



## **Historisch vooronderzoek**

### **Peelstraat te Wanroij**

Kadastrale gegevens: Gemeente Wanroij, sectie K, nummers; 204, 999, 1033, 951, 1280 1034 & 854.

Projectnummer: 20211679  
Datum: 28 juni 2021

## Historisch vooronderzoek

### Peelstraat te Wanroij

Kadastrale gegevens: Gemeente Wanroij, sectie K nummers; 204, 999, 1033, 951, 1280 1034 & 854.

#### Opdrachtgever

Gemeente Sint-Anthonis  
Brink 3, 5845 BH Sint Anthonis  
Postbus 40  
5845 ZG Sint Anthonis



#### Adviesbureau

MILON bv  
Rembrandtlaan 4  
5462 CH Veghel  
[info@milon.nl](mailto:info@milon.nl) / [www.milon.nl](http://www.milon.nl)  
073 - 5477253

#### Projectleider

F. Ercan MSc

A handwritten signature in black ink, appearing to read "F. Ercan".

| Status     | Versie |
|------------|--------|
| definitief | 1      |

#### Datum

28 juni 2021

#### Projectnummer

20211679

#### Kwaliteitscontrole

Marc Jansen

A handwritten signature in black ink, appearing to read "Marc Jansen".

## Inhoudsopgave

|                                                              |           |
|--------------------------------------------------------------|-----------|
| <b>1 Inleiding .....</b>                                     | <b>3</b>  |
| 1.1 Algemeen .....                                           | 3         |
| 1.2 Aanleiding en doel .....                                 | 3         |
| 1.3 Opbouw van het rapport .....                             | 3         |
| 1.4 Betrouwbaarheid en onafhankelijkheid .....               | 3         |
| <b>2 Informatie onderzoekslocatie .....</b>                  | <b>4</b>  |
| 2.1 Algemeen .....                                           | 4         |
| 2.2 Afbakening en locatiegegevens .....                      | 4         |
| 2.3 Gebruik en potentiële bronnen .....                      | 7         |
| 2.4 Uitgevoerde bodemonderzoeken .....                       | 8         |
| 2.5 Bodemopbouw, geohydrologie en bodemkwaliteitskaart ..... | 10        |
| <b>3 Conclusie en hypothese .....</b>                        | <b>12</b> |

## Bijlage

1. Topografische overzichtskaart
2. Tekeningen

## **1 Inleiding**

### **1.1 Algemeen**

MILON bv te Veghel heeft in opdracht van Gemeente Sint-Anthonis een historisch vooronderzoek uitgevoerd ter plaatse van Peelstraat 4B, 6, 11 en 15 te Wanroij. Het onderzoek is uitgevoerd volgens de Nederlandse Norm NEN 5725.

### **1.2 Aanleiding en doel**

Het historisch vooronderzoek is uitgevoerd in verband met de voorgenomen bestemmingsplanwijziging van de locatie. Het doel van het historisch vooronderzoek is inzicht krijgen in de mogelijke aanwezigheid van verontreinigingen op de onderzoekslocatie.

### **1.3 Opbouw van het rapport**

In onderhavige rapportage komen de volgende aspecten aan de orde:

- de informatie over de onderzoekslocatie (hoofdstuk 2);
- de conclusie en hypothese (hoofdstuk 3).

Een bijbehorende topografische overzichtskaart, tekeningen en locatie foto's zijn als bijlagen in deze rapportage opgenomen.

### **1.4 Betrouwbaarheid en onafhankelijkheid**

Het onderzoek is geheel onafhankelijk uitgevoerd. MILON bv is geen eigenaar van de onderzoekslocatie en is financieel niet gelieerd aan de opdrachtgever.

Het onderzoek is met de grootst mogelijke nauwkeurigheid en conform de daarvoor opgestelde normen en richtlijnen uitgevoerd. Hierbij wordt opgemerkt dat een bodemonderzoek slechts bestaat uit een steekproef waarbij een relatief gering aantal boringen en analyses worden uitgevoerd. Daarom kan niet geheel uitgesloten worden dat op de locatie een verontreiniging aanwezig is die bij dit onderzoek niet is aangetroffen. MILON bv acht zich niet aansprakelijk voor eventueel hieruit voortvloeiende (financiële) schade.

## **2 Informatie onderzoekslocatie**

### **2.1 Algemeen**

Het vooronderzoek is uitgevoerd conform de NEN 5725:2017 nl Bodem - Landbodem – Strategie voor het uitvoeren van milieuhygiënisch vooronderzoek

Het doel van het vooronderzoek is inzicht krijgen in de mogelijke aanwezigheid van verontreinigingen ter plaatse van de onderzoekslocatie. Hierbij wordt een inschatting gemaakt van de aard, mate, oorzaak en ligging van mogelijke verontreinigingen. Om dit doel te bereiken wordt relevante informatie over de onderzoekslocatie en eventueel de beïnvloeding vanuit de directe omgeving verzameld, geanalyseerd en geïnterpreteerd.

