

Omgevingsdialoog BA Green Fuels BV

Het omgevingsdialoog waarbij het plan van BA Green Fuels BV is uitgelegd, doorgenomen en besproken met de omgeving heeft plaatsgevonden op onderstaande data:

*10-8-2021 Gesprek met bewoners van de omliggende industriewoningen (bedrijfswoningen)

*26-8-2021 Gesprek met het bestuur van de dorpsraad van Katwijk

*Gesprekken met omliggende bedrijven

Gesprek 10-8-2021 bewoners omliggende industriewoningen:

Als eerste heeft BA Green Fuels een gesprek gehad met de bewoners van de direct omliggende industriewoningen. Een van de bewoners heeft ruim 50 jaar op het terrein gewerkt waar BA Green Fuels nu haar activiteiten gaat uitvoeren. Initiatiefnemers hebben het plan uitgelegd en gesproken over de activiteiten die plaats gaan vinden op het terrein. Na dit eerste gesprek is met behulp van de oud medewerker een uitnodiging gestuurd aan de overige drie bewoners zodat initiatiefnemers eens met iedereen om tafel konden om de plannen uit te leggen en te vertellen wat de activiteiten op het terrein inhouden.

Dit gesprek heeft plaatsgevonden op 10 augustus. In dit gesprek is uitgelegd dat het ontwikkelen van het terrein in 3 fases zal verlopen waarbij fase 1 een tankopslagbedrijf zal zijn waarbij we diverse vloeistoffen die per schip of per vrachtwagen aankomen gaan op en overslaan in RVS opslagtanks. De vraag die over dit plan gesteld werd was met name welke producten er opgeslagen gaan worden. Hierop is aangegeven dat dit in eerste instantie biograndstoffen zijn (veevoeders, kunstmeststoffen, plantaardige oliën, lectinen, biodiesels, vetzuren en melkzuren).

Vervolgens is fase 2 uitgelegd. Hierbij is verteld dat BA Green Fuels een productieplant voor Bio-LNG wil bouwen op basis van plantaardige fermentatie. Initiatiefnemers hebben uitgelegd hoe dit proces werkt en wat de input en output is. De belangrijkste vraag die hierop gesteld werd was of dat er mest gebruikt wordt in het proces. Het antwoord hierop is duidelijk nee. Voor plantaardige fermentatie wordt absoluut geen mest gebruikt in het proces. De verwarring was ontstaan omdat Aben Recycling in Wanroij bij de fermentatie wel mest gebruikt in het proces. Er is uitgelegd dat voor deze locatie het niet interessant is om mest in het proces te gebruiken en initiatiefnemers dit ook niet in de vergunning laten zetten zodat dit transparant blijft voor de buurt.

Als laatste is fase 3 besproken. BA Green Fuels BV heeft aangegeven dat fase 3 op het parkeerterrein wordt gerealiseerd maar dat het nog niet zeker is wat de activiteiten hier zullen worden. Op dit moment wordt er ingestoken op de op- en overslag van klei en schone grond. Als hier meer duidelijkheid over is gaan we dit plan opnieuw overleggen met de omwonende.

Verder was verkeer nog een belangrijk vraagstuk waarbij door de omwonende duidelijk aangegeven werd dat het kruispunt tussen de Korte Oijen en Lange Oijen als erg druk en gevaarlijk wordt beschouwd. BA Green Fuels heeft aangegeven de inrit op de Korte Oijen te maken zodat het eventuele vrachtverkeer niet voor de woningen van deze mensen rijdt. Dit werd op prijs gesteld en als verstandig geacht.

Initiatiefnemers hebben afgesproken dat ze elkaar op de hoogte houden en over een half jaar een nieuwe afspraak inplannen waarin initiatiefnemers en burens weer met elkaar om tafel gaan en de voortgang bespreken van hopelijk dan de bouw van het tankenpark en nemen initiatiefnemers de plannen nogmaals door. Er is aangegeven dat als er tussentijds vragen zijn altijd direct contact opgenomen mag worden met de eigenaren van BA Green Fuels.

