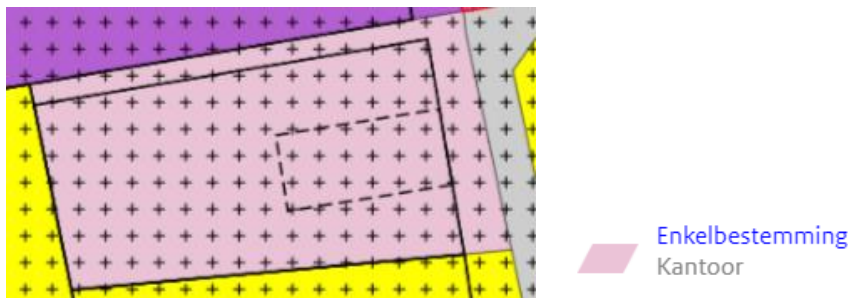


## Toelichting behorende tot het bestemmingsplan “Vortum-Mullem, correctie Akkervoortweg 5”.

### Aanleiding en doel.

Op 23 maart 2017 heeft de gemeenteraad van de (voormalige) gemeente Boxmeer het bestemmingsplan “Vortum-Mullem” vastgesteld. Het betreft een bestemmingsplan voor het hele komgebied van het dorp Vortum-Mullem.

Het perceel Akkervoortweg 5 heeft in dit bestemmingsplan een bestemming tot “Kantoor”. Op de verbeelding ziet dit er als volgt uit:



Recent is gebleken dat in de regels behorende bij deze bestemming een onderdeelje is weggefallen.

In het voorheen geldende bestemmingsplan “Kom Vortum-Mullem”, vastgesteld op 19 april 2007, was namelijk in artikel 11, lid 1 (bestemmingsomschrijving) van de regels onder e. opgenomen: “(alleen op het perceel Akkervoortweg 5) wonen”.

Bij de actualisatie van dit bestemmingsplan (door de vaststelling van het bestemmingsplan “Vortum-Mullem” op 23 maart 2017) is dit onderdeel van de bestemmingsomschrijving (nu artikel 7.1) per abuis niet opgenomen. Hierdoor is het niet meer toegestaan om het hoofdgebouw op dit perceel (mede) te gebruiken voor woondoeleinden. In de praktijk wordt dit echter wel als zodanig gebruikt.

De eigenaar van het perceel heeft verzocht om deze omissie te herstellen. Hiervoor is dit bestemmingsplan opgesteld.

Voor een verdere toelichting op dit plan, alsmede de toetsing aan diverse beleidskaders en uitvoeringsaspecten, wordt verwezen naar de toelichting behorende tot het bestemmingsplan “Vortum-Mullem”, zoals vastgesteld op 23 maart 2017.