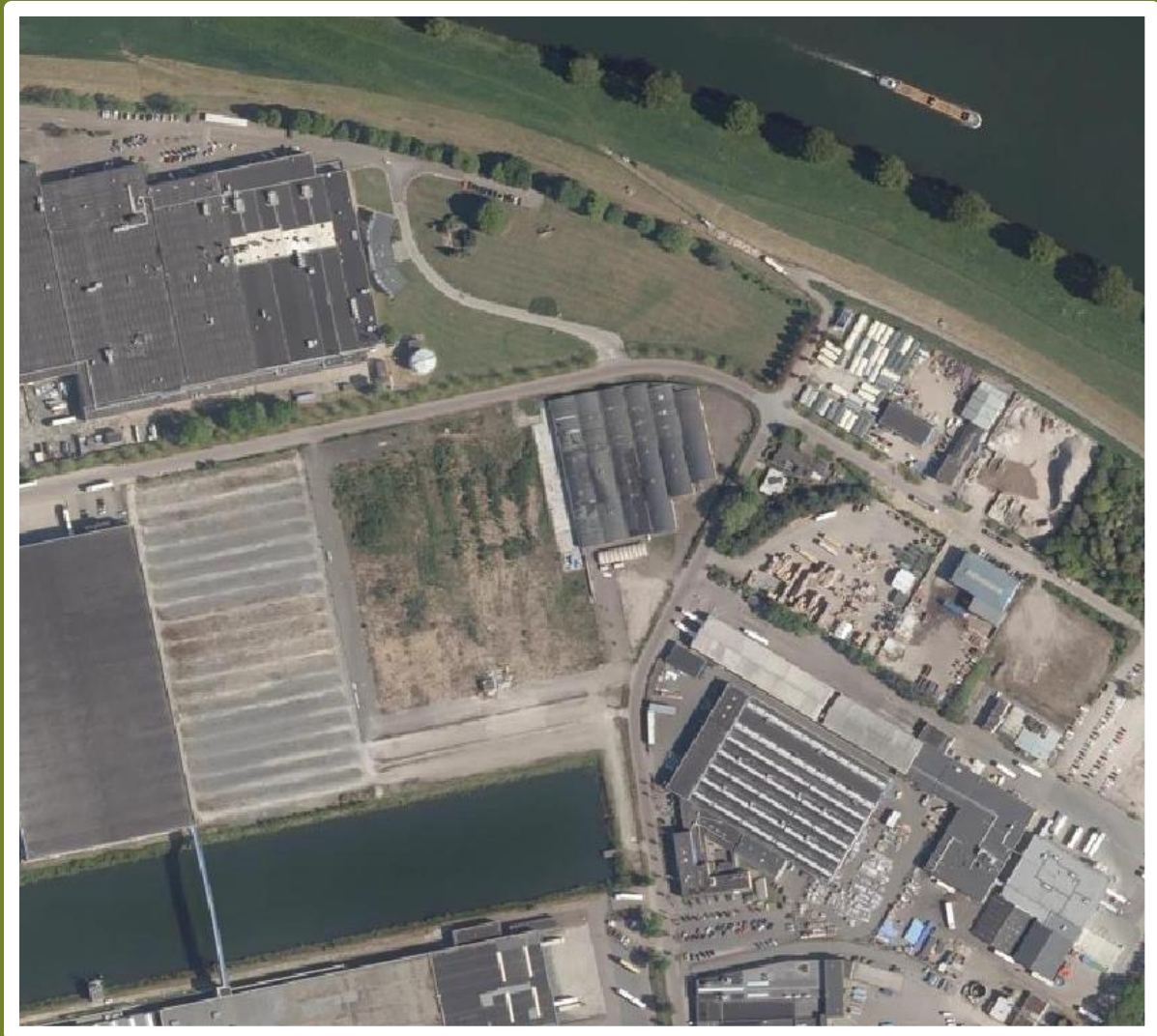


WIJZIGINGSPLAN

Toelichting



Postadres:
Boxmeerseweg 9
5835 AB Beugen

+316 14 85 24 54
info@derks-advies.nl
www.derks-advies.nl

kvk 74263552
NL16RABO0322772796
btw NL859829893B01



Wijzigingsplan

Korte Oijen 3 Katwijk

Gemeente Land van Cuijk

Titel: Wijzigingsplan Korte Oijen 3 Katwijk, toelichting
Versie: 1.2
Datum: 7 februari 2022
Opsteller: ing. R.J.M.B. Derks
Beknopte inhoud: herbestemming van de voormalige Vrije markt naar een bedrijfsbestemming.

Inhoud

1.	Inleiding	3
1.1	<i>Aanleiding en korte planbeschrijving</i>	3
1.2	<i>Begrenzing plangebied</i>	4
1.3	<i>Geldende bestemmingsplannen</i>	4
2.	Toelichting op het plan	6
2.1	<i>Bestaande situatie</i>	6
2.2	<i>Beoogde situatie</i>	8
2.3	<i>Toets wijzigingsvoorwaarden</i>	11
2.4	<i>Juridische regeling</i>	12
3.	Wettelijk kader en beleid	13
3.1	<i>Inleiding</i>	13
3.2	<i>Rijksbeleid</i>	13
3.3	<i>Provinciaal beleid en provinciale regelgeving</i>	13
3.4	<i>Gemeentelijk beleid</i>	16
4.	Milieuaspecten	19
4.1	<i>Inleiding</i>	19
4.2	<i>Milieueffectrapportage</i>	19
4.3	<i>Bedrijven en milieuzonering</i>	19
4.4	<i>Geluid</i>	20
4.5	<i>Geur</i>	21
4.6	<i>Luchtkwaliteit</i>	23
4.7	<i>Bodem</i>	23
4.8	<i>Water</i>	24
4.9	<i>Externe veiligheid</i>	27
5.	Overige aspecten	32
5.1	<i>Verkeer en parkeren</i>	32
5.2	<i>Archeologie en cultuurhistorie</i>	32
5.3	<i>Flora en fauna</i>	36
5.4	<i>Defensie</i>	40
6.	Uitvoerbaarheid	41

6.1	<i>Economische uitvoerbaarheid</i>	41
6.2	<i>Maatschappelijke uitvoerbaarheid</i>	41
7.	Afwegingen	42

BIJLAGEN:

1. Geluidsrapportage
2. Geurrapportage
3. Luchtkwaliteitsrapportage
4. Stikstofdepositierapportage
5. Veiligheidsrapportage
6. Bodemrapportage
7. Archeologische rapportage verkennend onderzoek
8. Archeologische rapportage proefsleuvenonderzoek
9. Omgevingsdialoog
10. Flora en faunaonderzoek
11. Verantwoording Veiligheidsregio

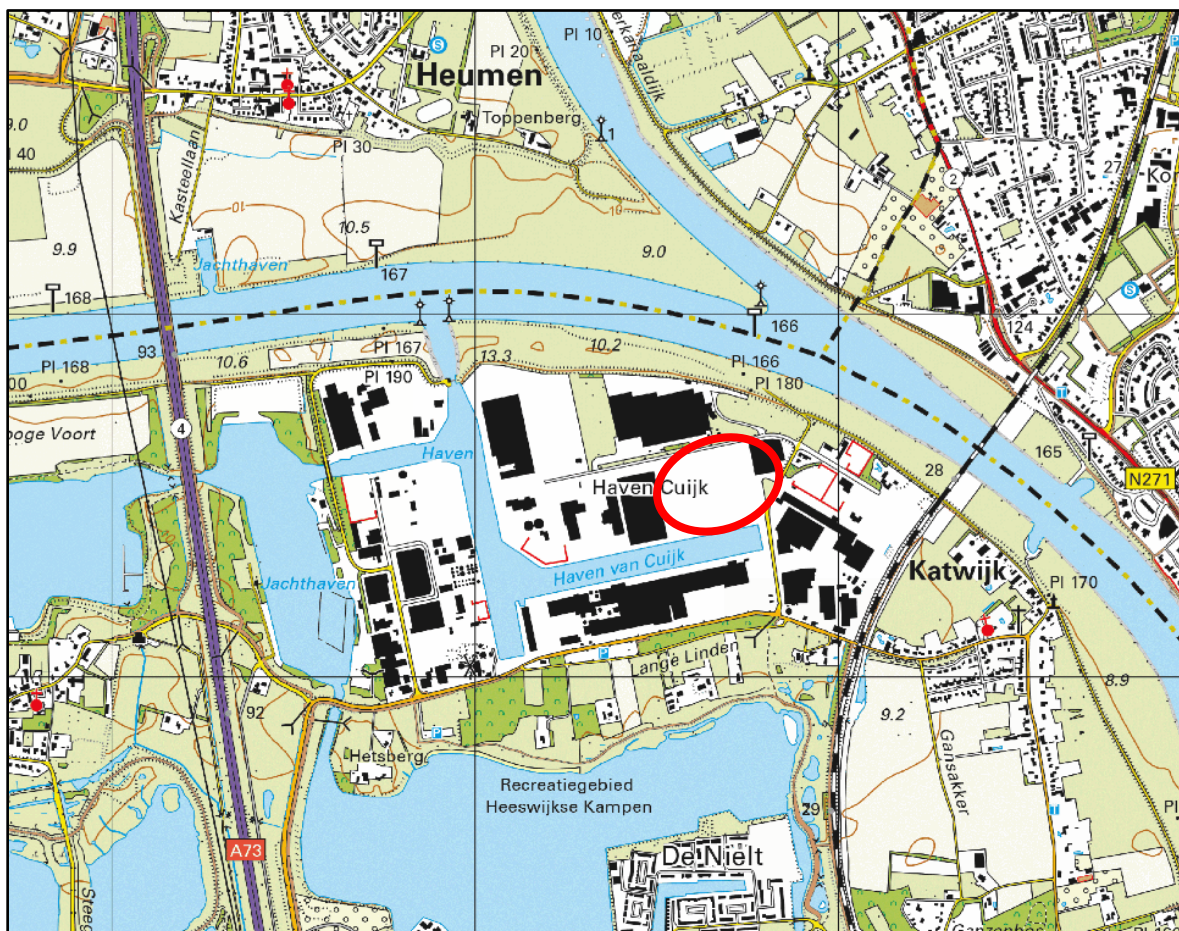
1. Inleiding

1.1 Aanleiding en korte planbeschrijving

Aanleiding voor het plan is de herbestemming van de voormalige Vrije Markt gevestigd aan de Korte Oijen 3 in Katwijk. Het perceel met grond en gebouwen is verkocht aan een nieuwe eigenaar. De nieuwe eigenaar heeft het voornemen om op deze locatie een bedrijf te vestigen voor de op- en overslag van bio grondstoffen (plantaardige reststromen, niet voor humane consumptie geschikte levensmiddelen en diervoeders) om deze vervolgens in een procesinstallatie om te zetten in LNG (Liquefied Natural Gas), foodgrade CO₂ en mineralen.

Vanwege de ligging aan de haven, de toegestane milieucategorieën op het bedrijventerrein en de beschikbare ruimte is de locatie geschikt als vestigingslocatie voor een dergelijk bedrijf. De huidige bestemming van het perceel voldoet niet om een dergelijk bedrijf hier te vestigen. In het bestemmingsplan is een wijzigingsbevoegdheid opgenomen om de huidige bestemming van de locatie (detailhandel) te wijzigen in de bestemming Bedrijf-2.

Deze ruimtelijke onderbouwing is opgesteld om de haalbaarheid van het plan en de inpassing ervan in de omgeving, te motiveren.

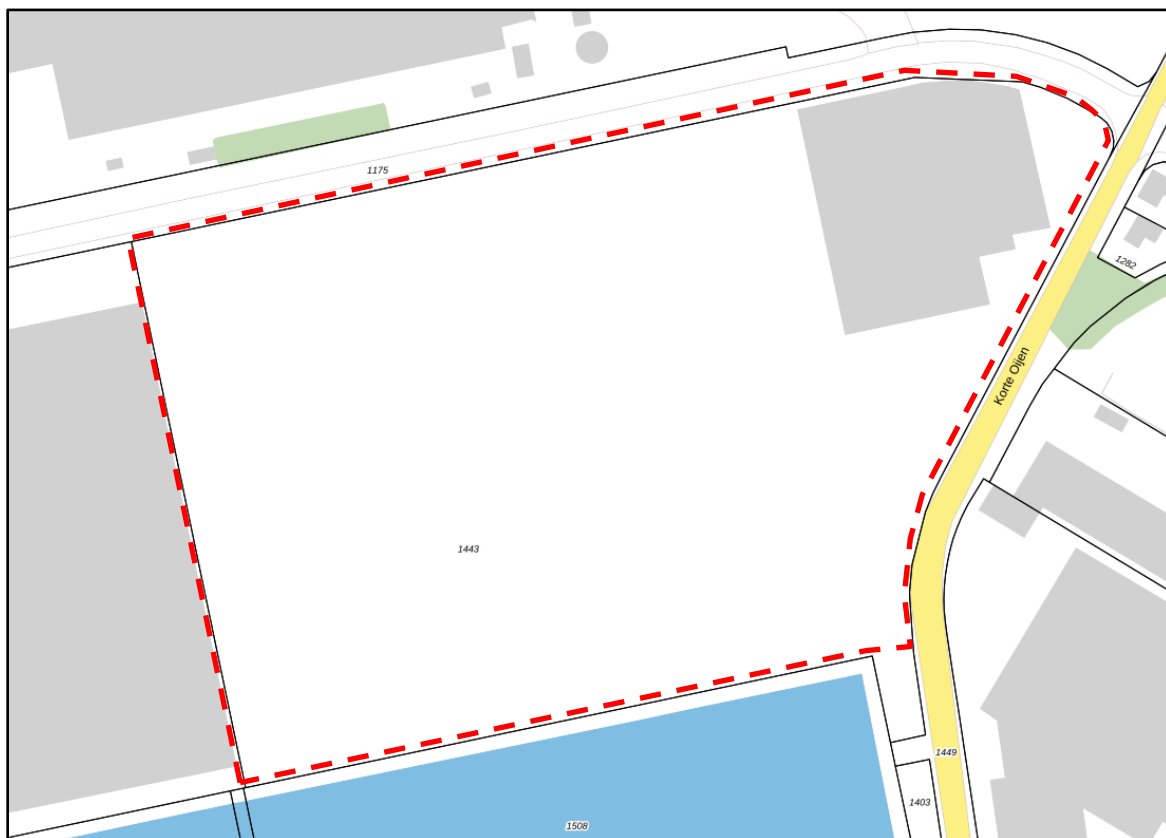


Figuur 1.1: topografische kaart met locatie [TOP25]

1.2 Begrenzing plangebied

Het plangebied is gesitueerd op het industrieterrein Haven Cuijk, aan de Korte Oijen 3 in Katwijk. Het is gelegen direct ten westen van de bebouwde kom van Katwijk.

Het eigendomsgebied is kadastraal bekend als gemeente Cuijk, sectie E, nummer 1443. Totaal is het plangebied 74.129 m² groot.



Figuur 1.2: kadastrale situering [PDOK]

1.3 Geldende bestemmingsplannen

De locatie is gelegen binnen het bestemmingsplan Industrieterrein Haven Cuijk 2011, vastgesteld 20-6-2011. De betreffende gronden zijn in het bestemmingsplan aangeduid als 'Detailhandel', waarbij het oostelijk deel van het perceel is voorzien van een bouwvlak.

Verder zijn op de gronden de volgende dubbelbestemming en aanduiding van toepassing:

- Waarde – Archeologie
- Geluidzone- Industrieterrein Wet geluidhinder.



Figuur 1.3: bestemmingsplan Industrierrein Haven Cuijk 2011 [Gemeente Cuijk]

In het bestemmingsplan is in artikel 5.5 een wijzigingsbevoegdheid opgenomen die het mogelijk maakt om de bestemming Detailhandel te wijzigen in de bestemming Bedrijf-2. Hieraan zijn voorwaarden verbonden, die in paragraaf 2.3 nader getoetst worden.