Uiteindelijk dienen in het vooronderzoek de onderzoeksvragen uit de NEN 5725 “Opstellen hypothese over de bodemkwaliteit ten behoeve van uit te voeren bodemonderzoek” beantwoord te worden. Ten behoeve van het vooronderzoek zijn de volgende bronnen geraadpleegd:

- Informatie opdrachtgever en eigenaar;
- Informatie overheid inzake bodemonderzoeken, ophooglagen, vergunningen, (voormalige) brandstoftanks en andere mogelijke relevante informatie;
- Website Bodemloket;
- Historisch topografisch kaartmateriaal, website topotijdreis;
- Actuele luchtfoto's (Google Earth en Bing Kaarten);
- Grondwaterkaart van Nederland/DINOloket;
- Kadaster.

In de volgende paragrafen worden de resultaten van het vooronderzoek besproken.

### **2.2 Afbakening en locatiegegevens**

Het onderzoeksgebied voor het vooronderzoek is geografisch afgebakend tot de onderzoekslocatie en de aangrenzende percelen tot 25 meter vanaf de grens van de onderzoekslocatie. In verticale richting is de locatie afgebakend tot 10 meter beneden maaiveld. Gezien de ligging en het gebruik van de locatie in relatie tot het doel van het onderzoek wordt deze afbakening voldoende geacht.

De onderzoekslocatie betreft een melkveehouderijbedrijf aan de Peelstraat 11 en een varkenshouderijbedrijf aan de Peelstraat 4B, 6 en 15. In tabel 1 zijn de locatiegegevens weergegeven.

De locatie inspectie is door Wesley Deenen veldwerker van MILON bv, uitgevoerd op 7 juni 2021.

**Tabel 1: Overzicht locatiegegevens**

|                                          |                                                                                                                                                    |
|------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Adres locatie                            | Peelstraat                                                                                                                                         |
| Kadastrale gegevens locatie              | gemeente Wanroij, sectie K, perceelnummer(s) 204, 999, 1033, 951, 1034 & 854. <a href="http://www.planviewer.nl/kaart">www.planviewer.nl/kaart</a> |
| Coördinaten Rijksdriehoekstelsel         | x: 185438 y: 406920 <a href="https://www.pdok.nl/viewer/">https://www.pdok.nl/viewer/</a>                                                          |
| Oppervlakte locatie (in m <sup>2</sup> ) | 100.000 <a href="http://www.planviewer.nl/kaart">www.planviewer.nl/kaart</a>                                                                       |
| Oppervlakte bebouwd (in m <sup>2</sup> ) | 14.534 <a href="http://www.planviewer.nl/kaart">www.planviewer.nl/kaart</a>                                                                        |
| Huidig gebruik                           | Gemengd agrarisch gebruik en bebouwing, (bedrijfs)woningen en cultuurhistorische bebouwing.                                                        |
| Verhardingen                             | Rijbaan en parkeerterrein met klinkers/asfalt                                                                                                      |

De regionale ligging van de onderzoekslocatie is weergegeven op de topografische overzichtskaart in bijlage 1 en de luchtfoto in figuur 1.


**Figuur 1: luchtfoto met globale ligging onderzoekslocatie (rood omrand)**

bron: Google Maps

De onderzoekslocatie ligt op de rand van de bebouwde kom. De directe omgeving bestaat hoofdzakelijk uit agrarisch gebied en ten noorden van het interessegebied ligt aangrenzend een bedrijventerrein. Voor een indruk van de onderzoekslocatie wordt verwezen naar figuur 2 en de situatietekening in bijlage 2.



**Figuur 2: huidige situatie (6 foto's)**

**bron: locatie-inspectie MILON bv**

## 2.3 Gebruik en potentiële bronnen

### ***Huidig gebruik en potentiële bronnen***

Op historisch topografisch kaartmateriaal is de Peelstraat al voor 1900 aanwezig. Of de straat destijds verhard was is niet bekend. De omgeving bestond tot eind jaren 1990 hoofdzakelijk uit agrarisch gebied. Hierna is er direct ten noorden van de onderzoekslocatie een industrieterrein (tot en met milieucategorie 3.2) gerealiseerd. De eerste bebouwing op de onderzoekslocatie dateert op zijn minst uit de beginjaren (1900) van de vorige eeuw.

Het huidige gebruik van de onderzoekslocatie is divers agrarisch met bijbehorende bedrijfswoningen. De bedrijvigheid aan de Peelstraat verdeelt is als volgt:

- een varkenshouderijbedrijf aan de Peelstraat 4b, 6 en 15;
- een melkveehouderijbedrijf aan de Peelstraat 11.

In het kader van ontwikkeling zijn er verschillende plannen voor de deellocaties, en wordt daarom aangeduid als 'gemengd gebied'.

### ***Asbest***

Asbest bevat mineralen met een vezelstructuur en zijn van natuurlijke herkomst. Asbestvezels in de lucht kunnen bij inademing longvlieskanker, buikvlieskanker of longkanker veroorzaken. De hoeveelheid asbest bij blootstelling en type asbestvezels die worden ingeademd, beïnvloeden de risico's. Niet alle asbesthoudende producten zijn even hard. Deze hardheid is van invloed op de mate waarin asbestvezels vrij kunnen komen (hechtgebonden of niet-hechtgebonden).

Asbest is na de 2de Wereldoorlog tot de jaren 80 van de vorige eeuw veel toegepast. Asbest werd gebruikt in gebouwen en woningen omdat het sterk, slijtvast, isolerend, brandwerend en goedkoop is. De risico's die asbest oplevert voor de gezondheid werden pas later bekend. Losgebonden asbest is vanaf 1983 vrijwel niet meer toegepast. De beroepsmatige toepassing en verkoop van alle soorten asbest is sinds 1 juli 1993 verboden. Sinds 1 juni 1997 zijn voorafgaand aan de sloop van gebouwen asbestinspecties verplicht, waardoor de kans kleiner is geworden dat er asbest in de bodem en recyclinggranulaten terecht komt. Sinds 2005 is het gebruik van alle soorten asbest verboden in de Europese Unie.

