

Vormvrije m.e.r.

voor de locatie

Lactariaweg 40

Stevensbeek

Colofon

Rapport: Vormvrije m.e.r. Lactariaweg 40, Stevensbeek

Rapportnummer: 5678BS03 / 5678OM101

Status: Definitief

Datum: 15 september 2021

Opdrachtnemer

Geling Advies

Postbus 12

5845 ZG Sint Anthonis

www.gsadviesgroep.nl

info@gelingadvies.nl

© SEPTEMBER '21 GELING ADVIES.NL

Alle rechten voorbehouden. Niets uit deze uitgave mag worden verveelvoudigd door middel van druk, fotokopie, microfilm, geluidsband, elektronisch of op welke andere wijze dan ook, en evenmin in een geautomatiseerd gegevensbestand worden opgeslagen, zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van Geling Advies.

Aan de inhoud van dit rapport kunnen geen rechten worden ontleend. Geling Advies verwerpt elke aansprakelijkheid voor een ander gebruik van deze tekst dan voor de situatie waarvoor deze wordt uitgebracht. De informatie in deze tekst is onder voorbehoud en kan worden veranderd zonder voorafgaande kennisgeving.

INHOUDSOPGAVE

1 PROJECTGEGEVENS	1
1.1 Opdrachtgever	1
1.2 Planlocatie	1
1.3 Kadastrale gegevens	1
2 INLEIDING	2
2.1 Leeswijzer	3
3 PROJECTOMSCHRIJVING	4
3.1 Omschrijving planlocatie	4
3.2 Omschrijving Omgeving	4
3.3 Voorgenomen initiatief	6
4 PROCEDUREVERLOOP	9
4.1 Omgevingsvergunning	9
4.2 Wet natuurbescherming	9
4.3 Bevoegd gezag	9
4.4 Tijd van aanvang van het project	9
5 EFFECTEN OP HET MILIEU	10
5.1 Natuur	10
5.1.1 <i>Wet natuurbescherming</i>	10
5.1.2 <i>Natuurnetwerk Nederland</i>	14
5.1.3 <i>Wet ammoniak en veehouderij</i>	14
5.1.4 <i>Besluit emissiearme huisvesting</i>	15
5.2 Geurhinder	15
5.3 Luchtkwaliteit	15
5.4 Geluid	17
5.5 Verkeer	18
5.6 Bodem en water	18
5.6.1 <i>Bodem</i>	18
5.6.2 <i>Water</i>	19
5.7 Landschappelijke waarden	20
5.8 Energie	22
6 CONCLUSIE	23

1 PROJECTGEGEVENS

1.1 OPDRACHTGEVER

Naam: Total Horse Care
Adres: Radioweg 14
5844 AA Stevensbeek

1.2 PLANLOCATIE

Adres: Lactariaweg 40
5844 AJ Stevensbeek

1.3 KADASTRALE GEGEVENS

Gemeente: Oploo
Sectie: H
Nr.: 9 en 26



2

INLEIDING

Het voornemen is om op de locatie Lactariaweg 40 te Stevensbeek een productiegerichte paardenhouderij te vestigen. In de huidige situatie is de locatie in gebruik als melkveehouderij. In de beoogde situatie wordt de locatie ingericht voor het houden van paarden. Het bedrijf gaat zich richten op het fokken en opfokken van paarden.

Het fokken gebeurt met de fokmerries en hengsten die op de locatie gestald staan. De initiatiefnemer is verantwoordelijk voor alles wat met de fok te maken heeft, onder nadere het verzorgen, het insemineren en de bevaling. De veulens van deze fokmerries worden gehuisvest in de opfokstalling. De meeste van deze opfokpaarden blijven tot hun derde jaar op de locatie. Daarna gaan ze naar een andere locatie. Alle paarden op de locatie zijn het resultaat van de eigen fok. Het komt voor dat een veulen reeds op jongere leeftijd wordt verkocht aan een klant maar dat deze, totdat het paard 3 jaar wordt, op de locatie blijft. De aanwezige voorzieningen worden uitsluitend gebruikt voor fok en opfok van de paarden op de locatie.

Voor de inrichting aan de Lactariaweg 40 te Stevensbeek is op 6 juli 2007 een melding Activiteitenbesluit milieubeheer geaccepteerd voor het houden van 57 melkkoeien (RAV A1.100), 201 stuks jongvee (RAV A3.100) en 50 vleesstieren en overig vleesvee (RAV A6.100).

In de beoogde situatie zal er aanvraag worden gedaan voor het houden van 75 paarden (RAV K1.100) en 269 paarden in opfok (RAV K2.100).

Gezien er minder dan 100 volwassen paarden worden gehouden, valt het bedrijf onder het Activiteitenbesluit milieubeheer. De beoogde dieren aantallen vallen tussen de grens van 51 en 100 volwassen paarden. Derhalve wordt na onderhavige vormvrije m.e.r., aanvraag gedaan voor een Omgevingsvergunning Beperkte Milieutoets (OBM) en een wijziging van het bestemmingsplan

Voor de wijziging dient een vormvrije m.e.r.-beoordeling plaats te vinden. Voor elke aanvraag om een Omgevingsvergunning, waarbij een vormvrije m.e.r.-beoordeling aan de orde is, dient eerst een positief besluit genomen te worden op het vormvrije m.e.r. alvorens de Omgevingsvergunning verleend kan worden. Ook in het kader van de wijziging van het bestemmingsplan wordt er verzocht om deze vormvrije m.e.r. te beoordelen.

2.1 LEESWIJZER

In hoofdstuk 3 is de planlocatie, de omgeving alsmede het voorgenomen initiatief omschreven. In hoofdstuk 4 is omschreven welke procedure doorlopen wordt. In hoofdstuk 5 zijn de effecten op het milieu omschreven, waarnaar de conclusie volgt in hoofdstuk 6.

