



PEELSTRAAT WANROIJ

RUIMTELIJKE OPZET EN LANDSCHAPPELIJKE INPASSING

4 MEI 2026



PRIKKELENDE
LANDSCHAPS-
ONTWERPEN.

COLOFON

Titel document:

PEELSTRAAT WANROIJ

Datum:

4 mei 2026

Status:

*Ruimtelijke opzet en
Landschappelijke inpassing*

Document:

Enkelzijdig A4 liggend

Locatie

Peelstraat ongenummerd
5446 PJ Wanroij

Auteur/Adviseur:

VAN **DOOREN** LANDSCHAP

1 Inleiding	3
1.1 Aanleiding	3
2 Analyse locatie	5
2.1 Historische ontwikkeling	5
2.2 Bodem- en watereigenschappen	8
2.3 Huidige situatie	9
2.4 Ecologische waarde	11
3 BELEID	13
3.1 Structuurvisie	13
3.2 Natuurvisie	14
4 Planvoorstel	16
4.1 Uitgangspunten	16
4.2 Voorstel	17
4.2.1 Ruimtelijk voorstel	17
4.2.2 Landschappelijke inpassing	17
4.2.3 Kap boom	18
4.2.4 Versterking natuurkwaliteit	20
4.3 Beplantingsplan	21
Bijlage I	
Bijlage II	
Bijlage III	

1 INLEIDING

1.1 Aanleiding

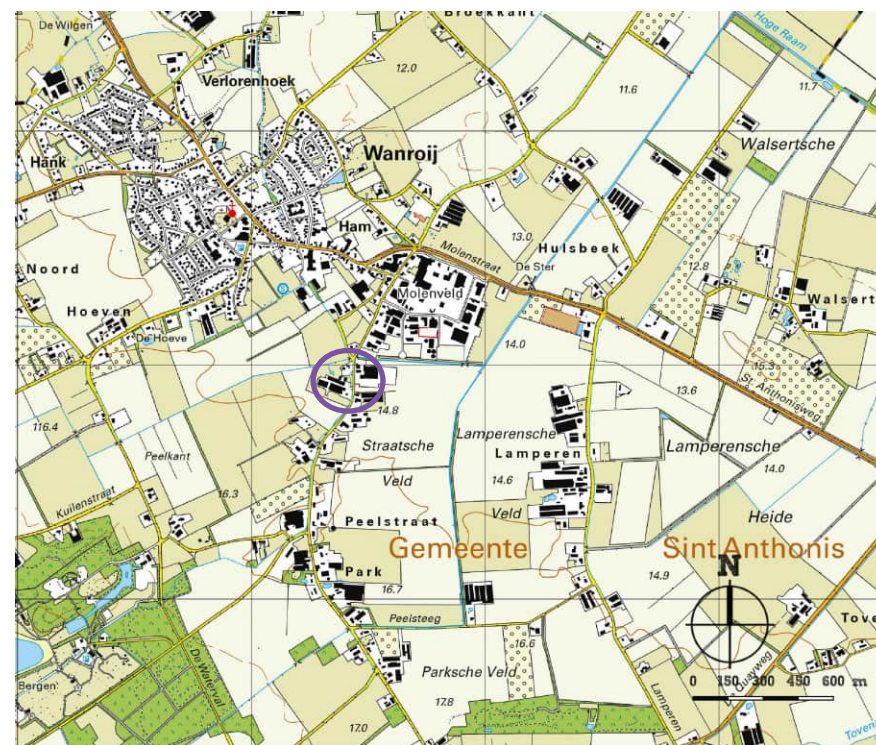
Het agrarische bedrijf aan de Peelstraat tegen de zuidoostgrens van de kern Wanroij in de gemeente Land van Cuijk is gesaneerd via de SRV-regeling (Sanering varkenshouderij). Dit is aanleiding tot een kleine gebiedsontwikkeling nabij de entree van Wanroij en mogelijke uitbreiding van het bedrijfsterrein Molenveld.

Hiervoor is een eerder plan opgesteld door DLV-Advies uit Uden en ^{5.1.2e} Ruijgrok uit Heeze. Dit plan heeft ter inzage gelegen en gaf aanleiding voor diverse zienswijzen op het plan. Om die rede is ervoor gekozen het plan te knippen in twee fasen. Fase 1 betreft de omzetting van de bestaande bedrijfs-woning naar burgerwoning met een groot bijgebouw aan de Peelstraat 6, de ontwikkeling van 3 Ruimte voor Ruimte woningen aan de Peelstraat en de ontwikkeling van een woning in een cultuurhistorisch waardevolle schuur nabij perceel Peelstraat 15.

Met deze ontwikkeling worden diverse knelpunten opgelost en draagt het initiatief positief bij aan de landschap-pelijke kwaliteit van het gebied. Door

de sloop van de schuren neemt de versterking van het landschap aan de westzijde van de Peelstraat af en wint het lint aan kwaliteit en leefbaarheid. Daarnaast wordt door de landschap-pelijke inpassing een groene duurzame afronding van de zuidoostrand van het dorp Wanroij gewaarborgd.

De planaanpassingen op het gebied van landschappelijke inpassingen kunnen niet meer worden uitgevoerd door ^{5.1.2e} Ruijgrok. Van Dooren Landschap is gevraagd deze rol over te nemen. Op basis van eerder gemaakte afspraken en plannen is hier invulling aan gegeven. Deze rapportage is daar een uitwerking van.



Figuur 1: Aanduiding plangebied in paars op topografische kaart (bron Topotijdreis.nl)



2. ANALYSE LOCATIE

2 ANALYSE LOCATIE

Om een beeld te krijgen van de locatie en de directe omgeving is een analyse gemaakt van de historische ontwikkeling en ondergrond. Daarnaast is gekeken naar de kwaliteiten en kansen in de huidige situatie.

2.1 Historische ontwikkeling

Het buitengebied rondom Wanroij is in grote mate vormgegeven door de Peelrandbreuk. Door deze breuk is sprake van een ondoorlaatbare laag, waardoor water stagneert op de hoger gelegen dekzandrug. Door deze natte omstandigheden is hoogveengebied ontstaan: De Peel. Dit moerasgebied was nauwelijks toegankelijk. Op de overgang van de zandgrond van de Peel en de vruchtbare kleigronden langs de Maas is Wanroij ontstaan.

