

Vormvrije m.e.r.-beoordeling
Hondsbergweg 2a-2b en 4, Westerbeek
 Vestiging van een niet-agrarische bedrijfsactiviteit

Projectnaam	Bestemmingsplan 'Buitengebied Westerbeek, Hondsbergweg 2a-2b en 4'
1. Kenmerken van het gebied	
Omvang van het project (relatie met drempel D lijst)	Ingevolge artikel 2, tweede lid, van het Besluit m.e.r. worden als activiteiten als bedoeld in artikel 7.2, eerste lid, onder b, van de Wm aangewezen de activiteiten die behoren tot een categorie die in onderdeel D van de bijlage is omschreven. Onderhavige ontwikkeling betreft een activiteit zoals genoemd in onderdeel D 32.5: De oprichting, wijziging of uitbreiding van een installatie bestemd voor het vervaardigen van motorvoertuigen, motoren voor motorvoertuigen of het assembleren van motorvoertuigen. Hierbij geldt een drempelwaarde van een productiecapaciteit van 1.000 motorvoertuigen of motoren voor motorvoertuigen per jaar of meer. Het planvoornemen ziet op de ontwikkeling en assemblage van agrarisch-technisch ondersteunende machines, waaronder een aspergerobot die kan worden ingezet bij het oogstproces van asperges. De productie ligt onder de drempelwaarde en daarom kan volstaan worden met een vormvrije m.e.r.-beoordeling.
Cumulatie met andere projecten	In de directe omgeving van de inrichting is een aantal veehouderijenbedrijven gelegen. Er is echter geen sprake van een cumulatie van milieueffecten en daarmee van belangrijke nadelige gevolgen daarvan.
Gebruik natuurlijke hulpbronnen	De inrichting gebruikt een beperkte hoeveelheid hulpbronnen, zoals energie en drinkwater. Bij de assemblage van de machines is de belangrijkste hulpbron elektriciteit. Elektriciteit wordt in de beoogde situatie opgewekt in eigen beheer middels zonnepanelen. Binnen de inrichting wordt zo zuinig en efficiënt mogelijk omgegaan met hulpbronnen.
Productie afvalstoffen	Binnen de inrichting wordt een zeer geringe hoeveelheid aan afvalstoffen geproduceerd. De onderdelen die nodig zijn voor de machines worden hoofdzakelijk aangeleverd van elders. Van bedrijfsafvalwater is nauwelijks sprake. Eventuele afvalstoffen worden afgevoerd conform de geldende wet- en regelgeving.
Verontreiniging en hinder	<i>Geluid</i> In het Activiteitenbesluit milieubeheer zijn voorschriften gesteld voor het voorkomen dan wel beperken van geluidhinder. Gezien de afstanden van de inrichting tot geluidsgevoelige objecten is te verwachten dat de inrichting na uitvoering van het project kan voldoen aan de geluidsvoorschriften uit het Activiteitenbesluit milieubeheer. Bij het naleven van deze voorschriften wordt het milieu afdoende beschermd. <i>Overige milieubelastende stoffen</i> Verder is er geen sprake van uitstoot van milieubelastende stoffen als ammoniak, geur en fijn stof.

