

Beeldkwaliteitsplan

Escharen Veldweg 46 Beerschemaasweg 54



Inleiding

Het dorp Escharen is een akkerdorp, ontstaan op de overgang van het dal van de Graafsche Raam en de hoger gelegen esgronden. Zoals vele dorpen is het dorp van oorsprong een concentratie van enkele boerderijen rond een kerk. De belangrijkste wegen lopen over de hoge delen van het landschap, hetgeen soms een grillig patroon oplevert. De groei van Escharen vond vooral in de 20e eeuw plaats, aanvankelijk als lintbebouwing langs bestaande routes, later ook als nieuwe straten. In de jaren 80/90 is de meest recente uitbreiding ontstaan aan de Akkerslagen.

Op deze locatie zijn de kaderstellende documenten het bestemmingsplan 'Kerkdorpen, Grave' en de Welstandsnota Grave van toepassing.

Na vaststelling door de gemeenteraad vervangt het Beeldkwaliteitplan Escharen Veldweg 46 Beerschemaasweg 54, in formele zin, het gestelde in de Welstandsnota Grave. Daar waar het beeldkwaliteitplan Escharen Veldweg 46 Beerschemaasweg 54 niet in voorziet, blijft de Welstandsnota van kracht.

Plangebied



Algemeen

- Plan biedt ruimte aan 4 nieuwe woningen (1 twee-onder-één-kap woning en 2 vrijstaand);
- Bestaande boerderij aan Veldweg wordt gesplitst en ontsloten via Veldweg en een nieuw aan te leggen eigen weg aan de Beerschemaasweg.

Dorps karakter met kappen

- Uitgangspunt voor alle woningen is dat er gebouwd wordt met een kap;
- De woningen mogen in zadeldak (eventueel met wolfseind) worden uitgevoerd;
- De minimale kaphelling is 25 graden, de maximale kaphelling 50 graden;
- De kap wordt gerealiseerd op het hoofdgebouw;
- Bij- en aanbouwen mogen met plat dak uitgevoerd worden.

Architectuur hoofdgebouw

- De woningen mogen in 1 a 1,5 laag met kap gebouwd worden, goot maximaal 4 m./ nokhoogte maximaal 10 m.;
- De opstelplaats van de auto's dienen aan een zijde te worden opgelost, dit mag per woning wisselen;
- In architectuur dient uitgegaan te worden van een dorps karakter.

Erfafscheiding

- Lage beukhaag van ca. 80 - 100 cm aan de voorzijde;
- Hoge groene erfafscheiding van ca. 1,80 m (haag of begroeid hekwerk) tussen de kavels en bij hoekkavels aan de zijde van het openbaar gebied;
- De hoge groene erfafscheiding mag bij hoekkavels starten vanaf ca. 5 meter achter de voorgevel, mede afhankelijk van de indeling van de zijgevel.

Materialisatie

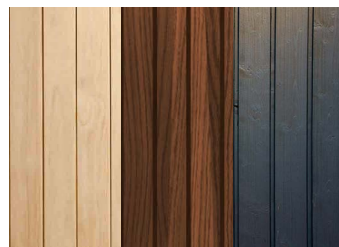
De gevel- en dakmaterialen bepalen het aanzien van de woning. Voor een samenhangende uitstraling aan de openbare ruimte wordt een materialen- en kleurenpalet voorgeschreven. Binnen het palet zijn er keuzevrijheden, zonder dat de samenhang verloren gaat. Het algemene uitgangspunt is toepassing van natuurlijke materialen. Materialen moeten ter goedkeuring aan supervisor en welstandscommissie worden voorgelegd met materialenmonsters.

Materialen:

- Baksteenarchitectuur;
- Eenduidige kleurstelling bakstenen: bruin-rode nuances of wit gekeimd;
- Aanvullen met landelijke elementen in hout;
- Antraciet keramische dakpan of rieten kap;
- Donkergrijze houten kozijnen, natuurlijke teinten.