In de prehistorie was het gebied rondom Wanroij voornamelijk bedekt met bossen, moerassen en heidevelden. In de middeleeuwen werden de bossen gekapt en werd het gebied rondom

Wanroij geschikt gemaakt voor landbouw, waarbij het traditionele open veldsysteem (esdorpensysteem) werd toegepast. Dit hield in dat akkers in een kring rond de dorpskern lagen, terwijl er verder weg gemeenschappelijke weiden en heidegronden lagen.

Het gebied rond de Peelstraat kent een typisch Brabants kampenlandschap, door kleinschalige akkers door heggen of houtwallen. Deze structuur werd benut voor bescherming tegen vee en houtvoorziening. Langs beken in het gebied lagen hooilanden die intensief werden gebruikt voor wintervoerproductie. Deze gronden werden vaak bemest met humusrijk materiaal, waardoor vruchtbare bodems ontstonden.

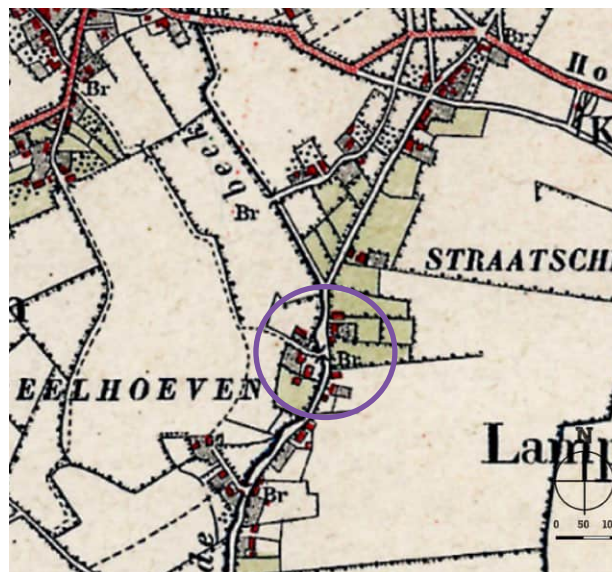


Figuur 2: (boven):
De stallen achter
bedrijfswoning
Peelstraat 6 die
onlangs zijn gesloopt
(bron: ^{5.1.2e}
Ruijgrok)
Figuur 3: (links):
bestaande situatie
bedrijfswoning
Peelstraat 6 (bron:
Google.com/maps)

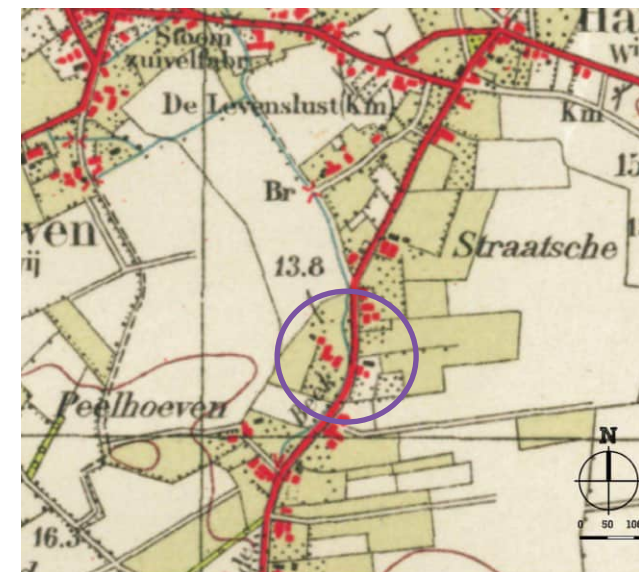
Het landschap rond Wanroij werd sterk beïnvloed door de nabijheid van de Peel, een hoogveengebied dat lange tijd moeilijk toegankelijk was vanwege het moerassige karakter. In de middeleeuwen werd de Peel vooral gebruikt als gemeenschappelijke veengrond waar de boeren turf wonnen voor brandstof. Pas in de 19e en 20e eeuw vond er grootschalige ontginning plaats, waarbij grote delen van de Peel werden drooggelegd en in gebruik genomen voor landbouw. Dit veranderde het landschap drastisch, omdat de onvruchtbare veengronden werden omgevormd tot akkers en weilanden.

Gedurende de 18e en 19e eeuw veranderde het landbouwsysteem in de omgeving van Wanroij. Waar in de middeleeuwen voornamelijk sprake was van gemengde landbouw met graanteelt en veeteelt, kwam in de 19e eeuw steeds meer nadruk te liggen op commerciële landbouw. Innovaties zoals kunstmest en nieuwe gewasrotatiesystemen werden geïntroduceerd, wat leidde tot een hogere productiviteit. Hierdoor werd het landschap verder gecultiveerd en werden gemeenschappelijke gronden vaak verdeeld onder individuele boeren. Op historische kaarten is goed te zien dat vanaf 1900 agrarische activiteiten plaatsvonden rondom het plangebied. De kavels waren vaak omgeven door heggen en houtwallen/-singels voor het keren van vee. De wegen waren en zandwegen beplant met laanbomen met voornamelijk eiken. Langs de Peelstraat ontstond een lint van agrarische bebouwing. Boerenerven met boerderijen, schuren en erfbeplanting, zoals hagen en boomgaarden met hoogstamfruit.