	Ten opzichte van de huidige bestemming en de planologische mogelijkheden (waarbinnen een veehouderij kan worden ontwikkeld) is er sprake van een verbeterde situatie.
Risico voor ongevallen	De activiteiten die binnen de inrichting plaatsvinden hebben bij een normale bedrijfsvoering geen bijzonder risico van ongevallen en/of rampen ten gevolge.
De risico's voor de menselijke gezondheid	Er is geen sprake van onaanvaardbare risico's voor de menselijke gezondheid. Bij de ontwikkeling en assemblage van de machines komen geen schadelijke stoffen vrij. De bestaande wettelijke kaders waaronder het Activiteitenbesluit reguleren de activiteiten afdoende.
2. Plaats van het project	
Bestaande grondgebruik	De bestaande inrichting ligt in het buitengebied van Westerbeek. Binnen het plangebied is een voormalige (intensieve) veehouderij gevestigd (Hondsbergweg 2a en 2b). De vergunning voor het houden van vleesvarkens en legkippen is een aantal jaren geleden ingetrokken. De voormalige stallen zijn inmiddels gesloopt. Binnen de inrichting is aan bebouwing aanwezig: bedrijfswoning, bijgebouw bij bedrijfswoning en voormalige agrarische bedrijfsbebouwing. Het bestaande grondgebruik wordt gewijzigd, waarbij een maximale milieucategorie 2 mogelijk wordt gemaakt in de regels van het bestemmingsplan. De effecten op het milieu zijn beperkter ten opzichte van de huidige (planologische) mogelijkheden binnen de inrichting.
Rijkdom aan en kwaliteit en regeneratievermogen natuurlijke hulpbronnen van het gebied	Gezien de aard en omvang van het project is het gebruik van natuurlijke hulpbronnen van beperkte aard, waardoor aantasting of een bijzondere omstandigheid niet aan de orde is.
Opnamevermogen milieu met aandacht voor wetlands, kustgebieden, berg- en bosgebieden, reservaten en natuurlandschappen, HA/richtlijngebieden, gebieden waar milieunormen worden overschreden, gebieden met hoge bevolkingsdichtheid, landschappelijk historisch cultureel of archeologische gebieden van belang.	Het betreft een buitenstedelijk gebied. Hieronder wordt per thema ingegaan op mogelijke aanwezige waarden in het plangebied. Natuur Het bedrijf ligt niet in de nabijheid van een grondwaterbeschermingsgebied of een Natura 2000-gebied. Het dichtstbijzijnde Natura2000-gebied is gelegen op circa 9 kilometer (Boschhuizerbergen). <u>Externe werking NNB</u> De inrichting is op geringe afstand gelegen van een gebied behorende tot Natuur Netwerk Brabant. Er is echter geen sprake van externe werking op dit gebied als gevolg van licht of geluid. Binnen het plangebied wordt gebruik gemaakt van de bestaande lichtpunten en wordt mogelijk een aantal nieuwe lichtpunten aangebracht. Daarbij zal gebruik worden gemaakt van LED-verlichting zonder overdadig wattage (minder impact op de omgeving) en zullen de lichtbronnen naar binnen en beneden worden gericht (naar het hart van de inrichting). Op deze manier wordt lichtuitstraling naar de omgeving voorkomen. Verder wordt

tussen het plangebied en het noordelijk gelegen NNN-gebied dichte beplanting gerealiseerd die eventuele lichtuitstraling zoveel als mogelijk afvangt. Lichtuitstraling vormt dan ook geen storende factor.

Ten aanzien van het aspect geluid kan worden gezegd dat geluiduitstraling als gevolg van de ontwikkeling niet toeneemt ten opzichte van de huidige situatie. In de huidige planologische situatie wordt een agrarisch bedrijf mogelijk gemaakt met een hoeveelheid dagelijkse verkeersbewegingen, veelal zwaar verkeer, ook in de avond-, nachtperiode en de vroege ochtend. Daarbij vindt het grootste deel van de bedrijfsactiviteiten assemblage in pandig plaats en wordt geen gebruik gemaakt van zwaar geluidemitterend materieel.

Archeologie

Het plangebied is gelegen binnen een gebied van categorie 5, een gebied met een middelhoge archeologische verwachting (dubbelbestemming 'Waarde - Archeologie' met gebiedsaanduiding 'overige zone - waarde archeologie 4'). Hier dient bij verstoringsoppervlakten die groter zijn dan 2.500 m² en dieper dan 0,5 meter een archeologisch onderzoek te worden uitgevoerd.

De oppervlakte van de nieuwe bedrijfsbebouwing bedraagt circa 3.000 m².

