

Nota van zienswijzen en wijzigingen

Buitengebied Haps, Burg. Moorenstraat ong. fase2

- 1. Inleiding**
 - 2. Procedure bestemmingsplan**
 - 2.1. Bekendmaking en terinzagelegging
 - 2.2. Ontvangen zienswijzen
 - 3. Beoordeling van de zienswijzen**
 - 3.1. Ontvankelijkheid
 - 3.2. Inhoudelijke beoordeling
 - 4. Ambtshalve wijzigingen**
 - 5. Conclusie**
- Bijlagen**

Ons kenmerk
Z/22/082339
D/22/1641972

Onderwerp
nota van zienswijzen
bestemmingsplan

1. Inleiding

Deze Nota van zienswijzen heeft betrekking op het ontwerpbestemmingsplan Buitengebied Haps, Burg. Moorenstraat ong. (fase 2). Dit bestemmingsplan voorziet in een ruimte voor ruimte woning op het perceel Burg. Moorenstraat ongenummerd, ten oosten van nummer 65 te Haps.

2. Procedure bestemmingsplan

2.1. Bekendmaking en terinzagelegging

De terinzagelegging van het ontwerpbestemmingsplan is op 22 november 2022 bekendgemaakt in het Gemeenteblad via www.officielebekendmakingen.nl en op de gemeentelijke website www.gemeentelandvancuijk.nl. Alle stukken hebben gedurende zes weken ter inzage gelegen van 23 november 2022 tot en met 3 januari 2023. De stukken waren in te zien in het gemeentehuis te Cuijk tijdens openingstijden en op www.ruimtelijkeplannen.nl onder de plannaam Buitengebied Haps, Burg. Moorenstraat ong. fase 2 met IMRO-nummer NL.IMRO.1982.BpBuHaMoorenstr-ON01. In de publicatie is bekendgemaakt, dat eenieder gedurende de termijn van terinzagelegging zowel schriftelijk als mondeling zijn zienswijze omtrent het voornoemd ontwerpbesluit kenbaar kan maken bij de gemeenteraad.

Bezoekadres
Louis Jansenplein 1
5431 BV Cuijk

Postbus 7
5360 AA Grave
T 0485 854 000
landvancuijk.nl



2.2. Ontvangen zienswijzen

Naar aanleiding van de publicatie van het ontwerpbestemmingsplan is de volgende zienswijze ontvangen:

1. Stichting Dassenwerkgroep Brabant, (adres geanonimiseerd), ontvangen op 19 november 2022, hierna: zienswijze 1.

3. Beoordeling van de zienswijzen

3.1. Ontvankelijkheid

De zienswijze is voor het einde van de gestelde termijn ontvangen en is daarom ontvankelijk. Hierna wordt de zienswijze inhoudelijk beoordeeld.

3.2. Inhoudelijke beoordeling

3.2.1. Zienswijze 1

Inhoud zienswijze

Er is voor het bestemmingsplan geen flora- en faunatoets uitgevoerd. Bovendien is een dassenburcht in de directe omgeving aanwezig.

Overwegingen

Enerzijds is nu duidelijk dat er sprake is van sloop van bebouwing (schuur) en anderzijds er mogelijk gebruik gemaakt wordt van de locatie door de das in verband met de aanwezigheid van een burcht in de buurt. Onderzoek is noodzakelijk omdat nu redelijkerwijs kan worden aangenomen dat er beschermde soorten kunnen voorkomen. Er moet worden uitgesloten of aangetoond dat er geen overtreding van de wet Natuurbescherming plaatsvindt door de voorgenomen handelingen die de (beschermde) flora en fauna kunnen raken.

Er is alsnog een Quicksan soortenbescherming Flora en Fauna uitgevoerd (rapport 4 januari 2023, projectnummer EP.22.1098).

De burcht bevindt zich op een afstand van 150 meter. Deze afstand is voldoende om de bouw mogelijk te maken, de verstoring is beperkt en tijdelijk van aard.

Verdergaande maatregelen dan voorzien en op basis van de algemene zorgplicht, is niet nodig voor het behoud van de gunstige staat van instandhouding van de das.

De staat van instandhouding van de das is relatief gunstig en de negatieve gevolgen van de ingreep/bouw zijn beperkt. Tevens is door de voorgenomen nieuwe aanplant sprake van compensatie en er blijft in de omgeving van de burcht voldoende ruimte beschikbaar voor de das.

In het rapport wordt aangegeven dat de doorgang niet wordt belemmerd doordat er geen voornemen is een hekwerk of rasters te plaatsen en wordt er meer gesloopt aan bouwvolume dan dat er bijkomt.

Ons kenmerk
Z/22/082339
D/22/1641972

Onderwerp
nota van zienswijzen
bestemmingsplan



De opmerking dat het grasland extensiever zal worden beheerd is echter ongunstig voor de foerageermogelijkheden van de das op die perceeldelen. Het verlies van foerageergebied is echter beperkt qua oppervlak en wordt gemitigeerd door de aanleg van de heesters en bomen.

Ten overvloede: Aangezien het bestemmingsplan Buitengebied Haps, Burg. Moorenstraat 1e fase al onherroepelijk is, wordt in de omgevingsvergunning voor de activiteit bouw gewezen op de algemene zorgplicht; door rekening te houden tijdens de bouw met de aanwezigheid van de beschermde das.

Verwerking in bestemmingsplan

Het vast te stellen bestemmingsplan is *wel* aangepast.

Ons kenmerk

Z/22/082339

D/22/1641972

4. Ambtshalve wijzigingen

Er zijn geen ambtshalve wijzigingen.

Onderwerp

nota van zienswijzen
bestemmingsplan

5. Conclusie

Het bestemmingsplan Buitengebied Haps, Burg. Moorenstraat ong. fase2 met IMRO-nummer NL.IMRO.1982.BpBuHaMoorenstr-ON01 kan gewijzigd worden vastgesteld:

alle wijzigingen op basis van zienswijzen en ambtshalve wijzigingen:

Toelichting:

- *Imro-code gewijzigd in NL.IMRO.1982.BpBuHaMoorenstr-VA01*
- *Status gewijzigd in 'vastgesteld'*
- *Datum gewijzigd in februari 2023*
- *In paragraaf 5.1.8 Natuur, is de conclusie van de uitgevoerde Quicksan opgenomen.*
- *In paragraaf 6.2 vermeld dat een zienswijze is ingediend, welke is verwoord in de Nota van zienswijzen en wijzigingen, evenals de verwerking van de zienswijze*

Verbeelding:

- *Imro-code gewijzigd in NL.IMRO.1982.BpBuHaMoorenstr-VA01*
- *Status gewijzigd in 'vastgesteld'*

Regels:

- *Imro-code gewijzigd in NL.IMRO.1982.BpBuHaMoorenstr-VA01*

Bijlage:

- *Bijlage 11 Quicksan, toegevoegd*
- *Bijlage 12 Nota zienswijzen en wijzigingen, toegevoegd*