3

PROJECTOMSCHRIJVING

3.1 OMSCHRIJVING PLANLOCATIE

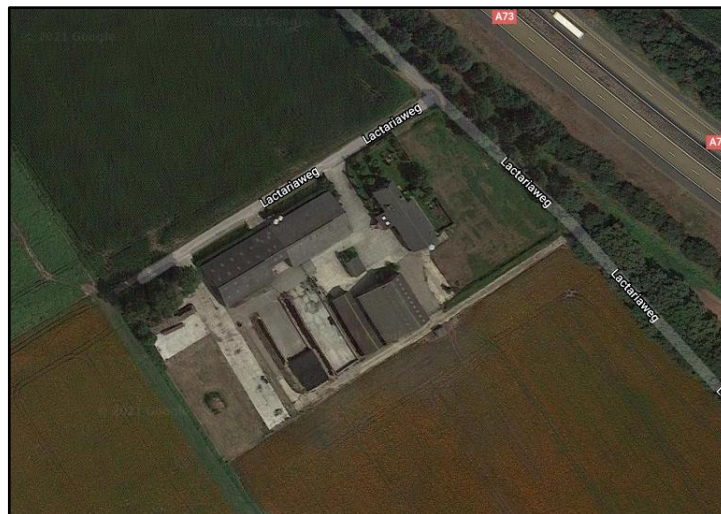
Initiatiefnemer is voornemens de veehouderij aan de Lactariaweg 40 te Stevensbeek te wijzigen. Onderhavige inrichting is nader bekend onder de navolgende kadastrale gegevens: Gemeente Oploo, Sectie H, nummers 9 en 26.

Het bedrijf is gelegen in het buitengebied van de gemeente Sint Anthonis in de provincie Noord-Brabant. In de nabije omgeving zijn verschillende agrarische bedrijven gelegen.

De inrichting bestaat momenteel uit een bedrijfswoning, drie stallen, een garage, twee sleufsilo's, twee voerplaten en een vaste mestopslag.

Figuur 1

Bovenaanzicht Lactariaweg 40 te Stevensbeek



3.2 OMSCHRIJVING OMGEVING

In 1895 werd het plangebied als heide gekarteerd. Ter hoogte van het plangebied bevond zich een noordwest-zuidoost gerichte laagte. De laagte maakte deel uit van een uitgestrekt gebied met heide. Ten noorden en zuiden van het plangebied bevonden zich aanzetten van verkavelingen en bossingen.

De landschappelijke context is te kenschetsen als een jonge ontginning van bos en heide. Kenmerkend voor de inpassing van erven in deze context is het voorkomen van:

- a. bosjes, houtwallen en groensingels aan de veldzijdes,
- b. geschoren hagen, solitaire bomen, fruit – en notenbomen nabij bebouwing

In de eerste decennia van de 20ste eeuw werd de heide ontgonnen.. In de eerste decennia na de Tweede Wereldoorlog werd de veldweg aan de noordwestkant van het plangebied aangelegd en een hoogspanningsleiding ten westen van het plangebied gerealiseerd. Aan de oostkant van het plangebied wordt in 1958 een T-vormige bebouwing gekarteerd. In de navolgende decennia worden kleinere bebouwingen en westen hiervan gerealiseerd.

In de navolgende decennia wordt de bebouwing aan de westkant van het plangebied uitgebreid; in 1978 is de context van het plangebied grotendeels als grasland in gebruik. In de navolgende jaren wordt een de stal parallel aan de veldweg aan de noordwestkant verlengd. Ten noordoosten van het plangebied wordt de A73 gerealiseerd.

Het plangebied is verscholen gesitueerd. Ten aanzien van de ruimtelijke beleving is een onderscheid te maken tussen:

- a. de beleving in de benadering en uit de nabijheid vanaf de Lactariaweg zelf, komend uit het zuidoosten en het noordwesten,
- b. de beleving vanaf de ten noordwesten en zuidoosten gelegen opgangen naar de bruggen over de A73 ter hoogte van de Radioweg en Mullemsedijk,

de beleving over zeer grote afstand vanaf de ten westen gelegen delen van de Lactariaweg.

Situatie plangebied

Anno 2021 wordt het ruimtelijk kader gevormd door de navolgende elementen:

- a. de bebouwing en beplanting op de ten westen en zuiden gelegen buurerven,
- b. de bomenrijen langs de omliggende wegen en de Lactariaweg zelf,
- c. de groensingels langs de A73,
- d. ten westen gelegen bos,
- e. de dijklichamen en beplantingen op de taluds van de overgangen over de A73.

De bebouwing in het plangebied bestaat uit de navolgende elementen:

- ▶ de oude hoeve met de bedrijfswoning en bergruimte aan de noordoostkant,
- ▶ voormalige rundvee- en kalverenstallen en een open berging ten zuidwesten hiervan.

Figuur 2

Huidige situatie binnen
het plangebied



3.3 VOORGENOMEN INITIATIEF

Het voorliggend plan behelst het wijzigen van de bestemming naar een productiegerichte paardenhouderij. Verder wordt het bouwvlak vergroot naar 1,5 hectare. Met deze wijziging vindt op het perceel een ontwikkeling plaats die de locatie beter geschikt maakt voor de nieuwe functie.

De bestaande stallen worden heringericht en in gebruik genomen voor het houden van fokmerries (3 jaar en ouder) en opfokpaarden (jonger dan 3 jaar). Aan de zuidwestkant en zuidoostkant zullen een overdekte opslag van voer en mest en stallen worden bijgebouwd. In het centrum van het plangebied worden twee sleufsilos verwijderd en zullen daarvoor in de plaats een stapmolen en langeercirkel worden gerealiseerd. De stapmolen wordt gebruikt om volwassen paarden, en dan met name de hengsten, hun dagelijkse beweging te geven. Krijgen ze de beweging niet, zijn de paarden veel onrustiger op ze op stal staan. Ook is de stapmolen noodzakelijk voor paarden die in de winter niet naar buiten kunnen of niet in de wei kunnen worden gehouden. De langeercirkel is nodig om de jonge paarden te laten wennen aan het lopen met een zadel en de basisbegrippen van een sportpaard te leren kennen.

De percelen ten noordwesten en zuidoosten van het plangebied zullen ingezet worden voor het weiden van de paarden. Verder zullen nabij en rond de te bouwen paardenstallen aan de zuidwestkant en zuidoostkant nieuwe

verharding worden gerealiseerd. Het hemelwater van de te realiseren gebouwen zal worden opgevangen in een aan de zuidoostkant van het plangebied te realiseren infiltratiegreppel.

