

Datum : 15 november 2023
Tijd : 19:30 u
Onderwerp : Omgevingsdialoog Peelstraat/Molenveld

Verslag

1. Opening

De omgevingsdialoog werd geopend door de gemeente Land van Cuijk. De bewoners werden verwelkomd, en het programma van de avond werd gepresenteerd. Naar schatting waren er zo'n 80 aanwezigen.

2. Inhoudelijke presentatie bestemmingsplan Peelstraat/Molenveld

Na de opening volgde een inhoudelijke presentatie over het plan. Hierin werd het plan op verschillende aspecten uitgelegd aan de omgeving, inclusief de beoogde verschijningsvorm.

Vervolgens werden de volgende vragen gesteld en beantwoord:

Verkeer:

Bewoner: Hoe gaan jullie om met de verkeersdruk in de Peelstraat?

Antwoord Femke: De ontsluiting verloopt via de Peelstraat. Parkeerbehoefte zal op eigen terrein worden opgelost om auto's niet in de Peelstraat te laten parkeren. De Peelstraat is momenteel een gebiedsontsluitingsweg, ontworpen voor 10.000 voertuigen per dag, wat momenteel en in de toekomstige situatie niet wordt overschreden. Daarnaast zal er een nader verkeerskundig onderzoek worden uitgevoerd om de huidige en toekomstige situatie te laten onderzoeken.

Bewoner: De Peelstraat is geen gebiedsontsluitingsweg maar een erftoegangsweg, hoe kan de Peelstraat de toenemende drukte dan aan?

Antwoord Femke: Wij zijn in de veronderstelling dat de Peelstraat een gebiedsontsluitingsweg en naar onzes inziens zou de Peelstraat de ontwikkeling aan moeten kunnen. We zullen nogmaals nagaan of de Peelstraat een gebiedsontsluitingsweg is.

Bewoner: Hoe gaan jullie om met de toegang naar het nieuwe industrieterrein met slechts één doorgang?

Antwoord Femke: De ontsluiting via het Lampersveldpad is inderdaad krap, maar het wordt haalbaar geacht. We laten nader verkeerskundig onderzoek uitvoeren om de haalbaarheid nog eens kritisch te

Ons kenmerk
Z/21/033509

Onderwerp
Omgevingsdialoog
Peelstraat/Molenveld

Bezoekadres
Louis Jansenplein 1
5431 BV Cuijk

Postbus 7
5360 AA Grave
T 0485 854 000
landvancuijk.nl



beoordelen.

Daarnaast wordt er een calamiteitenroute aangelegd richting de Peelstraat, zodat het bedrijventerrein indien nodig bereikbaar is voor hulpdiensten.

Toenemende drukte:

Bewoner: Is het veilig gezien de toename van drukte en aanwezigheid van kinderen?

Antwoord Femke: We zijn van mening dat het veilig kan, maar we zullen dit nogmaals nagaan.

Stal Schalks:

Bewoner: Er is verwarring over het adres Schalks Peelstraat 4a die in de presentatie benoemd is.

Antwoord Van Duijnhoven: Dit moet Peelstraat 4b zijn.

3. Uitleg Procedure

In dit deel van de presentatie is uitleg gegeven over de procedure. De gemeente Land van Cuijk is van plan het bestemmingsplan dit jaar in ontwerp in procedure te brengen. Er werd uitgelegd wanneer bewoners de mogelijkheid hebben een zienswijze in te dienen en wat de verwachte doorlooptijd is.

Vervolgens zijn de volgende vragen gesteld en beantwoord:

Invloed Omgevingswet op geurnormen:

Bewoner: Heeft de Omgevingswet invloed op geurnormen?

Antwoord Femke: De Omgevingswet biedt meer mogelijkheden om gebiedsgerichte geurnormen vast te stellen, maar momenteel zijn er geen veranderingen.

Ruimte voor Ruimte woningen:

Bewoner: Kunnen de Ruimte voor Ruimte woningen 'kern' woningen worden?

Antwoord Femke: Nee, deze blijven buitengebiedwoningen zoals oorspronkelijk gegenereerd.

Behoeftte aan grond:

Bewoner: Hoeveel behoefte is er aan grond op dit moment?

Antwoord Ivo: We hebben een bandbreedte in beeld, en dit vult het terrein.



Stroomvoorziening:

Bewoner: Hoe zit het met de stroomvoorziening?

Antwoord Ivo: We zijn ons hiervan gewust en dit zal later in het plan worden besproken met Enexis.

4. Uitleg Omliggende Gronden

In dit laatste deel van de presentatie gaf de gemeente Land van Cuijk uitleg over de ontwikkelingen van de omliggende gronden en hoe hiermee om te gaan in de toekomst.

Hierbij zijn vervolgens de volgende vragen gesteld en beantwoord:

Gronden aan de Oostzijde:

Bewoner: Wat gebeurt er met de gronden aan de oostzijde?

