



Herontwikkeling Korenveld Wanroij

*Onderzoek naar geur in relatie tot nabijgelegen
veehouderijbedrijven*



Herontwikkeling Korenveld Wanroij

*Onderzoek naar geur in relatie tot nabijgelegen
veehouderijbedrijven*

opdrachtgever	Korenveld Wanroij B.V.
rapportnummer	O 16660-2-RA-001
datum	27 september 2021
referentie	JHa/JHa/KS/O 16660-2-RA-001
verantwoordelijke	drs. ing. J.V. Harbers
opsteller	drs. ing. J.V. Harbers +31 858228673 j.harbers@peutz.nl

peutz bv, postbus 66, 6585 zh mook, +31 85 822 86 00, mook@peutz.nl, www.peutz.nl

kvk 12028033, opdrachten volgens DNR 2011, lid NLingenieurs, btw NL.004933837B01, ISO-9001:2015

mook – zoetermeer – groningen – eindhoven – düsseldorf – dortmund – berlijn – nürnberg – leuven – parijs – lyon

Inhoudsopgave

1	Inleiding	4
2	Grenswaarden en wettelijke aspecten	5
2.1	Wet geurhinder en veehouderij	5
2.2	Gemeentelijke geurverordening	6
2.3	Gemeentelijke beleidsregel	7
2.4	Aanvaardbaar woon- en leefklimaat	7
3	Methode en uitgangspunten	9
3.1	Algemeen	9
3.2	Gegevens agrarische bedrijven	9
4	Resultaten en beoordeling	11
4.1	Vaste afstanden	11
4.2	Voorgrondbelasting	11
4.3	Achtergrondbelasting	13
4.4	Woon- en leefklimaat	14
5	Conclusie	15

1 Inleiding

In opdracht van Korenveld Wanroij B.V. is in verband met de beoogde nieuwbouw van ca. 80 woningen en maximaal 10 woon/zorgeenheden op het terrein van de voormalige Welkoop (Korenveld) te Wanroij een onderzoek uitgevoerd naar de geurbelasting vanwege omliggende veehouderijen.

In figuur 1.1 is de situering van het woningbouwplan Korenveld te Wanroij weergegeven.

f1.1 Situering woningbouwplan Korenveld Wanroij



Direct ten zuiden van het plangebied bevindt zich een rundveehouderij aan de Bus 7. Daarnaast bevinden zich binnen 1 à 2 km rondom het plangebied meerdere veehouderijen. In het kader van de voorgenomen bestemmingsplanwijziging dient onder meer aandacht te worden besteed aan het aspect geur in relatie tot veehouderijen. Hierbij dient beoordeeld te worden of voldaan wordt aan de vereisten van een 'goede ruimtelijke ordening'. Daarbij dienen in principe de volgende twee aspecten te worden beschouwd:

- Worden de nabijgelegen veehouderijen niet onevenredig in hun belangen geschaad?
- Is ter plaatse van de te realiseren geurgevoelige objecten sprake van een aanvaardbaar woon- en leefklimaat?

2 Grenswaarden en wettelijke aspecten

Voor de geurbeoordeling van agrarische bedrijven in het kader van de Wet geurhinder en veehouderij geldt een specifiek toetsingsregime. Dit toetsingsregime dient andersom ook te worden toegepast bij de RO-beoordeling van mogelijke nieuwe projectlocaties volgens het principe van de omgekeerde werking.

2.1 Wet geurhinder en veehouderij

Vanaf 1 januari 2007 vormt de Wet geurhinder en veehouderij (Wgv) het toetsingskader als het gaat om geurhinder afkomstig van dierenverblijven van (individuele) veehouderijen. De geuremissie is afhankelijk van het aantal en soort dieren dat binnen de inrichting aanwezig is. In de aan de Wgv gekoppelde Regeling geurhinder en veehouderij (Rgv) is per diercategorie een geuremissiefactor vastgesteld, uitgedrukt in Europese odour units per tijdseenheid per dier ($\text{ou}_\text{E}/\text{s}/\text{dier}$). De totale geuremissie van een veehouderij is de som van alle geuremissies van de verschillende diercategorieën die binnen de inrichting aanwezig zijn.