De wens is om binnen de planperiode door te groeien naar het houden van 75 fokmerries (3 jaar en ouder) en 269 paarden (jonger dan 3 jaar). Naast het aanpassen van de huidige bebouwing voor het huisvesten van paarden, worden ook stallen gerealiseerd.

De paarden worden veel in groepen beweiden. Rondom de locatie is 31 hectare landbouwgrond beschikbaar voor het beweiden. Hiermee is er voldoende ruimte voor het beweiden van de paarden.

In onderstaande tabellen zijn de vigerende en de beoogde situatie weergegeven.

Tabel 1: Vigerende situatie

Vigerende situatie								
RAV-code (BB of BWL)	Diercategorie	aantal dieren	kg NH3 / dier	totaal NH3	OUE / dier	totaal Oue	gr PM10 / dier	totaal PM10
A 1.100	melkkoeien	57	13	741	0	0	148	8436
A 3.100	vrouwelijk jongvee	201	4,4	884,4	0	0	38	7638
A 6.100	vleesstieren en overig vleesvee	50	5,3	265	35,6	1780	170	8500
				1890,4		1780,0		24574,0

Tabel 2: Gewenste situatie

Aangevraagde situatie								
RAV-code (BB of BWL)	Diercategorie	aantal dieren	kg NH3 / dier	totaal NH3	OUE / dier	totaal Oue	gr PM10 / dier	totaal PM10
K 1.100	volwassen paarden (3 jaar en ouder)	75	5	375	0	0	0	0
K 2.100	paarden in opfok (jonger dan 3 jaar)	269	2,1	564,9	0	0	0	0
				939,9		0,0		0,0

In totaal zullen er 75 fokmerries van 3 jaar en ouder en 269 paarden van jonger dan 3 jaar (veulens, enters en twenters) op het bedrijf aanwezig zijn. De stallen worden als volgt ingedeeld:

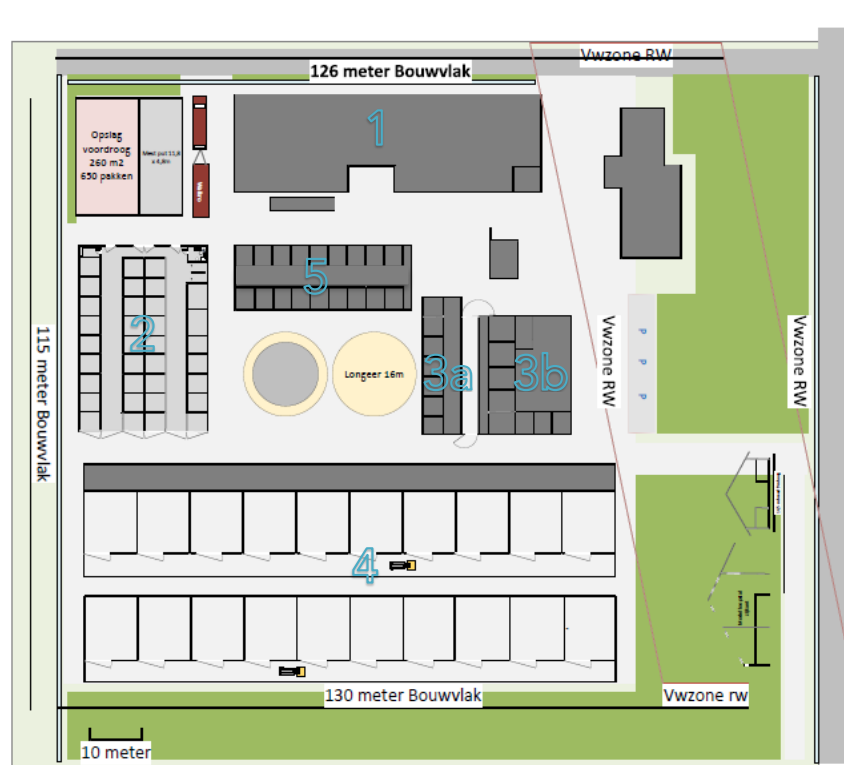
Tabel 3: beoogde stalindeling

Stal	Diercategorie (RAV)	Aantal
Stal 1	K 1.100	26
	K 2.100	54
Stal 2	K 1.100	25
	K 2.100	32
Stal 3a	K 1.100	7
	K 2.100	7
	K 2.100	4
Stal 4	K 2.100	163
Stal 5	K 1.100	9
	K 2.100	9
Totaal fokmerries:	K1.100	75
Totaal paarden jonger dan 3 jaar:	K2.100	269

De indeling van de stallen ziet er als volgt uit:

Figuur 3

Weergave beoogde stallen binnen het plan-gebied



4

PROCEDUREVERLOOP

4.1 OMGEVINGSVERGUNNING

Voor de realisatie van onderhavig initiatief wordt een bestemmingsplanprocedure doorlopen en een Omgevingsvergunning Beperkte Milieutoets aangevraagd (OBM). In de beoogde situatie zullen 75 volwassen paarden en 269 paarden in opfok gehouden worden. Voor deze dieren dient in het kader van milieu ook een melding Activiteitenbesluit ingediend te worden. De melding dient als bijlage ingediend te worden bij de aanvraag OBM.

Alvorens de bestemmingsplanprocedure kan worden afgerond en de OBM verleend kan worden, dient eerst een positief besluit op de vormvrije m.e.r. genomen te worden.

4.2 WET NATUURBESCHERMING

De inrichting beschikt over een vergunning in het kader van de Wet natuurbescherming d.d. 29 september 2016. In hoofdstuk 5 wordt de beoogde situatie in verband met de Wet natuurbescherming nader toegelicht.

4.3 BEVOEGD GEZAG

De planlocatie is gelegen in de gemeente Sint Anthonis. De gemeente is dan ook bevoegd gezag voor de bestemmingsplanwijziging en het verlenen van de aanvraag Omgevingsvergunning. De Omgevingsdienst zal de vormvrije m.e.r. beoordelen.