Antwoord Ivo: Momenteel loopt er een vergunningsaanvraag; meer informatie volgt.

Bewoner: Hoe zit het met de oostzijde van het bedrijventerrein?

Antwoord Femke: De plannen voor uitbreiding in het zuiden en in het oosten zijn losgekoppeld. We gaan door met de zuidelijke uitbreiding. We zien de kansen die de oostelijke uitbreiding mogelijk biedt voor verkeer. We zullen daarom ook in samenhang naar deze plannen blijven kijken.

Gebiedsvisie:

Bewoner: Waarom eerst ontwikkelen en dan een gebiedsvisie?

Antwoord Ivo: De ontwikkeling is gestart omdat een veehouderij stopte, en er behoefte en mogelijkheden waren.

Inspraak Provincie Noord-Brabant:

Bewoner: Heeft de provincie Noord-Brabant inspraak?

Antwoord Menno: Ja, de provincie is betrokken.

Verkeersintensiteit:

Bewoner: Is de ontsluiting besproken?

Antwoord Femke: Ja, stedenbouwkundig is hiernaar gekeken voor een rustig en esthetisch uiterlijk. We hebben alle suggesties genoteerd.

Bewoner: Zou de vrachtwagenroute niet beter via noord/oost kunnen voor de buurt?

Antwoord Femke: We noteren deze argumenten en leggen ze voor aan het bestuur.



Bewoner: Ervaart de Peelstraat problemen met bouwverkeer?

Antwoord Femke: We zullen het verkeer opnieuw bekijken.

Bewoner: Zijn er praktijkmensen geraadpleegd?

Antwoord Femke: We moeten aan bepaalde regels voldoen en hebben overleg gepleegd met dhr. Van Duijnhoven, die het gebied goed kent. Het plan kan, zoals het nu ligt, nog worden aangepast.

Molenbiotoop Oostkant:

Bewoner: Is gekeken naar de molenbiotoop aan de oostkant?

Antwoord Femke: Geen belemmering, maar we hebben ernaar gekeken. Dit heeft voornamelijk invloed op een eventuele uitbreiding aan de oostzijde en zal in dat plan nader worden onderzocht. Dit plan zal geen invloed hebben op de molen.

Presentatie Ter Beschikking:

Bewoner: Is de presentatie beschikbaar?

Antwoord Ivo: Ja, deze zal via e-mail worden verstuurd naar de aanwezigen.

5. Slotwoord omgevingsdialoog

Tot slot gaf de gemeente Land van Cuijk een slotwoord nadat alle vragen van de bewoners waren beantwoord.



Bijlage – presentielijsten (geanonimiseerd)

Presentielijst omgevingsdialoog Peelstraat/Molenveld

15-11-2023

[illegible]

Presentielijst omgevingsdialoog Peelstraat/Molenveld

15-11-2023

Naam	Adres	(evt.) Opmerking	Handtekening
[REDACTED]	Bus 7	[REDACTED]	[REDACTED]
[REDACTED]	Peelstraat 4	[REDACTED]	[REDACTED]
[REDACTED]	Peelstr. 25	[REDACTED]	[REDACTED]
[REDACTED]	PEELSTRAAT 19	[REDACTED]	[REDACTED]
[REDACTED]	Peelstr. 4A	[REDACTED]	[REDACTED]
[REDACTED]	Peelstraat 17	[REDACTED]	[REDACTED]
[REDACTED]	Peelstraat 4	[REDACTED]	[REDACTED]

Presentielijst omgevingsdialoog Peelstraat/Molenveld

15-11-2023

Naam	Adres	(evt.) Opmerking	Handtekening
[REDACTED]	peelstraat	[REDACTED]	[REDACTED]
[REDACTED]	Molenveld 13/ Lampersveldpad 1	Toegang via Lampersveldpad	[REDACTED]
[REDACTED]	Peelstraat 10	[REDACTED]	
[REDACTED]	Lampereen 6	geen uitnodiging gehad	
[REDACTED]	Lampersveldpad 9	[REDACTED]	X
[REDACTED]	Molenveld 9	[REDACTED]	[REDACTED]

Presentielijst omgevingsdialoog Peelstraat/Molenveld

15-11-2023

Naam	Adres	(evt.) Opmerking	Handtekening
[redacted]		[redacted]	[redacted]
[redacted]		[redacted]	[redacted]
[redacted]		[redacted]	[redacted]
[redacted]		[redacted]	[redacted]
[redacted]		[redacted]	[redacted]
[redacted]	Peelstraat 2b	[redacted]	[redacted]
[redacted]		[redacted]	[redacted]

Presentielijst omgevingsdialoog Peelstraat/Molenveld

15-11-2023

Naam	Adres	(evt.) Opmerking	Handtekening
[REDACTED]	Peelstraat 8	[REDACTED]	[REDACTED]
[REDACTED]	Peelstraat 21A	[REDACTED]	[REDACTED]
[REDACTED]	PEELSTRAAT 12A	[REDACTED]	[REDACTED]