In de Wgv zijn zowel geurnormen als vaste afstanden benoemd. Deze zijn tevens opgenomen in tabel 2.1. De geurnormen (artikel 3 lid 1) zijn van toepassing bij veehouderijen waar dieren worden gehouden waarvoor een geuremissiefactor is vastgesteld. Voor diercategorieën waarvoor geen geuremissiefactor is vastgesteld, gelden minimaal aan te houden afstanden. Deze zijn opgenomen in artikel 4 van de Wgv. Voor alle dieren (met of zonder geuremissiefactor) geldt een minimumafstand tussen de buitenzijde van een dierenverblijf en de buitenzijde van een geurgevoelig object. Deze zijn opgenomen in artikel 5.1 van de Wgv.

t2.1 Geurnormen of afstanden op basis van artikel 3, artikel 4 en artikel 5 van de Wgv

	Geurnorm artikel 3.1		Afstanden artikel 4.1	Afstanden artikel 5.1
	Concentratiegebied	Niet-concentratiegebieden	(geen geuremissiefactor vastgesteld)	(minimale afstanden gevel-tot-gevel)
Bebouwde kom	$3 \text{ ou}_\text{E}/\text{m}^3$	$2 \text{ ou}_\text{E}/\text{m}^3$	100 meter	50 meter
Buitengebied	$14 \text{ ou}_\text{E}/\text{m}^3$	$8 \text{ ou}_\text{E}/\text{m}^3$	50 meter	25 meter

Het plangebied is conform de Wgv gelegen binnen concentratiegebied Zuid en bevindt zich binnen de bebouwde kom van Wanroij. Conform bovenstaande tabel 2.1 zou een geurnorm van $3 \text{ ou}_\text{E}/\text{m}^3$ van toepassing zijn en een vaste afstand van 100 meter voor dieren zonder geuremissiefactor. Gemeenten mogen echter van het bovenstaande afwijken middels een gemeentelijke verordening.

Het college van B&W heeft in haar vergadering van 17 mei 2016 de geurgebiedsvisie Sint Anthonis 2016 vastgesteld. Op 23 juni 2016 heeft de gemeenteraad van Sint Anthonis besloten de 'Verordening geurhinder en veehouderij gemeente Sint Anthonis 2016' en de 'Beleidsregel ruimtelijke ontwikkelingen en geurhinder gemeente Sint Anthonis 2016' definitief vast te stellen.

2.2 Gemeentelijke geurverordening

Ter plaatse van Wanroij is de 'Verordening geurhinder en veehouderij gemeente Sint Anthonis 2016' van toepassing. In deze geurverordening zijn minimumafstanden tot geurgevoelige objecten opgenomen én normen voor de maximale geurbelasting op geurgevoelige objecten. Voor dieren zonder geuremissiefactor gelden de minimumafstanden en voor dieren met geuremissiefactor is een norm voor de maximale geurbelasting van toepassing.

Op grond van de geurverordening van de gemeente Sint Anthonis is een deel van het plangebied aangewezen als deelgebied A met een maximale waarde voor de geurbelasting van een veehouderij op een geurgevoelig object van $2 \text{ ou}_e/\text{m}^3$. Een deel van het plangebied is ook aangewezen als deelgebied B met een maximale waarde voor de geurbelasting van een veehouderij op een geurgevoelig object van $3 \text{ ou}_e/\text{m}^3$. De verdeling van het plangebied in de deelgebieden is weergegeven in figuur 2.1, waar deelgebied A is weergegeven in groen en deelgebied B in oranje.

f2.1 Plangebied beoogde woningbouw te Wanroij en indeling deelgebieden conform gemeentelijke geurverordening (groen = deelgebied A, oranje = deelgebied B)



Op grond van artikel 6 van de geurverordening en in afwijking van artikel 4 van de Wgv bedraagt de afstand tussen een dierenverblijf van een melkveehouderij (niet zijnde een

extensieve veehouderij), waar dieren worden gehouden zonder geuremissiefactor en een geurgevoelig object in de deelgebieden A t/m F minimaal als volgt:

t2.2 Afstandseisen melkveehouderij volgens gemeentelijke geurverordening

Afstand in meters	1-200	201-250	251-300	301-350	350 - 400	Meer dan 400 koeien
A en D	100	125	150	175	200	+25 meter voor elke 50 meer
B en C	50	75	100	125	150	+ 25 meter voor elke 50 meer
E en F	50	50	50	50	50	+ 25 meter voor elke 100 meer