4.4 TIJD VAN AANVANG VAN HET PROJECT

Nadat een positief besluit is genomen op het vormvrije m.e.r., het bestemmingsplan en de OBM kan gestart worden met de aanpassing van de bedrijfsvoering. Het voornemen is om in 2022 te starten.

5

EFFECTEN OP HET MILIEU

5.1 NATUUR

In het kader van de natuur zijn de navolgende twee aspecten relevant:

- ▶ Wet natuurbescherming;
- ▶ Natuurnetwerk Nederland;
- ▶ Wet ammoniak en veehouderij;
- ▶ Besluit emissiearme huisvesting.

Deze aspecten zijn onderstaand verder uitgewerkt.

5.1.1 Wet natuurbescherming

Voor de soortenbescherming zijn in de Wet Natuurbescherming (Wnb) regels opgenomen. Deze wet is gericht op de bescherming van dier- en plantensoorten in hun natuurlijke leefgebied. De Wnb bevat onder meer verbodsbepalingen met betrekking tot het aantasten, verontrusten of verstoren van beschermde dier- en plantensoorten, hun nesten, holen en andere voortplantings- of vaste rust- en verblijfsplaatsen. De wet maakt hierbij een onderscheid tussen 'licht' en 'zwaar' beschermde soorten.

Indien sprake is van bestendig beheer, onderhoud of gebruik, gelden voor sommige, met name genoemde soorten, de verbodsbepalingen van de Wnb niet. Er is dan sprake van vrijstelling op grond van de wet. Voor zover deze vrijstelling niet van toepassing is, bestaat de mogelijkheid om van de verbodsbepalingen ontheffing te verkrijgen van het Ministerie van Economische Zaken.

Bij ruimtelijke ontwikkelingen dient in het geval van zwaar beschermde soorten of broedende vogels overtreding van de Wnb voorkomen te worden door het treffen van maatregelen, aangezien voor dergelijke situaties geen ontheffing kan worden verleend.

Bij negatieve effecten kan onder andere gedacht worden aan: optische verstoring door het toevoegen van bebouwing, verlies van oppervlakte, verdroging of vernatting, vermesting en verzuring, verstoring door licht, geluid, trilling, en dergelijke.

Gebiedsbescherming

Door de voorgenomen ontwikkeling, het omzetten van een melkveehouderij naar paardenfokkerij, is er een afname van de ammoniakdepositie op de omliggende Natura 2000-gebieden. Verder kan gesteld worden dat in de omgeving van de gemeente Sint Anthonis geen wettelijk beschermde natuurgebieden liggen. De dichtstbijzijnde natuurgebieden bevinden zich op meer dan 5 kilometer afstand. Natura 2000-gebied Maasduinen is op circa 6 kilometer van het plangebied gelegen en Boschhuizerbergen op circa 8 kilometer.

In het kader van de Wet natuurbescherming is voor de inrichting een vergunning verleend d.d. 22 september 2016. Ten opzichte van deze vergunning wijzigt de situatie. In onderstaande tabellen is de vergunde situatie alsmede de beoogde situatie van onderhavige inrichting weergegeven.

Tabel 4: Vigerende situatie ammoniakemissie

Diersoort	RAV-code	Aantal	Emissiefactor	Emissie kg NH ₃
Melkkoeien	A1.100	57	13,0	741,0
Vrouwelijk jongvee	A3.100	201	4,4	884,4
Vleesstieren en overig vleesvee	A6.100	50	5,3	265,0
Totaal				1.890,4

Tabel 5: Gewenste situatie ammoniakemissie

Diersoort	RAV-code	Aantal	Emissiefactor	Emissie kg NH ₃
Volwassen paarden	K1.100	75	5,0	375
Paarden in opfok	K2.100	269	2,1	564,9
Totaal				939,9

Naast de voorgenomde stalemissies vinden in de beoogde situatie diverse verkeersbewegingen plaats ten behoeve van onderhavig bedrijf. Samen met enkele stikstofbronnen wordt ook bemesten en beweiden meegenomen in de AERIUS-berekening. Een toelicht is bijgevoegd.

In de gewenste situatie wordt er gebruik gemaakt van interne saldering waarvoor sedert de uitspraak van de Raad van State van 20 januari 2021 (Uitspraak 201907146/1/R2) geen vergunningplicht meer bestaat. Uit bijgevoegde AERIUS-verschilberekening volgt dat er geen sprake is van een toename in depositie op de Natura-2000 gebieden. Om voorgenomde reden is er geen losse vergunning Wet natuurbescherming aangevraagd.

Soortenbescherming

De Wet natuurbescherming regelt de bescherming en instandhouding van planten- en diersoorten die in het wild voorkomen. Daarnaast dienen alle in het wild levende planten en dieren in principe met rust te worden gelaten.

Eventuele schade aan in het wild levende planten en dieren dient beperkt te worden middels het nemen van mitigerende maatregelen. Als mitigatie niet voldoende is om schade te voorkomen, is het verplicht de resterende schade te compenseren.

De aanwezigheid van beschermde planten en dieren is sterk gerelateerd aan de aanwezigheid van bepaalde kleine landschapselementen (bosjes, wieden/poelen, heggen/hagen e.d.). De ontwikkeling vindt plaats op een bestaande agrarische bedrijfslocatie. Gezien het intensieve gebruik, is het niet aannemelijk dat beschermde soorten zich permanent op de locatie hebben gevestigd. Verder zijn er conform de effectenindicator voor soorten geen beschermde soorten aanwezig op de planlocatie. Een ecologisch onderzoek kan dan ook achterwege blijven. Gesteld kan worden dat de beoogde ontwikkeling geen onevenredige nadelige gevolgen zal hebben voor natuurwaarden. Ten aanzien van broedvogels is het echter niet uit te sluiten of er op het moment voor aanvang van de werkzaamheden broedende vogels aanwezig zijn. Wanneer als gevolg van de ruimtelijke ontwikkeling bomen of struiken gerooid worden, dient dit in principe buiten het broedseizoen plaats te vinden. Het broedseizoen loopt globaal van half april tot half juli.