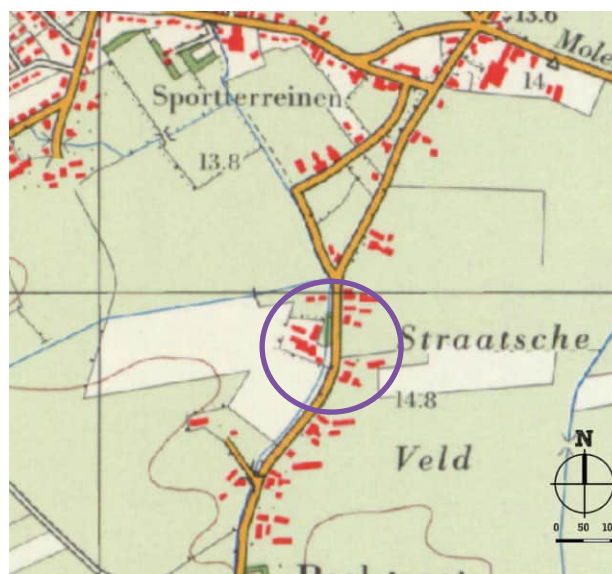
In de 20e eeuw vond een intensivering van de landbouw plaats. De ruilverkaveling van na de Tweede Wereldoorlog veranderde het landschap drastisch. Kleine percelen werden samengevoegd tot grotere, efficiëntere te



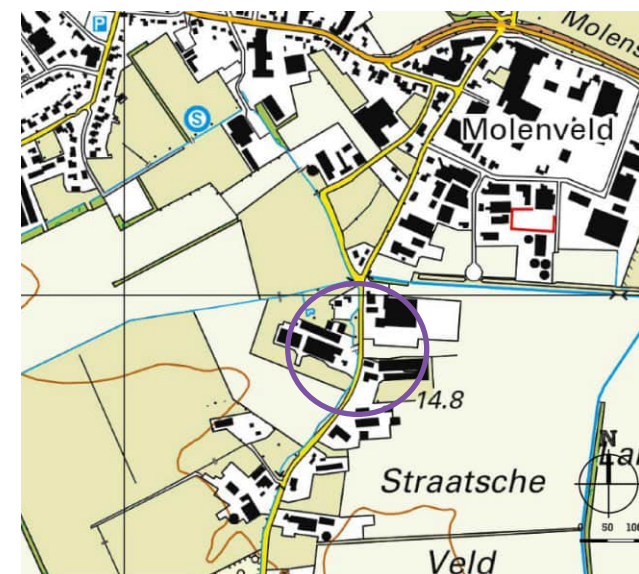
Figuur 4: Historische kaart 1900, plangebied in paars (Bron PDOK)



Figuur 5: Historische kaart 1950, plangebied in paars (Bron: PDOK)



Figuur 6: Historische kaart 1975, plangebied in paars (Bron PDOK)



Figuur 7: Topografische kaart 2017, plangebied in paars (Bron PDOK)

bewerken kavels, wat leidde tot grootschalige veranderingen in het landschap. Heggen en houtwallen, die voorheen percelen scheidde, werden vaak verwijderd om het land makkelijker toegankelijk te maken voor moderne landbouwmachines. Hierdoor kreeg het landschap een opener karakter en verdwenen veel oude landschapselementen.

Tegelijkertijd werd de veeteelt belangrijker, met name de melkveehouderij en varkenshouderij. De komst van grotere boerderijen en stallen veranderde ook het uiterlijk van het agrarische landschap rond Wanroij. In de laatste decennia is er meer aandacht gekomen voor natuurherstel en duurzame landbouw in de regio rond Wanroij.

In het algemeen heeft de ontwikkeling van het landschap rond Wanroij een typisch patroon gevolgd van ontginning, intensivering en daarna gedeeltelijke terugkeer naar natuurbeheer, wat een balans zoekt tussen agrarisch gebruik en landschapsbehoud.

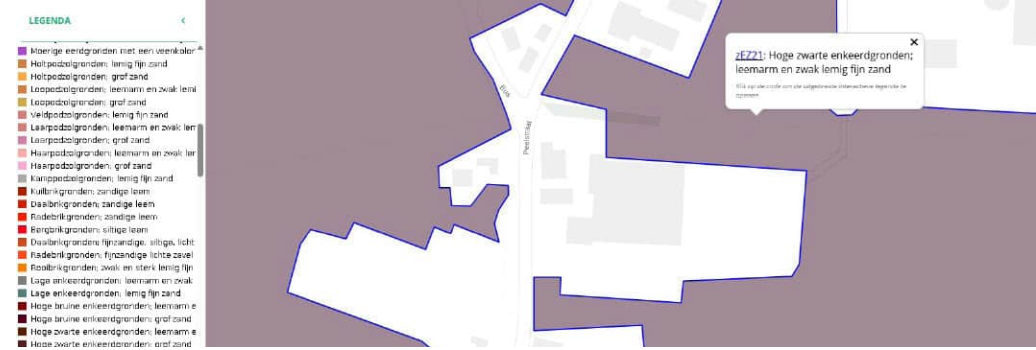


Figuur 8: Landschappelijke kenmerken omgeving Peelstraat. (Bron: 5.1.2e), plangebied aangeduid in paars

2.2 Bodem- en watereigenschappen

De gronden rondom de Peelstraat bestaan uit dikke eerdgronden met een esdek bestaande uit zand, en een zwarte minerale eerdlaag. Het grondwater staat relatief laag ten opzicht van het maaiveld. In de zomer kan het grondwater zakken tot 1,2m onder maaiveld (GLG). In de winter loopt het water minder snel weg, waardoor het water kan stijgen tot circa 45cm onder maaiveld (GHG). De gronden zijn hierdoor uitermate geschikt voor het telen van akkerge-wassen.

Parallel aan de Peelstraat (westzijde) ligt een A-watergang van Waterschap Aa en Maas. Dit is een watering met een belangrijke functie voor het regionale water aan-en afvoer-systeem. Daarom is onderhoud aan de watergang essentieel. In gesprekken met het Waterschap is aangegeven dat de oostzijde van de A-watergang wordt benut voor het vegen van de watergang. Daarmee kan de westzijde worden beplant ten behoeven van de landschappelijke inpassing.



Figuur 9: Bodemkaart (Bron Bodemdata.nl)



Figuur 10: Waterlegger (Bron Waterschap Aa en Maas)



Figuur 11: GHG - Gemiddeld Hoogste Grondwaterstand (Bron Bodemdata.nl)



Figuur 12: GLG - Gemiddeld Laagste Grondwaterstand (Bron Bodemdata.nl)

2.3 Huidige situatie

Het landschap rond het plangebied bestaat uit een grootschalig agrarisch open ruimte. Over deze akkers loopt van zuid naar noord twee agrarische linten, namelijk de Peelstraat en Lamperen. Deze ruimte loopt van 'hoog' in het zuiden naar 'laag' in het noordoosten (hoogteverschil zo'n 4 meter). Aan de noordzijde wordt de ruimte begrensd door de Molenstraat/ Sint Anthonisweg, de verbinding van Grave over Mill en Wanroij naar Sint Anthonis. De bebouwing van het bedrijventerrein en de kas van een boomkwekerij begrenzen de landschappelijke ruimte aan deze zijde.