2. Toelichting op het plan

2.1 Bestaande situatie

Ruimtelijke en functionele structuur omgeving

De locatie is gelegen in het stedelijk gebied van de gemeente Land van Cuijk, en grenst ten westen aan de bebouwde kom van de kern Katwijk.

Het plangebied maakt deel uit van het industrieterrein Haven Cuijk. Dit terrein ligt in de oksel van de Maas en ingeklemd tussen de A73 en de spoorlijn Nijmegen-Venlo. Aan de zuidzijde wordt het terrein begrensd door de Lange Linden. Ten zuiden daarvan ligt de Kraaijenbergse Plassen en de woonbebouwing van Cuijk (Heeswijkse Kampen).

Het industrieterrein is ingericht en bestemd voor zwaardere categorieën van bedrijvigheid.



Figuur 2.1: ligging in omgeving [Topografische Dienst]

Planlocatie

Op de planlocatie is de voormalige Vrije Markt gevestigd geweest. Dit complex is in 2016 afgebrand en daarna niet meer als zodanig in gebruik genomen. Het perceel van 7,5 hectare is deels bebouwd, circa 10% van de oppervlakte. Hier is vroeger een meubelfabriek gevestigd geweest. Later heeft zich hier de vrije markt gevestigd. De aanwezige bebouwing is oud en bouwkundig in zeer slechte staat.

De overige gronden zijn onbebouwd en waren voornamelijk in gebruik als parkeerterrein voor bezoekers van de Vrije Markt.

De locatie grenst direct aan de haven over een lengte van circa 280 meter, waar schepen kunnen aanmeren. Vanuit de haven kunnen de schepen via de keersluis de Maas opvaren.

De planlocatie wordt via meerdere poorten ontsloten op de Korte Oijen en de Lange Oijen. Van daaruit wordt aangesloten op de Lange Linden, die aansluit op de Raamweg en de A73. In combinatie met de ligging aan de haven van Cuijk is hiermee sprake van een goede bereikbaarheid van de locatie, zowel over water als over de weg.



Figuur 2.2: bestaande situatie [CGMviewer]



Figuur 2.3: aanzichten terrein [Google]

2.2 Beoogde situatie

Bedrijfsopzet

Initiatiefnemer is reeds jarenlang actief op het terrein Axelse vlakte – North Sea Port waarbij biograndstoffen middels fermentatie worden omgezet in groen gas en koolzuurgas. Op de locatie in de haven van Katwijk wil cliënt een bedrijf vestigen voor de op- en overslag van biograndstoffen (plantaardige reststromen, niet voor humane consumptie geschikte levensmiddelen en diervoeders) om deze vervolgens in een procesinstallatie in een bedrijfshal op het terrein om te zetten in LNG (Liquefied Natural Gas), foodgrade CO₂ en mineralen.

Het bedrijf heeft ervaring opgedaan met het opwaarderen van groengas dat middels WKK's wordt omgezet in groene stroom, alsmede het groengas opwaarderen tot aardgaskwaliteit en

het op het net zetten. In Katwijk wordt vloeibaar gas gemaakt voor de transportsector en hiervoor zal het bedrijf enkel plantaardige materialen aanvoeren. Dit vindt voor circa 90% plaats via rivierschepen met 500 (Kempenaar) tot maximaal 4.000 ton (Groot rijnschip) per schip en deze worden omgezet in groen gas (LNG), CO₂ en mineralen. Het bedrijf zal werkgelegenheid gaan bieden aan circa 30 FTE. Ook zullen vanwege de processen, installaties en logistiek veel lokale bedrijven extra werkgelegenheid krijgen.

De eindproducten (LNG, CO₂ en mineralen) worden vervolgens gedistribueerd in de regio. LNG gaat met tankwagens van 25 ton naar lokale tankstations in de regio. De CO₂ wordt aan de tuinbouw verkocht en/of in de foodindustrie kan dit als koolzuur worden gebruikt. Ook dit gebeurt met vrachtwagens met 25 ton laadvermogen. Verder komen organische mineralenkorrels vrij die in de tuinbouw of als energiebron gebruikt kan worden, of concentraat voor de tuinbouw en schoon water wat in processen gebruikt kan worden of terug gegeven aan de natuur.

Bij het gecompriëerde gas is een optie op het gasnet weergegeven, omdat dit ook bij andere bedrijven gebruikt kan worden in plaats van aardgas om bijvoorbeeld stoom te maken. De synergie met andere bedrijven zal hiervoor worden opgezocht indien het bedrijf zich hier zal vestigen.



Figuur 2.4: beoogde inrichting terrein [Derks Advies]

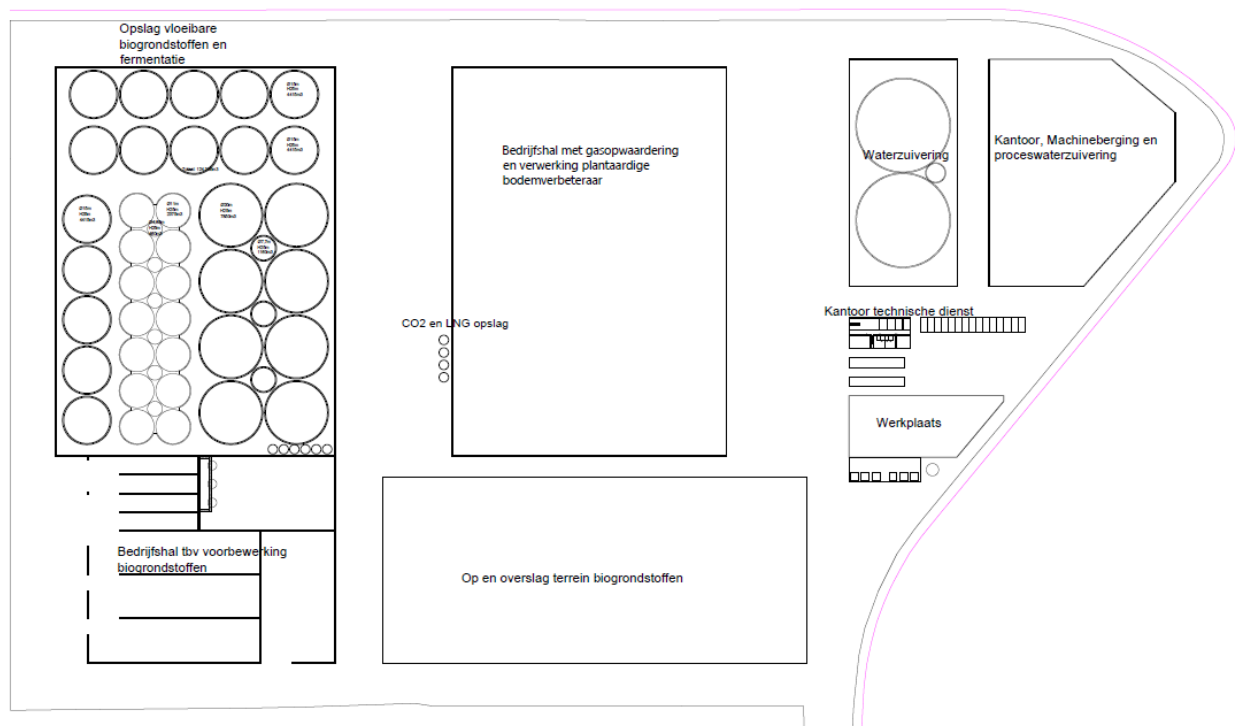
De ruimtelijk-functionele opzet

Alle aanwezige bebouwing wordt gesloopt om ruimte te maken voor nieuwe bebouwing. Deze bebouwing wordt gesitueerd binnen het bestaande bouwvlak.

De opzet is om aan de oostzijde van het terrein de kantoren, ontvangstruimte en werkplaats te realiseren, het middendeel de opslagloods en silopark en op het westelijke deel de proces- en productie-installatie.

Hiertoe wordt nieuwe bebouwing opgericht, die zich voegt binnen de bouwregels van het vigerende bestemmingsplan voor de bestemming Bedrijf-2.

De gronden worden na de wijziging bestemd voor bedrijfsactiviteiten passend binnen de bestemming "Bedrijf – 2" voor bedrijven in categorie 3.1 tot en met 4.2, die zijn opgenomen in de staat van bedrijfsactiviteiten (bijlage bij deze regels) en/of daarmee qua milieueffecten gelijk te stellen bedrijven. In deze staat van bedrijfsactiviteiten is co-fermentatie, verbranding en vergassing van slib, GFT en reststromen en ook fermenteren, verbranding en vergassing van overige biomassa als milieucategorie 3.2 opgenomen. Maar ook gascompressorstations vermogen < 100 MW, groothandel in tot vloeistof verdichte gassen en vervaardigen van industriële gassen is als milieucategorie 4.1/4.2 aangemerkt. De bedrijfsactiviteiten zijn daarmee passend binnen de toegestane milieucategorie op dit bedrijventerrein.



Figuur 2.5: beoogde inrichting terrein [Derks Advies]

Het bedrijf wil zich in twee fasen ontwikkelen. In eerste instantie zal met deze wijzigingsbevoegdheid onder bevoegdheid van de gemeente vergunning worden gevraagd voor de bouw van het oostelijk deel van het terrein ten behoeve van de op- en overslag van plantaardige biograndstoffen (bijvoorbeeld granen) die per vrachtschip wordt aangevoerd en in een bedrijfshal kan worden gesorteerd, gezeefd en per as worden afgevoerd of in de procesinstallatie worden verwerkt.

De verwachte doorzet op jaarbasis is 400.000 ton biograndstoffen per jaar waarvan het overgrote merendeel per schip wordt aangevoerd. Dit gebeurt via de aanwezige kade aan de zuidzijde van het perceel waar schepen kunnen aanmeren. Het wegverkeer maakt gebruik van de bestaande wegenstructuur en toegangswegen tot het terrein.

2.3 Toets wijzigingsvoorwaarden

Het vestigen van het bedrijf op de beoogde locatie is niet direct toegestaan binnen de regels van het vigerende bestemmingsplan. In het bestemmingsplan is in artikel 5.5 echter een wijzigingsbevoegdheid opgenomen waarmee de bestemming Detailhandel gewijzigd kan worden in de bestemming Bedrijf-2.

Daarbij moet worden voldaan aan de volgende voorwaarden:

- a. de toegestane activiteiten ter plaatse zijn beëindigd;
- b. aangrenzende landschappelijke, natuurlijke en cultuurhistorische waarden en belangen, dan wel functies niet onevenredig worden aangetast of in hun mogelijkheden beperkt;
- c. uit de noodzakelijke (milieu)onderzoeken blijkt dat de gronden geschikt zijn voor het beoogde gebruik;
- d. de effecten op de waterhuishouding in beeld zijn gebracht (watertoets);
- e. voldaan wordt aan het bepaalde in artikel [4.2](#).

Concreet ziet het plan op de volgende wijziging van het bestemmingsplan:

- De vestiging van een bedrijf in milieucategorie 3.1 tot en met 4.2 op een locatie die nu bestemd is als Detailhandel.

Het plan kan als volgt getoetst worden aan de voorwaarden zoals vermeld in de wijzigingsbevoegdheid.

- a. De oorspronkelijk hier gevestigde vrije markt is sinds de brand van 2018 definitief beëindigd.
- b. De situering van het bedrijf op een daartoe ingericht bedrijventerrein maakt dat ter plaatse geen specifieke landschappelijke, natuurlijke en cultuurhistorische waarden en belangen aanwezig zijn. Op het terrein ligt weliswaar een archeologische verwachtingswaarde, maar omdat het plan gerealiseerd wordt binnen het bestaande bouwvlak is niet te verwachten dat archeologische belangen geschaad worden zo blijkt uit het uitgevoerde archeologisch onderzoek. Op basis van dat onderzoek wordt de archeologische bescherming van de locatie aangepast. Het terrein is reeds bebouwd met hallen welke deels zijn gesloopt en binnen dezelfde footprint vervangen worden. Er is geen cultuurhistorische waarde toe te kennen aan deze gebouwen en ook is er geen landschappelijke waarde op het terrein.
- c. Voor wat betreft de milieuaspecten is een quickscan uitgevoerd en in een principeverzoek verwerkt. Het bedrijf past binnen de geluidszonering zoals blijkt uit de als bijlage bijgevoegde geluidsrapportage, het bedrijf voldoet aan de provinciale geurnormering en landelijke luchtkwaliteitsnormen zoals blijkt uit de bijgevoegde rapportages en ook is al contact gelegd voor eventuele stikstofruimte die voor de transport benodigd is. Met betrekking tot de veiligheidsaspecten is een kwantitatieve

risicoanalyse (QRA) als bijlage toegevoegd. De plaatsgebonden risicocontour van het bedrijf overschrijdt niet de begrenzing van het plangebied.

- d. In hoofdstuk 4 van deze toelichting zijn de effecten op de waterhuishouding in beeld gebracht. Hieruit blijkt dat er geen negatieve effecten te verwachten zijn.
- e. Zoals hiervoor vermeld past het nieuwe bedrijf binnen de toegestane milieucategorieën 3.1 tot en met 4.2. Ook zal voldaan worden aan de bouwregels zoals die voor de bestemming Bedrijf-2 gelden. Dat wil zeggen dat enkel binnen het bestaande bouwvlak gebouwd zal worden met een maximale goot- en bouwhoogte van 20 meter. Ook aan de voorgeschreven parkeernormen zal voldaan worden.

Geconcludeerd kan worden dat met het plan voldaan wordt aan de voorwaarden zoals opgenomen in de wijzigingsbevoegdheid van artikel 5.5.

2.4 Juridische regeling

De beoogde ontwikkeling wordt mogelijk gemaakt met een wijzigingsplan zoals bedoeld in artikel 3.6, eerste lid, onder a van de Wet ruimtelijke ordening.

De wijziging wordt juridisch-planologisch geregeld door aan de betreffende gronden de bestemming 'Bedrijf-2' toe te kennen, en deze op verbeelding vast te leggen. Tevens komt op grond van artikel 12 van het vigerende bestemmingsplan de dubbelbestemming 'Waarde-Archeologie' voor het oostelijk deel van het plangebied te vervallen, en wordt de verstoringsdiepte voor het westelijk en zuidelijk deel van het plangebied aangepast naar 80 cm -mv.

De juridische regeling voor de bestemming 'Bedrijf-2' zoals opgenomen in artikel 4 van het moederplan, worden van kracht op deze gronden. Dit gebeurt door middel van een doorverwijzing naar de betreffende regels uit het moederplan.

3. Wettelijk kader en beleid

3.1 Inleiding

Dit hoofdstuk behandelt het beleid dat betrekking heeft op dit plangebied zoals dat met dit bestemmingsplan wordt geregeld. Er wordt ingegaan op het rijks-, provinciaal en gemeentelijk beleid voor zover dat een relatie heeft met het plangebied.

3.2 Rijksbeleid

Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte

De Structuurvisie bevat het ruimtelijk beleid van het Rijk. De structuurvisie is vastgesteld op 13 maart 2012. Hierin worden de ruimtelijke ambities voor Nederland geformuleerd voor de periode tot 2040, afgestemd op (inter)nationale ontwikkelingen die de ruimtelijke en mobiliteitsopgaven bepalen in die periode. Uitgangspunt voor het ruimtelijk en mobiliteitsbeleid is de realisering van een concurrerend, bereikbaar, leefbaar en veilig Nederland.

Het plangebied maakt geen deel uit van gebieden waar Rijksbelangen op het gebied van ruimte en mobiliteit direct doorwerken. Het onderhavige plan heeft geen directe raakvlakken met het rijksbeleid en is daarmee dan ook niet in strijd.

Ladder duurzame verstedelijking

In het Besluit ruimtelijke ordening (Bro) is opgenomen dat gemeenten en provincies verplicht zijn om in de toelichting van een ruimtelijk besluit de zogenaamde 'ladder voor duurzame verstedelijking' op te nemen, wanneer een ruimtelijk besluit een nieuwe stedelijke ontwikkeling mogelijk maakt.