Figuur 4

Effectenindicator
soorten plangebied



NATURA 2000

Beschermde natuur in Nederland: soorten en gebieden in wetgeving en beleid

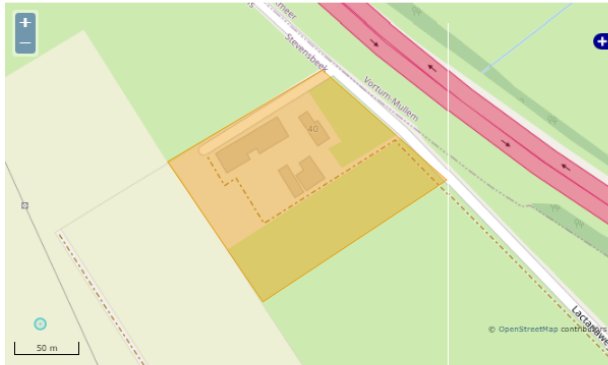
Effectenindicator soorten Maatregelenindicator soorten Routeplanner beschermde natuur Effectenindicator Natura2000-gebieden

Effectenindicator soorten

1 Locatie 2 Activiteiten 3 Indicatie

Zoek en selecteer een locatie op postcode, of zoom in op de kaart en teken de grenzen van het plangebied: zet punten en sluit af met een dubbel-klik.

Postcode 



Top-10 activiteiten [Alle activiteiten](#)

- ☒ Slopen en/of asbest verwijderen
- ☒ Inrichting of mijnbouwwerk oprichten of veranderen (Milieu)
- ☐ Bijbehorend bouwwerk bouwen
- ☐ Kappen
- ☒ Overig bouwwerk bouwen
- ☐ Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening
- ☐ Dakkapel plaatsen
- ☐ Woning bouwen
- ☐ Nieuw kozijn plaatsen of bestaand kozijn of gevelpaneel veranderen
- ☐ Uitrut aanleggen of veranderen

[Toon effecten](#)

1 Locatie 2 Activiteiten 3 Indicatie

Locatie: 5,9419/51,61 Oppervlakte: 2,16 ha

Disclaimer

> De dekkingsgraad van waarnemingen uit de NDFF per locatie wisselt sterk. Als er geen waarnemingen uit de NDFF zijn, kunnen er dus wel beschermde soorten voorkomen. Een gebruiker is zelf verantwoordelijk om (eventueel met hulp van de gemeente) te achterhalen of er daadwerkelijk beschermde soorten in het plangebied voorkomen.

> Beschermde soorten die naar verwachting geen schadelijke effecten ondervinden, worden niet in de uitvoer getoond.

> De informatie uit de effectenindicator soorten is generiek. Om vast te stellen of een activiteit in de praktijk daadwerkelijk schadelijk is, is meer specifieke informatie nodig over de betreffende activiteit, de werkllocatie en over het voorkomen van beschermde soorten in en rond het plangebied.

Activiteiten

- ☐ [Slopen en/of asbest verwijderen](#)
- ☐ [Overig bouwwerk bouwen](#)
- ☐ [Inrichting of mijnbouwwerk oprichten of veranderen \(Milieu\)](#)

Top 30 Wettelijk beschermde soorten

In het door u opgegeven plangebied komen de volgende soorten voor die het meest in het geding zijn bij ruimtelijke ingrepen en mogelijk schadelijke effecten ondervinden van de door u geselecteerde activiteit(en).

Vleermuizen

- ☐ [Gewone dwergvleermuis](#)

 In het door u geselecteerde gebied komen, in combinatie met de geselecteerde activiteit(en), geen Wettelijk beschermde soorten voor waarbij schadelijke effecten worden verwacht.

5.1.2 Natuurnetwerk Nederland

In de omgeving van het plangebied zijn diverse gronden gelegen binnen het Natuurnetwerk Nederland (NNN) (voorheen: ecologische hoofdstructuur (EHS)). De NNN is een samenhangend netwerk van natuurgebieden en landbouwgebieden met natuurwaarden van (inter)nationaal belang. Het doel van het NNN-beleid is het veiligstellen van ecosystemen en het realiseren van leefgebieden met goede condities voor de biodiversiteit. Voor het Natuurnetwerk Nederland geldt op basis van het Rijksbeleid (Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte en Besluit algemene regels ruimtelijke ordening) de verplichting tot instandhouding van de wezenlijke kenmerken en waarden van het gebied. Dit betekent dat (nieuwe) plannen, projecten of handelingen niet zijn toegestaan indien zij de wezenlijke kenmerken of waarden van het gebied significant aantasten.

Op navolgende luchtfoto is de NNN in de omgeving weergegeven. De voorgenomen wijziging van de bedrijfsvoering naar paardenfokkerij bevindt zich of grenst niet aan delen van de NNN. Het plan vormt derhalve geen belemmering voor de aanleg of instandhouding van de NNN.

Figuur 5

Ligging t.o.v. NNB



5.1.3 Wet ammoniak en veehouderij

De provincie Noord-Brabant heeft een kaart vastgesteld met zeer kwetsbare gebieden. De Wet ammoniak en veehouderij is de basis voor deze zeer kwetsbare gebieden. Uit onderstaande afbeelding blijkt dat binnen 250 meter van de planlocatie geen zeer kwetsbare gebieden zijn gelegen. Daarom voldoet de locatie aan de Wet ammoniak en veehouderij.

Figuur 6

Ligging t.o.v. WAV-gebieden



5.1.4 Besluit emissiearme huisvesting

In het Besluit emissiearme huisvesting is voor enkele diercategorieën vastgelegd wat de maximale emissies per dierplaats per jaar mag zijn, per diersoort. Voor de te houden diercategorieën op Lactariaweg 40 te Stevensbeek zijn geen ammoniakereisen in het Besluit emissiearme huisvesting gesteld.

5.2 GEURHINDER

Voor een paardenfokkerij gelden in de Wet geurhinder en veehouderij (artikel 4, lid) en in gemeentelijke geurverordening vaste afstanden. Voor geurgevoelige objecten gelegen buiten de bebouwde kom bedraagt deze richtafstand 50 meter.