De meeste bebouwing op de percelen dateren tussen 1960 en 1987. Gezien deze bouwjaren is het aannemelijk dat asbesthoudende materialen in de panden aanwezig zijn (geweest). Het wordt echter niet waarschijnlijk geacht dat asbesthoudende materialen vanuit het pand in de bodem terecht zijn gekomen. Binnen de onderzoekslocatie hebben, voor zover bekend, geen sloopactiviteiten en/of geen calamiteiten plaatsgevonden, waarbij asbest op of in de bodem is geraakt. Wel is er mogelijk een puinverharding onder de verharding aanwezig die asbesthoudend kan zijn.

### ***Toekomstig gebruik***

Aan de peelstraat 4b, 6 en 15 wordt de bedrijfsbebouwing gesloopt en de erfverharding wordt verwijderd. Het cultuurhistorische pand wordt gerenoveerd en tot burgerwoningen met twee wooneenheden getransformeerd. De burgerwoningen blijven zoals deze zijn. Drie ruimte-voor-ruimte woningen worden toegevoegd op de vrijkomende locaties van het huidige varkenshouderijbedrijf.

Aan de Peelstraat 11 vindt geen sloop plaats van de bebouwing die nu voor het melkveebedrijf dient, aangezien de huidige bebouwing in goede staat is. Het asbestdak van het meest noordelijke deelgebouw (1973) is al reeds vervangen. De nieuwe bestemming van de Peelstraat 11 zal bedrijvigheid tot milieucategorie 3.1 bevatten, met uitzondering van het deel dat dicht aan het gemengd gebied en cultuurhistorische schuur grenst, in dit aangrenzende deel zal bedrijvigheid tot maximaal milieucategorie 2 toegestaan zijn. Het westelijke deel van de deellocatie aan Peelstraat 11 en het perceel kadastraal bekend als gemeente Wanroij, sectie K, nummer 951 zullen bij het bedrijventerrein Molenveld betrokken worden met uit te geven kavels waar bedrijvigheid tot milieucategorie 3.2 is toegestaan.

## 2.4 Uitgevoerde bodemonderzoeken

Binnen het plangebied zijn tot op heden enkele bodemonderzoeken uitgevoerd, aan Peelstraat 6, 11 en 15. In de omgeving zijn verder nog meerdere bodemonderzoeken uitgevoerd. De onderzoeken betreffen:

### **Peelstraat 6:**

1. Verkennend onderzoek NVN 5740 (G&O Consult, d.d. 10-11-1994); Bij dit onderzoek zijn geen verontreinigingen aangetroffen in de bovengrond, ondergrond of het grondwater.

2. Ondergrondse brandstoftank gemeld, verdere informatie ontbreekt.

### **Peelstraat 11 [Binnen plangebied]:**

3. Verkennend onderzoek NVN 5740 (G&O Consult, d.d. 30-07-1997); Bij dit onderzoek zijn licht verhoogde waarden van minerale oliën in de bovengrond aangetroffen. In de ondergrond is geen verontreiniging aangetroffen. In het grondwater zijn lichte verontreinigingen met chroom, koper en arsenicum en ernstige verontreiniging met nikkel geconstateerd.

4. Ondergrondse brandstoftank, geen verdere informatie beschikbaar.

### **Molenveld 5:**

5. Verkennend onderzoek 1 NVN 5740 (Heidemij, d.d. 01-08-1990); Bij dit onderzoek zijn geen relevante afwijkingen gemeld naar aanleiding van zintuigelijke waarnemingen.

6. Verkennend onderzoek 2 NVN 5740 (Öko-Care, d.d. 29-10-1996); Bij dit onderzoek zijn geen relevante afwijkingen gemeld naar aanleiding van zintuigelijke waarnemingen. In de bovengrond zijn PAK waarden gemeten boven de streefwaarde waarde. In de ondergrond is trichloormethaan en tetrachloormethaan gemeten boven de interventie waarde, echter is er na heranalyse van de separate monsters geen verhoging gevonden. In het grondwater zijn verhoogde waarden van chroom, nikkel, cadmium, zink en TOL gemeten.

7. Verkennend onderzoek 3 NEN 5740 (Öko-Care, d.d. 18-01-2000); Bij dit onderzoek zijn geen relevante afwijkingen gemeld naar aanleiding van zintuigelijke waarnemingen. In de bovengrond zijn waarden van lood en kwik gemeten boven de streefwaarde. In de ondergrond zijn geen verhoogde waarden gevonden. In het grondwater zijn chroom, nikkel, zink, arsenicum, cadmium, tolueen en xylenen boven de streefwaarde aangetroffen. Koper is in het grondwater boven de tussenwaarde aangetroffen, en lood boven de interventiewaarde.