De ontwikkeling past binnen de kaders van de ladder duurzame verstedelijking. Het plan ziet namelijk op de vestiging van een bedrijf op een daartoe ingericht en bestemd terrein in het stedelijk gebied. Door herbestemming van deze locatie leidt het niet tot nieuw ruimtebeslag buiten het stedelijk gebied.

3.3 Provinciaal beleid en provinciale regelgeving

Omgevingsvisie Noord-Brabant (2018)

Door de komst van de Omgevingswet moeten gemeenten, provincies en rijk ieder een eigen Omgevingsvisie vaststellen. Veel verschillende regels en visies bepalen nu de kwaliteit van de Brabantse fysieke leefomgeving. Deze regels en visies zijn vastgelegd in verschillende plannen. Dat maakt het lastig om een goede afweging te maken over wat goed is voor die fysieke leefomgeving. Eén visie die al die losse regels en visies vervangt, maakt de afweging gemakkelijker, en geeft meer duidelijkheid over mogelijkheden en voor maatwerk.

De Provincie Noord-Brabant heeft in december 2018 de Brabantse Omgevingsvisie vastgesteld met als doel antwoord te geven op de vraag hoe de Brabantse leefomgeving er in 2050 uit zou moeten zien. En waar de provincie in 2030 tenminste moet staan om die lange termijndoelen van 2050 te halen. De visie benoemt daarbij een vijftal hoofdpogaven:

- De basis op orde: veiligheid, gezondheid en omgevingskwaliteit zijn van essentieel belang om goed te kunnen wonen, werken en leven in Brabant.
- Brabantse energietransitie: om Brabant op termijn energieneutraal te maken moeten we minder energie gebruiken en meer duurzame energie op gaan wekken.
- Klimaatproof Brabant: als gevolg van klimaatverandering krijgen we meer extremen in temperatuur en neerslag. Dit heeft gevolgen voor hoe we onze leefomgeving vormgeven.
- Slimme netwerkstad: de manier waarop we ons verplaatsen verandert en Brabanders stellen andere eisen aan steden. Dit heeft gevolgen voor hoe het netwerk van steden en dorpen functioneert en verder vorm krijgt.
- Concurrerende, duurzame economie: we willen top kennis- en innovatieregio blijven, waarbij we de omslag naar een verregaande circulaire economie maken en digitalisering steeds belangrijker wordt.

De Omgevingsvisie krijgt een doorvertaling in een Omgevingsverordening en omgevingsprogramma's. Tot die zijn vastgesteld blijven bestaande beleidsplannen voor natuur, ruimtelijke ordening, verkeer en vervoer en milieu en water van kracht.

Interim Omgevingsverordening Noord-Brabant (2019)

Naast één Omgevingsvisie moet de provincie ook één Omgevingsverordening vaststellen voor haar grondgebied. In de Omgevingsvisie staat beschreven wat de provincie wil bereiken en wat ze wil doen om dat te bereiken. Soms vraagt dat om een nadere uitwerking van beleid en maatregelen in een (beleids)programma, soms zijn er regels nodig om de ambities te realiseren.

Als er regels nodig zijn dan worden die opgenomen in de Omgevingsverordening. De omgevingsverordening bevat straks alle provinciale regels op het gebied van de fysieke leefomgeving. Dat betekent dat er regels in komen die vrijwel alle beleidsvelden van de provincie raken.

Behalve regels bevat de omgevingsverordening ook omgevingswaarden. Dat zijn normen die voor de kwaliteit van de fysieke omgeving gelden.

De Brabantse Omgevingsvisie, programma's en Omgevingsverordening horen bij elkaar. De verordening helpt bij het realiseren van de opgaven en doelen die in de visie en programma's zijn opgenomen. Daarom stelt de provincie eerst de omgevingsvisie op. Daarna volgen een uitwerking van beleid en maatregelen in de programma's en de Omgevingsverordening. Voor de inwerkingtreding van de Omgevingswet wordt de definitieve Brabantse Omgevingsverordening vastgesteld. Daarin worden zowel aanpassingen vanwege de Omgevingswet meegenomen, als ook beleidswijzigingen gebaseerd op programma's.

Vooruitlopend hierop is er een Interim Omgevingsverordening vastgesteld (25 oktober 2019, later op onderdelen gewijzigd). Deze Interim Omgevingsverordening is grotendeels een beleid neutrale omzetting van (onder meer) de Verordening ruimte Noord-Brabant en de overige provinciale verordeningen.

De Omgevingsverordening kent een aantal rechtstreeks werkende regels (zoals ten aanzien van de bescherming van grondwater, bodem, natuur, milieu, water). En er zijn instructieregels

voor gemeenten, waaraan zij zich moeten houden bij het opstellen van nieuwe plannen of het toestaan van nieuwe ruimtelijke ontwikkelingen. Bij deze instructieregels geldt een aantal basisprincipes die gehanteerd worden:

- Zorgplicht voor een goede omgevingskwaliteit;
- Zorgvuldig ruimtegebruik;
- Toepassing van de lagenbenadering;
- Meerwaarderecreatie;
- Kwaliteitsverbetering landschap.

Bij de beoordeling van ruimtelijke ontwikkelingen dient uitgegaan te worden van deze basisprincipes. De regels zijn vastgelegd in de Interim Omgevingsverordening Noord-Brabant.

Stedelijk gebied

Onderhavig plangebied maakt onderdeel uit van het Stedelijk gebied, landelijke kern. In artikel 3.42, lid 1 van de verordening is bepaald dat de ontwikkeling van een locatie voor wonen, werken of voorzieningen ligt binnen Stedelijk gebied en bevat een onderbouwing dat:

- a. de ontwikkeling past binnen de regionale afspraken, bedoeld in afdeling 5.4 Regionaal samenwerken;
- b. het een duurzame stedelijke ontwikkeling is.

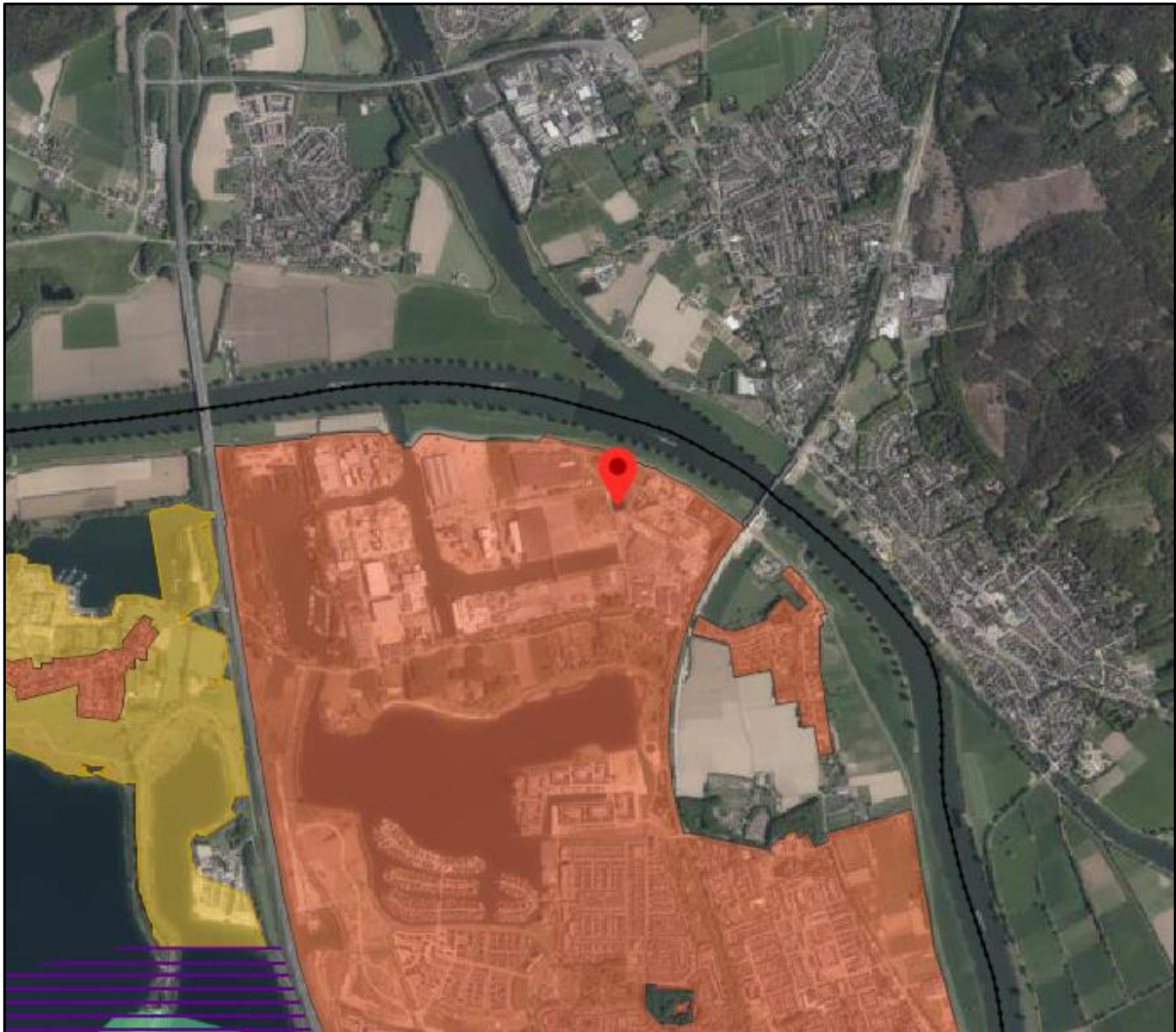
Aangezien er sprake is van de vestiging van een bedrijf op een bestaand en daartoe ingericht bedrijventerrein, wordt voldaan aan deze voorwaarde en dat het past binnen de regionale afspraken.

In de verordening (artikel 3.42, lid 2) is een duurzame stedelijke ontwikkeling voor wonen, werken of voorzieningen omschreven als een ontwikkeling die:

- a. bevordert een goede omgevingskwaliteit met een veilige en gezonde leefomgeving; hieraan wordt voldaan doordat de bedrijfsactiviteiten passen binnen de beoogde inrichting van het bedrijventerrein qua milieucategorie en omvang en situering.
- b. bevordert zorgvuldig ruimtegebruik, waaronder de transformatie van verouderde stedelijke gebieden; met dit plan wordt een locatie met de bestemming Detailhandel vervangen door een op het bedrijventerrein passende ontwikkeling. Dit alles binnen het bestaande ruimtebeslag op het terrein.
- c. geeft optimaal invulling aan de mogelijkheden voor productie en gebruik van duurzame energie; het plan ziet op de vestiging van een bedrijf dat zich richt op de productie van duurzame energie in de vorm van groen gas.
- d. houdt rekening met klimaatverandering, waaronder het tegengaan van hittestress en voldoende ruimte voor de opvang van water; op het terrein is voldoende ruimte om invulling te geven aan deze aspecten. Dit zal in de nadere uitwerking van het plan vorm gegeven worden.
- e. geeft optimaal invulling aan de mogelijkheden voor duurzame mobiliteit; met de situering van de locatie aan de haven van Cuijk wordt gebruik gemaakt van de mogelijkheden om transport per schip te laten gebeuren. Grondstoffen en eindproducten worden via het water aan- en afgevoerd met gebruikmaking van transport per schip. Voor het transport per as wordt aangesloten op de bestaande wegenstructuur. Hiermee wordt invulling gegeven aan de uitgangspunten om watergebonden en multimodale mobiliteit te stimuleren.

- f. draagt bij aan een duurzame, concurrerende economie; de vestiging van een bedrijf voor duurzame energie op een goed ontsloten en daartoe ingericht bedrijventerrein draagt bij aan de economische structuur van de gemeente, met de daarbij behorende werkgelegenheid.

De aspecten rond zorgvuldig ruimtegebruik (artikel 3.42, lid 3) zijn in het moederplan reeds geborgd door de daarin opgenomen regels voor een bij de aard van het bedrijventerrein en de toe te laten functies passende kavelomvang, alsmede het beperken van ontwikkelingen die een effectief gebruik van het bedrijventerrein beperken.



Figuur 3.1: Plankaart verordening ruimte: Stedelijke ontwikkeling en erfgoed [Provincie Noord-Brabant]

Geconcludeerd kan worden dat het voorliggende plan inpasbaar is binnen de provinciale beleidsregels.

3.4 Gemeentelijk beleid

Het gemeentelijke beleid dat relevant is voor de ruimtelijke ontwikkeling van de gemeente is neergelegd in de Structuurvisie Cuijk 2030 en in diverse sectorale beleidsregels. Hierna volgt

een uiteenzetting van het gemeentelijke beleid en wordt verantwoord hoe de ruimtelijke ontwikkeling zich tot dit beleid verhoudt.

3.4.1 Structuurvisie Cuijk 2030

In de Structuurvisie (2017) geeft de gemeente haar ruimtelijke visie op de ontwikkeling van haar grondgebied voor de langere termijn. Ingestoken wordt op de ruimtelijke doorvertaling van de Strategische visie van Cuijk aan de hand van de thema's: Wonen en leefbaarheid, Recreatie en toerisme en Werken en economie.

De Structuurvisie biedt het gemeentebestuur onder meer een toetsingskader voor beoordeling van ontwikkelingen die niet passen binnen geldende bestemmingsplannen. De gemeente wil nieuwe ontwikkelingen, passend binnen de structuurvisie, faciliteren.

Het plangebied is gesitueerd binnen Dynamisch Cuijk. De ambitie voor dit deel van de gemeente wordt als volgt op hoofdlijnen omschreven:

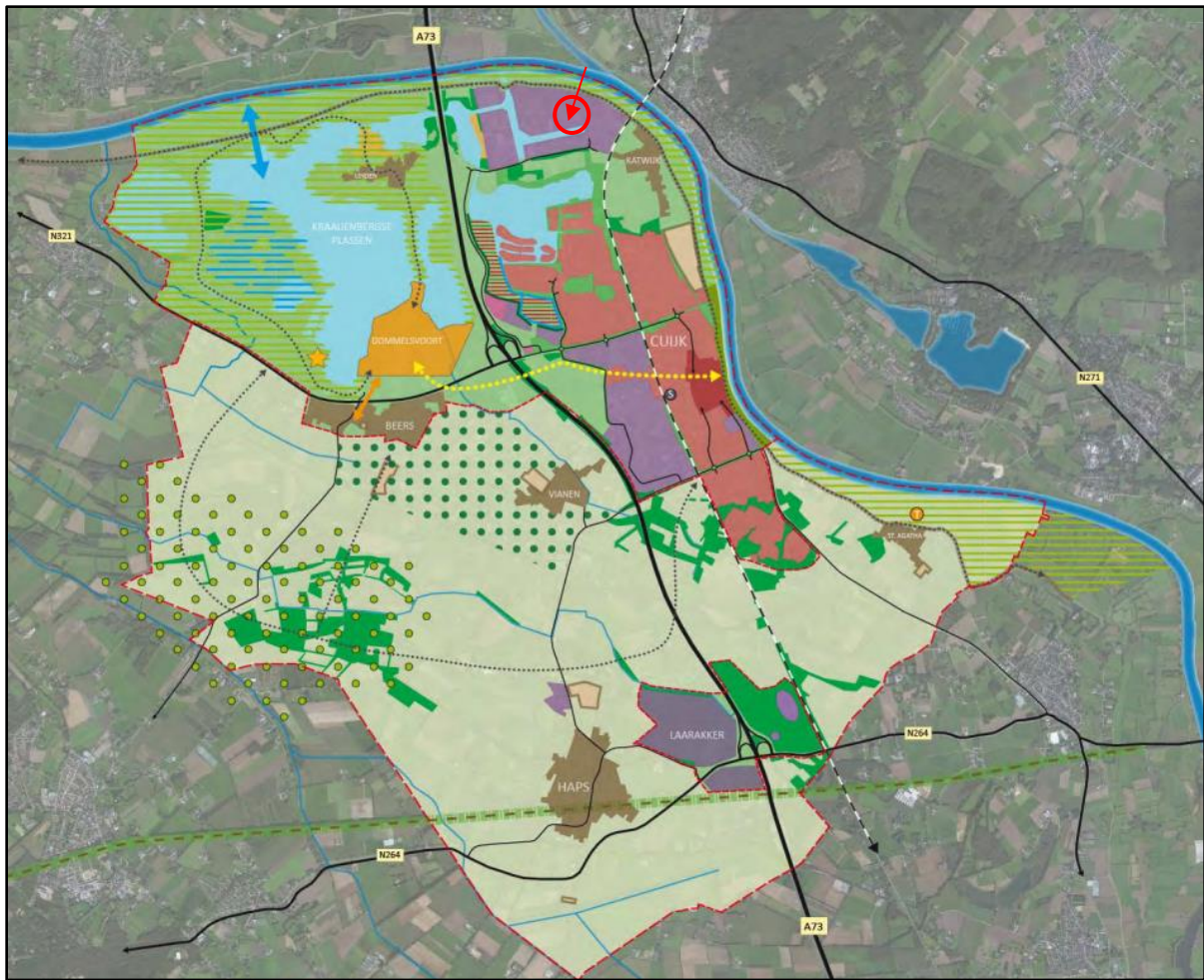
'De altijd al aanwezige dynamiek in 'Dynamisch Cuijk' dient behouden en versterkt te worden. Belangrijk is dat dit gebied zich blijft ontwikkelen, zowel in landschappelijk als in economisch opzicht, om haar nieuwe identiteit en kwaliteit inhoud en vorm te kunnen geven. Ten opzichte van Vitaal landelijk Cuijk biedt Dynamisch Cuijk meer mogelijkheden voor 'stedelijke' ontwikkelingen en/of grootschaligere c.q. bezoekersintensievere ontwikkelingen die bijdragen aan de gewenste ambitie om een aangename en veelzijdige leef- en werkomgeving te creëren met goede basisvoorzieningen en oog voor kwaliteit en duurzaamheid.'