De dichtstbijzijnde woning is gelegen aan de Lactariaweg 32 en ligt op circa 270 meter van het bouwvlak van het bedrijf. Hiermee wordt ruimschoots voldaan aan de afstand. Verder voorziet het plan niet in een uitbreiding in de richting van de dichtstbijzijnde woning. Ter plaatse van de geurgevoelige objecten blijft sprake van een acceptabel woon- en leefklimaat.

Er worden geen nieuwe geurgevoelige objecten opgericht. De bedrijfswoning is bestaand. Omliggende veehouderijen worden niet belemmerd.

5.3 LUCHTKWALITEIT

Sinds 15 november 2007 is de Wet luchtkwaliteit in werking getreden en staan de hoofdlijnen voor regeling rondom luchtkwaliteitseisen beschreven in de Wet milieubeheer. Hiermee is het Besluit luchtkwaliteit 2005 vervallen. Artikel 5.16 Wm (lid 1) geeft weer, onder welke voorwaarden bestuursorganen bepaalde bevoegdheden (uit lid 2) mogen uitoefenen. Als aan minimaal

één van de volgende voorwaarden wordt voldaan, vormen luchtkwaliteitseisen in beginsel geen belemmering voor het uitoefenen van de bevoegdheid:

- a. er is geen sprake van een feitelijke of dreigende overschrijding van een grenswaarde;
- b. een plan leidt – al dan niet per saldo – niet tot een verslechtering van de luchtkwaliteit;
- c. een plan draagt ‘niet in betekende mate’ (NIBM) bij aan de luchtverontreiniging;
- d. een plan past binnen het NSL (Nationaal Samenwerkingsprogramma Luchtkwaliteit), of binnen een regionaal programma van maatregelen.

Het RIVM maakt jaarlijks kaarten met grootschalige concentraties (in vakken GCN) en deposities (GDN) in Nederland in het kader van natuur- en milieubeleid. De kaarten zijn gebaseerd op een combinatie van modelberekeningen en metingen en zijn bedoeld voor het geven van een grootschalig beeld van de luchtkwaliteit en depositie in Nederland zowel voor jaren in het verleden als in de toekomst.

Voorliggend plan ziet toe op de beëindiging van een rundveehouderij en het opstarten van een productiegerichte paardenhouderij. Met de beëindiging komt de fijnstof emissie van de rundveehouderij te vervallen. Deze bedraagt 24.574 gram PM₁₀ per jaar. Voor paarden zijn geen emissiefactoren voor fijnstof vastgesteld. Aangenomen kan worden dat er sprake is van een verbetering van de luchtkwaliteit in de omgeving van het plangebied.

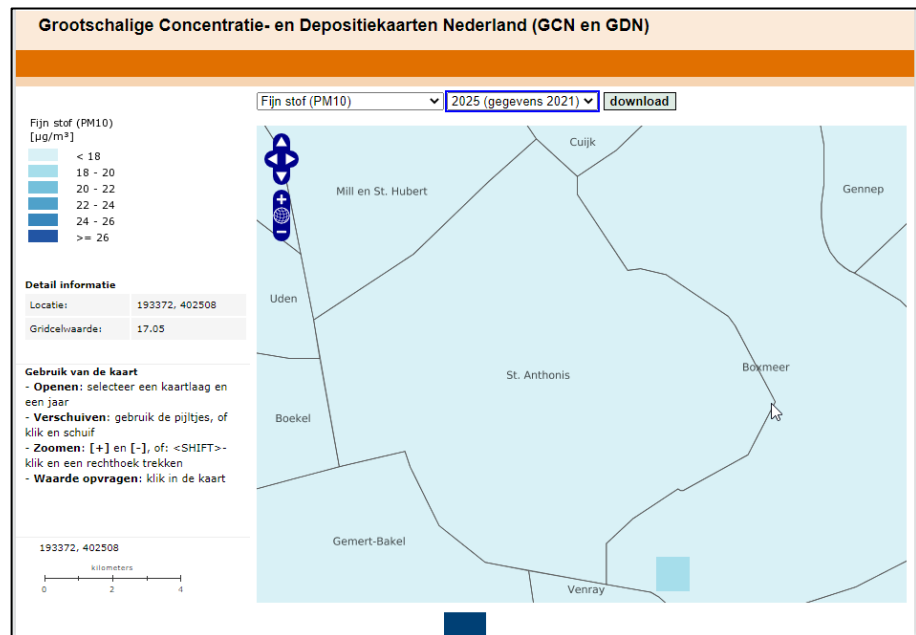
Ten aanzien van de achtergrondconcentratie fijnstof kan het volgende gesteld worden. Ter hoogte van het plangebied gelden voor het jaar 2025 de volgende waarden:

- ▶ Fijn stof ca. 17,0 µg/m³ (grenswaarde 40 µg/m³ jaargemiddelde)

Volgens de kaarten van het RIVM is de luchtkwaliteit ter plaatse voldoende voor de verblijfsfunctie in de bestaande bedrijfsfunctie.

Figuur 7

Uitsnede Groot-
schalige Concentratie- en
Depositiekaarten Ne-
derland



Gekeken naar de Grootchalige Concentratie- en Depositiekaart voor het jaar 2025 is geen sprake van een feitelijke of dreigende overschrijding van een grenswaarde. Het thema 'luchtkwaliteit' leidt niet tot belemmeringen.

5.4

GELUID

Op basis van de Wet geluidhinder (Wgh) zijn er drie geluidsbronnen waarmee bij de vaststelling van bestemmingsplannen rekening gehouden dient te worden: wegverkeers-, railverkeers- en industrielawaai.

Voor dit plan geldt dat uitsluitend industrielawaai relevant is. Kijkende naar de richtafstand voor geluid geldt dat deze 30 meter bedraagt. Binnen deze afstand zijn geen gevoelige objecten gelegen.

Het plangebied is nabij een snelweg, de A73, gelegen. Er is in de bestaande situatie al een woning aanwezig en worden er verder geen nieuwe geluidsgevoelige objecten opgericht. De aanwezigheid van de weg is geen beperking.

Concluderend kan gesteld worden er geen belemmeringen zijn voor het aspect geluid.