De bebouwingslinten kenmerken zich door diversiteit aan bouwvormen en opgaande landschapselementen in de vorm van hagen, houtsingels en laanbeplantingen, maar ook bomenrijen en solitaire bomen maken onderdeel uit van het landschap. Het lint bestaat uit clusters bebouwing dicht op elkaar afgewisseld door open delen met zichtrelaties op het achterland. Enkele doorzichten tussen de bebouwing zorgen voor een relatie met het aangrenzende landschap.

Langs de straat loopt een smalle wat slingerende waterloop (op oude kaarten aangeduid als Breede Beek). Tussen de waterloop en de straat liggen smalle 'overhoeken' met gras waarop nu beeldbepalende bomen staan die het lint een karakteristiek en groen uiterlijk geven.

De directe omgeving van de projectlocatie wordt gedomineerd door de zuidrand van het bedrijventerrein en door de bebouwing van Peelstraat nummer 4. Beide zijn niet landschappelijk ingepast en van ver, onder andere vanuit het lint Lamperen vallen ze in negatieve zin op.



Figuur 13: Luchtfoto met aanduiding plangebied (Bron Google/maps.nl), plangebied aangeduid in wit

De beeldbepalende schuur nabij Peelstraat 15 staat ten noorden van de huidige boerderij. Tussen de schuur en boerderij ligt een inrit naar het bijgebouw ten oosten van de boerderij. Aan de zuidzijde van de boerderij ligt een 'achtertuin'. Deze is aan de straatzijde aangezet met een haag van klimop en aan de zuidzijde ingeplant met een singel van zowel inheemse als uitheemse beplanting. Overige inrichting ligt open in het landschap.



Figuur 14: Huidig beeld zuidzijde perceel met buurwoning Deurneseweg 23A
(bron: Google.com/maps)



Figuur 15: Huidig beeld inrit en zandpad naast A-watergang
(bron: Google.com/maps)

2.4 Ecologische waarde

De ecologische waarde van het gebied rondom de Peelstraat wordt deels bepaald door het open agrarische landschap, maar vooral door de landschappelijke elementen en hun functie als verbindingzones voor flora en fauna.

Ecologische verbindingzones

In de directe omgeving liggen diverse bosgebieden, welke onderdeel vormen van Natuur Netwerk Nederland. Samen vormen ze een aaneengesloten netwerk.

Aan de westzijde langs de oostelijke zijde van de bossen loopt eveneens een ecologische verbindingzone die de bosgebieden met elkaar verbindt. Het landbouwgebied zelf kent lagere natuurwaarden, maar de afwisseling van landbouwgrond, landschapselementen en agrarische erven zorgt ervoor dat ook hier ruimte is voor vele verschillende flora en fauna.

Biodiversiteit

Ondanks de intensieve landbouw, bevat het gebied rondom de Peelstraat nog steeds biodiversiteit. Vooral vogelsoorten zoals de steenuil, patrijs en veldleeuwerik kunnen hier worden waargenomen. Ook kleinere zoogdieren zoals egels, vleermuizen, bosspitsmuis en hazen vinden hun weg in dit landschap. De sloten en beken langs de weg zijn vaak rijk aan waterplanten en herbergen verschillende soorten amfibieën zoals kikkers, padden en salamanders, evenals insectensoorten zoals bijen, vlinders en waterkevers.



Figuur 16: Beeld van een Patrijs

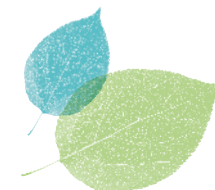


Figuur 17: Beeld Oranje zandoogje



BELEID

3 BELEID



Om het bijgebouw op locatie goed in te passen zijn twee ruimtelijke beleidsdocumenten binnen gemeente Land van Cuijk relevant, namelijk de Structuurvisie buitengebied Sint-Anthonis (2014) en de Regeling Kwaliteitsverbetering Landschap gemeente Land van Cuijk (RKL).

3.1 Structuurvisie

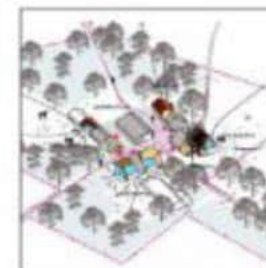
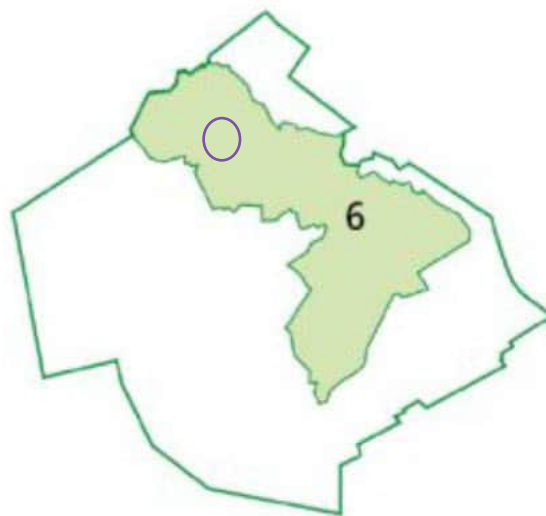
De huidige gemeente Land van Cuijk heeft nog geen actuele nieuwe visie op het buitengebied. Daarom vallen we terug op de structuurvisie van de voormalige gemeente Sint-Anthonis. De structuurvisie Buitengebied Sint Anthonis is conform de RO-standaarden tot stand gekomen en tijdens de raadsvergadering op 27 januari 2014 vastgesteld.