8. Verkennend onderzoek 4 NEN 5740 (Öko-Care, d.d. 11-06-2002); Bij dit onderzoek zijn geen relevante afwijkingen gemeld naar aanleiding van zintuigelijke waarnemingen. In de bovengrond bij de gemeentewerf zijn minerale oliën aangetroffen met waardes boven de streefwaarde. In het grondwater bij de gemeentewerf zijn cadmium en zink aangetroffen boven de streefwaarde. Bij Molenstraat 48 zijn in de bovengrond minerale oliën boven de streefwaarde aangetroffen, en in het grondwater is een verhoogde concentratie cadmium aangetroffen. Bij Molenstraat 48 zijn geen verhoogde waardes gevonden in de ondergrond.

9. Verkennend onderzoek 5 NEN 5740 (Öko-Care, d.d. 21-06-2004); geen verdere informatie beschikbaar.

10. Aanvullend Rapport, Aanvullend Onderzoek (Kobessen Milieu B.V., d.d. 05-03-2014); Bij zintuigelijke waarnemingen zijn sporen baksteen gevonden. In de bovengrond zijn de metingen onder de achtergrondwaardes. Ondergrond en grondwater zijn niet onderzocht. Er zijn geen verontreinigingen aangetroffen in de bovengrond. Nader onderzoek is niet noodzakelijk en de locatie wordt voldoende onderzocht geacht.

11. Verkennend onderzoek NEN 5740 (Econsultancy, d.d. 23-02-2017); geen verdere informatie beschikbaar.

12. Verkennend onderzoek NEN 5740 (Antea, d.d. 26-06-2018); Zintuigelijk is volledig asfalthoudend /sterk grind- en puinhoudend materiaal waargenomen. In de bovengrond zijn zink, PAK en minerale olie boven de interventiewaarde aangetroffen en cadmium, kobalt, koper, lood en PCB boven de achtergrondwaarde. In de ondergrond zijn alle metingen onder de achtergrondwaardes. Het grondwater is niet onderzocht. De bovengrond is sterk verontreinigd met zink, PAK en minerale olie. Verder zijn er lichte verontreinigingen in de bovengrond aangetroffen. Asbest is zowel visueel als analytisch niet aangetroffen. Het grondwater bevond zich ruimschoots dieper dan de ontgravingsdiepte en is daarom niet onderzocht. Nader onderzoek is noodzakelijk om de sterke verontreinigingen af te perken.

13. Verkennend onderzoek NEN 5740 (Econsultancy, d.d. 06-12-2019); Zintuigelijk zijn geen bijzonderheden waargenomen. In de bovengrond zijn alle gemeten waardes onder de AW, PFOA en PFOS boven de bepalingsgrens. In de ondergrond idem. Het grondwater is niet onderzocht. Op zowel deellocatie A als op deellocatie B zijn in de boven- en ondergrondgehalten aan PFOA en PFOS boven de detectielimiet aangetroffen. In alle gevallen voldoet de bodem aan de kwaliteitsklasse 'Landbouw/Natuur'. Nader onderzoek wordt niet noodzakelijk geacht.

#### **Peelstraat 15 [Binnen plangebied]:**

14. Verkennend onderzoek NVN 5740 (G&O Consult, d.d. 10-11-1994); In de bovengrond is geen verontreiniging aangetroffen. In de ondergrond is een lichte verhoging met arsenicum gemeten. In het grondwater is een lichte verhoging van koper gemeten. Geen beperking voor de geplande bouwactiviteiten.

15. Ondergrondse brandstoftank, verdere informatie onbekend.

#### **Peelstraat 9:**

16. Indicatief onderzoek (Öko-Care, d.d. 12-12-2001); Bodem verontreinigd met asbest.

17. Saneringsplan (Öko-Care, d.d. 11-06-2002); Geen verdere informatie beschikbaar.

18. Ondergrondse brandstoftank, geen verdere informatie bekend.
19. Melding van verontreinigde grond betreffende een oppervlakte van 1350m<sup>2</sup>, met een volume van 675m<sup>3</sup>. Geen verdere informatie.
20. "Aanvraag informatie gewenst/opschorten" met kenmerk 0857267, d.d. 05-09-2002. Geen verdere informatie.
21. "Niet in behandeling nemen" met kenmerk 0874389, d.d. 20-11-2002. Geen verdere informatie.
22. "Aanvraag informatie gewenst/opschorten" met kenmerk 2372533, d.d. 14-12-2010. Geen verdere informatie.

### **Samenvatting gegevens bodemonderzoeken**

Het huidige vooronderzoek richt zich op percelen aan de Peelstraat met huisnummers 4B, 6, 11 en 15. Over deze locaties en de directe omgeving zijn bovenstaande onderzoeken bekend bij de omgevingsdienst. Een verkennend onderzoek aan Peelstraat 6 uit 1994 meldt geen verontreinigingen of beperkingen met betrekking tot bodem of grondwater. Aan Peelstraat 11 zijn bij het verkennend onderzoek in 1997 licht tot ernstig verhoogde waarden aangetoond, die aan verhoogde achtergrondwaarden toegeschreven zijn. Aan Peelstraat 15 zijn licht verhoogde waarden aangetoond bij een verkennend onderzoek in 1994, die niet als beperkend aangemerkt werd. Aan Peelstraat 6, 11 en 15 is melding gemaakt van ondergrondse brandstoftanks, zonder verdere informatie. Over Peelstraat 4B zijn geen onderzoeken bekend bij de omgevingsdienst.