2.3 Gemeentelijke beleidsregel

In de 'Beleidsregel ruimtelijke ontwikkelingen en geurhinder gemeente Sint Anthonis 2016' zijn de in tabel 2.3 aangegeven normen voor de achtergrondbelasting opgenomen.

t2.3 Normen achtergrondbelasting beleidsregel

Achtergrondbelasting in (ou's)	Kernen (voorggrondnorm 2)	Kernrandzones (voorggrondnorm 3-5)	Buitengebied en bedrijventerrein (voorggrondnorm 8-10)
Goed (streefwaarde)	Maximaal 5	Maximaal 8	Maximaal 10
Voldoende (toetswaarde)	Maximaal 10	Maximaal 20	Maximaal 20
Onvoldoende (nee, tenzij)	Meer dan 10	Meer dan 20	Meer dan 20

Conform artikel 3 van de beleidsregel zijn er vanuit het deelaspect 'cumulatieve geurhinder uit stallen van veehouderijen' geen belemmeringen om mee te werken aan een ruimtelijke initiatief indien de de achtergrondbelasting geclassificeerd kan worden als 'voldoende' of 'goed'.

Het plangebied bevindt zich deels in deelgebied A (kernen) en deels in deelgebied B (kernrandzone Wanroij), waarvoor een voorggrondnorm geldt van respectievelijk 2 en 3 ou. Dit betekent dat conform artikel 3 van de beleidsregel de achtergrondbelasting geen belemmering voor het ruimtelijke plan oplevert als sprake is van minimaal een voldoende geursituatie (tot 10 ou in deelgebied A en tot 20 ou in deelgebied B).

2.4 Aanvaardbaar woon- en leefklimaat

De normen uit de Wgv en de gemeentelijke geurverordening en beleidsregel kunnen niet zonder meer worden gebruikt ten behoeve van de beoordeling of er sprake is van een aanvaardbaar woon- en leefklimaat. Hiervoor dient namelijk ook de voor- én achtergrondbelasting te worden bepaald. De beoordeling van het te verwachten woon- en leefklimaat dient te zijn gebaseerd op de meest maatgevende geurbelasting. De voorggrondbelasting is maatgevend als deze tenminste de helft van de achtergrondbelasting

bedraagt. Aan de hand van de onderstaande tabel 2.4 volgens de Handreiking bij de Wet geurhinder en veehouderij kan het woon- en leefklimaat worden beoordeeld.

t2.4 Beoordeling woon- en leefklimaat concentratiegebied Handreiking Wet geurhinder en veehouderij

Voorgrondbelasting (ou/m ³)	Achtergrondbelasting (ou/m ³)	Hinderpercentage(%)	Beoordeling woon- en leefklimaat
< 1,5	0-3	0-5	Zeer goed
1,5 – 3,5	3-8	5-10	Goed
3,5 – 6,5	8-13	10-15	Redelijk goed
6,5 – 10	13-20	15-20	Matig
10 – 14	20-28	20-25	Tamelijk slecht
14 – 19	28-38	25-30	Slecht
19 – 25	38-50	30-35	Zeer slecht
25 – 32	50-65	> 35	Extreem slecht

3 Methode en uitgangspunten

3.1 Algemeen

Vanwege voorliggend bestemmingsplan en in het kader van de Wet geurhinder en veehouderij (Wgv) is het noodzakelijk om de geurcontouren van omliggende bedrijven te onderzoeken. In de eerste plaats wordt bepaald welke aan te houden afstanden dan wel geurnormen van toepassing zijn.

Indien enkel vaste afstanden van toepassing zijn waar ook aan wordt voldaan, zal in beginsel sprake zijn van een goed woon- en leefklimaat. Dit dient echter nog wel inzichtelijk gemaakt te worden.

Voor veehouderijen met diercategorieën waarvoor een geuremissiefactor is vastgesteld dient de geurbelasting ter plaatse van de planlocatie te worden berekend. Hiervoor dient gebruik gemaakt te worden van softwareprogramma V-Stacks. Het uit te voeren onderzoek bestaat uit het vaststellen van de voorgrondbelasting én de achtergrondbelasting ter plaatse van het plangebied.

