

Hapseweg ong. (naast 12-14) in Wanroij

Alg. huidige gegevens

Perceel Wanroij A 3015, groot 2.674 m² waarop 2 halfvrijstaande woningen, huidige bestemming WONEN

Perceel Wanroij A 3016, groot 1.286 m² waarop boomgaard, huidige bestemming TUIN

A BEREKENING KOSTENBIJDRAGE FONDS RUIMTELIJKE KWALITEIT

BEREKENING ZONDER BESTAANDE WONINGEN EN TUIN A €15m²

Huidige waarde	Waarde/m ²	Oppervlakte(m ²)	Totaal	
Dierenweide/boomgaard				
Wonen > 2000m ²	€ 15,00	1.286	€ 19.290,00	
		1.286	€ 19.290,00	
Toekomstige waarde	Waarde/m ²	Oppervlakte(m ²)	Totaal	
Nieuwe vrijstaande woning nr. 1				
Wonen vrijstaand tot 500m ²	€ 230,00	500	€ 115.000,00	
Wonen 500m ² tot 1000m ²	€ 150,00	143	€ 21.450,00	
Wonen 1000m ² tot 2000m ²	€ 30,00	-	€ -	
Wonen > 2000m ²	€ 15,00	-	€ -	
Nieuwe vrijstaande woning nr. 2				
Wonen vrijstaand tot 500m ²	€ 230,00	500	€ 115.000,00	
Wonen 500m ² tot 1000m ²	€ 150,00	143	€ 21.450,00	
Wonen 1000m ² tot 2000m ²	€ 30,00	-	€ -	
Wonen > 2000m ²	€ 15,00	-	€ -	
		1.286	€ 272.900,00	
Waardevermeerdering			€ 253.610,00	
Kwaliteitsbijdrage 20%				€ 50.722,00
Te betalen bijdrage ruimtelijke fonds (20% over waardestijging)				€ 50.722,00