

Verslag overleg met provincie – gemeente Land van Cuijk
26 oktober 2023

3.	Onderwerp: (postzegel) ontwerpbestemmingsplan – vooroverleg De Vlaskuil ong. Wanroij Ingediend door: [REDACTED] (JH) AANLEIDING Het plangebied is gelegen aan de Vlaskuil naast nummer 2 te Wanroij en heeft een bestemming "Groen". De eigenaar van het perceel wil het perceel gaan ontwikkelen voor de bouw van een nieuwe vrijstaande woning. Hiertoe is een principeverzoek ingediend. Op basis van dit verzoek heeft de gemeente besloten om, onder voorwaarden, principemedewerking te verlenen aan dit plan. Om dit mogelijk te maken dient daartoe de bestemming van het perceel gewijzigd. Het bouwvlak van de woning en achtertuin worden voorzien van de bestemming Wonen en de voortuin krijgt de bestemming Tuin, conform de systematiek van het omliggende bestemmingsplan.  Het plangebied is binnen de Interim Omgevingsverordening gelegen in het Gemengd Landelijk Gebied en is voorzien van de gebiedsaanduiding 'verstedelijking afweegbaar'. De ontwikkeling van deze woning kan mogelijk gemaakt worden door gebruik te maken van de ruimte-voor-ruimte regeling. Voor dit plan wordt de ruimte voor ruimte kavel ontwikkeld door aankoop van een titel bij de Ontwikkelingsmaatschappij. ADVIESVRAAG Moet het ontwerpbestemmingsplan nog als vooroverleg worden ingediend of direct met ontwerp ter inzage? NB: op het ontwerpplan moet nog correctieronde plaatsvinden. De opmerkingen zijn/worden verzameld. Verslag: De provincie heeft voor wat betreft dit ontwerpbestemmingsplan slechts 1 vraag, namelijk of er al een RvR-titel is verkregen. MB geeft aan dat er al een RvR-titel is. De commissie legt uit dat zij graag zien dat bij de aanmelding van het ontwerpbestemmingsplan via het inventarisatieformulier er een bewijsstuk wordt bijgevoegd waaruit blijkt dat er een RvR-titel is aangeschaft. Advies: Het ontwerpbestemmingsplan hoeft niet nog als vooroverleg worden ingediend maar het ontwerp kan direct ter inzage worden gebracht. Bij het aanmelden van het ontwerpbestemmingsplan bij de provincie graag wel een bewijsstuk bijvoegen waaruit blijkt dat er een RvR-titel is aangeschaft. Conclusie: Bij aanwezigheid van een bewijsstuk voor de RvR-titel is de provincie akkoord. De tijdelijke, versnelde procedure voor ontwerpbestemmingsplannen mag worden toegepast (vooroverlegformulier met bijlage verslag + aanmelden terinzagelegging ontwerpbestemmingsplan). Actie: JH kan het ontwerpbestemmingsplan met de tijdelijke, versnelde procedure ter inzage brengen, titel RvR meesturen met digitaal formulier.
----	--