Gesprek 26-8-2021 dorpsraad Katwijk:

Op 26 augustus 2021 is de dorpsraad van Katwijk uitgenodigd om de plannen door te nemen. De dorpsraad gaf direct aan geluiden uit de buurt opgevangen te hebben dat er een mestvergister kwam omdat een aantal jaren geleden de haven van Katwijk als geschikte verwerkingslocatie was aangemerkt en omdat Aben Recycling BV mest gebruikt in haar proces. Initiatiefnemers hebben aangegeven dat BA Green Fuels het betreurd dat er voor het eerste gesprek al een verkeerde indruk van de activiteiten is ontstaan en hierop is duidelijk aangegeven dat we geen mest gaan gebruiken in het proces van vergisting maar enkel plantaardige reststromen.

Vervolgens hebben initiatiefnemers net zoals bij de omwonende de 3 fases uitgelegd waarbij initiatiefnemers hebben toegelicht dat fase 1 de tankopslag van vloeibare producten is, fase 2 de productie van Bio-LNG uit plantaardige reststromen en fase 3 nog niet helemaal duidelijk is maar dat initiatiefnemers zich nu richten op de op- en overslag van klei en schone grond.

De belangrijkste vragen waren vanuit de dorpsraad of dat de opslagtanks dusdanig hoog worden dat ze in Katwijk te zien zijn. Dit is niet het geval, de tanks worden 25 meter hoog en zullen niet opvallen ten opzichte van de overige gebouwen die in de haven staan.

Een andere belangrijke vraag had betrekking op overlast. Er werd gevraagd welke overlast de activiteiten op het terrein gaan genereren ten opzichte van de inwoners van Katwijk. Ze gaven aan dat er reeds sprake is geweest van geuroverlast van een ander bedrijf en ze dit uiteraard niet nogmaals willen ervaren.

BA Green Fuels en zusterbedrijven Aben Recycling BV en Aben Green Energy BV streven naar 0% overlast. Dit is ook te achterhalen bij de omwonende van de andere bedrijven waar al jaren lang een goede naam wordt hoog gehouden door geen overlast voor de omgeving te genereren.

De processen van BA Green Fuels BV zijn allemaal gesloten processen. Bij de tanks waar toch lucht/damp naar buiten komt wordt een koelfilter voorzien om deze lucht te filteren waardoor er geen geur zal zijn voor de omwonende.

Ook met de dorpsraad is afgesproken om over een half jaar nogmaals af te spreken en samen de voortgang door te nemen. Initiatiefnemers en de dorpsraad hebben de contactgegevens uitgewisseld per mail en er is afgesproken dat er op ieder moment contact opgenomen mag worden met BA Green Fuels als er vragen zijn over de activiteiten. BA Green Fuels heeft nadrukkelijk aan de dorpsraad gevraagd om contact op te nemen als er enige vorm van onrust wordt waargenomen in het dorp zodat hier dan direct op ingespeeld kan worden.

Gesprekken omliggende bedrijven

Zoethout Pallets (Korte Oijen 6A)

Het telefoongesprek met Zoethout Pellets verliep soepel. Er is afgesproken om binnenkort verder kennis te maken op locatie. Verder vertelde de eigenaar dat hij blij was dat er weer industriële activiteiten gingen plaatsvinden. Initiatiefnemers moeten volgens hem wel opletten, er kwam meer diefstal voor in omgeving en s 'avonds veel hang jongeren. Initiatiefnemers hebben aangegeven camera's op het terrein te plaatsen.

Als initiatiefnemers een keer een heftruck of pallets nodig hadden was dat geen probleem.

Op 6 september 2021 heeft een bedrijfsbezoek plaatsgevonden op het bedrijf van Zoethout Pallets. Hierbij is kennis gemaakt met het bedrijf omdat zij de directe burens zijn van elkaar. Beide partijen hebben aan elkaar uitgelegd wie wat doet en wat de plannen zijn op Korte Oijen 3. Het bedrijf staat positief tegen de activiteiten van BA Green Fuels.