Uit de directe omgeving zijn onderzoeken bekend bij Peelstraat 9, direct aangrenzend aan de onderzoekslocatie en Molenveld 5, welke zich op circa 160 m van de onderzoekslocatie bevindt. Bij Peelstraat 9 is in 2001 een verontreiniging met asbest geconstateerd en is vervolgens in 2002 een saneringsplan opgesteld. Het is onduidelijk of dat deze sanering heeft plaatsgevonden. Zonder verdere informatie is er wel melding gemaakt van een ondergrondse brandstoftank. Bij Molenveld 5 zijn tussen 1996 en 2018 enkele verhoogde waarden aangetoond die de streef- of interventiewaarden overschreden, echter is in 2019 bij Verkennend onderzoek geen waarde-overschrijdende meting gerapporteerd.

## **2.5 Bodemopbouw, geohydrologie en bodemkwaliteitskaart**

### ***Bodemopbouw***

De onderzoekslocatie heeft een globale hoogteligging van circa 14.2 m+NAP. De gegevens van de bodemopbouw tot 25 m-mv zijn verkregen van DINOloket (uitgifte portaal van TNO, Geologische Dienst Nederland). Vanaf maaiveld tot circa 20 m-mv bestaat de bodem uit de formatie van Boxtel (zandige eenheid, hoofdzakelijk bestaande uit midden en fijn zand, weinig zandige klei en grof zand). Hieronder is de formatie van Beegden (zandige eenheid, hoofdzakelijk bestaande uit grof zand, grind en midden zand, weinig zandige klei en fijn zand) aanwezig.

### ***Geohydrologie***

Volgens opgave van de provincie Noord-Brabant ligt het onderzoeksgebied niet in een waterwingebied, grondwaterbeschermingsgebied of boringvrije zone. Het aanwezig zijn van ongeregistreerde onttrekkingen in de directe omgeving is niet bekend en wordt derhalve niet uitgesloten. Voor zover bekend wordt binnen het onderzoeksgebied geen grondwater onttrokken.

### **Archeologie**

Volgens de kaartbank van Provincie Noord-Brabant valt het onderzoeksgebied binnen het Archeologisch Landschap Peelhorst Oost. Op de locatie Peelstraat 15 bevinden zich een cultuurhistorisch waardevolle schuur.

### **Bodemkwaliteitskaart**

Uit de bodemkwaliteitskaart van de gemeente Sint-Anthonis blijkt dat de onderzoekslocatie is gelegen in een gebied waarin de bodemkwaliteit op onbelaste percelen naar verwachting zal voldoen aan de bodemkwaliteitsklasse AW2000/wonen/industrie. De onderzoekslocatie is gelegen in de bodemfunctieklasse wonen/industrie/AW2000 (landbouw/natuur).

## **2.6 Zintuiglijke waarnemingen**

Ter plaatse van de onderzoekslocatie is een locatie-inspectie uitgevoerd. Op perceel K204 is verharding aanwezig van beton. Perceel K204 bestaat voornamelijk uit akkerland waar puinresten zichtbaar aanwezig zijn. Op percelen K204 en K1034 zijn puinpaden gelegen. Op een groot deel van de bebouwing zijn asbesthoudende daken aangetroffen, waarvan veel zonder dakgoot. Dit verhoogt het risico op de aanwezigheid van een verontreiniging met asbest in de bodem in de directe omgeving van de dakrand. Er is een bovengrondse brandstoftank (Diesel, 2500 liter) aanwezig in een schuur met betonnen vloer op perceel K204. Ondergrondse tanks of resten daarvan zijn niet aangetroffen. Op Perceel K1034 zijn chemicaliën of containers daarvan aangetroffen op een open afvalopslag. Op meerdere plekken binnen het interessegebied zijn verschillende stapels baksteen, ijzer, hout en zand/aarde, etc. aangetroffen. De verharding bestaat voornamelijk uit klinkers en op enkele plekken uit beton. Op perceel K204 is een siervijver gesitueerd aan de kant van de weg.

### 3 Conclusie en hypothese

Door MILON bv te Veghel is, in opdracht van Gemeente Sint-Anthonis, een historisch vooronderzoek verricht volgens onderzoeksprotocol NEN 5725. De onderzoekslocatie betreft het perceel Peelstraat te Wanroij. Het onderzoek is uitgevoerd in verband met de voorgenomen bestemmingsplanwijziging van de locatie.

#### **Locatiegegevens**

Het huidige gebruik is gemengd, namelijk wonen gecombineerd met agrarische bedrijvigheid en bijbehorende bebouwing. De deellocaties hebben verschillende adressen en kadastrale aanduidingen, allen gesitueerd aan de Peelstraat in Wanroij, gemeente Sint-Anthonis. De locatie bevindt zich direct ten zuiden van een bedrijventerrein. Vanwege bestemmingswijziging naar verschillende functies, van wonen tot uitbreiding van bovenstaand bedrijventerrein, zijn historisch de eerder uitgevoerde bodemonderzoeken bestudeerd en zijn mogelijke verontreinigingsrisico's bepaald.

