

Berekening investering kwaliteitsverbetering landschap Hondsborgweg 2a-2b en 4 Westerbeek

Waardevermeerdering van de grond					
<i>Huidige waarde grond</i>	<i>Eenheid</i>	<i>Aantal</i>	<i>Prijs/eenheid</i>		<i>Totaal</i>
Agrarisch (onbebouwd)	m ²	5550	€	7,50	€ 41.625,00
Agrarisch (bebouwd)	m ²	11950	€	25,00	€ 298.750,00
Wonen (< 500 m ²)	m ²	500	€	230,00	€ 115.000,00
Wonen (500-1.000 m ²)	m ²	500	€	150,00	€ 75.000,00
Wonen (1.000-2.000 m ²)	m ²	500	€	30,00	€ 15.000,00
	<i>totaal</i>	<i>19000</i>		<i>subtotaal</i>	<i>€ 545.375,00</i>
<i>Nieuwe waarde grond</i>	<i>Eenheid</i>	<i>Aantal</i>	<i>Prijs/eenheid</i>		<i>Totaal</i>
Agrarisch-Technisch (bebouwd)	m ²	4700	€	40,00	€ 188.000,00
Agrarisch-Technisch (onbebouwd)	m ²	7500	€	20,00	€ 150.000,00
Bedrijfswoning	m ²	200	€	105,00	€ 21.000,00
Agrarisch grond (onbebouwd)	m ²	4450	€	7,50	€ 33.375,00
Wonen (< 500 m ²)	m ²	500	€	230,00	€ 115.000,00
Wonen (500-1.000 m ²)	m ²	500	€	150,00	€ 75.000,00
Wonen (1.000-2.000 m ²)	m ²	1000	€	30,00	€ 30.000,00
Wonen (> 2.000 m ²)	m ²	150	€	15,00	€ 2.250,00
	<i>totaal</i>	<i>19000</i>		<i>subtotaal</i>	<i>€ 614.625,00</i>
Totaal waardevermeerdering				€	69.250,00

Investeringskosten	
Basisinspanning investering (20%)	€ 13.850,00

Invulling investering					
<i>Sloop bebouwing</i>	<i>Eenheid</i>	<i>Aantal</i>	<i>Prijs/eenheid (excl. BTW)</i>	<i>Conform</i>	<i>Totaal</i>
Slopen bebouwing	m ²	150	€ 15,00	-	€ 2.250,00
				subtotaal	€ 2.250,00
<i>Ontgraven poel</i>	<i>Eenheid</i>	<i>Aantal</i>	<i>Prijs/eenheid (excl. BTW)</i>	<i>Conform*</i>	<i>Totaal</i>
Poel	m ³	2000	€ 5,51	1	€ 11.020,00
				subtotaal	€ 11.020,00
<i>Aanleg beplanting</i>	<i>Eenheid</i>	<i>Aantal</i>	<i>Prijs/eenheid (incl. BTW)</i>	<i>Conform*</i>	<i>Totaal</i>
Aanplant laanbomen	stuks	46	€ 83,29	1	€ 3.831,34
Aanplant struweelhaag (210 m ² ; lengte: 105 m)	stuks	210	€ 2,15	1	€ 451,50
Aanplant beukenhaag (lengte: 70 m; 5 stuks per m ¹)	stuks	350	€ 2,15	1	€ 752,50
Aanplant houtsingel	stuks	160	€ 2,15	1	€ 344,00
Aanplant struweelrand (tegen NNB)	stuks	250	€ 2,15	1	€ 537,50
				subtotaal	€ 5.916,84
<i>Onderhoud/beheer</i>	<i>Eenheid</i>	<i>Aantal</i>	<i>Prijs/eenheid (excl. BTW)</i>	<i>Conform*</i>	<i>Totaal</i>
Onderhoud laanbomen (bestaande en nieuwe)	per stuk per jaar	66	€ 15,10	1	€ 996,60
Onderhoud struweelhaag	per meter per jaar	105	€ 1,08	1	€ 113,40
Onderhoud beukenhaag	per meter per jaar	70	€ 0,96	1	€ 67,20
Onderhoud houtsingel	per are per jaar	2,5	€ 12,68	1	€ 31,70
Onderhoud struweelrand (tegen NNB)	per are per jaar	4	€ 12,68	1	€ 50,72
Totaal (1 jaar)					€ 1.259,62
Totaal (10 jaar)				subtotaal	€ 12.596,20
				Verplichte basisinspanning	Invulling investering
TOTAAL				€ 13.850,00	€ 31.783,04

Conform*

1 = Subsidieregeling Stimuleringsregeling landschap Noord-Brabant