Bruin-rode baksteen of wit gekeimde baksteen

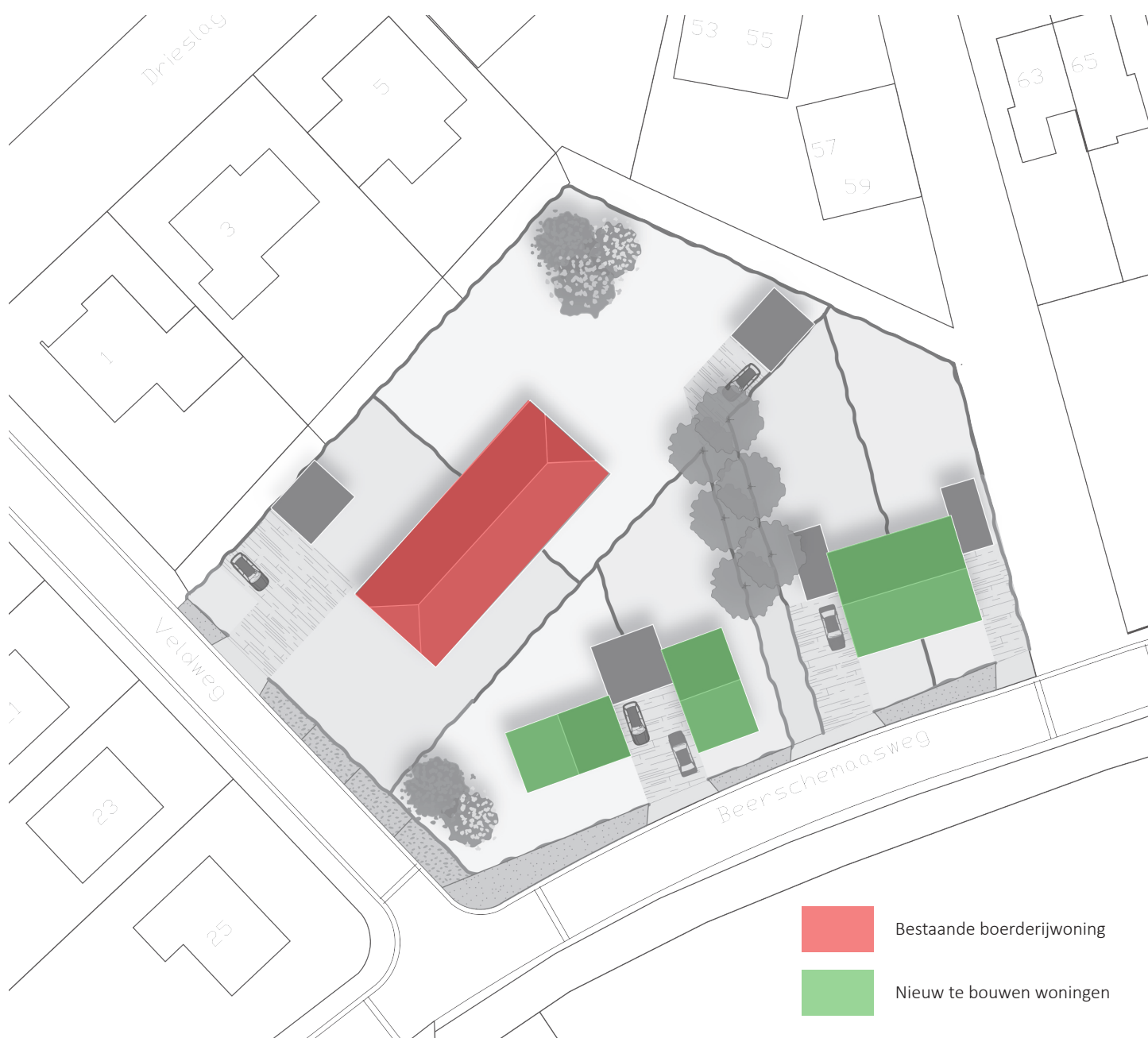


Aanvullingen in hout



Rieten kap, keramische zwarte dakpan

Planopzet



Referentiebeelden