Eerdere verkennende bodemonderzoeken laten slechts beperkte verhogingen zien die toe te schrijven zijn aan verhoogde achtergrondwaardes. Op ruim 160 m van de onderzoekslocatie zijn sterke verontreinigingen aangetroffen en is (mogelijk) gesaneerd, dit heeft echter geen invloed op de bodemkwaliteit op de onderzoekslocaties, vanwege de afstand. Er is een bovengrondse dieseltank aanwezig in een schuur. Ook zijn er op de percelen ondergrondse brandstoftanks aanwezig geweest, die kunnen hebben geleid tot een bodemverontreiniging met olieproducten. De aangetroffen chemicaliën of containers daarvan op een open afvalopslag, betreffen een verdachte deellocatie. De aanwezigheid van asbestdaken zonder dakgoot maakt de directe omgeving van de dakrand verdacht op de aanwezigheid van asbest in de drupzones. De puinverharding is asbest verdacht. Verder zijn er geen indicaties dat de bodemopbouw en geohydrologie anderszits afwijken, evenals dat er geen sprake lijkt te zijn van verdere beïnvloeding vanuit de omgeving.

#### **Conclusie**

De conclusie is dat voldoende inzicht is verkregen in de mogelijke aanwezigheid van bodemverontreinigingen op de onderzoekslocatie.

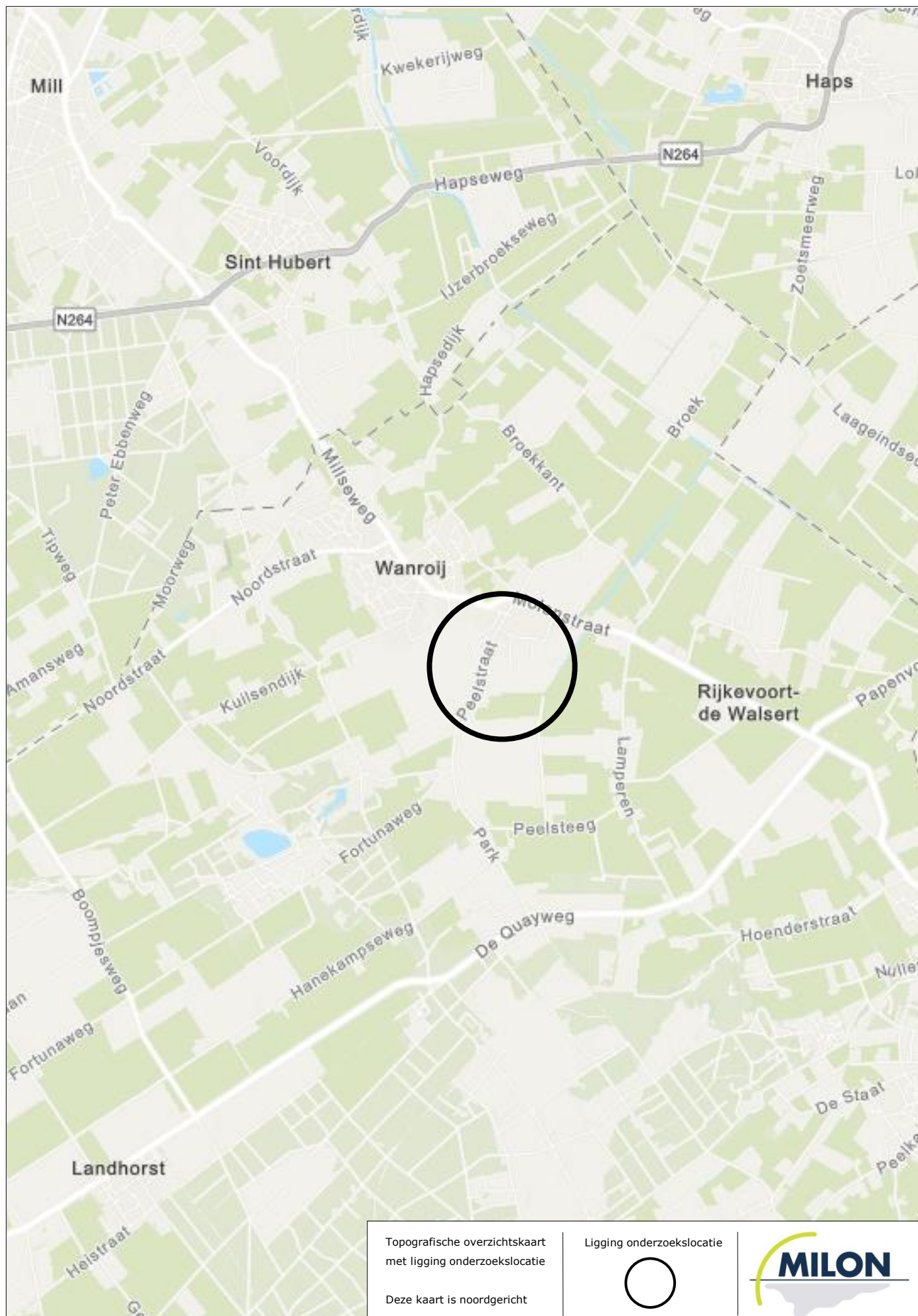
MILON adviseert om een verkennend bodem- en asbestonderzoek conform respectievelijk de NEN 5740 en NEN 5707/5897 uit te voeren op de volgende deellocaties:

