

Verslag Omgevingsdialoog – Veldweg 46/Beerschemaasweg 54

Datum: 23 september 2021

Algemeen:

Voor de bestemmingsplanwijziging dient een omgevingsdialoog te worden uitgevoerd. Deze heeft plaats gevonden op woensdagavond 22 september j.l. en de uitkomst hiervan is samengevat in dit verslag.

Verslag:

Op 10 september j.l. is een uitnodiging per post gestuurd aan direct omwonenden. Zie pagina 2 voor de uitnodigingsbrief en zie pagina 3 de grafische weergave van uitgenodigde omwonenden. Namens KoDihof was aanwezig het bestuur, de heer Edwin van Tilburg en Remon Dijkhoff.

De avond is gehouden op de ontwikkellocatie, in de boerderij. Aldaar werden zowel 2D als 3D impressies en beelden ter inzage gelegd. Zie pagina 4 t/m 12, de getoonde beelden.

Met name bewoners woonachtig in de Veldweg, Drieslag en Beerschemaasweg zijn gekomen. Niemand woonachtig in Akkerslagen is gekomen. Dit laatste was ook te verwachten gezien direct aanliggende woningen, huisnr's 53 t/m 59, sociale huurwoningen van Mooiland zijn. Gezien de bewoners ervan geen eigenaar zijn, is aanleiding om te komen nihil. De huisnr's 63 en 65 van Akkerslagen liggen niet direct aan het perceel en relevantie ook niet echt aanwezig zal zijn geweest. Naast uitgenodigde bewoners zijn ook enkele stellen gekomen woonachtig elders in Escharen, Grave en Wijchen met als motivatie "potentiële koop van een woning". Bij de stellen uit Grave en Wijchen is sprake van terugkerende Escharenaren.

In de tijdperiode tussen versturen uitnodiging (10 sept.) en info-avond (22 sept.) zijn geen vragen, opmerkingen en/of suggesties binnengekomen via mail, post of telefonisch. Daarmee zeggende dat de afwezigen wel de gelegenheid hebben gehad om te reageren maar daarvan geen gebruik hebben gemaakt.

Conclusie:

Conform onze verwachting is het oordeel/reactie van alle aanwezige personen: "positief", "mooi plan", "flinke verbetering". Zie laatste pagina voor resultaatoverzicht. Geen enkele aanwezige heeft zich negatief geuit op het ontwerp kavelplan alsmede beoogde type woningen. We verwachten dan ook geen zienswijzen/bezwaren op de bestemmingsplanwijziging vanuit de omgeving/direct omwonenden van de locatie.

Uitgaande voldoende informatie te hebben verstrekt m.b.t. uitgevoerde omgevingsdialoog.

Edwin van Tilburg
Directie/bestuurder van KoDihof BV.

Uitnodiging informatieavond

Nieuwbouw ontwikkeling hoek Veldweg 46/Beerschemaasweg 54

Aan de bewoner(s) van
[straat]
5364 [XX] Escharen

Datum: 10 september 2021

Beste bewoner(s),

Afgelopen juni hebben wij de percelen met gebouwen gekocht van de heer Nas, gelegen op de hoek Veldweg 46/Beerschsemaasweg 54. Dit hebben wij gedaan om de locatie komende periode te (her)ontwikkelen. De boerderij blijft staan en wordt gesplitst in 2 boerderijwoningen. De bedrijfshallen worden gesloopt waardoor aan de Beerschemaasweg een 4-tal nieuwe woningen gerealiseerd kunnen worden alsmede de tuin voor de 'achter boerderijwoning'.

Inmiddels hebben wij een ontwerpplan gereed welke wij graag aan u willen presenteren alsmede u gelegenheid willen geven daarover vragen te stellen. Wij nodigen u derhalve uit voor onze informatieavond.

Wanneer: Woensdagavond 22 september

Tijd: Vrije inloop tussen 19:00 – 20.30 uur

Locatie: Bedrijfshal, ingang Beerschemaasweg

Mocht u nu al vragen hebben, dan ben ik bereikbaar op 06-46012582 en e-mail, info@kodihs.nl

Hopende op uw komst.

Met vriendelijke groet,

Edwin van Tilburg
Directielid

KoDihof BV
Heeswijkseweg 7
5473 KV - Heeswijk Dinther





















Adres	Huisnr.	Naam	Oordeel over het project
Veldweg	17	niet geweest	onbekend
Veldweg	19	Aanwezig	positief
Veldweg	21	niet geweest	onbekend
Veldweg	23	niet geweest	onbekend
Veldweg	25	Aanwezig	positief
Drieslag	1	niet geweest	onbekend
Drieslag	3	Aanwezig	positief
Drieslag	5	Aanwezig	positief
Drieslag	7	Aanwezig	positief
Akkerslagen	53	niet geweest	onbekend
Akkerslagen	55	niet geweest	onbekend
Akkerslagen	57	niet geweest	onbekend
Akkerslagen	59	niet geweest	onbekend
Akkerslagen	63	niet geweest	onbekend
Akkerslagen	65	niet geweest	onbekend
Beerschemaasweg	56	Aanwezig	positief
Beerschemaasweg	59	Aanwezig	positief
Beerschemaasweg	61	Aanwezig	positief
Beerschemaasweg	71	niet geweest	onbekend