Colt International BV (Korte Oijen 4)

Er is op 16 september 2021 contact gelegd met Colt en de plannen van BA Green Fuels BV zijn uitgelegd. Hierin is aangegeven wat de fasering is van de ontwikkeling van de locatie aan Korte Oijen 3. Over deze activiteiten waren niet direct vragen. Wel is meegegeven als er later nog vragen ontstaan er direct met BA Green Fuels BV contact opgenomen mag worden en dat initiatiefnemers open staan voor alle vragen en opmerkingen en initiatiefnemers graag maatschappelijk bezig zijn en goede contacten met de omgeving houden. Colt gaf aan dat er een kleine vorm van onrust was ontstaat door het gerucht dat er een mestverwerker op het terrein zou komen. BA Green Fuels BV heeft duidelijk uitgelegd dat dit absoluut niet het geval is en dat er absoluut geen dierlijke mest wordt gebruikt en ook niet ontvangen.

Verder gaf Col aan dat ze volgend jaar gaan verhuizen naar Uden en er nog geen nieuwe eigenaar van het pand is. Er waren wel enkele geïnteresseerd maar nog niet concreet.

Ook is er afgesproken dat Colt van initiatiefnemers parkeerplaats gebruik mag maken als hun parkeerplaats vol staat en er zo dus geen gevaarlijke situaties op straat ontstaan. Colt heeft inmiddels de sleutel van de poort.

Initiatiefnemers hebben aangegeven verder te gaan met de aanvragen van de vergunning en het wijzigen van het bestemmingsplan.

Essity (Lange Linden 22, Lange Oijen 23)

Om de juiste persoon die verantwoordelijk is over de locatie in Cuijk te benaderen is er via de gemeente een contactpersoon achterhaald. Deze contactpersoon was positief over een mondelinge afspraak met BA Green Fuels en tijdens het telefoongesprek is afgesproken dat Essity een aantal voorstellen zou sturen van data om af te spreken. Er is in verband met de corona situatie gekozen om via teams af te spreken. Tijdens deze afspraak is er kennis gemaakt tussen beide bedrijven en hebben beide partijen haar bedrijfsactiviteiten uitgelegd. De belangrijkste vraag die Essity had ten opzicht van de geplande activiteiten van BA Green Fuels was; Hoeveel schepen komen er per week? Doordat dit deel van de haven heel lang niet gebruikt is ligt er veel slib op de bodem. Op het moment als er een groot schip hard voorbij vaart zou dit voor vertroebeling in het water kunnen zorgen. Dit water wordt gebruikt door hun productie proces en is hier essentieel voor. Initiatiefnemers hebben hierover afgesproken om te kijken naar meerdere oplossingen waaronder de vaarsnelheid voor schepen die vanuit en naar BA Green Fuels varen beperken tot 5 km/h. Ook moeten initiatiefnemers en Essity mogelijk met de gemeente om tafel omdat de gemeente eigenaar en verantwoordelijk zijn voor de haven. Een andere vraag was hoever de gebouwen van het magazijn van Essity afkomen te staan en welke (brand)gevaaren er zijn. BA Green Fuels heeft aangegeven dat er een pad komt tussen

het gebouw van Essity en het terrein van BA Green Fuels. BA Green Fuels weet nog niet exact welke activiteiten er gaan plaats vinden direct langs de loods van Essity maar zoals het er nu naar uit ziet wil het bedrijf hier in eerste instantie inspelen op op- en overslag van schone grond en klei waardoor het brandgevaar wordt weggenomen. Verder is er afgesproken dat als een van de partijen vragen heeft over activiteiten van de ander er direct contact opgenomen wordt met elkaar.

Van Hessen (Korte Oijen 6)

Op 15 september is een telefonisch gesprek geweest met Van Hessen, die op 14 september ook al gesproken is tijdens de bijeenkomst van de bedrijventerrein vereniging de haven van Cuijk.

Initiatiefnemers hebben nader kennis gemaakt en BA Green Fuels heeft uitgelegd wat initiatiefnemers voor plannen hebben op het terrein aan Korte Oijen 3 in Katwijk.