Voor de berekening van de voorgrondbelasting van de maatgevende veehouderij ter plaatse van het plangebied wordt gebruik gemaakt van het rekenmodel V-Stacks Vergunning. Voor de berekening van de achtergrondbelasting wordt gebruik gemaakt van het rekenmodel V-Stacks Gebied.

De beoordeling van het te verwachten woon- en leefklimaat dient te zijn gebaseerd op de meest maatgevende geurbelasting. De voorgrondbelasting is maatgevend als deze tenminste de helft van de achtergrondbelasting bedraagt.

3.2 Gegevens agrarische bedrijven

Ten aanzien van de bedrijfsvoeringsgegevens van omliggende veehouderijen is uitgegaan van de gegevens uit het Web-BVB van de provincie Noord-Brabant¹, peildatum augustus 2021. Dit bedrijfsbestand met veehouderijen wordt actueel gehouden door de gemeenten. Hieruit zijn de vergunde geuremissies en locatie van de bedrijven overgenomen. Voor de overige parameters, gebouwhoogte, bronhoogte, diameter en uittredesnelheid zijn standaardwaarden aangehouden. Voor het in kaart brengen van de achtergrondbelasting (cumulatief) zijn alle veehouderijen binnen een straal van twee kilometer om het plangebied beschouwd, zie bijlage 1.

Uit bijlage 1 volgt dat binnen 500 meter van het plangebied de volgende veehouderijbedrijven zijn gelegen:

- melkrundveebedrijf Bus 7 (ID 24763), geuremissie 0 ou/s

¹ <https://bvb.brabant.nl/>

- veehouderijbedrijf Lindenlaan (ID30535), geuremissie 6.045 ou/s
- melkrundveebedrijf Peelstraat 11 (ID30460), geuremissie 0 ou/s
- varkenshouderij Peelstraat 4B, 5 en 16 (ID 30465), geuremissie 75.787 ou/s

Meest nabij het plangebied gelegen veehouderijbedrijf met diercategorieën waarvoor geen geuremissiefactor is vastgesteld, betreft het melkrundveehouderij aan de Bus 7. De gegevens van dit bedrijf zijn weergegeven in figuur 3.1.

f3.1 Gegevens melkrundveehouderij Bus 7, via web-bvb.

5446 PK, Bus 7, WANROIJ, SINT ANTHONIS
 Beschikingsdatum: 06-08-2013
 RAV-tabelversie: RAV 2012-1
 NB: onderstaande emissies zijn vertaald naar de meest recente emissiewaarden

Dier cat	Omschrijving	RAV code	Pas code	2e RAV code	3e RAV code	Emissie punt	NH3fac (kg/j/j/dierj)	Aantal dieren	NH3 emis (kg/j/j)	HVE	NGE tot	Geur emis (Ou/s)	PM10 emis (kg/j/j)
A1	melk- en kalfoeien ouder dan 2 jaar	A1.15				bedrijf	10.3	58	597	0	70	0	9
A1	melk- en kalfoeien ouder dan 2 jaar	A1.100				bedrijf	13	118	1534	0	142	0	17
A3	vrouwelijk jongvee tot 2 jaar	A3.100				bedrijf	4.4	122	537	0	31	0	5
Totaal								298	2668	0	243	0	31

Sluit venster

Gezien de ligging op relatief korte afstand van het plangebied in combinatie met de vergunde geuremissie van 75.787 ou/s is de varkenshouderij aan de Peelstraat 4b, 6 en 15 het meest relevante veehouderijbedrijf met diercategorieën waarvoor wel geuremissiefactoren zijn vastgesteld. De betreffende varkenshouderij is daarmee maatgevend voor de voorgrondbelasting ter plaatse van het plangebied. De gegevens van deze varkenshouderij zijn weergegeven in figuur 3.2.

f3.2 Gegevens varkenshouderij Peelstraat 4b, 6 en 15, via web-bvb.