Karakteristiek

Volgens Structuurvisie valt het plangebied onder Deelgebied 6 'Kleurenpalet'. Het gebied wordt gekenmerkt door het kleinschalige karakter en de diverse clusters van agrarische bedrijven/veehouderijen. Deze agrarische bedrijven/veehouderijen liggen aan de oorspronkelijke verbindingswegen tussen de kernen op hoger gelegen gronden. Andere gebiedskenmerken zijn de oude akker complexen, oude provinciale wegen door de dorpen, een stukje LOG, relatief veel burgerwoningen en recreatief agrarisch

gebruik (paarden). Binnen deelgebied 6 zijn, in vergelijking met de andere deelgebieden, de meeste bebouwingskarakteristieken aanwezig. Zo bestaat het deelgebied uit bebouwingsconcentraties, open en halfopen linten buiten de kernen, en solitaire bebouwing

binnen en buiten de kernrandzones. De dynamiek in dit deelgebied komt in belangrijke mate uit andere functies (dan de agrarische) die in steeds sterkere mate de functionele karakteristiek van dit gebied gaan bepalen.



Figuur 18: Uitsnede Deelgebied 6- aanduiding plangebied in paars



Ambitie

Kleurenpalet is het oude agrarische landschap. De oorspronkelijke kleinschalige karakteristiek van het landschap gaat hand in hand met verbrede ontwikkelingen. Waarbij agrarische bedrijfsactiviteiten meer en meer overgaan naar wonen, toerisme en recreatie, maatschappelijke voorzieningen en kleinschalige bedrijvigheid. Belangrijk hierbij is dat deze functionele ontwikkelingen de ruimtelijke kwaliteiten verder versterken en de kleinschaligheid respecteren en ondersteunen.

3.2 Natuurvisie

De gemeente heeft een beleid opgesteld over de relatie tussen mens en natuur. In de vastgestelde Natuurvisie Land van Cuijk 2024 tot en met 2030 wordt op basis van een visie, logische en haalbare doelen en maatregelen voorgesteld om deze visie uitvoerbaar te maken.

De gemeente is verdeeld in vier functiegebieden: Woongebieden, bedrijventerrein, landelijk gebied en natuurgebied. Het plangebied vormt onderdeel van de buitenrand van een woongebied. Iedere functiegebied heeft andere behoeften. Hierdoor zijn kansen voor natuur overal anders. Daarom zijn de natuurdoelen per functiegebied anders.

Uitgangspunt is meer groen en biodiversiteit aan te leggen in woongebieden. Groen van zowel kleine als grote omvang geeft verkoeling en draagt bij aan gezonde leefomgeving. Met name de dorpsranden worden groen ingericht met oog voor natuur en recreatie.

De gemeente wil met nieuwe ontwikkelingen de lokale natuurkwaliteiten versterken. Aan de hand van ambassadeurssoorten worden bepaalde kwaliteiten in het gebied voor deze soorten versterkt. Voor het woongebied op zand zijn de volgende soorten aangewezen:

- Laatvlieger
- Huismus
- Kleine water-salamander
- Bruin blauwtje
- Vosje

Voornemen is voor minimaal drie ambassadeurssoorten een versterking te bieden in het nieuw aan te leggen landschap.



3. PLANVOORSTEL

4 PLANVOORSTEL

4.1 Uitgangspunten

De huidige agrarische bebouwing op het perceel van Peelstraat 6 is reeds gesloopt en afgevoerd. De bedrijfswoning wordt omgezet naar een burgerwoning met een bijgebouw van 500m². Daarnaast worden drie nieuwe Ruimte voor Ruimte woningen gerealiseerd aan de westzijde van de Peelstraat. Nabij de Peelstraat 15 wordt een beeldbepalende schuur omgezet naar woning en gesplitst van de bestaande woning. Ook hier wordt een separaat bijgebouw gerealiseerd.

Voor de ruimtelijke opzet en landschappelijke inpassing gelden een paar uitgangspunten voor de planvorming. Onderstaand een overzicht van de uitgangspunten van de gemeente Land van Cuijk en initiatiefnemer.

ambassadeurssoorten uit de Natuurvisie;

- De landschappelijke inpassing wordt ondersteunt door een beplantings- en beheerplan.

Uitgangspunten gemeente:

- Er wordt voortgeborduurd op het gebiedsplan van 5.1.2e van 11-12-2023;
- De landschapselementen bestaan uit inheems bosplantsoen;
- De gebiedskwaliteiten worden versterkt;
- De landschappelijke inpassing vormt een versterking voor minimaal drie

Uitgangspunten /wensen Initiatiefnemer:

- Behoud zicht op het achterland vanuit de nieuwe woningen;
- Recht van overpad voor toegang bijgebouw Peelstraat 15 over inrit naar beeldbepalende schuur.



Figuur 19: Voorstel van 5.1.2e uit 2023

4.2 Voorstel

Figuur 20 illustreert het nieuw ruimtelijk plan met landschappelijke inpassing. Het voorstel onderscheidt zich in twee elementen, namelijk de ruimtelijke situatie, en landschappelijke inpassing.

4.2.1 Ruimtelijk voorstel

De opgave voor het lint Peelstraat is dat het kleinschalige en groene karakter ervan versterkt wordt en de agrarische openheid behouden blijft, iets wat door het beëindigen van de agrarische bedrijven al wordt ingezet.

Ten noorden van de bestaande bedrijfs-woning Peelstraat 6 wordt een nieuw bijgebouw gesitueerd van 500m². Ten noorden en zuiden van dit perceel is ruimte voor drie Ruimte voor Ruimte-woningen. De woningen en bijgebouwen staan haaks op de weg, waardoor de geleiding richting het achterliggende landschap worden versterkt. De architectonische uitstraling van de bebouwing is gevarieerd, ingetogen en landelijk.

Door de watergang naast de Peelstraat ontstaat er een speelse opzet, waarbij de woning (met name de twee noordelijke)woningen relatief ver van de straat staan achter een wand van groene beukenbomen.

Aan de overzijde ontstaat een erf met boerderij, schuurwoning en bijgebouwen. Een nieuw bijgebouw bij de schuurwoning is zo gesitueerd, dat er een natuurlijke beëindiging vormt van het boerenerf.