Om binnen de koersbepaling de kwaliteit en identiteit te waarborgen, wordt een aantal (ruimtelijke) uitgangspunten gehanteerd dat van toegevoegde waarde is voor het realiseren van het totaalbeeld van de toekomstige ruimtelijke structuur. Die uitgangspunten/principes zijn:

- water (als kans)
- innoveren en duurzaamheid (als ambitie)
- samenwerking (als middel).

Voor wat betreft het bedrijventerrein 'Haven Cuijk' wordt gesteld dat hier reeds een upgrading heeft plaats gevonden. Voor wat betreft 'Haven Cuijk' zal nog meer de nadruk worden gelegd op de multimodaliteit en mogelijkheden voor watergebonden en –verbonden bedrijvigheid.

Met onderhavig plan wordt aangesloten op de beoogde ontwikkelingsrichting voor dit terrein met de vestiging van een bedrijf aan de haven, dat in belangrijke mate afhankelijk is van vervoer over water.



Figuur 3.2: Structuurvisie Cuijk 2030 [Gemeente Cuijk]

4. Milieuaspecten

4.1 Inleiding

In dit hoofdstuk worden de verschillende milieuhygiënische aspecten die van belang zijn voor het plangebied nader toegelicht. Achtereenvolgens komen aan de orde:

- bedrijven en milieuzonering
- milieueffectrapportage
- geluid
- geur
- luchtkwaliteit
- bodem
- flora en fauna
- water
- externe veiligheid

4.2 Milieueffectrapportage

Op 1 april 2011 wijzigde het Besluit milieueffectrapportage. De wijziging houdt in dat als nieuwe activiteiten of projecten mogelijk worden gemaakt, een afweging moet plaatsvinden of een m.e.r.-beoordeling nodig is of niet. Een m.e.r.-beoordeling is nodig als niet kan worden uitgesloten dat het betreffende project belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu kan hebben op grond van de selectiecriteria zoals genoemd in bijlage III bij de EEG-richtlijn milieueffectbeoordeling. Die selectiecriteria hebben onder meer betrekking op de omvang van het project, de cumulatie met andere projecten en de aard van de omgeving.

Bij het opstellen van het moederplan 'Industrieterrein Haven Cuijk 2011' zijn de milieu-effecten van het bestemmingsplan in beeld gebracht. Dit heeft onder meer geleid tot een milieuzonering van het bedrijventerrein, waarbij de externe effecten van de verschillende bedrijven gemaximaliseerd zijn naar milieucategorie, in relatie tot de situering op het bedrijventerrein. De bedrijfsactiviteiten met de grootste milieueffecten zijn centraal op het terrein geprojecteerd, de meer lichtere vormen van bedrijfsactiviteiten meer aan de rand. Hiermee wordt via ruimtelijke zonering de effecten van de bedrijfsactiviteiten in relatie tot milieugevoelige objecten, gereguleerd binnen de beschikbare milieuruimte van het bedrijventerrein.

In het bestemmingsplan is met het toekennen van een wijzigingsbevoegdheid voor het omzetten van de bestemming Detailhandel naar Bedrijf-2 rekening gehouden met deze milieuzonering. Een mer-beoordeling wordt in dit geval derhalve niet noodzakelijk geacht.

4.3 Bedrijven en milieuzonering

Een goede ruimtelijke ordening voorkomt hinder en gevaar. Dit kan door voldoende afstand te houden tussen milieubelastende activiteiten van bedrijven en gevoelige functies, zoals woningen. Het doel van milieuzonering is om de kwaliteit van het woon- en leefmilieu te handhaven en te bevorderen. Daarnaast kan milieuzonering bedrijven voldoende zekerheid bieden om hun activiteiten duurzaam uit te kunnen voeren. De handreiking *Bedrijven en milieuzonering* van de Vereniging van Nederlandse Gemeenten (VNG) geeft richtafstanden om de milieuzonering van bedrijven te kunnen bepalen.

Verantwoording

De planlocatie is gesitueerd op het Industrierterrein Haven Cuijk. Dit is een ruimtelijk gezoneerd bedrijventerrein. Het terrein is ingericht voor de vestiging van bedrijven met een zwaardere milieubelasting in de milieucategorieën 3.1 tot en met 4.2, die zijn opgenomen in de staat van bedrijfsactiviteiten (bijlage bij deze regels) en/of daarmee qua milieueffecten gelijk te stellen bedrijven. De lichtere vormen van bedrijfsactiviteiten zijn daarbij gesitueerd aan de zuid en oostzijde van het terrein, buffer naar de woonbebouwing van Katwijk en Cuijk. De zwaardere vormen van bedrijfsactiviteiten zijn op de overige delen van het terrein gesitueerd, zodat voldoende afstand tot woningen en andere gevoelige objecten in acht genomen wordt.

Het bedrijf dat zich vestigt aan de Korte Oijen 3 heeft verschillende activiteiten, die zich niet in één milieucategorie laten plaatsen. De bedrijfsactiviteiten co-fermentatie, verbranding en vergassing van slib, GFT en reststromen en ook fermenteren, verbranding en vergassing van overige biomassa vallen binnen milieucategorie 3.2. Gascompressorstations met een vermogen < 100 MW, groothandel in tot vloeistof verdichte gassen en vervaardigen van industriële gassen worden als milieucategorie 4.1/4.2 aangemerkt. De bedrijfsactiviteiten zijn daarmee passend binnen de toegestane milieucategorie op dit bedrijventerrein.

Voor deze bedrijfsactiviteiten geldt een maximale richtafstand van 300 meter tot gevoelige functies. Een blik op de omgeving leert dat binnen die richtafstand, behoudens enkele bedrijfswoningen, geen woningen of andere milieugevoelige objecten gesitueerd zijn. Milieuzonering is daarmee geen beperkende factor voor de beoogde ontwikkeling.

Het bedrijf vormt daarnaast een inrichting in de zin van de Wet milieubeheer. Er is een omgevingsvergunning voor het onderdeel milieu nodig, waarin deze aspecten eveneens worden beoordeeld.

4.4 Geluid

Het is van belang om mensen te beschermen tegen geluidshinder en tegen nadelige gezondheidseffecten door geluid. Het belangrijkste wettelijke kader hiervoor is de Wet geluidshinder (Wgh). Deze wet biedt geluidsgevoelige gebouwen en terreinen bescherming tegen geluidshinder van wegverkeerlawaai, spoorweglawaai en industriellawaai door zonering. Geluidsgevoelige gebouwen zijn woningen en andere geluidsgevoelige gebouwen. Dat zijn onderwijsgebouwen, ziekenhuizen en verpleeghuizen, verzorgingstehuizen, psychiatrische inrichtingen en kinderdagverblijven.

Verantwoording

Het plan ziet niet op de ontwikkeling van nieuwe geluidsgevoelige objecten. Op en rond het bedrijventerrein geldt een geluidzone 'industrierterrein Wet geluidshinder' en een geluidzone 'industrie'.

Ter plaatse van de aanduiding 'geluidzone - industrierterrein Wet geluidshinder' zijn de gronden, vastgelegd die ten grondslag liggen aan de geluidzone rond Industrierterrein Haven Cuijk, zoals bedoeld in de Wet geluidshinder (Koninklijk Besluit 19 april 1991). Binnen deze zone mogen geen nieuwe woningen en andere geluidsgevoelige objecten als bedoeld in de Wet geluidshinder worden gebouwd. Dit is met dit plan niet aan de orde.

Ter plaatse van de aanduiding 'geluidzone - industrie' zijn de gronden, in aanvulling op het bepaalde in de ter plaatse geldende bestemmingen, mede bestemd voor de bescherming c.q. instandhouding van de geluidsruimte van het industrieterrein zoals bedoeld in de Wet geluidhinder.

In beginsel is een bedrijfswoning op een gezoneerd industrieterrein vanuit de wet Geluidhinder niet beschermd tegen geluid. Bij een omgevingsvergunning (onderdeel milieu) wordt de geluidsbelasting op deze woningen daarom niet getoetst. Bij de beoordeling of er sprake is van een goede ruimtelijke ordening zou wel aandacht besteed moeten worden aan de geluidsbelasting op deze bedrijfswoningen. In een separate bijlage is dit nader uitgewerkt.

Verantwoording

Aan het rekenmodel dat is opgesteld in verband met het akoestisch onderzoek wat als bijlage 1 bij deze toelichting is toegevoegd zijn in een notitie als bijlage 1a aanvullend rekenpunten toegevoegd ter plaatse van de bedrijfswoningen nabij de inrichting. Dit zijn de woningen aan de Korte Oijen 8 en 10 en Lange Oijen 7.

Uit de berekeningen volgt dat de geluidsbelasting voldoet aan de streefwaarden. Daarom is er ter plaatse van de bedrijfswoningen geen sprake van een onvoldoende woon- en leefklimaat. Dit kan beschouwd worden als 'goede ruimtelijke ordening'.

4.5 Geur

In het Nationaal Milieubeleidsplan uit 1989 (NMP) stond een doelstelling voor het jaar 2000. Deze doelstelling was maximaal 750.000 woningen die last hebben van geurhinder. Dat kwam overeen met 12% gehinderden. Voor het jaar 2010 gold als doelstelling: geen ernstige hinder. Uitgangspunt was dat er geen ernstige hinder meer is bij een percentage ernstig gehinderden van 3% of minder.

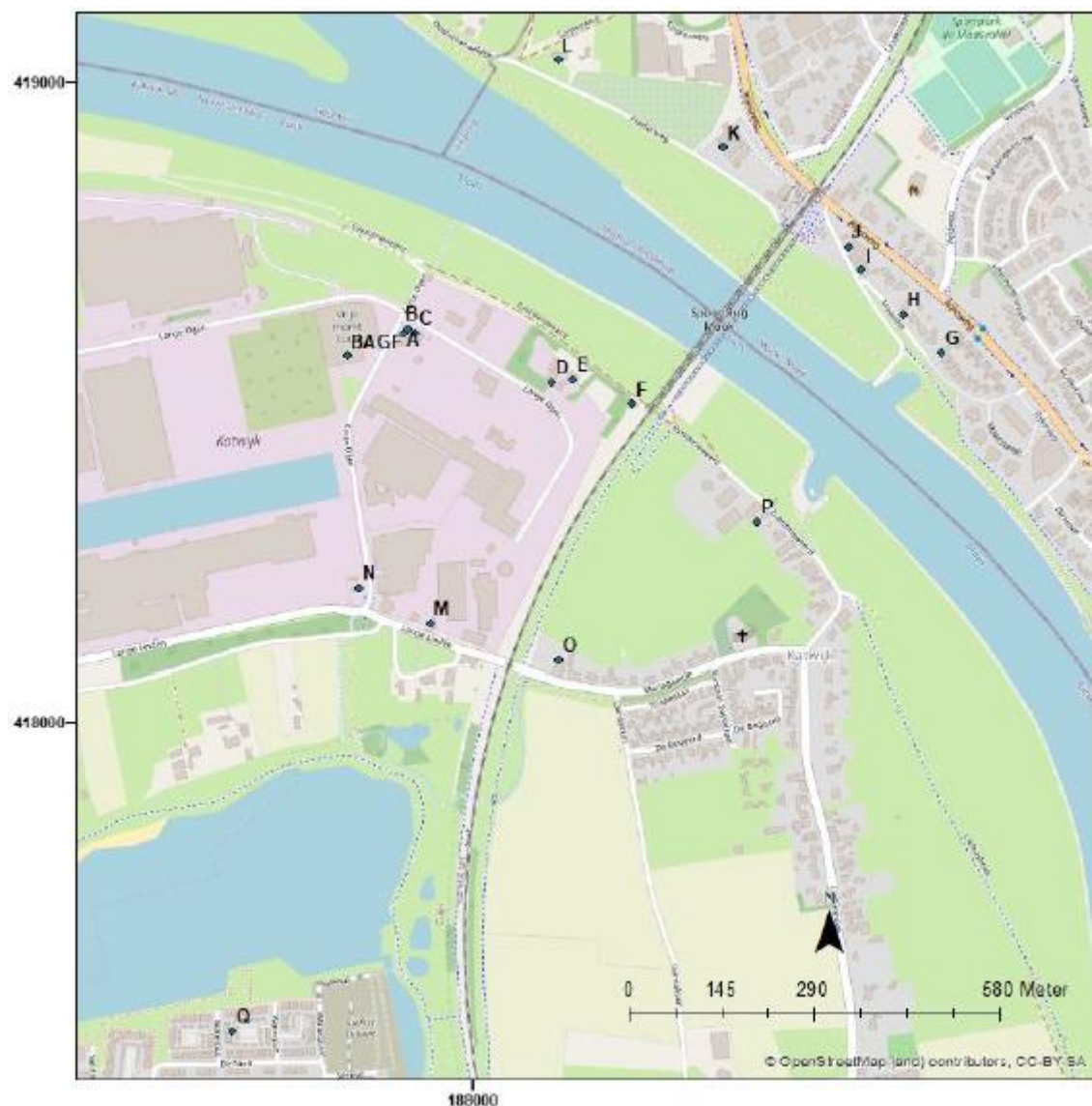
Sinds 1990 is de omvang van geurhinder door de industrie afgenomen van 17% naar 6% ("Geurbeleid", PBL, 2010). Dit is het gevolg van verschillende maatregelen in onder meer vergunningen van gemeenten en provincies. Het geurbeleid levert een duidelijke bijdrage aan de vermindering van geurhinder. De Nederlandse emissie Richtlijn (NeR) is sinds 1 januari 2016 opgenomen in het Activiteitenbesluit milieubeheer.

De provincie Noord-Brabant heeft in april 2018 een herzien geurbeleid vastgesteld voor industriële geur, waar de gemeente Cuijk bij aansluit. De geurbelasting van de inrichting op de omgeving wordt hieraan getoetst door de gemeente. Er dient sprake te zijn van een aanvaardbaar hinderniveau. Uit geurberekeningen uitgevoerd door Buro Blauw kenmerk BL2020.10637.01-V01 is gebleken dat ter plaatse van geurgevoelige objecten aan de gestelde normen wordt voldaan. Het rapport is als separate bijlage te raadplegen. De geurhinder voor de omgeving kan hiermee tot een aanvaardbaar niveau worden beperkt.