5446 PJ, Peelstraat 4B,6,15, WANROIJ, SINT ANTHONIS
 Beschikingsdatum: 12-09-2011
 RAV-tabelversie: RAV 2011-1
 NB: onderstaande emissies zijn vertaald naar de meest recente emissiewaarden

Dier cat	Omschrijving	RAV code	Pas code	2e RAV code	3e RAV code	Emissie punt	NH3fac (kg/j/j/dierj)	Aantal dieren	NH3 emis (kg/j/j)	HVE	NGE tot	Geur emis (Ou/s)	PM10 emis (kg/j/j)
D1.1	biggenopfok (gespeende biggen)			D1.1.3		bedrijf	0.15	812	122	37	0	4384,80	45
D1.1	biggenopfok (gespeende biggen)			D1.1.3		bedrijf	0.15	1248	187	57	0	6739,20	70
D1.2	kraamzeugen (incl. biggen tot spenen)			D1.2.17.4		bedrijf	1.3	119	155	52	31	1820,70	4
D1.3	guste en dragende zeugen			D1.3.12.4		bedrijf	0.83	401	253	95	105	4130,30	14
D2	dekberen, 7 maanden en ouder			D2.4.4		bedrijf	0.83	2	2	1	1	20,60	0
D3	vleesvarkens, opfokberen van ca. 25 kg tot 7 maanden, opfokzeugen van ca. 25 kg tot eerste dekking			D3.1		bedrijf	4.5	902	4059	902	39	20746	138
D3	vleesvarkens, opfokberen van ca. 25 kg tot 7 maanden, opfokzeugen van ca. 25 kg tot eerste dekking			D3.2.15.4		bedrijf	0.45	216	97	154	9	2743,20	7
D3	vleesvarkens, opfokberen van ca. 25 kg tot 7 maanden, opfokzeugen van ca. 25 kg tot eerste dekking			D3.2.15.4		bedrijf	0.45	2080	936	1486	91	26416	64
D3	vleesvarkens, opfokberen van ca. 25 kg tot 7 maanden, opfokzeugen van ca. 25 kg tot eerste dekking			D3.100		bedrijf	3.0	382	1146	382	17	8786	58
Totaal								6162	6957	3166	293	75786,00	400

Sluit venster

Voor de bepaling van de voorgrondbelasting is de de emissie op stalniveau opgenomen, waarbij de parameters zijn overgenomen uit de vigerende vergunning.

4 Resultaten en beoordeling

4.1 Vaste afstanden

Voor alle dieren (met of zonder geuremissiefactor) geldt een minimumafstand tussen de buitenzijde van een dierenverblijf en de buitenzijde van een geurgevoelig object (gevel-tot-gevelafstand). De minimumafstand bedraagt conform artikel 5, lid 1 Wgv:

- 50 meter binnen de bebouwde kom;
- 25 meter buiten de bebouwde kom.

In onderhavige situatie geldt er conform de Wgv derhalve een minimumafstand van 50 meter tussen buitenzijde dierenverblijf en de buitenzijde van een geurgevoelig object. De afstand van het plangebied tot de perceelsgrens van de dichtstbijzijnde veehouderij aan de Bus 7 bedraagt reeds 50 meter, zodat de gevel-tot-gevelafstand altijd minimaal 50 meter zal bedragen. Er wordt derhalve voldaan aan bovengenoemde afstandseis.

Op grond van de gemeentelijke geurverordening geldt aanvullend een afstandseis voor veehouderijbedrijven met diercategorieën waarvoor geen geuremissiefactor is vastgesteld. Dit geldt derhalve ook voor het melkrundveebedrijf aan de Bus 7. Uit de milieuvergunde situatie van dit bedrijf (zie figuur 3.1) volgt dat hier maximaal 298 dieren worden gehouden. Conform artikel 6 van de geurverordening geldt derhalve een afstandseis van 100 meter tussen een dierenverblijf en een geurgevoelig object in deelgebied B en een afstandseis van 150 meter tussen een dierenverblijf en een geurgevoelig object in deelgebied A, zie ook tabel 2.2.

De afstand van de perceelsgrens van Bus 7 tot woningen in deelgebied A bedraagt ca. 150 meter tot 250 meter, zodat de gevel-tot-gevelafstand altijd minimaal 150 meter zal bedragen. Er wordt derhalve voldaan aan bovengenoemde afstandseis voor woningen in deelgebied A.