Met de positionering van de inritten is rekening gehouden met bestaande inritten en bestaande bomen. De noordelijke twee woningen komen beiden via de dezelfde inrit op het erf. Hierdoor moet één boom gekapt worden. De afweging wordt toegelicht in 4.2.3.

Op ieder perceel is ruimte voor minimaal 2 auto's om te parkeren.

4.2.2 Landschappelijke inpassing

De nieuwe situatie wordt landschappelijk ingepast. Vanuit het lint zijn doorzichten naar het buitengebied belangrijk. Geleiding door singels, hagen en bomenrijen versterken dit zicht. De achterzijde is daarmee meer open van structuur.

Er ontstaat binnen het westelijk cluster drie delen, namelijk de zuidelijke woning, de bestaande woning met bijgebouw en toegang naar akker en de twee



Figuur 20: Landschappelijk voorstel Peelstraat Wanroij (Zie bijlage I voor plan op maatvastе ondergrond)

noordelijke woningen. Deze delen worden ieder landschappelijk aangezet met singels, hagen en bomenrijen. De keuze voor het element wordt bepaald door ruimte (is er fysiek ruimte voor een singel) en beleving (kijkt men fraai op groen/bebouwing of een groot massief object).

De landschapselementen worden aangeplant met diversiteit aan inheemse plantmaterialen. De voortuin wordt omzoomd met een groene haag van inheems bosplantsoen. Deze vormt echter geen onderdeel van de landschappelijke verplichting.

Achter op het percelen met nieuwe bebouwing is ruimte voor een infiltratievoorziening. Tevens vormt deze een fysieke scheiding tussen het agrarisch bouwland en de achtertuin.

Nabij Peelstraat 15 is het boeren erf aangezet met typische erfelementen, waaronder een hoogstamfruitgaard en bestaande singel. De erfafscheiding mag geen schuttingdelen of hekwerken bevatten, die het beeld bepalen. De afscheidingen zijn groen met bij voorkeur inheems bosplantsoen. Op het perceel is ruimte voor een infiltratievoorziening.

4.2.3 Kap boom

Ter hoogte van de nieuw aan te leggen inrit wordt één boom gekapt. De keuze voor deze kap is afgewogen. Onderstaand een toelichting.

De nieuwe inrit gaat door een brede berm en over een bestaande watergang. Er is gekozen voor één inrit om de impact op de berm zo minimaal mogelijk te houden. In de berm staat een groep groene beukenbomen (*Fagus*

sylvatica) van circa 40 jaar oud (visuele inschatting). De groep bomen is niet evenredig verdeeld binnen de bermruimte. Er zijn twee clusters van bomen van respectievelijk 4 en 6 bomen die korter bij elkaar staan (groen omcirkeld in figuur 21). Tussen de twee groepen staan 3 bomen die iets vrijer staan. De onderlinge afstand tussen deze bomen is circa 9 tot 11 meter. De boomkronen hebben een diameter van meer dan 10 meter doorsnede. De wortelgroei van de bomen onder de grond is minimaal zo groot als het kroonoppervlak, maar waarschijnlijk reikt deze nog verder.

Beukenbomen zijn gevoelige bomen en verdragen slecht verandering in hun groeiomgeving. Met name verandering van grondwaterstand, bodemverdichting (door bijvoorbeeld het aanleggen van verharding) en zon op de stam kunnen gevolgen hebben voor de gezondheid van de beukenboom. Het kan zelfs leiden tot uitval (dood).

Ten aanzien van de compositie van de woningen en de situering van de bomen in de berm is het meest logische een doorgang te creëren tussen de groep bomen zuid (6 bomen) en de groep van drie bomen. De onderlinge afstand is 10m. Bij een inrit van 4 meter, betekent dat de inrit op afstand van 3m komt te liggen. Dat is boven op het wortelpakket van beide bomen. Er vindt dus bodemverdichting plaats.

Kunnen deze bomen zich aanpassen aan de bodemverdichting die plaats gaat vinden?

De meest zuidelijk beukenboom van de groep van drie ziet er niet optimaal uit. De kroon is zeer open (geringe blad en takvorming) ten opzichte van de andere bomen (zie figuur 22, foto van 9 juli 2025). Dit zijn signalen dat de huidige groeiomstandigheden niet optimaal zijn voor deze boom. De bomen direct daaromheen zijn beter, maar niet optimaal. De bomen in de groepen zien er zeer gezond uit.



Figuur 21: Aanuiding clusters bomen in berm. Te kappen boom rood omcirkeld

Het is aannemelijk dat de bomen het moeilijk hebben, doordat ze te vrij staan. Hierdoor heeft de kroon moeite om de stam voldoende te beschermen tegen zonlicht. Daar heeft de soort beuk last van. Een verslechtering van de bodemgesteldheid door verdichting kan betekenen dat twee bomen last zullen ondervinden. Hierbij moet ook rekening worden gehouden met volledige uitval.

Om deze rede is gekozen voor het opofferen van één boom (de zwakste) en daardoor een situatie voor de inrit te realiseren, waarbij de overige bomen zeker geen last van zullen ondervinden. De groeiomstandigheden van deze bomen blijft immers gelijk.

Kan de boom verplaatst worden?

Een volwassen beukenboom laat zich lastig verplanten, vanwege hun uitgebreide wortelstelsel. Dit stelsel reikt verder dan de kroon. Het volledig uitgraven is niet mogelijk. Zonder jarenlange voorbereiding zullen de wortels veel beschadigen, waardoor dit een weerslag heeft op de gezondheid van de boom. Daarnaast is het niet bekend of er kabels en leidingen liggen.

Het verplaatsen zou een dure ingreep betekenen, waarbij de slagingskansen niet hoog zijn. Zeker gezien de huidige gezondheid van de boom.

Kan de boom gecompenseerd worden?

Bij het kappen van de mindere beukenboom, kan deze worden gecompenseerd nabij de inrit van de twee nieuwe woningen. Hiervoor wordt een grotere soort voorgeschreven.

De noordelijke boom ten opzichte van de te kappen boom wordt beschermd tegen zonlicht door het aanbrengen van jutte rondom de stam.