In het kader van de aanvraag omgevingsvergunning voor de bouw van de loods zal het aspect archeologie worden getoetst.

Voor de bestemmingsplanprocedure vormt het aspect archeologie geen belemmering.

Cultuurhistorie

Het plangebied is gelegen binnen de cultuurhistorisch waardevolle regio 'Peelkern'.

De ontwikkeling doet geen onevenredige afbreuk aan de in het gebied voorkomende cultuurhistorische waarden. Het aspect cultuurhistorie vormt dan ook geen belemmering voor het initiatief.

Ecologie

Binnen het plangebied is een quick scan flora en fauna uitgevoerd. Hieruit is naar voren gekomen dat er geen aanleiding is om direct een aanvullend flora- of faunaonderzoek uit te voeren wanneer men de werkzaamheden uitvoert buiten het broedseizoen.

De ontwikkeling heeft geen effecten op beschermde dier- en plantensoorten. De geplande activiteiten leiden dan ook niet tot overtredingen van de Wet natuurbescherming. Een ontheffing van de wet is derhalve niet noodzakelijk.

Bodem

In het verleden zijn diverse (bodem)onderzoeken uitgevoerd, waaronder in het kader van de sloop van de varkensstallen (inclusief het verwijderen van het asbest) en het saneren en verwijderen van ondergrondse brandstoftanks.

Voor de nieuw op te richten gebouwen (loods, bedrijfswoning) en de bestaande te handhaven bebouwing (bestaande loods aan de oostzijde van het plangebied, gebouw dat bij woonbestemming nr. 4 wordt getrokken, werkplaats aan de straatzijde) wordt bekeken of er sprake is van een verdachte locatie.

Uitsluitend ten aanzien van de bestaande werkplaats aan de straatzijde en de nieuw op te richten bedrijfswoning dient een verkennend bodemonderzoek en inventariserend asbestonderzoek te worden uitgevoerd.

Het asbestonderzoek conform NEN 5707 en het onderzoek naar PCB dienen voorafgaand aan de sloop van de werkplaats te worden uitgevoerd.

Verder dient ter plaatse van de nieuw te bouwen bedrijfswoning Hondsborgweg 2b, inclusief de daarbij horende tuin, een verkennend bodemonderzoek conform NEN 5740 te worden uitgevoerd.

In de regels van het bestemmingsplan is een voorwaardelijke verplichting opgenomen waarin bovenstaande verplichting wordt verankerd.

Geluid

Wegverkeerslawaai

Vanwege de geringe verkeersintensiteit op de Hondsborgweg en de afstand tussen de te nieuw bouwen bedrijfswoning en de weg mag worden gesteld dat de voorkeursgrenswaarde van 48 dB niet wordt overschreden als gevolg van het wegverkeerslawaai op de Hondsborgweg. Daarnaast zal met een standaard geluidwering van 20 dB in de woning een aanvaardbaar woon- en leefklimaat worden behaald van 33 dB.

Het aspect wegverkeersgeluid vormt geen belemmering voor de ontwikkeling.

Industrielawaai

De meest nabijgelegen omliggende bedrijven (veehouderijen en akkerbouwbedrijf) zijn gelegen buiten de bijbehorende richtafstanden voor geluid.

Daarnaast vormt eventuele geluidhinder vanuit het bedrijf binnen het plangebied zelf op de woning Hondsborgweg 4 geen belemmering voor de ontwikkeling; er wordt voldaan aan de richtafstand voor geluid.

Luchtkwaliteit

Uit het onderzoek naar luchtkwaliteit blijkt dat in 2023, na realisatie van de ontwikkelingen, de concentraties NO₂ en PM₁₀ op de locatie onder de normen (voor beide stoffen 40 µg/m³) liggen: 11,02 µg/m³ respectievelijk 16,06 µg/m³. Tevens wordt ook voldaan de PM_{2,5} grenswaarde van 25 µg/m³ (8,82 µg/m³).