Tabel 4.1: Berekende geurconcentraties ter hoogte van omliggende woningen bij 98-percentiel vigerende vergunning

ID	gebiedscategorie	Concentratie ($\text{ou}_E(\text{H})/\text{m}^3$)	Richtwaarde ($\text{ou}_E(\text{H})/\text{m}^3$)	Grenswaarde ($\text{ou}_E(\text{H})/\text{m}^3$)
A	Gemengd	2,0	1,0	2,0
B	Gemengd	1,9	1,0	4,0
C	Gemengd	1,9	1,0	4,0
D	Gemengd	0,8	1,0	4,0
E	Gemengd	0,7	1,0	4,0

F	Wonen	0,5	0,5	1,0
G	Wonen	0,2	0,5	4,0
H	Wonen	0,3	0,5	4,0
I	Wonen	0,3	0,5	4,0
J	Wonen	0,3	0,5	4,0
K	Wonen	0,4	0,5	4,0
L	Wonen	0,5	0,5	4,0
M	Gemengd	0,6	1,0	4,0
N	Gemengd	1,1	1,0	4,0
O	Wonen	0,4	0,5	4,0
P	Wonen	0,3	0,5	4,0
Q	Wonen	0,2	0,5	4,0



Figuur 4.2: ligging van de inrichting (BAGF) en omliggende woningen uit geurrapportage Buro Blauw

Verantwoording

Het plan ziet niet op de ontwikkeling van nieuwe geurgevoelige objecten.

De ruimtelijke ontwikkeling wordt niet belemmerd door het aspect geur.

4.6 Luchtkwaliteit

Het beleid en de regelgeving over luchtkwaliteit hebben tot doel om mensen te beschermen tegen de gezondheidseffecten van luchtverontreiniging. Ze bevatten luchtkwaliteitsnormen voor verschillende stoffen. Ruimtelijke plannen met mogelijke gevolgen voor de luchtkwaliteit dienen getoetst te worden aan afdeling 5.2 van de Wet milieubeheer. Deze wet bevat grenswaarden voor de stoffen zwaveldioxide, stikstofdioxide, stikstofoxiden, fijn stof, lood, benzeen en koolmonoxide in de buitenlucht. In Nederland zijn de maatgevende luchtverontreinigende stoffen stikstofdioxide (NO₂) en fijn stof (PM₁₀). Overschrijding van de grenswaarden van andere stoffen komt bijna niet voor. De wet maakt onderscheid tussen kleine en grote ruimtelijke projecten.

Kleine projecten verslechteren de luchtkwaliteit 'niet in betekende mate' (NIBM). Deze projecten hoeven niet meer beoordeeld te worden op luchtkwaliteit. Ze zijn namelijk zo klein dat ze geen wezenlijke invloed hebben op de luchtkwaliteit. Deze mogen zonder toetsing aan de grenswaarden voor luchtkwaliteit uitgevoerd worden. Een project draagt 'niet in betekende mate' bij aan de luchtverontreiniging als de 3% grens niet wordt overschreden. De grens is gedefinieerd als 3% van de grenswaarde voor de jaargemiddelde concentratie van fijn stof (PM₁₀) of stikstofdioxide (NO₂). Dit komt overeen met 1,2 µg/m³ voor zowel PM₁₀ als NO₂.

Er dient met name gekeken te worden naar de emissie van fijn stof (PM₁₀). Op grond van de Wet luchtkwaliteit gelden grenswaarden waaraan voldaan moet worden. De grenswaarden waaraan getoetst wordt zijn:

- Jaargemiddelde concentratie: 40 µg/m³;
- Daggemiddelde concentratie: 50 µg/m³;
- Aantal toegestane overschrijdingen daggemiddelde: 35 keer.

Onderhavig plan leidt tot een toename van de emissie van fijn stof door met name verkeer en interne logistiek. De meeste machines in het proces zijn elektrisch aangedreven. Er is een rapportage opgesteld door buro Blauw met kenmerk BL2021.10637.02-V01 waaruit blijkt dat de jaargemiddelde grenswaarden niet worden overschreden.

Verantwoording

De luchtkwaliteit vormt geen belemmering voor de beoogde ontwikkeling van het plangebied. De luchtkwaliteit is goed te noemen op het plangebied en de wijziging van bestemming heeft geen negatieve invloed op de luchtkwaliteit.

4.7 Bodem

Op basis van artikel 3.1.6 van het Besluit ruimtelijke ordening en artikel 3.2 van de Algemene wet bestuursrecht, moet in planvorming rekening gehouden worden met de bodemkwaliteit in relatie tot de gewenste functies. In de Bouwverordening van de gemeente staat dat onder bepaalde omstandigheden het oprichten van gebouwen pas kan plaatsvinden als de bodem geschikt is (of geschikt is gemaakt) voor het beoogde doel. Om die reden dient bij veel nieuwbouwactiviteiten de bodemkwaliteit door middel van onderzoek te worden vastgesteld.

Verantwoording

Het plan ziet niet op de ontwikkeling van nieuwe gevoelige objecten. Een bodemonderzoek wordt dan ook niet noodzakelijk geacht. Uit het separaat bijgevoegde historisch bodemonderzoek volgt dat er ook geen nadere gegevens bekend zijn die het voortgezet gebruik als industrieterrein belemmeren.

4.8 Water

Op 22 december 2009 trad de Waterwet in werking. De Waterwet heeft gezorgd voor een ingrijpende bundeling van waterwetgeving. Met de inwerkingtreding van deze wet is tevens de Watervergunning van kracht geworden. Een watervergunning van het Waterschap Aa en Maas als waterbeheerder is nodig voor het gebruikmaken van een oppervlaktewaterlichaam of bijbehorende beschermingszones door daarin, daarop, daarboven, daarover of daaronder handelingen te verrichten, werken te behouden of vaste substanties of voorwerpen te laten staan of liggen.

Verantwoording

Het plan heeft geen betrekking op zaken waarvoor een watervergunning vereist is.

4.8.1 Waterhuishoudkundige situatie

De planlocatie ligt binnen het stroomgebied van de Maas. In de directe omgeving bevinden zich geen waterwingebieden of grondwaterbeschermingsgebieden of beschermde watergangen.



Figuur 4.2: situering watergangen in de Legger [Waterschap Aa en Maas]

Uit een vergelijking van de nieuwe situatie met de bestaande situatie, kan de toe- c.q. afname van de hoeveelheid verhard oppervlak berekend worden. Het plan wordt gerealiseerd binnen het bestaande bestemmingsvlak. Nieuwe gebouwen worden opgericht binnen het aanwezige bouwvlak. In de huidige bestemmingsregeling mag dit bouwvlak volledig bebouwd worden. Binnen de bestemming Bedrijf-2 mag het bouwvlak maximaal 80% bebouwd worden. Dit betekent een afname van de bouw mogelijkheden. Voor de gronden buiten het bouwvlak blijft het planologisch regime ongewijzigd qua bebouwing en verharding.

4.8.2 Watertoets

Het Besluit ruimtelijke ordening (Bro) verplicht een watertoets voor ruimtelijke plannen waarin waterbelangen spelen. De watertoets omvat het gehele proces van vroegtijdig informeren, adviseren, afwegen en uiteindelijk beoordelen van de in ruimtelijke plannen voorkomende waterhuishoudkundige aspecten. Het doel van de watertoets is het evenwichtig meewegen van de waterbelangen in het ruimtelijke planvormingsproces om te komen tot een veilig, gezond en duurzaam watersysteem. Zowel kwantiteit als kwaliteit zijn daarbij belangrijk. Het benutten van kansen en het combineren van functies wordt hierbij nagestreefd.

4.8.3 Waterschap Aa en Maas

Waterschap Aa en Maas is de beheerder van zowel de kwantiteit als de kwaliteit van het grond- en oppervlaktewater in de omgeving van het plangebied. Het waterbeheer is gericht op het duurzaam beheren van het watersysteem, waarbij uitgegaan wordt van een watersysteembenadering. In het Waterbeheerplan beschrijft het waterschap de hoofdlijnen van haar beleid uitgewerkt in verschillende thema's. Waterberging en bescherming van de Natura 2000 – gebieden zijn de belangrijkste prioriteiten die in dit waterbeheerplan genoemd worden. De regels hieromtrent zijn nader uitgewerkt in de keur van het waterschap. Deze keur is recentelijk vernieuwd en geldt per 1 maart 2015 voor alle Brabantse waterschappen

Binnen de Keur is onderhavige locatie niet gelegen binnen bijzondere of beschermde gebieden.

De uitvoering van het beleid is opgesteld in zowel de Beleidsregels behorend bij de Keur als de Algemene Regels. In respectievelijk artikel 13 en 15 zijn de regels met betrekking tot de afvoer van het hemelwater opgenomen. Hierbij is aangegeven dat er enkel compensatie nodig is zodra sprake is van een toename van afgekoppeld verhard oppervlakte, met meer dan 500 m², of er sprake is van een totaal aan afgekoppeld verhard oppervlak van 10.000 m².

Tevens dienen voor alle waterhuishoudkundige werken waarvoor op grond van de Keur ontheffing noodzakelijk is, dit aangevraagd te worden bij het Waterschap.

4.8.4 Afwegingen watertoets

Scheiding van vuil water en schoon hemelwater

De bestaande bedrijfshal en het terrein is al geheel ingericht met een vuil- en schoonwaterrioleringsysteem. Regenwater van het dak gaat via een leidingsysteem naar de haven en ook het hemelwater van het erf gaat via een bezink- en flotatieput op de haven. Ook het gereinigde proceswater wordt via een monsternameput hierop geloosd. Het huishoudelijk afvalwater gaat naar het gemeentelijk vrijvervalriool.

Afweging hergebruik-infiltratie-berging-afvoer

Hergebruik van schoon hemelwater of proceswater is vooralsnog niet aan de orde. Wel wordt gekeken naar synergiemogelijkheden met andere bedrijven. Bijvoorbeeld als koel- of proceswater. Hiervoor zijn op het bedrijventerrein al enkele gesprekken gevoerd.

Hydrologisch neutraal ontwikkelen

De drie Brabantse waterschappen (Aa & Maas; De Dommel; Brabantse Delta) hebben sinds 1 maart 2015 dezelfde beleidsuitgangspunten voor het beoordelen van plannen waarbij het verhard oppervlak toeneemt. Bij toename van verhard oppervlak geldt het uitgangspunt dat de plannen zoveel mogelijk hydrologisch neutraal uitgevoerd moeten worden wat betekent dat voorkomen moet worden dat als gevolg van de uitbreiding versneld op het watersysteem wordt geloosd.

Voor lozingen op het oppervlaktewater eist de Keur een vervangende berging (compensatie) die de extra afvoer neutraliseert. Volgens artikel 3.6 van de Keur is het verboden om zonder vergunning neerslag door toename van verhard oppervlak tot afvoer naar oppervlakte waterlichaam te laten komen. Volgens de algemene regels van de Keur kan hiervoor vrijstelling verleend worden indien de toename van het verhard oppervlak minder dan 500 m² bedraagt. Indien het verhard oppervlak toeneemt met meer dan 500 m² maar minder dan 10.000 m² kan hiervoor vrijstelling verleend worden indien er compenserende maatregelen worden getroffen om versnelde afvoer van hemelwater tegen te gaan. Bij een toename van meer dan 10.000 m² verhard oppervlak zal maatwerk geleverd moeten worden.

Het betreft hier een bestaand reeds verhard terrein. De ontwikkeling is daarmee hydrologisch neutraal omdat er per saldo geen toename van verharding plaats vindt.

Voorkomen van vervuiling

Verder is van belang dat bij de uiteindelijke uitvoering van de bouwplannen aandacht besteed zal worden aan het materiaalgebruik. Dit ter bescherming van de bodem en het grond- en oppervlaktewatersysteem. Daarom zal zoveel mogelijk gebruik gemaakt worden van bouwmaterialen die niet uitlogen of uitspoelen.

Wateroverlastvrij bestemmen

Gezien de situering van het perceel valt het plangebied niet in een mogelijk overstromingsgebied. Wateroverlast is dan ook niet aannemelijk.

Waterschapsbelangen

Met dit plan zijn er geen directe waterschapsbelangen in het geding.

Met het plan kan voldaan worden aan de uitgangspunten van het waterschap voor duurzaam omgaan met water. Per saldo is sprake van een hydrologisch neutrale ontwikkeling.

De waterparagraaf wordt in het kader van het vooroverleg voor advies en ter beoordeling voorgelegd aan het Waterschap.

4.9 Externe veiligheid

Het wettelijke kader voor externe veiligheid bestaat onder meer uit het Besluit externe veiligheid inrichtingen (Bevi), het Besluit externe veiligheid transportroutes (Bevt) en het Besluit externe veiligheid buisleidingen (Bevb).

Externe veiligheid gaat over risicobronnen (bedrijven of transportroutes) en risico-ontvangers (personen of objecten die risico lopen). Om voldoende ruimte te scheppen tussen risicobronnen en de personen of objecten die risico lopen (kwetsbare of beperkt kwetsbare objecten) moeten vaak afstanden in acht worden genomen. Ook ontwikkelingsmogelijkheden die ingrijpen in de personendichtheid kunnen om onderzoek vragen. Bij risicovolle inrichtingen, vervoer van gevaarlijke stoffen en leidingen gelden wettelijke afstanden.

Wat betreft de risico-ontvangers maakt de wetgeving onderscheid in kwetsbare objecten en beperkt kwetsbare objecten. Deze begrippen zijn gedefinieerd in het Bevi. Bij externe veiligheid wordt onderscheid gemaakt in het plaatsgebonden risico (PR) en het groepsrisico (GR).

Het plaatsgebonden risico (PR) geeft de kans, op een bepaalde plaats, om te overlijden als gevolg van een ongeval met gevaarlijke stoffen. De kans heeft betrekking op iemand die continu op die plaats aanwezig is. Het PR kan weergegeven worden met zogeheten risicocontouren: lijnen die punten verbinden met eenzelfde PR.

Het groepsrisico (GR) is een maat voor de kans dat bij een ongeval een groep slachtoffers valt met een bepaalde omvang. Het GR is daarmee een maat voor de maatschappelijke ontwrichting bij een calamiteit. Het GR wordt bepaald binnen het invloedsgebied van een risicovolle activiteit. Dit invloedsgebied wordt meestal begrensd door de 1% letaliteitsgrens. Dit is de afstand waarop niet meer dan 1% van de blootgestelde mensen in de omgeving komt te overlijden bij een calamiteit met gevaarlijke stoffen.