Figuur 22: Te kappen boom in huidige situatie

4.2.4 Versterking natuurkwaliteit

Op basis van de Natuurvisie Land van Cuijk 2024 tot en met 2030 zijn diverse ambassadeurssoorten vastgesteld. (Voor nadere toelichting zie paragraaf 3.2 Natuurvisie).

In het kader van de versterking van natuurkwaliteit diverse lijnvormige elementen geplant. De voorgestelde landschapselementen vormen een versterking voor minimaal drie ambassadeurssoorten. Onderstaand een toelichting:

Laatvlieger

Deze vleermuis jaagt boven een open tot halfopen landschap, vooral in de beschutting van opgaande elementen, zoals singels, heggen en bomenrijen. Ze vangen voornamelijk grotere insecten, zoals nachtvlinders, kevers en muggen. In het voorstel worden diverse lijnvormige elementen aangebracht en is aan de westzijde een open akkergebied. De landschappelijke inpassing vormt een meerwaarde voor deze doelsoort.

Huismus

De huismussen houden van een rommelige menselijke omgeving, met struikgewas, hagen, schuren, weilanden met vee et cetera. De huismus leeft van zaden, granen, insecten, bloemknoppen en bessen.

Door de aanleg van singels en hagen wordt het leefgebied van de huismus vergroot. Daarnaast zal diversiteit aan beplanting meer insecten aantrekken als voedsel voor de huismus.

Bruin Blauwtje

De vlinder maakt gebruik van diverse vegetaties, maar leeft het liefst van nectar van kruiden als Boerenwormkruid, en Gewoon duizendblad. Beschutting in de randen van de kruidenvegetaties zijn voornaam.

Op het boerenerf wordt een hoogstamfruitgaard aangelegd met grazige vegetatie. In deze vegetatie komen de soorten voor waar het Bruin Blauwtje gebruik van maakt.



Figuur 23: Referentie gemengde haag



Figuur 24: Referentie bomenrij

4.3 Beplantingsplan

Het landschapsplan is voor de nieuwe en bestaande landschappelijke beplanting uitgewerkt in een beplantings- en beheerplan. Deze vormen onderdeel van de landschappelijke verplichting.

Gemengde haag:

Nieuw: 195x0,5m - 780stuks

Aanplant

- Aanplant dubbele rij 2- of 3 jarig bosplantsoen met minimaal 4 planten per meter in kruislings verband. Groepsgewijs planten met 3 à 5 per soort in de volgende soorten:
- 25% Acer campestre (Veldesdoorn)
- 25% Carpinus betulus (Haagbeuk)
- 25% Cornus Mas (Gele kornoelje)
- 25% Fagus sylvatica (Beuk)

Beheer

- Knip- en/of scheerwerkzaamheden worden alleen verricht in de periode tussen 15 juli en 15 maart.
- De beheereenheid wordt in een cyclus van minimaal eenmaal per 1 jaar gesnoeid (geknipt/geschoren). Na het knippen of scheren heeft de haag een hoogte tussen 0,8 meter tot 1,0 meter voor de voorgevel en 0,8 meter tot 2,0m achter de voorgevel.



Figuur 25: Beplantingsplan (zie bijlage II voor plan op maatvastе ondergrond)

Houtsingel

Nieuw: 40*5=200m² - 128stuks

Aanplant

De houtsingel is te realiseren middels de aanplant van 2-jarig bosplantsoen, groepsgewijs in kruiselings plantverband van 1,25 x 1,25m (100st).

De houtwal is minimaal 5m breed, mag op een talud liggen en bevat de volgende soorten:

5% Betula pendula - Berk

5% Prunus avium - Kers

10% Cornus mas - Gele kornoelje

10% Corylus avellana - Hazelaar

10% Prunus padus - Gewone vogelkers

5% Quercus petraea - Wintereik

10% Rhamnus frangula - Vuilboom

5% Sambucus racemosa - Trosvlir

10% Viburnum opulus - Gelderse roos

Beheer

- Het element kan vrij uitgroeien en wordt 1x per 7 jaar, voor 40% teruggezet (hakhoutbeheer).
- Overhangende takken aan de zijanten mogen teruggesnoeid worden.
- Snoeiwerkzaamheden worden in beginsel verricht in de periode tussen 1 november en 15 maart.
- Bestrijding van ongewenste houtsoorten kan in de periode tussen 15 juli en 15 maart plaats vinden.

Boom

Nieuw: 20 stuks

Aanplant

Bomen planten in ruim plantvak en goed verankeren. Keuze uit onderstaande soorten. Minimaal twee verschillende soorten per kavel. Locatie beplantingsplan indicatief:

1. Tilia platyphyllos (Grootbladige linde) 12-14
2. Tilia cordata (Kleinbladige linde) 12-14
3. Castanea sativa (Tamme kastanje) 12-14
4. Quercus robur (Eik) 12-14
5. Prunus avium (Kers) 12-14

De boom nabij de inrit van de twee nieuwe woningen (rood omcirkeld in figuur 25) is ter compensatie van de te kappen boom in de berm. Hiervoor wordt een Fagus sylvatica (Groene beuk) 18-20 teruggeplant.

Beheer

- Zieke en beschadigde takken verwijderen en afvoeren;
- De boom mag niet beschadigd worden door vee. Jonge bomen zijn voorzien van een boomkorf;
- Snoeiwerkzaamheden kunnen gedurende het gehele jaar worden verricht.
- De jonge beukenboom wordt de eerste jaren beschermd voor zonlicht op de stam, totdat de kroon groot genoeg is om schaduw op de stam te genereren.

Hoogstam fruitboom

Nieuw: 5 stuks

Bestaand: 7 stuks

Aanplant

Hoogstamfruitbomen planten in ruim plantvak en goed verankeren. Streekeigen soorten, conform lijst uit bijlage III. Locatie beplantingsplan indicatief.

Beheer

- Appel en peer snoeien dat de kroon open blijft en de waterloten verwijderen in de maanden november tot februari. Zieke en beschadigde takken verwijderen en afvoeren.
- Snoeiwerkzaamheden worden in beginsel verricht in de periode tussen 1 november en 15 maart
- Bij schade aan het landschapselement wordt de schade hersteld.

