmalig verlengd met maximaal 6 weken. Door deze termijn te verlengen is het mogelijk geworden een positief besluit op de aanvraag te nemen. Op 3 juni 2024 is dit besluit genomen.

### *Procedure*

De besluitvormingsprocedure is uitgevoerd overeenkomstig het bepaalde in artikel 3.10 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht.

### *Zienswijzen*

Het ontwerpbesluit met bijbehorende stukken zijn met ingang van 29 januari 2025 ter inzage gelegd. Eenieder kon binnen zes weken na start van de ter inzage termijn eventuele zienswijzen op of adviezen over het ontwerpbesluit indienen bij de Gemeente Land van Cuijk.

Van deze gelegenheid is geen gebruik gemaakt.

### *Beroep*

Deze beschikking, samen met de bijbehorende stukken, ligt met ingang van donderdag 3 april 2025 tot en met woensdag 15 mei 2025 ter inzage.



Tegen dit besluit kan met ingang gedurende de termijn van ter inzagelegging beroep worden ingesteld door belanghebbenden en door niet-belanghebbenden die tijdig een zienswijze hebben ingediend tegen de ontwerpbeschikking of aantonen redelijkerwijs niet in staat te zijn geweest tijdig zienswijzen in te brengen.

Het beroepsschrift moet worden ingediend bij de Rechtbank Oost-Brabant sector Bestuursrecht, Postbus 90125, 5200 MA te 's-Hertogenbosch. Voor de behandeling van het beroep is griffierecht verschuldigd.

U kunt ook digitaal beroep instellen bij genoemde rechtbank via <https://www.rechtspraak.nl/Paginas/Inloggen-Rechtspraak.aspx>. Daarvoor moet u wel beschikken over DigiD. Kijk op de genoemde website voor de precieze voorwaarden.

#### *Voorlopige voorziening*

Het indienen van een beroepsschrift schorst de werking van dit besluit echter niet.

Indien de onverwijlde spoed dit vereist kunt u naast het indienen van een beroepsschrift tevens de voorzieningenrechter van de rechtbank Oost-Brabant, sector Bestuursrecht, postbus 90125, 5200 MA 's-Hertogenbosch verzoeken een voorlopige voorziening te treffen. U kunt ook digitaal een verzoek tot het treffen van een voorlopige voorziening indienen bij genoemde rechtbank via <https://www.rechtspraak.nl/Paginas/Inloggen-Rechtspraak.aspx>. Ook daarvoor moet u wel beschikken over DigiD. Kijk op de genoemde website voor de precieze voorwaarden.

#### **Inwerkingtreding**

U mag de dag na afloop van de termijn voor het indienen van een beroepsschrift (duur 6 weken) starten. Als er tijdens de beroepstermijn een verzoek om een voorlopige voorziening is ingediend, treedt de beschikking pas in werking als op dat verzoek is beslist.

Cuijk, 27 maart 2025,  
Namens burgemeester en wethouders van gemeente Land van Cuijk,

Regisseur Omgevingstafel



## **Bijlage: informatie over het beroepschrift**

### **Bent u het niet eens met het besluit?**

Als u het niet eens bent met dit besluit, kunt u een beroepschrift indienen bij de rechtbank Oost-Brabant. Zorg ervoor dat u het beroepschrift indient binnen zes weken na de verzenddatum van het besluit. Daarmee voorkomt u dat de rechtbank het beroepschrift niet meer kan behandelen. Schrijf in het beroepschrift in elk geval:

- uw naam, adres, de datum en handtekening;
- een omschrijving van het besluit waartegen het beroepschrift is gericht (bij voorkeur stuurt u een kopie van het besluit mee met het beroepschrift);
- de reden waarom u een beroepschrift indient.

Voor het indienen van een beroepschrift moet u griffiekosten betalen aan de rechtbank.

### **Spoed**

Het indienen van een beroepschrift zorgt er niet voor dat de werking van het besluit wordt geschorst. Wilt u dat de werking van het besluit wordt geschorst? Dan kunt u de voorzieningenrechter van de rechtbank Oost-Brabant verzoeken om een voorlopige voorziening te treffen. Hiervoor moet u griffiekosten betalen aan de rechtbank.

De rechtbank kan het verzoek om schorsing alleen toewijzen als schorsing, gelet op alle betrokken belangen, onmiddellijk noodzakelijk is.

Schrijf in het verzoek in elk geval:

- uw naam, adres, de datum en handtekening de datum van het beroepschrift;
- de reden waarom u verzoekt om een voorlopige voorziening;

Stuur deze kopieën mee met het verzoek:

- een kopie van het besluit;
- een kopie van het beroepschrift.

### **Met een brief of digitaal**

Het beroepschrift en het verzoek om een voorlopige voorziening kunt u per brief of digitaal versturen:

- per brief:

Stuur de brief naar:

Rechtbank Oost-Brabant  
Sector Bestuursrecht  
Postbus 90125  
5200 MA 's-Hertogenbosch

- digitaal:

Via <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>

Hiervoor moet u wel een elektronische handtekening (DigiD) hebben. De voorwaarden vindt u op die website.