Initiatiefnemers hebben aangegeven dat we de bestaande bebouwing willen gebruiken voor opslag en het plaatsen van een uitpakkemachine voor droge zakgoed producten.

Daarna is door initiatiefnemers uitgelegd dat ze een tankterminal willen bouwen voor veevoeders, plantaardige reststromen, minerale meststoffen en mogelijk in de toekomst voor biodiesel.

In het midden van het terrein willen initiatiefnemers een installatie maken voor op en overslag van plantaardige reststromen en in de toekomst deze reststromen om zetten naar Bio LNG en CO₂.

Dit is een brandstof voor trucks en schepen, de CO₂ kan gebruik worden in de food industrie, (cola en bier) maar ook gebruikt worden bijvoorbeeld bij Essity die dit in een proces nodig hebben en moeten verduurzamen.

Het laatste gedeelte tegen de opslag hal van Essity willen initiatiefnemers een op en overslag maken voor gecertificeerde grond en klei die gebruikt word in de steen fabrieken, maar dit plan moet nog nader uitgewerkt worden.

Een punt van aandacht is dat Van Hessen aan gaf dat ze een grote ammoniak koeling hebben en wellicht hier regels aan verbonden zijn met afstanden met de LNG productie. Dit is nadien uitgezocht en contact over geweest: *Uit navraag van de specialist is gebleken dat het domino effect (cumulatie) alleen bij BRZO bedrijven wordt getoetst, wat hier bij beide bedrijven niet het geval is. Daarnaast liggen de maximale effectafstanden uit het veiligheidsrapport niet over de ammoniakkoeling. In figuur 2 is deze zichtbaar waarbij de effectafstand (10 kW) slechts over het voorste deel van de hal gaat. De ammoniakkoelingen liggen 175 meter verder op het terrein.*

In het gesprek is door BA Green Fuels duidelijk aangegeven dat ze maatschappelijk willen ondernemen en mocht er door het een of ander een probleem/overlast worden ervaren mag dit altijd direct gecommuniceerd worden naar BA Green Fuels. Initiatiefnemers zullen dan direct actie ondernemen en kijken naar passende oplossingen. Ook als er op het bedrijven terrein verdachte zaken voordoen mag dit direct gemeld worden.

Initiatiefnemers hebben afgesproken om 4 oktober bij elkaar te komen om te kijken of er synergie kan ontstaan tussen beide bedrijven zodat ze elkaar kunnen versterken.

Mochten er voor als nog vragen of kritische opmerkingen zijn dan hebben initiatiefnemers aangegeven hier direct contact over op te nemen zodat ze deze kunnen bespreken.

Berry Global (Lange Oijen 16)

Er is contact opgenomen met Berry Global om uit te leggen wat de plannen waren. Na het eerste telefoongesprek was Berry Global enthousiast dat er eindelijk weer iets gaat gebeuren. Het was jammer dat het terrein de afgelopen jaren zo verslonst is en was blij dat alles nu weer netjes wordt en er weer nieuwe activiteiten gaan plaatsvinden.

Er werd aangegeven dat Berry Global ook bezig is met een verbouwing/uitbreiding en dat een groep marters roet in het eten had gegooid. Er zijn maatregelen genomen om de marters op vriendelijke wijze te verplaatsen.

Er is afgesproken om op 1 oktober een kop koffie op locatie te drinken om te kijken of er nog synergie kan plaatsvinden tussen beide bedrijven.

Bedrijventerreinvereniging vergadering

BA Green Fuels BV heeft zich ook aangemeld voor de bedrijventerreinvereniging zodat tijdens de bijeenkomsten het contact met de omliggende bedrijven behouden kan worden. Tijdens de vergadering op 14 september is met diverse burens gesproken waaronder BECC, Legro en Van Hessen. Hieruit bleek dat er wellicht synergie mogelijk is en er zal binnenkort een gesprek met BECC volgen voor warmteafname uit hun restwarmtenet. De overige reactie op de komst van BA Green Fuels BV waren positief initiatiefnemers kregen diverse complimenten over het feit dat het perceel af flink opgeknapt is.