Verantwoording

Bij het opstellen of wijzigen van ruimtelijke plannen dient ten aanzien van externe veiligheid naar verschillende aspecten te worden gekeken, namelijk:

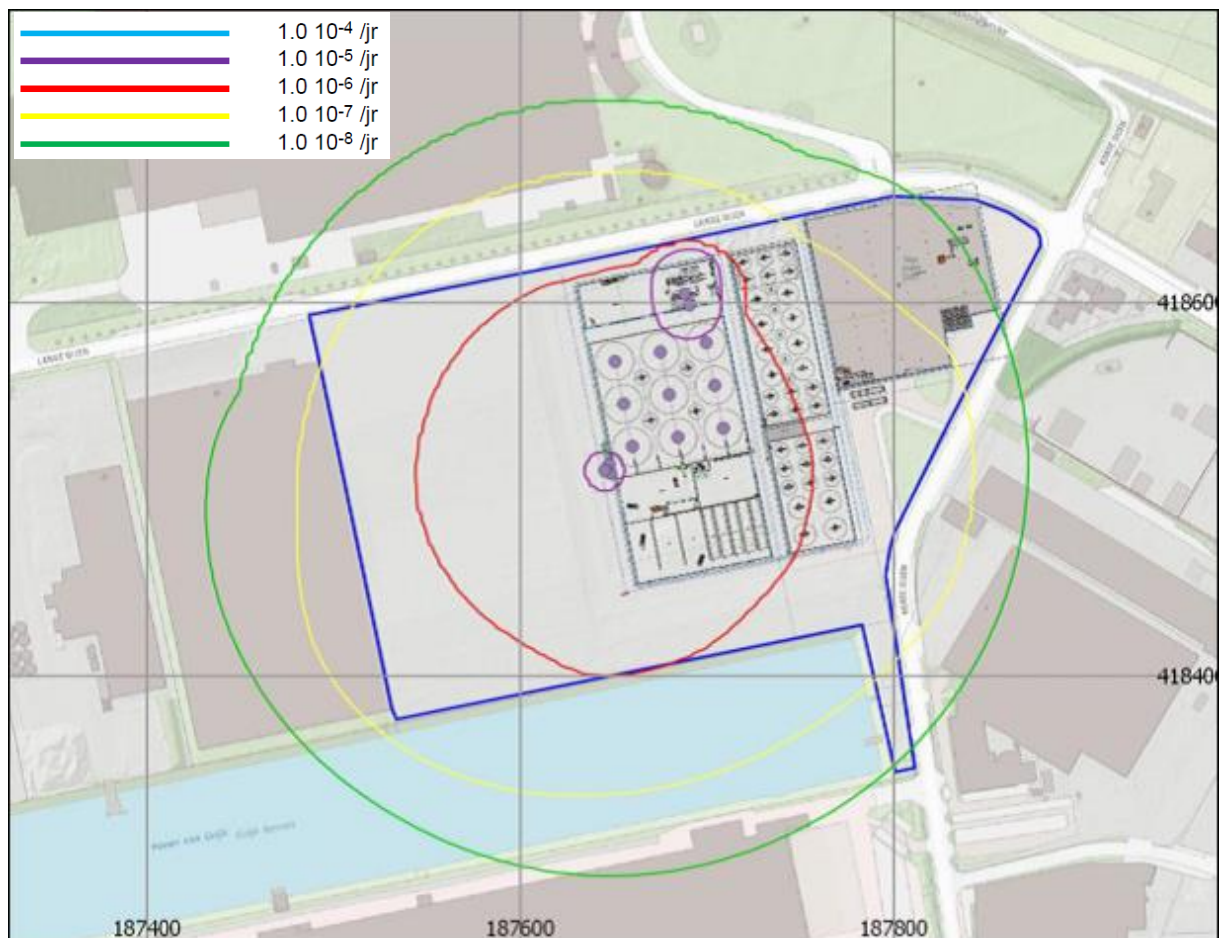
- bedrijven waar opslag en/of productie van gevaarlijke stoffen plaatsvindt (bijvoorbeeld een tankstation);
- vervoer van gevaarlijke stoffen over wegen, spoor, water;
- vervoer van gevaarlijke stoffen via buisleidingen;
- propaantanks bij particulieren.

De planlocatie is gesitueerd op een bedrijventerrein dat ingericht is voor zwaardere categorieën van bedrijvigheid. De milieuzonering van het terrein is zodanig dat de grenswaarde van het plaatsgebonden risico binnen de grenzen van dit terrein blijven, en geen impact hebben op milieugevoelige functies binnen en buiten het terrein.

Als bijlage is door AVIV een risicoanalyse uitgevoerd voor de procesinstallatie conform de Handleiding Risicoberekeningen Bevi en de Rekenmethodiek LNG-Tankstations (project 214639). Hierin is het plaatsgebonden risico en het groepsrisico bepaald. Het plaatsgebonden risico van $1.0 \cdot 10^{-6}$ /jaar dient volgens het Bevi (Besluit externe veiligheid inrichtingen) gehanteerd te worden als grenswaarde voor kwetsbare objecten en als richtwaarde voor beperkt kwetsbare objecten.

In de figuur hieronder zijn de plaatsgebonden risicocontouren aangegeven. De maatgevende contour voor de grenswaarde van het plaatsgebonden risico van $1.0 \cdot 10^{-6}$ /jaar (de rode lijn) ligt volledig binnen de inrichtingsgrens. Binnen de contour bevinden zich geen kwetsbare objecten van derden. De bestemming Bedrijf biedt geen mogelijkheden voor de realisering van kwetsbare objecten. De contour hoeft derhalve niet in of buiten de grens van het plangebied opgenomen te worden.

Het groepsrisico is groter dan de oriëntatiewaarde. De oriëntatiewaarde is, zoals de naam aangeeft, bedoeld ter oriëntatie en is daarmee geen richt of grenswaarde. Het groepsrisico dient ongeacht de hoogte te worden verantwoord door het bevoegd gezag. Hiervoor wordt gebruik gemaakt van het advies gegeven door de Veiligheidsregio gebruikt (zie bijlage).

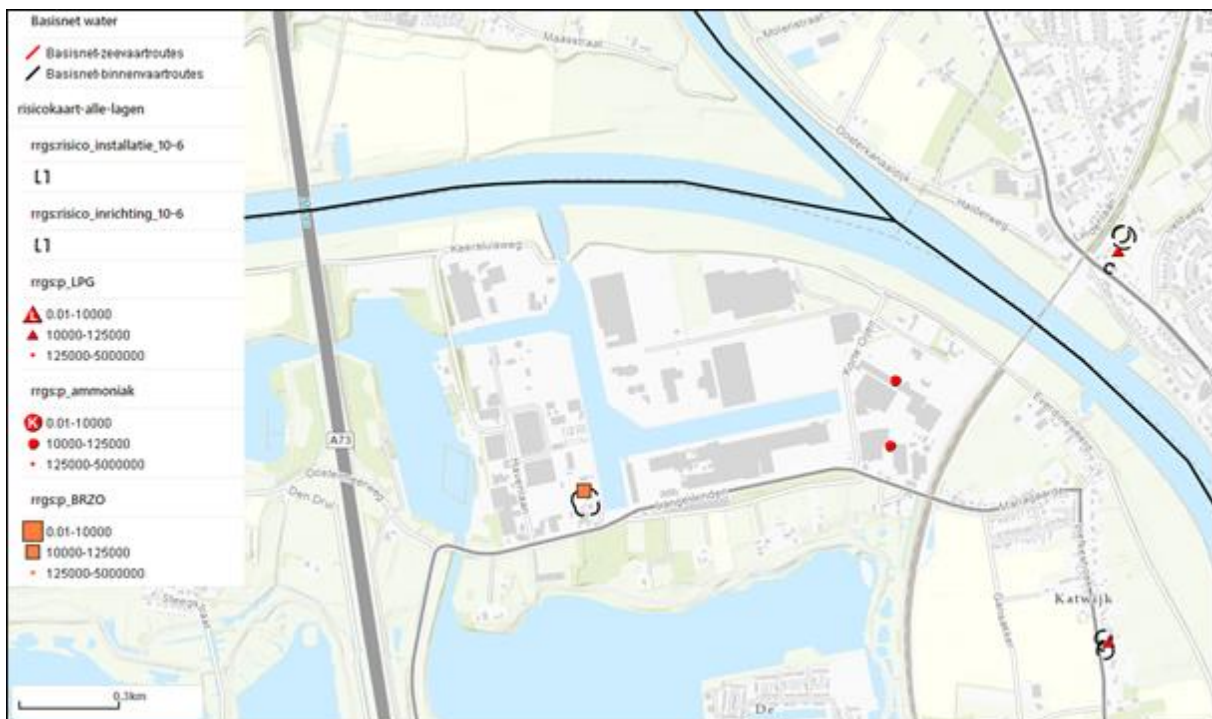


Figuur 4.3: plaatsgebonden risico [AVIV]

De dichtstbijzijnde installatie in de directe omgeving is een ammoniakkoeling bij de inrichting op adres Korte Oijen 6 te Katwijk op circa 100 meter van onderhavig bedrijf. Ook deze installatie vormt geen belemmering voor de beoogde ontwikkeling.

Verder stroomt op ruim 300 meter afstand ten noorden van het plangebied de Maas met bijbehorende binnenvaartroute Maascorridor. Hierover vindt transport van gevaarlijke stoffen plaats (binnenvaartschepen). Over deze transportroute vindt transport van brandbare en toxische vloeistoffen en gassen plaats (stofcategorie LF1, LF2/C3, LT1/D3, GF3/A en GT3/B2). Voor stofcategorie GT3/B2 geldt een invloedsgebied van 1.070 meter. Het invloedsgebied voor de andere stof categorieën is kleiner. Omdat het plangebied binnen de effectafstanden die

over deze vaarroute worden getransporteerd is gelegen, worden de vuistregels van de Handleiding Risicoanalyse Transport (HART, 2017) doorlopen. De vaarroute valt op basis van het HART onder CEMT-klasse 5. De volgende vuistregels gelden voor deze klasse: Vuistregel toetsing plaatsgebonden risico: een vaarweg bevaarbaarheidsklasse 5 heeft geen 10^{-6} -contour. Vuistregel toetsing oriëntatiewaarde: langs een vaarweg bevaarbaarheidsklasse 5 wordt de oriëntatiewaarde van het groepsrisico niet overschreden. Aangezien de risicobron op meer dan 200 meter afstand van het plangebied is gelegen hoeft geen berekening plaats te vinden van de (toename van) de hoogte van het groepsrisico. Op meer dan 200 meter heeft de aanwezigheid van personen namelijk geen significant effect meer op de hoogte van het groepsrisico. Uit de uitgevoerde inventarisatie is gebleken dat het plangebied enkel gelegen is binnen de maximale effectafstand van een vaarroute. Berekening van het groepsrisico is niet noodzakelijk. Wel dient de ligging van het plangebied binnen het invloedsgebied te worden verantwoord (beperkte verantwoording). Hiervoor wordt gebruik gemaakt van de gegevens uit het advies van de Veiligheidsregio (zie bijlage).



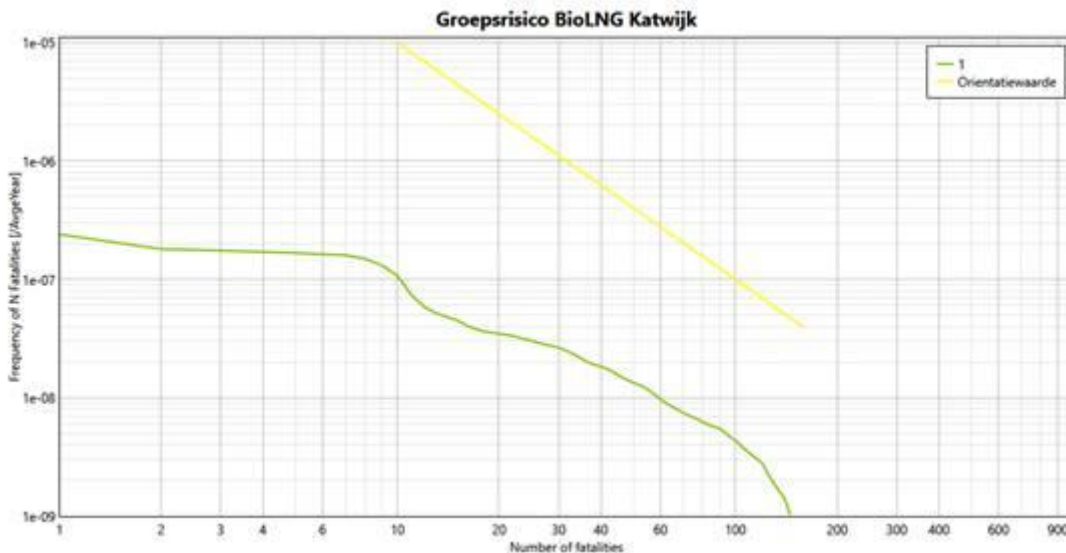
Figuur 4.4: plaatsgebonden risico omliggend gebied [risicokaart.nl]

Verantwoording groepsrisico

Inrichting

Conform het Bevi dient de verantwoording groepsrisico te bestaan uit 5 verschillende onderdelen:

- de aanwezige dichtheid van personen in het invloedsgebied van de desbetreffende inrichting op het tijdstip waarop dat besluit wordt vastgesteld. Het invloedsgebied is 17.3 hectare groot en er zijn overdag circa 365 personen aanwezig binnen dit invloedsgebied. De persoonsdichtheid is hiermee 21 personen per hectare.
- het groepsrisico van de inrichting waarop dat besluit betrekking heeft.



- c. De mogelijkheden en de voorgenomen maatregelen tot beperking van het groepsrisico in de nabije toekomst. Gezien de hoogte van het risico en de ligging van het plaatsgebonden risico is er niet gekeken naar aanvullende maatregelen bovenop de al voorgenomen veiligheidsmaatregelen.
- d. De mogelijkheden tot voorbereiding van bestrijding en beperking van de omvang van een ramp of zwaar ongeval in de inrichting waarop dat besluit betrekking heeft. Hier heeft de veiligheidsregio Brabant-Noord het volgende advies over geschreven:
De bestrijdbaarheid van dit type incident is redelijk tot afhankelijk van de oorzaak van een BLEVE. Een BLEVE als gevolg van een hoge impact doet vindt onmiddellijk plaats en is dus niet te bestrijden. Bij een brand waarbij een tank wordt aangestraft zal brandweer zich richten op het blussen van de brand en het koelen van de tank. De inrichting is gezien de activiteiten in voldoende mate bereikbaar zijn en ligt aan de haven Cuijk zodat onbeperkt bluswater beschikbaar is. De bestrijdbaarheid van het dit scenario wordt als goed beoordeeld.
- e. De mogelijkheden voor personen die zich bevinden in het invloedsgebied van de inrichting waarop dat besluit betrekking heeft, om zich in veiligheid te brengen indien zich in die inrichting een ramp of zwaar ongeval voordoet. Hier heeft de veiligheidsregio Brabant-Noord het volgende advies over geschreven:
Aangenomen kan worden dat de zelfredzaamheid van personen werkzaam bij de omliggende bedrijven goed is. Zij kunnen zelfstandig op de juiste manier op een dreiging reageren. Door middel van social media en NL Alert kan men geïnformeerd en geïnstrueerd te worden over - en bij een dreiging. Het beste handelingsperspectief is vluchten. Het omliggende gebied biedt voldoende mogelijkheden om afstand van de LNG laad plaats te nemen.

Transport gevaarlijke stoffen over de Maas

Conform het Bevt dient de verantwoording groepsrisico te bestaan uit 2 verschillende onderdelen:

- a. de mogelijkheden tot voorbereiding van bestrijding en beperking van de omvang van een ramp op die weg, spoorweg of dat binnenwater. Hier heeft de veiligheidsregio Brabant-Noord het volgende advies over geschreven:
De bestrijdbaarheid van dit type incident is matig-slecht. Het verdampen van een giftige stof leidt onmiddellijk tot het verspreiden van de stof. De brandweer zal trachten een wolk neer te slaan. De effectiviteit hiervan is echter sterk afhankelijk van de aard van de stof en de weersomstandigheden.

- *Advies*

Eventueel aanwezige mechanische ventilatiesystemen moeten op eenvoudige manier uitgezet en/of afgesloten kunnen worden.

- b. Voor zover dat plan of die vergunning betrekking heeft op nog niet aanwezige kwetsbare of beperkt kwetsbare objecten: de mogelijkheden voor personen om zich in veiligheid te brengen indien zich op die weg, spoorweg of dat binnenwater een ramp voordoet. Hier heeft de veiligheidsregio Brabant-Noord het volgende advies over geschreven:

Aangenomen kan worden dat de zelfredzaamheid van personen werkzaam binnen het plangebied goed is. Zij kunnen zelfstandig op de juiste manier op een dreiging reageren. In het plan zijn kantoren en een ontvangstruimte voorzien. Binnen deze functies kan men schuilen. Door middel van social media en NL Alert kan men geïnformeerd en geïnstrueerd worden over - en bij een dreiging.