Waterinfiltratie



Inrichtingseisen bij aanleg nieuw element

- Voorziening inzaaien met kruidenrijk gras, zoals KG2 Kruidenrijk grasland (N12.02) - vochtige zandgrond van Cruydt Hoeck.

Beheer

- De infiltratievoorziening wordt minimaal eenmaal per 2 jaar uitgemaaid zodat de greppel zijn oorspronkelijke diepte behoudt.
- Het maaisel mag niet verwerkt worden in het element.
- Grondbewerking van aanliggende landbouwgrond mag niet leiden tot schade aan het element.
- Het element mag niet worden beschadigd door vee

Bijlage I

Landschapsplan



- Legenda**
- Nieuwe bebouwing
 - Bestaande bebouwing
 - Verharding
 - Parkeerplaats
 - Privé tuin
 - Houtsingel
 - Nieuwe waterinfiltratie
 - Bestaande watergang
 - Kruidenrijk gras
 - Hagen
 - Bestaande boom
 - Nieuwe boom
 - Fruitboom
 - Te kappen boom
 - Plangebied



Bijlage II

Beplantingsplan



Legenda

- Nieuwe houtsingel
- Nieuwe gemengde haag
- Nieuwe boom
- Nieuwe fruitboom
- Waterinfiltratie



Bijlage III

Lijst streekeigen fruitsoorten

	appels				H,M,B	zacht-zuur		
1	Brabantse Bellefleur	X	dec.-mrt	nov-jan	M,B,(H)	moesappel	4	z,5,13
2	Bramley's Seedling	XXX	nov-jan	nov-jan	S	zacht-zuur	5,13	6
3	Dubbele Bellefleur	XX	nov-febr	sept-okt	H	fris aroma	3,10,14	z
4	Glorie van Holland	XX	nov-jan	nov-mrt	S	zoet	1,5,6	6,10,14
5	Gravensteiner	XXX	nov-jan	nov-jan	H	aromatisch	3	12,14
6	Groninger Kroon	XX	okt-dec	okt-mrt	H	fris zuur	4,6,14	1,4,17
7	Jasappel	XXX	okt-dec	aug-sept	H,M	speciaal aroma	6,10,12	z
8	Lemoenappel	XXX	sept	nov-mrt	M	zoet	1,13	totaal:
9	Lombarts Calville	XX	nov-jan	nov-jan	H	aromatisch	3	4,3
10	Notarisappel	XX	okt-dec	okt-mrt	H	zeer goede smaak	12,14	z,1
11	Schone van Boskoop	XXX	okt-mrt	okt-dec	H	fris zuur	4,6,14	1,4
12	Sterappel	XX	okt-dec	aug-sept	H	speciaal aroma	1,4,17	z,1,2
13	Yellow Transparant	XX	aug-sept	sept	H,M	zacht zuur	6,10,12	z
14	Zigeunerin	X	sept	nov-mrt	M	zoet	1,13	totaal:
15	Zoete Erimgaarde	XXX	nov-mrt	okt-nov.	H	sappig	4,3	z,1
16	peren		dec-febr.	sept.	H	sappig	1,4	z,1,2
17	Beurre Hardy		sept.	okt.-jan	H,P	sappig	3	z
18	Brederode		okt.-jan	nov.-dec.	H	zeer goede smaak	1,3	z
19	Clapp's Favourite		nov.-dec.	dec-febr.	S	rood kokend	1,3	z
20	Conferance		dec-febr.	sept.	H,S,I,P,D	wit vruchtvlees	1,3	z
21	Doyenne du comice		sept.	okt-nov	H,P	tamelijk saprijk	1,3	z
22	Gieser wildeman		okt-nov	nov-jan	S	rood kokend	1,2,3,4	z
23	Juttepeer		nov-jan	jan-apr	S	rood kokend	1,2,3,4	z
24	Maagdenpeer		jan-apr	pluktijd	kleur	perenbomen	totaal	z
25	Pondspeer		aug.	aug.	groot rood-blauw	z	5,7	z
26	Saint remy		aug.	begin aug.	blauw	groot groengeel	z	z
27	Winterjan		begin aug.	juli.-aug.	paars roodgeel	groot groengeel	z	z
28	pruimen		aug.	aug.	groengeel	klein groengeel	2,5,7	z
29	Belle de Louvain		aug.	sept.	langwerpig rood	z,3,5	totaal	z
30	Eldense blauwe		sept.	aug.-sept.	pruimenbomen	totaal	z	z
31	Ontario		aug.	pluktijd	kleur	z	z	z
32	Opal		pluktijd	28 juni	rood	z	z	z
33	Reine Claude dOullins		28 juni	6 juli	donker	z	z	z
34	Reine claude Verte		6 juli	22 juli	zuur	geel met rood	1,2	z
35	Victoria		22 juli	19 juli	geel met rood	zwart	1,2	z
36	Kersen		19 juli	5 juli	groot donker	1	totaal	z
37	Dubbele meikers		5 juli	15 juli	groot donker	1	totaal	z
38	Mierlose zwarte		15 juli	pluktijd	kleur	z	z	z
39	Morel		pluktijd	28 juni	rood	z	z	z
40	Udense spaanse		28 juni	6 juli	donker	z	z	z
41	Varikse zwarte		6 juli	22 juli	zuur	geel met rood	1,2	z
42	Hedelfinger		22 juli	19 juli	geel met rood	zwart	1,2	z
43	uitleg		19 juli	5 juli	groot donker	1	totaal	z
44	Handappel/peer		5 juli	15 juli	groot donker	1	totaal	z
45	Moesappel		15 juli	pluktijd	kleur	z	z	z
46	Sapappel/peer		pluktijd	28 juni	rood	z	z	z
47	bakappel		28 juni	6 juli	donker	z	z	z
48	inmaak		6 juli	22 juli	zuur	geel met rood	1,2	z
49	perensap		22 juli	19 juli	geel met rood	zwart	1,2	z
50	zelfbestuiver		19 juli	5 juli	groot donker	1	totaal	z

Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gegevens definitief geanonimiseerd op grond van:

Wet	Artikel	Omschrijving	Pagina's
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub e	De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer	3, 5, 7, 16