

Hof van Esteren

Landschappelijk inrichtingsplan



LEGENDA	
	Lev. en aanbr. geleideband 50/200x200mm
	Lev. en aanbr. opsluitband 100x200mm
	Lev. en aanbr. opsluitband 120x250mm
	Materiaalgrens
	Kruiplijn verharding
	Opbreken asfalt en dichtstraten met klinkers
	Lev. en aanbr. betonstraatstenen, KF, grijs, keperverband
	Lev. en aanbr. betonstraatstenen, KF, grijs, elleboogverband
	Lev. en aanbr. betonstraatstenen, KF, zwart, elleboogverband (aansluiting kruispunt)
	Lev. en aanbr. molgoot, 5 strek, betonstraatstenen, KF, grijs
	Lev. en aanbr. schijngoot, 5 strek, betonstraatstenen, KF, grijs
	Lev. en aanbr. betonstraatstenen, KF, grijs, halfsteensverband (t.p.v. randen parkeervakken)
	Lev. en aanbr. betonstraatstenen, KF, zwart, elleboogverband (t.p.v. parkeervakken)
	Lev. en aanbr. betontegels, 300x300x60mm, grijs, halfsteensverband
	Lev. en aanbr. betontegels, 300x300x80mm, grijs, strooielagen
	Lev. en aanbr. halfverharding fijn dolomiet-splijt
	Speellocatie invulling door derden
	Groenvakken beplanting, Hypericum hidote, maat C3
	Bloemrijkgrasland (Soorten: Papaver dubium, Achillea millefolium, Myosotis x, Trifolium pratense)
	Inzaaien gazon
	Nieuw te planten boom, Ulmus laevis, maat 20-25, draadkult, 3x verplant
	Stapsstenen door wadi (Boomstammen en of beton/hardstenen elementen)
	Bakenboom op de heuvel (soorten: Quercus robur, Acer pseudoplatanus)
	Solitaire bomen (Soorten: Quercus palustris, Quercus cerris, Alnus glutinosa, Fraxinus excelsior)
	Bomengrid (Soorten: Populus alba, Populus nigra, Betula pendula, Betula pubescens)
	Infiltratiegreppel / WADI
	Watergang naar nieuw maaiveldhoogte afwerken
	Bestaande watergang
	Lichtmast
	Bestaande boom
	Bestaande perceelsgrens
	Nieuwe perceelsgrens
	Nieuwbouw woning
	Kavelnummer 47
	Advies vloerpeil
	Mogelijkheid parkeren eigen terrein



PROJECT : 'Hof van Esteren' fase 3 te Escharen
ONDERWERP : DO - Nieuwe situatie bovengronds



Veenendaal
tel. 0318 - 52 70 00
http://www.buroboot.nl

Wijzigingen		Tekeninggegevens		Status	
Datum	Get.	Documentsoort	Tekening		
		Datum	6 juli 2021		Concept
		Tekenaar	dbf		Definitief
		Gecontroleerd	rti		N.V.I.
		Schaal	1:500		Voor uitvoering
		Formaat	A1 - 5x210		Review
		Bestand	K20-1019-002		
		Blad	04		

Hof van Esteren

Berekening kwaliteitsverbetering van het landschap

Investeringsbijdrage

In de Interim-omgevingsverordening van de provincie Noord-Brabant is vastgelegd dat iedere ontwikkeling in het landelijk gebied gepaard moet gaan met een fysieke kwaliteitsverbetering. Deze regeling is ook van toepassing in het kader van de herbegrenzing van het stedelijk gebied. Om invulling te geven aan deze beleidsverplichting hanteert de gemeente Grave de Regeling “Kwaliteitsverbetering van het landschap”.

De regeling gaat er van uit dat een initiatief moet bijdragen aan het versterken van de ruimtelijke kwaliteit van het buitengebied. De realisatie van Hof van Esteren, fase 3 behoort daarbij tot een zogenaamde categorie 3 ontwikkeling. Voor planmatige stedelijke ontwikkelingen buiten bestaand stedelijk gebied is daarbij de afspraak dat een vaste afdracht per m² plaatsvindt, te stellen op 1% van de uitgifteprijs.

Maatregelenpakket

Nadat bepaald is welk bedrag in de kwaliteitsverbetering van het landschap moet worden geïnvesteerd is de vraag waarin moet worden geïnvesteerd. Hiervoor is door Buro Boot een inrichtingsplan opgesteld, kenmerk K20-1019-002, blad 04, zoals weergegeven op de vorige pagina.

Het bedrag dat met de realisering van de landschappelijke inpassing gemoeid is wordt bepaald aan de hand van de vergoedingssystematiek en –grondslagen, van het Groen Blauw Stimuleringskader Noord-Brabant. In de vergoedingsystematiek zijn normbedragen opgenomen voor de aanleg en het beheer -voor een periode van 10 jaar- van diverse natuur- en landschapselementen.

Voor de onderdelen waarvan van deze normen is afgeweken en/of een aanvulling is verricht, zijn hierna de bronnen vermeld:

- * Rapport ‘Prijs/kwaliteit handboek 2014’, Metrum & Akertech
- ** Rapport ‘geohydroloisch advies Hof van Esteren’, diepte wadi 50 cm
- *** Kostengetal Rioned leidraad riolering D1100, 2015
- **** Rapport Herijking onderhoudsfondsen openbare ruimte Uden

Conclusie

De vereiste investeringsbijdrage bedraagt € 45.744 en het maatregelenpakket heeft een omvang van € 47.246. Ten aanzien van de kwaliteitsverbetering van het landschap is geconcludeerd dat met het maatregelenpakket voorzien is in de vereiste investeringsbijdrage.

Investeringsbijdrage

Planmatig stedelijke ontwikkeling	€ 200,00	per m²	x	22.872 m²	=	€	4.574.400,0
Basisinspanning							1%
						€	45.744,0

Maatregelenpakket

Realisatie natuur- en landschapselementen	Eenheid		Norm				
Landschapsboom (Ø <20 cm)	57 stuks	x	€ 64,90	per stuk	=	€	3.699,30
Bloemrijk grasland	970 m²	x	€ 0,16	per m²	=	€	157,63
Wandelpaden (halfverhard)	295 m²	x	€ 30,00	per m²*	=	€	8.850,00
Wadi (natuurlijk)	2.170 m³**	x	€ 8,83	per m³***	=	€	19.161,10
Totaal						€	31.868,03
Beheer natuur- en landschapselementen	Eenheid		Norm				
Landschapsboom (Ø <20 cm)	57 stuks	x	€ 33,40	per stuk	=	€	1.903,80
Bloemrijk grasland	970 m²	x	€ 1,40	per m²	=	€	1.353,15
Wandelpaden (halfverhard)	295 m²	x	€ 3,30	per m³****	=	€	973,50
Wadi (natuurlijk)	4.340 m²	x	€ 1,10	per m²***	=	€	4.774,00
Totaal						€	9.004,45
Plankosten							
20% van de realisatiekosten						€	6.373,61
Totaal						€	47.246,08