**Tabel 2. Deellocaties met conclusies onderzoek en uit te voeren onderzoeken**

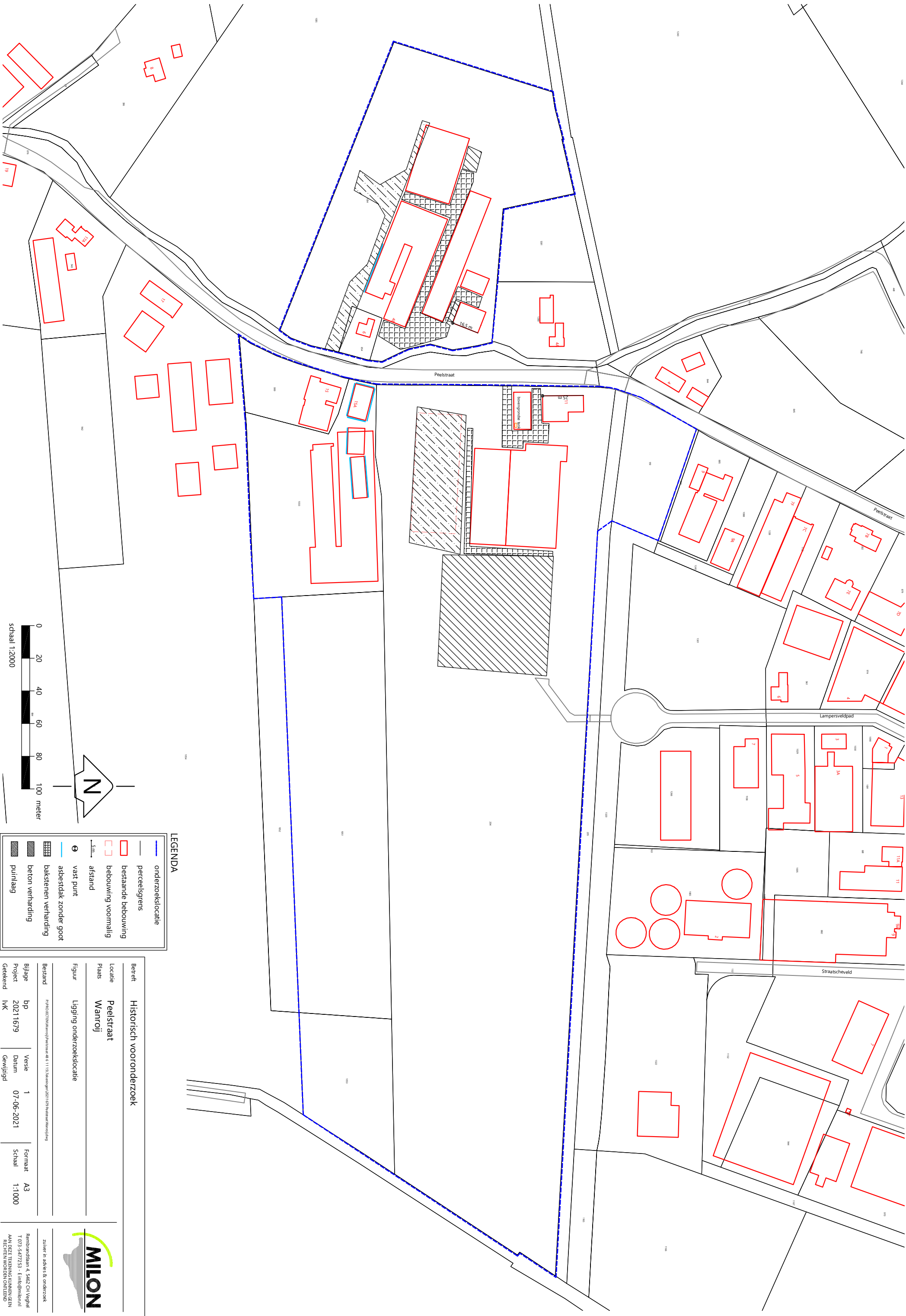
| Deellocatie                             | Aanleiding                                        | Onderzoeksstrategie                                                                                       |
|-----------------------------------------|---------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1. Erf                                  | Verharding en langs dakranden zonder goot; asbest | NEN 5740, VED-HE [strategie verdacht heterogeen]<br>NEN 5707/5897, VED-HE [strategie verdacht heterogeen] |
| 2. Akker                                | Enkele puinresten                                 | NEN 5740 ONV-NL [onverdacht]                                                                              |
| 3. Tank                                 | Bovengrondse dieseltank                           | NEN 5740, VEP [puntverontreiniging]                                                                       |
| 4. Afvalopslag met chemische containers | Aanwezigheid puin en chemische containers         | NEN 5740, VEP [puntverontreiniging]                                                                       |
| 5. overig terrein                       | Bestemmingswijziging                              | NEN 5740 ONV-NL [onverdacht]                                                                              |

## **Bijlagen**

## **Bijlage 1**



## **Bijlage 2**



LEGENDA

- onderzoeksligging
- perceelsgrens
- bestaande bebouwing
- bestaande bebouwing voormalig
- afstand
- vast punt
- asbestdak zonder goot
- bakstenen verharding
- beton verharding
- puinlaag