De afstand van de perceelsgrens van Bus 7 tot woningen in deelgebied B bedraagt ca. 50 tot 150 meter, zodat de gevel-tot-gevelafstand voor een deel van de woningen in deelgebied B niet zal voldoen aan de bovengenoemde afstandseis voor woningen in deelgebied B. Woningbouw binnen een afstand van 100 meter van de perceelsgrens van de veehouderij aan Bus 7 is derhalve conform de gemeentelijk geurverordening niet toegestaan.

4.2 Voorgrondbelasting

In onderstaande figuur 4.1 zijn het plangebied en bijhorende rekenpunten als zijnde geurgevoelige objecten weergegeven.

f4.1 Situering rekenpunten (geurgevoelige objecten) in plangebied



In bijlage 2 is de berekening van de voorgrondbelasting weergegeven ter plaatse van deze rekenpunten. De resultaten zijn samengevat weergegeven in tabel 4.1.

t4.1 Resultaten voorgrondbelasting

Geurgevoelig object	Norm voorgrondbelasting	Berekende voorgrondbelasting
	(in ou _E /m ³)	(in ou _E /m ³)
Deelgebied A	2	3 à 4
Deelgebied B	3	4 à 5

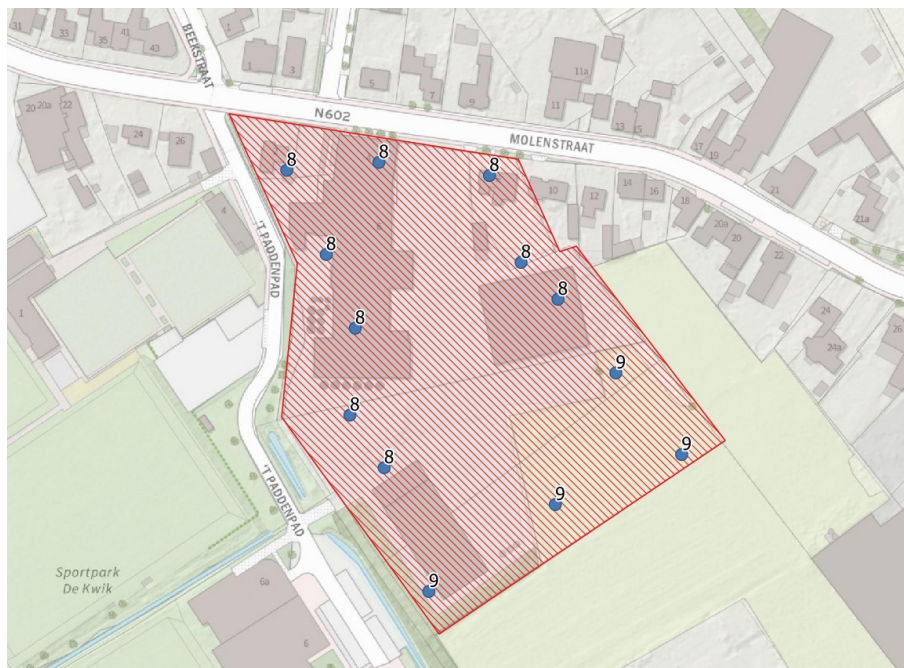
Hieruit volgt dat ter plaatse van de beoogde woningbouw gelegen in deelgebied A van de gemeentelijke geurverordening de geurbelasting maximaal 4 ou/m³ zal bedragen en ter plaatse van beoogde woningbouw gelegen in deelgebied B van de gemeentelijke geurverordening maximaal 5 ou/m³.

Er wordt daarmee ter plaatse van de beoogde woningbouw in het plangebied niet voldaan aan de maximale waarde voor de geurbelasting van een veehouderij conform de gemeentelijk geurverordening van 2 ou/m³ voor deelgebied A en 3 ou/m³ voor deelgebied B. In de huidige situatie zijn er echter reeds diverse woningen dicht bij de veehouderij aan de Peelstraat 4B, 6 en 15 gelegen, waardoor deze woningen als maatgevend beschouwd mogen worden. Dit betreft bijvoorbeeld de woningen aan de Kattenstraat 7-9 en de Molenstraat 24-28 gelegen in deelgebied A en de woningen aan de Peelstraat 2a/b-4 gelegen in deelgebied B. Eventuele uitbreidingsmogelijkheden van de betreffende veehouderij worden derhalve reeds beperkt door deze bestaande woningen. De beoogde woningbouw binnen het plangebied brengt derhalve geen extra belemmering met zich mee.