5. Overige aspecten

5.1 Verkeer en parkeren

5.1.1 Verkeer

De planlocatie ligt aan de Korte en Lange Oijen. Deze wegen maken deel uit van het bedrijventerrein. De wegen hebben een profielbreedte van 8 meter, inclusief fietssuggestiestroken, ontworpen en ingericht voor het afhandelen van zwaar bedrijfsverkeer. Via de Lange Linden die aansluit op de Raamweg wordt vervolgens aangesloten op de A73.

Verder is van belang de directe ligging aan de haven van Cuijk, aangezien de aan- en afvoer van grondstoffen en producten voor een groot deel verloopt via transport over water.

Door de ligging aan de haven van Cuijk op een daartoe ingericht bedrijventerrein is hiermee sprake van een goede bereikbaarheid van de locatie, zowel over water als over de weg.

Het bedrijf dat zich gaat vestigen kenmerkt zich als een arbeids- en bezoekersextensief bedrijf, met een verkeersgeneratie passend bij de aard van het bedrijventerrein (zwaar verkeer). Dit is inpasbaar in het daartoe ingerichte bedrijventerrein, en passend binnen het bestaande verkeersbeeld.

5.1.2 Parkeren

Het uitgangspunt is dat een ruimtelijke ontwikkeling op eigen terrein voorziet in de (extra) parkeerbehoefte die er door de ruimtelijke ontwikkeling ontstaat. Voor de berekening van de parkeerbehoefte wordt gebruik gemaakt van de parkeernormen zoals die in de CROW publicatie 317. In de publicatie worden per gebiedsprofiel parkeernormen gehanteerd voor de verschillende gebruiksfuncties.

Verantwoording

Voor arbeids- en bezoekersextensieve bedrijven in dit gebiedsprofiel (matig verstedelijkt gebied, rest bebouwde kom) geldt een parkeernorm van 0,8-0,9 parkeerplaats per 100 m² bvo. In dit geval is sprake van bedrijfshal/productenopslag van 11.610 m² bvo. Dit betekent dat er 93-105 parkeerplaatsen gerealiseerd moeten worden.

Alle benodigde parkeervoorzieningen kunnen op eigen terrein geplaatst. Op het westelijk deel van het terrein is een groot parkeerterrein beschikbaar hiervoor. Parkeren is geen belemmering voor de ruimtelijke ontwikkeling.

5.2 Archeologie en cultuurhistorie

Binnen het plangebied voorkomende waarden op het vlak van archeologie of cultuurhistorie dienen te worden gerespecteerd en beschermd, mogelijk zelfs bevorderd. Bij ontwikkelingen moet proactief rekening worden gehouden met de aanwezige waarden. Achtereenvolgens komen archeologie en cultuurhistorie aan bod.

5.2.1 Wet op de archeologische monumentenzorg

In de Wet op de archeologische monumentenzorg (Wamz), aangenomen in 2006, is het doel van het in 1992 gesloten Verdrag van Valletta (Malta) verwerkt. Het doel is bescherming van het archeologische erfgoed als bron van het Europese gemeenschappelijke geheugen en als middel voor geschiedkundige en wetenschappelijke studie. Om dat doel te bereiken moet de wetgever het archeologisch erfgoed betrekken bij de ruimtelijke ordening. Met de Wamz wordt het Verdrag van Valletta in de Nederlandse wetgeving geïmplementeerd. De kern van de wet is dat gemeenten verantwoordelijk worden voor de archeologische monumentenzorg binnen de gemeentegrenzen. Bij de vaststelling van een ruimtelijk plan dient de gemeente rekening te houden met de in de grond aanwezige, dan wel te verwachten archeologische waarden.

5.2.2 Nota Archeologie

De gemeente Cuijk beschikt over een vastgesteld archeologiebeleid en een bijbehorende archeologische beleidskaart.

In de nota staat dat wanneer er bij ruimtelijke initiatieven sprake is van bodemverstoring, archeologisch (inventariserend) onderzoek noodzakelijk is in gebieden met een middelhoge of hoge archeologische verwachtingswaarde. De nota is vertaald in de bestemmingsplannen van de gemeente. Op de beleidskaart staat de verwachtingswaarde voor een bepaald gebied en of er bekende archeologische resten zijn. Vervolgens kan bepaald worden of er een onderzoeksverplichting geldt. Dit hangt naast de verwachtingswaarde en het wel of niet bekend zijn van archeologische resten ook af van de oppervlakte van de bodemverstoring en hoe diep de verstoring beneden maaiveld reikt.

5.2.3 Overige regelgeving

Op provinciaal niveau moet rekening worden gehouden met de Interim Omgevingsverordening Noord-Brabant en de Cultuurhistorische waardenkaart. Op grond van het Besluit ruimtelijke ordening moet beschreven worden op welke manier met de in het gebied aanwezige cultuurhistorische waarden en in de grond aanwezige of te verwachten monumenten rekening is gehouden.

Verantwoording archeologie

In het vigerende bestemmingsplan is het plangebied voorzien van de dubbelbestemming Waarde- Archeologie. Dit houdt in dat er archeologisch vooronderzoek dient te worden uitgevoerd als een bouwvergunning voor een bouwwerk of uitbreiding van een bouwwerk van 2500 m² of meer wordt aangevraagd.

Op de gronden met de dubbelbestemming 'Waarde - Archeologie' zijn verschillende werkzaamheden gebonden aan een aanlegvergunning. Dat wil zeggen dat er een aanlegvergunning moet zijn verleend, voordat deze werkzaamheden mogen worden uitgevoerd. Uitgezonderd hierop is het normale gebruik en beheer van de gronden.

Door Aeres Milieu is een archeologisch bureauonderzoek en een verkennend veldonderzoek uitgevoerd. Hieruit blijkt dat er is ook de verwachting dat in of nabij het plangebied de romeinse weg vanuit Cuijk richting Nijmegen is gelegen. Met uitgraven van de haven van Cuijk rond 1970 is de vrijgekomen grond gebruikt om het industrieterrein op te hogen. Ook ter plaatse van de recent gesloopte bebouwing is op basis van bouwtekeningen sprake van

zandophogingen. Deze ophogingslaag kan het archeologisch niveau hebben beschermd van latere bouw- en sloopwerkzaamheden. Deze verstoring ligt tussen 0,7 en 2,7 meter onder peil. Omdat de lekbak dieper zal worden dan 0,7 meter minus peil is er een nader booronderzoek uitgevoerd.

Aangezien deze onderzoeken geen definitief uitsluitsel konden geven over de aan- of afwezigheid van archeologische resten binnen het plangebied is eind 2021 door Archol BV een proefsleuvenonderzoek uitgevoerd. Op basis van dit onderzoek wordt geconcludeerd dat er geen aanwijzingen zijn aangetroffen voor de aanwezigheid van een intacte archeologische vindplaats in het te verstoren deel van het plangebied. Hierom wordt geadviseerd de archeologische verwachtingswaarde van het plangebied bij te stellen en vrij te geven voor verdere ontwikkeling.

Door de gemeente Land van Cuijk, het bevoegd gezag inzake archeologie, is dit advies overgenomen in een selectiebesluit. Dit impliceert dat de dubbelbestemming archeologie voor het oostelijk deel van het plangebied kan worden opgeheven, daar het onderhavige onderzoek duidelijk heeft gemaakt dat hier geen archeologische resten verwacht dienen te worden. Voor het westelijke en zuidelijke deel van het plangebied wordt geadviseerd de dubbelbestemming archeologie vooralsnog te handhaven. Deze delen zijn niet afdoende onderzocht om deze dubbelbestemming te verwijderen. Wel is aangetoond dat de bovenste 80 cm van het terrein bestaan uit recent opgebrachte pakketten. De voorgenomen werkzaamheden, bestaande uit het verwijderen van de bestaande verharding, het egaliseren van de grond en het aanbrengen van nieuw asfalt kunnen dan ook zonder verder onderzoek plaatsvinden, daar duidelijk is dat hierbij geen archeologische resten verstoord zullen worden.

De dubbelbestemming archeologie voor het te ontgraven deel van het plangebied kan op grond van de resultaten van het uitgevoerde onderzoek worden verwijderd. De dubbelbestemming voor de zones waar de bestrating wordt vervangen door asfalt blijft vooralsnog gehandhaafd. Wel kunnen de voorgenomen werkzaamheden hier worden uitgevoerd volgens plan, met dien verstande dat voor deze werkzaamheden een ondergrens van maximaal 80 cm -mv wordt aangehouden. Deze zones zijn in bijgaande figuur weergegeven.

Voor dit wijzigingsplan betekent dit dat op grond van artikel 12 van het bestemmingsplan Industrie Haven Cuijk uit 2011, de dubbelbestemming Archeologie op het oostelijk deel verwijderd wordt. Voor het westelijk en zuidelijk deel van het plangebied blijft de dubbelbestemming Archeologie behouden, met de aanpassing dat de verstoringsdiepte in dit deel van het plangebied aangepast wordt naar 80 cm -mv.

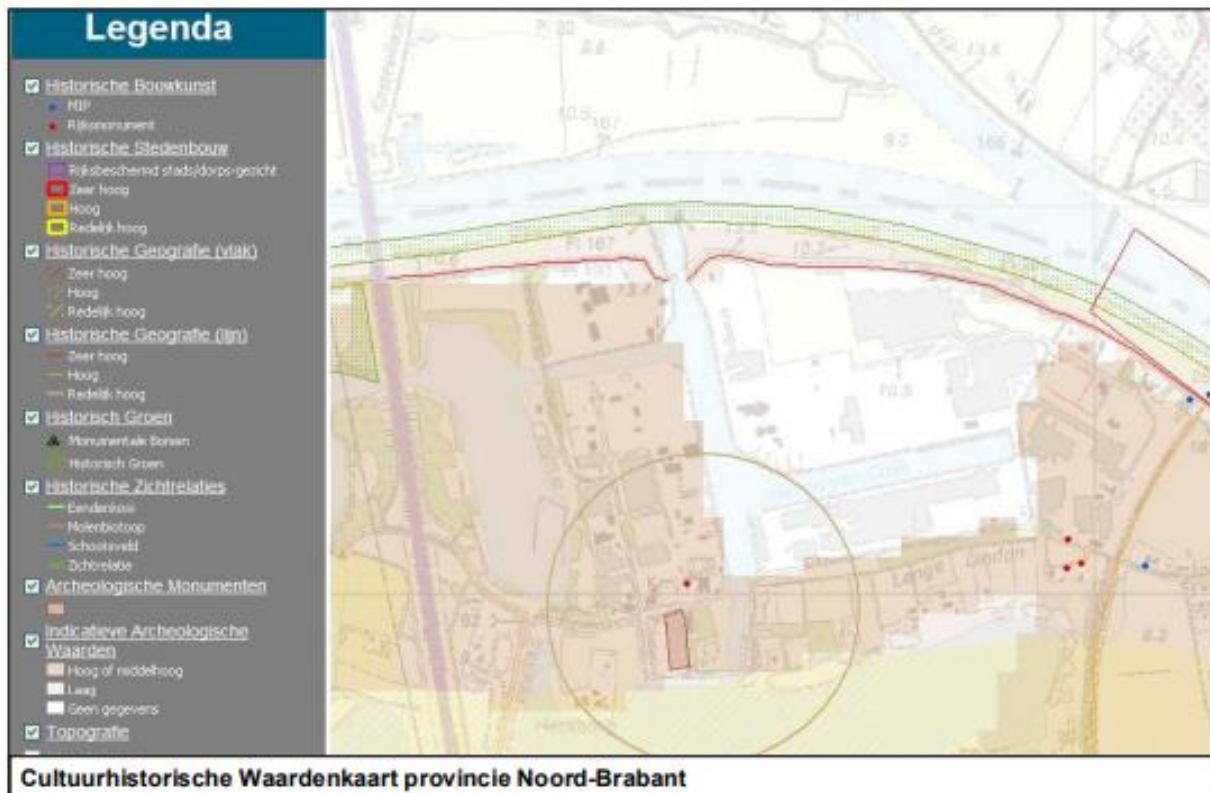


Locatie van het plangebied met daarop de zone waarvoor de dubbelbestemming archeologie kan worden verwijderd (A) en de zone waarbij de dubbelbestemming archeologie waarde 5 behouden blijft, maar waarbij de voorgenomen werkzaamheden, zijnde het verwijderen van bestrating, egaliseren en asfalteren doorgang kunnen vinden, binnen een zone van 80 cm –mv.

Mochten er tijdens graafwerkzaamheden toch archeologische waarden worden aangetroffen, dan dient hiervan melding te worden gemaakt op grond van de Erfgoedwet . Archeologische vondsten dienen te worden gemeld bij de Rijksdienst voor het Cultureel Erfgoed én de gemeente Land van Cuijk.

Verantwoording cultuurhistorie

Op grond van de Cultuurhistorische Waardenkaart van de provincie Noord-Brabant is het plangebied niet gesitueerd in een cultuurhistorisch vlak of aardkundig waardevol gebied. In het plangebied zelf is geen monumentale of cultuurhistorische waardevolle bebouwing aanwezig.



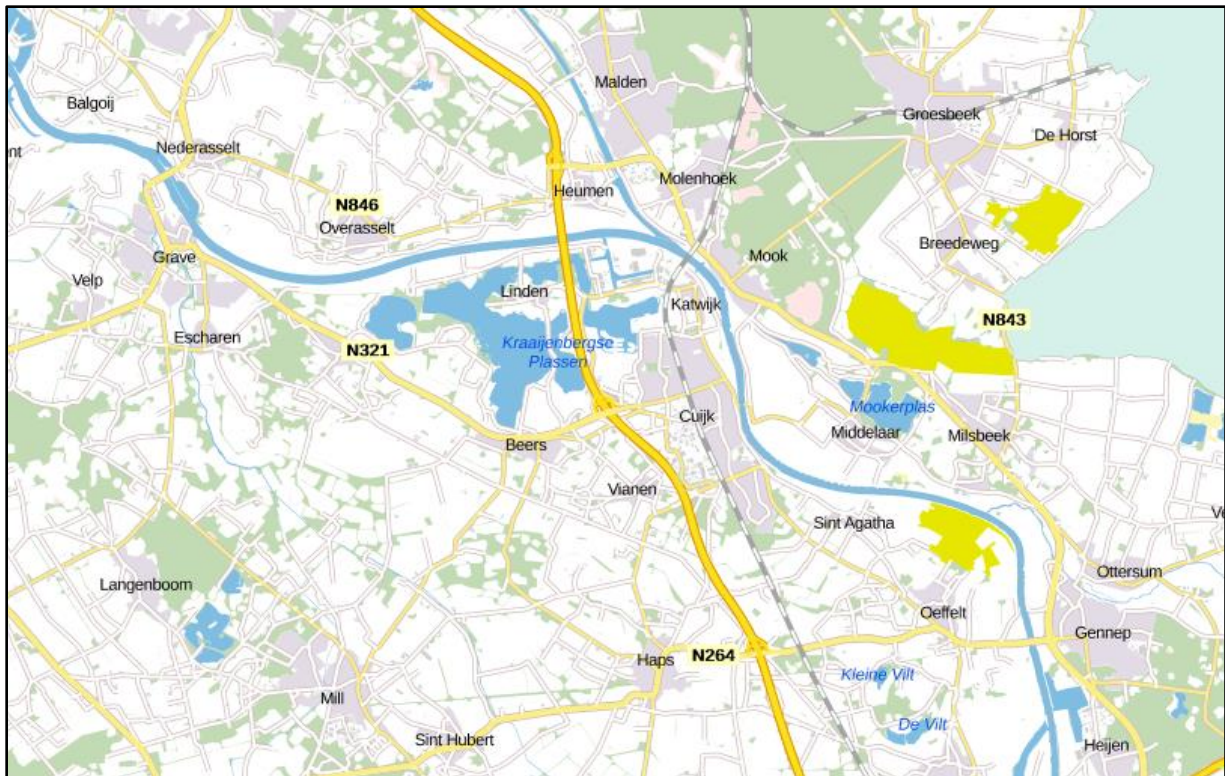
Figuur 5.1: uitsnede Cultuurhistorische Waardenkaart Noord-Brabant [Provincie Noord-Brabant]

5.3 Flora en fauna

Op 1 januari 2017 is de nieuwe Wet natuurbescherming in werking getreden. Hiermee zijn de Natuurbeschermingswet 1998, de Flora en Faunawet en de Boswet opgegaan in één nieuwe wet. De wet heeft tot doel om de biodiversiteit in Nederland te beschermen. In de Wet natuurbescherming worden gebiedsbescherming, soortenbescherming en bosbescherming in aparte delen behandeld, voortbouwend op de drie vervangen wetten.