5.5 VERKEER

Het bedrijf beschikt over een eigen inrit. De ontsluiting van het projectgebied zal verder plaats vinden via de aanwezige infrastructuur, de Lactaria-weg. Aanpassingen aan de wegenstructuur zijn niet noodzakelijk.

Als gevolg van onderhavige ontwikkeling zullen er verkeersbewegingen plaatsvinden voor onder andere de levering van producten zoals stro en krachtvoer en vervoersbewegingen van klanten die het paard op de locatie bezoeken. Het aantal bewegingen zal echter beperkt blijven en niet significant afwijken van de huidige situatie.

Op de bedrijfslocatie zelf is voldoende manoeuvreerruimte voor de vrachtwagens en parkeergelegenheid voor personenwagens. Daarom vindt er geen overlast naar de omgeving plaats. Er zijn geen verkeerstechnische problemen in de omgeving van het plangebied te verwachten.

5.6 BODEM EN WATER

5.6.1 Bodem

In de omgeving van het bedrijf zijn geen bodem- of grondwaterbeschermingsgebieden aanwezig. Er is dus geen sprake van beïnvloeding van dergelijke gebieden door het oprichten van de nieuwbouw. Het betreft geen waterpotentiegebied of waterbergingsgebied.

Bij de opstelling van de gewenste planvorming is uitvoerig rekening gehouden met de wijze waarop verontreinigende stoffen in bodem, grondwater en oppervlaktewater kunnen komen en hoe dit te voorkomen.

Nota bodembeleid

Voor de regio Noordoost-Brabant is in juli 2011 een Nota bodembeleid opgesteld. Aanleiding voor deze nota is de inwerkingtreding van het Besluit bodemkwaliteit per 1 januari 2008, onder andere ter vervanging en vereenvoudiging van het Bouwstoffenbesluit. Het nieuwe besluit moet de bodem beter beschermen en meer ruimte bieden voor nieuwe bouwprojecten, zoals woningen en wegen. Gemeenten en provincies hebben meer verantwoordelijkheid gekregen om de bodem te beheren. Het doel van de Nota bodembeleid is het geven van concrete richtlijnen voor een duurzaam beheer van de bodem en het scheppen van heldere kaders voor saneringen die onder de bevoegdheid van de gemeente vallen.

Subdoelen zijn:

- ▶ Het voorkomen van bodemverontreiniging;
- ▶ Het faciliteren van grondverzet binnen de regio zonder uitgebreid bodemonderzoek;

- ▶ Kleinere onderzoeksinspanning bij bouwen en grondtransactie;
- ▶ Vermindering kosten en administratieve lasten particulieren en milieu-adviesbureaus bij grondverzet en saneringen.

In deze nota is aangegeven in welk gevallen een bodemtoets noodzakelijk is en in welke gevallen een project kan worden vrijgesteld van het uitvoeren van een bodemonderzoek. In het kader van een omgevingsvergunning voor bouwen kan een gemeente vrijstelling verlenen voor het uitvoeren van een bodemonderzoek indien op de bodemkwaliteitskaart (ontgravingskaart) de locatie valt binnen de zone schone grond.

In onderhavige situatie is sprake omschakeling van een melkrundveehouderij naar een productiegerichte paardenhouderij. De dierverblijven blijven als zodanig in gebruik. Dit wijzigt niet. Ook vinden er geen wijzigingen plaats in de bedrijfswoning. Op de bodemkwaliteitskaart is de locatie gelegen binnen de bodemkwaliteitsklasse 'Natuur en Landbouw' (schone grond). Bovendien is het historisch gebruik van de gronden dusdanig dat er geen grondvervuiling verwacht wordt en blijft de gebruiksfunctie agrarisch. Een bodemonderzoek wordt niet noodzakelijk geacht.

5.6.2

Water

De locatie is gelegen in het agrarisch gebied. Het streefbeeld voor het agrarische gebied is als volgt geformuleerd:

"Peilbeheer en inrichting van het watersysteem is afgestemd op agrarisch gebruik met een aanvaardbare wateroverlast. De waterhuishoudkundige functie is agrarisch peilbeheer (GGORlandbouw). Het water is aantrekkelijk, helder en schoon. Langs een aantal waterlopen zijn extensieve vormen van recreatie mogelijk. Daarnaast is de (landelijke) waterberging opgave gerealiseerd en voldoen de grond- en oppervlaktewaterkwaliteit aan de normen en doelstellingen uit de Europese Kaderrichtlijn Water."

Bij nieuwe plannen dient onderzocht te worden hoe omgegaan wordt met het schone regenwater. Hierbij gelden de navolgende uitgangspunten welke nagevolgd zullen worden:

- ▶ Voorkomen van vervuiling
- ▶ Wateroverlastvrij bestemmen
- ▶ Hydrologisch neutraal Ontwikkelen (HNO)
- ▶ Vuil water en hemelwater scheiden
- ▶ Hergebruik > infiltratie > buffering > afvoer
- ▶ Waterschapsbelangen
- ▶ Meervoudig ruimtegebruik
- ▶ Water als kans

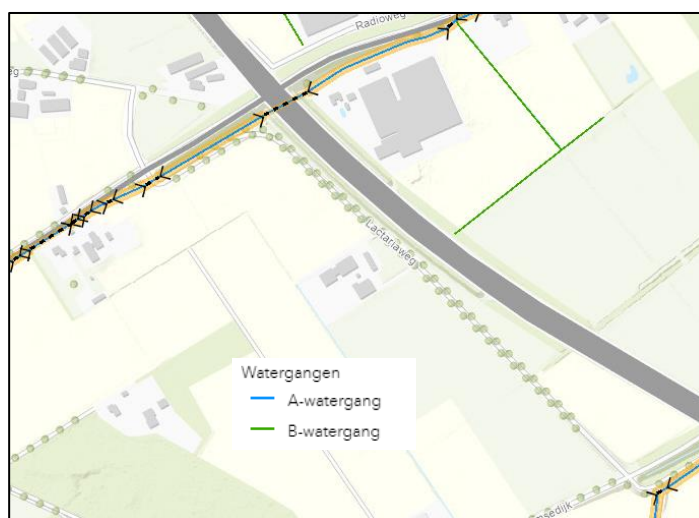
Het projectgebied is niet gelegen binnen een grondwaterbeschermingsgebied. De waterbeheerder voor de projectlocatie is het Waterschap Aa en Maas. Het beleid van dit waterschap is erop gericht dat nieuwe ruimtelijke

en/of stedelijke ontwikkelingen geen negatieve invloed hebben op de bestaande watersystemen.