4.3 Achtergrondbelasting

In figuur 4.2 zijn de rekenresultaten van de berekening van de achtergrondbelasting opgenomen. De rekenpunten zijn gesitueerd op de randen van het voor de woningbouw beoogde bouwvlak. Tevens zijn geurcontouren berekend, zie figuur 4.3.

f4.2 Resultaten achtergrondbelasting bij geplande woningbouw (waardes in ou_e/m^3)



f4.3 Contouren achtergrondbelasting in omgeving beoogde woningbouw (waardes in ou_e/m^3)



Uit figuur 4.2 en 4.3 volgt dat de achtergrondbelasting ter plaatse van geurgevoelige objecten in het plangebied ten hoogste 9 ou/m³ bedraagt. Conform tabel 2.3 is geursituatie in het plangebied hiermee ten minste “voldoende”. Dit betekent dat conform de 'Beleidsregel ruimtelijke ontwikkelingen en geurhinder Sint Anthonis 2016' de achtergrondbelasting geen belemmering vormt. Er is ten aanzien van het aspect 'cumulatieve geurhinder uit stallen van veehouderijen' sprake van een aanvaardbaar woon- en leefklimaat.

4.4 Woon- en leefklimaat

De beoordeling van het te verwachten woon- en leefklimaat dient te zijn gebaseerd op de meest maatgevende geurbelasting. De voorgrondbelasting is maatgevend als deze tenminste de helft van de achtergrondbelasting bedraagt. Uit de berekende waarden (zie paragraaf 4.2 en 4.3) kan worden afgeleid dat in de onderhavige situatie de voorgrondbelasting maatgevend is. De voorgrondbelasting ter plaatse van het plangebied bedraagt maximaal 5 ou/m³. Dit betekent volgens de Handreiking bij de Wet geurhinder en veehouderij (zie tabel 2.4) dat er sprake is van een redelijk goed (aanvaardbaar) woon- en leefklimaat ter plaatse van de beoogde woningbouw binnen het plangebied. Deze beoordeling komt overeen met de beoordeling van het leefklimaat ter plaatse op basis van indicatieve voor- en achtergrondbelasting ten aanzien van geurhinder, zoals opgenomen in de Geurgebiedsvisie Sint Anthonis 2016 (zie bijlage 3).

5 Conclusie

In opdracht van Korenveld Wanroij B.V. is in verband met de beoogde nieuwbouw van ca. 80 woningen en maximaal 10 woon/zorgeenheden op het terrein van de voormalige Welkoop (Korenveld) te Wanroij een onderzoek uitgevoerd naar de geurbelasting vanwege omliggende veehouderijen.

Uit het onderzoek wordt geconcludeerd dat voor het aspect geur sprake is van een goede ruimtelijke ordening mits de geplande woningbouw zich bevindt op tenminste 100 meter van de perceelgrens van het rundveebedrijf aan de Bus 7. Dan worden alle nabijgelegen veehouderijbedrijven niet onevenredig in hun belangen geschaad en is ter plaatse van de geurgevoelige objecten in het plangebied sprake van een aanvaardbaar woon- en leefklimaat.

Bij een eventuele beëindiging van het rundveebedrijf aan de Bus 7 is ook woningbouw binnen 100 meter van de perceelgrens van Bus 7 mogelijk.



Mook,

Dit rapport bevat 15 pagina's en 3 bijlagen

- Bijlage 1: Export BVB – veehouderijbedrijven binnen 2 km van projectgebied.
- Bijlage 2: Berekening voorgrondbelasting
- Bijlage 3: Beoordeling leefklimaat geurgebiedsvisie 2016

Bijlage 2 Berekening voorgrondbelasting



Gegenereerd op: 3-09-2021 berekend met : V-Stacks Vergunning 2020 Release juli 2020 (c) DNV GL

Page 1

Naam van de berekening: Peelstraat (gedetailleerd)

Gemaakt op: 2021-09-03 10:00:24

Rekentijd: 0:02:14

Naam van het bedrijf: Peelstraat (gedetailleerd)

Berekende ruwheid: 0,256 m

Brongegevens:

Volgnr.	BronID	X-coord.	Y-coord.	EP Hoogte	EP Diam.	EP Uittr. snelh.	E-Aanvraag	Geb. Hoogte
1	30465	185 503	406 845	3,6	0,7	4,96	4 393	3,5
2	30465	185 569	406 864	3,3	4,2	1,41	29 159	4,9
3	30465	185 306	406 923	3,5	0,5	4,00	20 746	4,8
4	30465	185 332	406 912	5,9	3,3	1,04	5 972	5,2
5	30465	185 348	406 932	4,0	1,3	5,17	11 124	3,7
6	30465	185 510	406 846	3,6	0,5	4,00	4 393	3,5

Geur gevoelige locaties:

Volgnr.	BronID	X-coord.	Y-coord.	Geurnorm	Geurbelasting
7	1	185 281	407 316	3,0	5,1
8	2	185 292	407 324	3,0	5,0
9	3	185 302	407 331	3,0	5,0
10	4	185 314	407 340	3,0	4,9
11	5	185 318	407 343	3,0	4,9
12	6	185 329	407 350	3,0	4,8
13	7	185 333	407 353	3,0	4,8
14	8	185 344	407 360	3,0	4,7
15	9	185 348	407 363	3,0	4,7
16	10	185 376	407 370	3,0	4,6
17	11	185 365	407 382	3,0	4,5
18	12	185 356	407 386	3,0	4,5
19	13	185 349	407 395	3,0	4,4
20	14	185 346	407 399	3,0	4,3
21	15	185 338	407 409	3,0	4,2
22	16	185 335	407 414	3,0	4,2
23	17	185 328	407 423	3,0	4,1
24	18	185 324	407 428	3,0	4,1
25	19	185 314	407 411	3,0	4,2
26	20	185 304	407 404	3,0	4,2
27	21	185 294	407 401	3,0	4,2
28	22	185 289	407 394	3,0	4,3
29	23	185 278	407 393	3,0	4,2
30	24	185 272	407 386	3,0	4,3
31	25	185 248	407 384	3,0	4,3
32	26	185 254	407 368	3,0	4,5
33	27	185 257	407 364	3,0	4,5
34	28	185 264	407 354	3,0	4,7
35	29	185 268	407 349	3,0	4,7
36	30	185 293	407 359	3,0	4,7
37	31	185 299	407 364	3,0	4,6
38	32	185 307	407 370	3,0	4,6
39	33	185 315	407 374	3,0	4,5
40	34	185 322	407 379	3,0	4,5
41	35	185 328	407 383	3,0	4,5
42	36	185 252	407 417	2,0	4,0

Bijlage 2 Berekening voorgrondbelasting



Gegenereerd op: 3-09-2021 berekend met : V-Stacks Vergunning 2020 Release juli 2020 (c) DNV GL

Page 2

43	37	185 257	407 419	2,0	4,0
44	38	185 262	407 422	2,0	4,0
45	39	185 267	407 424	2,0	3,9
46	40	185 274	407 427	2,0	3,9
47	41	185 280	407 430	2,0	3,9
48	42	185 285	407 432	2,0	3,9
49	43	185 290	407 434	2,0	3,9
50	44	185 312	407 441	2,0	3,9
51	45	185 306	407 451	2,0	3,8
52	46	185 302	407 458	2,0	3,8
53	47	185 300	407 473	2,0	3,7
54	48	185 274	407 476	2,0	3,6
55	49	185 258	407 479	2,0	3,5
56	50	185 252	407 480	2,0	3,5
57	51	185 241	407 483	2,0	3,4
58	52	185 236	407 481	2,0	3,4
59	53	185 231	407 479	2,0	3,5
60	54	185 226	407 477	2,0	3,5
61	55	185 229	407 460	2,0	3,6
62	56	185 231	407 456	2,0	3,6
63	57	185 234	407 451	2,0	3,7
64	58	185 235	407 446	2,0	3,7
65	59	185 238	407 442	2,0	3,8
66	60	185 240	407 436	2,0	3,8

Bijlage 3 2016

Beoordeling leefklimaat geurgebiedsvisie

Beoordeling leefklimaat op basis van de indicatieve voor- en achtergrondbelasting ten aanzien van geurhinder