Betreft Historisch vooronderzoek

Locatie Peelstraat  
Plaats Wanroij

Figuur Ligging onderzoeksligging

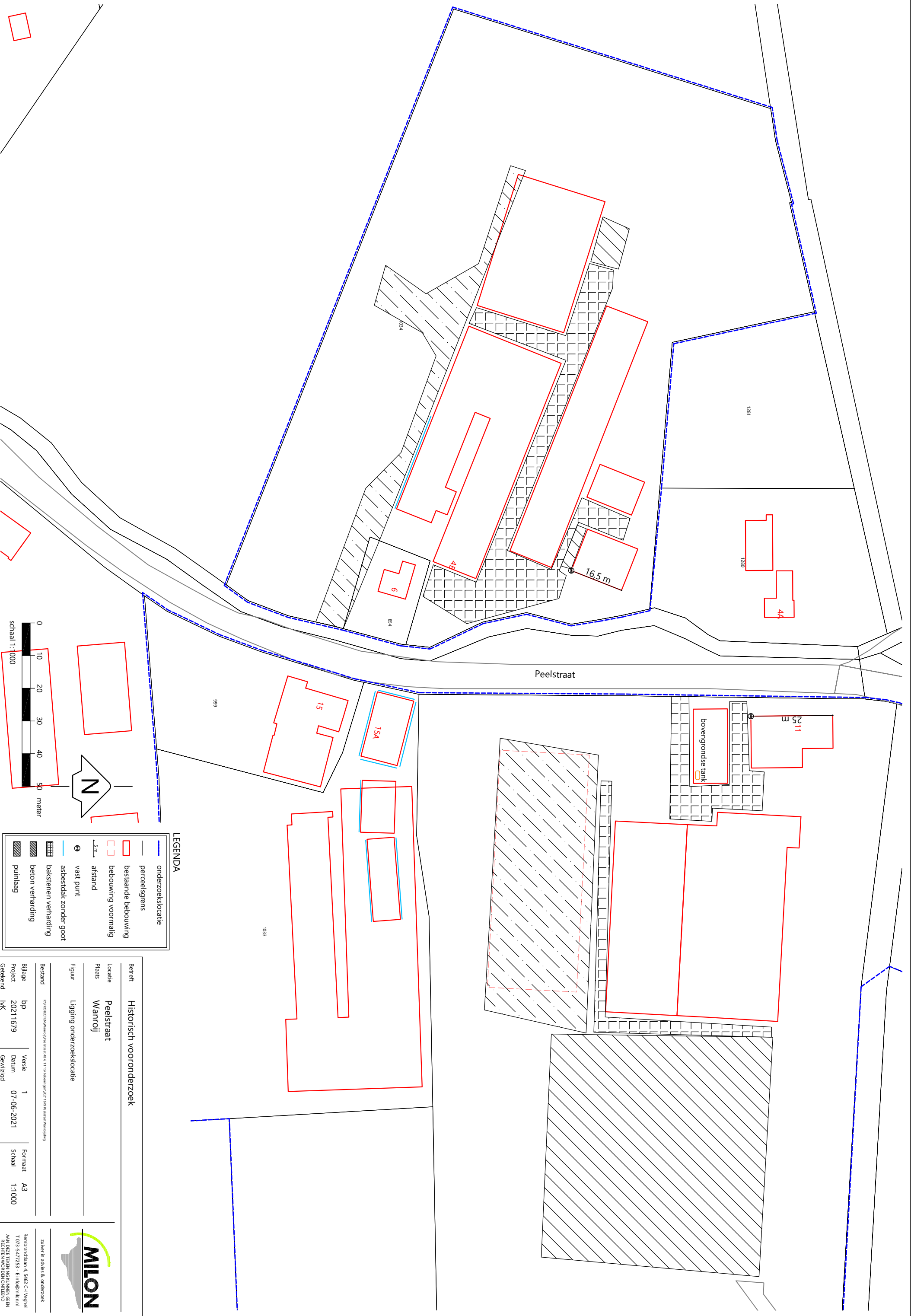
|                  |          |           |               |
|------------------|----------|-----------|---------------|
| Bestand          |          |           |               |
| Project 20211679 |          |           |               |
| Bijlage          | bp       | versie    | 1             |
| Project          | 20211679 | Datum     | 07-06-2021    |
| Gefileerd        | WK       | Gewijzigd | Schaal 1:1000 |



**MILON**

Zuiver in advies & onderzoek

Bemiddelen & S&G CH Regio  
1073-547233 - Eindhoven  
AAN DEZE TEKENING KUNNEN GEEN  
RECHTEN WORDEN ONTEND



**LEGENDA**

|  |                       |
|--|-----------------------|
|  | onderzoekslocatie     |
|  | perceelsgrens         |
|  | bestaande bebouwing   |
|  | bebouwing voornamig   |
|  | afstand               |
|  | vast punt             |
|  | asbestdak zonder goot |
|  | bakstenen verharding  |
|  | beton verharding      |
|  | puinlaag              |

|          |                                                                              |           |            |         |
|----------|------------------------------------------------------------------------------|-----------|------------|---------|
| Betreft  | Historisch vooronderzoek                                                     |           |            |         |
| Locatie  | Peelstraat                                                                   |           |            |         |
| Plaats   | Wanroij                                                                      |           |            |         |
| Figuur   | Ligging onderzoekslocatie                                                    |           |            |         |
| Bestand  | PROJECTENWanroijPeelstraat 4 6 11 15 (bestanden 20211679) Peelslaan 10woning |           |            |         |
| Bijlage  | bp                                                                           | Versie    | 1          | Format  |
| Project  | 20211679                                                                     | Datum     | 07-06-2021 | A3      |
| Getekend | WK                                                                           | Gewijzigd |            | Schaal  |
|          |                                                                              |           |            | 1:1.000 |