Externe veiligheid

Het plan ligt blijkens de inventarisatie in paragraaf 5.8 van de toelichting niet in het invloedsgebied van een risicobron waar gevaarlijke stoffen worden opgeslagen of geproduceerd. De Hondsborgweg vormt echter mogelijk wel een toevoerroute voor het vullen van de propaantanks die in de omgeving binnen inrichtingen zijn gelegen.

Er kan worden volstaan met een standaardverantwoording van het groepsrisico. De mogelijkheden tot zelfredzaamheid zijn voldoende aanwezig en er is sprake van een voldoende beschermende omgeving. Ook is er sprake van goede vluchtroutes binnen de bebouwen en bereikbaarheid van de locatie vanuit verschillende richtingen.

Ten aanzien van het plaatsgebonden risico kan worden geconcludeerd dat er geen sprake is van overschrijding van de oriëntatiewaarde of 0,1 maal de oriëntatiewaarde voor het groepsrisico; het aantal jaarlijkse transporten op de weg is dermate laag,

Voor onderhavige ontwikkeling is het opstellen van een QRA niet noodzakelijk.

Op 8 december 2021 heeft de Veiligheidsregio advies uitgebracht: 'Het vervoer heeft een zeer beperkte omvang. De wijziging leidt niet tot een wijziging in relatie tot het bestaande risicoprofiel en heeft ook geen negatieve gevolgen voor de mate van zelfredzaamheid en bestrijdbaarheid. Om deze reden bestaat er geen aanleiding voor het geven van advies.

Verkeer

De effecten van de realisering zijn beschreven in paragraaf 4.4 van de toelichting van het bestemmingsplan.

Het volgende kan geconcludeerd worden:

- Er is sprake van 66 dagelijkse verkeersbewegingen. De Hondsborgweg heeft voldoende capaciteit om dit aantal goed te verwerken;
- De autobereikbaarheid van het nieuwe bedrijf kan geborgd worden, zodanig dat het niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening;
- Er worden in het plan voldoende parkeerplaatsen aangelegd voor personeel en bezoekers van het bedrijf en de bewoners van de woningen (zowel Hondsborgweg 2b als Hondsborgweg 4);

Belangrijke nadelige effecten voor het verkeer door toedoen van de ontwikkeling worden dan ook niet verwacht.

Water

In het plan wordt voorzien in de realisatie van een hemelwaterberging in de vorm van een poel. Er is sprake van een toename van verhard oppervlak van 3.055 m². Op basis van de Keur dient de hemelwaterberging een capaciteit te hebben van 46 m³ om het hemelwater afkomstig van het verhard oppervlak te bergen.

Hiermee is de berging van het hemelwater voldoende geborgd.

	(Huishoudelijk) afvalwater wordt door middel van het gemeentelijk riool afgevoerd.
3. Kenmerken van het potentiële effect	
Bereik van het effect (geografisch en grootte getroffen bevolking)	De effecten die als gevolg van het project optreden zijn gelegen zijn miniem en lokaal van aard. Gezien deze situatie zijn er geen aanvullende maatregelen voorgesteld om de eventuele effecten nog verder terug te brengen.
Grensoverschrijdend karakter	Gezien de ligging en de aard van het project niet van toepassing
Orde van grootte en complexiteit effect	De effecten zijn lokaal van aard.
Waarschijnlijkheid effect	Het optreden van de effecten is zeer onwaarschijnlijk.
Duur, frequentie en omkeerbaarheid effect	Omdat uiteindelijk geen wezenlijke effecten worden verwacht is dit niet van toepassing.
4. Conclusie	De toetsing aan de selectiecriteria uit de bijlage 3 EU-richtlijnen 85/337/EEG maakt duidelijk dat er geen sprake is van belangrijke nadelige effecten op het milieu die het opstellen van een MER of m.e.r.-beoordeling noodzakelijk maken.