5.3.1 Gebiedsbescherming: Natura 2000

De Natura 2000-gebieden vormen een Europees netwerk van beschermde natuurgebieden. Deze gebieden zijn aangewezen op grond van de Vogel- en Habitatrichtlijn en genieten op basis daarvan wettelijke bescherming. In Natura 2000-gebieden worden bepaalde diersoorten en hun natuurlijke leefomgeving beschermd om de biodiversiteit te behouden. In de gemeente zijn geen van de hiervoor genoemde gebieden aanwezig. De meest nabij gelegen gebieden liggen op een afstand van ten minste circa 5 kilometer van het plangebied (Sint Jansberg, Oeffeltermeeent).



Figuur 5.2: Natura2000 gebieden [AERIUS]

Voor de gewijzigde bedrijfsvoering is separaat van deze procedure een aanvraag in het kader van de Wet natuurbescherming ingediend. Hierbij is rekening gehouden met extern salderen ter compensatie van de extra NOx emissies die plaats zullen vinden door de activiteiten en de scheepvaart. De AERIUS berekening is als losse bijlage toegevoegd.

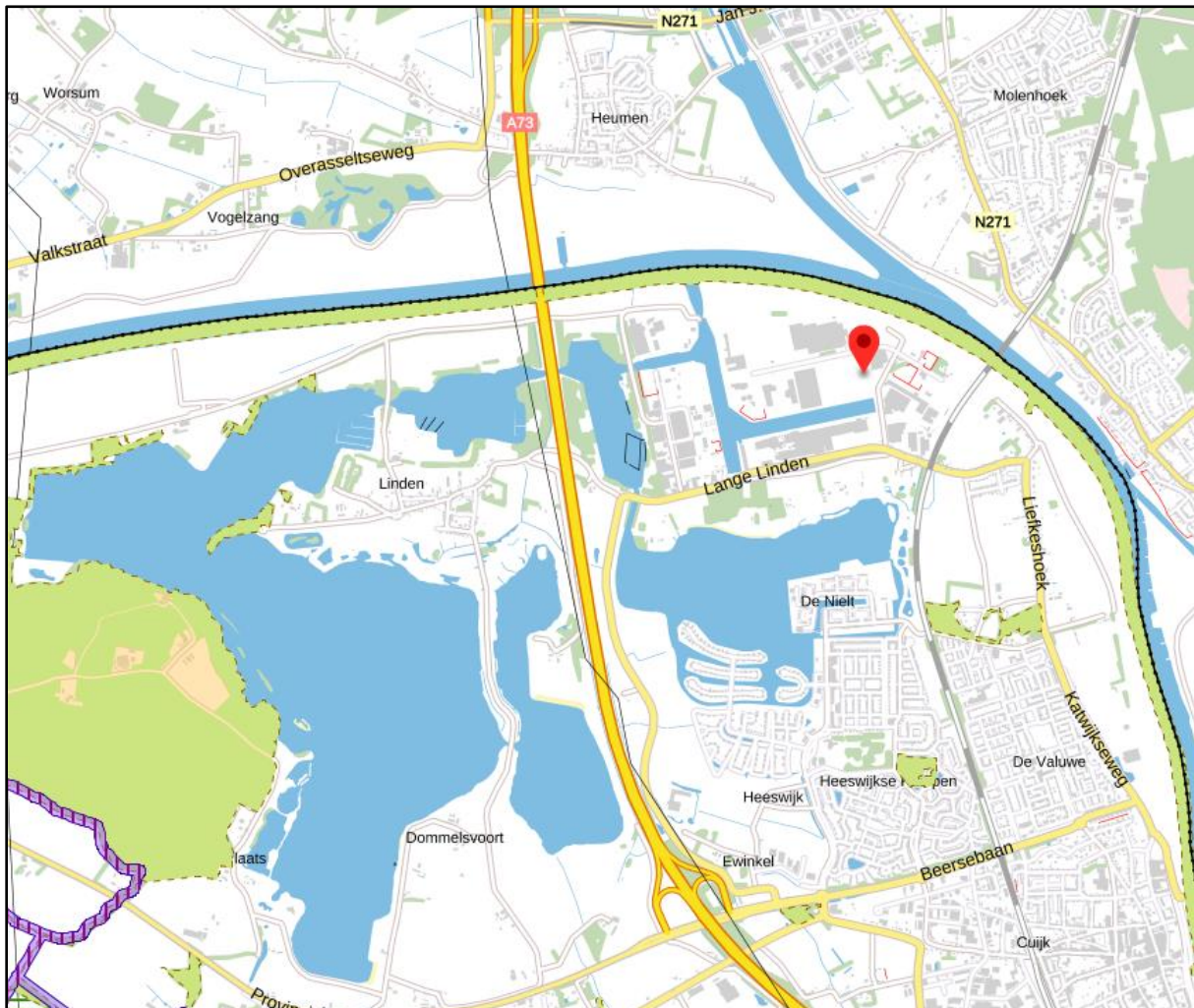
5.3.2 Gebiedsbescherming: Natuur Netwerk Brabant

Het Natuur Netwerk Brabant (NNB) is een samenhangend netwerk van natuurgebieden en landbouwgebieden met natuurwaarden van (inter-)nationaal belang. Voorbeelden van dergelijke gebieden in Brabant zijn: de bossen, de heide en vennen, de stuifduinen, de schraalgraslanden en wateren zoals rivieren en beken. Het doel van het NNB-beleid is het veiligstellen van ecosystemen en het realiseren van leefgebieden met goede condities voor de biodiversiteit. Deze leefgebieden zijn belangrijk voor dier- en plantensoorten.

Het Natuur Netwerk Brabant hangt samen met het Natuur Netwerk in de andere delen van Nederland en met het Europese net van natuurgebieden, bekend onder de naam Natura 2000. Het NNB bestaat uit:

- bestaande natuur- en bosgebieden;
- gerealiseerde nieuwe natuur. Dit zijn gronden die met subsidie uit het Natuurbeheerplan zijn gerealiseerd als nieuwe natuur en waar de landbouwfunctie of een andere niet-natuurbestemming is verdwenen;
- nog niet gerealiseerde nieuwe natuur. Dit zijn meestal agrarische gronden die in het Natuurbeheerplan zijn aangewezen als nieuwe natuur, maar waar de gewenste natuurfunctie nog niet is gerealiseerd. De oude functie of bestemming is nog aanwezig;
- ecologische verbindingzones.

In de omgeving van het plangebied maken alleen de uiterwaarden van de Maas, deel uit van het NNB. Deze liggen op een afstand van circa 200 meter ten noorden van de locatie.



Figuur 5.3: Natuur Netwerk Brabant [Provincie Noord-Brabant]

Uit de AERIUS berekeningen blijkt dat bij de bouwfase het projecteffect nihil is. Bij de gebruiksfase neemt het projecteffect bij het beoogde gebruik toe ten opzichte van het huidige gebruik van de stikstofdepositie op omliggende gebieden en heeft daarmee ook een negatief effect op de instandhoudingsdoelstellingen van de betreffende gebieden. Met externe saldering wordt deze toename gecompenseerd. Een Wet natuurbeschermingsvergunning is voor deze wijziging en externe saldering echter wel noodzakelijk.

Gezien de aard van het plan en de afstand tot natuurgebieden, zijn er voor de beschermde gebieden verder geen significante negatieve effecten te verwachten.

5.3.3 Soortenbescherming

Ruimtelijke ontwikkelingen kunnen leiden tot verstoring, aantasting van broedplaatsen en vernietiging van verblijfplaatsen van beschermde soorten. Dit kan er toe leiden dat het voortbestaan van de soort op termijn in gevaar komt. Om dit te voorkomen beschermt de Wet natuurbescherming in het wild levende planten- en diersoorten. De mate van bescherming hangt af van de zeldzaamheid en kwetsbaarheid van de soort.

De Wet natuurbescherming kent drie algemene beschermingsregimes:

- Vogels in de zin van de Vogelrichtlijn
- Dieren en planten, genoemd in de bijlagen bij de Habitatrichtlijn en in de Europese verdragen van Bonn en Bern
- Overige soorten, als bedoeld in bijlagen A en B bij de Wet natuurbescherming

De wet hanteert het nee, tenzij principe ten aanzien van beschermde inheemse soorten: schadelijke handelingen zijn verboden, tenzij er een uitzondering voor is gemaakt. Wel is het mogelijk om een vrijstelling of ontheffing aan te vragen. In hoofdstuk 3 van de Wet natuurbescherming is per categorie bepaald welke verboden gelden en onder welke voorwaarden ontheffing of vrijstelling kan worden verleend.

Het plangebied bestaat uit een bebouwd en grotendeels verhard terrein dat van oudsher intensief gebruikt wordt als bedrijfsterrein.

Rondom het plangebied zijn enkele broedvogels te verwachten in de opgaande vegetatie in de omgeving van het plangebied. Binnen het plangebied zelf zijn geen beschermde soorten vaatplanten, grondgebonden zoogdieren, vogels, vissen, reptielen en overige ongewervelden (zoals bijv. zeldzame dagvlinders en libellen) te verwachten, vanwege het ontbreken van geschikte biotoop.

Op 3 september is een veldonderzoek geweest in de dag- en avondperiode. Dit onderzoek is als separate bijlage toegevoegd. Hieruit blijkt dat door de nieuwbouw op het perceel het karakter van het gebied nauwelijks wordt beïnvloed. De locatie is gesitueerd op een industrieterrein, dat er op ingericht is om dit soort bedrijven te huisvesten.

Bij de werkzaamheden dient niettemin aandacht te worden besteed aan eventuele verstoring van natuurwaarden in het algemeen. Door extra zorg hieraan te besteden tijdens de werkzaamheden, wordt vermeden dat de dieren hiervan teveel hinder zullen ondervinden.

Negatieve effecten voor de soortgroepen zijn op voorhand niet te verwachten met inachtneming van de zorgplicht.

5.3.4 Bescherming houtopstanden

Houtopstanden die onder de werking van de Wet natuurbescherming vallen, mogen alleen worden gekapt als aan bepaalde voorwaarden is voldaan. De kap moet van te voren worden gemeld bij Gedeputeerde Staten van de provincie. Na de (gemelde) kap dient de eigenaar van de houtopstand ervoor te zorgen dat drie jaar na het kappen van het bos, hetzelfde areaal bos aanwezig is in de vorm van jonge beplanting. Provinciale Staten kunnen in een verordening regels stellen over het indienen van de melding en over de wijze waarop moet worden herbeplant.

Het kappen van beschermde bomen is in dit geval niet aan de orde.

5.3.5 Algemene zorgplicht

In artikel 1.11 van de Wet natuurbescherming is een algemene zorgplicht opgenomen voor een ieder om voldoende zorg te dragen voor Natura 2000-gebieden, voor bijzondere nationale natuurgebieden en voor alle in het wild levende dieren en planten en hun directe leefomgeving

5.4 Defensie

Uit oogpunt van defensie kunnen er beperkingen gesteld worden aan ruimtelijke ontwikkelingen in een gebied. Deze beperkingen vloeien met name voort uit het Besluit algemene regels ruimtelijke ordening en de onderliggende regeling. Ook binnen de gemeente is dit het geval. Relevant zijn in dit geval:

- militaire terreinen
- munitieopslagplaatsen
- militaire luchtvaartterreinen
- radarstations

In de gemeente bevinden zich geen militaire terreinen of munitieopslagplaatsen.

5.5.1 Obstakelbeheergebied

Om de vliegbasis Volkel ligt een obstakelbeheergebied. Binnen dit gebied gelden hoogtebeperkingen voor alle nieuw te realiseren objecten in verband met mogelijke verstoring van het radarstation. Dit radarstation bevindt zich op de vliegbasis Volkel. In een gebied rondom dit radarstation moet rekening worden gehouden met de functionele bruikbaarheid daarvan. Rondom het radarstation mogen geen bestemmingen opgenomen worden die het oprichten van bouwwerken mogelijk maken die door hun hoogte onaanvaardbare gevolgen kunnen hebben voor de werking van de radar.

Het radarverstoringgebied bestaat uit een cirkel met een straal van 15 nautische mijl (ongeveer 28 kilometer) gemeten vanaf de positie van de radar. De maximale hoogte van bouwwerken in het radarverstoringgebied wordt bepaald door elke denkbeeldige rechte lijn die wordt getrokken vanaf een punt op de top van de radarantenne, oplopend met 0,25 graden tot 15 kilometer van de radarantenne. De hoogte van de antenne van Volkel is 49 meter boven NAP.

Het plan ziet niet op de ontwikkeling van hoge bouwwerken die leiden tot verstoring van het radarstation.

6. Uitvoerbaarheid

6.1 *Economische uitvoerbaarheid*

Op grond van de Wro moet bij nieuwe ontwikkelingen een exploitatieplan worden vastgesteld.

Een exploitatieplan hoeft niet te worden opgesteld als het kostenverhaal van de grondexploitatie anderszins verzekerd is. Aan deze ruimtelijke onderbouwing zijn voor de gemeente uit het oogpunt van exploitatie geen nadelige financiële gevolgen verbonden. De ontwikkeling wordt namelijk enkel gerealiseerd door initiatiefnemer. De gemeente heeft met de initiatiefnemer een overeenkomst gesloten met betrekking tot kostenverhaal als gevolg van dit planvoornemen, zoals bijvoorbeeld mogelijke planschade.

6.2 *Maatschappelijke uitvoerbaarheid*

Op grond van het Besluit omgevingsrecht en het Besluit ruimtelijke ordening, is overleg nodig met de besturen van betrokken gemeenten en waterschappen en met die diensten van Rijk en provincie die betrokken zijn bij de zorg voor ruimtelijke ordening of belast zijn met de behartiging van belangen welke in het project in het geding zijn. Ook zijn er gesprekken geweest met omwonende en de dorpsraad.

In het kader van het wettelijk vooroverleg zal het plan naar de betrokken overlegpartners verstuurd worden. Het verslag van dit vooroverleg wordt bijgevoegd bij deze ruimtelijke onderbouwing.

Daarnaast heeft een omgevingsdialoog plaatsgevonden in augustus en september met de buurt. Hierbij zijn gesprekken gevoerd met de bewoners van de omliggende industriewoningen en alle direct omliggende bedrijven.

Hiervan en van de gestelde vragen en antwoorden is verslag opgemaakt en als separate bijlage bijgevoegd.

Het wijzigingsplan zal in het kader van openbare voorbereidingsprocedure op de gebruikelijke wijze gepubliceerd worden en openstaan voor bezwaar en beroep.

7. Afwegingen

Met betrekking tot het voornemen om met dit plan de vestiging van een bedrijf mogelijk te maken op de locatie Korte Oijen 3 in Katwijk, kan de volgende afweging gemaakt worden:

- Beleidsmatig past de vestiging van een bedrijfsactiviteit op een daartoe ingericht bedrijventerrein binnen het provinciaal beleid en het gemeentelijk beleid.
- Er wordt voldaan aan de wijzigingsvoorwaarden van artikel 5.5 van het vigerende bestemmingsplan.
- Uit deze ruimtelijke onderbouwing blijkt dat er geen belemmeringen zijn gelet op de waarden en kwaliteiten van de omgeving
- Evenmin worden belangen van derden geschaad door het plan
- Er zijn geen negatieve milieu-effecten te verwachten
- De ontwikkeling is inpasbaar in het verkeersbeeld vanwege de goede bereikbaarheid zowel over water als over de weg
- Er wordt voorzien in voldoende parkeergelegenheid op eigen terrein.