Op circa 250 meter van het plangebied is een A-watergang gelegen. Deze watergang kent een beschermingszone. Het plangebied valt echter ruimschoots buiten deze beschermingszone. Ook is de dichtstbijzijnde B-watergang op geruime afstand van het bedrijf gelegen. Binnen de beschermingszone vinden voor onderhavig initiatief derhalve geen werkzaamheden plaats en worden de waterschapsbelangen gewaarborgd.

Figuur 8

Ligging beschermingszone watergang



Hemelwater afkomstig van nieuwe erfverharding en te bouwen bouwwerken dient te worden afgekoppeld op een infiltratievoorziening. Met dit plan neemt de verharding binnen het plangebied toe. Er worden twee nieuwe paardenstallen gerealiseerd met omliggend erfverharding. De toename in verharding bedraagt circa 4000 m². Voor deze nieuwe bebouwing wordt een bergingsvoorziening aangelegd. Deze krijgt een capaciteit van 240 m³ (4000 m² x 0,06 = 240 m³). De locatie van de beoogde infiltratiesloten zijn weergegeven op het bijgevoegde inpassingsplan.

Volgens de bodematlas van de provincie Noord-Brabant betreft de gemiddelde hoogste grondwaterstand (GHG) in het plangebied 60-80 cm. Om te komen tot een voorziening voor 240 m³ worden twee infiltratiesloten met een totale lengte van 220 meter aangelegd. Verder worden de sloten circa 2 meter breed en 60 cm diep.

5.7 LANDSCHAPPELIJKE WAARDEN

De locatie wordt landschappelijk ingepast. Hiermee wordt het initiatief passend gemaakt binnen de omgeving. In 1895 werd het plangebied als heide gekarteerd. Ter hoogte van het plangebied bevond zich een noordwest-zuidoost gerichte laagte. De laagte maakte deel uit van een uitgestrekt gebied met heide. Ten noorden en zuiden van het plangebied bevonden zich aanzetten van verkavelingen en bebossingen.

De landschappelijke context is te kenschetsen als een jonge ontginning van bos en heide. Kenmerkend voor de inpassing van erven in deze context is het voorkomen van:

- a. bosjes, houtwallen en groensingels aan de veldzijdes,
- b. geschoren hagen, solitaire bomen, fruit – en notenbomen nabij bebouwing

In de eerste decennia van de 20ste eeuw werd de heide ontgonnen.. In de eerste decennia na de Tweede Wereldoorlog werd de veldweg aan de noordwestkant van het plangebied aangelegd en een hoogspanningsleiding ten westen van het plangebied gerealiseerd. Aan de oostkant van het plangebied wordt in 1958 een T-vormige bebouwing gekarteerd. In de navolgende decennia worden kleinere bebouwingen en westen hiervan gerealiseerd.

In de navolgende decennia wordt de bebouwing aan de westkant van het plangebied uitgebreid; in 1978 is de context van het plangebied grotendeels als grasland in gebruik. In de navolgende jaren wordt een de stal parallel aan de veldweg aan de noordwestkant verlengd. Ten noordoosten van het plangebied wordt de A73 gerealiseerd.

Anno 2021 wordt het ruimtelijk kader gevormd door de navolgende elementen:

- a. de bebouwing en beplanting op de ten westen en zuiden gelegen buurerven,
- b. de bomenrijen langs de omliggende wegen en de Lactariaweg zelf,
- c. de groensingels langs de A73,
- d. ten westen gelegen bos,
- e. de dijklichamen en beplantingen op de taluds van de overgangen over de A73.

Het perceel wordt landschappelijk ingepast. De landschappelijke inpassing bestaat uit de volgende elementen:

- ▶ geleden van de dakvlakken aan de noordwestkant en zuidoostkant met bomenrijen,
- ▶ doortrekken van de aanwezige omzoming bestaande uit beukenhagen en solitaire bomen aan de noordoostkant.

Figuur 9

Landschappelijke inpassing



Met betrekking tot landschappelijke waarden leidt het initiatief niet tot negatieve effecten.

5.8 ENERGIE

Het energiegebruik binnen het plangebied neemt af ten opzichte van de huidige bestemming.



6

CONCLUSIE

Voorliggend project ziet toe op de ontwikkeling van een paardenfokkerij. Een dergelijke ontwikkeling valt onder categorie D11.2 van de bijlage behorende bij het Besluit milieueffectrapportage, de aanleg, wijziging of uitbreiding van een stedelijk ontwikkelingsproject met inbegrip van de bouw van winkelcentra of parkeerterreinen. Er is een MER-Beoordeling dan wel een plan-MER nodig in die gevallen waarin de activiteit betrekking heeft op 100 stuks paarden of pony's waarbij het aantal bijbehorende dieren in opfok jonger dan 3 jaar niet wordt meegeteld

Het aanpassen van de inrichting, veroorzaakt een daling van ammoniak, geur en fijnstofemissie. De ontwikkeling blijft (ruim) onder deze grenswaarden. Ondanks dat de grenswaarden niet overschreven worden, kan het voorkomen dat nadelige effecten zijn voor de gevoelige gebieden. Vandaar dat voorliggende vormvrije m.e.r.-beoordeling is opgesteld.

Uit deze vormvrije m.e.r.-beoordeling kan geconcludeerd worden dat het voorgenomen initiatief niet leidt tot negatieve effecten in de omgeving. De inrichting voldoet aan de thans vigerende Wet- en regelgeving welke van toepassing is.

Gestelde kan worden dat het opstellen van een milieueffectrapport voor zowel de herziening van het bestemmingsplan als de Omgevingsvergunning Beperkte Milieutoets dan ook niet noodzakelijk is.